

**PROJET D'AMÉLIORATIONS DE LA ROUTE 175
AU KILOMÈTRE 60 AU 84 ET DU 84 AU 227**

Mémoire présenté par :

Monsieur François Guillemette
Directeur principal
Développement Immobilier
Petro-Canada;
Est du Canada

Le 5 mai, 2005

Mise en situation

Petro-Canada est propriétaire du bâtiment et du terrain situé au 2523, boulevard Talbot à Stoneham. Ces actifs abritent un poste d'essence Petro-Canada, un dépanneur et un restaurant McDonald's.

Solutions essentielles pour la nouvelle route

Conçus en 1996 et au cours des années suivantes, notre projet, tel qu'il est aujourd'hui représente un investissement de plus de 5 M \$. Ces commerces étaient liés à un boulevard et éventuellement une route améliorée à trois voies et offrent un service essentiel pour les nombreux utilisateurs de cette route. Son importance est confirmée par les ventes remarquable de carburant, de dépanneur et du restaurant McDonald's, ventes qui excèdent et de loin la moyenne des ventes des sites de la grande région de Québec.

Améliorations sécuritaires sensibles aux besoins des utilisateurs de la 175

Selon les données présentées par le promoteur le 20 avril 2005, 6 800 véhicules par jour se servent de la 175 au kilomètre 60 et 4 900 par jour au kilomètre 84. Suite à la réalisation du projet, entre 500 et 1 000 véhicules par jour circuleront en face des opérations Petro-Canada/McDonald's.

Advenant la réalisation du tracé proposé, les automobilistes auront à effectuer un détour important pour accéder aux services offerts par nos installations. En provenance du Saguenay vers Québec, il n'y a pas de bretelle d'entrée sur l'autoroute. Les automobilistes devront continuer sur le boulevard Talbot environ 2 kilomètres avant de reprendre l'autoroute. En plus, le projet proposé n'offre aucune mesure de compensation à ces commerces essentiels qui subiront des réductions de revenus majeures et il n'offre aucune facilité d'accès pour les usagés aux services de nos installations, si l'on compare à ce qu'il y a aujourd'hui.

Notre visibilité actuelle est basée sur des décisions de conception originale qui met en priorité une présence importante ainsi qu'une reconnaissance de la nature souvent ponctuelle du besoin pour nos services. Nous constatons que le promoteur ne prévoit pas l'autorisation d'un affichage commercial dans son emprise, ce qui impactera encore une fois les ventes des commerces visés.

Notre solution adaptée au fonctionnement sécuritaire de la 175

Nous reconnaissons l'importance prioritaire de la sécurité routière qui se trouve à la base du projet. En même temps, nous sommes conscients en tant que propriétaires de ces actifs essentiels au bon fonctionnement de cette autoroute qu'une planification à long terme est cruciale au fonctionnement sécuritaire de la 175.

Petro-Canada propose au Bureau d'audiences publiques sur l'environnement de considérer l'ensemble des impacts sociaux, économiques et environnementaux que le tracé proposé impose avec ce contournement de services essentiels.

Pour assurer la continuité du bon fonctionnement de la 175, nous vous demandons par ce mémoire de recommander au promoteur, par l'intermédiaire de votre rapport au Ministre du Développement Durable, Environnement et Parcs, de modifier le tracé ou d'ajouter les accès nécessaires (bretelles, viaducs, chemin d'accès, affichages, etc.) pour assurer un accès direct, facile et sécuritaire aux services offerts par Petro-Canada et McDonald's. Nous sommes convaincus que cette solution est plus sécuritaire et mieux adaptée à une planification à long terme pour la 175.

Nous sommes fiers d'offrir des services aux usagés de la 175 actuelle et comptons continuer à le faire pour l'avenir de la 175.