

Projet de modernisation des débarcadères de la
traverse d'Oka

Oka

6211-04-037

481, Main, C.P. 550
Hudson (Québec) J0P 1H0
Bureau du greffier: (450) 458-5348
Télécopieur: (450) 458-4922
Site Web: www.ville.hudson.qc.ca



Hudson

Le 18 avril 2006

Par télécopieur (418) 643-9474

Madame Josée Primeau,
Coordonnatrice du secrétariat de la commission
Bureau d'audiences publiques sur l'environnement
Édifice Lomer-Gouin,
575, rue Saint-Amable, bureau 2.10
Québec (Québec)
G1R 6A6

Madame,

J'accuse réception de votre lettre datée le 13 avril 2006, reçue à notre bureau cette même date, ayant pour objet une demande d'information concernant le projet de modernisation de la Traverse d'Oka. Quoique les points que vous soumettez devraient, généralement, faire partie de l'étude d'impacts environnementaux et sociaux par l'initiateur du projet, je vous sou mets mon interprétation des questions posées avec une brève explication pour chacune d'elle.

Votre demande se détaille ainsi : ... *bien préciser, de la façon la plus détaillée possible, ... ces répercussions (les répercussions, aussi bien positives que négatives) pour ce qui est des domaines tels :*

1. *la qualité de vie urbaine,*

La Ville d'Hudson offrira sa position dans le mémoire qu'elle entend déposé auprès de la Commission le jeudi 20 avril.

2. *la valeur marchande des propriétés privées ou publiques,*

Ces répercussions appartiennent à l'initiateur du projet de les expliquer dans son étude d'impacts avec preuves à l'appui.

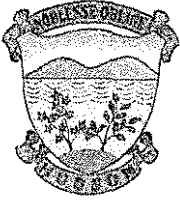
3. *la fiscalité de la ville,*

Le rôle d'évaluation de la Ville d'Hudson se compose, à 95%, d'immeubles résidentiels. La Ville n'a aucune zone industrielle et très peu d'immeubles commerciaux. En conséquence les augmentations de taxes pour travaux municipaux et amélioration de services sont subies par les contribuables résidentiels. Un projet de modernisation n'augmentera pas le rôle d'évaluation foncière.

4. *la qualité et les coûts des services municipaux,*

Il est présumé ici que l'on vise, entre autres, les services publics d'urgence tels qu'Incendies, Premiers Répondants et Policiers. Les répercussions sur la qualité et les coûts seront en fonction de la demande et de l'achalandage.

... / 2.



Hudson

481, Main, C.P. 550
Hudson (Québec) J0P 1H0
Bureau du greffier: (450) 458-5348
Télécopieur: (450) 458-4922
Site Web: www.ville.hudson.qc.ca

/2.

Le 18 avril 2006

5. *la qualité et les coûts des infrastructures routières et municipales,*
Advenant une modernisation qui engendrerait un plus grand achalandage du service traversier actuel, les répercussions sur la qualité et les coûts les infrastructures routières, qui sont municipales, seront très négatives.

6. *le potentiel de développement de ces infrastructures*
Le zonage de ce secteur est résidentiel et agricole et ce depuis le début 1970. Le programme d'urbanisme et le schéma d'aménagement ne prévoient aucun développement résidentiel qui entraîne généralement le développement d'infrastructures routières.

Je tiens ici à réitérer que plusieurs de ces points seront traités dans le mémoire que nous vous présenterons le jeudi 20 avril. En espérant que ces très brèves explications sauront vous guider, veuillez agréer, Madame Primeau, mes sentiments les plus dévoués.

La Directrice générale

Louise L. Villandré, o.m.a.

//iv