

6211-01-029

PROJET VAL-JALBERT (tableau à titre indicatif seulement)

Location des terrains - proposition du volet financier (1^{ière} période de 20 ans)

Année	Prix de vente	Production annuelle	Revenus bruts
2010	0,07500		
2011	0,07688		
2012	0,07880		
2013	0,08077	78 094 000	6 307 402 \$
2014	0,08279	kwh	6 465 087 \$
2015	0,08486		6 626 714 \$
2016	0,08698		6 792 382 \$
2017	0,08915		6 962 192 \$
2018	0,09138		7 136 247 \$
2019	0,09366		7 314 653 \$
2020	0,09601		7 497 519 \$
2021	0,09841		7 684 957 \$
2022	0,10087		7 877 081 \$
2023	0,10339		8 074 008 \$
2024	0,10597		8 275 858 \$
2025	0,10862		8 482 755 \$
2026	0,11134		8 694 824 \$
2027	0,11412		8 912 194 \$
2028	0,11697		9 134 999 \$
2029	0,11990		9 363 374 \$
2030	0,12290		9 597 458 \$
2031	0,12597		9 837 395 \$
2032	0,12912		10 083 330 \$
Total des revenus bruts :			161 120 431 \$

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1,6 M (const - 3 ans exploit.) + loyer + % production			
loyer	prod. visée	%	versements
indexation 2,0%			1 600 000 \$
	78 094 000 kwh	2,15%	1 600 000 \$
100 000 \$			146 036 \$
102 000 \$			149 687 \$
104 040 \$			153 429 \$
106 121 \$			157 265 \$
108 243 \$			161 197 \$
110 408 \$			165 227 \$
112 616 \$			169 357 \$
114 869 \$			173 591 \$
117 166 \$			177 931 \$
119 509 \$			182 379 \$
121 899 \$			186 939 \$
124 337 \$			191 612 \$
126 824 \$			196 402 \$
129 361 \$			201 313 \$
131 948 \$			206 345 \$
134 587 \$			211 504 \$
137 279 \$			216 792 \$
2 001 207 \$	Totaux		4 647 006 \$
	6 648 213 \$		6 648 213 \$

PROJET VAL-JALBERT (tableau à titre indicatif seulement)
Location des terrains - proposition du volet financier (2^{ième} période de 20 ans)

	1,025	78 094 000			1,02		3,00%		
2033	0,13235		10 335 413 \$	21	217 500 \$			310 062 \$	527 562 \$
2034	0,13565		10 593 798 \$	22	221 850 \$			317 814 \$	539 664 \$
2035	0,13905		10 858 643 \$	23	226 287 \$			325 759 \$	552 046 \$
2036	0,14252		11 130 109 \$	24	230 813 \$			333 903 \$	564 716 \$
2037	0,14609		11 408 362 \$	25	235 429 \$			342 251 \$	577 680 \$
2038	0,14974		11 693 571 \$	26	240 138 \$			350 807 \$	590 945 \$
2039	0,15348		11 985 910 \$	27	244 940 \$			359 577 \$	604 518 \$
2040	0,15732		12 285 558 \$	28	249 839 \$			368 567 \$	618 406 \$
2041	0,16125		12 592 697 \$	29	254 836 \$			377 781 \$	632 617 \$
2042	0,16528		12 907 515 \$	30	259 933 \$			387 225 \$	647 158 \$
2043	0,16941		13 230 202 \$	31	265 131 \$			396 906 \$	662 037 \$
2044	0,17365		13 560 957 \$	32	270 434 \$			406 829 \$	677 263 \$
2045	0,17799		13 899 981 \$	33	275 843 \$			416 999 \$	692 842 \$
2046	0,18244		14 247 481 \$	34	281 359 \$			427 424 \$	708 784 \$
2047	0,18700		14 603 668 \$	35	286 987 \$			438 110 \$	725 097 \$
2048	0,19168		14 968 760 \$	36	292 726 \$			449 063 \$	741 789 \$
2049	0,19647		15 342 979 \$	37	298 581 \$			460 289 \$	758 870 \$
2050	0,20138		15 726 553 \$	38	304 553 \$			471 797 \$	776 349 \$
2051	0,20641		16 119 717 \$	39	310 644 \$			483 592 \$	794 235 \$
2052	0,21157		16 522 710 \$	40	316 856 \$			495 681 \$	812 538 \$
Total des revenus bruts :			264 014 586 \$		5 284 678 \$	Totaux		7 920 438 \$	
								13 205 116 \$	13 205 116 \$