

Hydro-Québec Équipement et Services Partagés

**Évaluation environnementale de site
Phase I**

Projet d'agrandissement du poste Fleury, Montréal
(Québec)

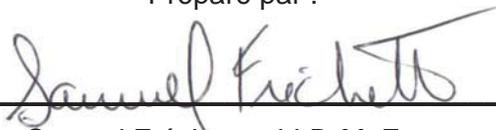


Évaluation environnementale de site Phase I

Projet d'agrandissement du poste Fleury, Montréal (Québec)

Rapport

Préparé par :



Samuel Fréchette, LLB, M. Env.
Assistant de projet – Environnement

Révisé par :



Annie Gauthier, M.Sc.
Chef d'équipe Sciences de la Terre

ÉQUIPE DE RÉALISATION

GENIVAR inc.

Directrice de projet	Annie Gauthier, M.Sc.
Assistant de projet	Samuel Fréchette, LLB, M.Env.
Cartographie	Christine Thériault, cartographe
Révision du rapport	Annie Gauthier, M.Sc.

Référence à citer :

GENIVAR 2013. *Évaluation environnementale de site, Phase I – Projet d'agrandissement du poste Fleury, Montréal (Québec)*. Rapport de GENIVAR Inc. à Hydro-Québec Équipement et Service Partagés. 35 pages et figures et annexes.

TABLE DES MATIÈRES

1	INTRODUCTION	1
1.1	Mandat	1
1.2	Objectifs	1
1.3	Utilisation du rapport	1
2	MÉTHODOLOGIE	3
3	DESCRIPTION DU SITE	5
3.1	Description cadastrale.....	5
3.2	Zonage	5
3.3	Description générale	5
3.4	Usage actuel du site.....	6
4	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES DU SITE	9
4.1	Topographie	9
4.2	Hydrologie et hydrogéologie	9
4.3	Géologie.....	9
4.4	Récepteurs environnementaux sensibles	10
5	HISTORIQUE	11
5.1	Titres de propriété	11
5.2	Photographies aériennes	14
5.3	Lovell.....	16
5.4	Entrevue.....	16
5.5	Études antérieures	16
6	DOSSIERS GOUVERNEMENTAUX ET PERMIS	19
6.1	MDDEFP	19
6.1.1	Demande d'accès à l'information	19
6.1.2	Répertoire des terrains contaminés	19
6.1.3	Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels.....	20
6.1.4	Registre des interventions d'Urgence-Environnement	20
6.1.5	Liste des dépôts de matériaux secs en exploitation ou autorisés par le MDDEFP	20
6.1.6	Liste des lieux d'enfouissement sanitaire en exploitation ou autorisés par le MDDEFP	20

6.1.7	Liste des incinérateurs de déchets solides et de boues municipales en exploitation ou autorisés par le MDDEP.....	21
6.2	Ville de Montréal	21
6.3	Régie du bâtiment du Québec (RBQ)	21
6.4	Plan d'assurance-incendie	21
7	VISITE DU SITE	23
7.1	Observations extérieures	23
7.1.1	Recouvrement et topographie	23
7.1.2	Réservoirs pétroliers	23
7.1.3	Équipement électrique.....	23
7.1.4	Indice de déversement	23
7.1.5	Remblai	23
7.1.6	Aire d'entreposage	24
7.1.7	Végétation	24
7.1.8	Bruit et odeur.....	24
7.1.9	Zone humide, eau de surface et cours d'eau	24
7.1.10	Déchets	24
7.1.11	Matières dangereuses.....	24
7.1.12	Terrains avoisinants	24
7.2	Observations intérieures	25
7.2.1	Description du bâtiment.....	25
7.2.2	Système d'isolation	25
7.2.3	Système climatique	25
7.2.4	Système d'éclairage	25
7.2.5	Système de chauffage.....	25
7.2.6	Équipement électrique.....	26
7.2.7	Matières résiduelles et matières dangereuses.....	26
7.2.8	Déversement	26
7.2.9	Réservoir	26
7.2.10	Amiante	26
7.2.11	Peinture au plomb	26
7.2.12	BPC	27
8	BILAN DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX POTENTIELS	29
8.1	Enjeux liés aux lots à acquérir	29

8.2	Enjeux reliés aux pylônes projetés.....	30
9	CONCLUSION ET RECOMMANDATION	33
10	RÉFÉRENCES	35

LISTE DES FIGURES

Figure 1	Emplacement du site à l'étude
Figure 2	Description des environs du site à l'étude
Figure 3	Enjeux environnementaux identifiés pour les lots à acquérir
Figure 4	Enjeux environnementaux identifiés pour les sites d'implantation des pylônes P2 à P5
Figure 5	Enjeux environnementaux identifiés pour les sites d'implantation des pylônes P6 à P10

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 :	Usages des sites d'implantation.....	7
Tableau 2 :	Lots 1 488 862, 1 488 891 et 1 488 840 du cadastre du Québec (Lithobec)	11
Tableau 3 :	Lot 1 488 875 du cadastre du Québec (Site adjacent ouest à Lithobec).....	13
Tableau 4 :	Partie du lot 1 490 478 du cadastre du Québec (rue de Port-Royal Ouest).....	13
Tableau 5 :	Photographies aériennes consultées	14

LISTE DES ANNEXES

- ANNEXE A Limites et conditions générales des évaluations environnementales de site, Phase I
- ANNEXE B Certificat de localisation
- ANNEXE C Autorités gouvernementales
- ANNEXE D Index des immeubles consultés
- ANNEXE E Extrait du rapport Qualitas de juillet 2012
- ANNEXE F Registres gouvernementaux
- ANNEXE G Rapport photographique

1 INTRODUCTION

1.1 Mandat

Hydro-Québec Équipement et Service Partagés (Hydro-Québec) a mandaté GENIVAR Inc. (GENIVAR) pour effectuer une évaluation environnementale de site (ÉES) Phase I, dans le cadre du projet de construction d'une section 315 kV au poste Fleury, Montréal (Québec). Pour ce faire, Hydro-Québec prévoit l'agrandissement du poste actuel et doit procéder à l'acquisition de cinq (5) terrains. Les terrains visés par l'acquisition sont les lots 1 488 862, 1 488 891, 1 488 840, 1 488 875 ainsi qu'une partie du lot 1 490 478.

De plus, GENIVAR a été mandaté pour évaluer les risques environnementaux des sites d'implantation de neuf (9) nouveaux pylônes, reliant les postes Fleury et Charland à Montréal.

L'emplacement du secteur à l'étude dans le contexte régional est présenté à la Figure 1 tandis que ses limites sont illustrées à la Figure 2. Veuillez noter toutefois que les références géographiques mentionnées à l'intérieur de ce rapport sont situées par rapport au nord de la Ville de Montréal.

1.2 Objectifs

L'objectif de l'ÉES Phase I est de définir les problématiques environnementales potentielles reliées aux usages actuels et historiques des terrains à l'étude ainsi qu'à ceux des terrains adjacents et de vérifier si ces activités sont susceptibles d'avoir porté atteinte à la qualité environnementale des sols et de l'eau souterraine du site et des terrains adjacents. Les éléments recueillis dans l'ÉES Phase I permettront, le cas échéant, d'identifier le type de contamination potentielle et de cibler les secteurs et les médiums à caractériser, ainsi que les paramètres à analyser lors d'une éventuelle Phase II de caractérisation.

L'objectif de l'évaluation des risques environnementaux des sites d'implantation des neuf (9) nouveaux pylônes est de se prononcer sur les risques de contamination et les contaminants susceptibles d'y être retrouvés de telle sorte qu'Hydro-Québec puisse planifier la gestion appropriée des déblais de sols lors de la réalisation des travaux d'aménagement.

1.3 Utilisation du rapport

Le présent rapport a été préparé à la demande d'Hydro-Québec, dans le contexte déterminé par les termes spécifiques du mandat accordé à GENIVAR par Hydro-Québec. Aucune copie en tout ou en partie de ce rapport ne peut être réalisée par un tiers sans le consentement explicite d'Hydro-Québec.

Les limites relatives à l'étude de Phase I sont insérées à l'Annexe A.

2 MÉTHODOLOGIE

La démarche générale de Phase I s'inspire de la norme CSA Z768-01 (Évaluation environnementale de site, Phase I) publiée par l'Association canadienne de normalisation (ACNOR, 2002) ainsi que de la Section 1.0 du Guide de caractérisation des terrains (MDDEFP, 2003).

Plus spécifiquement, la démarche proposée comprend, pour les cinq (5) lots à acquérir, les activités suivantes :

1. Consultation des documents, des bases de données et des dossiers suivants :
 - a) Cartes topographiques ou cadastrales;
 - b) Rapports et cartes géologiques régionales;
 - c) Certificat de localisation du terrain;
 - d) Documents, rapports et correspondances à caractère environnemental et géotechnique qui seront remis à GENIVAR par Hydro-Québec;
 - e) Répertoire des terrains contaminés, Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels et le Registre des interventions d'Urgence-Environnement traités par le ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs (MDDEFP);
 - f) Liste des dépôts de matériaux secs autorisés et en exploitation au Québec, Liste des lieux d'enfouissement sanitaire autorisés et en exploitation au Québec et Liste des incinérateurs de déchets solides et de boues municipales autorisés et en exploitation;
 - g) Photographies aériennes disponibles à la Photocartotheque de l'Université du Québec à Montréal (UQAM);
 - h) Registre foncier (titres de propriété, avis de contamination ou de décontamination, avis de restriction d'utilisation);
 - i) Chaîne des titres et documents de propriétés remis par Hydro-Québec;
 - j) Renseignements obtenus à la suite des demandes d'accès à l'information adressées aux autorités suivantes : Ville de Montréal et la direction régionale du MDDEFP;
 - k) Système d'information hydrogéologique (SIH) du MDDEFP;
 - l) Plans d'assurance incendie;
2. Visites et description des sites et de leurs environs;
3. Entrevues auprès de personnes ressources identifiées par Hydro-Québec;
4. Évaluation des informations et identification des enjeux potentiels de contamination des terrains.

La démarche proposée pour les sites d'implantation des nouveaux pylônes est similaire mais ne comprend pas les activités 1 c, d, j et 3.

3 DESCRIPTION DU SITE

3.1 Description cadastrale

Les lots rénovés 1 488 862, 1 488 891 et 1 488 840 du cadastre du Québec constituent la propriété actuelle de Lithobec Canada Ltd (Lithobec). Ces lots furent anciennement désignés par les lots 346-947 et 347-28 ainsi qu'une partie des lots 346-499, 346-500 et 347 du cadastre de la Paroisse de Saint-Laurent, circonscription foncière de Montréal.

Le lot rénové 1 488 875 constitue la propriété adjacente ouest au site de Lithobec. Ce lot fut anciennement désigné par le lot 347-3 et une partie du lot 347 du cadastre de la Paroisse de Saint-Laurent, circonscription foncière de Montréal.

Le lot rénové 1 490 478 constitue une partie de la rue de Port-Royal. Ce lot fut anciennement désigné par le lot 346-604 et une partie du lot 347 du cadastre de la Paroisse de Saint-Laurent, circonscription foncière de Montréal.

Un certificat de localisation est présenté à l'Annexe B.

3.2 Zonage

Selon la fiche d'évaluation foncière obtenue auprès de la Ville de Montréal, la propriété actuelle de Lithobec est de catégorie non résidentielle classe 10. Cette fiche mentionne également que l'usage « entreposage de tout genre » prédomine.

Selon la fiche d'évaluation foncière obtenue auprès de la Ville de Montréal, la propriété adjacente ouest au site de Lithobec est de classe 9100, correspondant à un terrain non aménagé et non exploité.

À l'égard des sites d'implantation des neuf (9) pylônes projetés, la *Carte d'arrondissement Ahuntsic-Cartierville* indique que le trajet traverse le secteur commercial Chabanel, à l'ouest de la rue Saint-Laurent. Entre les rues Saint-Denis et Saint-Hubert, le secteur est caractérisé par un développement résidentiel. La ligne projetée traverse ensuite un site de la Ville de Montréal (Fourrière et récupération).

Les fiches d'évaluation foncière consultées sont présentées à l'Annexe C. Il est à noter que de l'information relative au zonage sera obtenue dans le cadre de la demande d'accès à l'information auprès de la Ville de Montréal.

3.3 Description générale

Les lots 1 488 862, 1 488 891, 1 488 840, 1 488 875 et 1 490 478 sont situés dans un secteur industrialisé. Une voie ferrée appartenant au Canadien Pacifique (CP) limite le lot 1 488 875 à l'ouest tandis qu'une voie ferrée du Canadien National (CN) est située directement au sud du lot 1 488 840. Le poste de transformation électrique Fleury est adjacent au lot 1 490 478, vers le nord. Le lot 1 488 862 est, quant à lui, limité au nord par la rue de Port-Royal Ouest et vers l'est par la rue Meilleur.

Le trajet emprunté par les neuf (9) pylônes projetés (P2 à P10) longe la voie ferrée du CN et traversera dans un premier temps (P10 à P7) un secteur fortement industrialisé. Les sites appartenant à Hydro-Québec ou faisant l'objet d'une servitude sont majoritairement occupés pour le stationnement d'automobiles. Dans un deuxième temps (P6 à P4), la ligne traversera un secteur résidentiel caractérisé par la présence d'un centre de santé et de services sociaux, d'un jardin communautaire et de résidences. Les sites appartenant à Hydro-Québec ou faisant l'objet d'une servitude sont occupés par des espaces verts et du stationnement automobile. Dans un dernier temps (P3 et P2), le troisième secteur est caractérisé par la présence de la fourrière et récupération de la Ville de Montréal. Le site appartenant à Hydro-Québec est vacant alors que la portion du site de la Ville de Montréal est occupée à titre de stationnement.

La superficie approximative des terrains devant être acquis pour l'agrandissement du poste Fleury est de 9335,9 m². La longueur du trajet de la ligne électrique du poste Fleury jusqu'au poste Charland est estimée à 2 650 m.

L'emplacement général du secteur à l'étude est présenté à la Figure 1. Les coordonnées géographiques au centre des terrains devant être acquis pour l'agrandissement du poste Fleury sont les suivantes :

- Longitude : 73°39'41" O
- Latitude : 45°32'19" N

3.4 Usage actuel du site

Les lots 1 488 862, 1 488 891 et 1 488 840, site de Lithobec, sont occupés par un bâtiment de type industriel, un stationnement asphalté et une bande de terrain végétalisé. Selon la fiche d'évaluation foncière de la Ville de Montréal, le bâtiment fut construit en 1958.

Lithobec réalise la fabrication de CD/DVD à partir de billes de polyéthylènes. Les activités de Lithobec sont visées par les codes SCIAN suivants : 232119 (autres activités d'impression) et 334610 (Fabrication et reproduction de supports magnétiques et optiques). Ces activités ne sont pas des activités désignées à l'annexe III du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains* (RPRT). Les étapes de fabrication sont les suivantes : le pressage, le service d'imprimerie et l'emballage. Un important entrepôt fut ajouté en 2005. Monsieur Michel Tubielewicz a mentionné lors de la visite que la peinture utilisée pour l'ensemble de la production est éco certifiée, certaines commandes étant destinées aux enfants.

Le lot 1 488 875 constitue la propriété adjacente ouest au site de Lithobec. De l'entreposage de débris et ferrailles de tout genre se trouve en surface de ce terrain.

Le lot 1 490 478 constitue une partie de la rue de Port-Royal.

Le Tableau 1 ci-dessous présente l'usage des sites où les pylônes seront implantés.

Tableau 1 : Usages des sites d'implantation

Pylônes projetés (d'ouest en est)	Propriétaire/Servitude	Usages
Pylône 10	Hydro-Québec	Stationnement
Pylône 9	Servitude à Hydro-Québec, propriétaire 3356302 Canada inc.	Stationnement
Pylône 8	Hydro-Québec	Stationnement
Pylône 7	Hydro-Québec	Stationnement
Pylône 6	Servitude à Hydro-Québec, propriétaire société de transport de Montréal	Stationnement
Pylône 5	Hydro-Québec	Espace vert
Pylône 4	Hydro-Québec	Espace vert
Pylône 3	Hydro-Québec	Terrain vacant
Pylône 2	Servitude à Hydro-Québec, propriétaire Service de la Ville de Montréal	Stationnement

4 CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES DU SITE

4.1 Topographie

L'étude de la carte topographique 31H12-102 du ministère des Ressources naturelles (MRN), 1 : 20 000, montre que l'altitude du secteur à l'étude est approximativement de 33 m au-dessus du niveau moyen de la mer à l'exception de la voie ferrée adjacente à la future ligne de transport électrique qui se situe à environ 43 m. La topographie locale est relativement plane.

La surface du terrain de Lithobec présente une légère pente vers la rue de Port-Royal Ouest et vers le lot 1 490 478, soit vers le nord.

4.2 Hydrologie et hydrogéologie

Aucun ruisseau ou cours d'eau ne se trouve sur le site à l'étude ou dans un rayon d'un (1) kilomètre. La rivière des Prairies se trouve à 1,7 km plus au nord. L'écoulement des eaux de surface du site à l'étude se fait de façon générale vers les puisards de rue situés sur le lot 1 490 478, soit vers le nord. Il est présumé que la direction d'écoulement de la nappe d'eau souterraine serait également vers le nord.

Une recherche menée sur le *Système d'information hydrogéologique* (SIH) du MDDEFP, le 10 décembre 2012, indique qu'il n'y a aucun puits/forage dans un rayon approximatif d'un (1) kilomètre du site à l'étude.

4.3 Géologie

La carte *Géologie des dépôts meubles – Île de Montréal – Québec* (CGC, 1975) indique que les dépôts de surface de la majorité du secteur à l'étude sont composés d'un mélange de dépôts de till argileux et limoneux ainsi que de till sablonneux et limoneux dense. Les sols de l'extrémité ouest du secteur à l'étude sont composés d'un mélange de dépôts glaciolacustres et fluvio-glaciaires. Il en résulte un mélange d'argile, de limon, de sable et de gravier. Les sols du secteur environnant le pylône projeté No 8 sont composés de sédiments d'eau profonde, soit d'argile, de limon et de calcaire.

Selon une caractérisation environnementale réalisée par Qualitas pour Hydro-Québec en 2012 pour les lots 1 488 875 et 1 488 840, des matériaux de remblai généralement constitués de sable silteux avec un peu de gravier et d'argile sont présents en surface des terrains. L'épaisseur du remblai varie entre 0,4 et 2,4 m. Un dépôt naturel d'argile est présent sous l'horizon de remblai dans certains sondages. Sous le dépôt d'argile ou directement sous le remblai, se trouve un till de gravier sableux et de sable silteux.

Selon l'étude de Qualitas (2012), la profondeur de roc varie de 5,87 à 6,55 m. Il serait constitué de calcaire à grain fin avec des lits de calcaire argileux.

4.4 Récepteurs environnementaux sensibles

Lors de la visite du site, de la consultation des photos aériennes et des cartes du territoire, aucun milieu sensible ou critique n'a été identifié sur le site à l'étude ou à ses abords immédiats.

La présence d'espèces fauniques et floristiques à statut précaire ou de milieux humides dans la région du site à l'étude n'a cependant pas fait l'objet d'inventaires détaillés dans le cadre de la présente étude.

5 HISTORIQUE

5.1 Titres de propriété

La recherche des titres de propriété a été effectuée le 12 décembre 2012 sur le site du *Registre foncier* du MRN. Elle permet de retracer les différents propriétaires des lots à l'étude au fil des ans et ainsi de déterminer leur occupation actuelle et antérieure.

Une copie des index aux immeubles consultés est présentée à l'Annexe D. Un résumé des chaînes de titres des lots 1 488 862, 1 488 891 et 1 488 840 (Lithobec), 1 488 875 (site adjacent ouest à Lithobec) et une partie du lot 1 490 478 (rue de Port-Royal Ouest) étudiés est présenté ci-dessous.

Les lots 1 488 862, 1 488 891 et 1 488 840 constituent la propriété actuelle de Lithobec. Le site a transigé entre des particuliers, la compagnie des chemins de fer nationaux, Hydro-Québec et des compagnies commerciales. Le propriétaire actuel est Lithobec. Il est à noter que la compagnie Consolidated Plywood Corporation fut propriétaire d'une partie du lot 347 vers les années 1955. Un bail à des fins de stationnement fut également inscrit sur une partie du site au nom d'Emmanuel Dimotakis.

Le lot 1 488 875 constitue la propriété adjacente ouest au site de Lithobec. Le site a transigé entre des particuliers et Hydro-Québec. Les propriétaires actuels sont Norma Herman, Angela Field, Arlene Field et Hazel Field. Il est à noter que la compagnie Consolidated Plywood Corporation fut propriétaire d'une partie du lot 347 vers les années 1955. Un bail à des fins de stationnement fut également inscrit sur une partie du site au nom d'Emmanuel Dimotakis.

Le lot 1 490 478 constitue une partie de la rue de Port-Royal Ouest. Le site est la propriété de la Ville de Montréal depuis 1925.

Notons que, pour les lots étudiés, aucun enregistrement d'avis de contamination ou de restriction d'utilisation, de par les articles 31.47 et 31.58 de la LQE, n'a été relevé.

Tableau 2 : Lots 1 488 862, 1 488 891 et 1 488 840 du cadastre du Québec (Lithobec)

Date	No Acte	Type	Parties	Commentaires
24-02-2000				Le lot rénové 1 488 840 remplace une partie des lots 346-499 , 346-500 et 347 de la Paroisse de Saint-Laurent, circonscription foncière de Montréal
24-02-2000				Le lot rénové 1 488 862 remplace le lot 346-907 de la Paroisse de Saint-Laurent, circonscription foncière de Montréal
24-02-2000				Le lot rénové 1 488 891 remplace le lot 347-28 de la Paroisse de Saint-Laurent, circonscription foncière de Montréal

Date	No Acte	Type	Parties	Commentaires
07-01-1997	4 902 534	Vente	Cie des chemins de fer nationaux vend à Lithobec Canada Ltée	Partie des lots 346-499, 346-500 et 347
03-08-1979	3 002 165	Vente	Jack et Harry Kimmer Field vendent à Lithobec Canada Ltd	Lots 346-907 et 347-28
25-01-1979	2 944 503	Bail	Jack et Harry Kimmer Field louent à Emmanuel Dimotakis	Utilisation à des fins de stationnement (partie des lots 347-3, 347-28 et 346-500)
01-04-1964	Le lot 347-28 remplace une partie du lot 347 de la Paroisse de Saint-Laurent, circonscription foncière de Montréal			
10-02-1967	1 976 573	Vente	Hydro-Québec vend à Jack et Harry Kimmer Field	Une partie du lot 347-3
09-01-1965	1 805 597	Vente	Hydro-Québec vend à Jack et Harry Kimmer Field.	Une partie des lots 347-3 et 347
24-04-1964	1 774 232	Vente	Canadian National Railway Company vend à Jack et Harry Kimmer Field.	Lot 346-907
21-05-1964	Le lot 346-907 remplace une partie du lot 346 de la Paroisse de Saint-Laurent, circonscription foncière de Montréal			
07-10-1958	1 369 874	Vente	Canadian National Railway Company vend à Jack et Harry Kimmer Field.	Partie du lot 346
19-04-1955	1 129 173	Vente	Consolidated Plywood Corporation à Quebec Hydro-Electric Commission	Partie du lot 347
13-06-1945	618 009	Vente	Henri Lebeau et .a/ vendent à Cie des chemins de fer nationaux	Partie du lot 347
04-02-1931	269 402	Vente	William Arthur English et Louis Galie vendent à Cie des chemins de fer nationaux	Partie des lots 346-499 et 346-500
29-10-1930	261 372	Vente	Henri Lebeau et .a/ vendent à Cie des chemins de fer nationaux	Partie du lot 347
22-11-1912	Les lots 346-499 et 346-500 remplacent une partie du lot 346 de la Paroisse de Saint-Laurent, circonscription foncière de Montréal			

**Tableau 3 : Lot 1 488 875 du cadastre du Québec
(Site adjacent ouest à Lithobec)**

Date	No Acte	Type	Parties	Commentaires
19-10-2001	12 279 909	Transmission	Harry Kimmer Field lègue à Norma Herman	½ indivise
24-02-2000	Le lot rénové 1 488 875 remplace le lot 347-3 et une partie du lot 347 de la Paroisse de Saint-Laurent, circonscription foncière de Montréal			
02-11-1993	4 654 549	Testament	Jack Kimmer Field lègue à Angela, Arlène et Hazel Field.	½ indivise
25-01-1979	2 944 503	Bail	Jack et Harry Kimmer Field louent à Emmanuel Dimotakis	Utilisation à des fins de stationnement (partie des lots 347-3 et 346- 500)
02-08-1967	2 004 784	Vente	Quebec Hydro-Electric Commission vend à Jack et Harry Kimmer Field	Une partie du lot 347-3
29-03-1967	1 976 573	Vente	Quebec Hydro-Electric Commission vend à Jack et Harry Kimmer Field	Une partie du lot 347-3
02-02-1965	1 805 597	Vente	Quebec Hydro-Electric Commission vend à Jack et Harry Kimmer Field	Une partie des lots 347-3 et 347
08-04-1960	Le lot 347-3 remplace une partie du lot 347 de la Paroisse de Saint-Laurent, circonscription foncière de Montréal			
19-04-1955	1 129 173	Vente	Consolidated Plywood Corporation à Quebec Hydro-Electric Commission	Partie du lot 347

**Tableau 4 : Partie du lot 1 490 478 du cadastre du Québec
(rue de Port-Royal Ouest)**

Date	No Acte	Type	Parties	Commentaires
24-02-2000	Le lot rénové 1 490 478 remplace le lot 346-604 et une partie du lot 347 de la Paroisse de St-Laurent, circonscription foncière de Montréal			
15-09-1969	2 163 787	Expropriation	Ville de Montréal	N/a
03-04-1925	14 869	Cession	Ville de Mont-Royal à Cité de Montréal	N/a
11-02-1915	Le lot 346-604 remplace une partie du lot 346 de la Paroisse de St-Laurent, circonscription foncière de Montréal.			

5.2 Photographies aériennes

GENIVAR a procédé à une revue de sept (7) photographies aériennes disponibles à la cartothèque de l'UQAM, afin de documenter l'historique du développement du site à l'étude et de ses environs. Les observations mentionnées dans le présent rapport ont été effectuées sur les photographies aériennes prises en 1930, 1950, 1962, 1973, 1981, 1990 et 2002. GENIVAR a également procédé à l'examen d'une (1) image satellite Google datée de 2008.

Afin de faciliter l'étude des photographies aériennes, le secteur à l'étude fut divisé en trois (3) zones. La zone 1 (P7 à P10) constitue l'extrémité ouest du secteur, soit de la rue St-Laurent jusqu'au Poste Fleury, vers l'ouest. La zone 2 (P4 à P6) constitue la portion centrale du secteur à l'étude, soit de la rue St-Laurent jusqu'à la rue St-Hubert, vers l'est. La zone 3 (P1 à P3) constitue la portion est du secteur à l'étude soit de la rue St-Hubert jusqu'à la rue Christophe-Colomb, vers l'est.

Le tableau suivant présente la liste des photographies aériennes et images satellites consultées :

Tableau 5 : Photographies aériennes consultées

Année	Ligne de vol	No photo	Échelle
1930	A 2251 et 2252	21-8	1 : 18 000
1950	A12582	18-19-20	1 : 9 600
1962	CUM	583-585	1 : 4 800
1973	CUM	136-137	1 : 5 000
1981	CUM	171-172	1 : 5 000
1990	CUM	138-139	1 : 15 000
2002	HM2002-CAN4001	128	1 : 8 000
2008	Image satellite Google		

Photographie aérienne de 1930

La zone 1 est entièrement constituée de parcelles agricoles. Seulement quatre (4) rues résidentielles sont observées dans la zone 2. La zone 3 est recouverte de végétation. Les postes Fleury et Charland ne sont pas présents, de même que l'actuelle voie ferrée du CN.

Photographie aérienne de 1950

La zone 1 est majoritairement constituée de végétation. Le poste Fleury n'est toujours pas présent, mais des sols remaniés sont observés à son emplacement actuel. Quelques industries sont observées au sud de la voie ferrée du CN, surtout en construction. Au niveau de la zone 2, une intensification du développement

résidentiel est observée. La zone 3 est toujours caractérisée par la présence de végétation. Le poste Charland n'est pas observé.

Photographie aérienne de 1962

Un bâtiment est observé sur le site actuel de Lithobec. (Zone 1) Plus à l'ouest, plusieurs automobiles sont stationnées et des empilements de ce qui semble constituer de la ferraille sont également observés. Le poste électrique Fleury est présent.

Les mêmes observations sont faites concernant la zone 2 que pour la photographie aérienne de 1950.

Au niveau de la zone 3, le poste Charland est observé. Le secteur de l'emplacement actuel du site de la Ville de Montréal, soit à l'ouest de l'avenue Christophe-Colomb, n'est pas développé. Par contre, des sols remaniés sont observés au niveau du secteur nord-ouest. La présence de ce qui semble constituer six (6) conteneurs est observée sur le site de la Ville de Montréal.

Photographie aérienne de 1973

L'emprise du chemin de fer du CN est observée pour l'ensemble du secteur à l'étude.

Il n'y a pas de changement par rapport aux observations des photographies de 1962 à l'égard de la zone 1.

Au niveau du pylône projeté No 6, secteur ouest de la zone 2, des empilements de débris sont observés. Il s'agit du site où des bâtiments industriels sont observés, à l'est du boul. St-Laurent. Ce secteur est occupé par des automobiles et des petits bâtiments de type commercial. Une section est toujours boisée au nord-ouest.

Les mêmes observations sont notées concernant la zone 3 que celles notées pour la photographie aérienne de 1962, à l'exception que le secteur ouest du site actuel de la Ville de Montréal est développé. Un boisé est observé tout au long de la limite nord. Au niveau du secteur est, des débris ou des piles sont observés.

Photographie aérienne de 1981

Les mêmes observations sont émises concernant la zone 1 que celles émises pour la photographie aérienne de 1973, à l'exception de la présence de deux réservoirs hors-sol situés à l'est du pylône projeté No 9.

Le site situé à l'est de la rue St-Laurent (secteur ouest de la zone 2) est utilisé majoritairement à titre de stationnement.

Le site actuel de la ville de Montréal (zone 3) est déboisé et une partie importante du site n'est pas utilisée.

Photographie aérienne de 1990

Les mêmes observations sont émises concernant le secteur à l'étude que celles émises pour la photographie aérienne de 1981. De façon générale, le secteur au sud de l'emprise actuelle de la voie ferrée a sa configuration actuelle. Le secteur est du site actuel de la ville de Montréal (zone 3) est utilisé à titre de stationnement.

Photographie aérienne de 2002

Les mêmes observations sont émises concernant le secteur à l'étude que celles émises pour la photographie aérienne de 1990, à l'exception que les réservoirs observés près du pylône projeté No 9 ne sont plus présent. Beaucoup de camions sont stationnés sur ce site. Le nord du site actuel de la ville de Montréal est complètement déboisé et le secteur ouest est utilisé à des fins de stationnement.

Image satellite Google de 2008

L'ensemble du secteur à l'étude comporte sa configuration actuelle. L'agrandissement du bâtiment de Lithobec est observé. Nous notons les mêmes observations concernant le secteur du site à l'étude que celles émises pour la photographie aérienne de 1997.

5.3 Lovell

La consultation de l'Annuaire Lovell permet de constater que des activités d'emballage ont lieu sur le site actuellement occupé par Lithobec depuis 1962, date à laquelle le site est listé dans l'annuaire. À cette époque, l'occupant est Unlimited skills inc. Au cours des années 1970, l'occupant désigné est Imperial Sample Card Co. Audiobec et Lithobec Canada Ltée apparaissent à titre d'occupants au cours des années 1980. Des inscriptions se trouvent dans Lovell pour les lots 1 488 875 et 1 490 478. Selon les informations recueillies, il n'y a pas eu d'activité désignée à l'annexe III du RPRT sur les cinq (5) lots à l'étude adjacents au poste Fleury.

5.4 Entrevue

Une entrevue a été réalisée avec monsieur Michel Tubielewicz, président de Lithobec, rencontré lors de la visite du site le 6 décembre 2012. Les informations obtenues ont été insérées aux sections pertinentes du présent rapport.

5.5 Études antérieures

Dans le cadre de la présente ÉES Phase I, trois (3) études antérieures ont été obtenues, soit une évaluation environnementale de type Phase I et deux études de caractérisation environnementale :

- GROUPE QUALITAS 1996. Caractérisation environnementale – Bande de terrain située au sud du 600 rue Port-Royal à Montréal (Québec). Rapport de Groupe Qualitas à la Lithobec Canada Inc. 10 pages et Figures et Annexe.

Dans le cadre de cette étude, quatre (4) puits et trois (3) forages ont été réalisés sur le lot 1 488 840. Les échantillons prélevés lors de cette étude ont été analysés pour les HP C₁₀-C₅₀, les HAP et les métaux. Tous les résultats sont inférieurs aux critères « C » du MDDEFP. Cette étude conclut au respect des critères pour un usage commercial. En fait, tous les résultats sont inférieurs au critère « B » à l'exception d'un (PU-1-A) en HAP qui est légèrement supérieur au critère « B ».

- INSPEC-SOL 2010. Évaluation environnementale de site, Phase I – Propriété industrielle légère, 600 rue de Port-Royal Ouest à Montréal (Québec). Rapport de Inspec-Sol à la Lithobec Canada inc. 19 pages et Figures et Annexe.

Cette étude n'a identifié aucune préoccupation environnementale significative sous réserve des réponses à venir de la Ville de Montréal et de SCM gestion.

- QUALITAS 2012. Caractérisation environnementale des sols – Restructuration du poste Fleury, 585 rue de Port-Royal Ouest à Montréal (Québec). Rapport de Groupe Qualitas à Hydro-Québec Équipement et Service Partagés. 9 pages et Figures et Annexe.

Dans le cadre de cette étude, deux (2) puits et 14 forages ont été réalisés. Les échantillons prélevés lors de cette étude ont été analysés pour les HP C₁₀-C₅₀, les HAP et les métaux. De ces forages, F-10, F-11, F-12 et F-14 sont localisés sur le terrain adjacent à Lithobec tandis que F-3, F-6, F-9, et F-13 sont situés sur ou aux abords du lot 1 490 478, soit la rue de Port-Royal Ouest. Les données de caractérisation obtenues lors de l'étude de Qualitas indiquent une contamination du remblai par des métaux lourds et des HAP, avec des concentrations qui se situent majoritairement à l'intérieur de la plage A-B et, localement, dans la plage B-C. De plus, le forage F-3 indique des teneurs en HAP au-delà du critère « D ».

Cette étude conclut au respect des critères pour un usage commercial pour l'ensemble des forages, à l'exception du forage F-3. Elle mentionne également qu'une caractérisation complémentaire dans le secteur du forage F-3 permettrait de préciser la quantité de sols présentant des concentrations supérieures au critère « C ».

La qualité environnementale des sols naturels n'apparaît pas affectée par le remblai sus-jacent comme en témoignent les résultats analytiques systématiquement inférieurs aux critères A obtenus lors de cette même étude.

Aucun échantillon d'eau souterraine n'a été prélevé dans le cadre de cette étude.

Le tableau des résultats, la figure de localisation des forages ainsi que les rapports de forages de cette étude sont insérés à l'Annexe E.

En résumé, suite à nos recherches sur l'historique du site, des enjeux environnementaux potentiels ou réels pouvant avoir un impact sur le site à l'étude ont été identifiés :

- Consolidated Plywood Corporation fut propriétaire d'une partie du lot 347 avant 1955 ;

- Présence du poste de transformation électrique Fleury observé sur la photographie de 1962 jusqu'à aujourd'hui;
- Présence d'une voie ferrée observée sur la photographie de 1973 jusqu'à aujourd'hui;
- Présence de débris et de ferrailles sur les lots 1 488 840 et 1 488 875 observés sur la photographie aérienne de 1973;
- Présence d'empilements et de débris observés au niveau du pylône projeté No 5 observée sur la photographie aérienne de 1973;
- Présence de deux réservoirs hors-sol situés à l'est du pylône projeté No 2 observés sur les photographies aériennes de 1981 et 1990;
- Présence de remblais contaminés en HAP >D aux abords de la rue Port-Royal Ouest.
- Présence de volumes significatifs de remblai de qualité A-B et B-C sur les lots 1 488 840 et 1 488 875.

6 DOSSIERS GOUVERNEMENTAUX ET PERMIS

De façon à compléter les renseignements obtenus lors de la visite des lieux, des demandes d'information ont été effectuées auprès des organismes suivants :

- MDDEFP;
- Ville de Montréal.

Les inventaires en ligne du *Répertoire des terrains contaminés*, du *Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels* et du *Registre des interventions d'Urgence-Environnement* du MDDEFP, de même que la *Liste des titulaires de permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé* et le *Registre des sites d'équipements pétroliers* de la RBQ, ont également été consultés dans le cadre du mandat.

6.1 MDDEFP

6.1.1 Demande d'accès à l'information

Une demande d'accès à l'information a été transmise le 28 novembre 2012 au répondant pour l'accès à l'information de la Direction régionale de l'analyse et de l'expertise - Région de Montréal du MDDEFP. Le même jour, le MDDEFP nous informe qu'il ne détient aucune information à l'égard du site à l'étude.

La demande d'accès transmise par GENIVAR et la réponse obtenue sont insérées à l'Annexe C.

6.1.2 Répertoire des terrains contaminés

Un examen du *Répertoire des terrains contaminés* (RTC) (MDDEFP, 2011) en date du 12 novembre 2012 a permis de constater huit (8) fiches visant sept (7) terrains contaminés répertoriés dans un rayon de 250 mètres du site à l'étude.

La présence de terrains contaminés est considérée non significative pour cinq (5) des sept (7) terrains répertoriés vu la distance (>100 m) et la présence d'infrastructures qui séparent ces enjeux des sites à l'étude, soient les fiches 3606, 7899, 6724, 6706, 3355 et 9240.

Les fiches 3030 et 8327 indiquent toutes deux une réhabilitation terminée. La fiche 3030 ne précise pas le niveau de réhabilitation des sols alors que la fiche 8327 indique un niveau de réhabilitation \leq C.

La fiche 3030 vise le 505, rue de Louvain Ouest concernant la présence d'hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀.

La fiche 8327 vise le 333, rue de Louvain Ouest concernant la présence d'HAP et d'hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀.

Les informations tirées du RTC sont présentées à l'Annexe F. Les sites répertoriés au RTC sont montrés à la Figure 2.

6.1.3 Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Le *Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels* du MDDEFP a été consulté le 10 décembre 2012. Selon ce répertoire, le secteur à l'étude n'est pas recensé dans cette liste. Un dépôt de sols et de résidus industriels est répertorié à plus de 1000 mètres au nord du secteur à l'étude.

Le résultat de cette recherche est présenté à l'Annexe F et illustré à la Figure 1.

6.1.4 Registre des interventions d'Urgence-Environnement

Un examen du *Registre des interventions d'Urgence-Environnement* (depuis le 1^{er} avril 2008) a été effectué en date du 10 décembre 2012 dans un périmètre d'un (1) kilomètre du site à l'étude. Un événement a été déclaré le 28 juillet 2008. La fiche T-06-2008-07-28-347 nous informe qu'un déversement d'environ 300 litres d'huile isolante a eu lieu au 585, rue de Port-Royal Ouest, soit au poste Fleury, adjacent nord au lot 1 490 478. Il est à noter que ce site est situé en aval hydraulique du lot 1 490 478. De plus, la caractérisation du site effectué par Qualitas en 2012 conclut à des résultats sous la limite de détection en hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀.

Le résultat de cette recherche est présenté à l'Annexe F ainsi que sur la Figure 2.

6.1.5 Liste des dépôts de matériaux secs en exploitation ou autorisés par le MDDEFP

Un examen de la *Liste des dépôts de matériaux secs en exploitation ou autorisés* (dernière mise à jour en 2010) a été effectué en date du 10 décembre 2012. Aucun lieu de dépôt situé dans un périmètre d'un (1) kilomètre du site à l'étude n'est présent.

6.1.6 Liste des lieux d'enfouissement sanitaire en exploitation ou autorisés par le MDDEFP

Un examen de la *Liste des lieux d'enfouissement sanitaire en exploitation ou autorisés* (dernière mise à jour en 2011) a été effectué en date du 10 décembre 2012. Le secteur à l'étude n'est pas recensé dans cette liste. Un lieu d'enfouissement sanitaire est répertorié à plus de 500 mètres à l'est du secteur à l'étude. Il s'agit du complexe environnemental de Saint-Michel.

Le résultat de cette recherche est illustré à la Figure 1.

6.1.7 Liste des incinérateurs de déchets solides et de boues municipales en exploitation ou autorisés par le MDDEP

Un examen de la *Liste des incinérateurs de déchets solides et de boues municipales en exploitation ou autorisés* (dernière mise à jour en 2010) a été effectué en date du 10 décembre 2012. Aucun incinérateur n'est présent dans un périmètre d'un (1) kilomètre du site à l'étude.

6.2 Ville de Montréal

Une demande d'accès à l'information a été transmise le 28 novembre 2012 au service du greffe de la Ville de Montréal. Le 30 novembre, un accusé-réception a été reçu nous informant qu'une décision sera rendue d'ici le 30 décembre 2012. À ce jour, le service du greffe n'a pas répondu à la demande d'accès à l'information. Advenant le cas où les informations obtenues modifieraient les conclusions, un addenda sera produit dès la réception de ces informations.

La demande d'accès transmise par GENIVAR est insérée à l'Annexe C.

6.3 Régie du bâtiment du Québec (RBQ)

La *Liste des titulaires de permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé* et le *Registre des sites d'équipements pétroliers* de la RBQ ont été consultés le 10 et le 1er novembre 2012, respectivement.

Quatre (4) titulaires de permis et quatre (4) équipements pétroliers sont situés dans un périmètre de 250 mètres du secteur à l'étude. Un titulaire de permis d'utilisation est situé à environ 100 mètres vers l'est du site de Lithobec, No dossier 445796. Les trois autres titulaires sont situés à plus de deux cents mètres du trajet projeté.

La présence d'un titulaire de permis d'utilisation est considérée non significative vu la distance (>100 m) et la présence d'infrastructures qui séparent cet enjeu du site de Lithobec.

Le résultat de cette recherche est présenté à l'Annexe F ainsi qu'à la Figure 2.

6.4 Plan d'assurance-incendie

Une vérification d'usage a été faite en date du 11 décembre 2012 sur le site de la *Bibliothèque et archive nationale du Québec* (BANQ) ainsi qu'à la Photocartotheque de l'Université du Québec à Montréal (UQAM), pour vérifier l'existence de plans d'assurance-incendie pour le secteur à l'étude. Un (1) plan d'assurance-incendie portant le numéro 1231 du volume 12 daté d'octobre 1964 a été obtenu.

Le plan d'assurance-incendie (1964) nous informe de la présence d'un bâtiment sur le lot 1 488 862. L'entreprise identifiée est Unlimited Skills Inc, Wheelchair and Accessories MF'g. Une chaudière est localisée à l'intérieur du bâtiment, au centre du mur ouest. Une mention indique que le bâtiment est alimenté à l'électricité et chauffé au gaz naturel.

Le plan indique également la présence au nord de Mantour Itée et à l'est de Candy MF'g Warehouse. Au nord-est, un bâtiment occupé portant la mention de Queen Leather Product inc. est identifié. Ce bâtiment est situé en aval du site de Lithobec d'une distance d'environ 15 m. Il est séparé par la présence d'infrastructures de rue. Cet enjeu potentiel est donc considéré non significatif.

En somme, des enjeux environnementaux potentiels ou réels pouvant avoir un impact sur le secteur à l'étude ont été identifiés suite à nos recherches auprès des autorités et registres consultés. À savoir :

- La présence d'un terrain contaminé (No 3030) sur le site du pylône projeté No 10;
- La présence d'un terrain contaminé (No 8327) sur le site du pylône projeté No 9.

7 VISITE DU SITE

Une visite des lieux a été effectuée le 6 décembre 2012 par monsieur Samuel Fréchette, de GENIVAR. Les photographies pertinentes prises lors de la visite du site à l'étude sont présentées à l'Annexe G.

7.1 Observations extérieures

7.1.1 Recouvrement et topographie

De façon générale, le secteur à l'étude est caractérisé par un recouvrement d'asphalte. L'observation du secteur à l'étude a permis de constater que la topographie du site à l'étude est plutôt plane à l'exception de l'emprise de voie ferrée du CN qui se trouve au sommet d'un talus d'environ 10 mètres de hauteur.

7.1.2 Réservoirs pétroliers

Aucun indice n'a permis de suspecter la présence de réservoir souterrain ou hors-sol d'hydrocarbures, que ce soit de manière récente ou ancienne, lors de la visite du secteur.

7.1.3 Équipement électrique

Des transformateurs sont localisés aux abords de la rue Port-Royal Ouest, du côté opposé au bâtiment de Lithobec. Deux (2) postes de transformation électrique, soit les postes Fleury et Charland, sont présents aux extrémités ouest et est, respectivement, du secteur à l'étude. Deux pylônes électriques sont présents sur le lot 1 488 875, adjacent au site de Lithobec.

Une ligne de transport d'électricité à 120 kV (circuits 1271-1272) traverse actuellement le secteur visé par l'implantation des pylônes projetés d'ouest en est. La présence de structures d'acier galvanisé et de composantes en cuivre (ex. : mise à la terre) est susceptible d'avoir affecté la qualité des sols par des métaux (zinc et cuivre). L'étalement des concentrations en métaux dans les sols situés sous des infrastructures d'acier galvanisé ou à proximité de composantes en cuivre est généralement limité, tant verticalement que latéralement. Une telle contamination est généralement retrouvée dans un rayon de moins d'un mètre de la base des pylônes.

7.1.4 Indice de déversement

Aucun indice de déversement n'a été observé lors de la visite du secteur.

7.1.5 Remblai

Aucun apport récent de remblai n'a été observé sur le site à l'étude ou à proximité de ce dernier.

GENIVAR considère que les secteurs industrialisés du trajet projeté, soit des pylônes 2 à 3 et de 6 à 10, représente un secteur à risque en ce qui a trait à la présence de remblais historique d'une qualité inconnue.

7.1.6 Aire d'entreposage

Aucune aire d'entreposage n'a été observée sur le site à l'étude ou à proximité de ce dernier.

7.1.7 Végétation

Aucun signe particulier de stress, de détérioration ou d'absence inexplicite de végétation n'a été noté au moment de la visite.

7.1.8 Bruit et odeur

Aucun bruit ni odeur suspecte n'a été détecté lors de la visite du secteur.

7.1.9 Zone humide, eau de surface et cours d'eau

Aucune zone humide ou accumulation d'eau de surface n'a été observée lors de la visite du secteur.

7.1.10 Déchets

Des aires d'accumulation de déchets ont été observées lors de la visite du secteur. Les lots 1 488 875 (site adjacent à Lithobec) et 1 490 478 (partie de la rue de Port-Royal Ouest) sont caractérisés par l'entreposage de débris, principalement de la ferraille. Des débris ont également été observés aux abords du pylône projeté No 8. Ces débris sont constitués de ce qui semble être un lave-vaisselle et des déchets domestiques.

7.1.11 Matières dangereuses

Aucun entreposage de matières dangereuses n'a été observé à l'extérieur lors de la visite du secteur.

7.1.12 Terrains avoisinants

Les lots 1 488 862, 1 488 891, 1 488 840, 1 488 875 et 1 490 478 sont limités au nord par le poste de transformation électrique Fleury. Au sud et vers l'ouest, le secteur est limité par des emprises de voie ferrée. Vers l'est, la rue Meilleur limite le secteur.

Un poste de transformation est lié à la présence d'enjeux environnementaux liés d'équipements isolés par des huiles minérales au cours des années de son existence. Ces équipements peuvent avoir été à l'origine de fuites ou de déversements d'huiles minérales susceptibles d'avoir entraîné des concentrations

locales en hydrocarbures pétroliers HP C₁₀-C₅₀ et/ou en BPC dans les sols et l'eau souterraine du site. D'autres enjeux, moins significatifs, sont liés à la présence des structures métalliques et des structures de bois traité de l'ancien poste, lesquelles peuvent avoir été à l'origine de concentrations locales en métaux (zinc et cuivre) et en PCP dans les sols de surface.

La visite confirme que le trajet emprunté par les neuf (9) pylônes projetés traversera dans un premier temps (P10 à P7) un secteur fortement industrialisé. Dans un deuxième temps (P6 à P4), la ligne traversera un secteur résidentiel caractérisé par la présence d'un centre de santé et de services sociaux, d'un jardin communautaire et de résidences. Dans un dernier temps, le troisième secteur (P3 et P2) est caractérisé par la présence de la fourrière et récupération de la Ville de Montréal.

7.2 Observations intérieures

Un seul bâtiment est présent parmi les lots à l'étude. Il s'agit du bâtiment occupé par Lithobec. Hydro-Québec prévoit démanteler ce bâtiment pour faire place aux équipements électriques qui formeront la section 315 kV du poste Fleury.

7.2.1 Description du bâtiment

Le revêtement extérieur de la bâtisse du site à l'étude est constitué de brique, de béton et de panneaux métalliques. Le toit est plat. Le bâtiment dispose d'une structure en acier et d'une fondation de béton en bon état. Le bâtiment a été construit vers 1958 d'après la fiche d'évaluation foncière (voir Annexe B). Un entrepôt fut ajouté en 2005.

7.2.2 Système d'isolation

L'isolation n'a pu être observée au cours de notre visite et aucune des personnes présentes le jour de notre visite n'a pu nous renseigner à ce sujet.

7.2.3 Système climatique

Un système de climatisation centrale assure la climatisation des lieux.

7.2.4 Système d'éclairage

L'éclairage est assuré par des tubes fluorescents et des ampoules incandescentes. Les tubes fluorescents sont susceptibles de contenir du mercure et les ballasts de ces luminaires peuvent également contenir de faibles quantités de BPC, tout dépendant de l'année d'installation.

7.2.5 Système de chauffage

Le chauffage est assuré par un système central et des radiateurs à l'eau chaude. Une bouilloire est alimentée au gaz naturel.

7.2.6 Équipement électrique

L'aire de production et d'emballage est majorité occupée par des équipements électriques automatisés qui peuvent nécessiter des changements d'huile. Un charriot élévateur électrique est également présent sur les lieux. La présence d'équipements électriques isolés à l'huile contenant des BPC, tels que des transformateurs et disjoncteurs, n'a pas été observée.

7.2.7 Matières résiduelles et matières dangereuses

Des matières dangereuses ont été observées lors de la visite du bâtiment. Elles sont convenablement entreposées à l'intérieur. Il s'agit principalement Litho-Varsol et d'alcool.

De la peinture est utilisée lors de la production de CD/DVD. Monsieur Michel Tubielewicz nous informe qu'il s'agit de peinture non toxique. La peinture utilisée pour l'ensemble de la production est éco certifiée, certaines commandes étant destinées aux enfants.

Les matières résiduelles sont convenablement disposées. Des conteneurs sont présents à l'arrière du bâtiment et des barils pour les matières dangereuses résiduelles et pour les huiles usées sont présents à l'intérieur du bâtiment.

7.2.8 Déversement

Selon les informations obtenues, aucun déversement n'est survenu sur le site à l'étude.

7.2.9 Réservoir

Aucun réservoir n'est présent sur le site de Lithobec.

7.2.10 Amiante

L'amiante était couramment utilisé dans divers matériaux isolants et d'autres matériaux de construction jusqu'en 1985 (isolation de la tuyauterie, tuiles acoustiques, tuiles de plancher, plâtre, recouvrements antifeu, panneaux muraux, membranes de toit et garnitures de joints d'étanchéité haute température). Compte tenu de l'âge du bâtiment (1958), divers matériaux sont susceptibles de contenir de l'amiante. Les matériaux sont généralement en bon état.

7.2.11 Peinture au plomb

La peinture au plomb a été en usage au Canada jusqu'au début des années 1970. Considérant l'âge du bâtiment, il est probable que de la peinture à base de plomb soit présente dans le bâtiment.

7.2.12 BPC

L'utilisation des BPC a été bannie depuis le 1er juillet 1980. Étant donné que le bâtiment a été construit avant 1980, il existe une possibilité que des équipements électriques, dont les ballasts de luminaires fluorescents, les transformateurs et divers équipements électriques puissent contenir des BPC.

Il est à noter cependant qu'aucun équipement n'a été démonté afin d'observer directement ses composantes.

En somme, des enjeux environnementaux potentiels ou réels pouvant avoir un impact sur le site à l'étude ont été identifiés suite à notre visite du site. À savoir :

- La présence de la voie ferrée;
- La présence d'un poste de transformation électrique;
- La présence de pylônes électriques;
- La présence historique de remblai de nature inconnue;
- La présence de ferraille sur les lots 1 488 875 et 1 490 478 ainsi que des déchets domestiques aux abords du pylône projeté No 8.

8 BILAN DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX POTENTIELS

8.1 Enjeux reliés aux lots à acquérir

Sous réserve des limites exposées dans ce rapport, sur la base de la visite du site et des divers documents et dossiers consultés, des enjeux sur la qualité environnementale des sols et/ou de l'eau souterraine sont identifiés (Figure 3).

Enjeux généraux :

- Consolidated Plywood Corporation fut propriétaire d'une partie du lot 347 avant 1955 ;

Cet enjeu est considéré non significatif puisque l'observation des photographies aériennes a permis de constater que le site à l'étude n'a pas été exploité par Consolidated Plywood Corporation.

- Présence d'une voie ferrée;

La présence potentielle de mâchefers (résidus de combustion du charbon) ainsi que la présence de traverses de bois traitées à la créosote représentent des sources d'impact reliées à la présence d'une voie ferrée. Ces impacts qui se traduisent généralement par des concentrations en métaux, HAP et hydrocarbures pétroliers dans les sols se limitent généralement aux remblais ou ballasts en surface, à l'intérieur de l'emprise ferroviaire. Cet enjeu est donc considéré non significatif.

Enjeux spécifiques au lot 1 490 478 (rue de Port-Royal Ouest) :

- Présence du poste de transformation électrique Fleury observé sur la photographie de 1962 jusqu'à aujourd'hui;
- Présence de ferraille observée lors de la visite sur le lot 1 490 478;
- Présence de remblai de qualité A-B et B-C en HAP ou métaux.

Ces enjeux impliquent un risque de contamination en hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀ (huile isolante) et en métaux (ferraille). Toutefois, ces derniers ont été vérifiés lors de l'étude de caractérisation environnementale réalisée par Qualitas en 2012. Les résultats des analyses chimiques indiquent que les sols respectent les critères pour un usage commercial pour l'ensemble des forages, à l'exception du forage F-3 qui dénote la présence de sols contaminés en HAP en concentration >D. Le forage F-3 est situé aux abords de la rue Port-Royal Ouest.

Enjeux spécifiques au lot 1 488 875 (site adjacent ouest à Lithobec) :

- Présence de pylônes;

- Présence de débris et de ferrailles sur les lots 1 488 875 observés sur la photographie aérienne de 1973;
- Présence de ferraille observée lors de la visite sur le lot 1 488 875;
- Présence de remblai de qualité A-B et B-C en HAP ou métaux.

Ces enjeux impliquent un risque de contamination en métaux (ferraille). Toutefois, ces derniers ont été vérifiés lors de l'étude de caractérisation environnementale réalisée par Qualitas en 2012. Les résultats des analyses chimiques indiquent que les sols respectent les critères en métaux pour un usage commercial pour l'ensemble des forages.

Enjeux spécifique aux lots 1 488 840, 1 488 891 et 1 488 862 (Lithobec)

- Présence de débris et de ferrailles sur les lots 1 488 840 observés sur la photographie aérienne de 1973;

Ces enjeux impliquent un risque de contamination en métaux (ferraille). Toutefois, ces derniers ont été vérifiés lors de l'étude de caractérisation environnementale réalisée par Groupe Qualitas en 1996. Cette étude conclut au respect des critères pour un usage commercial en métaux, HAP et hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀. Tous les résultats sont inférieurs au critère « B » à l'exception d'un (PU-1-A) en HAP qui est légèrement supérieur au critère « B ».

Les informations recueillies et les observations faites au cours de cette ÉES Phase I indiquent que des sols présentant des concentrations en HAP supérieures aux critères C sont présents à l'endroit du forage F-3, soit sur le lot 1 490 478 (partie de la rue Port-Royal Ouest). Une caractérisation environnementale complémentaire devrait être réalisée à cet endroit afin de préciser l'étendue du secteur affecté. Cette caractérisation devra permettre la mesure des concentrations en HAP dans les sols.

8.2 Enjeux reliés aux pylônes projetés

Sous réserve des limites exposées dans ce rapport, sur la base de la visite du site et des divers documents et dossiers consultés, des enjeux sur la qualité environnementale des sols et/ou de l'eau souterraine sont identifiés pour les futurs sites d'implantation des pylônes (Figures 4 et 5).

- Présence d'une voie ferrée;

La présence potentielle de mâchefers (résidus de combustion du charbon) ainsi que la présence de traverses de bois traitées à la créosote représentent des sources d'impact reliées à la présence d'une voie ferrée. Ces impacts qui se traduisent généralement par des concentrations en métaux, HAP et hydrocarbures pétroliers dans les sols se limitent généralement aux remblais ou ballasts en surface, à l'intérieur de l'emprise ferroviaire. Cet enjeu est donc considéré non significatif.

- La présence d'un terrain contaminé (No 3030) sur le site du pylône projeté No 10. La fiche 3030 indique une réhabilitation terminée sans toutefois préciser le niveau de réhabilitation et concerne la présence d'hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀;
- La présence d'un terrain contaminé (No 8327) sur le site du pylône projeté No 9. La fiche 8327 indique une réhabilitation terminée. Le niveau de réhabilitation atteint est <= C concernant la présence d'HAP et d'hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀.
- Présence de deux réservoirs hors-sol situés à l'est du pylône projeté No 9 observés sur la photographie aérienne de 1981 et 1990;
- Présence d'empilements de sols et de débris observés au niveau du pylône projeté No 6 observée sur la photographie aérienne de 1973;
- La présence historique potentielle de remblai de nature inconnue pour le secteur industrialisé;
- Présence de pylônes : lessivage des structures d'acier galvanisé, contamination en zinc des sols de surface.

Ces enjeux potentiels sont considérés significatifs pour l'emplacement des pylônes projetés No 6, 8, 9 et 10.

De plus, considérant la présence historique potentielle de remblai de nature inconnue, il est recommandé de caractériser les sols pour la gestion adéquate des déblais.

9 CONCLUSION ET RECOMMANDATION

Hydro-Québec a mandaté GENIVAR inc. (GENIVAR) pour effectuer une évaluation environnementale de site (ÉES), phase I, dans le cadre du projet d'agrandissement du poste Fleury, Montréal (Québec). Pour ce faire, Hydro-Québec doit procéder à l'acquisition de cinq (5) terrains. Les terrains visés par l'acquisition sont les lots 1 488 862, 1 488 891, 1 488 840, 1 488 875 ainsi qu'une partie du lot 1 490 478.

De plus, GENIVAR a été mandaté pour évaluer les risques environnementaux des sites d'implantation de neuf (9) nouveaux pylônes, reliant les postes Fleury et Charland à Montréal.

L'objectif de l'ÉES Phase I était de définir les problématiques environnementales potentielles reliées aux usages des terrains à l'étude ainsi qu'à ceux des terrains adjacents et de vérifier si ces activités sont susceptibles d'avoir porté atteinte à la qualité environnementale des sols et de l'eau souterraine du site et des terrains adjacents.

L'objectif de l'évaluation des risques environnementaux des sites d'implantation des neuf (9) nouveaux pylônes était de se prononcer sur les risques de contamination et de planifier la gestion appropriée des sols de déblais lors de la réalisation des travaux d'aménagement.

Les informations recueillies et les observations faites au cours de cette ÉES Phase I ne révèlent pas d'enjeux environnementaux significatifs à l'égard des lots 1 488 862, 1 488 891 et 1 488 840 (Lithobec) et 1 488 875.

Les informations recueillies et les observations faites au cours de cette ÉES Phase I indiquent que des sols présentant des concentrations en HAP supérieures aux critères C sont présents à l'endroit du forage F-3, soit sur le lot 1 490 478 (partie de la rue Port-Royal Ouest). Une caractérisation environnementale complémentaire devrait être réalisée à cet endroit afin de préciser l'étendue du secteur affecté. Cette caractérisation devra permettre la mesure des concentrations en HAP dans les sols.

Des enjeux environnementaux potentiels significatifs ont également été identifiés pour l'emplacement des pylônes projetés No 6, 8, 9 et 10. De plus, considérant la présence historique potentielle de remblai de nature inconnue, il est recommandé de caractériser les sols pour la gestion adéquate des déblais. Cette caractérisation devra permettre la mesure des concentrations en HAP, métaux et en hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀.

10 RÉFÉRENCES

CGC. Commission Géologique du Canada. 1975. *Géologie des dépôts meubles – Île de Montréal – Québec.*

MDDEP. 2012. *Loi sur la qualité de l'environnement (LQE)*
http://www2.publicationsduquebec.gouv.qc.ca/dynamicSearch/telecharge.php?type=2&file=/Q_2/Q2.htm Dernière mise à jour sur Internet : 1 mai 2012.

MDDEP. 1999. *Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.*
Dernière mise à jour sur Internet : 2002.

MDDEP. 2012. *Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels,*
http://www.mddep.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp
Consulté le 9 décembre 2012.

MDDEP. 2011. *Répertoire des terrains contaminés,*
<http://www.mddep.gouv.qc.ca/sol/terrains/terrains-contamines/resultats.asp>
Consulté le 12 novembre 2012.

MDDEP. 2012. *Événements à caractère environnemental impliquant une intervention terrain d'Urgence-Environnement, depuis le 1^{er} avril 2008,*
http://www.mddep.gouv.qc.ca/ministere/urgence_environnement/index.asp
Consulté le 9 décembre 2012.

MDDEP. 2006. *Système d'information hydrogéologique (SIH),*
<http://www.mddep.gouv.qc.ca/eau/souterraines/sih/index.htm>
Consulté le 9 décembre 2012.

MDDEP. 2010. *Liste des dépôts de matériaux secs en exploitation ou autorisés*

MDDEP. 2011. *Liste des lieux d'enfouissement sanitaire en exploitation ou autorisés*

MDDEP. 2010. *Liste des incinérateurs de déchets solides et de boues municipales en exploitation ou autorisés*

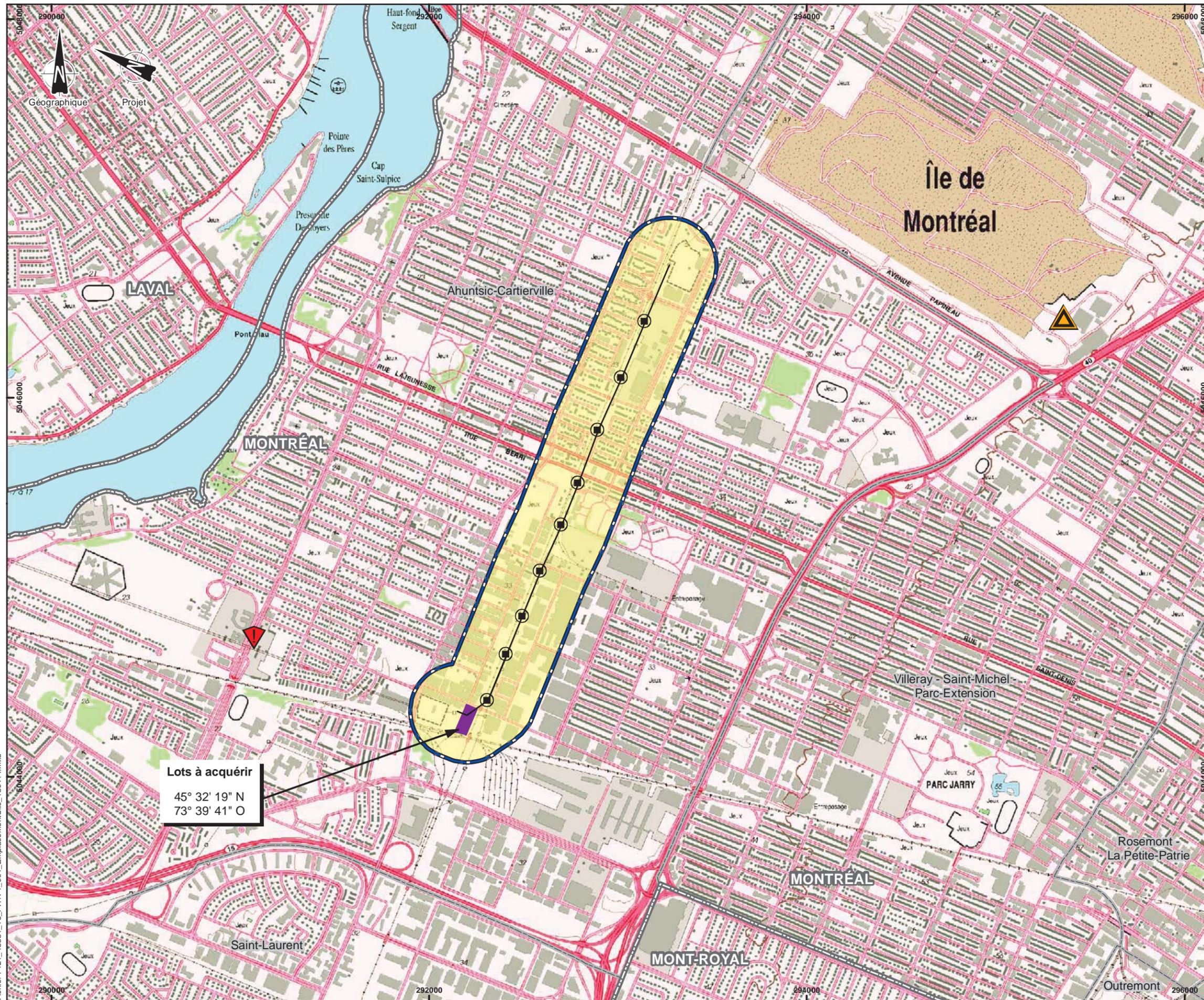
MRNF. 2012. *Registre foncier,* <http://www.registrefoncier.gouv.qc.ca/Sirf/>
Consulté le 12 décembre 2012.

MRNF. Ministère des Ressources naturelles et de la Faune, 1995, *Carte topographique (31H12-102) au 1/20 000.*

Régie du bâtiment Québec. 2012. *Liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé,*
<http://www.rbq.gouv.qc.ca/equipements-petroliers/la-liste-des-titulaires-dun-permis-dutilisation.html> Consulté le 10 novembre 2012.

Régie du bâtiment Québec. 2012. *Répertoire des sites d'équipements pétroliers,*
<http://www.rbq.gouv.qc.ca/equipements-petroliers/le-registre-des-sites-dequipements-petroliers.html> Consulté le 01 novembre 2012.

FIGURES



-  Ligne électrique 315 kV projetée
-  Pylône projeté
-  Zone de 250 m autour du tracé
-  Lots à acquérir
-  Enfouissement sanitaire
CESM, 2525, rue Michel-Jurdant, Montréal QC
-  Dépôt de sol et de résidus industriels,
Loblaws QC Lté 700-780 boul. Henri-Bourassa O.

0 200 400 800 m
1 : 20 000
Projection : NAD83, MTM fuseau 8



Hydro Québec
Équipement et services partagés

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I
Agrandissement du poste Fleury Montréal, QC

Figure 1
Emplacement du site à l'étude

Sources :
Cartes : - MRNF 31H12-200-102
- ESRI World topographic Map
Limites de municipalités : SDA20K, 2010-01

Préparée par : S. Fréchette
Dessinée par : C. Thériault
Approuvée par : A. Gauthier

Fichier : 121_15881_16_PH1FI_001_EmplocementSite_130114.mxd



-  Zone de 250 m autour du tracé
-  Terrain à l'étude (lots à acquérir)
-  Poste électrique
-  Ligne électrique 315kV projetée
-  Pylône projeté
-  Site listé au *Régistre des sites d'équipements pétroliers* et sur la *Liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé* de la RBQ
-  Site listé au *Répertoire des terrains contaminés* du MDDEFP
-  Urgence environnementale
585, rue de Port Royal Ouest, Montréal

0 100 200 400 m

1 : 10 000

Projection : NAD83, MTM fuseau 8





Équipement et services partagés

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Agrandissement du poste Fleury Montréal, QC

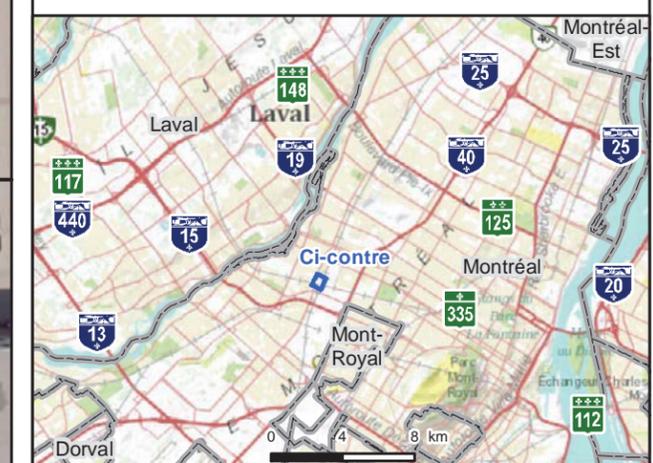
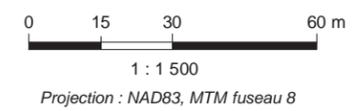
Figure 2

Description des environs du site à l'étude

Fichier : 121_15881_16_PH1F2_02_Erjieux_130114.mxd



- Ligne électrique 315kV projetée
- Pylône projeté
- Lots à acquérir**
- Arlene Field, Angela Field Lindy, Norma Herman et Hazel Field (Lot 1 488 875)
- Lithobec Canada Ltée (lots 1 488 840, 1 488 862, 1 488 891)
- Ville de Montréal (Ptie lot 1 490 478)
- Enjeux environnementaux**
- Enjeu environnemental
- 1 Débris / ferrailles (Identifié lors de la visite et sur photo aérienne 1973)
- 2 Débris (Vu sur photo aérienne 1973)
- 3 Poste électrique Fleury
- 4 Queen Leather (Plan d'assurance incendie, 1964)
- 5 Pylône
- ⊕ Forage (Qualitas, 2012) - Teneur en HAP > D



Équipement et services partagés

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Agrandissement du poste Fleury Montréal, QC

Figure 3
Enjeux environnementaux identifiés pour les lots à acquérir

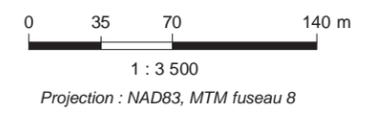
Sources :
 Photographie aérienne : Bing Maps Aerial
 Carte : ESRI World topographic Map
 Limites de municipalités : SDA20K, 2010-01

Préparée par : S. Fréchette
 Dessinée par : P. Cordeau
 Approuvée par : A. Gauthier

Fichier : 121_16881_16_PH1F3_003_EnjeuxID_130114.mxd



-  Zone de 250 m autour du tracé
 -  Ligne électrique 315kv projetée
 -  Pylône projeté
- Enjeux environnementaux**
-  Présence historique potentielle de remblai de nature inconnue (secteur industrialisé)



Hydro Québec
Équipement et services partagés

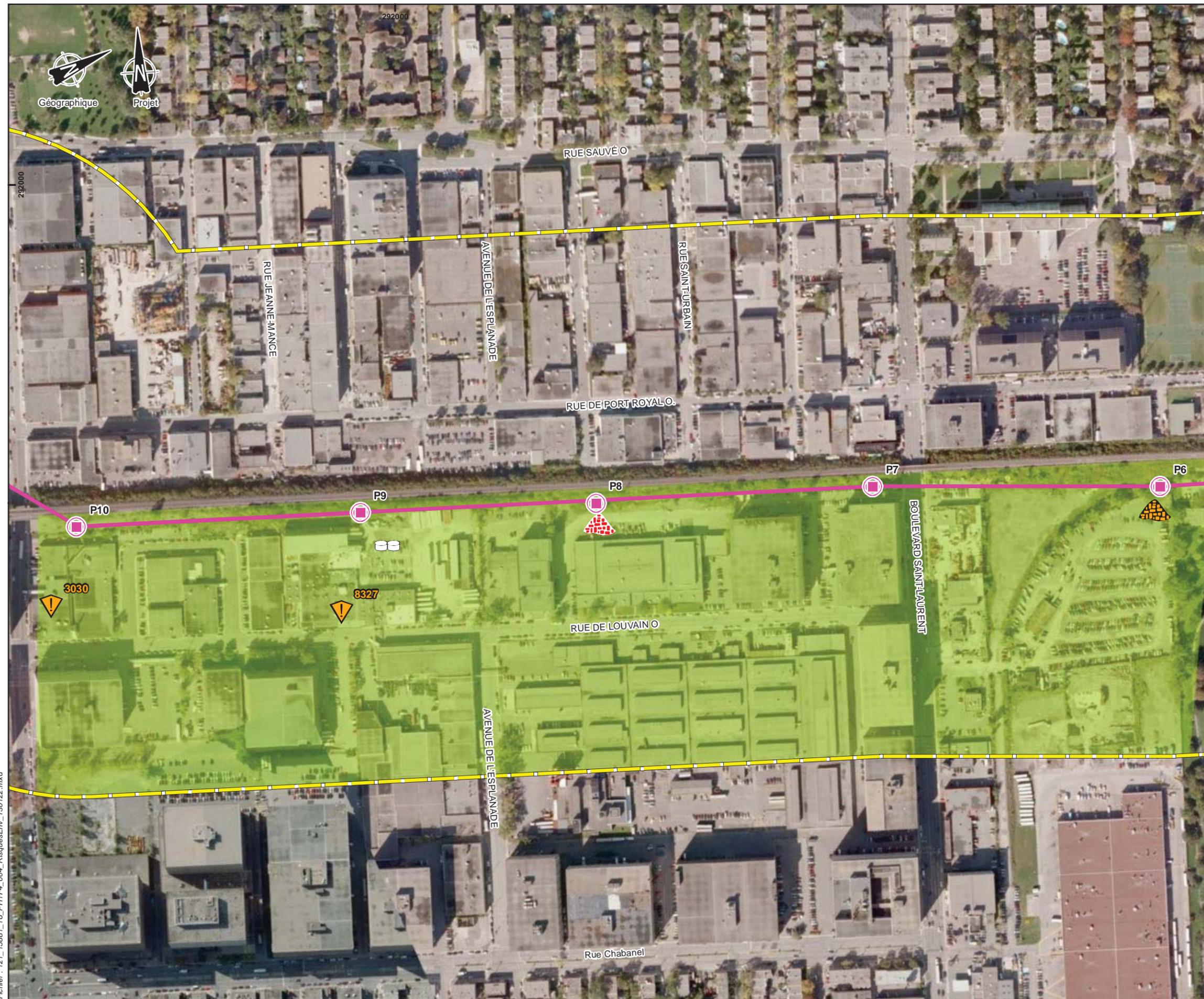
ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE - PHASE I
Agrandissement du poste Fleury Montréal, QC

Figure 4
Enjeux environnementaux identifiés pour les sites d'implantation des pylônes P2 à P5

Sources :
Photographie aérienne : Bing Maps Aerial
Carte : ESRI World topographic Map
Limites de municipalités : SDA20K, 2010-01

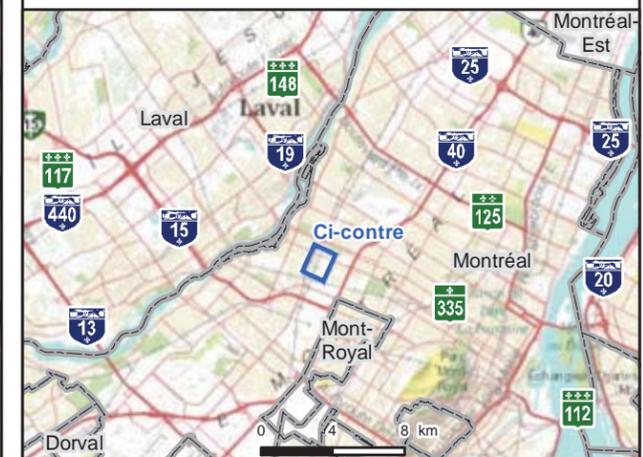
Préparée par : S. Fréchette
Dessinée par : C. Thériault
Approuvée par : A. Gauthier

Fichier : 121_15881_16_PH1F4_005_PyloneProjetés_130122.mxd



- Zone de 250 m autour du tracé
- Ligne électrique 315kv projetée
- Pylône projeté
- Enjeux environnementaux**
- Site listé au Répertoire des terrains contaminés du MDDEFP
- Zone de débris observée en surface du terrain
- Zone de débris observée sur photographie aérienne 1973
- Réservoir
- Présence historique potentielle de remblai de nature inconnue (secteur industrialisé)

0 35 70 140 m
 1 : 3 500
 Projection : NAD83, MTM fuseau 8



Hydro Québec
 Équipement et services partagés

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I
 Agrandissement du poste Fleury Montréal, QC

Figure 5
Enjeux environnementaux identifiés pour les sites d'implantation des pylônes P6 à P10

Sources :
 Photographie aérienne : Bing Maps Aerial
 Carte : ESRI World topographic Map
 Limites de municipalités : SDA20K, 2010-01

Préparée par : S. Fréchette
 Dessinée par : P. Cordeau
 Approuvée par : A. Gauthier

Fichier : 121_15881_16_PH1F4_004_RisquesEnv_130122.mxd

ANNEXE A
Limites et conditions générales des
évaluations environnementales de site, Phase I

Limites et conditions générales – Évaluation environnementale de site, Phase I

Il est expressément compris par le client que l'information consignée au présent rapport a été préparée pour les fins spécifiques du mandat octroyé. En aucun temps, GENIVAR et ses filiales ne se porteront garantes de l'utilisation d'information consignée au rapport, à l'égard de tiers désirant se prévaloir de celle-ci pour des fins similaires ou autres. Tout tiers se prévalant de l'information contenue au rapport devra en comprendre ses limites et procéder à ses propres frais, à une actualisation de celle-ci.

La présente évaluation a été réalisée conformément à la norme canadienne CSA Z768-01 - intitulée « Évaluation environnementale de site, phase I ».

La présente évaluation, réalisée pour le compte du client, est strictement confidentielle. Ainsi, l'utilisation de ce rapport par une tierce partie ne devra se faire qu'avec l'autorisation écrite du Client et dont copie sera acheminée à GENIVAR inc. (ci-après « GENIVAR »).

La reproduction de ce rapport ne pourra être permise avant et à moins qu'une autorisation écrite au préalable n'ait été obtenue de la part du Client et dont copie sera acheminée à GENIVAR. Cette reproduction du rapport devra obligatoirement comprendre toutes figures, illustrations ou données consignées dans ce rapport afin d'être considérée intégrale.

L'étude des dossiers raisonnablement vérifiables comprend tous les dossiers fournis par le Client ou mis à la disposition du public, pouvant être obtenus dans des délais raisonnables et moyennant des frais de reprographie.

La recherche de titres réalisée dans la présente évaluation n'est pas exhaustive et n'a été faite qu'aux fins d'identification des propriétaires antérieurs de l'immeuble et/ou de l'ouvrage foncier.

L'évaluation environnementale de site dresse un portrait de la propriété à un moment précis dans le temps. Les observations relevées lors de la visite de la propriété se limitent aux conditions existantes le jour où le représentant de GENIVAR était présent sur les lieux. Les observations, les opinions émises et l'interprétation de l'information sont relatives à la présence de signes de pollution réelle ou potentielle sur la propriété et ne constituent aucunement une évaluation qualitative de la propriété en ce qui a trait aux aspects géotechniques du site ou des éléments structuraux des bâtiments, le cas échéant.

GENIVAR n'a aucun intérêt dans la propriété faisant l'objet de la présente.

Aucune analyse ou aucun échantillonnage de sol, d'eau de surface, d'eau souterraine, d'air ou de matériaux de construction n'a été réalisé dans le contexte de la présente évaluation, sous réserve des demandes spécifiques consignées au présent rapport.

Les terrains contigus et les structures qui s'y retrouvent ont été observés depuis le terrain à l'étude ou par des voies accessibles au public.

Même si la présente évaluation environnementale de site, Phase I, a été réalisée conformément à la norme CSA, le travail réalisé comporte des limites. Les résultats et les conclusions concernant la pollution du terrain sont fondés uniquement sur la portée des observations et renseignements réunis pendant l'EES, Phase I (extrait de la norme CSA Z768-01).

ANNEXE B
Certificat de localisation

Dossier : 3419-8994

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE MONTRÉAL

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Je, soussigné, Gaétan Lareau, arpenteur-géomètre, dûment autorisé à pratiquer ma profession dans la Province de Québec et exerçant en la Ville de Laval, à l'étude JODOIN & LAREAU ARPENTEURS-GÉOMÈTRES, certifie que: A la demande de Les Entreprises J.G. Guimond Inc., j'ai procédé, le 15 mars 2005 et le 13 avril 2005, à l'arpentage de la propriété décrite comme suit:

1. DESCRIPTION

Un emplacement ayant front sur la rue de Port-Royal ouest, en la municipalité de la Ville de Montréal (Arrondissement Ahuntsic/Cartierville), connu et désigné sous les lots 1 488 891 et 1 488 862, du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Montréal, tel que montré sur le plan ci-annexé.

Lot 1 488 891

<u>MESURANT</u>	<u>VERS LE</u>	<u>BORNÉ PAR LE (S) LOT (S)</u>
33,53 mètres	nord-ouest	1 490 478 (rue de Port-Royal ouest)
33,45 mètres	nord-est	1 488 862
33,53 mètres	sud-est	1 488 840
33,38 mètres	sud-ouest	1 488 875

CONTENANT en superficie 1 120,3 mètres carrés.

Lot 1 488 862

<u>MESURANT</u>	<u>VERS LE</u>	<u>BORNÉ PAR LE (S) LOT (S)</u>
33,44 mètres	nord-ouest	1 490 478 (rue de Port-Royal ouest)
42,65 mètres	nord-est	1 490 474 (rue Meilleur)
33,28 mètres	sud-est	1 488 840
42,82 mètres	sud-ouest	1 488 840 et 1 488 891

CONTENANT en superficie 1 426,2 mètres carrés.

2. HISTORIQUE CADASTRAL

Le lot 1 488 891 a été immatriculé en vertu d'un plan de rénovation cadastrale remplaçant le lot 347-28, Paroisse de Saint-Laurent mis en vigueur au bureau de la publicité des droits le 24 février 2000.

Le lot 1 488 862 a été immatriculé en vertu d'un plan de rénovation cadastrale remplaçant le lot 346-907, Paroisse de Saint-Laurent mis en vigueur au bureau de la publicité des droits le 24 février 2000.

Le lot 347-28 a été immatriculé en vertu d'un plan cadastral de subdivision d'une partie du lot originaire 347, pour une partie et du remplaçant d'une partie du lot 347-3 qui a été annulée, pour l'autre partie, mis en vigueur au bureau de la publicité des droits le 1 avril 1969.

Le lot 346-907 a été immatriculé en vertu d'un plan cadastral remplaçant le lot 346-888 et une partie des lots 346-500 et 346-501, mis en vigueur au bureau de la publicité des droits le 21 mars 1964.

Le lot 346-888 a été immatriculé en vertu d'un plan cadastral de subdivision d'une partie du lot originaire 346 mis en vigueur au bureau de la publicité des droits le 19 juin 1959.

Les lots 346-500 et 346-511 ont été immatriculés en vertu d'un plan cadastral de subdivision d'une partie du lot originaire 346 mis en vigueur au bureau de la publicité des droits le 22 novembre 1912.

Le lot 347-3 a été immatriculé en vertu d'un plan cadastral de subdivision d'une partie du lot originaire 347 mis en vigueur au bureau de la publicité des droits le 8 avril 1960.

Les lots originaires 346 et 347 ont été immatriculés en vertu d'un plan cadastral mis en vigueur au bureau de la publicité des droits le 2 novembre 1877.

3. TITRE DE PROPRIÉTÉ

L'examen des titres n'est pas relié à leur validité et l'arpentage effectué est basé sur le titre de Lithobec Canada Ltd inscrit au bureau de la publicité des droits le 3 août 1979 en vertu de l'acte de vente enregistré sous le numéro 3 002 165.

4. CONCORDANCE ENTRE LES TITRES, LE CADASTRE ET L'OCCUPATION

Il y a concordance entre les titres, l'ancien cadastre (avant rénovation), le cadastre actuel et l'occupation.

Une partie du stationnement est située sur le lot 1 488 840.

5. BORNAGE

Il n'existe aucun procès-verbal de bornage publié au bureau de la publicité des droits concernant l'emplacement faisant l'objet du présent certificat de localisation.

6. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES CONSTRUCTIONS

Un bâtiment d'un étage, dont le revêtement extérieur est en brique et stuc, portant le numéro civique 600, rue de Port-Royal ouest, Ville de Montréal (Arr.Ahuntsic/Cartierville), est construit sur l'emplacement ci-dessus décrit.

7. MITOYENNETÉ

Les murs dudit bâtiment ne sont pas construits mitoyens.

8. OUVERTURES ET VUES

Il n'y a pas d'ouverture ou vue située à une distance moindre que celle permise par la loi.

9. CHARGES, SERVITUDES, AVIS D'EXPROPRIATION ET DE RÉSERVES POUR FINS PUBLIQUES

Ledit emplacement est sujet à une servitude en faveur de Hydro-Québec telle qu'établie et plus amplement décrite aux termes des actes numéros 2 004 784 et 1 976 573.

Il n'y a pas d'avis d'expropriation, de réserve pour fins publiques et aucune servitude réelle, affectant l'emplacement ci-haut décrit, inscrit comme tel au registre foncier des lots 1 448 891 et 1 488 862.

10. SERVITUDES APPARENTES

Il n'y a aucune servitude apparente sur cette propriété à l'exception :

- des services d'utilité publique desservant ladite propriété ainsi que le hauban, la cabine téléphonique, les poteaux et les câbles aériens situés le long de la limite cadastrale nord-est du lot 1 488 862;
- du stationnement sur le lot 1 488 840.

11. EMPIÈTEMENTS DES CONSTRUCTIONS

Aucun empiètement apparent n'affecte ledit emplacement.

12. BIENS CULTURELS CLASSÉS

Ledit emplacement n'est pas inclus dans l'aire de protection d'un bien culturel classé en vertu de la Loi sur les Biens Culturels (L.R.Q. c. B-4) inscrit comme tel au registre foncier des lots 1 488 891 et 1 488 862.

13. ZONAGE AGRICOLE

Ledit emplacement n'est pas inclus dans une zone protégée pour fins agricoles, en vertu de la Loi sur la protection du territoire agricole (L.R.Q., c.P.-41.1).

Dossier : 3419-8994

14. LOI SUR L'AÉRONAUTIQUE

Ledit emplacement n'est pas inclus dans une zone aéroportuaire établie par un règlement adopté sous l'autorité de la Loi sur l'aéronautique (L.R. (1985), c. A-2).

15. ZONE INONDABLE

Ledit emplacement n'est pas inclus dans une zone inondable cartographiée en vertu de la Convention entre le gouvernement du Québec et le gouvernement du Canada.

16. BANDE DE PROTECTION RIVERAINE

Ledit emplacement n'est pas inclus dans une bande de protection riveraine établie par le règlement municipal de zonage.

17. ENSEMBLE IMMOBILIER

Suite au levé terrain j'ai constaté qu'il n'y avait aucun élément apparent d'un ensemble immobilier au sens de l'article 45 de la loi sur la Régie du logement (L.R.Q.C.R-8.1.)

18. RÈGLEMENTS

Ledit emplacement est situé dans la zone 01-274 du règlement municipal en vigueur dans ladite municipalité.

La position dudit bâtiment est conforme aux règlements municipaux actuels relatifs au zonage.

Les recherches au bureau de la publicité des droits ont été effectuées le 14 avril 2005.

Les dimensions données dans le présent certificat sont en MÈTRES (SI).

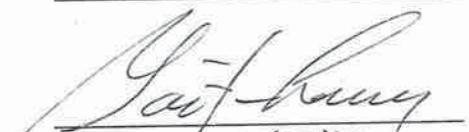
Ledit rapport qui est partie intégrante du présent certificat de localisation a été préparé pour des fins de vente et d'hypothèque et il ne devra pas être utilisé pour d'autres fins sans l'autorisation écrite du soussigné.

PRÉPARÉ A LAVAL, ce quatorzième jour du mois de avril deux mille cinq, (14 avril 2005), sous le numéro 7039 de mes minutes.

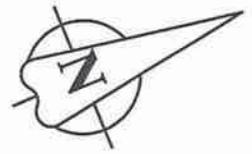
GL / ol


GAÉTAN LAREAU
arpenteur-géomètre

Copie certifiée conforme le: 17 AOÛT 2005

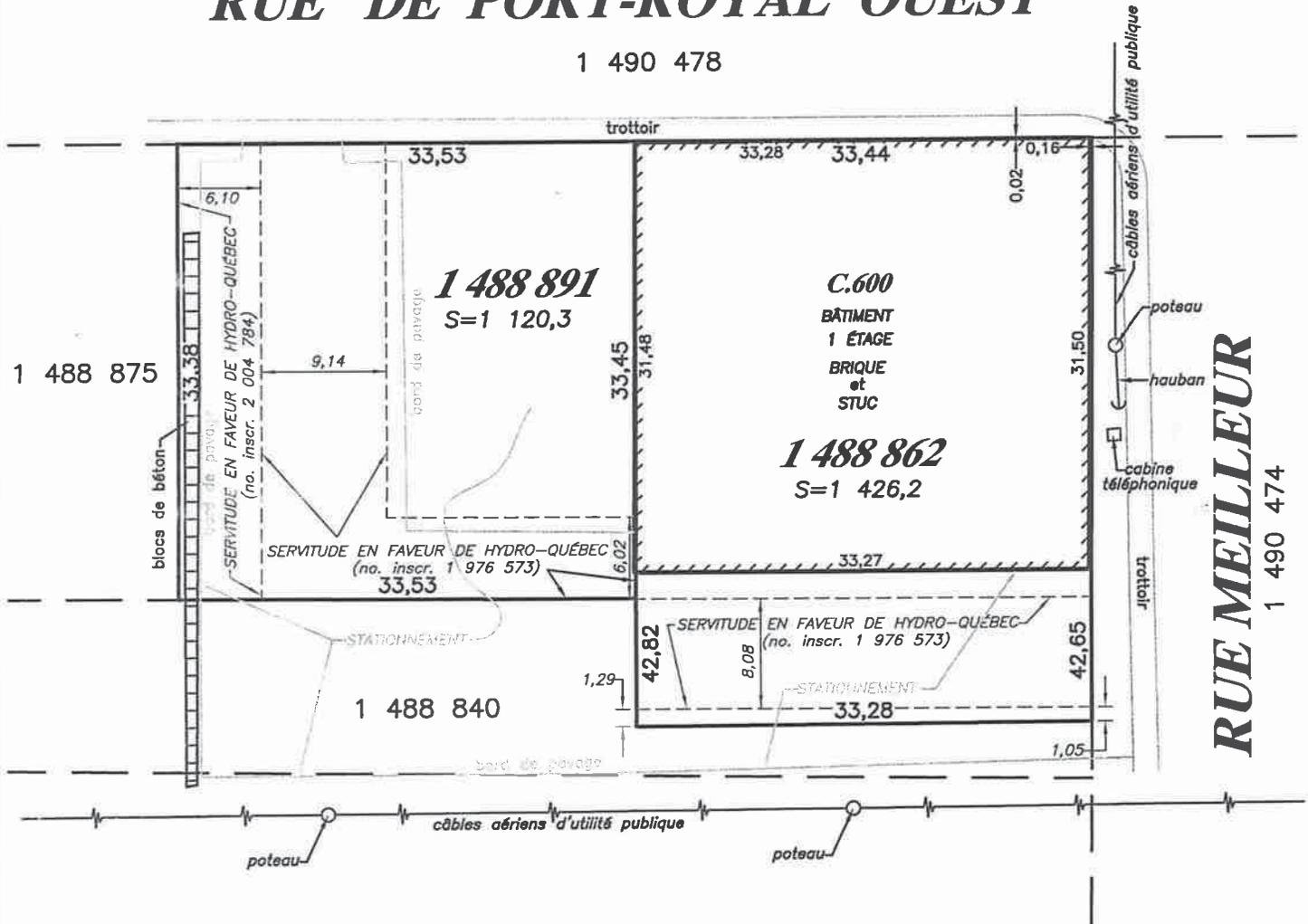

arpenteur-géomètre

Ce plan qui est partie intégrante du certificat de localisation, a été préparé pour des fins de vente et d'hypothèque et il ne devra pas être utilisé pour d'autres fins sans l'autorisation écrite du soussigné



RUE DE PORT-ROYAL OUEST

1 490 478



RUE MEILLEUR
1 490 474

Préparé et signé à Laval par:

Gaétan Lareau
GAÉTAN LAREAU, arpenteur-géomètre

LEVÉ LE 15 mars et 13 avril 2005

Les mesures sont prises sur les murs de fondation.
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI)
1 pied (mesure anglaise) = 0,3048 mètre.

Copie certifiée conforme:

le: _____ arpenteur-géomètre

JODOIN LAREAU

ARPELITEURS-GÉOMÈTRES

4650, boulevard des Laurentides
Bureau 310, Laval, Québec H7K 2J4

Téléphone: (450) 625-7580
Télécopieur: (450) 625-3081
Courriel: jl@jodoin-lareau.com



PLAN QUI EST PARTIE INTÉGRANTE
DU CERTIFICAT DE LOCALISATION

LOT(S) NO(S): 1 488 862 et 1 488 891
CADASTRE OFFICIEL: CADASTRE DU QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: MONTRÉAL
MUNICIPALITÉ: VILLE DE MONTRÉAL (Arr. Ahuntsic/Cartierville)
ÉCHELLE: 1:500 DATE: 2005-04-14

MINUTE: 7039

MANDAT: 8994

DOSSIER: 3419

Dossier: 3419 Mandat: 8994

Minute: 7039

CERTIFICAT DE LOCALISATION

lot(s): 1488862, 1488891

Cadastre: Québec

Circonscription Foncière: Montréal

Adresse: 600, rue de Port-Royal Ouest

Municipalité: Ville de Montréal

JODOIN  **L'ARREAU**
ARPENTIEURS-GÉOMÈTRES

4650, boulevard des Laurentides
Bureau 310, Laval, Québec H7K 2J4

Téléphone : (450) 625-7580
Télécopieur : (450) 625-3081
Courriel : j@jodoin-lareau.com

ANNEXE C
Autorités gouvernementales

Extrait du rôle d'évaluation foncière



Municipalité de **MONTREAL**
En vigueur pour les exercices financiers **2011-2012-2013**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 Rue de Port-Royal Ouest**
Arrondissement : **Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville**
Numéro de lot : **1488862**
Numéro matricule : **9244-11-9428-6-000-0000**
Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage : **3014**
Dossier n° : **30-F72530600**

2. Propriétaire

Nom : **LITHOBEC CANADA LTD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **600 DE PORT-ROYAL O MONTREAL QUEBEC H3L 2C5**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33.44 m**
Superficie : **1 426.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1958**
Aire d'étages : **1 047.90 m²**
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **3**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2009-07-01**
Valeur du terrain : **161 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 067 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 228 500 \$**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2005-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **910 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 228 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière



Municipalité de **MONTREAL**
En vigueur pour les exercices financiers **2011-2012-2013**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue de Port-Royal Ouest, LOT**
Arrondissement : **Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville**
Numéro de lot : **1488875**
Numéro matricule : **9244-10-5545-3-000-0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **3014**
Dossier n° : **30-F72530700**

2. Propriétaire

Nom : **HERMAN, NORMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**
Adresse postale : **4316 SAINT-DOMINIQUE MONTREAL QUEBEC H2W 2B1**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-06**

Nom : **FIELD LINDY, ANGELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**
Adresse postale : **30 LOWER VILLAGE GATE TORONTO ONTARIO M5P 3L7**
Date d'inscription au rôle : **1998-04-22**

Nom : **FIELD, HAZEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**
Adresse postale : **4316 SAINT-DOMINIQUE MONTREAL QUEBEC H2W 2B1**
Date d'inscription au rôle : **1998-04-22**

Nom : **FIELD, ARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**
Adresse postale : **760 AV QUERBES OUTREMONT QUEBEC H2V 3W9**
Date d'inscription au rôle : **1998-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **88.02 m**
Superficie : **2 840.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2009-07-01**
Valeur du terrain : **96 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 300 \$**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2005-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :

96 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Données à jour le 2012-11-29

Imprimé le 2012-12-14

 **Retour**



Montréal, le 28 novembre 2012

Répondant(e) à la Loi d'accès aux documents
Direction régionale MDDEFP Montréal
5199, rue Sherbrooke Est
Bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : 514 873-3636
Télécopieur : 514 873-5662

Courriel : montreal@mddefp.gouv.qc.ca

Réf. : Demande d'accès à l'information
N/dossier : à venir

Bonjour Madame/Monsieur,

La compagnie GENIVAR a été mandatée en vue d'effectuer une évaluation environnementale de site, Phase I, dans le cadre d'une transaction immobilière.

Les lots visés sont les suivants:

- Lot 1 488 840 du Cadastre du Québec, rue Meilleur LOT, adjacent au 600 Rue De Port-royal O, Montréal QC, H3L 2C5 (matricule 9244-10-9986-5-000-0000);
- Lot 1 488 862 du Cadastre du Québec, situé au 600 Rue De Port-royal O, Montréal QC, H3L 2C5, (matricule 9244-11-9428-6-000-0000);
- Lot 1 488 891 du Cadastre du Québec, rue Meilleur STATIONNEMENT, adjacent au 600 Rue De Port-royal O, Montréal QC, H3L 2C5, (matricule 9244-10-7799-4-000-0000);

En vertu de l'article 9 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels, nous aimerions obtenir une copie de l'information disponible dans les dossiers de votre ministère en ce qui a trait aux aspects environnementaux de ces terrains ou des activités qui s'y déroulent, notamment :

- tous permis ou certificats d'autorisation;
- les avis de correction ou d'infraction;
- les rapports d'inspection;
- les rapports d'incident de pollution (déversement, etc.) et de réhabilitation, le cas échéant;
- les enquêtes, poursuites et plaintes de toute nature;
- toute information relative aux activités ayant eu lieu sur les sites.

Vous remerciant à l'avance de votre précieuse collaboration, nous vous prions d'accepter, Madame/Monsieur, l'expression de nos salutations les plus distinguées.

Samuel Fréchette, M. Env., *LLB*
Assistant-projet
T 514-343-0773 # 5679 | F 514-340-1337 | C 514-690-7908

p. j. Procuration du propriétaire

23 novembre 2012

**OBJET : Autorisation – Demande d'accès à l'information
lots 1 488 840, 1 488 862 et 1 488 891 du cadastre du Québec**

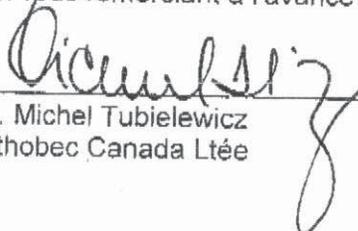
Madame/Monsieur,

Dans le but de mener une évaluation environnementale, nous autorisons, par la présente, la compagnie GENIVAR inc. et leurs représentants, à avoir accès aux informations, à consulter et à photocopier, au besoin, tout document relatif au terrain désigné par les lots 1 488 840, 1 488 862 et 1 488 840 du cadastre du Québec.

Les coordonnées de la compagnie mandatée sont les suivantes :

GENIVAR inc.
1600, boul. René-Lévesque Ouest
Montréal Qc
514-340-0046

En vous remerciant à l'avance de votre collaboration,


M. Michel Tubielewicz
Lithobec Canada Ltée

Direction régionale de l'analyse et de l'expertise
de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides

Le 28 novembre 2012

Monsieur Samuel Fréchette
GENIVAR
1600, boulevard René-Lévesque Ouest, 12^e étage
Montréal (Québec) H3H 1P9

Par télécopieur : 514 340-1337

**Objet : Demande d'accès aux documents en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (L.R.Q., c. A-2. 1) :
Lots : 1 488 840, 1 488 862, 1 488 891, Cadastre du Québec. Lots, stationnement et 600, rue du Port-Royal Ouest, Montréal (Québec)**

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès du jour, concernant l'objet précité.

Après vérification, nous vous informons que le Ministère ne détient aucun document permettant de répondre à votre demande.

Vous avez droit de recours de cette décision devant la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-annexée une note explicative concernant l'exercice de ce recours. Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser au soussigné, au numéro 514 873-3636, poste 221

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Marc Chagnon pour :

Isabelle Tremblay
Responsable
Loi d'accès aux
documents

p.j.

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3850
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : 514 873-3636
Télécopieur : 514 864-0856
Internet : www.mddnfp.gouv.qc.ca

Bureau de Laval
850, boulevard Vanier
Laval (Québec) H7C 2M7
Téléphone : 450 661-2008
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière
100, boulevard Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Téléphone : 450 654-4355
Télécopieur : 450 654-6131

Bureau des Laurentides
300, rue Sicard, bureau 80
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5
Téléphone : 450 433-2220
Télécopieur : 450 433-1315

AVIS DE RECOURS

À la suite d'une décision rendue en vertu de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*.

Révision par la Commission d'accès à l'information

a) *Pouvoir* :

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels peut demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision. La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante:

Québec	575, rue St-Amable Bureau 1.10 Québec (Québec) G1R 2G4	Tél.: (418) 528-7741 Sans frais 1-888-528-7741	Télécopieur: (418) 529-3102
Montréal	500, boul. René-Lévesque Ouest Bureau 18.200 Montréal (Québec) H2Z 1W7	Tél.: (514) 873-4196 Sans frais 1-888-528-7741	Télécopieur: (514) 844-6170

b) *Motifs* :

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) *Délais* :

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La Loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

Montréal, le 28 novembre 2012

Me Yves Saindon
Responsable de l'accès à l'information
Ville de Montréal
275, rue Notre-Dame Est, bureau R.134
Montréal (Québec) H2Y 1C6

Téléphone : 514 872-3142
Télécopieur : 514 872-5655

Réf. : Demande d'accès à l'information
N./dossier : à venir

Me Saindon,

La compagnie GENIVAR a été mandatée en vue d'effectuer une évaluation environnementale de site, Phase I.

Les lots visés sont les suivants:

- Lot 1 488 840 du Cadastre du Québec, rue Meilleur LOT, adjacent au 600 Rue De Port-royal O, Montréal QC, H3L 2C5 (matricule 9244-10-9986-5-000-0000);
- Lot 1 488 862 du Cadastre du Québec, situé au 600 Rue De Port-royal O, Montréal QC, H3L 2C5, (matricule 9244-11-9428-6-000-0000);
- Lot 1 488 891 du Cadastre du Québec, rue Meilleur STATIONNEMENT, adjacent au 600 Rue De Port-royal O, Montréal QC, H3L 2C5, (matricule 9244-10-7799-4-000-0000).

En vertu de l'article 9 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels, nous aimerions obtenir une copie de l'information disponible dans les dossiers de votre organisme en ce qui a trait aux aspects environnementaux de ces terrains ou des activités qui s'y déroulent, notamment :

- tous permis ou certificats d'autorisation;
- les avis de correction ou d'infraction;
- les rapports d'inspection;
- les rapports d'incident de pollution (déversement, etc.) et de réhabilitation, le cas échéant;
- les enquêtes, poursuites et plaintes de toute nature;
- toute information relative aux activités ayant eu lieu sur les sites, tel le zonage actuel.

Vous remerciant à l'avance de votre collaboration, nous vous prions d'accepter, Madame/Monsieur, l'expression de nos salutations les plus distinguées.

Samuel Fréchette, M. Env., LLB
Assistant-projet
T 514-343-0773 # 5679 | F 514-340-1337 | C 514-690-7908

p. j. Autorisation du propriétaire

23 novembre 2012

**OBJET : Autorisation – Demande d'accès à l'information
lots 1 488 840, 1 488 862 et 1 488 891 du cadastre du Québec**

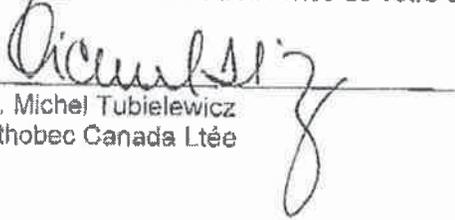
Madame/Monsieur,

Dans le but de mener une évaluation environnementale, nous autorisons, par la présente, la compagnie GENIVAR inc. et leurs représentants, à avoir accès aux informations, à consulter et à photocopier, au besoin, tout document relatif au terrain désigné par les lots 1 488 840, 1 488 862 et 1 488 840 du cadastre du Québec.

Les coordonnées de la compagnie mandatée sont les suivantes :

GENIVAR inc.
1600, boul. René-Lévesque Ouest
Montréal Qc
514-340-0046

En vous remerciant à l'avance de votre collaboration.


M. Michel Tubielewicz
Lithobec Canada Ltée

RAPPORT DE VÉRIFICATION DE TRANSMISSION

HEURE : 11/28/2012 13:50
NOM : GENIVAR
FAX : 5143401337
TÉL : 5143400046
#SER. : 000J0N574127

DATE, HEURE	11/28 13:48
NUMÉRO/NOM FAX	5148725655
DURÉE	00:00:36
PAGE(S)	02
RÉSULTAT	OK
MODE	STANDARD MCE



Montréal, le 28 novembre 2012

Me Yves Saindon
Responsable de l'accès à l'information
Ville de Montréal
275, rue Notre-Dame Est, bureau R.134
Montréal (Québec) H2Y 1C6

Téléphone : 514 872-3142
Télécopieur : 514 872-5655

Réf. : Demande d'accès à l'information
N./dossier : à venir

Me Saindon,

La compagnie GENIVAR a été mandatée en vue d'effectuer une évaluation environnementale de site, Phase I.

Les lots visés sont les suivants:

- Lot 1 488 840 du Cadastre du Québec, rue Meilleur LOT, adjacent au 600 Rue De Port-royal O, Montréal QC, H3L 2C5 (matricule 9244-10-9986-5-000-0000);
- Lot 1 488 862 du Cadastre du Québec, situé au 600 Rue De Port-royal O, Montréal QC, H3L 2C5, (matricule 9244-11-9428-6-000-0000);
- Lot 1 488 891 du Cadastre du Québec, rue Meilleur STATIONNEMENT, adjacent au 600 Rue De Port-royal O, Montréal QC, H3L 2C5, (matricule 9244-10-7799-4-000-0000).

En vertu de l'article 9 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels, nous aimerions obtenir une copie de l'information disponible dans les dossiers de votre organisme en ce qui a trait aux aspects environnementaux de ces terrains ou des activités qui s'y déroulent,

Direction générale

Direction du greffe

Division de la gestion des documents, des
archives et de l'accès à l'information

275, rue Notre-Dame Est, bureau R.134
Montréal (Québec) H2Y 1C6

Montréal, le 9 janvier 2013

Monsieur Samuel Fréchette, M.Env., LLB
Genivar inc.
1600, boul. René-Lévesque Ouest, 12^e étage
Montréal (Québec) H3H 1P9

Objet : Accès aux documents – demande de 2012
Évaluation environnementale
600, rue de Port-Royal Ouest, les lots 1488 891 et 1 488 840, rue Meilleur
Notre dossier : 52-2012-1586-00

Monsieur,

En réponse à votre demande d'accès aux documents datée du 28 novembre 2012, reçue à nos bureaux le même jour, relativement à l'objet mentionné en titre, nous avons le regret de vous informer qu'aucun document n'a été retracé par le Service des infrastructures, du transport et de l'environnement et la Division de la planification et du suivi environnemental de la Ville ainsi que par le Service de la sécurité incendie de Montréal.

Conformément à l'article 51 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, L.R.Q., chapitre A-2.1, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative à cet effet.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.


Marc Lebel, chef de division
Responsable substitut de l'accès aux documents
et de la protection des renseignements personnels
Téléphone : 514 872-3142
Télécopieur : 514 872-5655

ML/dc

p.j. : Note explicative

ANNEXE D

Index des immeubles consultés

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2012-12-
Lot :	1 488 840	Radiations :	2012-11-
Date d'établissement :	2000-02-24	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse
2000-02-24	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) PTIE 346-499, PTIE 346-500, PTIE 347 PAROISSE DE SAINT-LAURENT					
2000-03-09	5 154 953	Cession de créance hypothécaire	Cédant Cessionnaire	I T R ACOUSTIQUE INC FIDUCIE IMMOBILIERE MCM	Réf.: 4 873 176	I
Correction: Radiation tot. 1898143 ajoutée le 2001-07-31						
2000-03-16	5 156 215	Cession de créance hypothécaire	Cédant Cessionnaire	EXCAVATIONS PAYETTE LTEE FIDUCIE IMMOBILIERE MCM	Réf.: 4 872 888, 4 886 669	I
2012-01-18	18 777 796	Hypothèque	Créancier Constituant	Banque Royale du Canada Lithobec Canada Ltée	1 000 000,00 \$	6 000 055
2012-01-18	18 777 796	Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	Tubielewicz, Michel Banque Royale du Canada	Réf. : 13 178 922	
Inscription 18 777 796 du 2012-01-18 ajoutée le 2012-01-20 à 11:27						
2012-01-20	Inscription 18 777 796 du 2012-01-18 ajoutée à 11:27					

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre :	Paroisse de Saint-Laurent	Droits : 2012-12.
Lot :	346-499	Radiations : 2012-11.
Date d'établissement :	1912-11-22	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01					
1997-01-07	4 902 534	Vente	Vendeur	COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA	45 000,00 \$ comptant	
			Acquéreur	LITHOBEC CANADA LTEE		
1997-01-07	4 902 534	Servitude	1ere partie	COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA	SUR:	
			2ième partie	LITHOBEC CANADA LTEE		
2000-02-14	À 09:00.DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE					
2000-02-24	À 09:00.REMPLECE EN TOTALITE, (RENOVATION) CF.LOT (S) 1 487 576 , 1 488 840					

487

INDEX AUX IMMEUBLES

3985

Comté de Jacques-Cartier. — — Paroisse de St-Laurent.

No. 346-499

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Enregistrement de l'Hypothèque				Enregistrement de l'Acte				RADIATION	REMARQUES
		Reg.	Vol.	Page	No.	Reg.	Vol.	Page	No.		
Lesnard A	Acte	16		379530		4	16	370648			1/20 mcs
Acte de Vente du Riveau	E	1		390649							
Raymond P. & M. May A	Vente	D	334	410323	0899578			082030			082200, 197700
W. L. L. de L.	"	D	347	417713	0899578			082030			082200, 082201
Division de Montréal											
V. H. R. A. à V. H. L. Ltd.	Vente	D	43	47996							1/20 mcs
Hentubise Co.	Declaration	H	16	68930							
V. H. R. A. à G. L. L.	Vente	D	63	68931							14 NOV 1930
Hentubise Co. s.l.	Declaration	H	61	264530							Entree nulle
English W. A. s.l.	Declaration	H	67	267938							Entree nulle
Hentubise Co. s.l.	Declaration	H	67	267929							Entree nulle
Lesnard G. à Godwin L. B.	Transfer	D	211	256306							Droits
Lesnard G. à Bismuth G.	Collon	D	210	256309							
Bismuth G. E. à Bismuth G.	Transfer	D	234	256315							Droits
Lesnard G. à Church G. J.	Transfer	D	285	318334							Droits
English W. A. s.l.	Declaration	G	67	267938							
Hentubise Co. s.l.	Declaration	G	67	267929							
English W. A. s.l. à C. M. R. Co.	Vente	D	337	369402							

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre :	Paroisse de Saint-Laurent	Droits : 2012-12-
Lot :	346-500	Radiations : 2012-11-
Date d'établissement :	1912-11-22	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01					
1997-01-07	4 902 534	Vente	Vendeur Acquéreur	COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA LITHOBEC CANADA LTEE	45 000,00 \$ comptant	
1997-01-07	4 902 534	Servitude	1ere partie 2ième partie	COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA LITHOBEC CANADA LTEE	SUR:	
2000-02-14	À 09:00.DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE					
2000-02-24	À 09:00.REPLACE EN TOTALITE, (RENOVATION) CF.LOT (S) 1 488 840					

Dans une quarante-quatrième feuille

488

INDEX AUX IMMEUBLES

3986

Comté de Jacques-Cartier. — — Paroisse de St-Laurent.

No. 346-500

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Enregistrement de l'Hypothèque				Enregistrement de l'Acte				RADIATION	REMARQUES
		Reg.	Vol.	Page	No.	Reg.	Vol.	Page	No.		
Lévesque à	Listances	9	16	379530	# 16	370698					
Laurin à	Revenu	2	1	370649							
Novy J. P. & W. J. à	Vente	20	334	410323							
Schulze à	"	8	347	417713							
Division de Montréal											
Vinc. R. N. à	Vente	113		47956							1/3 ind. indiv.
Hentelise C.	Déclaration	H	16	68930							
Vinc. R. N. à	Vente	10	63	68931							14 NOV 1930
Hentelise C. & al.	Déclaration	H	61	2614530							Entree null. C.M.
English W. A.	Déclaration	H	67	267928							Entree null. C.M.
Hentelise C.	Déclaration	H	67	267929							Entree null. C.M.
Jean G. à	Transfert	D	211	275256	326						Vente
Jean G. à	Cession	D	210	275252	327						Vente
Bisanzio J. E. à	Transfert	D	224	275287	125						Vente
Jean G. à	Transfert	D	205	275318	334						Vente
English W. A. & al.	Déclaration	F	67	267928							
Hentelise C. & al.	Déclaration	F	67	267929							
English W. A. & al. à	Vente	D	237	269402							
2577/44, Camhart Railway Co à	Vente			1744232							
PARTIELLEMENT ANNULÉ. AVIS DÉPOSÉ ICI LE 21 Mai 1964 à 2 h 40 P.M.											
27/3/67 Hydor Lubric. & al.	Servitude			1976573							avec Soutenant
Field J. K. & al. à	Reçu	5-4-77		2770256							avec servitude
Field J. K. & al. à	Reçu	79-01-25		2944503							Reçu plus plus.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2012-12-
Lot :	1 488 862	Radiations :	2012-11-
Date d'établissement :	2000-02-24	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse
2000-02-24	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 346-907 PAROISSE DE SAINT-LAURENT					
2006-04-06	13 178 922	Hypothèque	Créancier Débiteur	TUBIELEWICZ, Michel LITHOBEC CANADA LTÉE	570 000,00 \$	
2010-06-23	17 317 486	Hypothèque	Créancier Constituant	ETTINGER, Saul MAYERS, Farla Lithobec Canada Ltee	1 000 000,00 \$	6 248 347 6 392 672 I
2010-06-23	17 317 486	Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	TUBIELEWICZ, Michel ETTINGER, Saul MAYERS, Farla	Réf. : 13 178 922	I
2012-01-18	18 777 796	Hypothèque	Créancier Constituant	Banque Royale du Canada Lithobec Canada Ltée	1 000 000,00 \$	6 000 055
2012-01-18	18 777 796	Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	Tubielewicz, Michel Banque Royale du Canada	Réf. : 13 178 922	
	Inscription 18 777 796 du 2012-01-18 ajoutée le 2012-01-20 à 11:27					
2012-01-20	Inscription 18 777 796 du 2012-01-18 ajoutée à 11:27					

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Paroisse de Saint-Laurent	Droits :	2012-12-
Lot :	346-907	Radiations :	2012-11-
Date d'établissement :	1964-05-21	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01					
1982-02-02	3 238 033	Hypothèque	Créancier Débiteur	GESTION LOSO INC LITHOBEC CANADA LTD	100 000,00 \$ à 12,000%	1 045 070 I
1982-12-21	3 316 293	Fiducie	Créancier Débiteur	COMPAGNIE MONTREAL TRUST LITHOBEC CANADA LTEE	125 000,00 \$ à 18,000%	1 066 687 I
1985-11-01	3 648 326	Hypothèque	Créancier Débiteur	BELANGER, SERGE LITHOBEC CANADA LTD	200 000,00 \$ à 12,000%	1 096 362 I
1986-02-17	3 683 522	Priorité d'hypothèque	Cédant Cessionnaire	COMPAGNIE MONTREAL TRUST BELANGER, SERGE	Réf.: 3 648 326	I I
1987-06-05	3 882 501	Hypothèque	Créancier Débiteur	BELANGER, SERGE LITHOBEC CANADA LTD	20 000,00 \$ à 11,000%	I
1988-11-02	4 088 743	Hypothèque	Créancier Débiteur	BELANGER, SERGE LITHOBEC CANADA LTD	400 000,00 \$ à 12,000%	1 125 853 I
1993-01-27	4 579 800	Délai	Créancier Débiteur	BELANGER, SERGE LITHOBEC CANADA LTD	Réf.: 408 874	I
1993-01-27	4 579 800	Hypothèque additionnelle	Créancier Débiteur	BELANGER, SERGE LITHOBEC CANADA LTD	420 000,00 \$ avec intérêts Réf.: 408 874	I
2000-02-14	À 09:00.DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE					
2000-02-24	À 09:00.REMPLECE EN TOTALITE, (RENOVATION) CF.LOT (S) 1 488 862					

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTRÉE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUÉES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISÉ. [(1986) 118 G.O. II, 718]

INDEX DES IMMEUBLES

8653

No 246

Déposé: le

Feuille No 326 destinée au No 346
 du cadastre parcellaire St-Laurant
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de Montréal
 Attesté le 1982 01 21 19
 Par *Chabot* Registrar devant *Protonotaire*

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION	
		DATE	NO			
Regard H. Uve à H. G. de la... Co	Transport	F55	237160		082200	
Partiellement subdite plan de pose...						
Hydro-Québec	deposé		883874	ptie plan		
La Haye de la Rivière à Hydro-Québec	partie		976805	ptie		
Her Majesty the Queen	devis		998390	ptie non subd		
à l'empire de la...			115706	devis 3 pties non subd		
Her Majesty the Queen à The Trust Co. of Canada	fiducie		1184949			
de la Haye central Metro à Trust general	fiducie		1414914	ptie 298163	670109	
Trust Co. of Canada à Trust general	fiducie		148514	ptie 405411	4464638	
Commission Hydro-Québec	convention		1486795	devis de pose plan		
à l'empire de la...			1505017	ptie	670109	
Hydro-Québec à Trust general	fiducie		1506783	ptie		
Trust general à Trust general	fiducie		1507514	ptie 413217	4464575	
à l'empire de la...			1507591	ptie 413231	737391	
Trust general à Trust general	fiducie		1507592	ptie	737391	
Partiellement subdite plan de pose...			158136			
Trust general à Trust general	fiducie		158114	ptie		
à l'empire de la...			1594429	ptie 147874	779134	
à l'empire de la...			1657968	2 pties		
à l'empire de la...	Transport		1709111	ptie		
à l'empire de la...	Régulation		1801249	ptie non subd		
à l'empire de la...	Hypo		1801550	ptie non subd 534995	726643	
à l'empire de la...			1817709	ptie		
National Seals Products Ltd à Trust general	fiducie		1895466	2 pties 519038	637131	
à l'empire de la...	part		1974659	ptie 546390	666572	
à l'empire de la...	part		1977406	ptie		
à l'empire de la...	vente		1996743	ptie comptant		
à l'empire de la...	vente		2071559	2 pties 631227	712438	
à l'empire de la...			53765	ptie		
à l'empire de la...	vente		2-12-68	2105355	ptie 643082	6166571
Partiellement subdite plan de pose...						
Rubén de la Haye à Trust general	vente		4-6-69	2142308	ptie non subd	726643
à l'empire de la...	fiducie		1-4-70	2198250	ptie 675326	737722
Trust general à Trust general	égalité de charges		2198251	ptie	737722	
à l'empire de la...	part		2198252	ptie	737722	
à l'empire de la...	part		7-2-71	2255723	ptie centre 695523	711669
à l'empire de la...	part		18-2-71	22957280	ptie comptant	
à l'empire de la...	part		30-4-71	227126	ptie non subd	726643
Partiellement subdite plan de pose...						
Trust general à Trust general	fiducie		2289117	ptie		
à l'empire de la...	vente		3-9-71	2298750	ptie non subd	711669
à l'empire de la...	vente		15-8-72	2370456	ptie non subd 131826	738831
à l'empire de la...	vente		15-8-72	2370453	ptie non subd comptant	
Partiellement subdite plan de pose...						
à l'empire de la...	part		11-12-72	2394733	ptie	8137391
à l'empire de la...	fiducie		15-12-72	2396144	ptie 739724	8114062
à l'empire de la...	convention		2396145	ptie		
à l'empire de la...	convention		12-12-73	2481130	ptie	
à l'empire de la...	part		13-12-73	2481545	ptie 768073	476879
à l'empire de la...	part		13-12-73	2481551	ptie	
à l'empire de la...	part		23-7-75	2620138	ptie 8116276	711703
à l'empire de la...	fiducie Supp		13-8-75	2625393	ptie 8116276	711703

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTRÉE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUÉES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISÉ. [(1986) 118 G.O. II, 718]

INDEX DES IMMEUBLES

0652

Feuillelet No 325 destiné au No 346
 du cadastre de la paroisse St-Jacques
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de Montréal
 Attesté à Montréal le 1987 01 21 19
 Par [Signature] Régistrateur
 Devant [Signature] Protonotaire

No 346

Déposé le

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
Moulthill J. Canadian Pacific R co	accord	F5	25974 pt		P091971P
de numero est mentionné après déclaration officielle			à date du 16 février 1897		
Moulthill J ep	testament	A5	83687		P0143648P
"	avis	H5	83688		P0143648P
" à Can P Ry	engagement	F18	1191663 pt		
" J de St-Jermain A mal esp	Prot	E69	186496		161319
" à Utau H. R. Co	Pde vente	D131	189763	Entree Rayée	52696
" à Can Pac R Co	vente	D144	199429	(Form L'asseng)	
" à Sachine J. C. H. R. Ry	"	D169	215452 pt	37462	P082897P
" J de Utau Real-Trust conal	"	D169	216567 p		7091714
Duganais J. A. à Farose V	cession	D166	225406	droits dans l'acte de p. T. 091714	
" " à " M	"	D167	225407	" " " " " " " " " " " "	7091714
" " à Gordon N. Z.	transport	F29	229415	droits titre Utau P	7091714
" " à " S. B.	"	F29	229416	" " " " " " " " " " " "	7091714
de numero est mentionné en partie d'après plan			à titre de remort officiel déposé à ce		
bureau de 22 novembre 1912 (346-1 à 603) vol			vol 33 page 788		
Dorand A Gordon S. B.	transport	D211	256326 pt	droits titre	7091714
" à Bissonnette A	cession	D210	262069	" " " " " " " " " " " "	7091714
Sachine J. C. H. R. Co	Echange	D214	272879 pt		P631145
Bissonnette A. N. à Julien A.	transport	F37	279445	Entree Nulle	
Bissonnette J. E. à Bissonnette A	"	D234	287165	pté droits titre	7091714
de numero est mentionné en partie suivant plan			à titre de remort officiel déposé à ce		
bureau de 12 Mars 1915, P.M. de 11 février 1915 vol			index vol 51 folio 664 (246-1024 à 2816)		
Bissonnette A. H. à B. Hochelaga	hypo	E118	310402	pt 74 fol 38066	P01982P
Dorand A à Chouet A ep	transport	D255	318334	droits 1/4 ind	P089578P
Moulthill J à Dorand S. B.	"	E126	332468	pt. dans l'obligation	7091714
" " à G. J. A. Bissonnette	"	E126	332469	" " " " " " " " " " " "	7091714
Sébeau H ep	général	A14	334959	1/2 ind Entree Nulle	
" à J. A. Bissonnette G. à Mc Willie	retourner	F47	341687	entree	7091714
Moulthill à Sébeau J. S. B. H. succ	transport	F49	342766		7091714
" " à Chouet A	"	F50	342767	015713	7091714
" " à Denise J. B.	"	F49	343321		7091714
Chouet A à Boileau Dep	"	F50	345457		7082030
Dorand A à G. J. A. Bissonnette	retourner	F52	358427		7091714
Dorand A et al à Bissonnette J. C. ve	substance	F51	362297	Entree Nulle	
Mc Willie J. A. Utau N. E. N.	transport	F57	410211		01908
Boileau J. A. mal à Mc Vay A	"	D334	410323		7091714
Boileau J. A. mal de " "	cession	D347	417113		7089578
Chouet A Sébeau A ep	"	F. 63	444111		7091714
Meche A fils de H. de Sébeau A ep	"	F. 63	447113		82221
Chouet R. Robitaille M.	"		451021		091214
Division de Montréal					
Chouet A à Chouet V	transport	F3	19361		7082613
" " à Utau Raymond E	"	F8	23234		342767P
" " à Sabourin E	"	F9	29956	pt 15713	082083
" " de Savoie P	"	F8	31038	pt	7089578
" " à Besant A	"	F8	31039	pt	090714
" " à Dame Rutow E	"	F9	34603		089502
" " à Utau J. J. H	"	F9	34604		082200
J. J. H. à Hémet V. fils (G. Goulet)	"	F10	45126	pt 1579-064825	7089578
Chouet A à Besant A	"	F14	48748	pt	090714
Besant A à Dorand Arthur	"	F14	48749	"	090714
Sabourin E à H. B. Ernest & Jean	"	F55	237389		082083

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2012-12.
Lot :	1 488 891	Radiations :	2012-11.
Date d'établissement :	2000-02-24	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	
2000-02-24	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 347-28 PAROISSE DE SAINT-LAURENT						
2010-06-23	17 317 486	Hypothèque	Créancier Constituant	ETTINGER, Saul MAYERS, Farla Lithobec Canada Ltee	1 000 000,00 \$	6 248 347 6 392 672	T
2010-06-23	17 317 486	Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	TUBIELEWICZ, Michel ETTINGER, Saul MAYERS, Farla	Réf. : 13 178 922		T
2012-01-18	18 777 796	Hypothèque	Créancier Constituant	Banque Royale du Canada Lithobec Canada Ltée	1 000 000,00 \$	6 000 055	
2012-01-18	18 777 796	Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	Tubielewicz, Michel Banque Royale du Canada	Réf. : 13 178 922		
	Inscription 18 777 796 du 2012-01-18 ajoutée le 2012-01-20 à 11:27						
2012-01-20	Inscription 18 777 796 du 2012-01-18 ajoutée à 11:27						

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Paroisse de Saint-Laurent	Droits :	2012-12-
Lot :	347-28	Radiations :	2012-11-
Date d'établissement :	1969-04-01	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01					
1982-02-02	3 238 033	Hypothèque	Créancier Débiteur	GESTION LOSO INC LITHOBEC CANADA LTD	100 000,00 \$ à 12,000%	1 045 070 I
1982-12-21	3 316 293	Fiducie	Créancier Débiteur	COMPAGNIE MONTREAL TRUST LITHOBEC CANADA LTEE	125 000,00 \$ à 18,000%	1 066 687 I
1985-11-01	3 648 326	Hypothèque	Créancier Débiteur	BELANGER, SERGE LITHOBEC CANADA LTD	200 000,00 \$ à 12,000%	1 096 362 I
1986-02-17	3 683 522	Priorité d'hypothèque	Cédant Cessionnaire	COMPAGNIE MONTREAL TRUST BELANGER, SERGE	Réf.: 3 648 326	I I
1987-06-05	3 882 501	Hypothèque	Créancier Débiteur	BELANGER, SERGE LITHOBEC CANADA LTD	20 000,00 \$ à 11,000%	I
1988-11-02	4 088 743	Hypothèque	Créancier Débiteur	BELANGER, SERGE LITHOBEC CANADA LTD	400 000,00 \$ à 12,000%	1 125 853 I
1989-03-01	4 126 796	Privilège	Fournisseur Débiteur	GROUPE BEDARD LTEE FARIA COUVREUR LTEE	25 864,16 \$	I
1993-01-27	4 579 800	Délai	Créancier Débiteur	BELANGER, SERGE LITHOBEC CANADA LTD	Réf.: 408 874	I
1993-01-27	4 579 800	Hypothèque additionnelle	Créancier Débiteur	BELANGER, SERGE LITHOBEC CANADA LTD	420 000,00 \$ avec intérêts Réf.: 408 874	I
2000-02-14	À 09:00.DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE					
2000-02-24	À 09:00.REMPLECE EN TOTALITE, (RENOVATION) CF.LOT (S) 1 488 891					

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTRÉE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUÉES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISÉ. [(1986) 118 G.O. II, 718]

3048

INDEX AUX IMMEUBLES

Feuillet No du cadastre, 77-1000007 / Destiné au No 347-28
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement de Montréal.
 Attesté à Montréal le 1 avril 1987.
 Par *Clair Desrosiers* / *André Gagnon*
 D'p. Régistrateur / D'p. Protocolliste

No. 347-28

REDIVISION SUBDIVISÉ EN PARTIE 8 avril 1987

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Enregistrement		RADIATION	REMARQUES
		Reg.	Vol. Page		
Finck & Co. à Tsalikis J	Bond	5-4-77	2770286		bal
Finck J. K. et al à Dimitakopoulou		79-01-25	2944503		29-06-70
Lithobee Con. Ltd. à Royal Bank Hyp. L.		79-07-30	3000417	1220181	10-27-108 157732
Finck J. K. et al à Lithobee Con. Ltd.	Bond	79-08-03	3002165		compt. 10-8-79

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTRÉE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUÉES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISÉ. [(1986) 118 6-0. 11, 718]

INDEX DES IMMEUBLES

0658

No 344

Déposé le

Feuille No 330 destiné au No 344
 du cadastre Paroisse St-François
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de Montréal
 Attesté Montréal le 1982 01 21 19
 Pa [Signature] Registrateur Devant Protonotaire

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
Revue de la page de Kubera G.	Revue de la page	12-1-65	1801297	gite non pub.	
Kubera G. p. des propriétés de la Kruze	Harvey	12-1-65	1801297	"	534295 726643
Bevinski Central Hotel p. United Trust and Bank	Bank	20-1-65	1805283	gite	
Hydro-Elec. p. Liddell J. R. et al.	vente	2-2-65	1805571	gite non pub. comp.	
Bevinski Central Hotel	vente	3-3-65	1817769	gite	
National Trust Bank p. Bell Trust Co. reg.	cession	11-3-66	1825466	gite	569038 657131
Hydro-Elec. p. Field J. R. et al.	vente	29-3-67	1976673	gite. permanent	
Cent. Nat. Kinway p. Ave. Hydro-Elec. Co.	vente	19-1-67	2001908	"	
St. Paul H. d'Orléans p. Field J. R. et al.	vente	4-2-67	2004784	"	
Hydro-Elec.	cession	11-6-68	2069851	gite	
St. Lawrence Hotel p. United Trust and Bank	cession	12-6-68	2069914	Bank. gite non pub.	
Zabanski des Bank p. United Trust Co.	St. sup.	20-6-68	2071807	gite	631221 712453
Com. Agric. Ute. p. Wilcox P.	vente	27-6-68	2075311	gite. permanent	
Particulièrement Subdiv. de 13 lots 1962 p. 9 Kaw A.M. (347-27 Vol 131)					
Procs de Vente, pour taxes		16-10-68	53765	gite	710325
Kostenbaum S. p. Leclerc H.	vente	15-3-69	2112274	50% de vol. gite	P-268265
Kubera G. p. des propriétés de la Kruze	vente	4-6-69	2143322	gite non pub.	726643
Hydro-Elec. p. Crown's Bank et al.	vente		2144487	gite	
Zabanski P.	cession	4-9-69	2149110	gite. permanent	
United Nat.	Procs de Prescription	15-9-69	2163719	gite	
United Nat.	Procs de Prescription	15-9-69	2163719	gite non pub.	
Chas. P. p. Finstein M.	cession		2164552	gite	P-742213
Stignard P. B. p. Beaumont reg. en l'Etat	vente	9-12-69	2174902	Procs de Prescription	
Bevinski Central Hotel p. United Trust and Bank	cession	1-4-70	2181250	gite. 625326	737772
United Trust and Bank p. United Trust and Bank	Procs de Prescription		2192321	gite	737772
"	Procs de Prescription		2192321	gite	737772
St. George's p. Liddell J. R. et al.	Procs de Prescription		2255713	gite non pub.	695503 716669
St. George's p. Liddell J. R. et al.	Procs de Prescription		2255713	gite permanent	
St. George's p. Liddell J. R. et al.	vente		2271126	gite non pub.	726643
Particulièrement Subdiv. de 13 lots 1971 p. 9 Kaw (347-29 Vol 131)					
United Trust and Bank p. United Trust and Bank	cession	16-7-71	2287117	gite	
United Trust and Bank p. United Trust and Bank	vente	2-9-71	2292152	gite	071669
United Trust and Bank p. United Trust and Bank	vente	5-11-71	2311177	gite	713161 7-12313
United Trust and Bank p. United Trust and Bank	Procs de Prescription	21-11-71	2314421	gite	774262
United Trust and Bank p. United Trust and Bank	cession	21-12-71	2321409	gite. permanent	216720 742313
United Trust and Bank p. United Trust and Bank	cession	2-2-72	2322171	gite non pub. 716661 774262	
Finstein M. et al.	cession	2-2-72	2332715	gite	737772
Procs de Prescription		10-3-72	2335301	gite non pub.	
Procs de Prescription		20-3-72	2335301	"	
Procs de Prescription	Procs de Prescription	8-5-72	2347614	gite	725219 774262
Procs de Prescription	Procs de Prescription	26-5-72	2351206	gite non pub. 726643	774262
Procs de Prescription	vente	15-8-72	2370656	gite non pub.	731225 732821
Kubera G. p. des propriétés de la Kruze	vente	15-2-72	2370658	"	permanent
Particulièrement Subdiv. de 5 lots 1962 p. 9 Kaw (347-29 Vol 131)					
United Trust and Bank	Procs de Prescription	11-12-72	2371133	gite	P-737772
United Trust and Bank p. Bevinski Central Hotel	cession	18-12-72	2375305	" permanent	
Bevinski Central Hotel p. United Trust and Bank	cession	15-12-72	2376111	gite	737772
United Trust and Bank et al.	cession		2376115	"	
Rafsky et al. p. Kinway S. et al.	vente	7-2-73	2414116	gite. 50% de vol.	
Bank et al.	cession	4-6-73	2433211	gite	
National Trust Bank p. United Trust and Bank	cession	12-12-73	2481100	gite	
Procs de Prescription	vente		2492200	gite	772544 P-974210

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTRÉE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUÉES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISÉ. [(1986) 118 6-0. II, 718]

INDEX DES IMMEUBLES

0657

Faillet No 331 destiné au No 347
 du cadastre Paroisse St-Lauré
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de Montréal
 Attesté à Montréal le 1982 01 21 19
 Par [Signature] Régistrateur
 Devant [Signature] Protonotaire

No 347
 Déposé le

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
City of Montreal à Beauport - Subdiv. 111	Cession		120 7754	2 ptes	
Goddard & Appelbeck Inc	Vente		122 1751	pte	306309 1577361
Lukton & Co à Pinsky M	Vente		1255288	pte	
Pinsky M	Jugement		1272138	pte	Titre
Rapport Expropriation			1302166	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Contrats		1302448	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1322635	pte	
Goddard & Appelbeck Inc	Cession		1412835	pte	447208
City of Montreal à Pinsky M	Retour		1424814	2 ptes	pte de sub
PARTIELLEMENT SUBDIVISE 101 LE 20 AVRIL 1960 à 26 av 9 M (347-3 V 113)					
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1466724		348165 120107
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1496777	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1505017		670109
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1505646	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1507571	2 ptes	413331 737391
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1507572	2 ptes	727341
Pinsky M à Pinsky M	Vente		1507588		413957 4464350
PARTIELLEMENT SUBDIVISE PLAN DEPOSE 101 LE 30 JANVIER 1961 à Pinsky M (347-4 21 V 115)					
Goddard & Appelbeck Inc	Vente		1515727	pte	448274
Goddard & Appelbeck Inc	Vente		1515732		416542 516936
PARTIELLEMENT SUBDIVISE PLAN DEPOSE 101 LE 14 AVRIL 1961 à Pinsky M (347-22 225 V 114)					
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1542834	pte	Comptant
Goddard & Appelbeck Inc	Vente		1544225	pte	448274 466549
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1552202	2 ptes	
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1552786	pte	432847 1476283
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1557887	pte	422948
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1558258	pte	448274 466549
City of Montreal à Pinsky M	Vente	3-17-61	1562654	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1568973	pte	0122283
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1585116	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1584227	pte	448274 466549
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1584411	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Jugement		1587045	pte	
PARTIELLEMENT SUBDIVISE PLAN DEPOSE 101 LE 13 MARS 1962 à Pinsky M (347-25 V 118)					
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1594229	2 ptes	447894 779134
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1612370	pte	448274
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1622171	pte	448274
City of Montreal à Pinsky M	Acquisition		1631452		
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1633571	pte	462724 7107976
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1637913	pte	7107976
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1637914		448274 466549
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1657962	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1667829	pte	P-536783P
City of Montreal à Pinsky M	Bail	3-2-63	1694894		
City of Montreal à Pinsky M	Acquisition	12-9-63	1697525	pte	Comptant
City of Montreal à Pinsky M	Bail	30-2-64	1723111	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Bail	5-5-64	1745993	pte	
PARTIELLEMENT SUBDIVISE PLAN DEPOSE 101 LE 19 JANVIER 1964 à Pinsky M (347-26 V 123)					
City of Montreal à Pinsky M	Bail	17-7-64	1763767	pte	535218
City of Montreal à Pinsky M	Bail	23-7-64	1765753	pte	Comptant
City of Montreal à Pinsky M	Bail	9-9-64	1774474	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Vente	1-12-64	1793468	pte	7107976
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1793473	pte	7107976

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2012-12-
Lot :	1 488 875	Radiations :	2012-11-
Date d'établissement :	2000-02-24	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse
2000-02-24	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) PTIE 347, 347-3 PAROISSE DE SAINT-LAURENT					
2000-03-09	5 154 953	Cession de créance hypothécaire	Cédant Cessionnaire	I T R ACOUSTIQUE INC FIDUCIE IMMOBILIERE MCM	Réf.: 4 873 176	I
Correction: Radiation tot. 1898143 ajoutée le 2001-07-31						
2000-03-16	5 156 215	Cession de créance hypothécaire	Cédant Cessionnaire	EXCAVATIONS PAYETTE LTEE FIDUCIE IMMOBILIERE MCM	Réf.: 4 872 888, 4 886 669	I
2005-05-06	12 279 909	Déclaration de transmission	Défunt Légataire	Field, Harry Kimmer HERMAN, Norma	½ indivise	

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Paroisse de Saint-Laurent	Droits :	2012-12-
Lot :	347-3	Radiations :	2012-11-
Date d'établissement :	1960-04-08	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01					
1993-11-02	4 654 548	Testament	Décédé	KIMMER FIELD, JACK	LA MOITIE INDIVISE	
1993-11-02	4 654 549	Déclaration de transmission	Légataire	KIMMER FIELD, JACK SUCCESSION	LA MOITIE INDIVISE Porter : 4 654 548	
1998-04-22	5 001 695	Remise de biens	Cédant	KIMMER FIELD, HARRY FIDUCIAIRE et autres	1/2 INDIVISE	
			Bénéficiaire	FIELD, ARLENE et autres		
2000-02-14	À 09:00.DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE					
2000-02-24	À 09:00.REMPLECE EN TOTALITE, (RENOVATION) CF.LOT (S) 1 488 875					

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTRÉE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUÉES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISÉ. [(1986) 118 6-0. 11, 718]

2149
INDEX AUX IMMEUBLES

Feuillet No du cadastre *Pariser St-Sauveur* Destiné au No *347-3*
de l'index des Immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement de Montréal.
Attesté à Montréal le *8 avril* 19*60*
Par *[Signature]* Devant *[Signature]*
Dép. Régistrateur *[Signature]* Dép. Protonotaire

No. *347-3*
Sud-Ouest en partie le 1er avril 1960

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Enregistrement		RADIATION	REMARQUES
		Reg.	Vol. Page No		
<i>24/05 Hagarou Qui à Field J. K.éal - Vente</i>			<i>1805597</i>		<i>Mis en compte</i>
<i>29/01/67 Hagarou Qui à Field J. K.éal - Vente</i>			<i>1976573</i>		<i>2 notes en compte</i>
<i>21/01/67 Le Sie. Hagarou Qui à Field J. K.éal - Vente</i>			<i>2004784</i>		<i>1re note en compte</i>
PARTIELLEMENT ANNULE. AVIS DEPOSE ICI le 11 avril 1969 @ 9h30 Am. CH. Roudk					
<i>Field J. K.éal à Hagarou J. Bord</i>	<i>Bord</i>	<i>5-4-77</i>	<i>2770286</i>		<i>Bail 1/2e</i>
<i>Field J. K.éal à Dimotaki, K. Bail</i>		<i>79-01-25</i>	<i>2944503</i>		<i>1/2e</i>

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTRÉE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUÉES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISÉ. [(1986) 118 6-0. II, 718]

INDEX DES IMMEUBLES

0657

Faillet No 331 destiné au No 347
 du cadastre Paroisse St-Lauré
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de Montréal
 Attesté à Montréal le 1982 01 21 19
 Par [Signature] Régistrateur
 Devant [Signature] Protonotaire

No 347
 Déposé le

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	No		
City of Montreal à Beauport - Subdiv. 111	Cession		120 7754	2 ptes	
Goddard & Appelby Inc	Vente		122 1751	pte	306309 1577361
Lukton & Co à Pinsky M	Vente		1255288	pte	
Pinsky M	Jugement		1272138	pte	1111
Rappaport Expropriation			1302166	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Contrats		1302448	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1322635	pte	
Goddard & Appelby Inc	Cession		1412835	pte	447208
City of Montreal à Pinsky M	Retour		1424814	2 ptes	pte de sub
PARTIELLEMENT SUBDIVISE 101 LE 20 AVRIL 1960 à 26 av 9 M (347-3 V. 113)					
City of Montreal à Pinsky M	Cession		1466724		348165 120107
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1496797	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1505017		670109
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1505646	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1507591	2 ptes	413331 737391
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1507592	2 ptes	727341
Pinsky M à Pinsky M	Vente		1507598		413957 4464350
PARTIELLEMENT SUBDIVISE PLAN DEPOSE 101 LE 30 JANVIER 1961 à Pinsky M (347-4 V. 21 V. 115)					
Goddard & Appelby Inc	Cession		1515727	pte	448274
Goddard & Appelby Inc	Cession		1515732		416542 516936
PARTIELLEMENT SUBDIVISE PLAN DEPOSE 101 LE 14 AVRIL 1961 à Pinsky M (347-22 V. 23 V. 116)					
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1542834	pte	Comptant
Goddard & Appelby Inc	Vente		1544225	pte	448274 466549
City of Montreal à Pinsky M	Cession		1552202	2 ptes	
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1552786	pte	432847 1476283
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1557887	pte	422948
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1558258	pte	448274 466549
City of Montreal à Pinsky M	Vente	3-17-61	156267		
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1568973	pte	0122283
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1585116	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1584227	pte	448274 466549
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1584411	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Jugement		1587045	pte	
PARTIELLEMENT SUBDIVISE PLAN DEPOSE 101 LE 13 MARS 1962 à Pinsky M (347-25 V. 118)					
City of Montreal à Pinsky M	Cession		1594229	2 ptes	447894 779134
City of Montreal à Pinsky M	Cession		1612370	pte	448274 466549
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1622171	pte	448274 466549
City of Montreal à Pinsky M	Acquisition		1631452		
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1633571	pte	462724 7107976
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1637913	pte	7107976
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1637914		448274 466549
City of Montreal à Pinsky M	Bail		1657962	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1667829	pte	P-536783P
City of Montreal à Pinsky M	Bail	3-2-63	1694894		
City of Montreal à Pinsky M	Cession	12-9-63	1697525	pte	Comptant
City of Montreal à Pinsky M	Bail	30-2-64	1723111	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Bail	5-5-64	1745993	pte	
PARTIELLEMENT SUBDIVISE PLAN DEPOSE 101 LE 19 JANVIER 1964 à Pinsky M (347-26 V. 123)					
City of Montreal à Pinsky M	Bail	17-7-64	1763767	pte	535218
City of Montreal à Pinsky M	Cession	23-7-64	1765753	pte	Comptant
City of Montreal à Pinsky M	Cession	9-9-64	1774474	pte	
City of Montreal à Pinsky M	Vente	1-12-64	1793468	pte	7107976
City of Montreal à Pinsky M	Vente		1793473	pte	7107976

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits : 2012-12.
Lot :	1 490 478	Radiations : 2012-11.
Date d'établissement :	2000-02-24	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse
2000-02-24		À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) PTIE 347, 346-604 PAROISSE DE SAINT-LAURENT				
2000-03-09	5 154 953	Cession de créance hypothécaire	Cédant Cessionnaire	I T R ACOUSTIQUE INC FIDUCIE IMMOBILIERE MCM	Réf.: 4 873 176	I
		Correction: Radiation tot. 1898143 ajoutée le 2001-07-31				
2000-03-16	5 156 215	Cession de créance hypothécaire	Cédant Cessionnaire	EXCAVATIONS PAYETTE LTEE FIDUCIE IMMOBILIERE MCM	Réf.: 4 872 888, 4 886 669	I

TOUDES MENIONS RELATIVES A UNE ENREE SUR LE LOI ET/OU TOUDES INFORMATIONS RECONSTITUEES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISE. [(1986) 118 G.O. II, 718]

En six cent trente-trois feuillets 664

Index aux Immeubles

1318
1318 1152

Paroisse de St-Laurent,

Comté de Jacques-Cartier

Indr - 11/2/1915 (604 à 886)

No. 346-604

NOMS des PARTIES	Titre de l'Acte	Enregistrement de l'Hypothèque				Enregistrement de l'Acte				Radiation	REMARQUES
		Reg.	Vol.	Page	No.	Reg.	Vol.	Page	No.		
<i>Lesieur a</i>	<i>Lettre</i>	<i>a</i>	<i>16</i>	<i>077630</i>	<i>7416</i>	<i>390644</i>					<i>1318</i> <i>1318</i>
<i>Levintand du Remy</i>	<i>Lettre</i>	<i>2</i>		<i>390649</i>							
<i>Henry J. Pol a M. Vay</i>	<i>Vente</i>	<i>2</i>	<i>334</i>	<i>410823</i>							
<i>Guillebert a ..</i>	<i>"</i>	<i>D</i>	<i>347</i>	<i>417213</i>							<i>avite</i>
<i>Nouveau Real a bits de Mont.</i>	<i>Division de Municipal</i>	<i>Comm</i>	<i>D 6</i>	<i>14869</i>							
<i>15/4/19 Ville de Mtl</i>	<i>prise de possession</i>			<i>2163787</i>				<i>2163787</i>			
<i>72-10-4 Ville de Mtl</i>	<i>Amendement</i>			<i>2171308</i>							

ANNEXE E

Extrait du rapport Qualitas de juillet 2012

CLIENT : Hydro-Québec
 PROJET : Restructuration du poste Fleury
 ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
 DOSSIER N° : G12605-1

Tableau 3-1 : Résultats des analyses chimiques - Sols (mg/kg)

Sondage Échantillon Profondeur (m) Description	F-1		F-2		F-3			F-4			F-5		F-6	F-7							
	VR-1	VR-1	VR-2	CF-1	Reprise	DUP-5	Reprise	CF-2	VR-1	Reprise	VR-2	VR-1	DUP-1	CF-1	VR-1	DUP-3					
	0,00 à 0,30	0,18 à 0,58	0,58 à 1,0	0,00 à 0,61			0,61 à 1,22			0,10 à 0,70		0,70 à 1,40		0,00 à 0,80		0,00 à 0,61		0,10 à 0,30			
	Remblai	Remblai	Pierre concassée	Remblai			Remblai			Remblai		Argile silteuse	Remblai		Remblai		Remblai				
Métaux extractibles totaux																					
Cadmium (Cd)	1,5	5	20	100	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	---	< 0,9	---	< 0,9	---	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9		
Chrome (Cr)	85	250	800	4 000	13	16	20	14	---	15	---	11	---	39	21	24	15	15	13		
Cuivre (Cu)	40	100	500	2 500	10	49	22	23	---	36	---	28	---	25	18	19	20	20	19		
Nickel (Ni)	50	100	500	2 500	9	22	20	21	---	22	---	16	---	25	18	19	19	17	16		
Plomb (Pb)	50	500	1 000	5 000	< 10	34	< 10	28	---	57	---	32	---	< 10	11	10	12	10	10		
Zinc (Zn)	110	500	1 500	7 500	29	113	51	85	---	183	---	661	---	862	52	59	58	59	60	55	
Hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)																					
Acénaphthène	0,1	10	100	100	< 0,1	< 0,1	< 0,1	26,4	19,1	1,8	6,5	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Acénaphthylène	0,1	10	100	100	< 0,1	< 0,1	< 0,1	4	2,4	0,3	1,1	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Anthracène	0,1	10	100	100	< 0,1	< 0,1	< 0,1	43,6	30,8	3,6	9,2	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Benzo (a) anthracène	0,1	1	10	34	< 0,1	0,2	< 0,1	98,6	79,7	8,7	25,9	< 0,1	0,2	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Benzo (a) pyrène	0,1	1	10	34	< 0,1	0,1	< 0,1	70,9	55,7	6,6	23,3	< 0,1	0,2	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Benzo (b) fluoranthène	0,1	1	10	34	< 0,1	0,1	< 0,1	65,3	51,2	6,1	26,5	< 0,1	0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Benzo (j) fluoranthène	0,1	1	10	34	< 0,1	< 0,1	< 0,1	35,9	28,2	3,4	12,8	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Benzo (k) fluoranthène	0,1	1	10	34	< 0,1	< 0,1	< 0,1	39,1	30,7	3,6	13,6	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Benzo (b + j + k) fluoranthène	0,1	1	10	136	---	---	---	140,3	110,1	13,1	52,9	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Benzo (c) phénanthrène	0,1	1	10	56	< 0,1	< 0,1	< 0,1	14,1	11,4	1,2	4,3	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Benzo (g,h,i) pérylène	0,1	1	10	18	< 0,1	< 0,1	< 0,1	44,6	30,5	4,1	16,8	< 0,1	0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Chrysène	0,1	1	10	34	< 0,1	0,2	0,1	103	83,2	9	33,1	< 0,1	0,2	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Dibenzo (a,h) anthracène	0,1	1	10	82	< 0,1	< 0,1	< 0,1	13,3	8,8	1,4	5,8	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Dibenzo (a,i) pyrène	0,1	1	10	34	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Dibenzo (a,h) pyrène	0,1	1	10	34	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Dibenzo (a,l) pyrène	0,1	1	10	34	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Diméthyl-7,12 Benzo (a) anthracène	0,1	1	10	34	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Fluoranthène	0,1	10	100	100	< 0,1	0,3	0,3	269	215	18,6	74	0,2	0,4	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	< 0,1	
Fluorène	0,1	10	100	100	< 0,1	< 0,1	< 0,1	28,6	19,7	1,9	6,0	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Indéno (1,2,3-cd) pyrène	0,1	1	10	34	< 0,1	0,1	< 0,1	49,2	34	3,9	16,0	< 0,1	0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Méthyl-3 cholanthrène	0,1	1	10	150	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Naphtalène	0,1	5	50	56	< 0,1	< 0,1	< 0,1	15,9	10,3	0,7	2,6	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Phénanthrène	0,1	5	50	56	< 0,1	0,1	0,2	261	196	17,3	67,3	0,2	0,2	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,1	< 0,1	< 0,1	
Pyrène	0,1	10	100	100	< 0,1	0,3	0,2	197	160	13,8	56,9	0,2	0,3	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,1	< 0,1	< 0,1	
Méthyl-2 naphthalène	0,1	1	10	56	< 0,1	< 0,1	< 0,1	6,4	4,0	0,3	1,1	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Méthyl-1 naphthalène	0,1	1	10	56	< 0,1	< 0,1	< 0,1	4,7	3,0	0,3	1,1	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Diméthyl-1,3 naphthalène	0,1	1	10	56	< 0,1	< 0,1	< 0,1	4	2,8	0,2	0,8	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Triméthyl-2,3,5 naphthalène	0,1	1	10	56	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,8	0,5	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	---	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
Hydrocarbures pétroliers																					
HP C ₁₀ -C ₅₀	300	700	3 500	10 000	< 100	< 100	< 100	< 100	---	< 100	---	---	< 100	< 100	< 100	< 100	< 100	< 100	< 100	< 100	< 100

LÉGENDE

- Aucune analyse effectuée.
- 123 Concentration inférieure ou égale au critère A ou à la limite de détection.
- 123 Concentration située dans la plage A-B.
- 123 Concentration située dans la plage B-C.
- 123 Concentration supérieure au critère C et inférieure à la valeur limite du RESC.
- 123 Concentration supérieure à la valeur limite du RESC.

NOTES EXPLICATIVES

Note 1 : Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés (la Politique). Les critères B et C correspondent aux valeurs limites des annexes I et II du Règlement sur le stockage et les centres de transfert de sols contaminés (RSCTSC) et du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT). Les valeurs du critère A utilisées pour les métaux correspondent à celles indiquées pour la province géologique des Basses-Terres du Saint-Laurent.

Note 2 : Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés (RESC).

Note 3 : Aucun critère ou valeur limite disponible.

CLIENT : Hydro-Québec

PROJET : Restructuration du poste Fleury

ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec

DOSSIER N° : G12605-1

Tableau 3-1 : Résultats des analyses chimiques - Sols (mg/kg)

Sondage Échantillon Profondeur (m) Description	F-8		F-9		F-10		F-11		F-12		F-13		F-14			
	VR-1 0,20 à 0,60	CF-1 0,00 à 0,61	CF-1 0,00 à 0,61	CF-2 0,76 à 1,37	CF-3 1,52 à 2,13	CF-1 0,00 à 0,61	CF-2 0,61 à 1,22	CF-3 1,52 à 2,13	CF-1 0,00 à 0,61	CF-2 0,61 à 1,22	CF-3 1,52 à 2,13	CF-1 0,00 à 0,61	VR-2 0,61 à 0,99	CF-1 0,00 à 0,61	CF-2 0,61 à 1,22	CF-3 1,52 à 2,13
	Remblai	Remblai	Remblai	Remblai	Silt sableux	Remblai	Remblai	Remblai	Remblai	Remblai	Silt argileux	Remblai	Remblai	Remblai	Remblai	Remblai

Paramètres	Politique ¹			RESC ² Annexe I
	A	B	C	
Métaux extractibles totaux				
Cadmium (Cd)	1,5	5	20	100
Chrome (Cr)	85	250	800	4 000
Cuivre (Cu)	40	100	500	2 500
Nickel (Ni)	50	100	500	2 500
Plomb (Pb)	50	500	1 000	5 000
Zinc (Zn)	110	500	1 500	7 500
Hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)				
Acénaphthène	0,1	10	100	100
Acénaphthylène	0,1	10	100	100
Anthracène	0,1	10	100	100
Benzo (a) anthracène	0,1	1	10	34
Benzo (a) pyrène	0,1	1	10	34
Benzo (b) fluoranthène	0,1	1	10	34
Benzo (j) fluoranthène	0,1	1	10	34
Benzo (k) fluoranthène	0,1	1	10	34
Benzo (b + j + k) fluoranthène	0,1	1	10	136
Benzo (c) phénanthrène	0,1	1	10	56
Benzo (g,h,i) pérylène	0,1	1	10	18
Chrysène	0,1	1	10	34
Dibenzo (a,h) anthracène	0,1	1	10	82
Dibenzo (a,i) pyrène	0,1	1	10	34
Dibenzo (a,h) pyrène	0,1	1	10	34
Dibenzo (a,l) pyrène	0,1	1	10	34
Diméthyl-7,12 Benzo (a) anthracène	0,1	1	10	34
Fluoranthène	0,1	10	100	100
Fluorène	0,1	10	100	100
Indéno (1,2,3-cd) pyrène	0,1	1	10	34
Méthyl-3 cholanthrène	0,1	1	10	150
Naphtalène	0,1	5	50	56
Phénanthrène	0,1	5	50	56
Pyrène	0,1	10	100	100
Méthyl-2 naphtalène	0,1	1	10	56
Méthyl-1 naphtalène	0,1	1	10	56
Diméthyl-1,3 naphtalène	0,1	1	10	56
Triméthyl-2,3,5 naphtalène	0,1	1	10	56
Hydrocarbures pétroliers				
HP C ₁₀ -C ₅₀	300	700	3 500	10 000

< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9
17	18	16	33	8	9	11	14	14	14	6	34	27	16	12	14	
16	21	31	21	17	19	18	24	31	21	17	24	20	22	23	23	
20	18	16	22	17	11	14	17	15	22	14	13	17	15	16	17	
14	23	40	< 10	< 10	27	42	25	39	10	< 10	104	47	59	24	54	
56	72	76	47	45	44	87	77	93	49	47	62	110	73	64	100	

< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	< 0,1	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	< 0,1	0,4	< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,2
< 0,1	0,3	2,3	< 0,1	< 0,1	0,4	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	0,2	0,2	0,8
< 0,1	0,2	1,9	< 0,1	< 0,1	0,3	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	0,1	0,2	0,7
< 0,1	0,3	1,9	< 0,1	< 0,1	0,3	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	0,1	0,2	0,7
< 0,1	0,1	1	< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,4
< 0,1	0,1	1,1	< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
< 0,1	< 0,1	0,3	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,1
< 0,1	0,2	1,4	< 0,1	< 0,1	0,2	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,1	< 0,1	< 0,1	0,1	0,5
< 0,1	0,3	2,6	< 0,1	< 0,1	0,4	0,2	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,3	< 0,1	0,2	0,2	0,8
< 0,1	< 0,1	0,4	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,1
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	0,5	5,7	< 0,1	< 0,1	1,1	0,4	0,3	0,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,5	0,2	0,4	0,5	2
< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	< 0,1	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	0,2	1,4	< 0,1	< 0,1	0,2	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	< 0,1	0,1	0,5
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	0,3	2,5	< 0,1	< 0,1	0,8	0,2	0,2	0,2	0,1	< 0,1	< 0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,9
< 0,1	0,4	4,8	< 0,1	< 0,1	0,8	0,3	0,2	0,2	0,1	< 0,1	< 0,1	0,4	0,2	0,3	0,4	1,5
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1

< 100	< 100	< 100	---	---	< 100	---	---	< 100	---	---	< 100	---	< 100	---	---
-------	-------	-------	-----	-----	-------	-----	-----	-------	-----	-----	-------	-----	-------	-----	-----

LÉGENDE

- Aucune analyse effectuée.
- 123 Concentration inférieure ou égale au critère A ou à la limite de détection.
- 123 Concentration située dans la plage A-B.
- 123 Concentration située dans la plage B-C.
- 123 Concentration supérieure au critère C et inférieure à la valeur limite du RESC.
- 123 Concentration supérieure à la valeur limite du RESC.

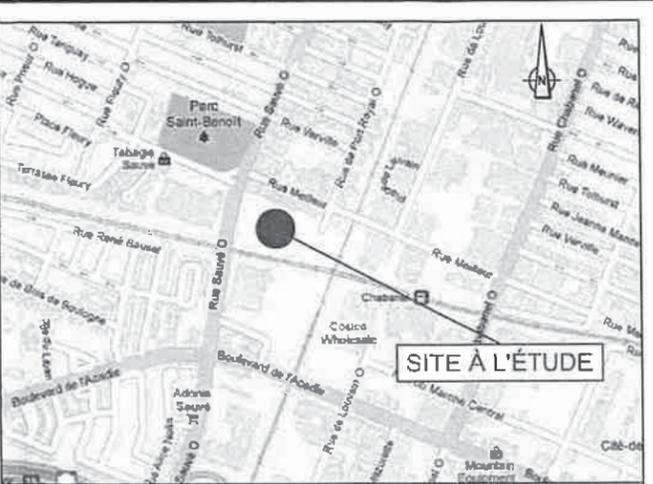
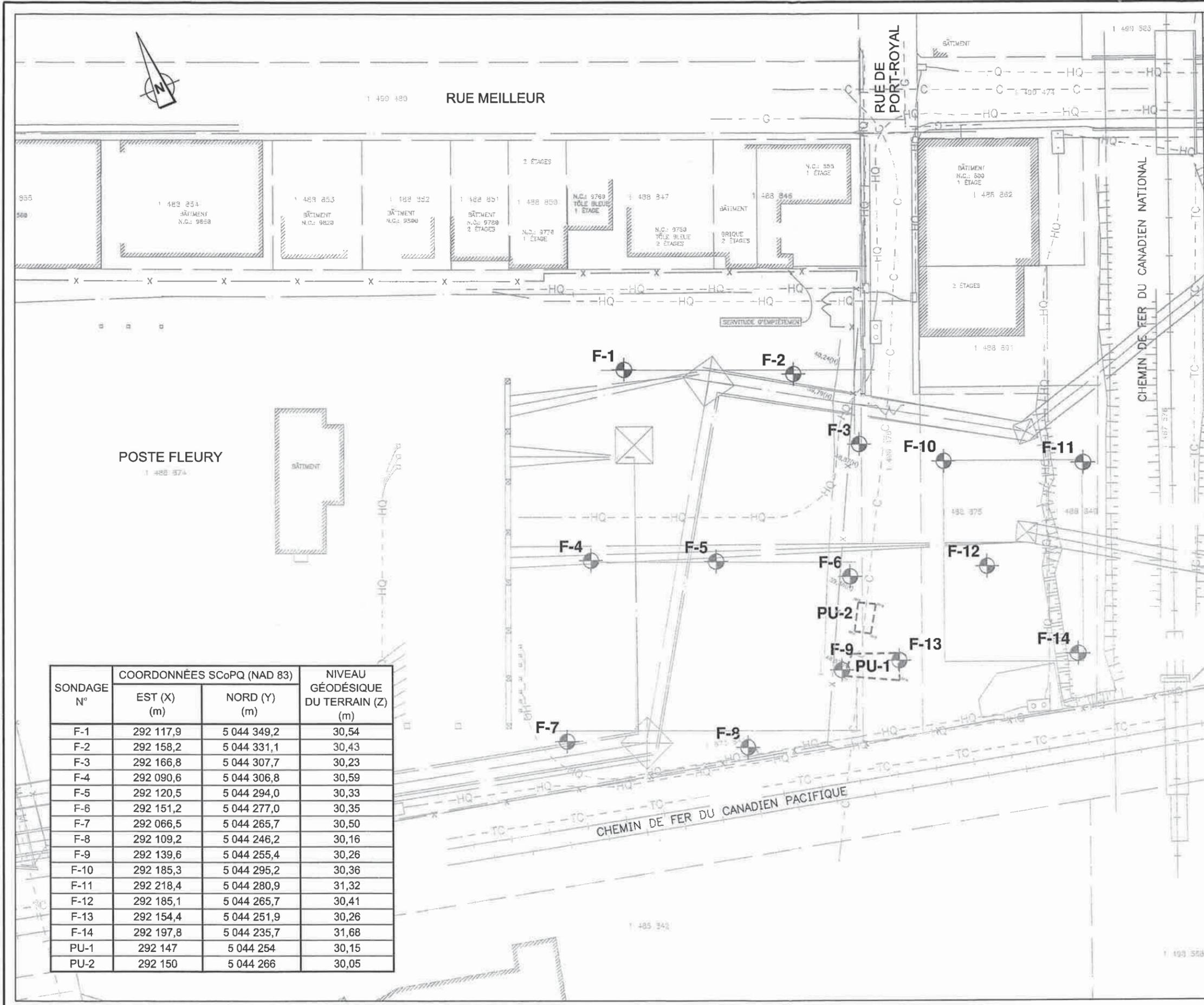
NOTES EXPLICATIVES

Note 1 : Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés (la Politique). Les critères B et C correspondent aux valeurs limites des annexes I et II du Règlement sur le stockage et les centres de transfert de sols contaminés (RSCTSC) et du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT). Les valeurs du critère A utilisées pour les métaux correspondent à celles indiquées pour la province géologique des Basses-Terres du Saint-Laurent.

Note 2 : Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés (RESC).

Note 3 : Aucun critère ou valeur limite disponible.

X:\Dossiers G12\G12601 à 699\G12605-1\ Dessin Qualitas\G12605-1-00-01.dwg



PLAN CLÉ

LÉGENDE:

- F-1  Forage et numéro
- PU-1  Puits d'exploration et numéro

NOTE:

Ce dessin a été tracé à partir des renseignements apparaissant sur un plan d'implantation intitulé *Poste Fleury 315-25 KV, Plan topographique*, préparé par Hydro-Québec. Ce plan, du 6 février 2012, porte le numéro 7250-87103-001-01-0-HQ-0.

SONDAGE N°	COORDONNÉES SCoPQ (NAD 83)		NIVEAU GÉODÉSIQUE DU TERRAIN (Z) (m)
	EST (X) (m)	NORD (Y) (m)	
F-1	292 117,9	5 044 349,2	30,54
F-2	292 158,2	5 044 331,1	30,43
F-3	292 166,8	5 044 307,7	30,23
F-4	292 090,6	5 044 306,8	30,59
F-5	292 120,5	5 044 294,0	30,33
F-6	292 151,2	5 044 277,0	30,35
F-7	292 066,5	5 044 265,7	30,50
F-8	292 109,2	5 044 246,2	30,16
F-9	292 139,6	5 044 255,4	30,26
F-10	292 185,3	5 044 295,2	30,36
F-11	292 218,4	5 044 280,9	31,32
F-12	292 185,1	5 044 265,7	30,41
F-13	292 154,4	5 044 251,9	30,26
F-14	292 197,8	5 044 235,7	31,68
PU-1	292 147	5 044 254	30,15
PU-2	292 150	5 044 266	30,05



CLIENT: 

PROJET: Restructuration du poste Fleury

ENDROIT: 585, de Port-Royal Ouest
Montréal, Québec

TITRE: Localisation des sondages

ÉCHELLE:  1 : 1000

DATE: Juillet 2012 DOSSIER: G12605-1 DIV. 00 DESSIN: 1 de 1

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F- 1
DATE : 2012-05-11
COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83
E: 292 117,9 **N**: 5 044 349,2

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-05-14	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE													
				TYPE ET NUMERO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS	▲ C _u (kPa) ▼ C _{us} (kPa) △ C _r (kPa) ▽ C _{rs} (kPa)									
										● N _{dc} (coups/300 mm)									
				$\frac{W_p}{W} \text{ --- } \frac{W_L}{W}$				20 40 60 80											
	30,54																		
0,30	30,24	Remblai : sable, un peu de gravier et de silt.			VR-1														
		Remblai : sable silteux, un peu de gravier et d'argile.			VR-2														
0,80	29,74	Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile.			VR-3														
		Compacité moyenne à dense.			CF-1			58	24										
					CF-2			38	R										
					CF-3			21	16										
					CF-4			33	18										
					CF-5			29	31										
					CR-6			100	100										
6,55	23,99	Roc : calcaire à grain fin avec quelques lits de calcaire argileux.			CR-7			73	60										
		Roc de qualité (RQD) moyenne à excellente.			CR-8			100	92										
		Fin du forage.																	
8,89	21,65																		

REMARQUES : - R : refus à l'enfoncement du carottier fendu.
 - Une excavation d'une profondeur de 1,5 m avait été effectuée à l'aide d'une mini-excavatrice préalablement au forage.

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 6,10 m; carottier diamanté de calibre NQ par la suite dans le roc.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F- 2
DATE : 2012-05-08

COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83

E: 292 158,2 **N**: 5 044 331,1

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-05-14	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE			
				TYPE ET NUMÉRO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS
							W _p W _L W		
								20 40 60 80	20 40 60 80
	30,43								
0,10	30,33	Pierre concassée nette 20-5 mm.							
0,18	30,25	Enrobé bitumineux.		VR-1	×				AC
0,58	29,85	Remblai : sable silteux, un peu de gravier et d'argile, traces de débris de métal et de bois.		VR-2	×				AC
1,00	29,43	Remblai : mélange de pierre concassée 40-0 mm et de sable silteux, traces de débris de métal et de bois.		VR-3	×				
1,52	28,91	Argile silteuse , un peu de sable. Plastcité moyenne (CL).		CF-1	×	54	20		
2,00		Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile; présence d'un caillou à la profondeur approximative de 5,2 m.		CF-2	×	58	5		
3,00	27,48	Compacité moyenne à lâche jusqu'à la profondeur d'environ 3 m; compacité dense par la suite.		CF-3	×	100	R		
4,00				CF-4	×	67	R		
5,00				CF-5	×	67	80		
6,25	24,18	Roc : calcaire à grain fin avec quelques lits de calcaire argileux.							
7,00		Roc de qualité (RQD) moyenne à excellente.		CR-6	■	92	61		
8,00				CR-7	■	100	100		
8,18	22,25	Fin du forage.							

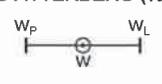
REMARQUES : - R : refus à l'enfoncement du carottier fendu.
 - Une excavation d'une profondeur de 1,3 m avait été effectuée à l'aide d'une mini-excavatrice préalablement au forage.

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 6,10 m; carottier diamanté de calibre NQ par la suite dans le roc.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F- 3

DATE : 2012-05-11
COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83
E: 292 166,8 **N**: 5 044 307,7

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-06-05	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE														
				TYPE ET NUMERO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS	▲ C _u (kPa) ▼ C _{us} (kPa) △ C _r (kPa) ▽ C _{rs} (kPa)										
										● N _{dc} (coups/300 mm)										
								20 40 60 80												
	30,23	Sol organique.																		
0,80	29,43	Remblai : sable silteux, un peu de gravier et d'argile. Compacité moyenne. Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile. Compacité lâche à très dense.		CF-1		58	10													
1,19	29,04		CF-2		46	11														
			CF-3		67	11														
			CF-4		33	4														
			CF-5		17	24														
			CF-6		42	9														
4,82	25,41				CF-7		46	56												
6,17	24,06	Fin du forage.		CF-8		100	R													

REMARQUES : R : refus à l'enfoncement du carottier fendu.

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation de tarières à centre évidé jusqu'à la profondeur de 3,05 m; rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 6,10 m.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F-4

DATE : 2012-05-09 au 2012-05-10
COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83
E: 292 090,6 **N**: 5 044 306,8

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-05-14	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE				
				TYPE ET NUMÉRO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS	▲ C _u (kPa) ▼ C _{us} (kPa) △ C _r (kPa) ▽ C _{rs} (kPa) ● N _{dc} (coups/300 mm)
								$\begin{matrix} W_p & & W_L \\ & \ominus & \\ & W & \end{matrix}$		
								20 40 60 80		20 40 60 80
0,10	30,59	Pierre concassée nette 20-5 mm.								
	30,49	Remblai : sable silteux, un peu de gravier et d'argile, traces de cailloux.		VR-1						AC
0,70	29,89	Argile silteuse , un peu de sable.		VR-2						AC
	29,24	Plasticité moyenne (CL).								
	29,19	Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile; présence d'un caillou à la profondeur de approximative de 5,7 m.		CF-1		63	14			
		Compacité lâche à moyenne.		CF-2		33	13			
				CF-3		29	9			
				CF-4		29	28			
4,57	26,02	Till fin : argile silteuse.		CF-5		100	8			
4,95	25,64	Plasticité moyenne (CL).								
		Till grossier : gravier sableux, traces de silt.								
		Compacité très dense.		CF-6		83	R			
6,25	24,34	Fin du forage.								

REMARQUES : - R : refus à l'enfoncement du carottier fendu.
 - Une excavation d'une profondeur de 1,37 m avait été effectuée à l'aide d'une mini-excavatrice préalablement au forage.

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 6,10 m.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F- 5

DATE : 2012-05-14
COORDONNÉES : SCOPQ NAD 83
E: 292 120,5 **N**: 5 044 294,0

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-05-14	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE														
				TYPE, ET NUMERO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS	▲ C _u (kPa) ▼ C _{us} (kPa) △ C _r (kPa) ▽ C _{rs} (kPa)										
										● N ₆₀ (coups/300 mm)										
						W _p — W — W _L W				20 40 60 80 20 40 60 80										
	30,33																			
		Remblai : sable silteux, un peu de gravier et d'argile.			VR-1															
0,80	29,53	Argile silteuse , un peu de sable. Plasticité moyenne (CL).			VR-2															
1,20	29,13	Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile.			CF-1	50	5													
		Compacité lâche à moyenne.			CF-2	53	23													
					CF-3	100	R													
					CF-4	29	9													
3,81	26,52	Till fin : argile silteuse. Plasticité moyenne (CL).			CF-5	100	3													
					CF-6	100	3													
5,08 5,18	25,25 25,15	Till grossier : sable graveleux, traces de silt.																		
6,12	24,21	Roc : calcaire à grain fin avec quelques lits millimétriques de calcaire argileux.			CR-7	100	78													
		Roc de qualité (RQD) bonne.																		
7,42	22,91	Fin du forage.																		

REMARQUES : - R : refus à l'enfoncement du carottier fendu.
 - Une excavation d'une profondeur de 1,2 m avait été effectuée à l'aide d'une mini-excavatrice préalablement au forage.

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 6,12 m; carottier diamanté de calibre NQ par la suite dans le roc.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F- 6
DATE : 2012-05-11
COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83
E: 292 151,2 **N**: 5 044 277,0

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-05-14	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE													
				TYPE ET NUMÉRO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS	▲ C _u (kPa) ▼ C _{us} (kPa) △ C _r (kPa) ▽ C _{rs} (kPa) ● N _{dc} (coups/300 mm)									
										W _p	W _L	W	20	40	60	80			
	30,35																		
		Sol organique.			CF-1	X	58	10			AC								
0,80	29,55	Remblai : sable silteux, un peu de gravier et d'argile. Compacité moyenne.			CF-2	X	13	14											
1,37	28,98	Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile; présence de cailloux aux profondeurs approximative de 2,3 m, 3,4 m et 5,3 m. Compacité lâche à moyenne.			CF-3	X	42	9											
2					CF-4	X	50	8											
3					CF-5	X	88	R											
3,68	26,67		▼																
3,86	26,49	Till fin : argile silteuse.			CF-6	X	75	13											
5					CF-7	X	83	4											
5,18	25,17	Till grossier : sable graveleux, traces de silt. Compacité très dense.																	
6					CF-8			R											
6,12	24,23	Fin du forage.																	
7																			
8																			
9																			
10																			

REMARQUES : R : refus à l'enfoncement du carottier fendu.

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation de tarières à centre évidé jusqu'à la profondeur de 1,52 m; rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 6,10 m.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F- 7
DATE : 2012-05-10

COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83

E: 292 066,5 **N**: 5 044 265,7

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-05-14	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE													
				TYPE ET NUMERO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS	▲ C _u (kPa) ▼ C _{us} (kPa) △ C _v (kPa) ▽ C _{vs} (kPa)									
										● N _{dc} (coups/300 mm)									
				$\frac{W_p}{W} \left(\frac{W_L}{W} \right)$		20 40 60 80													
0,10	30,50	Pierre concassée nette 20-5 mm. Remblai : sable silteux, un peu de gravier et d'argile. Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile; présence de cailloux aux profondeurs approximatives de 3,7 m, 3,9 m, 4,6 m et 5,2 m. Compacité lâche à très dense.																	
0,50	30,40		VR-1	X															
1	30,00		VR-2	X															
2			CF-1	X	58	9													
3			CF-2	X	38	26													
4			CF-3	X	73	133													
5			CF-4	X	100	R													
6		CF-5		0	R														
5,56	24,94		▼	0	R														
6,10	24,40	Fin du forage.		0	R														
7																			
8																			
9																			

REMARQUES : - R : refus à l'enfoncement du carottier fendu.
 - Une excavation d'une profondeur de 1,3 m avait été effectuée à l'aide d'une mini-excavatrice préalablement au forage.

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 6,10 m.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F- 9
DATE : 2012-05-14
COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83
E: 292 139,6 **N**: 5 044 255,4

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-05-06	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE									
				TYPE ET NUMERO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS	▲ C_{u1} (kPa) ▼ C_{u5} (kPa) △ C_r (kPa) ▽ C_{r5} (kPa)					
										● N_{60} (coups/300 mm)					
								20 40 60 80							
1		Remblai : sable graveleux, un peu de silt, traces d'argile. Sol remanié (voir remarque).		CF-1	X	13	-		AC						
2				CF-2	X	13	-								
2.29	27,97	Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile. Compacité moyenne.		CF-3	X	25	-								
3				CF-4	X	25	-								
3.81	26,45	Till fin : argile silteuse.		CF-5	X	17	17								
4				CF-6	X	50	10								
4.42	25,84	Till grossier : sable graveleux, traces de silt.		CF-7	X	100	3								
5	5,05	25,21 Compacité très dense.	▼	CF-8	X	79	65								
6	5,87	24,39 Roc : calcaire à grain fin avec quelques lits millimétriques de calcaire argileux. Présence de 2 joints subhorizontaux oxydés. Roc de qualité (RQD) très mauvaise entre les profondeurs de 5,87 m et 7,90 m; de qualité excellente par la suite.		CR-9	█	100	-								
7				CR-10	█	77	0								
8				CR-11	█	52	21								
8.66	21,60	Fin du forage.		CR-12	█	93	93								

REMARQUES : Le forage F-9 est situé dans les limites de l'excavation du puits d'exploration PU-1, effectué pour localiser la conduite de la ville de Montréal. Les échantillons CF-1 à CF-4 ont été prélevés au-dessus du fond de l'excavation à cet endroit.

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation de tarières à centre évidé jusqu'à la profondeur de 1,2 m; rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 6,10 m; carottier diamanté de calibre NQ par la suite dans le roc.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F-10
DATE : 2012-05-03

COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83

E: 292 185,3 **N**: 5 044 295,2

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-06-05	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE													
				TYPE ET NUMERO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS	▲ C _u (kPa) ▼ C _{us} (kPa) △ C _r (kPa) ▽ C _{rs} (kPa) ● N _{dc} (coups/300 mm)									
										W _p	W _L	W	20	40	60	80			
	30,36																		
0,76	29,60	Remblai : sable silteux, un peu de gravier et d'argile; présence de débris de fils métalliques. Compacité très dense.		CF-1		71	68			AC									
1		Argile silteuse, un peu de sable, Plasticité moyenne.		CF-2		46	13			AC									
1,42	28,94	Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile. Compacité moyenne.		CF-3		83	25			AC									
				CF-4		29	24												
				CF-5		90	14												
3,80	26,56			CF-6		70	29												
				CF-7		38	15												
5,03	25,33	Till fin : argile silteuse.		CF-8		58	R												
6,40	23,96	Roc : calcaire à grain fin avec des lits de calcaire argileux. Roc de qualité (RQD) moyenne à excellente.		CR-9		100	100												
				CR-10		100	74												
				CR-11		88	58												
8,31	22,05	Fin du forage.																	

REMARQUES : R : refus à l'enfoncement du carottier fendu.

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation de tarières à centre évidé jusqu'à la profondeur de 1,52 m; rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 6,76 m; carottier diamanté de calibre NQ par la suite dans le roc.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F-12
DATE : 2012-05-04

COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83

E: 292 185,1 **N**: 5 044 265,7

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-06-05	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE													
				TYPE ET NUMÉRO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS	▲ C _u (kPa) ▼ C _{us} (kPa) △ C _r (kPa) ▽ C _{rs} (kPa) ● N _{dc} (coups/300 mm)									
										W _p	W _L	W	20	40	60	80			
	30,41																		
0,61	29,80	Remblai : sable silteux, un peu de gravier et d'argile. Compacité moyenne.		CF-1	×	63	23			AC									
1		Argile silteuse, un peu de sable.		CF-2	×	63	23			AC									
2				CF-3	×	96	21			AC									
2,34	28,07	Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile; présence d'un caillou à la profondeur approximative de 4,7 m. Compacité lâche à moyenne.		CF-4	×	25	12												
3				CF-5	×	17	5												
3,89	26,52	Till fin : argile silteuse.		CF-6	×	54	6												
4,42	25,99	Till grossier : sable graveleux, traces de silt.		CF-7	■	0	R												
4,86	25,55	Compacité très dense.		CF-8	×	44	R												
5,64	24,77	Fin du forage.																	
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

REMARQUES : R : refus à l'enfoncement du carottier fendu.

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation de tarières à centre évidé jusqu'à la profondeur de 1,52 m; rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 5,18 m.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F-13

DATE : 2012-05-04
COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83
E: 292 154,4 **N**: 5 044 251,9

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-06-05	ÉCHANTILLONS			ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE													
				TYPE ET NUMERO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS	$\blacktriangle C_u$ (kPa) $\blacktriangledown C_{u5}$ (kPa) $\triangle C_c$ (kPa) ∇C_{c5} (kPa)										
										$\bullet N_{60}$ (coups/300 mm)										
	30,26																			
1	0,99	29,27																		
		Remblai : sable silteux, un peu de gravier et d'argile, traces de débris (fil électrique); présence d'un bloc de 600 mm de diamètre à la profondeur de 0,6 m. Compacité très dense.			CF-1	X	50	53												
		Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile; présence d'un caillou à la profondeur approximative de 2,2 m. Compacité lâche à moyenne.			VR-2	X														
					CF-3	■	0	9												
					CF-4	X	50	R												
					CF-5	X	58	7												
					CF-6	X	46	13												
		Till fin : argile silteuse. Plasticité moyenne (CL).			CF-7	X	79	4												
		Till grossier : sable graveleux, traces de silt. Compacité très dense.			CF-8	X	63	54												
		Roc : calcaire à grain fin avec quelques lits de calcaire argileux. Roc de qualité (RQD) excellente.			CR-9	■	100	100												
					CR-10	■	100	76												
		Fin du forage.																		

REMARQUES :

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation de tarières à centre évidé jusqu'à la profondeur de 1,52 m; rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 6,60 m; carottier diamanté de calibre NQ par la suite dans le roc.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

FORAGE : F-14
DATE : 2012-05-07
COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83
E: 292 197,8 **N**: 5 044 235,7

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODESIQUE	DESCRIPTION	NIVEAU D'EAU 2012-06-05	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE													
				TYPE ET NUMÉRO	ÉTAT	RÉCUPÉRATION (%)	N ou RQD (%)	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%)	AUTRES ESSAIS	▲ C _u (kPa) ▼ C _{us} (kPa) △ C _r (kPa) ▼ C _{rs} (kPa) ● N _{dc} (coups/300 mm)									
										W _p	W _L	W	20	40	60	80			
	31,68																		
1		Remblai : sable silteux, un peu de gravier et d'argile. Compacité lâche à moyenne.		CF-1		50	18			AC									
				CF-2		8	11			AC									
2				CF-3		58	6			AC									
2,29	29,39	Till fin : sable silteux, un peu de gravier et d'argile; présence d'un caillou à la profondeur approximative de 6,10 m. Compacité lâche à moyenne.		CF-4		63	6												
3				CF-5		96	23												
4				CF-6		38	21												
4,67	27,01	Till fin : argile silteuse.		CF-7		88	8												
5																			
5,18	26,50	Till grossier : sable graveleux, traces de silt. Compacité très dense.		CF-8		0	R												
6																			
6,52	25,16																		
7				CF-9		63	70												
7,32	24,36	Fin du forage.																	
8																			
9																			
10																			

REMARQUES :

MÉTHODE DE FORAGE : Rotation de tarières à centre évidé jusqu'à la profondeur de 3,05 m; rotation simultanée de tubes de calibre NW et d'un carottier de calibre NQ jusqu'à la profondeur de 6,71 m.

CLIENT : Hydro-Québec
PROJET : Restructuration du poste Fleury
ENDROIT : 585, de Port-Royal Ouest, Montréal, Québec
DOSSIER : G12605-1

PUITS : PU-2

DATE : 2012-05-09
COORDONNÉES : SCoPQ NAD 83
E: 292 150 **N**: 5 044 266

PROFONDEUR (m)	NIVEAU (m) GÉODÉSIQUE	DESCRIPTION	ÉCHANTILLONS		ESSAIS IN SITU ET EN LABORATOIRE	
			TYPE ET NUMÉRO	ÉTAT	TENEUR EN EAU ET LIMITES D'ATTERBERG (%) $\begin{array}{c} W_p \\ \\ W \\ \\ W_L \end{array}$	AUTRES ESSAIS
	30,05				20 40 60 80	
		Remblai : sable graveleux, un peu de silt, traces d'argile; présence de débris de métal et de bois. Présence d'environ 10 à 15 % de cailloux et de moins de 5 % de blocs.	VR-1	X		
1,00	29,05	Remblai de till : sable silteux, un peu de gravier, un peu d'argile; présence de débris de bois. Présence de moins de 5 % de cailloux. Présence de moins de 5 % de blocs.	VR-2	X		
2						
3						
4						
4,70	25,35	Fin du puits d'exploration. Dessus d'une conduite de béton : collecteur de 1,8 m de diamètre.				
5						
6						

REMARQUES : - Aucune infiltration d'eau n'a été observée lors de l'excavation.
 - L'excavation a été remblayée sans compactage.

ANNEXE F
Registres gouvernementaux

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 10 décembre 2012.

L'ensemble du répertoire compte 8956 enregistrements.

Un seul enregistrement répond au critère suivant : Nom de dossier : Compagnie Alubec inc.

Nom du dossier	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)
			Eau souterraine	Sol	
Numéro de la fiche	Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)				
(06) Montréal					
Compagnie Alubec inc. 3030	505, rue Louvain Montréal 45,5389452703 -73,6591623669	Ville de Montréal		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1992 Q : Non précisée

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

* : Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 10 décembre 2012.

L'ensemble du répertoire compte 8956 enregistrements.

Un seul enregistrement répond au critère suivant : Nom de dossier : societe de transport de montreal
Adresse : 9495

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche

Nom du dossier	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)
			Eau souterraine	Sol	
Numéro de la fiche	Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)				
(06) Montréal					
Société de transport de Montréal 9240	9495, boulevard Saint-Laurent Montréal	Ville de Montréal		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2010 Q : Plage B-C

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 10 décembre 2012.

L'ensemble du répertoire compte 8956 enregistrements.

Un seul enregistrement répond au critère suivant : Nom de dossier : Les vêtements de sport Gildan inc.

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche

Nom du dossier	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)
			Eau souterraine	Sol	
Numéro de la fiche	Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)				
(06) Montréal					
Les vêtements de sport Gildan inc. 8327	333, rue de Louvain Ouest Montréal 45,54112292 -73,6576514547	Ville de Montréal		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2009 Q : <= C

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

* : Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 10 décembre 2012.

L'ensemble du répertoire compte 8956 enregistrements.

Un seul enregistrement répond au critère suivant : Nom de dossier : Jardin communautaire Les Castors

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche

Nom du dossier	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)
			Eau souterraine	Sol	
Numéro de la fiche	Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)				
(06) Montréal					
Jardin communautaire Les Castors 7899	 45,5507661891 -73,6534131961	Ville de Montréal		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	R : Non terminée

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

* : Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 10 décembre 2012.

L'ensemble du répertoire compte 8956 enregistrements.

2 enregistrements répondent au critère suivant : Nom de dossier : Garage Vasmaris

Nom du dossier	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)
			Eau souterraine	Sol	
Numéro de la fiche	Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)				
(06) Montréal					
Garage Vasmaris enr.(secteur de garage)	9515, boul. Saint- Laurent Montréal	Ville de Montréal		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2005 Q : <= B
6724	45,5459583333 -73,6545				
Garage Vasmaris enr.(secteur de station-service)	9515, boul. Saint- Laurent Montréal	Ville de Montréal		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2005 Q : <= C
6706	45,5459583333 -73,6545				

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 10 décembre 2012.

L'ensemble du répertoire compte 8956 enregistrements.

Un seul enregistrement répond au critère suivant : Nom de dossier : Ultramar Canada inc.
Adresse : 1310

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche

Nom du dossier	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)
			Eau souterraine	Sol	
Numéro de la fiche	Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)				
(06) Montréal					
Ultramar Canada inc. 3606	1310, rue Sauvé Est Montréal 45,5580589943 -73,6516589888	Ville de Montréal		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2001 Q : Plage B-C

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

* : Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 10 décembre 2012.

L'ensemble du répertoire compte 8956 enregistrements.

Un seul enregistrement répond aux critères suivants : Nom de dossier : Mexx Canada inc.

Municipalité : Montréal

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche

Nom du dossier	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)
			Eau souterraine	Sol	
Numéro de la fiche	Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)				
(06) Montréal					
Mexx Canada inc. 3355	9855, rue Meilleur Montréal 45,5402638889 -73,6630416667	Ville de Montréal		Biphényles polychlorés (BPC)	R : Terminée en 1999 Q : <= A

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

* : Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Les renseignements présentés sont ceux disponibles au 9 décembre 2012

L'ensemble du répertoire compte 332 enregistrements.

25 enregistrements repondent au critère suivant : Municipalité : Montréal

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche

Nom du dossier	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹	Nature des résidus
(06) Montréal				
9071-2076 Québec inc. (Ancien Dominion Bridge)	500, rue Notre-Dame Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	
Anachemia ltée (terrain de la cie)	135, rue Richer Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*, Solvants*	Mixte industriel
Ancien dépotoir de Lachine	Rue Norman (près de limites de Ville Saint- Pierre) Montréal	Ville de Montréal	Biphényles polychlorés (BPC), Composés phénoliques*, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	Mixte industriel, Ordures ménagères, Sable de fonderie
Ancien dépotoir de Ville LaSalle	Intersection rue Schevchenko et rue Bouvier Montréal	Ville de Montréal	Biphényles polychlorés (BPC), Composés phénoliques*, Hydrocarbures aromatiques	

			polycycliques*, Hydrocarbures aromatiques volatiles*	
Ancien dépotoir, Bois-de-l'Héritage	Au sud de l'autoroute 40, Pte-aux-Trembles, près de la voie ferrée Montréal	Ville de Montréal	Plomb (Pb), Zinc (Zn)	Matériaux secs, Mixte industriel, Ordures ménagères
Ancien dépotoir, Parc Maisonneuve	Intersection boul. Pie IX et boul. Rosemont Montréal	Ville de Montréal	À compléter	Mixte industriel, Ordures ménagères
Ancien lieu d'élimination de Ville LaSalle (cellule)	Boul. des trinitaires, Newman et Irwin Montréal	Ville de Montréal	Biphényles polychlorés (BPC), Cyanure disponible (CN-), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	
Ancienne carrière 83e avenue	À 400 m à l'ouest de la 83e av. près du boul. Perras Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Barils de goudron
Ancienne carrière Durocher	Intersection avenue Marien et rue Forsyth Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthane*	Mixte industriel, Ordures ménagères
Ancienne carrière, cie Petro-Canada	11701, rue Sherbrooke Est Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	
Centre d'archives de Montréal	535, avenue Viger Est Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb), Zinc (Zn)	
Champs d'épandage de boues huileuses, Shell	10501, rue Sherbrooke Est Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	Boues
Cintec Environnement inc.	5505, rue Irwin Montréal	Ville de Montréal	Biphényles polychlorés (BPC), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures aromatiques volatiles*, Hydrocarbures pétroliers	

			C10 à C50, Métaux*	
Dépôt de boues, Corporation Corbec	17, boulevard Saint-Joseph Montréal	Ville de Montréal	Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	Mixte industriel
Dépotoir Marco-Polo	Rue Marco-Polo Montréal	Ville de Montréal	Composés phénoliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb), Zinc (Zn)	Boues, Mixte industriel
Dépotoir Petro-Canada	11701, rue Sherbrooke Est Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	Mixte industriel, Ordures ménagères
Fonderies Canadiennes d'acier Itée (CSW)	1900, rue Dickson Montréal	Ville de Montréal	Cadmium (Cd), Chrome total (Cr), Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Manganèse (Mn), Plomb (Pb), Produits pétroliers*, Zinc (Zn)	
Général Électrique du Canada Itée - GE Hydro	795, avenue Georges V Montréal	Ville de Montréal	Composés phénoliques*	Sable de fonderie
Jenkins Canada inc.	170, rue Saint-Joseph Montréal	Ville de Montréal	Plomb (Pb), Zinc (Zn)	Sable de fonderie
Lagune de boues huileuses, Petro-Canada	11701, rue Sherbrooke Est Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Boues
Lagunes de boues huileuses, Petro-Canada	rue Sherbrooke Est Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	Boues
Loblaws Québec limitée	700-780, boul. Henri-Bourassa Ouest Montréal	Ville de Montréal	À compléter	
Parc Félix-Leclerc	Intersection rue Beaubien et boul. Langelier Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	Mixte industriel
PJCCI-PEPSC	Long de l'autoroute Bonaventure entre les ponts Champlain et Victoria Montréal	Ville de Montréal	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	Mixte industriel, Ordures ménagères

Terrain de la Compagnie d'ingénierie Triplex Itée	181, rue Onéida Montréal	Ville de Montréal	Composés phénoliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	
---	-----------------------------	-------------------	---	--

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

*: Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.



| [Accueil](#) | [Plan du site](#) | [Accessibilité](#) | [Pour nous joindre](#) | [Quoi de neuf?](#) | [Sites d'intérêt](#) | [Recherche](#) | [Où trouver?](#) |

| [Accès à l'information](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Réalisation du site](#) | [À propos du site](#) |  [Abonnement](#) |

Québec 

© Gouvernement du Québec, 2002

Le ministère

Registre des interventions d'Urgence-Environnement

Événement :	DÉVERSEMENT D'HUILE ISOLANTE	
Date de signalement de l'événement :	28 juillet 2008	
Numéro de dossier :	T-06-2008-07-28-347	Catégorie : 1
Lieu de l'événement :	585, Port-Royal Ouest	
Municipalité ou territoire :	Montréal	
Région administrative :	Montréal	
Matière(s) en cause et quantité estimée* :	Huile isolante - Environ 300 litres	
Milieu(x) touché(s) :	Sol - Gravier	
Autres ministères et organismes publics impliqués :		
État du dossier :	Terminé pour le service d'Urgence-Environnement	
Autres informations :	Le dossier a été transféré au Service industriel.	

* La quantité inscrite représente une première estimation du volume déversé.





[© Gouvernement du Québec, 2002](#)

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Montréal					
Bell Canada (427483)	Bell Canada (locatif 232311) 6960, Boul Saint-Michel Montréal (Québec) H2A 2Z3	2011/04/01 2013/03/31	2013/03/31	16 450	2
Bell Canada (427540)	Bell Canada (locatif 233212) 1110, Rue Sauvé Est Montréal (Québec) H2C 1Z7	2011/04/01 2013/03/31	2013/03/31	10 000	1
Bell Canada (427543)	Bell Canada (locatif 261217) 6250, Ch de la Côte-des-Neiges Montréal (Québec) H3S 2A7	2011/04/01 2013/03/31	2013/03/31	18 700	1
Bell Canada (453321)	Bell Mobilité (BM1022) 9292, Boul l'Acadie Montréal (Québec) J7Z 6V8	2012/04/01 2014/03/31	2014/03/31	13 650	1
Bell Canada (454467)	Bell Mobilité (BM1023) 1333, Rue Carrie-Derick Montréal (Québec) H3C 5K4	2012/04/01 2014/03/31	2016/03/31	24 709	4
Blinds to go inc. (408749)	Blinds to go inc. 3100, l'Assomption Montréal (Québec) H1N 2H1	2012/10/05 2014/03/31	2014/03/31	10 000	1
C G C inc. (447660)	C G C inc. 7200, Rue Notre-Dame Est Montréal (Québec) H1N 3L6	2012/02/01 2014/01/31	2014/01/31	90 800	1
C G I inc. (447001)	C G I inc. 3200, Dickson Montréal (Québec) H1N 2K1	2012/02/01 2014/01/31	2014/01/31	25 845	3
C H S L D Centre-ville de Montréal (446208)	C.H. Centre-Ville 66, Boul René-Lévesque Est Montréal (Québec) H2X 1N3	2012/01/19 2014/01/18	2014/01/18	2 265	2
C M S Entrepreneurs Généraux inc. (456230)	C M S Entrepreneurs Généraux inc. 1475, Rue Gladstone Montréal (Québec) H4E 1C5	2011/12/06 2013/12/05	2013/12/05	25 000	1
C U S M - Hôpital Royal Victoria (439065)	C U S M - Hôpital Royal Victoria 687, Rue des Pins Ouest Montréal (Québec) H3A 1A1	2011/07/01 2013/06/30	2013/06/30	97 917	6
Canadian Tire corp. ltd. (28092)	Canadian Tire corp. ltée 2505, Rue Masson Montréal (Québec) H1Y 1V7	2012/07/01 2014/06/30	2014/06/30	90 920	4
Canadian Tire corp. ltd. (188185)	Canadian Tire corp. ltée 6235, Boul Saint-Laurent Montréal (Québec) H2S 3C3	2011/06/01 2013/05/31	2013/05/31	145 200	4

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Montréal					
Le Groupe Pétrolier Olco ULC (136663)	Poste d'essence René-Lévesque 1410, Boul René-Lévesque Ouest Montréal (Québec) H3G 1T6	2011/04/01 2013/03/31	2013/03/31	88 932	3
Le Relais Chevrolet Cadillac Buick GMC Itée (181917)	Le Relais Chevrolet Cadillac Buick GMC Itée 9411, Av Papineau Montréal (Québec) H2M 2G5	2011/06/01 2013/05/31	2013/05/31	9 100	1
Le repos Saint-François d'Assise (401454)	Le repos Saint-Francois d'Assise 6893, Sherbrooke Est Montréal (Québec) H1N 1C7	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	18 000	2
Le Roi de l'alignement (1976) inc. (500358)	Le Roi de l'alignement (1976) inc. 9212, Boul Saint-Michel Montréal (Québec) H1Z 3G5	2012/02/01 2014/01/31	2014/01/31	125 000	4
Le 1000 de la Gauchetière I et II inc. (424210)	SITQ inc. Le 1000 de la Gauchetière 1000, de la Gauchetière Ouest Montréal (Québec) H3B 4W5	2011/10/01 2013/09/30	2013/09/30	83 576	5
Les coffrages Dominic Itée (445796)	Les coffrages Dominic Itée 435, Rue De Port-Royal Ouest Montréal (Québec) H3L 2C3	2011/12/01 2013/11/30	2013/11/30	30 000	2
Les entreprises T.G.R. inc. (441110)	Les entreprises T.G.R. inc. 2335-A, Rue Bennett Montréal (Québec) H1V 3A8	2011/12/01 2013/11/30	2013/11/30	13 843	1
Les Fibres J.C. inc. (601540)	Les Fibres J.C. inc. 1305, Rue Montmorency Montréal (Québec)	2012/08/31 2014/08/30	2016/08/30	22 700	1
Les gestions Luc Bougie inc. (17848)	Les gestions Luc Bougie inc. 2210, Av Charland Montréal (Québec) H1Z 1B4	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	72 640	4
Les Huiles Inter-Provinciales inc. (602267)	Les Huiles Inter-Provinciales inc. 8295, Boul Gouin Est Montréal (Québec) H1E 2P6	2012/10/05 2014/10/04	2014/10/04	4 500	1
Les immeubles Hoopp inc. (453177)	Les immeubles Hoopp inc. 2001, University Montréal (Québec) H3A 2A6	2012/05/06 2014/05/05	2016/05/05	68 265	2
Les industries Sefina Itée (459129)	Les industries Sefina Itée 750, Rue McArthur Montréal (Québec) H4T 1W2	2011/10/01 2013/09/30	2013/09/30	22 750	1
Les industries 4000 St-Patrick inc. (444563)	Les industries 4000 St-Patrick inc. 4000, Rue Saint-Patrick Montréal (Québec) H4E 1A4	2011/12/01 2013/11/30	2013/11/30	54 000	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Montréal					
Ubisoft Divertissement inc. (605258)	Ubisoft Divertissement inc. 4101, Rue Molson Montréal (Québec) H1Y 3L1	2011/04/08 2013/04/07	2015/04/07	30 821	1
Ultramar ltée (7922)	Ultramar #41964 4710, Rue Hochelaga Montréal (Québec) H1V 1E3	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	81 756	3
Ultramar ltée (8136)	Ultramar #229 (site #41992) 8425, Rue Notre-Dame Est Montréal (Québec) H1L 3L3	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	95 000	3
Ultramar ltée (10991)	Ultramar #174 (site #36135) 9815, Rue Lajeunesse Montréal (Québec) H3L 2C9	2012/04/01 2014/03/31	2014/03/31	81 830	3
Ultramar ltée (15206)	Ultramar #169 (site #41932) 4680, Av du Parc Montréal (Québec) H2V 4E5	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	77 230	3
Ultramar ltée (15388)	Ultramar #6 (site #41913) 8732, Rue Sherbrooke Est Montréal (Québec) H1L 1C3	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	87 155	3
Ultramar ltée (19513)	Ultramar #127 (site #41921) 5110, Rue Saint-Denis Montréal (Québec) H2J 2M2	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	120 000	4
Ultramar ltée (20149)	Ultramar #126 (site #41912) 5885, Av de Lorimier Montréal (Québec) H2G 2P1	2012/07/01 2014/06/30	2014/06/30	77 663	3
Ultramar ltée (21576)	Ultramar #141 (site #43748) 1810, Rue Saint-Zotique Montréal (Québec) H2G 1H6	2012/07/01 2014/06/30	2014/06/30	118 130	4
Ultramar ltée (21592)	Ultramar #19 (site #41948) 10288, Av Papineau Montréal (Québec) H2B 2A2	2012/07/01 2014/06/30	2014/06/30	113 500	5
Ultramar ltée (23614)	Ultramar #225 (site #34106) 915, Rue Ontario Est Montréal (Québec) H2L 1P6	2012/07/01 2014/06/30	2014/06/30	115 000	3
Ultramar ltée (23770)	Ultramar #102 (site #41957) 9090, Rue Saint-Hubert Montréal (Québec) H2M 1Y6	2012/07/01 2014/06/30	2014/06/30	100 600	4
Ultramar ltée (23804)	Ultramar #139 (site #36142) 5400, Rue Sherbrooke Est Montréal (Québec) H1V 1A1	2012/07/01 2014/06/30	2014/06/30	118 186	4

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Montréal					
Université de Montréal (446481)	Université de Montréal 2805, Ch des Services Montréal (Québec) H3C 3J7	2012/02/01 2014/01/31	2014/01/31	915 000	5
Université de Montréal (446485)	Université de Montréal 2900, Ch de Latour Montréal (Québec) H3C 3J7	2012/02/01 2014/01/31	2014/01/31	9 000	1
Université de Montréal (446493)	Université de Montréal 200, Av Vincent D ' Indy Montréal (Québec) H3C 3J7	2011/09/15 2013/09/14	2013/09/14	2 500	1
Université du Québec à Montréal (409008)	Université du Québec à Montréal 405, Rue Sainte-Catherine Est Montréal (Québec) H2L 2C4	2011/12/25 2013/12/24	2013/12/24	5 180	2
Université McGill (401538)	Université McGill 455, Av des Pins Montréal (Québec) H3A 1A4	2012/06/13 2014/05/31	2016/05/31	10 136	2
Université McGill (444947)	Université McGill 840, Av Docteur-Penfield Montréal (Québec) H3A 1A4	2011/12/01 2013/11/30	2013/11/30	313 674	3
Veolia ES Canada Services Industriels inc. (408814)	Veolia ES Canada Services Industriels inc. 1705, 3e Avenue Montréal (Québec) H1B 5M9	2012/04/01 2014/03/31	2014/03/31	36 368	2
Vidéotron S.E.N.C (456103)	Vidéotron S.E.N.C. 2155, Rue Pie-IX Montréal (Québec) H1V 2E4	2011/06/02 2013/06/01	2013/06/01	10 822	4
Ville de Montréal (400222)	Ville de Montréal (Bâtiment 3665, anc. C.U.M.) 2580, Saint-Joseph Est Montréal (Québec) H1Y 2A2	2012/10/01 2014/09/30	2016/09/30	27 228	5
Ville de Montréal (404159)	Ville de Montréal (Bâtiment 2357) 3699, Rue Crémazie Est Montréal (Québec) H1Z 3P6	2012/07/01 2014/06/30	2014/06/30	45 536	2
Ville de Montréal (408278)	Ville de Montréal - Cour Louvain (Bâtiment 2013) 959, Rue Louvain Est Montréal (Québec) H2M 1B3	2012/10/01 2014/09/30	2014/09/30	159 110	4
Ville de Montréal (436004)	Ville de Montréal (anc. C.U.M.) 1515, Rue Camilien-Houde Montréal (Québec) H3H 1A2	2011/07/01 2013/06/30	2013/06/30	9 092	1

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Montréal			
10495	Avenue	Georges-Baril	604622
10500	Avenue	Bois Boulogne	449438
1055	Rue	Jarry Est	43604
10555	Avenue	Bois Boulogne	449439
1058		Saint-Denis	434543
1058A	Rue	Saint-Denis	605557
10591	Rue	Séguin	605184
10600	Rue	Larose	436640
10605	Boulevard	Henri-Bourassa Est	7344
1061	Rue	Saint-Alexandre	603124
10615		Henri-Bourassa Est	432075
10705	Boulevard	Henri-Bourassa	425080
10725	Boulevard	Henri-Bourassa Est	301534
10748		Saint-Vital	436662
10750	Boulevard	Henri-Bourassa Est	117705
10760	Boulevard	Henri-Bourassa Est	302209
10770	Rue	Chambord	436665
10905	Boulevard	Henri-Bourassa Est	402331
10950	Boulevard	Perras Est	402509
1100	Voie	Camillien-Houde	603334
1110	Rue	Sauvé Est	427540
11100	Rue	Bois-de-Boulogne	605282
1117		Sainte-Catherine Street West	430900
11400	Avenue	de Poutrincourt	441580
115	Boulevard	Crémazie Ouest	52894
1151	Rue	Alexandre De Sève	605304
11530	Rue	Ontario Est	6957
11530	Rue	Ontario Est	600953
1155	Boulevard	René-Lévesque Ouest	600442
1155	Rue	University	604386
1161	Boulevard	Maisonneuve Est	451336
11625		Sherbrooke est	603218
11625		55e Avenue	604746
11630	Rue	Ontario Est	600950
11701	Rue	Sherbrooke Est	600951

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Montréal			
4100	Chemin	de la Côte-des-Neiges	605122
4100	Rue	de Salaberry	24737
4100		42e avenue	402115
4101	Rue	de Salaberry	14977
4101	Rue	Molson	605258
4101	Rue	Sherbrooke Est	436587
4110	Rue	Sainte-Catherine Est	34330
4141	Avenue	Pierre-de-Coubertin	601744
416	Boulevard	de Maisonneuve Ouest	448268
4180	Chemin	Côte-des-Neiges	600501
4200	Boulevard	Jean Talon Ouest	605201
4205		D'Iberville	100859
4209		de Bullion	64048
4225	Rue	Jarry Est	8706
435	Rue	De Port-Royal Ouest	445796
4375		Montclair	408819
4450	Rue	Dudemaine	402378
45	Rue	Legendre Ouest	604986
4505	Avenue	du Parc	71266
454		René-Lévesque West	421160
4545	Chemin	Queen Mary	605492
455	Rue	Bridge	19414
455	Avenue	des Pins	401538
455	Rue	Guy	64071
4565	Chemin	Reine-Marie	403443
4601	Chemin	Côte-des-Neiges	437434
4605		Mackenzie	604502
4680	Avenue	du Parc	15206
4690	Chemin	de la Côte-des-Neiges	7765
4710	Rue	Hochelaga	7922
4750		Henri-Julien	417368
4775		Fullum	411175
4777	Avenue	Pierre-de-Coubertin	602360
4797	Rue	Adam	605174
4810	Avenue	Walkley	14597

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Montréal			
8845	Boulevard	Saint-Laurent	411180
8850	Boulevard	Saint-Michel	28951
90	Avenue	Vincent D' Indy	446476
9001	Boulevard	de l'Acadie	605195
9066		8e Avenue	437127
9080	Boulevard	Maurice-Duplessis	300761
9090	Rue	Saint-Hubert	23770
9125	Boulevard	Gouin Est	41038
9135	Boulevard	Henri-Bourassa Est	447149
915	Avenue	Atwater	427482
915	Rue	Ontario Est	23614
9155	Rue	Saint-Hubert	449883
916	Boulevard	Rosemont	7773
9167	Boulevard	Gouin Ouest	454093
9200		8e Avenue	604562
9212	Boulevard	Saint-Michel	500358
9228		Pie IX	451518
9230		Pie IX	451515
9232		Pie IX	451514
9240		Pie IX	451519
9242		Pie IX	451520
9255	Boulevard	de l'Acadie	454860
9255	Boulevard	Henri-Bourassa Est	600502
9255	Boulevard	Saint-Laurent	60707
9275	Avenue	25e	604984
9292	Boulevard	l'Acadie	453321
9300		Meilleur	456936
9345	Boulevard	Saint-Michel	43505
9360		5e Rue	436648
9400		Sherbrooke Est	17053
9411	Avenue	Papineau	181917
950	Rue	Notre-Dame Ouest	605008
9510	Rue	Notre-Dame Est	134650
959	Rue	Louvain Est	408278
9600	Rue	Maurice-Duplessis	401328

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Montréal			
962	Avenue	Mont-Royal Est	100867
9625	Rue	Papineau	605366
9690	Boulevard	Gouin Est	42168
9690	Boulevard	Gouin Est	603670
9695	Boulevard	Henri-Bourassa Est	400847
9777	Avenue	Papineau	8144
9780		3e Rue	427189
9790	Rue	Meunier	604914
9815	Rue	Lajeunesse	10991
987	Rue	de la Commune Ouest	436466
990	Rue	Mill	605214
9900		6e Rue	411369
9901	Boulevard	l'Acadie, coin Sauvé	455958
999	Boulevard	Henri-Bourassa Ouest	436447
		angle de la rue Shannon et William	605262
		Bas Quai de l'Horloge - Vieux Port	605606
		Coin Notre-Dame et Lakefield	602730
		Ile Notre-Dame - Parc Jean-Drapeau	600970
		Jetée Alexandra - Vieux-Port	441555
		Quai M-4 (Port de Montréal)	602140
		Quai 109 et 110	604680
		Section 68	408434
		Sections 57 et 64	427979
		Vieux-Port de Montréal, Quai #20	604307
			605062
Montréal-Est			
10000	Rue	Notre-Dame Est	601870
10040	Boulevard	Métropolitain Est	445548
10501	Rue	Sherbrooke Est	600488
10501	Rue	Sherbrooke Est	605642
10555		Métropolitain Est	425243
10800	Rue	Notre-Dame Est	5033
10930	Rue	Sherbrooke Est	453419
10937	Rue	Notre-Dame Est	26070

ANNEXE G
Rapport photographique

Rapport photographique de la visite effectuée le 6 décembre 2012



Photo 1 : Site au 600 rue de Port Royal Ouest



Photo 2 : Mur adjacent à la rue Meilleur, vue vers le sud



Photo 3 : Mur adjacent à la rue de Port Royal Ouest, vue vers l'est



Photo 4 : Machines à impression



Photo 5 : Machines à impression



Photo 6 : Machines à impression



Photo 7 : Entreposage de peintures

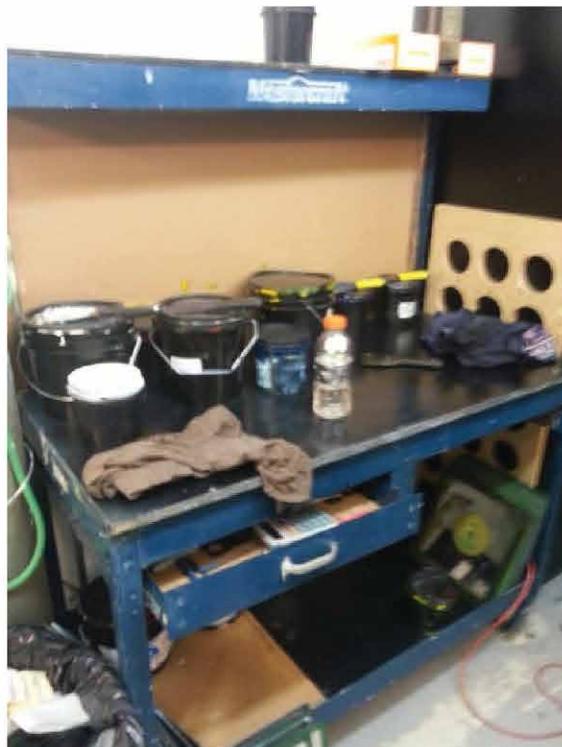


Photo 8 : Station de travail pour l'impression



Photo 9 : Station de nettoyage de peinture



Photo 10 : Panneau de distribution électrique

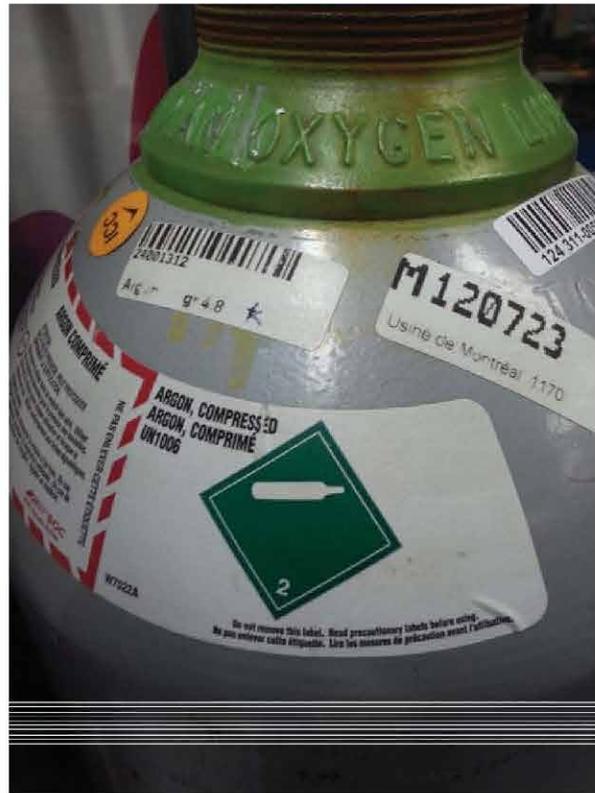


Photo 11 : Gaz utilisé pour le placage



Photo 12 : Unités de climatisation et d'aération



Photo 13 : Entré du gaz naturel



Photo 14 : Raccordement à l'aqueduc municipale



Photo 15 : Refroidisseur d'eau

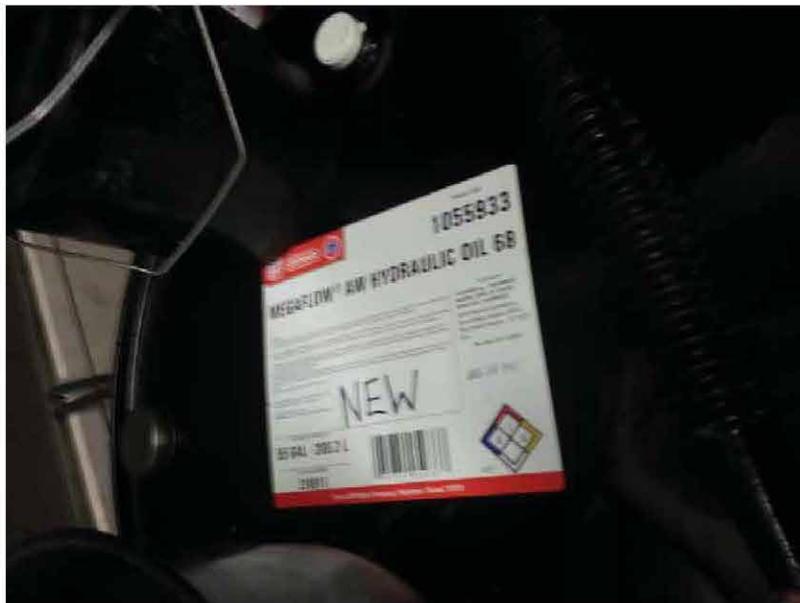


Photo 16 : Manipulation d'huile pour l'entretien des équipements électriques



**Photo 17 : Entreposage de
matières dangereuses**



**Photo 18 : Manipulation d'huile pour
l'entretien des équipements électriques**



Photo 19 : Barils pour la récupération des matières dangereuses utilisées



Photo 20 : Machine pour l'emballage



Photo 21 : Matière dangereuse utilisée,



Photo 22 : Entrepôt de matières dangereuses



**Photo 23 : Entrepôt de
matières dangereuses**



Photo 24 : Entrepôt



Photo 25 : Espace de bureau



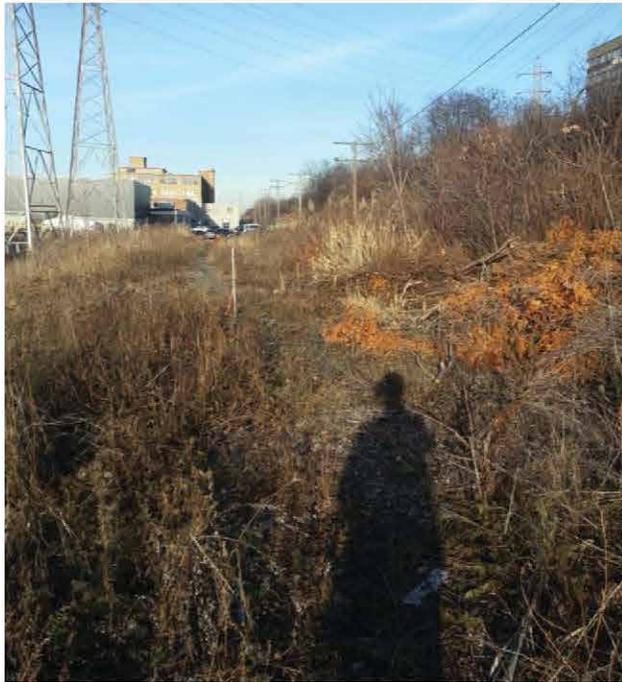
**Photo 26 : Puisards, sur le site de Lithobec,
près de la rue Meilleur**



**Photo 27 : Mur arrière du site de Lithobec,
vue vers l'ouest**



**Photo 28 : Entreposage de matière résiduelle à l'arrière du
site de Lithobec, vue vers le sud**



**Photo 29 : Lot 1 488 840 (Lithobec),
vue vers l'est**



Photo 30 : Lot 1 488 875 vue vers le nord



Photo 31 : Lot 1 488 875 vue vers le nord-est



**Photo 32 : Puisards sur le lot 1 488 875
(servitude de la Ville de Montréal)
vue vers le sud-ouest**



**Photo 33 : Débris sur le lot 1 488 875
vue vers le sud-est**



**Photo 34 : Limite nord du lot 1 490 478
adjacent au Poste Fleury, vue vers l'est**



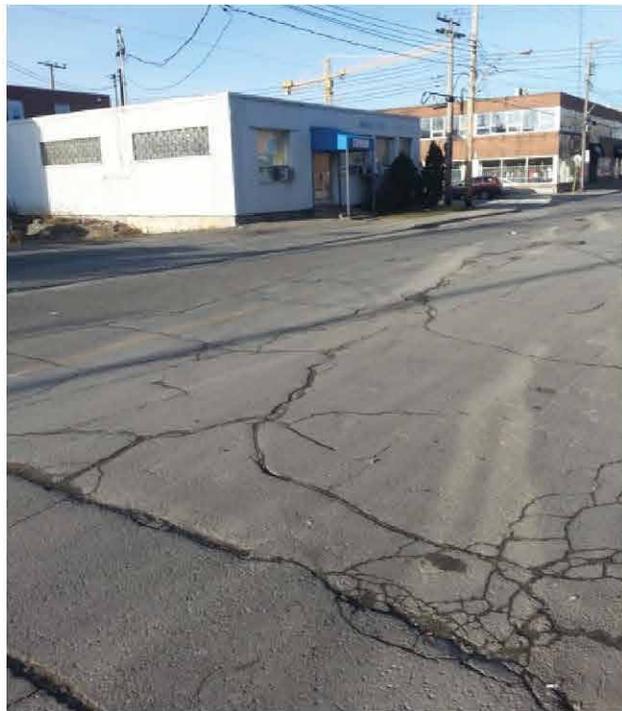
Photo 35 : Forage F-3, vue vers le nord



**Photo 36 : Lot 1 490 478, rue de Port Royal Ouest,
vue vers l'ouest**



**Photo 37 : Présence de transformateur électrique de distribution,
lot 1 490 478, vue vers le nord**



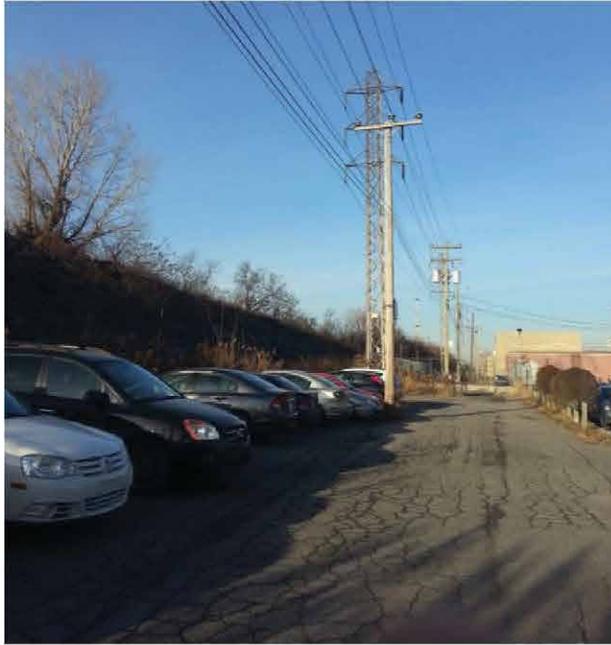
**Photo 38 : Lot 1 490 478, rue de Port Royal Ouest,
vue vers l'est**



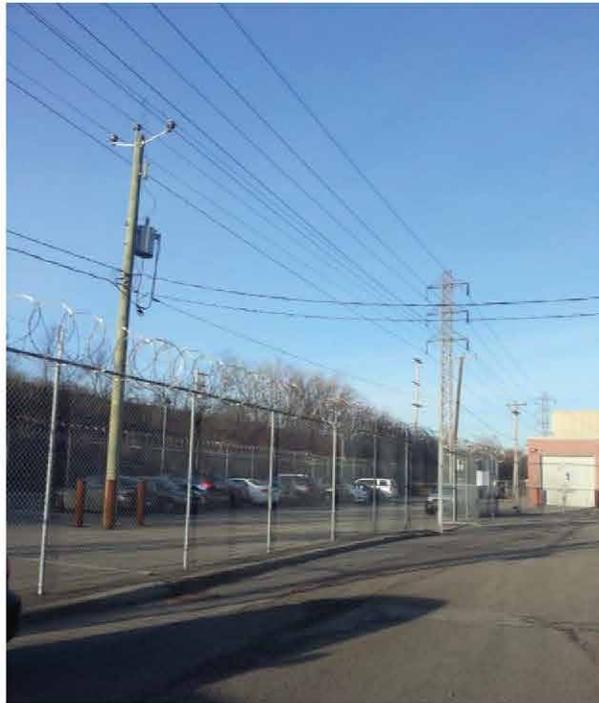
**Photo 39 : Lot 1 490 564,
Pylône projeté No 1 vue vers l'est**



**Photo 40 : Lot 1 490 564,
Pylône projeté No 1 vue vers l'ouest**



**Photo 41 : Secteur au nord de la Place Louvain,
vue vers l'est**



**Photo 42 : Secteur au nord de la Place Louvain,
vue vers l'est**



**Photo 43 : Secteur à l'est du pylône projeté No 2,
Vue vers le nord à partir de la rue Louvain**



**Photo 44 : Secteur à l'est du pylône projeté No 3,
Vue vers l'est**



**Photo 45 : Débris, secteur du pylône projeté No 3
vue vers le nord**



**Photo 46 : Débris, secteur du pylône projeté No 3
vue vers le nord**



**Photo 47 : Secteur ouest au pylône projeté No 4,
vue vers l'est**



**Photo 48 : Secteur ouest au pylône projeté No 4,
vue vers l'est**



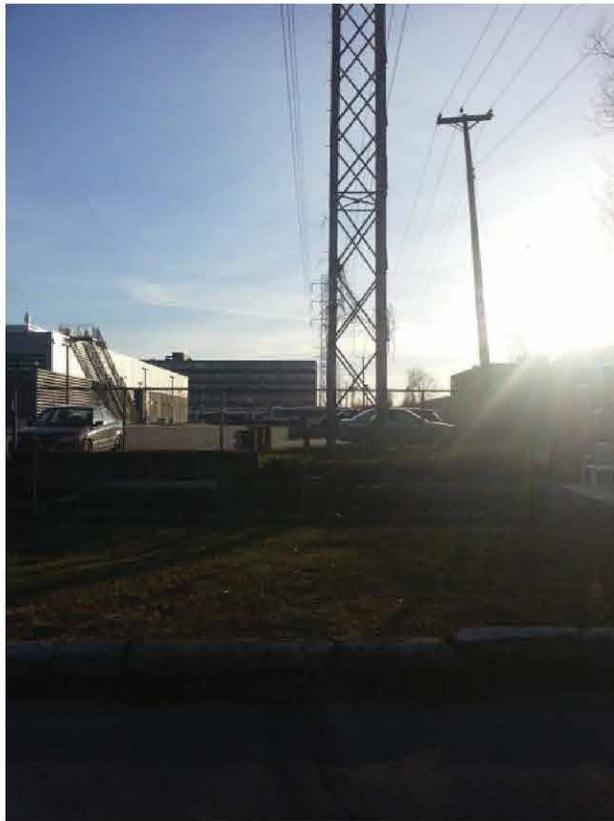
**Photo 49 : Secteur du pylône projeté No 4,
vue vers l'est**



**Photo 50 : Vue sur le lot 1 998 629,
à l'est de la rue Saint-Laurent,
vue vers l'est**



**Photo 51 : Centre de santé et de services sociaux,
à l'ouest de la rue Saint-Denis
vue vers le nord**



**Photo 52 : À l'ouest du Centre de santé et de services sociaux,
vue vers le pylône projeté No 5,
vue vers l'ouest**



Photo 53 : Stationnement à l'arrière du, CSSS, vue vers l'est



Photo 54 : Espace vert à l'ouest du pylône projeté No 6, vue vers l'est



**Photo 55 : Lot 1 999 238, à l'ouest de la rue Berri,
pylône projeté No 6, vue vers l'ouest**



**Photo 56 : Jardin communautaire
à l'est du pylône projeté No 7,
vue vers le nord**



**Photo 57 : Jardin communautaire
à l'est du pylône projeté No 7,
vue vers le nord**



**Photo 58 : Site à l'est du jardin communautaire,
vue vers l'est**



**Photo 59 : Site de la Ville de Montréal
entre le rue Saint-Hubert et Christophe-Colomb,
vue vers le nord**