

CONTEXTE ET PERSPECTIVE D’AMÉNAGEMENT DU BASSIN VERSANT DE LA RIVIÈRE LORETTE

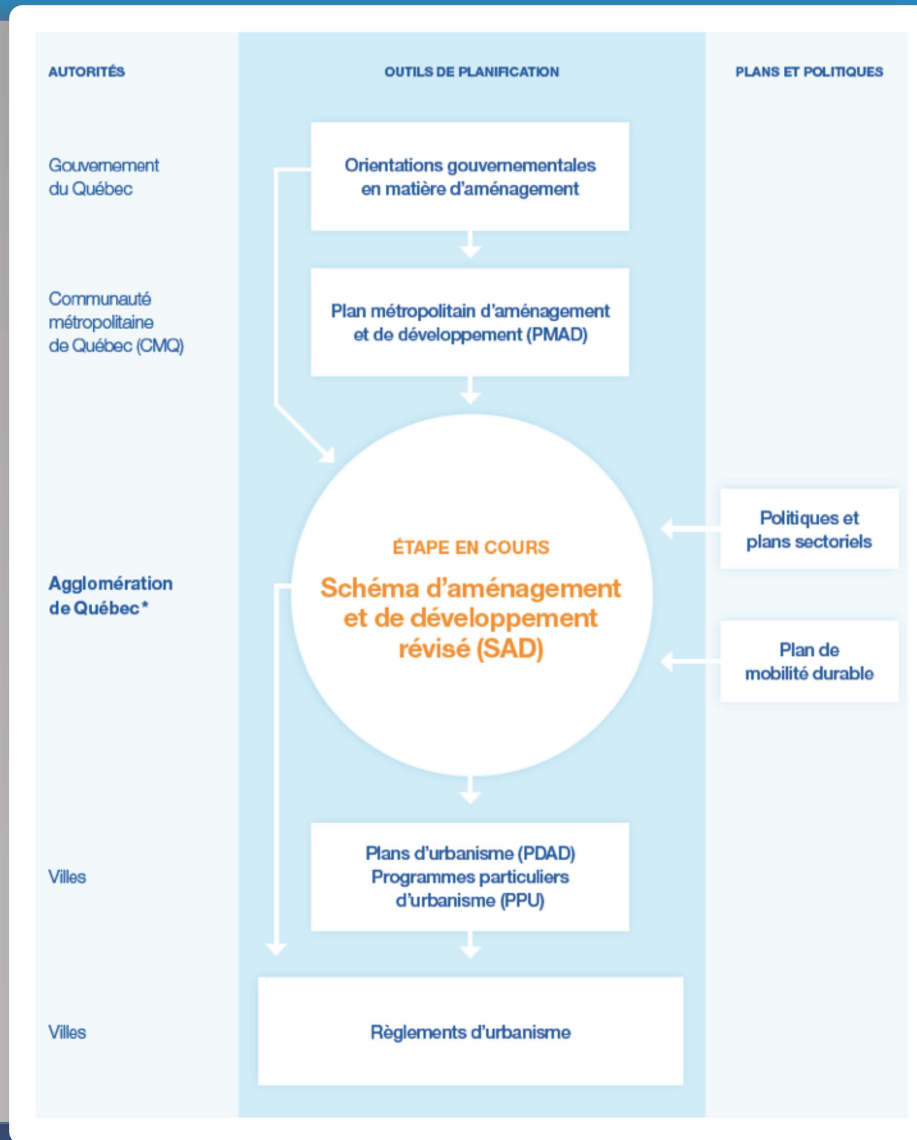
PARTICULARITÉS RÉGLEMENTAIRES : AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Contexte et perspective d'aménagement du bassin versant de la rivière Lorette

Territoire de l'agglomération de Québec



Outils de planification de l'aménagement du territoire

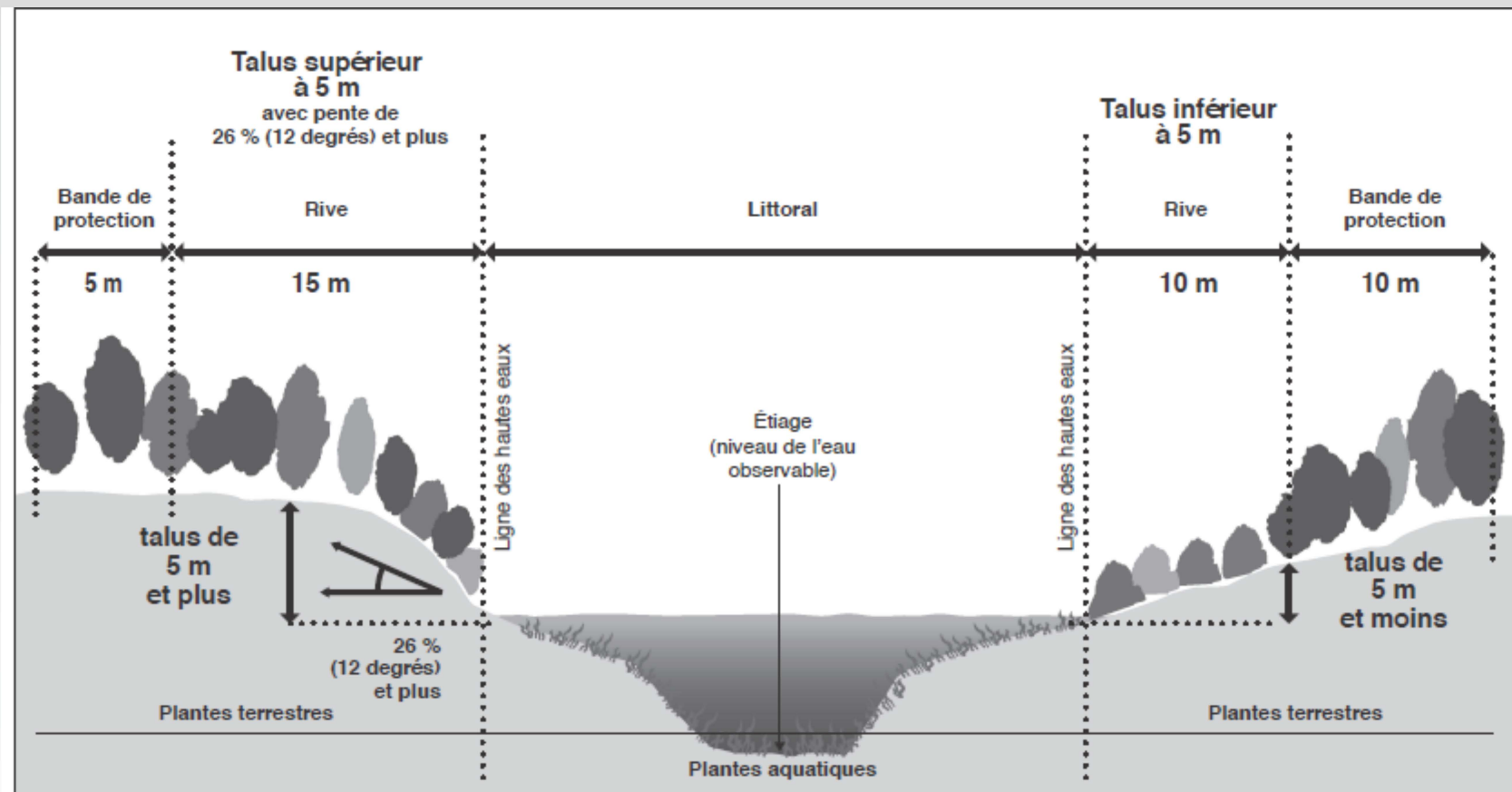


Contenu obligatoire d'un schéma

Article 5, *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*

- Grandes orientations en matière d'aménagement du territoire
- Grandes affectations du territoire
- Périmètre d'urbanisation
- Zones où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique ou pour des raisons de protection environnementale
- Voies générant des contraintes majeures pour des raisons de sécurité publique, de santé publique ou de bien-être en général

Fiche 61: contraintes naturelles



Second projet de schéma d'aménagement et de développement (SAD)

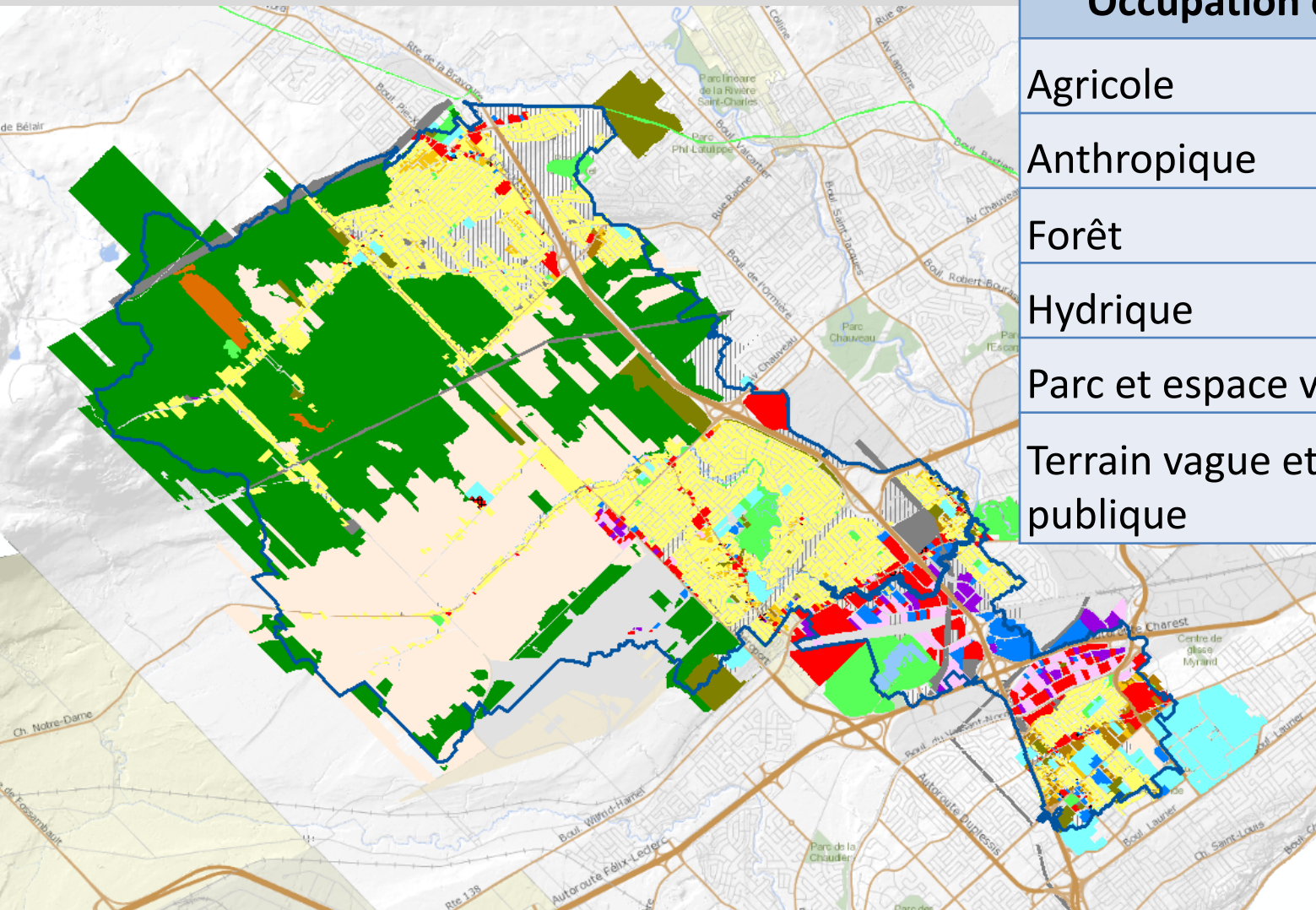
Rives, littoral et plaines inondables

- Dépôt d'un projet de règlement modifiant les cotes de crue auprès du MAMOT au plus tard dans les 48 mois suivant la décision du gouvernement du Québec d'autoriser les travaux de la rivière Lorette (aval)

(Décret 1105-2016, 21 décembre 2016)

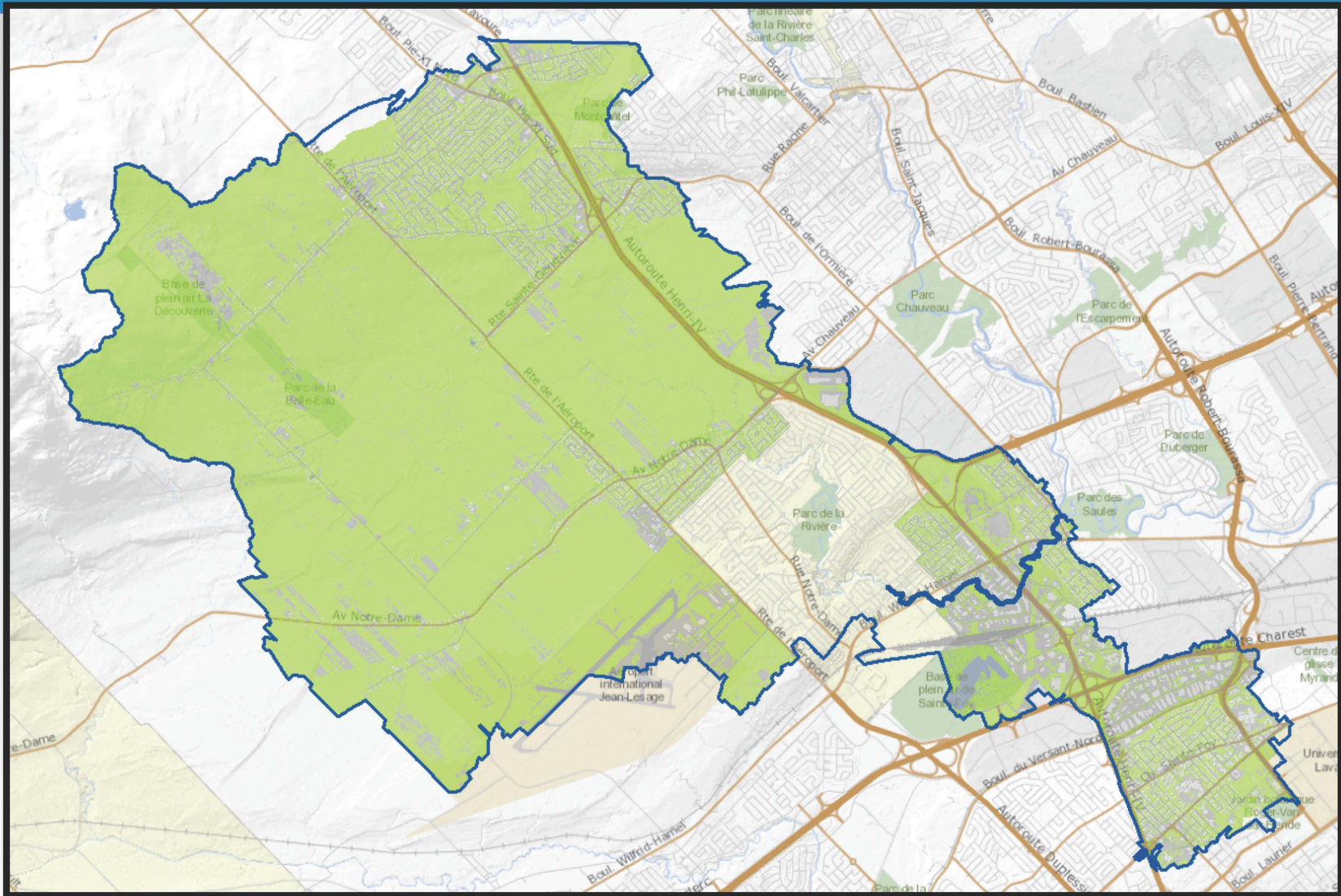
CONTEXTE ET PERSPECTIVE D'AMÉNAGEMENT DU BASSIN VERSANT DE LA RIVIÈRE LORETTE

Utilisation du sol détaillée 2016



Occupation du sol	%
Agricole	19,9
Anthropique	35,1
Forêt	33,4
Hydrique	0,5
Parc et espace vert	3,7
Terrain vague et utilisé public	7,5

Perméabilité de la surface – 77% de la surface

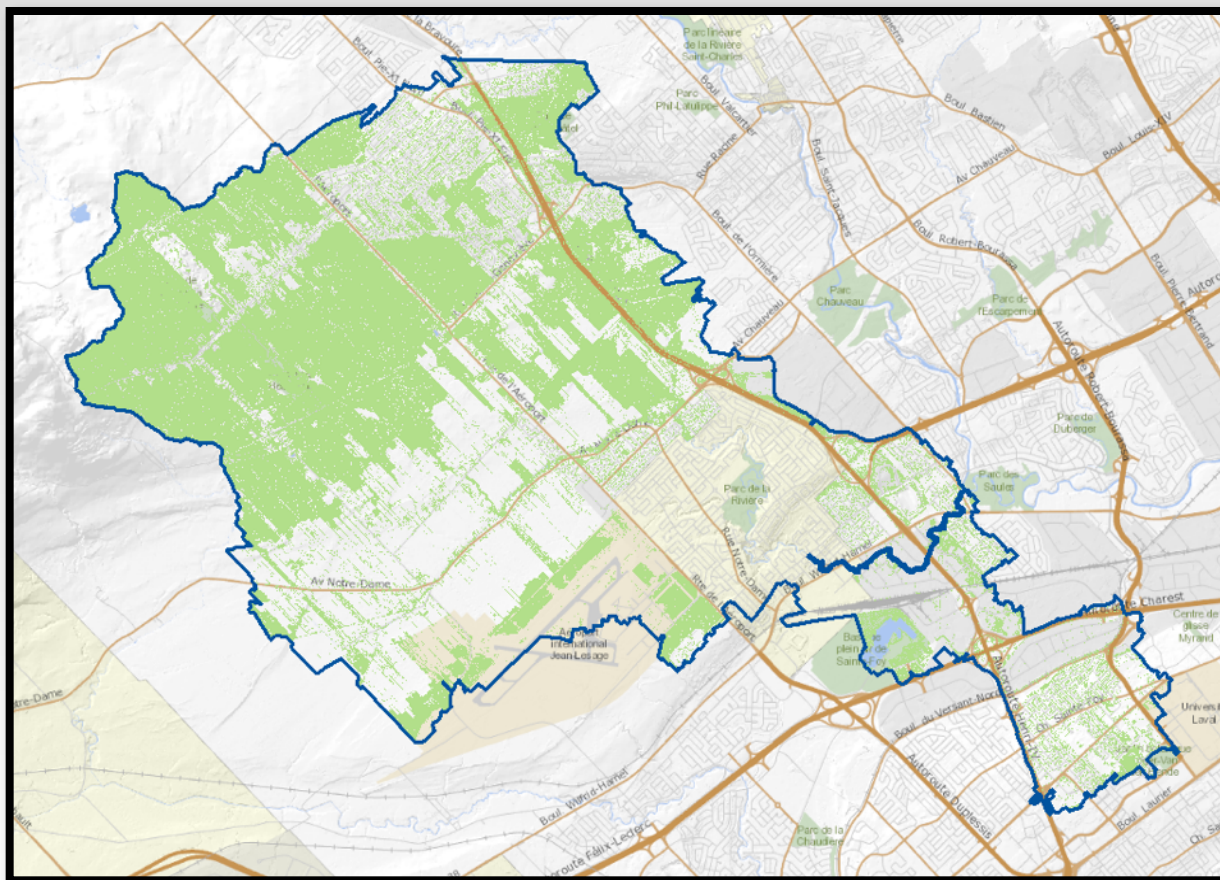


QUEBEC

l'accent
d'Amérique

Canopée et vision de l'arbre

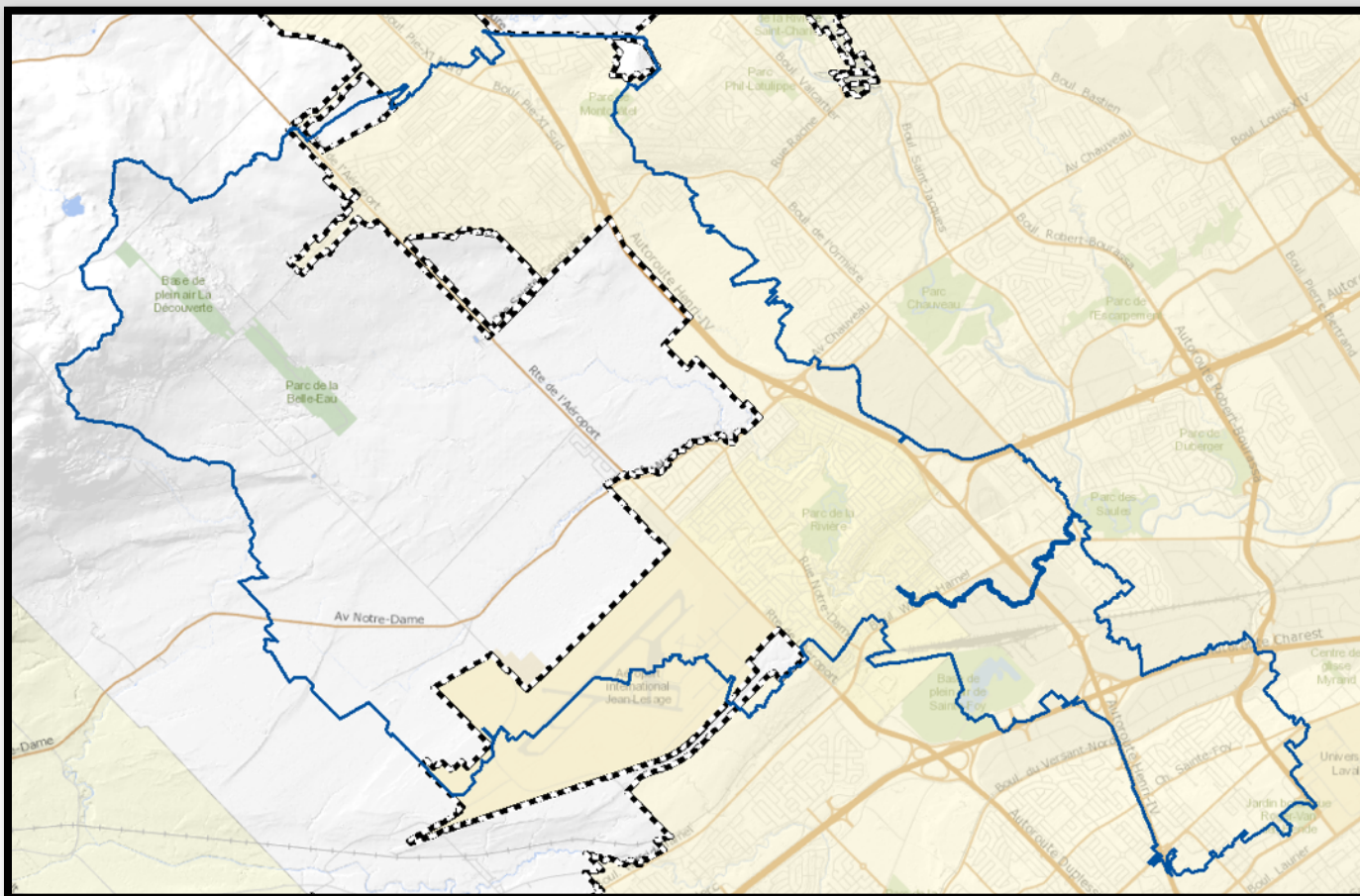
Canopée 2015 = 49 %



PERSPECTIVES D'AMÉNAGEMENT

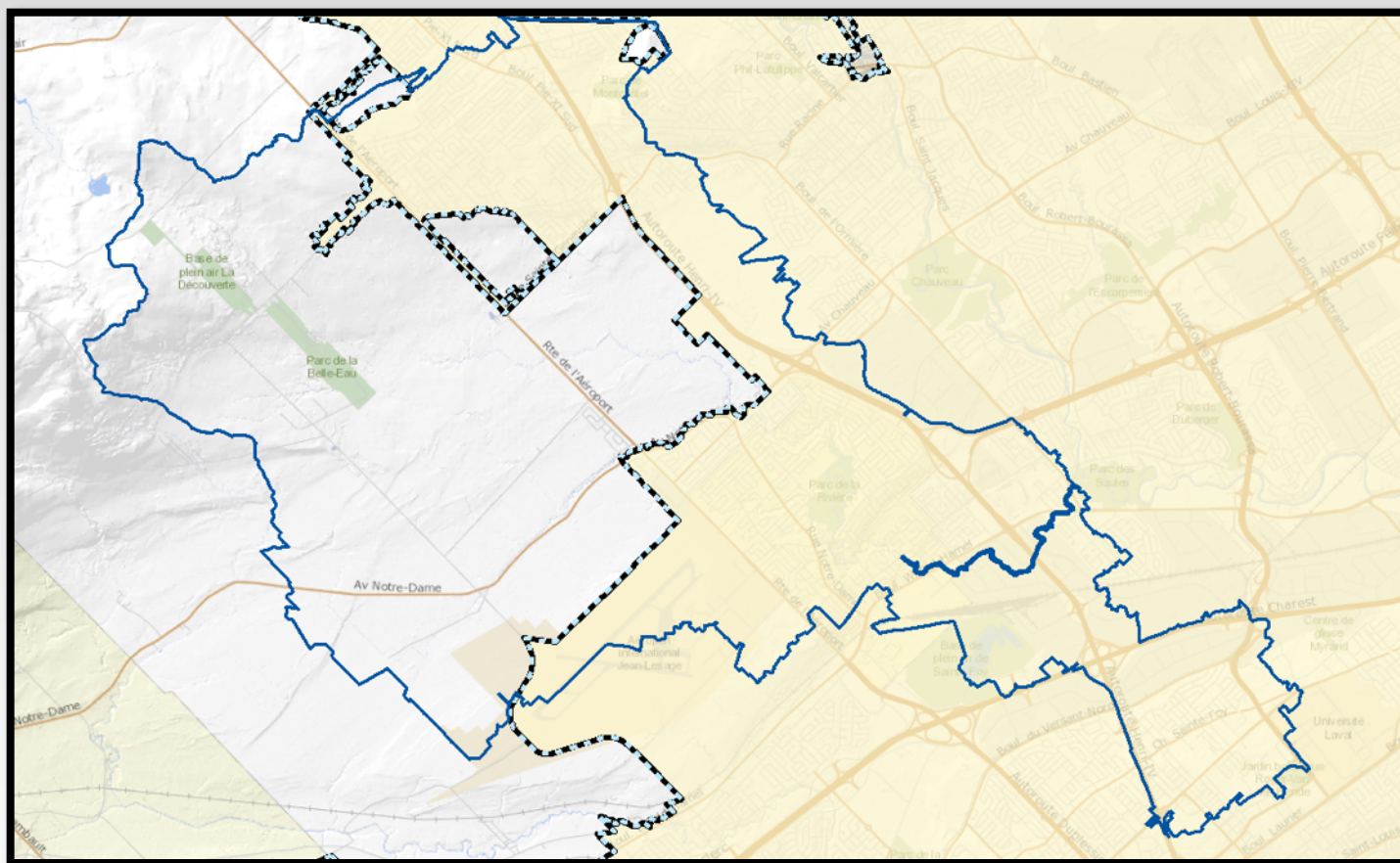
Périmètre d'urbanisation

49,3 % du territoire



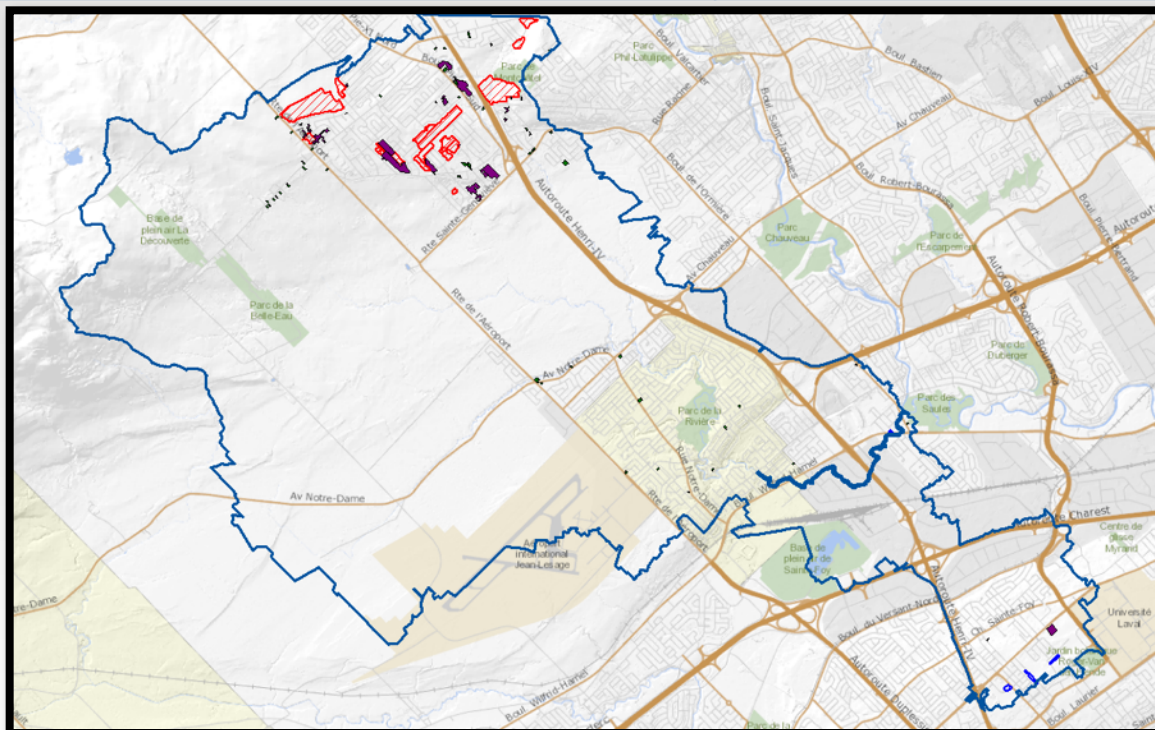
Périmètre d'urbanisation révisé

48,8 % du territoire

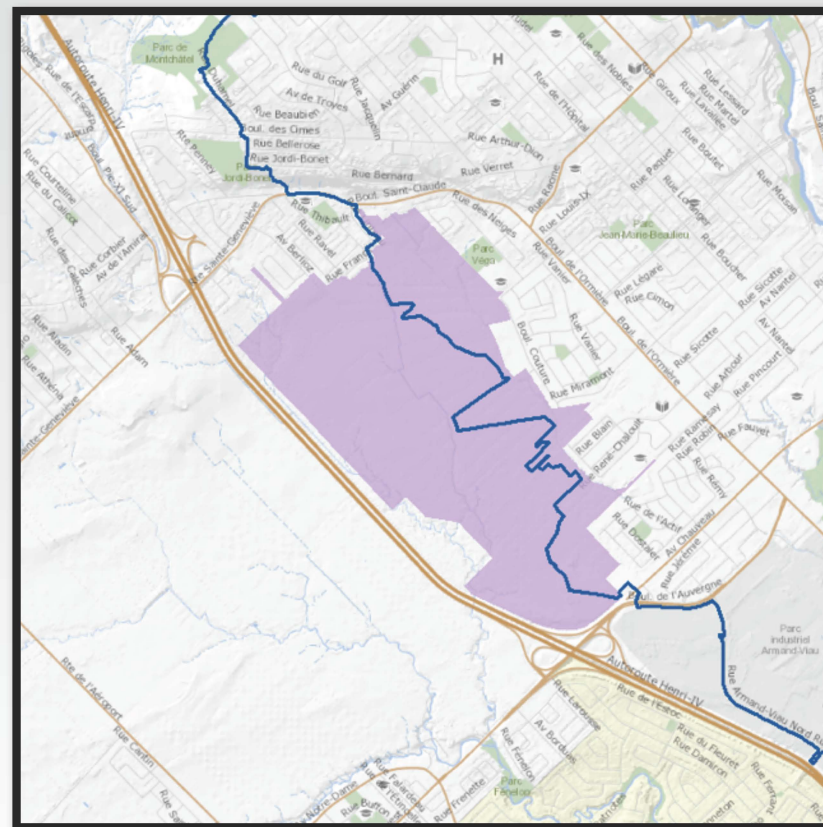
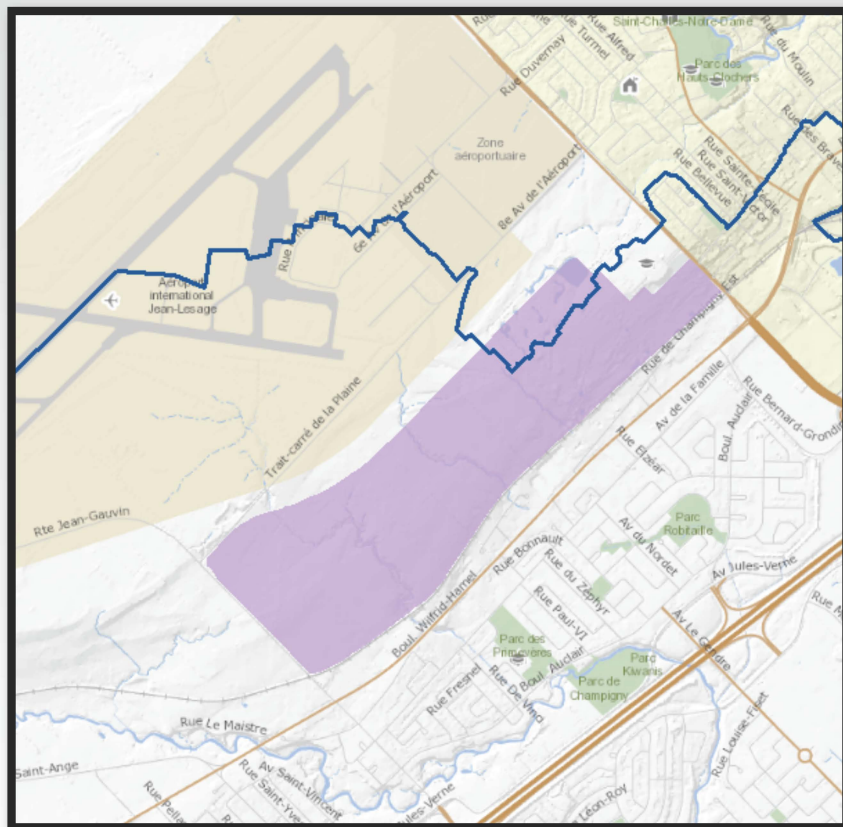


Potentiel de développement résidentiel

Type de potentiel de logement	Nombre de logement	Superficie (ha)
Lotissement autorisé	1037	21,12
Lotissement potentiel	1138	70,00
Reconversion potentiel	439	2,02
Terrain vacant desservi	112	5,42
Total général	2726	98,56



Potentiel de développement industriel

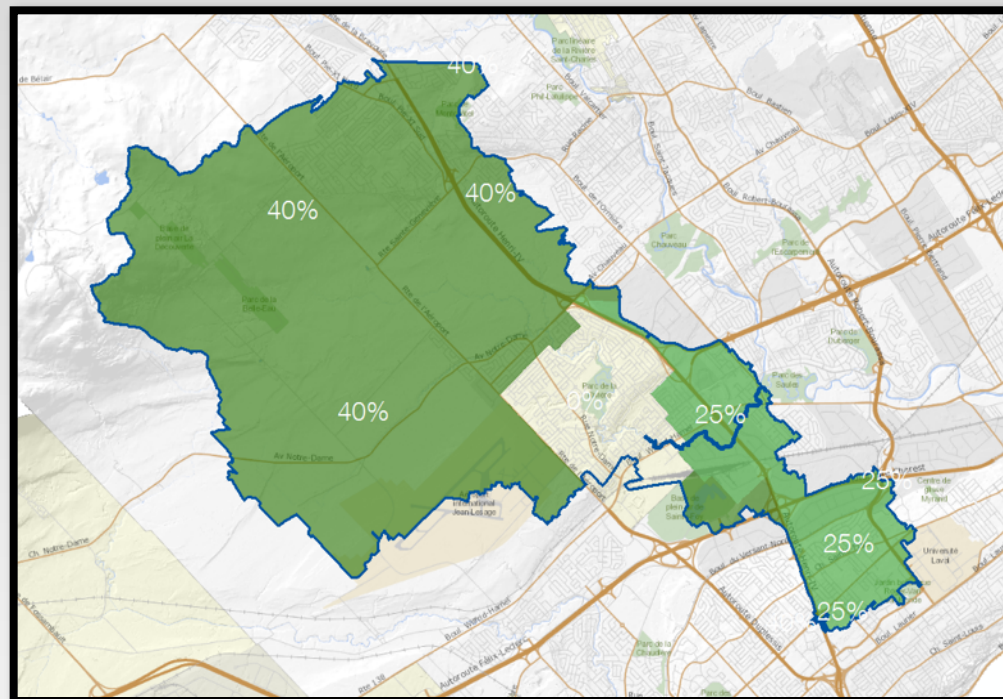


SOMMAIRE PERSPECTIVES URBANISATION 2036

	Somme de Superficie (ha)	%
Espace d'innovation Chauveau	179,78	2,59%
Espace industriel au sud de l'Aéroport	11,87	0,18%
Lotissement autorisé	21,12	0,30%
Lotissement potentiel	70	1,01%
Reconversion potentiel	1,95	0,03%
Terrain vacant desservi	5,03	0,07%
Perspectives de développement 2036	<u>289,75</u>	<u>4,18%</u>
Superficie totale du bassin versant	6950,97	100,00%

Vision de l'arbre

- 4 des 9 quartiers ont une cible de 25%, pour 14% du territoire du bassin
- 5 des 9 quartiers ont une cible de 40% pour 76% du territoire du bassin



	Hors bassin	Dans le bassin	Total général
L'Ancienne-Lorette	0,00%	9,67%	3,26%
cible de 25%	20,15%	14,19%	18,14%
Cible de 40%	79,85%	76,13%	78,60%
Total général	100,00%	100,00%	100,00%

MERCI