

SOCIÉTÉ DE L'ÉNERGIE COMMUNAUTAIRE DU LAC-SAINT-JEAN
PROJET HYDROÉLECTRIQUE VAL-JALBERT
BUDGET ET DÉPENSES ENCOURUES DE JANVIER 2009 À DÉCEMBRE 2011
7 mars 2012

DESCRIPTION	BUDGET GLOBAL	DÉPENSES TOTALES
COÛTS DE CONSTRUCTION		
Ingénierie pour construction (Lot C5)	800 000	
Accès et travaux préparatoires	2 231 732	
Batardeaux	256 495	
Barrage	2 367 752	
Canal d'aménée et prise d'eau	2 059 120	
Tunnel	7 654 204	
Conduite forcée et blindage	2 368 666	
Centrale -Civil	6 632 578	
Central - Mécanique Auxiliaire	125 816	
Central - Électricité Auxiliaire	932 004	
Autres travaux (roulottes, entretien route etc)	555 377	
Poste de départ civil et racc centrale-poste (inclus dans poste)	-	
Indéterminés	894 691	
SOUS-TOTAL COÛTS DE CONSTRUCTION	26 878 435	-
ACHAT, INSTALLATION ET MISE EN ROUTE DES ÉQUIPEMENTS		
Turbine-Alternateur, Interrupteur et disjoncteur (équipements spécialisés)	9 653 500	
Indéterminés	482 675	
SOUS-TOTAL ACHAT, INSTALLATION ET MISE EN ROUTE DES ÉQUIPEMENTS	10 136 175	-
SOUS-STATION ET INTÉGRATION RÉSEAU		
Achat des équipements, installation, et mise en route et mise à la terre	2 854 824	
Travaux Civils et ligne de transmission	1 067 497	
SOUS-TOTAL SOUS-STATION ET INTÉGRATION RÉSEAU	3 922 320	-
MISE EN ROUTE DE LA CENTRALE		
Pièces de rechange	100 000	
Garanties Prolongée	-	
Support Technique durant Mise en Route (consultants externes)	75 000	
Essais de Performance	100 000	
SOUS-TOTAL MISE EN ROUTE DE LA CENTRALE	275 000	-
TRANS-ÉNERGIE		
Trans-Énergie - Étude d'Intégration et Intégration (en sus des valeurs allouées par HQ de x par kW)	100 000	
Trans-Énergie credit des coûts sous station (fonct Voltage et Capacité max 95\$/kW)	(1 514 500)	
SOUS-TOTAL TRANS-ÉNERGIE	(1 414 500)	-
GESTION DE PROJET DURANT LA CONSTRUCTION		
Main d'oeuvre promoteur	350 000	
Dépenses	99 000	
Arpentage et Contrôle de la Qualité	125 000	
Support et Visite du consultant concepteur	320 000	
SOUS-TOTAL TRANS-ÉNERGIE	894 000	-
CONSULTANTS TECHNIQUES PHASE PRÉ-CONSTRUCTION PRÉ-FINANCEMENT		
Travaux d'investigation	395 000	235 304
Faisabilité et ingénierie conceptuelle (Lot C1 et C2)	315 000	495 968
Étude d'impacts environnementals	210 000	227 009
Étude de raccordement	75 000	23 000
AUTRES CONSULTANTS (communication et autres)	100 000	283 237
Appel d'offres centrale et structures auxiliaires	40 000	
Appel d'offres équipements spécialisés (turbine)	60 000	

SOCIÉTÉ DE L'ÉNERGIE COMMUNAUTAIRE DU LAC-SAINT-JEAN
PROJET HYDROÉLECTRIQUE VAL-JALBERT
BUDGET ET DÉPENSES ENCOURUES DE JANVIER 2009 À DÉCEMBRE 2011
7 mars 2012

Document 2

DESCRIPTION	BUDGET GLOBAL	DÉPENSES TOTALES
Appel d'offres poste de départ & raccordement	80 000	
Ouvrages de compensation environnementale	30 000	
Ingénierie requise pour appel d'offres pour construction		-
Water to Wire Appel d'offres (Construction Lot 2)		19 864
Poste de départ & raccordement (Construction Lot 3)		-
Ouvrages de compensation environnementale		-
SOUS-TOTAL CONSULTANTS TECHNIQUES PHASE PRÉ-CONSTRUCTION PRÉ-FINANCEMENT	1 305 000	1 284 382
<u>FRAIS GÉNÉRAUX DE DÉVELOPPEMENT</u>		
Gestion et administration par le promoteur	995 000	292 417
Honoraires	150 000	84 345
Assurances	225 852	
Honoraires légaux		29 829
Honoraire montage financier		2 300
Permis	275 000	-
Achat de terrains et/ou droits de passage	1 740 000	3 800
Garanties monétaires	60 000	4 105
SOUS TOTAL FRAIS GÉNÉRAUX DE DEVELOPPEMENT	3 445 852	416 795
<u>MISE EN PLACE DU FINANCEMENT</u>		
Avocat du prêteur	120 000	-
Comptable du promoteur	120 000	16 985
Consultant Légal Prêteur (Sub-Debt)	60 000	-
Consultant Légal 'Sub-Debt' Promoteur	40 000	-
Sub Debt Standby Fees	250 000	-
Standby Fees	200 000	-
Trust Account Fees	20 000	-
Up Front Lender's Fees	200 000	-
Rate Fixing Cost		-
Conseillé Technique du Prêteur	85 000	-
Consultant en Assurance (prêteur)	12 000	-
Conseillé en Environnement (Prêteur)	25 000	-
SOUS TOTAL MISE EN PLACE DU FINANCEMENT	1 132 000	16 985
<u>INTÉRÊT DURANT CONSTRUCTION</u>	2 000 000	
<u>RÉSERVE DE CAPITAL</u>	200 000	
<u>COMPTE DU SERVICE DE LA DETTE</u>	400 000	
<u>CONTINGENCES</u>	4 100 000	
TOTAL PROJET	53 274 282	1 718 163