



6166, rue Notre-Dame
Latterrière GTN 1A1
(418) 678-2216
(418) 678-2647

Gestion du territoire

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

2005-04-18

214**DB15.1a**

Projets d'amélioration de la route 175
des kilomètres 60 à 84 et 84 à 227

RFL et SAG / STO-TEWK 6211-06-042

Numéro de Zone	Règlement	Dominance
<u>237-0</u>	91-168UR	(V) Villégiature

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)		
RÉSIDENTIEL - Villégiature	0		
Usage(s) spécifiquement autorisé(s)			
# usage	Description	Classe activité	# Disposition
Usage(s) spécifiquement exclu(s)			
# usage	Description	Classe activité	# Disposition

Normes Spécifiques

Description	# Disposition

Dispositions particulières

# Disposition	Description
57	Il ne pourra y avoir plus de 4 résidences dans la zone 237V. Celles-ci devront être de type unifamilial

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition
01-403UR	2002-01-27		2003-12-18
93-210UR	1994-03-20		2003-09-11

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



Gestion du territoire

2005-04-18

13:30:37

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone		Règlement		Dominance
1-0		91-168UR		(F) Forestier

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
AGRICOLE ET FORESTIER - Forêt	0
AGRICOLE ET FORESTIER - Chasse, pêche et piégeage	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition

Normes Spécifiques

Description	# Disposition

Dispositions particulières

# Disposition	Description

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



Gestion du territoire

2005-04-18

13:35:38

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone		Règlement		Dominance
<u>11-0</u>		91-168UR		(P) Communautaire

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
COMMERCE ET SERVICE - Hébergement et restauration	0
COMMUNAUTAIRE - Conservation et récréation extensive	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Service à caractère socio-culturel	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Parc public, centre récréatif et installation sportive	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Équipement d'accueil spécifiquement touristique	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition

Normes Spécifiques

Description	# Disposition
Plan d'aménagement d'ensemble : hébergement et restauration	0
Plan d'aménagement d'ensemble : services à caractère socio-culturels	0
Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	0

Dispositions particulières

# Disposition	Description

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



6166, rue Notre-Dame
 Laterrière G7N 1A1
 (418) 678-2216
 (418) 678-2647

Gestion du territoire

2005-04-18
 13:39:23

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone	Règlement	Dominance
128-0	91-168UR	(I) Industriel

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
INDUSTRIE - Peu ou non contraignante	0
INDUSTRIE - Contraignante	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)			
# usage	Description	Classe activité	# Disposition
Usage(s) spécifiquement exclu(s)			
# usage	Description	Classe activité	# Disposition

Normes Spécifiques

Description	# Disposition
Zone tampon : 15 m minimum	37

Dispositions particulières

# Disposition	Description
37	Prescrite le long du chemin du Portage Sud

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition
--------------	-------------------	-----------	--------------

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition
------------	-----------	--------------

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



6166, rue Notre-Dame
 Laterrière G7N 1A1
 (418) 678-2216
 (418) 678-2647

Gestion du territoire

2005-04-18
 13:52:29

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone	Règlement	Dominance
129-0	91-168UR	(V) Villégiature

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
RÉSIDENTIEL - Villégiature	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
---------	-------------	-----------------	---------------

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
---------	-------------	-----------------	---------------

Normes Spécifiques

Description	# Disposition
Densité résidentielle faible	0
Présence de zone à protéger ou à restaurer	0

Dispositions particulières

# Disposition	Description
---------------	-------------

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition
98-322UR	1998-11-12		2003-09-11

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition
------------	-----------	--------------

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



6166, rue Notre-Dame
 Laterrière G7N 1A1
 (418) 678-2216
 (418) 678-2647

Gestion du territoire

2005-04-18
 13:40:35

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone	Règlement	Dominance
135-0	91-168UR	(M) Mixte

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
RÉSIDENTIEL - Bifamilial et trifamilial jumelé	0
RÉSIDENTIEL - Multifamilial	0
COMMERCE ET SERVICE - Commerce de détail	0
COMMERCE ET SERVICE - Service	0
COMMERCE ET SERVICE - Hébergement et restauration	0
RÉSIDENTIEL - Unifamilial isolé	0
RÉSIDENTIEL - Bifamilial isolé	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
	Épicerie		0

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
	Boîte de nuit		0

Normes Spécifiques

Description	# Disposition
-------------	---------------

Dispositions particulières

# Disposition	Description
53	Roulotte de voyage sur la camping Le Gitan
61	Autoriser les résidences sur une même propriété, dans la mesure où chaque bâtiment ait façade directement sur une rue publique

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition
AC-2003-25	2003-12-14	AR-177	2004-04-02
98-322UR	1998-11-12		2003-09-11
95-255UR	1995-09-03		2003-09-11

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition
------------	-----------	--------------

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



6166, rue Notre-Dame
 Latérierie G7N 1A1
 (418) 678-2216
 (418) 678-2647

Gestion du territoire

2005-04-18
 13:41:37

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone		Règlement		Dominance
136-0		91-168UR		(C) Commerciale

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
COMMERCE ET SERVICE - Commerce de détail	0
COMMERCE ET SERVICE - Commerce de gros	0
COMMERCE ET SERVICE - Service	0
COMMERCE ET SERVICE - Hébergement et restauration	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
1711		C.A.É.Q.	0
1712		C.A.É.Q.	0
1713		C.A.É.Q.	0
1714		C.A.É.Q.	0
1719		C.A.É.Q.	0
1811		C.A.É.Q.	0
1821		C.A.É.Q.	0
1822		C.A.É.Q.	0
1824		C.A.É.Q.	0
1829		C.A.É.Q.	0
1831		C.A.É.Q.	0
1911		C.A.É.Q.	0
1921		C.A.É.Q.	0
1931		C.A.É.Q.	0
1932		C.A.É.Q.	0
1991		C.A.É.Q.	0
1992		C.A.É.Q.	0
1993		C.A.É.Q.	0
1994		C.A.É.Q.	0
1995		C.A.É.Q.	0
1996		C.A.É.Q.	0
1999		C.A.É.Q.	0
2431		C.A.É.Q.	0
2432		C.A.É.Q.	0
2433		C.A.É.Q.	0
2434		C.A.É.Q.	0
2435		C.A.É.Q.	0
2441		C.A.É.Q.	0
2442		C.A.É.Q.	0
2443		C.A.É.Q.	0
2444		C.A.É.Q.	0
2445		C.A.É.Q.	0
2446		C.A.É.Q.	0
2451		C.A.É.Q.	0
2453		C.A.É.Q.	0
2454		C.A.É.Q.	0
2491		C.A.É.Q.	0
2492		C.A.É.Q.	0

2493		C.A.É.Q.	0
2494		C.A.É.Q.	0
2495		C.A.É.Q.	0
2496		C.A.É.Q.	0
2497		C.A.É.Q.	0
2499		C.A.É.Q.	0
2811		C.A.É.Q.	0
2812		C.A.É.Q.	0
2819		C.A.É.Q.	0
2821		C.A.É.Q.	0
2831		C.A.É.Q.	0
2841		C.A.É.Q.	0
2849		C.A.É.Q.	0
2851		C.A.É.Q.	0
2939		C.A.É.Q.	0
3996		C.A.É.Q.	0
3999		C.A.É.Q.	0
4522		C.A.É.Q.	0
4523		C.A.É.Q.	0

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
	Boîte de nuit		0

Normes Spécifiques

Description	# Disposition

Dispositions particulières

# Disposition	Description

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition
98-329UR	1998-11-12		2003-09-11
95-255UR	1995-09-03		2003-09-11
96-278UR	1993-04-14		2003-09-11

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



6166, rue Notre-Dame
 Laterrière G7N 1A1
 (418) 678-2216
 (418) 678-2647

Gestion du territoire

2005-04-18
 13:40:01

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone		Règlement		Dominance
136-1		91-168UR		(I) Industriel

Usage(s) permis

Description		# Disposition(s)	
INDUSTRIE - Peu ou non contraignante		0	
INDUSTRIE - Contraignante		0	
Usage(s) spécifiquement autorisé(s)			
# usage	Description	Classe activité	# Disposition
Usage(s) spécifiquement exclu(s)			
# usage	Description	Classe activité	# Disposition

Normes Spécifiques

Description	# Disposition

Dispositions particulières

# Disposition	Description

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition
98-329UR			2003-09-11

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



Gestion du territoire

2005-04-18

13:33:25

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone		Règlement		Dominance
<u>16-0</u>		91-168UR		(F) Forestier

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
AGRICOLE ET FORESTIER - Forêt	0
AGRICOLE ET FORESTIER - Chasse, pêche et piégeage	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition

Normes Spécifiques

Description	# Disposition

Dispositions particulières

# Disposition	Description

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition
93-206UR	1993-11-28		2003-09-10

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



Gestion du territoire

2005-04-18

13:36:04

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone		Règlement		Dominance
<u>17-0</u>		91-168UR		(F) Forestier

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
COMMUNAUTAIRE - Conservation et récréation extensive	0
AGRICOLE ET FORESTIER - Forêt	0
AGRICOLE ET FORESTIER - Chasse, pêche et piégeage	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition

Normes Spécifiques

Description	# Disposition

Dispositions particulières

# Disposition	Description

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



Gestion du territoire

2005-04-18

13:36:31

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone	Règlement	Dominance
<u>18-0</u>	91-168UR	(P) Communautaire

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
COMMERCE ET SERVICE - Hébergement et restauration	0
COMMUNAUTAIRE - Conservation et récréation extensive	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Service à caractère socio-culturel	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Parc public, centre récréatif et installation sportive	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Équipement d'accueil spécifiquement touristique	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
862		C.A.É.Q.	0

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
---------	-------------	-----------------	---------------

Normes Spécifiques

Description	# Disposition
Plan d'aménagement d'ensemble : hébergement et restauration	0
Plan d'aménagement d'ensemble : services à caractère socio-culturels	0

Dispositions particulières

# Disposition	Description
---------------	-------------

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition
96-284UR	1997-02-16		2003-09-10
94-210UR	1994-03-20		2003-09-10

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition
------------	-----------	--------------

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastré	
Emis par:	



6166, rue Notre-Dame
 Laterrière G7N 1A1
 (418) 678-2216
 (418) 678-2647

Gestion du territoire

2005-04-18
 13:38:26

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone	Règlement	Dominance
20-0	91-168UR	(P) Communautaire

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
COMMUNAUTAIRE - Conservation et récréation extensive	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Service à caractère socio-culturel	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Parc public, centre récréatif et installation sportive	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Équipement d'accueil spécifiquement touristique	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
---------	-------------	-----------------	---------------

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
---------	-------------	-----------------	---------------

Normes Spécifiques

Description	# Disposition
-------------	---------------

Dispositions particulières

# Disposition	Description
---------------	-------------

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition
--------------	-------------------	-----------	--------------

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition
------------	-----------	--------------

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



6166, rue Notre-Dame
 Laterrière G7N 1A1
 (418) 678-2216
 (418) 678-2647

Gestion du territoire

2005-04-18
 13:38:50

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone	Règlement	Dominance
22-0	91-168UR	(C) Commerciale

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
COMMERCE ET SERVICE - Commerce de détail	0
COMMERCE ET SERVICE - Commerce de gros	0
COMMERCE ET SERVICE - Commerce d'équipement mobile lourd	0
COMMERCE ET SERVICE - Service	0
COMMERCE ET SERVICE - Communication et transport en commun	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
	Usage industriel peu ou non contraignant. Division E: Industrie manufacturière		0

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
	Dépanneur et station-service		0
	Boîte de nuit		0

Normes Spécifiques

Description	# Disposition
-------------	---------------

Dispositions particulières

# Disposition	Description
---------------	-------------

Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition
98-314-UR	1998-05-17		2003-09-10
95-255UR	1995-09-03		2003-09-10

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition
------------	-----------	--------------

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



6166, rue Notre-Dame
 Laterrière G7N 1A1
 (418) 678-2216
 (418) 678-2647

Gestion du territoire

2005-04-18
 13:37:47

Grille des Spécifications (LATERRIERE)

Numéro de Zone	Règlement	Dominance
23-0	91-168UR	(P) Communautaire

Usage(s) permis

Description	# Disposition(s)
COMMUNAUTAIRE - Conservation et récréation extensive	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Service à caractère socio-culturel	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Parc public, centre récréatif et installation sportive	0
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS - Équipement d'accueil spécifiquement touristique	0
RÉSIDENTIEL - Unifamilial isolé	62
AGRICOLE ET FORESTIER - Agriculture	0

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
---------	-------------	-----------------	---------------

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

# usage	Description	Classe activité	# Disposition
---------	-------------	-----------------	---------------

Normes Spécifiques

Description	# Disposition
Plan d'aménagement d'ensemble : récréation, sports et loisirs : services à caractère socio-culturels	0
Plan d'aménagement d'ensemble : récréation, sports et loisirs : parcs publics, centres récréatifs et installations sportives	0

Dispositions particulières

# Disposition	Description
62	En bordure du lac Clairval disposant d'une largeur sur la rive de 300 m

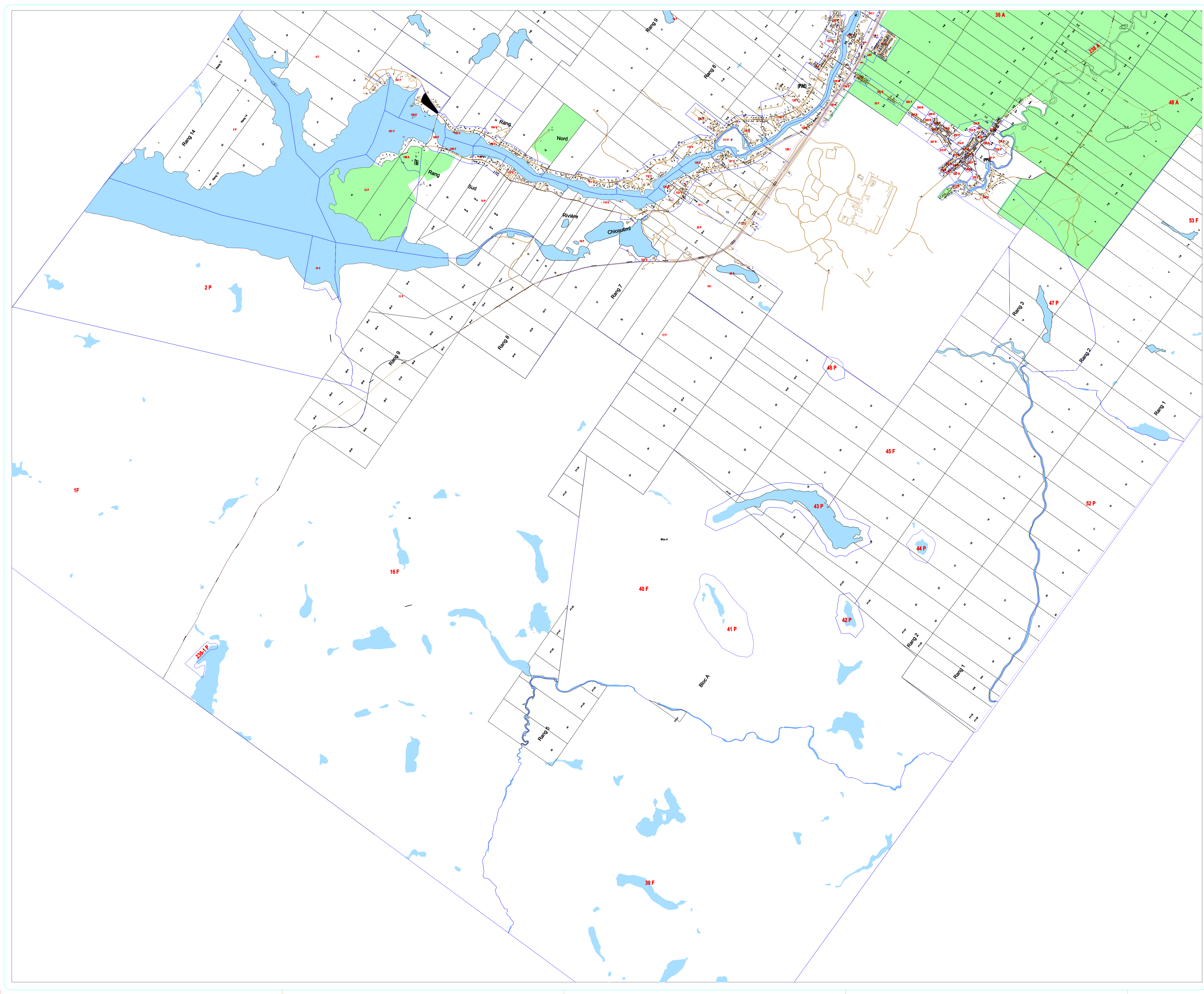
Amendement(s) au zonage

# amendement	Entrée en vigueur	# Dossier	Date Edition
96-284UR	1997-02-16		2003-09-10
AC-2003-24			2004-03-10
AC-2003-18			2004-03-10

Avis de motion

Date dépôt	# Dossier	Date Edition
------------	-----------	--------------

Fonctionnaire autorisé	
Propriété:	
Lot	
Cadastre	
Emis par:	



LÉGENDE

Zone agricole permanente

LOCALISATION DU PROJET:

NO.	DATE	REVISION	PAR

SCEAU

DATE _____ APPROUVÉ PAR _____

Ville de Saguenay

TITRE DU PROJET:
LATERRIERE

TITRE DU DESSIN:
ZONAGE

TECHNICIEN:	VÉRIFIÉ PAR:
APPROUVÉ PAR:	CHARGÉ DE PROJET:
ÉCHELLE: 1:20000	HOR: _____
	VERT: _____
CARNET DE NOTES NO.:	RÈGLEMENT NO.:
RÉFÉRENCE:	DOSSIER NO.:
	PLAN NO.:
	1 / 1

PLAN DE ZONAGE - 2005
 DWT / 2005