

Hudson

228

Projet de modernisation des débarcadères de la
traverse d'Oka

Oka

DB8

Historique du Zonage
Traverse Oka Inc.

6211-04-037

Le 27 juillet 2001

Rapport du Greffier de la Ville d'Hudson sur l'historique du Zonage pour le lot no 16-194 de la Paroisse de Como Est. Cet emplacement porte présentement le numéro civique 156 Main et il est l'emplacement du commerce Como-Oka Ferry. Ainsi que les lots no 16-189 à 16-193 de la Paroisse de Como Est. Cet emplacement porte présentement les numéros civiques 156 Main et 158-158A Main et ils sont l'emplacement de la résidence, un chalet et un hangar riverain pour la réparation des bateaux.

Règlement no 26 titré "Concerning Zoning, Land Use and Construction of Buildings" adopté par la municipalité de Como East le 3 octobre 1955:

Abrogation: abroge le règlement 20 de la municipalité de Como East

Avis de motion : Le 1^{er} août 1955

Résultat référendum : Les 28 et 29 octobre 1955 (rapport le 7 novembre 1955)

Publication: ?

Situation de l'emplacement: **Zone A**

La Partie 2 "Zones":

L'article 4 établi que **tout le territoire** de la municipalité est dans la **Zone A** à l'exception des emplacements situés dans la Zone B.

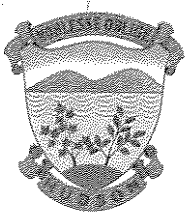
L'article 11 donne la description technique de la Zone B. Celle-ci se divise en trois endroits différents. L'une des parties de la Zone B est B(1) qui est la plus rapprochée du 156/158 Main. La description de **B(1) n'inclus pas les lots 16-194 et 16-188 à 16-193.**

Usages permis:

L'article 3 résidentielles seulement

L'article 5 – Usages permis :

- (1) Private detached single family dwellings;
- (2) General purposes of farms;
- (3) Municipally owned parks and playgrounds with their accessory buildings;
- (4) Golf, tennis and other clubs with their accessory buildings;
- (5) Municipal buildings;
- (6) Churches;
- (7) Schools;
- (8) Offices of members of the professions such as medical doctors, dentists, lawyers and architects, etc.
- (9) Docking of river ferries with their accessory buildings.



Hudson

Historique du Zonage
Traverse Oka Inc.

Règlement no 29 titré "Concerning Zoning and Land Use"

Adopté: par la Ville d'Hudson le 18 mai 1972

Abrogation: Chapitre VI, article 6.1.3., abroge le règlement no 26 du Village de Como East (ce village a été homologué en juin 1969 pour faire partie de la Ville d'Hudson)

Publication: 19 mai 1972

Situation de l'emplacement: **Zone R2**

Chapitre III, Section II, "Zones résidentielles":

Page #12 du règlement no 29, donne la description technique de la **Zone R2(a) laquelle inclus les lots 16-194 & 16-188 à 16-193** de la Paroisse de Como East.

Usages permis:

Chapitre V, Section 2, article 5.2.1. établi que les emplacements dans la zone R2 sont **utilisé à des fins résidentielles seulement** (...used solely for the construction and occupancy of any of the following:...)

Règlement no 75 titré "Concerning Zoning and Land Use"

Adopté: par la Ville d'Hudson le 5 janvier 1976

Abrogation: Aucun article du règlement ne dit que le no 75 abroge le no 29. L'Avis de motion est titré "Amendements au règlement No. 29". L'avis public (publication du règlement) dit "...which repeals By-Law No. 29..."

Publication: 6 janvier 1976

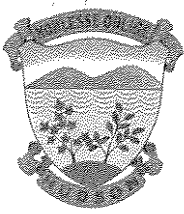
Situation de l'emplacement: **Zone R2 (a)**

Chapitre III, Section II, "Zones résidentielles":

Page #9 du règlement no 75, donne la description technique de la **Zone R2 (a) laquelle inclus les lots 16-194 & 16-188 à 16-193** de la Paroisse de Como East.

Usages permis:

Chapitre V, Section 2, article 5.2.1. établi que les emplacements dans la zone R2 sont **utilisé à des fins résidentielles seulement** (...used solely for the construction and occupancy of any of the following:...)



Règlement no 150 titré "Concerning Zoning and Land Use"

Adopté: par la Ville d'Hudson le 7 décembre 1981

Abrogation: L'article 6.8.3. abroge, en outre, le règlement no 75.

Publication: 26 septembre 1990

Situation de l'emplacement: **Zone R2**

Chapitre III, Section II, "Zones résidentielles":

Page #11 du règlement no 150, donne la description technique de la **Zone R2 laquelle inclus les lots 16-194 & 16-188 à 16-193** de la Paroisse de Como East.

Usages permis:

Chapitre V, Section 2, article 5.2.1. établi que les emplacements dans la zone R2 sont **utilisé à des fins résidentielles seulement** (...used solely for the construction and occupancy of any of the following:...)

Règlement no 321 titré "Zonage"

Adopté: par la Ville d'Hudson le 7 novembre 1994

Abrogation: L'article 30.1 abroge, en outre, le règlement no 150.

Publication: 29 novembre 1994

Situation de l'emplacement: **Zone R1**

Chapitre III, Section 3, "Zones":

Page #11 du règlement no 321, article 3.3 annexe le plan "10 - Zonage". **Zone R1 inclus les lots 16-194 & 16-188 à 16-193** de la Paroisse de Como East.

Usages permis:

Chapitre IV, Section 4, article 4.1. établi que les emplacements dans la zone R1 sont **utilisé à des fins résidentielles seulement** (...used solely for the construction and occupancy of any of the following:...)

Louise L. Villandré, o.m.a.
Greffier