

Québec, le 24 janvier 2006

Madame Danielle Dallaire
Coordonnatrice du secrétariat de la commission
Bureau d'audiences publiques sur l'environnement
Édifice Lomer-Gouin
575, rue Saint-Amable, bureau 2.10
Québec (Québec) G1R 6A6

**Objet : Projet d'aménagement de la promenade Samuel-De Champlain entre le
pont Pierre-Laporte et la côte de l'Église à Québec**

Madame,

Il nous fait plaisir de donner suite à votre correspondance du 19 janvier dernier
concernant l'acquisition de terrains et le carrefour giratoire de la côte de l'Église.

Vous trouverez l'information demandée dans la note ci-jointe ainsi que sur les trois
plans présentant les propriétés acquises, les propriétés faisant l'objet d'une promesse
d'achat ainsi que les propriétés pouvant être acquises éventuellement par la
Commission de la capitale nationale du Québec.

Vous trouverez également joint un plan présentant le carrefour giratoire suite aux
modifications apportées à la configuration de celui-ci.

Espérant le tout à votre entière satisfaction, je vous prie de recevoir, Madame, mes
meilleures salutations.

La directrice du projet de la
promenade Samuel-De Champlain,



Diane Simard

Pièces jointes

NOTE

Date : Le 27 janvier 2006

À : Madame Diane Simard
Directrice de projet Promenade Samuel-De Champlain

De : Hélène Turcotte
Directrice des affaires administratives

OBJET : Projet d'aménagement de la promenade Samuel-De Champlain entre le pont
Pierre-Laporte et la côte de l'Église de Québec / Acquisition des terrains

Pour faire suite à la demande de la Commission du BAPE concernant l'acquisition des terrains pour la réalisation du projet mentionné plus haut, voici les éléments d'information souhaités :

TERRAINS DU CANADIEN NATIONAL

Superficie :	345 334,9 m ²
Date d'acquisition :	30 septembre 2005
Coût d'acquisition :	3 610 000 \$
Droit de mutation :	51 750 \$
Déplacement de la fibre optique par le Canadien National :	110 000 \$
Total	3 771 750 \$

TERRAINS LES IMMEUBLES LORET (IRVING)

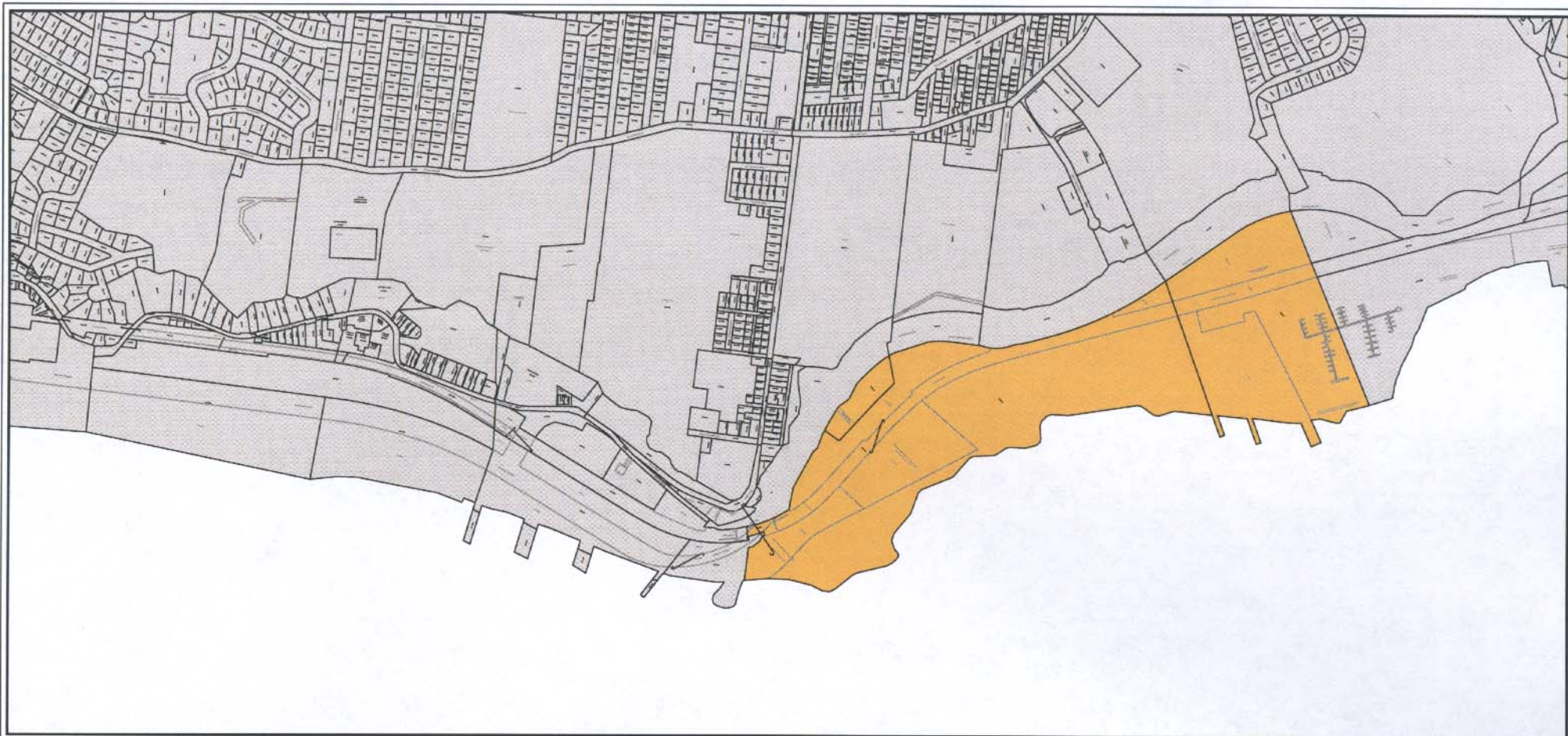
Superficie :	72 900,0 m ²
Offre d'achat conditionnelle à la décontamination des terrains :	27 avril 2005
Coût :	2 292 000 \$
Droit de mutation :	32 130 \$
Total	2 324 130 \$

AUTRES (ENGAGEMENTS À VENIR)

Provision pour honoraires, droits de mutation, taxes foncières et scolaires et autres dépenses :	665 120 \$
Total	665 120 \$
Grand total	6 761 000 \$

Je joins également en annexe les plans des terrains visés par ces acquisitions.

Hélène Turcotte




COMMISSION DE
LA CAPITALE
NATIONALE

Québec

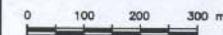
PROMENADE SAMUEL-DE CHAMPLAIN

Propriétés acquises par la
Commission de la capitale
nationale du Québec

Légende :

 Compagnie des chemins
de fer nationaux du Canada

Échelle 1 : 8 500



Source : CCNQ

Date : Janvier 2006

FEUILLET 1/3



COMMISSION DE
LA CAPITALE
NATIONALE

Québec

PROMENADE SAMUEL-DE CHAMPLAIN

Propriétés faisant l'objet d'une offre
d'achat par la Commission de la capitale
nationale du Québec

Légende :

 Pétrole Irving inc.

Échelle 1 : 8 500



Source : CCNQ

Date : Janvier 2006

FEUILLET 2/3

