



### Terrains dans la ville de Gaspé qui pourraient être utilisés pour les opérations de décontamination.

- LÉGENDE**
- terrain industriel
  - terrain vacant
  - terrain commercial
  - terrain résidentiel
  - ligne de lot
  - Milieu humide**
  - Marécage résineux riche



1:3 000



**Terrain commercial**

Matricule	Adresse	Propriétaire	No. de lot	Superficie m <sup>2</sup>
0709-88-7585	montée de SANDY BEACH	CLUB NAUTIQUE JACQUES-CARTIER DE GASPE INC.	QC 4054727	3912,00
0909-17-5539	40 rue du QUAI	GOUVERNEMENT DU CANADA	QC 4054777	26108,70
0909-24-3108	6 rue du CHANTIER-MARITIME	PECHEURS DE CRABE DU QUEBEC INC (LES)	QC 4054818	28351,00
0809-33-9209	221 montée de SANDY BEACH	EXCAVATIONS DUBE ET CASSIVI INC.	QC 4054723	8295,50
0809-63-2718	4 rue du QUAI	SUNCOR ENERGY PRODUCTS PARTNERSHIP	QC 4054781	15240,20
0809-85-7024	2 rue du CHANTIER-MARITIME	9000-5935 QUEBEC INC	QC 4054757	6299,90
0809-86-9701	3 rue du CHANTIER-MARITIME	THE CANADIAN SALT COMPANY LIMITED	QC 4054758, QC 4054761	3556,50
0809-87-7110	rue du QUAI	CONSTRUCTION DJL INC.	QC 4054752	15845,80
0909-02-0846	263 montée de SANDY BEACH	EGIDE DUPUIS ET FILS INC.	QC 4054789	6902,50
0909-06-1518	montée de SANDY BEACH	GOUVERNEMENT DU QUEBEC	QC 4054766-P	7990,40
0909-06-5877	36 rue du QUAI	9000-5935 QUEBEC INC.	QC 4054767, QC 4054773	5963,40
0809-34-1098	1 rue des COTTON	VILLE DE GASPE	QC 4916308-P, QC 4916309	19293,9
0909-02-8804	279 montée de SANDY BEACH	CLINIQUE VETERINAIRE DE GASPE INC.	QC 4054822	2841,10
				<b>150600,90</b>

**Terrain Industriel**

Matricule	Adresse	Propriétaire	No. de lot	Superficie m <sup>2</sup>
0709-94-5231	203 montée de SANDY BEACH	BETON PROVINCIAL LTEE	QC 4054728	2636,6
0909-14-0577	6 rue du CHANTIER-MARITIME	CHANTIER NAVAL FORILLON INC	QC 4054815	19311,6
0909-06-9503	7 rue du CHANTIER-MARITIME	VILLE DE GASPE	QC 4054776	6717,3
0909-15-5307	9 rue du CHANTIER-MARITIME	POISSONNERIE LE PETIT BATEAU INC.	QC 4054816	1227,6
0909-43-4234	rue du QUAI	9000-5935 QUEBEC INC.	QC 4054819	13084,5
0809-47-9026	21 rue du QUAI	ULTRAMAR LTEE	QC 4054743	104234,8
0809-67-7934	23 rue du QUAI	SOCIETE IMMOBILIERE IRVING LTEE	QC 4054745	33110,2
0909-02-5310	277 montée de SANDY BEACH	ATELIER USIN. GASPE MACH.INC	QC 4054821	3323,2
				<b>183645,8</b>

## Terrain Vacant

Matricule	Adresse	Propriétaire	No. de lot	Superficie m <sup>2</sup>
0809-03-0258	montée de SANDY BEACH	BETON PROVINCIAL LTEE	QC 4054721	9691
0909-13-4738	rue de la MARINA	SOCIETE DU CHEMIN DE FER DE LA GASPESIE (SCFG)	QC 4054817-P, QC 4055880	10316,6
0909-22-3847	rue de la MARINA	SOCIETE DU CHEMIN DE FER DE LA GASPESIE (SCFG)	QC 4054824-P, QC 4055881, QC 4055882	18178,7
0909-33-5603	rue de la MARINA	SOCIETE DU CHEMIN DE FER DE LA GASPESIE (SCFG)	QC 4054817-P, QC 4055879	9016,1
0809-23-1427	211 montée de SANDY BEACH	NORANDA INC.	QC 4054722, QC 4054737	21310,3
0809-54-8382	rue du QUAI	CONSTRUCTION DJL INC.	QC 4054742	6361,2
0809-64-5638	rue du QUAI	SOCIETE DU CHEMIN DE FER DE LA GASPESIE (SCFG)	QC 4055883	14064,2
0809-65-7727	rue du QUAI	VILLE DE GASPE	QC 4054744	479,2
0809-77-3512	rue QUIGLEY	GOUVERNEMENT DU QUEBEC	QC 4054749	1416,9
0809-86-3031	rue du QUAI	VILLE DE GASPE	QC 4054751	83
0809-76-6635	rue du QUAI	THE CANADIAN SALT COMPANY LIMITED	QC 4054748	8761,5
0809-94-1406	rue du QUAI	GOUVERNEMENT DU QUEBEC	QC 4054755	20365,9
0809-96-2809	rue du CHANTIER-MARITIME	THE CANADIAN SALT COMPANY LIMITED	QC 4054763	2477,3
0809-94-7089	4 rue du CHANTIER-MARITIME	PETROLIA INC.	QC 4054760, QC 4054764	14211,3
0809-96-0450	rue du CHANTIER-MARITIME	SOCIETE DU CHEMIN DE FER DE LA GASPESIE (SCFG)	QC 4054765	6103,8
0909-07-0644	rue du QUAI	VILLE DE GASPE	QC 4054753	749,7
0909-11-1599	montée de SANDY BEACH	CLINIQUE VETERINAIRE DE GASPE INC.	QC 4054823	2006,8
0909-32-2920	rue du CHANTIER-MARITIME	6120865 CANADA INC.	QC 4054824-P	18178,7
0909-41-8290	297 montée de SANDY BEACH	PETROLES ESSO CANADA	QC 4054820, QC 4054825	78973,6
0809-17-5255	rue des COTTON	COTTON LEONARD	QC 4054732	331,1
0809-17-9518	rue des COTTON	COTTON JULIEN	QC 4055785	701,2
0909-04-2872	rue du CHANTIER-MARITIME	GOUVERNEMENT DU QUEBEC	QC 4054769	2851,8
0809-43-9004	montée de SANDY BEACH	VILLE DE GASPE	QC 4054725	9509,2
0709-94-5677	rue des COTTON	BETON PROVINCIAL LTEE	QC 4622312	13351,7
0809-06-9587	rue des COTTON	VILLE DE GASPE	QC 5108553, QC 5108554	248341,6
				<b>517832,4</b>

**Terrain résidentiel**

Matricule	Adresse	Propriétaire	No. de lot
0809-17-4181	50 rue des COTTON	COTTON THEODORE	QC 4054731
0809-17-6827	41 rue des COTTON	FORTIN GILLES	QC 4054734
0809-16-9281	37 rue des COTTON	COTTON MARIE	QC 4054730
0809-17-9732	40 rue des COTTON	COTTON LILIANE	QC 4054736
0809-26-1972	35 rue des COTTON	VILLE DE GASPE	QC 4054739
0809-17-6273	46 rue des COTTON	COTTON ADELARD	QC 4054733
0809-17-7977	44 rue des COTTON	COTTON DIANE	QC 4054735
0809-44-9660	9 rue du QUAI	LANGLAIS GINETTE	QC 4054740
0809-54-2167	13 rue du QUAI	VILLE DE GASPE	QC 4054741
0809-62-5850	245 montée de SANDY BEACH	LEBREUX MARGUERITE	QC 4054779
0809-62-0356	235 montée de SANDY BEACH	MARTIN CLAUDIA	QC 4054778
0809-62-8946	247 montée de SANDY BEACH	BERUBE LUC	QC 4054780
0809-72-2041	249 montée de SANDY BEACH	BERUBE LUC	QC 4054782
0809-66-9482	5 rue QUIGLEY	LAMARRE JEAN-FRANCOIS	QC 4054746
0809-76-0056	3 rue QUIGLEY	CHENARD PAUL EMILE	QC 4054747
0809-72-4686	251 montée de SANDY BEACH	BRIAND MADELEINE	QC 4054783
0809-82-0073	253 montée de SANDY BEACH	PATTERSON JOSEPH EDEN	QC 4054784
0809-85-3387	1 rue du CHANTIER-MARITIME	BOND HOWARD	QC 4054756
0809-77-8033	35 rue QUIGLEY	PARE PAUL	QC 4054750
0809-82-4265	255 montée de SANDY BEACH	BERNIER MARCEL	QC 4054785
0809-82-7461	257 montée de SANDY BEACH	RAIL HENRY	QC 4054786
0809-92-1355	259 montée de SANDY BEACH	CASSIVI JEAN-CLAUDE	QC 4054787
0809-92-5848	261 montée de SANDY BEACH	STE-CROIX LUC	QC 4054788
0809-95-8592	5 rue du CHANTIER-MARITIME	BELIVEAU BRUNO	QC 4054766-P

**Terrain en blanc**

Matricule	Adresse	Propriétaire	No. de lot	Utilisation
0909-15-0670	7 rue du CHANTIER-MARITIME	VILLE DE GASPE	QC 4054775	station d'épuration
0909-86-8807	montée de SANDY BEACH	SUCCESSION WILLIAM-ALFRED	QC SDC	résidentiel/succession
0809-75-7682	rue du QUAI	GOUVERNEMENT DU CANADA	QC 4055789	rue
0809-74-7561	2 rue du CHANTIER-MARITIME	VILLE DE GASPE	QC 4054754	traitement eau
0809-45-3233	rue COTTON	VILLE DE GASPE	QC 4055786	rue
0809-95-2061	rue du CHANTIER-MARITIME	VILLE DE GASPE	QC 4054762, QC 4055790	rue

**De :** Mélanie Roussy [<mailto:melanie.roussy@ville.gaspe.qc.ca>]

**Envoyé :** 12 juillet 2013 10:29

**À :** Tremblay, Yvan (BAPE)

**Objet :** TR: terrain pour entreposage secteur Sandy Beach

Monsieur Tremblay,

Voici en pièce jointe la grille de spécification du zonage IC-297 et ci-dessus vous trouverez le lien de la matrice web que vous pouvez consulter dans l'onglet contribuable et le lien pour consulter le *Règlement de Zonage* 1156-11 de la Ville de Gaspé.

Lien pour consulter le règlement zonage :

[http://www.ville.gaspe.qc.ca/?id=138&titre=Plan\\_et\\_reglementation\\_d\\_urbanisme&em=](http://www.ville.gaspe.qc.ca/?id=138&titre=Plan_et_reglementation_d_urbanisme&em=)

Lien de la matrice web : <https://gis.altusquebec.com/municipal/v1/map.aspx?mrc=030>

En espérant le tout conforme à vos attentes

Mélanie Roussy

Technicienne en aménagement et urbanisme

Inspectrice en bâtiment et en environnement

Ville de Gaspé

25, rue de l'Hôtel-de-Ville

Gaspé (Québec) G4X 2A5

## ANNEXE 2 : GRILLES DE SPECIFICATIONS

Règlement de zonage n° 1156-11

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS							IC-297	
GROUPE	CLASSE	SYMBOLE		GROUPE	CLASSE	SYMBOLE		
Habitation	Unifamiliale isolée	H-1		Industrie	Industrie légère	I-1	✖	
	Unifamiliale jumelée	H-2			Industrie diverse	I-2	✖	
	Unifamiliale en rangée	H-3			Industrie extractive	I-3		
	Bifamiliale isolée	H-4			Industrie de la pêche	I-4		
	Trifamiliale isolée	H-5			Industrie contraignante	I-5	✖	
	Bifamiliale et trifamiliale jumelée	H-6			Déchets dangereux	I-6		
	Bifamiliale et trifamiliale en rangée	H-7			Industrie artisanale	I-7		
	Multifamiliale et collectif	H-8						
	Maison unimodulaire	H-9						
	Maison mobile	H-10			Public et communautaire	Communautaire	P-1	
	Chalet	H-11				Utilité publique	P-2	PIA
Commerce et service					Parc et espace vert	P-3		
	Accommodation	C-1			Parc national	P-4		
	Détails, administration et service	C-2		Récréation				
	Véhicule motorisé	C-3			Récréation extensif	R-1		
	Poste d'essence	C-4			Récréation et loisir	R-2		
	Station-service	C-5			Récréatif particulier	R-3		
	Extensif	C-6						
	Restauration	C-7						
	Débit de boisson	C-8		Conservation	Conservation	CS-1		
	Hébergement léger	C-9						
	Hébergement d'envergure	C-10		Agro-forestier	Agriculture	A-1		
	Érotique	C-11			Agriculture sans élevage	A-2		
	Commerce de gros	C-12	✖		Foresterie	A-3		
	Aéroport	C-13						
Commerce particulier	C-14	✖						

  

NORMES D'IMPLANTATION ET D'OCCUPATION				
Marges de recul (en mètre)	Avant	Minimum	10	
	Latérale	Minimum	7	
	Somme latérale	Minimum	15	
	Arrière	Minimum	15	
Bâtiment	Hauteur maximale (étages)		3	
	Hauteur maximale (m)			
	Superficie totale de plancher (m)	Minimum	90	
	Entreposage extérieur		CD	
Rapport d'occupation	COS	Maximum	1.2	
	CIS	Maximum	0.5	

  

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
Usages spécifiquement permis	a) Les services gouvernementaux (usage 679) nécessitant obligatoirement un entreposage extérieur contraignant de 1 000 m <sup>2</sup> et plus
	b) Les services de recherche de développement et d'essais (6391)
	c) 441
	d) Usage principal d'entreposage à l'intérieur d'un bâtiment lié exclusivement aux activités maricoles et n'autorisant aucune transformation
Usages spécifiquement prohibés	31, 36, 4412, 4413, 485, 487, 5191

  

NOTES	
Amendements	