

ANNEXE 7

Plan d'accès routier
au boulevard de la Cité-des-Jeunes






Plan d'accès routier
au boulevard de Félix-Leclerc

Ville de Vaudreuil-Dorion

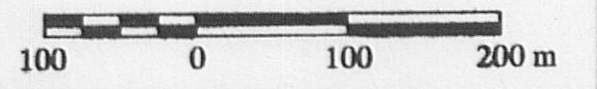
Règlement de zonage numéro 1275

Annexe 7

Plan d'accès routier au boulevard de la Cité-des-Jeunes

-  Rue existante
-  Rue projetée
-  Réaménagement d'intersection
-  Entrée charretière
 - autorisée avec restrictions (largeur minimale des terrains et usage à achalandage restreint)
 - autorisée avec restrictions (largeur minimale des terrains)
 - non-autorisée
-  Rivière Quinchien (localisation approximative)

Échelle: 1 : 5 000



DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS
 3341, rue Félix-Leclerc, bureau 201
 Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 8W5

Préparé par:
Cécile Demers

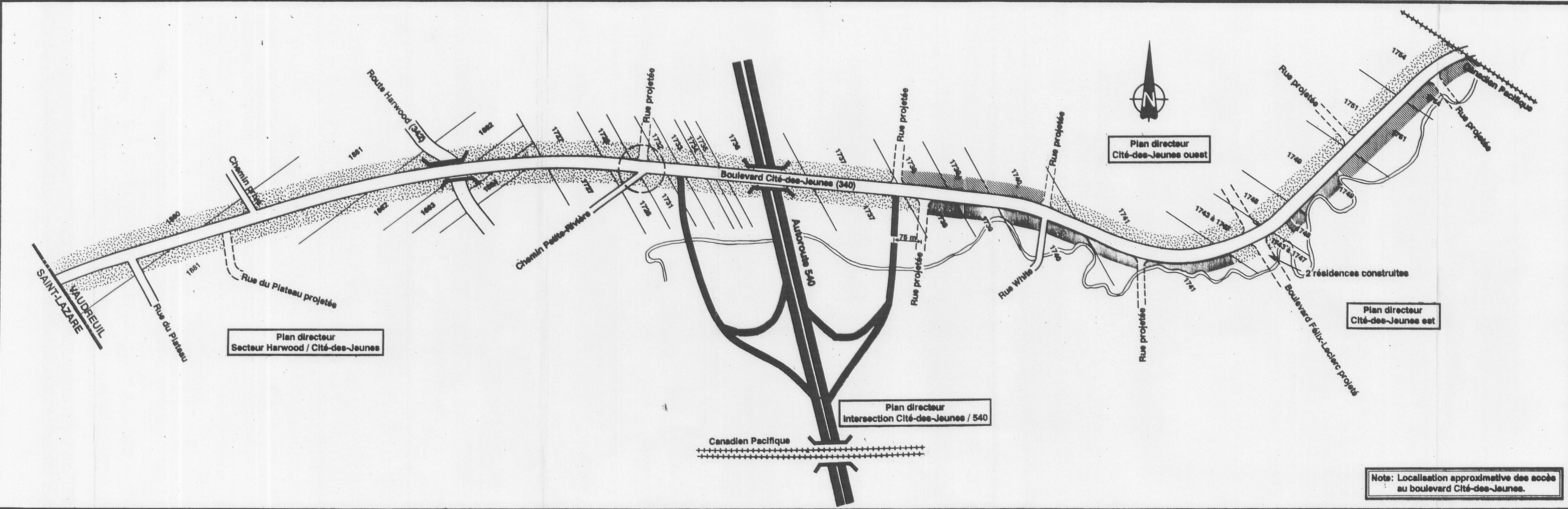
Destiné par:
Guy Auger

Date:
 9 juin 1992, février 2002

Dossier no: F61005
 (PL-9238 et PL9011)

Plan no:
 1 de 1

Note: Localisation approximative des accès au boulevard Cité-des-Jeunes.

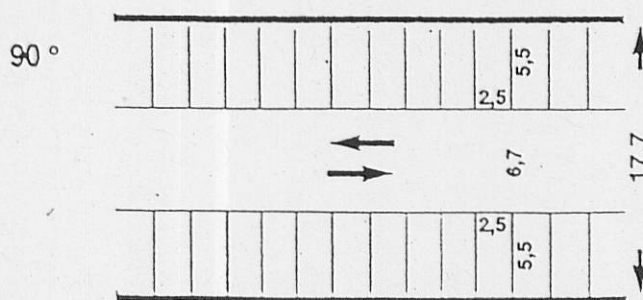
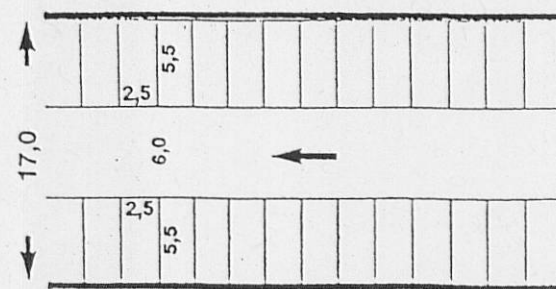
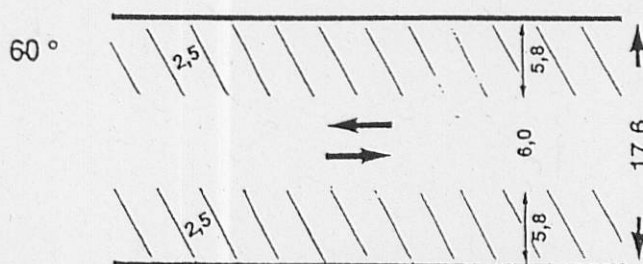
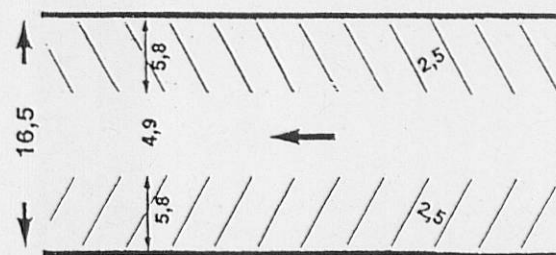
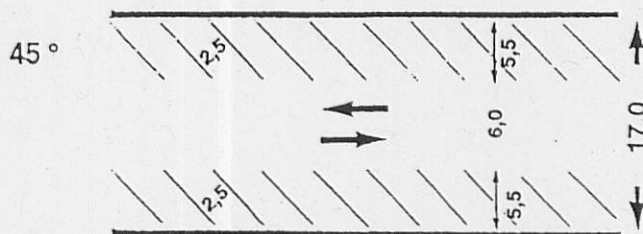
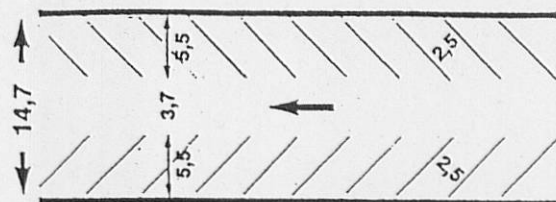
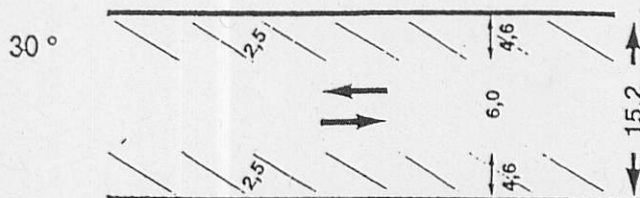
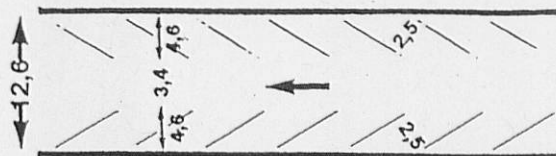
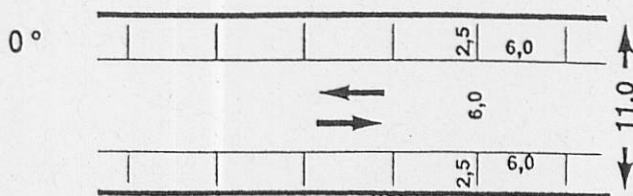
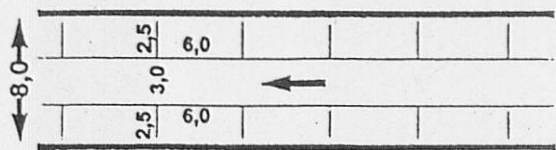


Croquis 1

Dimensions des aires de stationnement*
Article 2.2.16.1.1.2

Sens unique

Double sens



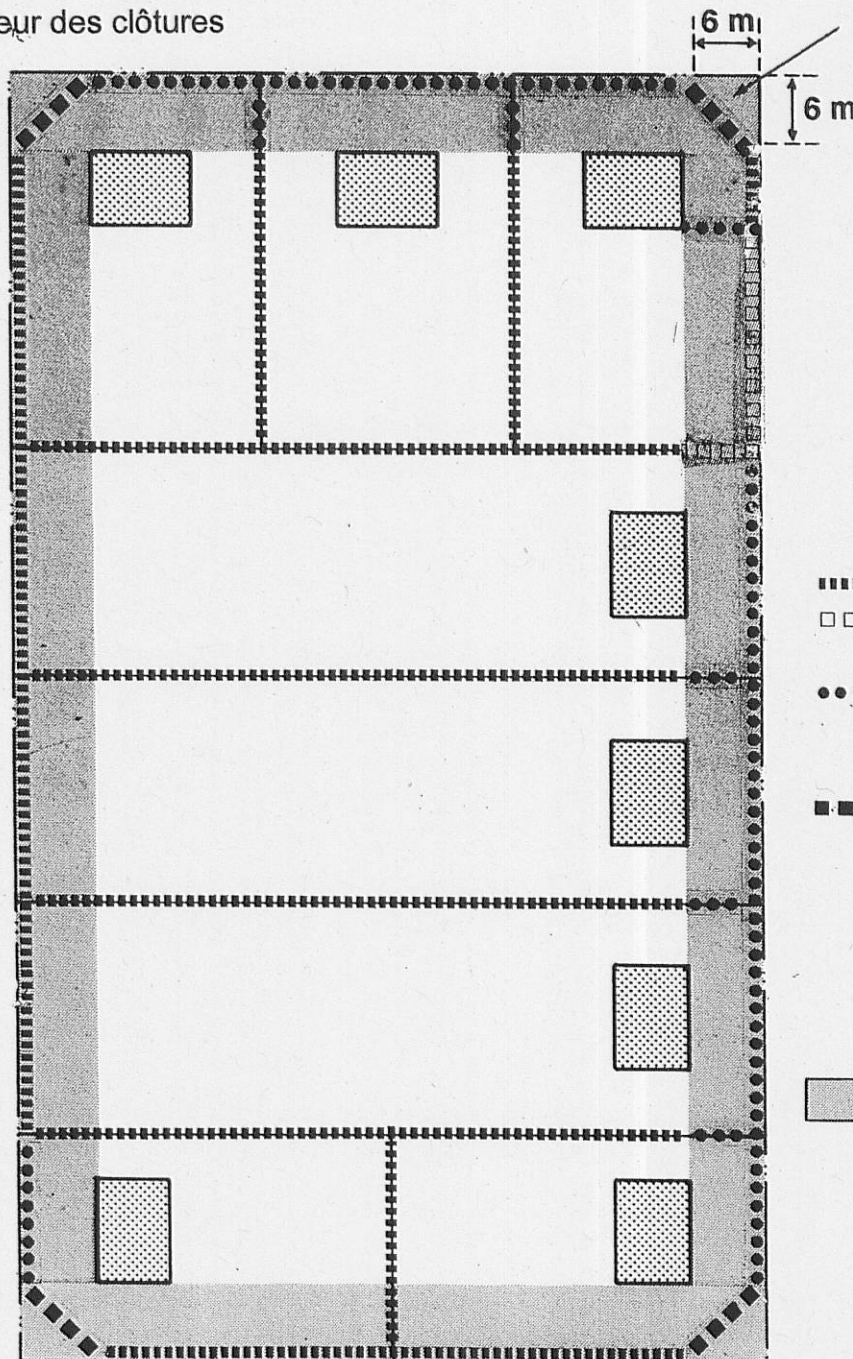
* Les dimensions indiquées sur ce croquis sont en mètres.

Croquis 2a

Clôtures
Généralités

2.2.18.1 Localisation
2.2.18.2.2 Hauteur des clôtures

2.2.18.1.2 Triangle de visibilité

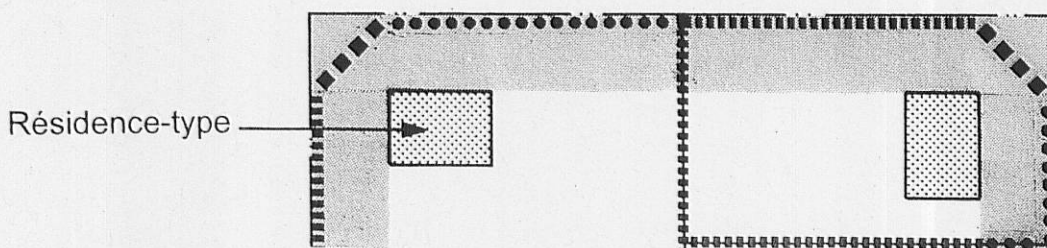


2.2.18.1.2
2.2.18.2.2.1
2.2.18.2.2.2
2.2.18.2.2.3

Hauteur

- 1,85 m
- 1,5 m
- 1,0 ou 1,25 m
- ■ ■ ■ 0,90 m

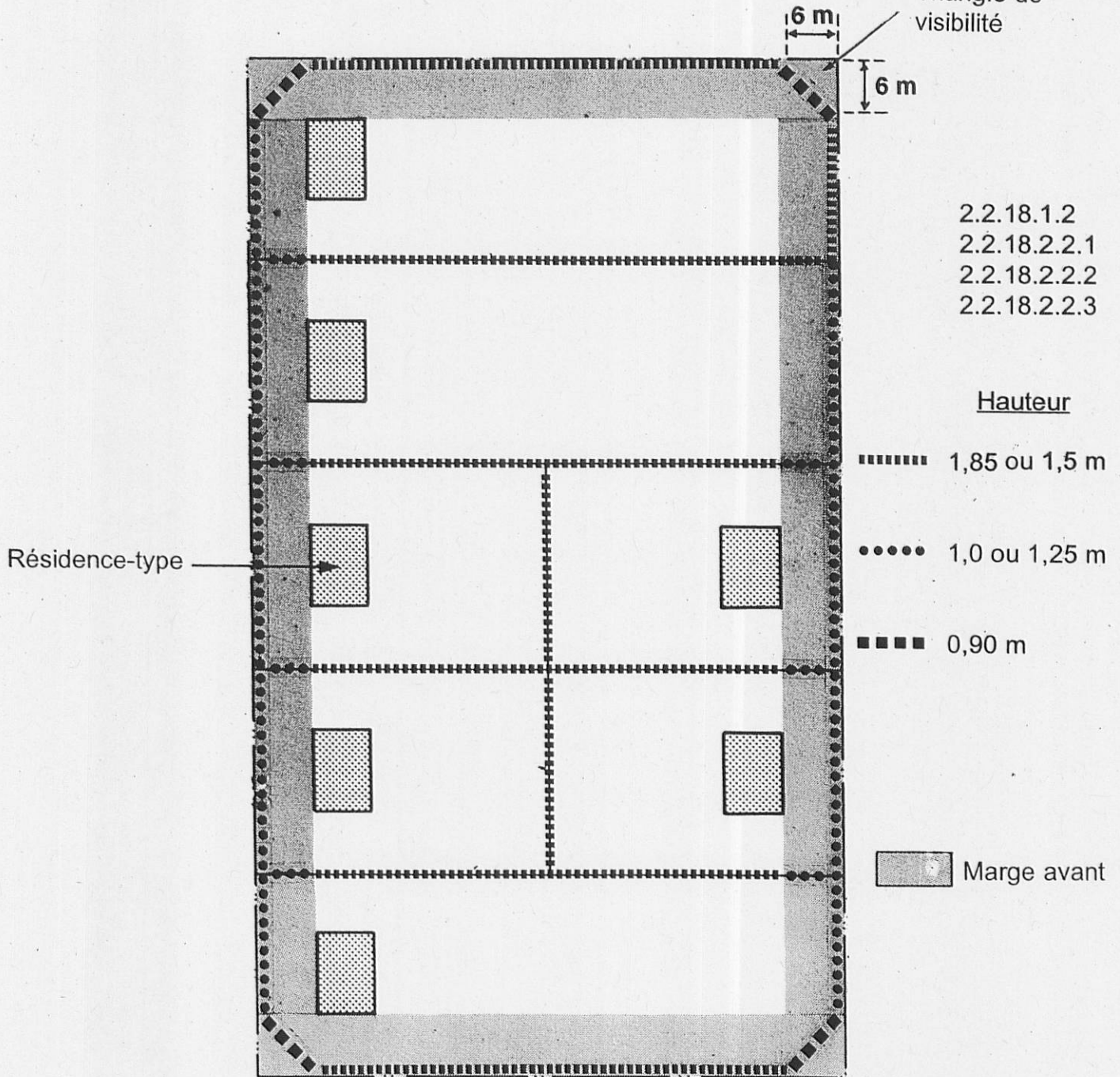
▭ Marge avant



Résidence-type →

2.2.18.1 Localisation
2.2.18.2.2 Hauteur des clôtures

2.2.18.1.2
Triangle de visibilité



Croquis 3a

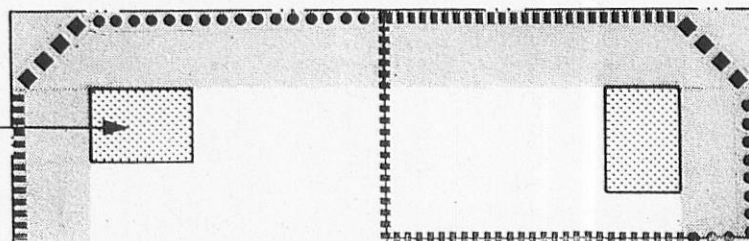
Haies
Généralités

2.2.18.1 Localisation
2.2.18.2.2 Hauteur des haies

2.2.18.1.2 Triangle de visibilité



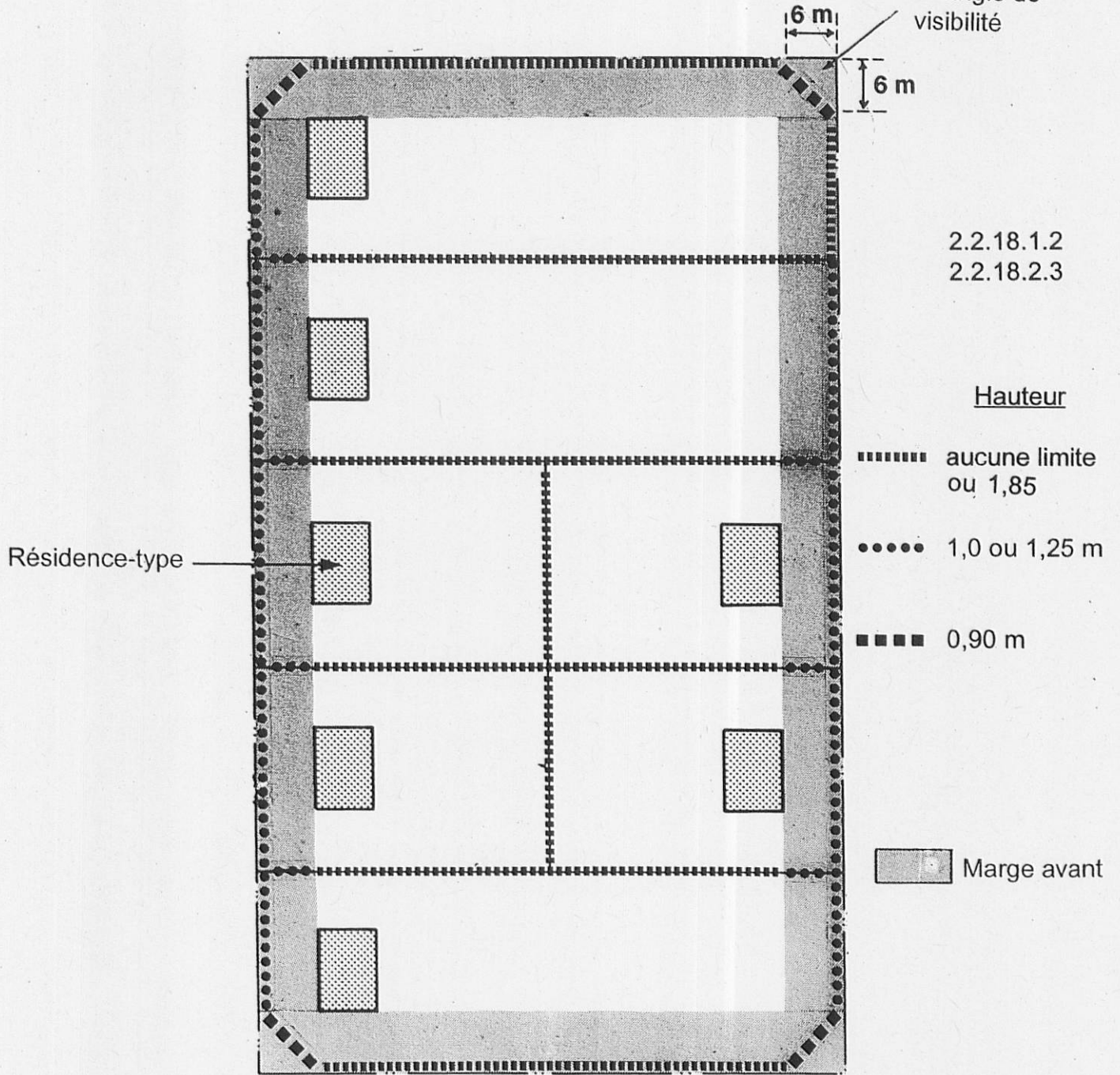
Résidence-type



2.2.18.1 Localisation

2.2.18.2.3.1 Hauteur des haies

2.2.18.1.2
Triangle de
visibilité

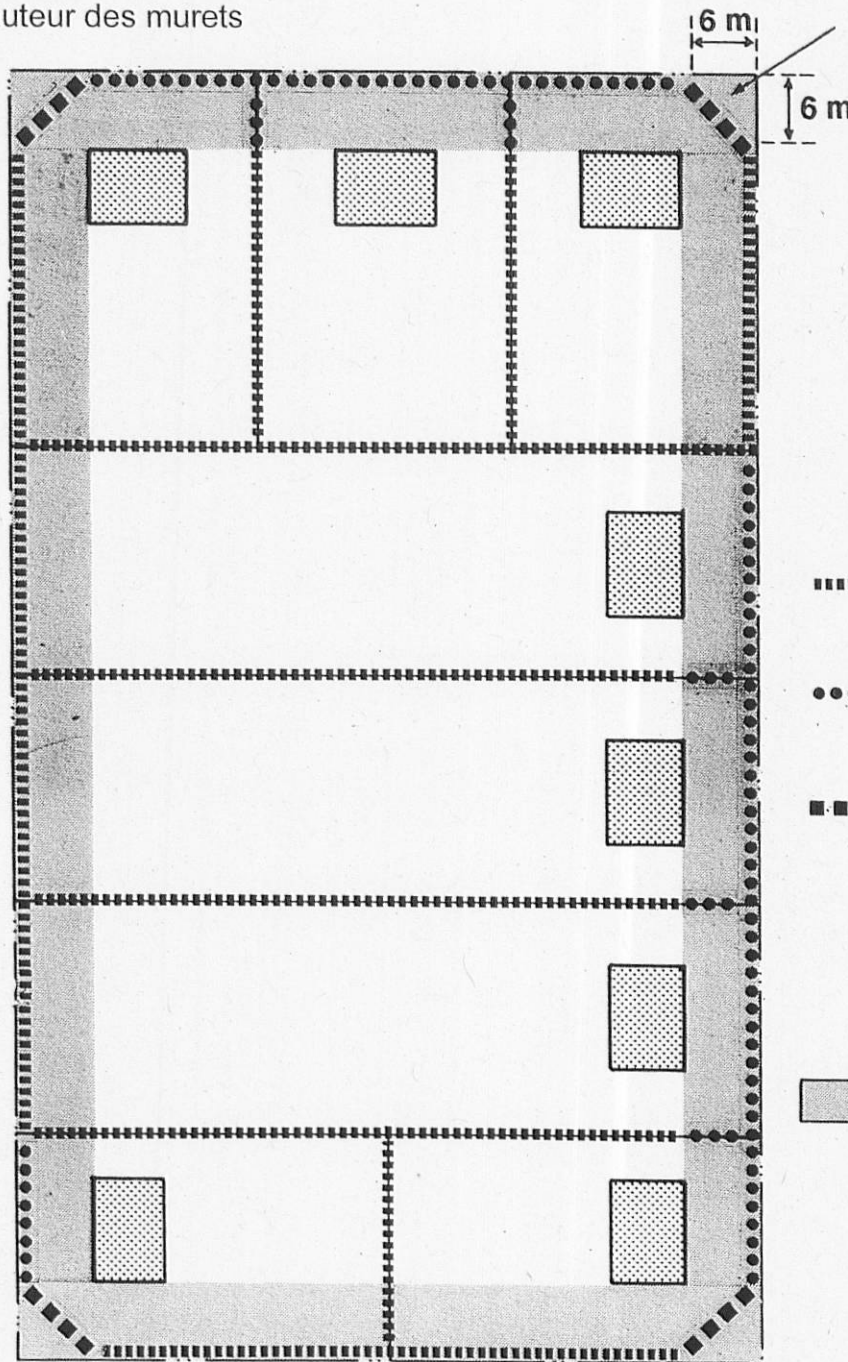


Croquis 4a

Murets
Généralités

2.2.18.1 Localisation
2.2.18.2.4.1 Hauteur des murets

2.2.18.1.2 Triangle de visibilité



2.2.18.1.2
2.2.18.2.4.1
2.2.18.2.4.2

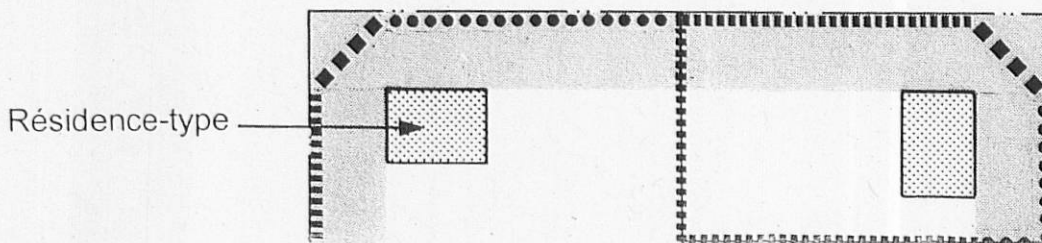
Hauteur

..... 1,25 m

..... 1,0 ou 1,25 m

- - - - - 0,90 m

■ ■ ■ ■ Marge avant



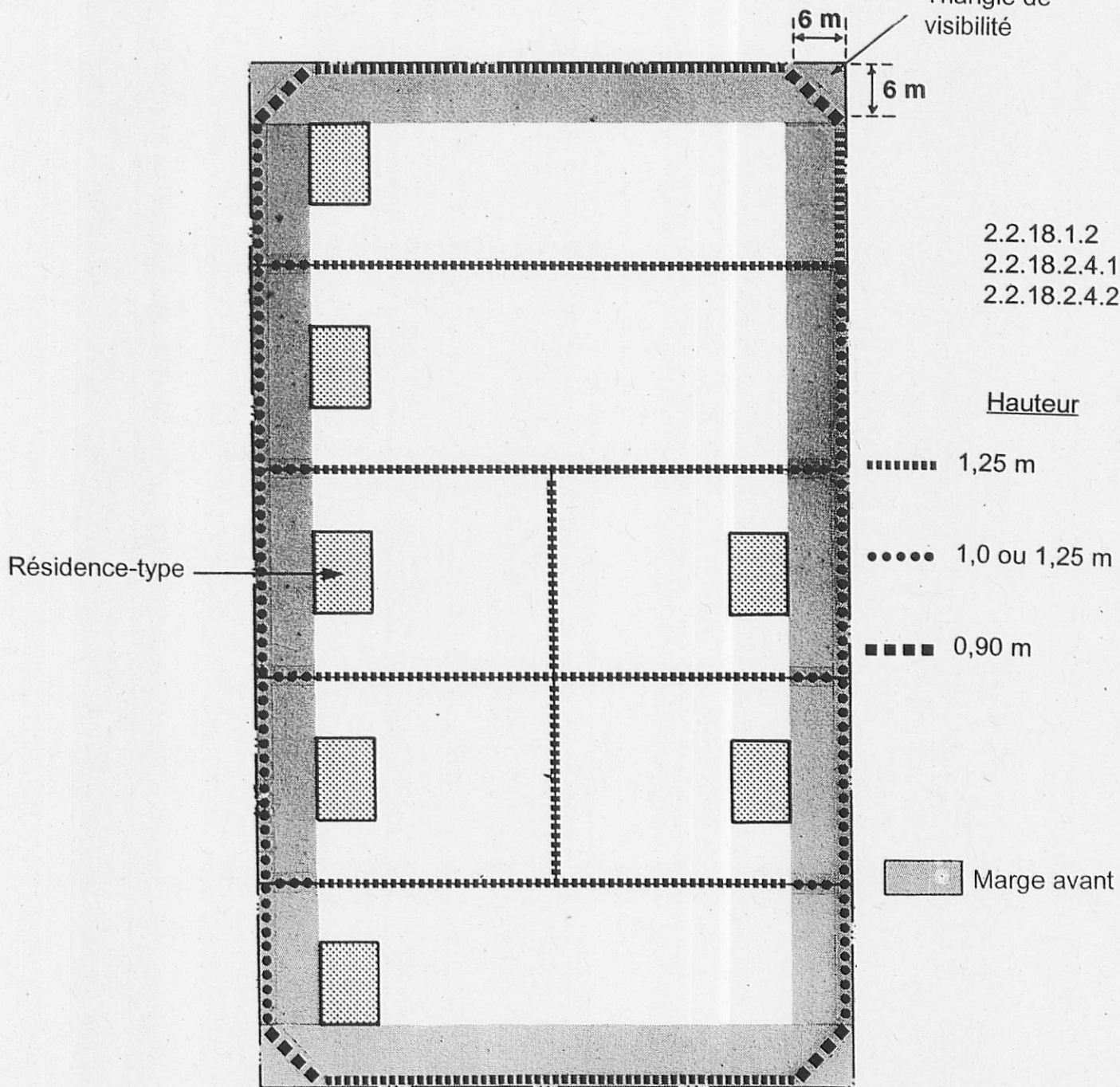
Résidence-type

Croquis 4 b

Murets
Généralités

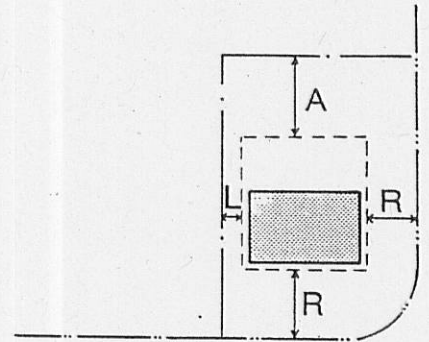
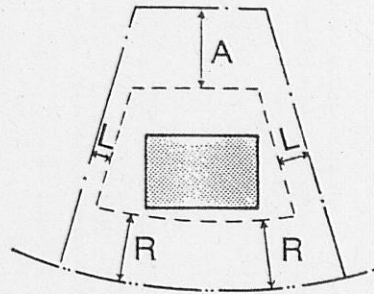
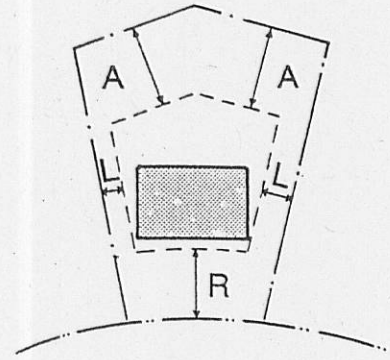
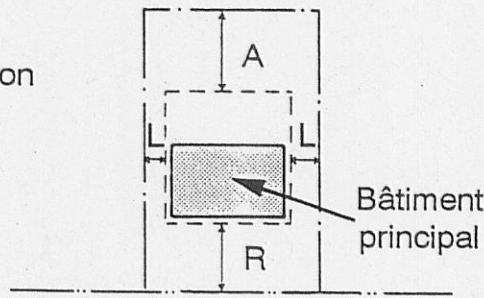
2.2.18.1 Localisation
2.2.18.2.4.1 Hauteur des murets

2.2.18.1.2
Triangle de
visibilité



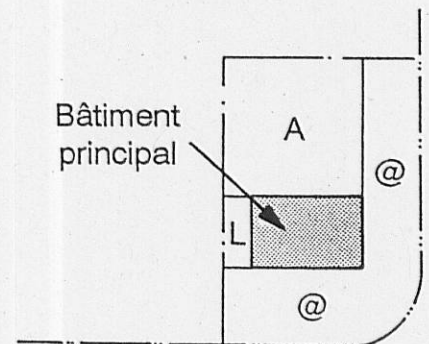
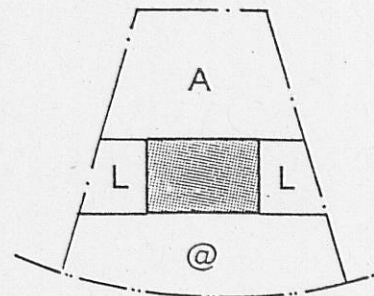
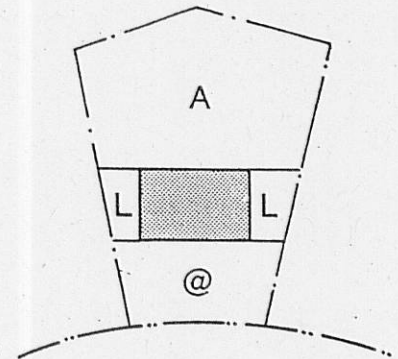
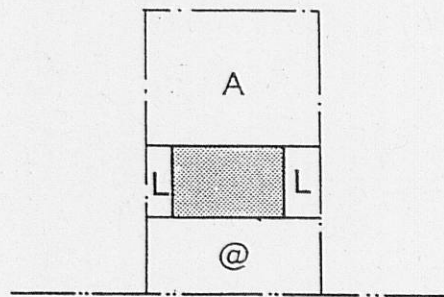
Les marges

- : Aire de construction
- R : Recul ou avant
- A : Arrière
- L : Latérale



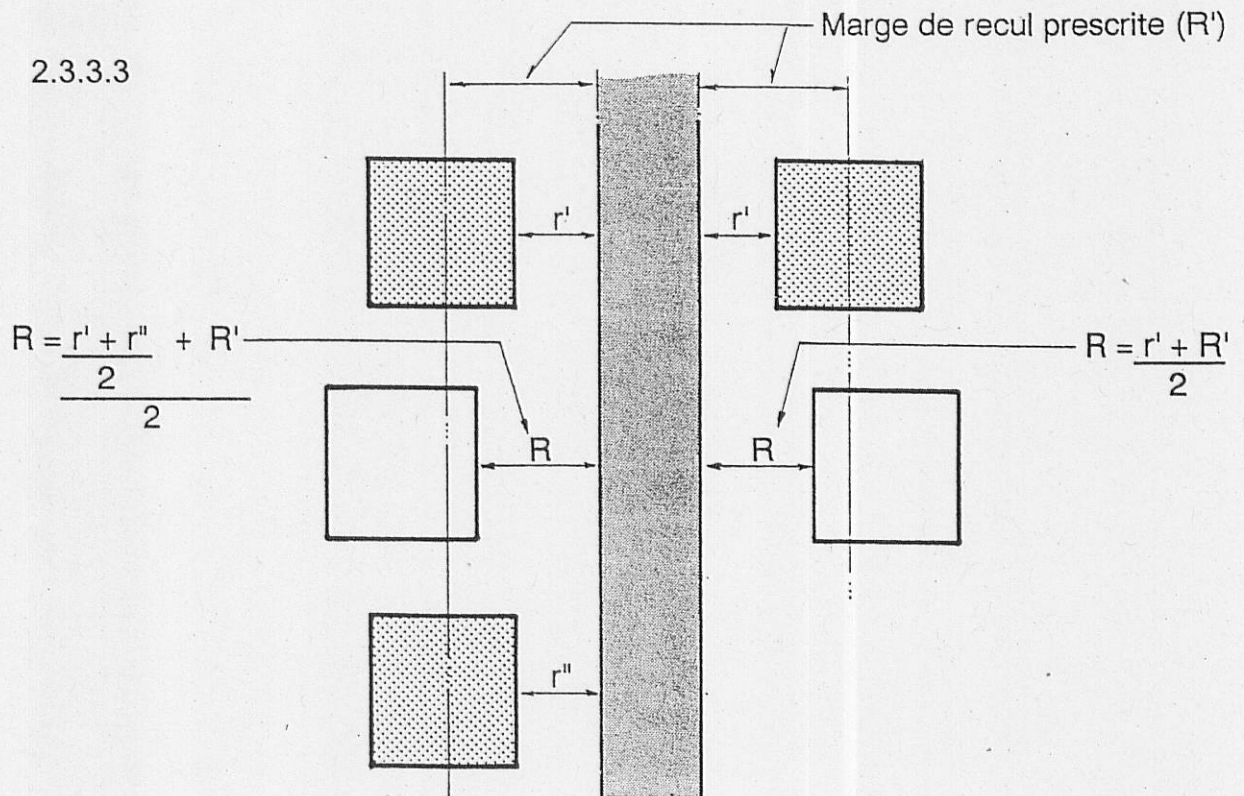
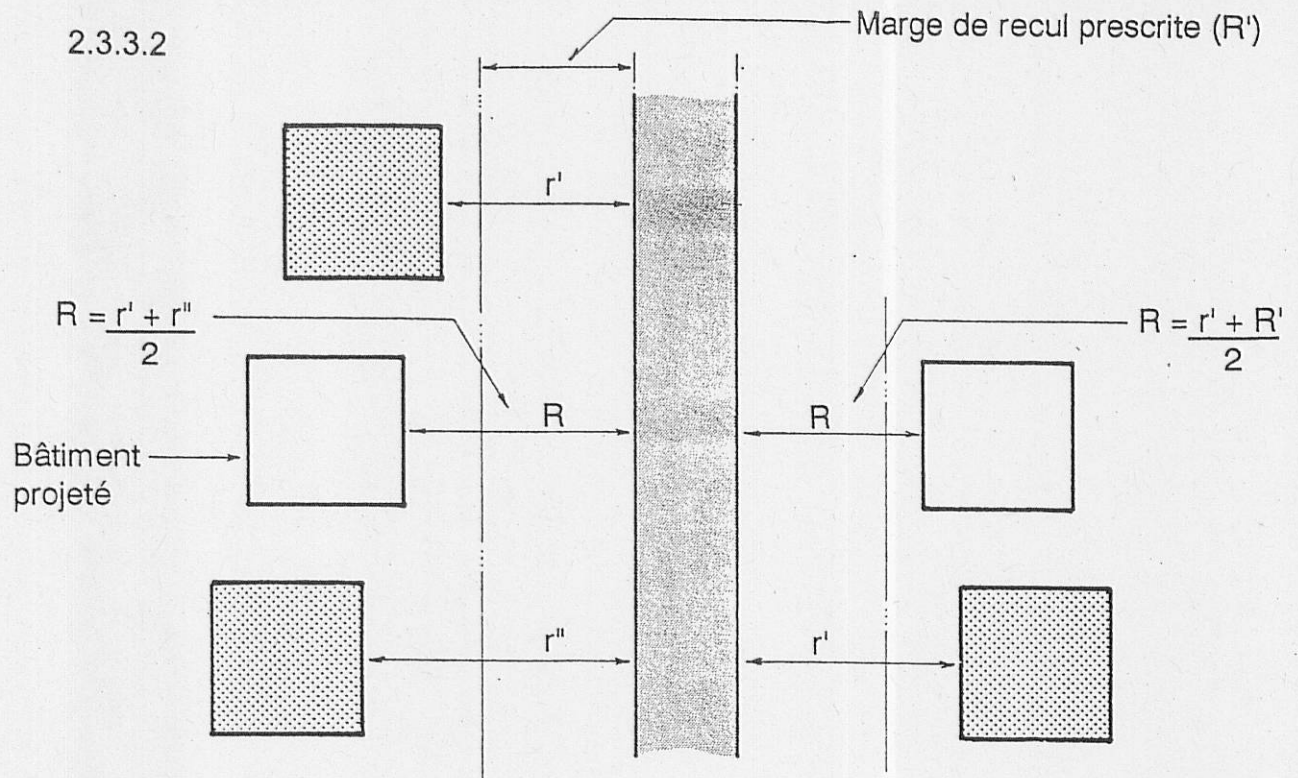
Les cours

- @ : Avant
- A : Arrière
- L : Latérale

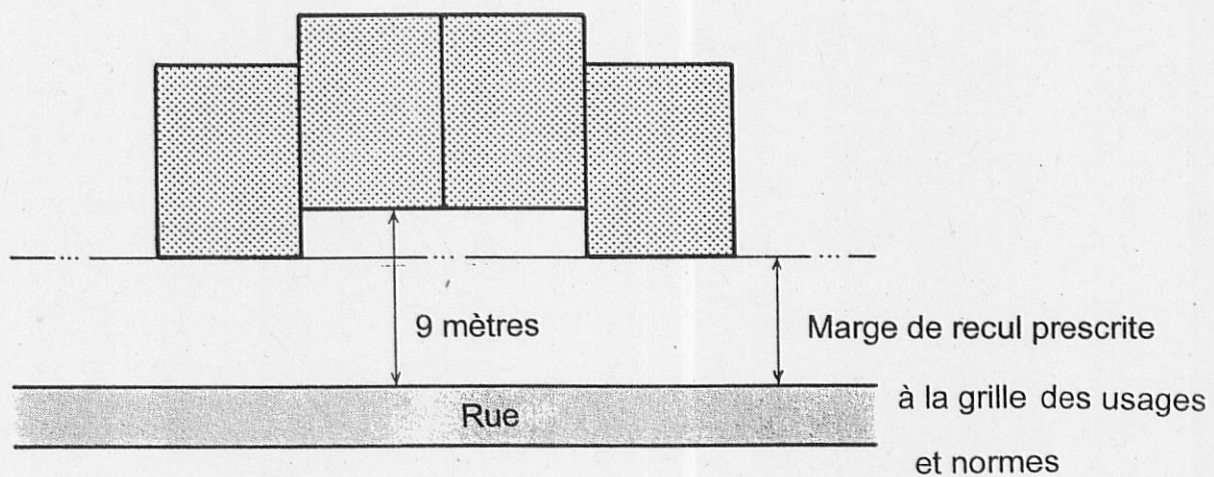


Croquis 6

Illustration des marges avant règles d'exception



2.3.3.4 Règle d'exception s'appliquant aux habitations contiguës

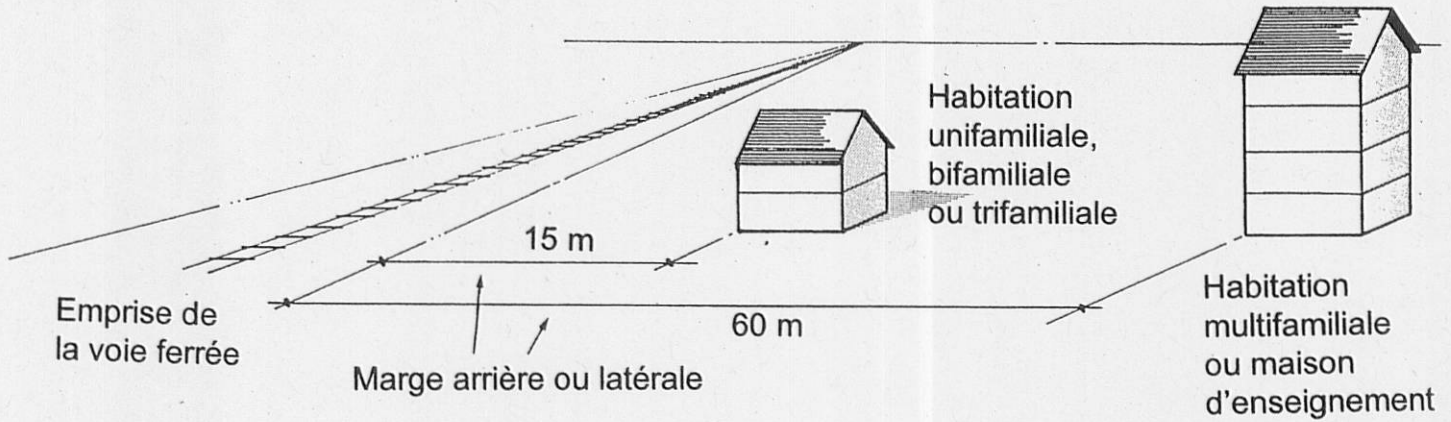


Croquis 8

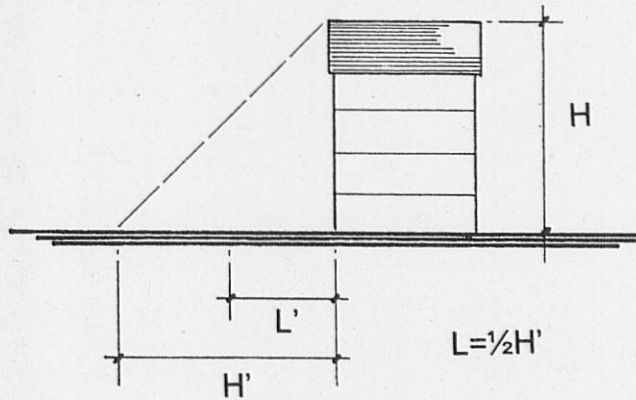
Illustration des marges latérales et arrière Cas particuliers

2.3.4.2 Marge latérale adjacente à une voie ferrée

2.3.5.1 Marge arrière adjacente à une voie ferrée



2.3.4.3 Marge latérale d'un édifice de plus de 3 étages



H : Hauteur du bâtiment
H' : Hauteur du bâtiment au sol
L' : Marge latérale minimale