

Question relative à l'audience du 20 mars au sujet de la comparaison entre le mode de compensation d'Ultramar et celui d'Hydro-Québec

**TABLEAU DE COMPARAISON  
MODE DE COMPENSATION ULTRAMAR / HYDRO-QUÉBEC**

| <b>Poste de compensation</b>                                                                                                                                      | <b>Ultramar (2006)</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Hydro-Québec (1999)</b>                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Relevés techniques</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| Trouble et ennuis :<br>Première visite et autorisation pour inventaires pédestres                                                                                 | 400\$                                                                                                                                                                                                          | 300\$                                                                                                                                                                              |
| Relevés techniques :<br>Permission écrite du propriétaire pour les relevés techniques nécessitant l'utilisation de véhicules (autres que des travaux d'arpentage) | 400\$                                                                                                                                                                                                          | 300\$                                                                                                                                                                              |
| <b>Droit de servitude</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| Option de servitude                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% de la valeur marchande du terrain (minimum : 800\$, aucun maximum)</li> </ul>                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% de la valeur marchande du terrain (minimum : 500\$, aucun maximum).</li> </ul>                                                       |
| Servitude permanente                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 200% de la valeur marchande du terrain</li> <li>• Paiement unique ou versements annuels pouvant aller à perpétuité</li> <li>• Taux d'actualisation de 3,5%</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 150% de la valeur marchande du terrain</li> <li>• Paiement unique</li> </ul>                                                              |
| Déplacement chez le notaire pour signature                                                                                                                        | 400\$                                                                                                                                                                                                          | <b>Aucune</b>                                                                                                                                                                      |
| <b>Aire de travail</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| Aire de travail temporaire                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% de la valeur marchande pour la durée des travaux (18 mois)</li> <li>• Après 18 mois : 5% par mois</li> <li>• Minimum : 400\$</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% de la valeur marchande pour la durée des travaux (12 mois)</li> <li>• Après un an : 5% par mois</li> <li>• Minimum : 500\$</li> </ul> |

| <b>Pertes de récolte</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Milieu agricole                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Basé sur le prix le plus élevé entre celui du marché ou le revenu stabilisé établi par la FADQ pour le programme d'assurance stabilisation des revenus agricoles (ASRA)</li> <li>• Basé sur le rendement unitaire établi par la FADQ ou par un spécialiste agricole, en utilisant le plus élevé des deux.</li> <li>• Pertes de récolte dans les années suivantes remboursées selon une évaluation au cas par cas.</li> </ul>                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Basé sur le prix du marché local ou régional</li> <li>• Méthode de calcul du rendement non précisé.</li> <li>• Pertes de récolte dans les années suivantes remboursées selon une évaluation au cas par cas.</li> </ul>                                                                          |
| <p>Milieu forestier</p><br><p>Récoltes futures</p><br><p>Récolte et utilisation du bois</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% de la valeur marchande du bois debout.</li> <li>• Si peuplement a moins de 40 ans d'âge, ajout de la différence entre la valeur actualisée d'une récolte à 40 ans et la valeur actuelle</li> <li>• Paiement des récoltes à venir correspond à la valeur actuelle des récoltes futures (récolte tous les 40 ans) à perpétuité. Basé sur tables de rendement actualisé à 3,5%.</li> <li>• Propriétaire demeure propriétaire du bois et peut établir les spécifications de coupe du bois.</li> <li>• Si Ultramar a besoin du bois, il doit le racheter au propriétaire.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% de la valeur marchande du bois debout</li> <li>• Aucune actualisation</li> <li>• Paiement des récoltes à venir correspond à la valeur actuelle des récoltes futures (récolte tous les 40 ans) à perpétuité. Basé sur tables de rendement actualisé à 3,5%.</li> <li>• Non prévu</li> </ul> |
| Érablières exploitées, non exploitées et potentielles                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Base de calcul similaire pour Ultramar et Hydro-Québec</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dommages en bordure – Chablis                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Base de calcul similaire pour Ultramar et Hydro-Québec</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>Autres compensations</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Implication du propriétaire :          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taux établi par l'UPA</li> <li>• Minimum 17 heures</li> <li>• Temps consacré à la négociation, à la signature des documents et à la surveillance au cours des travaux de construction</li> </ul>                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taux établi par l'UPA</li> <li>• Minimum 7 heures</li> <li>• Temps consacré à la surveillance au cours des travaux de construction</li> </ul> |
| Dommages et inconvénients              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remboursable</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remboursable</li> </ul>                                                                                                                       |
| Honoraires professionnels              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frais raisonnables remboursés</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Objet d'une entente entre HQ et propriétaire                                                                                                                                           |
| Plan de gestion forestière             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Base de calcul similaire pour Ultramar et Hydro-Québec</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |
| Achat de terrain                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Base de calcul similaire pour Ultramar et Hydro-Québec</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |
| <b>Intérêt</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |
| Taux                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taux Banque Nationale + 1% applicable pour la servitude, l'aire de travail et la valeur des boisés à compter de la date de signature de la convention d'option</li> <li>• Taux de 1½% par mois pour les pertes de récolte, l'implication du propriétaire et les dommages et inconvénients à compter du moment où une entente intervient avec le propriétaire.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taux Banque Nationale en vigueur dernier vendredi de janvier + 1% applicable à tout.</li> </ul>                                               |
| Intérêt relié à la servitude           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Débute dès la signature de l'option;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Débute 90 jours après signature de l'option</li> </ul>                                                                                        |
| Intérêt pour dommages et inconvénients | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dès qu'une entente intervient;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Débute 60 jours après réception d'un avis relatif aux dommages par HQ;</li> </ul>                                                             |
| Intérêt pour pertes de récoltes        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dès qu'une entente intervient</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Débute 30 jours après la date à laquelle la récolte est normalement acheminée au marché</li> </ul>                                            |