



Type de propriété	Bâtie				Vacante	
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)
Impacts potentiels	Réduction superficie lot	Réduction superficie lot	Réduction superficie lot	Bâtiment dans l'emprise	Réduction superficie lot	Réduction superficie lot
		Rapprochements de l'emprise et la voie de circulation	Rapprochements de l'emprise et la voie de circulation		Dérogations (superficie, dimensions) mais demeure constructible	Dérogations (superficie, dimensions) mais n'est pas constructible
		Modification de l'ambiance sonore	Modification de l'ambiance sonore			
		Nuisances environnementales	Nuisances environnementales			
			Dérogations aux règlements municipaux 1) superficie et dimensions du lot 2) marge de recul avant			
Mesures d'atténuation générales	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Mesures d'atténuation particulières	Non	Non	Oui (cas par cas)	Oui (cas par cas)	Oui (cas par cas)	Non
					Dédommagement pour dérogations	Acquisition des parties résiduelles

Source: Ministère des Transports

Figure 5.1 Typologie des impacts potentiels sur les propriétés bâties et vacantes