

Objet: TR: Land speculation on rue Jacques-Cartier

6211-06-146

De : Michel Papineau [<mailto:mhpapineau@videotron.ca>]
Envoyé : 28 octobre 2012 22:11
À : Poliquin, Renée (BAPE)
Cc : Baril, Denis; Papineau, Michel; Lefrançois, Hélène; Flores, Sylvie
Objet : Fw: Land speculation on rue Jacques-Cartier

Mme Poliquin si vous examinez les détails complets de cet avis vous verrez que la municipalité accepte un minimum de 16 logis sur ce terrain, donc impossible pour les résidents actuels de rénover leur résidence.

Michel Papineau
Président
AJCE (Association Jacques-Cartier Est)
----- Original Message -----
From: [John Savage](#)
To: mhpapineau@videotron.ca
Sent: Saturday, October 27, 2012 9:24 PM
Subject: Land speculation on rue Jacques-Cartier



**1135 - 1139 Rue Jacques-Cartier
Gatineau (Gatineau) , Saint-François, La Bai
QC , J8T2W3 , CAI**



575 000,00 \$
MLS® 10411902

Unifamiliale : Maison de plain-pied



Évaluation du terrain :	215 600,00 \$
Évaluation de l'immeuble :	116 900,00 \$
Évaluation totale :	332 500,00 \$
Taxes municipales :	4 175,00 \$
Taxe scolaire :	613,00 \$
Taxes annuelles totales :	4 788,00 \$ (2012)
Largeur du terrain en façade :	33.8 Mètre
Profondeur du terrain :	82.3 Mètre
Dimensions du terrain :	2034.1 Mètres carrés
Nbre d'espaces de stationnement :	10
Superficie habitable (approx):	125.0 Mètres carrés
Nom du plan d'eau :	Rivière des Outaouais
Bâti en :	1965
Chambres :	3
Salle(s) de bains :	1
Salle(s) d'eau :	1
Zonage :	COMM, RESI

Julie Desjardins
Courtier Immobilier
Téléphone : 819.561.0223
Cellulaire : 819.790.1372



Remarques :

1/2 acre avec splendide vue sur la rivière Outaouais, zonée H1, H2 et C16, la municipalité accepte minimum 16 logis sur 4 étages, maximum 8 étages. Venez bâtir votre projet ou maison de rêve! Petite maison sur le terrain.

Exclusions : Chauffe-eau loué Gazifère.

Caractéristiques du bâtiment :

Style de bâtiment :	Isolé
Eau (accès):	Vue
Allée:	Non pavée
Appareils en location (mensuel):	Chauffe-eau
Armoires de cuisine:	Mélamine
Mode de chauffage:	Air soufflé (pulsé)
Approvisionnement en eau:	Municipalité
Énergie pour le chauffage:	Gaz naturel
Fenestration:	PVC
Fondation:	Blocs de béton
Foyer-Poêle:	Sous-sol , Foyer au gaz
Particularités du site:	Aucun voisin à l'arrière
Piscine:	Hors terre
Proximité:	Terrasses , Autoroute , Cégep , Golf , Hôpital , Parc , Piste cyclable , École primaire , Ski alpin , École secondaire , Ski de fond , Transport en commun , Université
Revêtement:	Similipierre , Vinyle
Sous-sol:	6 pieds et plus , Vide sanitaire
Stationnement:	Allée
Système d'égouts:	Municipalité
Terrain:	Clôturé
Type de fenestration:	Coulissante , Manivelle (battant)
Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte
Terrasse:	01+

Royal LePage Vallée De L'Outaouais
Agence Immobilière
104 500 BOUL. GREBER
Gatineau, QC
J8T7W3
Téléphone : 819 561 0223
Télécopieur : 819 561 3167

