



Envoi par courriel

Québec, le 29 juin 2016

Monsieur Thierry Deroo  
Direction des affaires métropolitaines  
Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire  
800, rue du Square-Victoria, 3.11  
C.P. 83, succ. Tour-de-la-Bourse  
Montréal (Québec) H4Z 1A1

Objet: Projet de construction du poste Saint-Jean à 315-25 kV et d'une ligne  
d'alimentation à 315 kV à Dollard-Des Ormeaux  
**Question complémentaire (DQ9)**

Monsieur,

En référence au dossier mentionné, la commission chargée de l'examen de ce projet  
vous soumet la question suivante.

La littérature sur l'impact des emprises de lignes de transport d'électricité à haute  
tension sur la valeur marchande de résidences privées est partagée quant à la présence  
ou non d'un tel impact. Certaines études concluent que les lignes à haute tension n'ont  
pas d'impact sur la valeur des résidences, alors que d'autres concluent au contraire que  
les lignes peuvent avoir un impact négatif (ou positif) sur celle-ci. Par exemple, une  
étude québécoise du Prof. Des Rosiers, portant sur des résidences longeant une  
emprise de ligne d'Hydro-Québec à Brossard, rapporte que la valeur des propriétés  
voisines de l'emprise a varié en moyenne de -14 % à +15,7 % par rapport aux  
propriétés non affectées par la ligne, en fonction de la distance entre l'axe de la ligne  
et la propriété, la distance entre un pylône et la propriété et l'élévation des  
conducteurs à la hauteur de la propriété.

La Commission aimerait savoir si le ministère possède des études ou données, ou  
a une position, quant à l'impact des lignes de transport d'électricité et des postes  
de transformation sur la valeur des propriétés avoisinantes ?

...2

Une réponse rapide de votre part serait appréciée, soit d'ici le 5 juillet prochain, compte tenu de l'échéancier dont dispose la commission pour ses travaux.

Nous vous remercions de l'attention que vous porterez à cette demande et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

*Original signé*

Anne-Lyne Boutin  
Coordonnatrice du secrétariat de la commission