Magog, le 18 janvier 2005.

Les répercussions d'un échange de terrains

sur la biodiversité et l'intégrité écologique du parc national du Mont-Orford

Mont-Orford

209

6211-20-001

NP DM222

Mme Claudette Journault Présidente de la Commission du BAPE 575, rue Saint-Amable, Bureau 2.10 Québec, Qué. G1R 6A6

Sujet : Audiences sur les répercussions d'un échange de terrains sur la biodiversité et l'intégrité du parc du Mont-Orford.

Mémoire

Nous avons de la peine à croire que les projets de développement de la Station Mont-Orford soulève un tollé de négativisme pour des raisons que des environnementalistes jugent des valeurs primordiales.

Veut-on conserver au minimum la hausse de densité du territoire, mais ont-ils appliqué le même raisonnement lorsque certains d'entre eux ont défriché les berges du Lac Memphrémagog et les terrains le surplombants? Pendant ce temps les résidents et commerçants saluaient avec fierté la venue de ces industriels professionnels, et autres qui s'établissaient dans notre région au lieu du nord de Montréal ou ailleurs. Pourquoi cette fierté ne s'appliquerait-elle pas à ceux et celles qui décideraient de partager notre vie régionale à l'intérieur de la Station Mont-Orford.

Veut-on conserver au minimum le nombre de logements par hectare? De 60 au Mont-Tremblant, on déclare qu'il sera d'un minimum de 30 unités à la Station Mont-Orford, alors qu'au Canton de Magog on aurait 20 logements. Mais quelle est la norme qu'on devrait retenir et qu'on exige du promoteur le respect de cette norme.

Veut-on contrôler le développement touristique de la région et le maintenir à son rythme actuel? De quoi avons-nous peur? Qu'il y ait trop d'affluence extérieure dans nos commerces de détails, dans nos épiceries, à la SAQ, dans nos bons restaurants et peut-être même dans nos églises. Se pourrait-il que les gens du NON au projet ont peur de devoir attendre à la caisse enregistreuse? Tant mieux, si tel est le cas, car ce sera un signe

évident que la main d'œuvre locale est au travail et que les commerces sont florissants et non en perte de vitesse.

Veut-on devenir les Laurentides du sud du Québec? Non, mais nous nous joignons aux promoteurs du début de la Station Mont-Orford, tels les Price, Noël, Langlois, Côté, Leclair, Magnan et autres, et aujourd'hui à André Lespérance, pour déclarer ouvertement que nous allons demeurer Orford dans l'Estrie avec un centre de ski et d'hébergement qui sera un fleuron pour notre région. Pour ce faire, et tel que le déclarait notre médaillé olympique Nicolas Fontaine, la modernisation de la Station de ski du Mont-Orford est nécessaire et l'immobilier permet ailleurs de financer les coûteuses opérations de ski, ce sera le même processus ici. Tel que le mentionnait de plus M. Fontaine, ne devrait-on pas faire confiance aux promoteurs pour un développement respectueux de l'environnement, parce qu'ils seront encadrés par de nombreuses lois et quantité de règlements? Il ne faut surtout pas omettre que M. Lespérance, pour un, est un excellent gestionnaire et qu'il a opéré avec grands succès des entreprises dans l'Estrie et qu'il désire affecter environ 50 % des profits annuels à cette modernisation de la Station en plus d'investir temps et énergie à l'opération. Nous faisons confiance totale à l'équipe de la Station Mont-Orford.

Pas de progrès, pas d'avancement et pas d'avancement pas de progrès, disait-on...

De grâce pour la région, allons de l'avant avec ce projet tout en se respectant mutuellement, tout en découvrant les grandes qualités des uns et des autres. Soyons positif, travaillons ensemble et découvrons ce que c'est d'être fier de notre région prospère et agréable à vivre.

Respectueusement soumis.

Du regroupement des bars et restaurants de la région Magog, Orford.

Magog, le 18 janvier 2005.

Mme Journault,

Voici la liste originale du regroupement des restaurants et bars de la région Magog-Orford. Cette liste représente la quasi-totalité des commerces opérant en restauration dans notre région.

Merci!

Nous appuyons fortement le **Mémoire** du regroupement des bars et restaurants de la région Magog-Orford .

Nom du Commerce	Signature
1. Au Rond Point	Enis Martel
2. PSTAURON JAMES	In
6. Pohisenie St- Hubert	Re gerant.
4. auberge Orford	driz 2
5. Rest. Beuto	Frette Slow
6. Pub du Pout	Diete Blou
7. RESTAURANT de DONALDE	Full fledie PROP.
8. Restainent La Brise	fennifer Joques.
I law his Ste man:	Rost La Lépende
10. \ Sughi stop	your lenjeur.
11. Damaine des Pins.	DENIS RENAUCI / Gudalenieux
12. Parch du Spagnetti	Devis Reunal/ / Granlenien
13. Kuzena Orford	Chiesto Blanchard
14. Codore Clasor	Pennss The
15. ha Piazzette	
16 Jento	Lando Mai
17: Wadutions Eig Doddy	Was a
18. Jenane Brond	
19. S William WHCTER	Separtion -
20. A. LA PAIMPOLAISE	BICHETTO
21. LA-LY of the LAKE	The state of the s
22. le Martinheaut	
23. le fondissimo	
24. Missobrasserie La Memphi	SLIP CCT
25. CAFE NOUVEAU PÉKIN	Deyonne Ity
26. ChEZ fi-Low (Frimds Low) Santalen

Nous appuyons fortement le **Mémoire** du regroupement des bars et restaurants de la région Magog-Orford .

Nom du Commerce	Signature Signature
27. Cantine du hac	Vensus Legous
28. VIEUX ClochER	A STATE OF THE STA
29. PIZZA HUT	Chatal Praha
30. LE VENT dANS LES VoiLES	
31. UALENTINE	Druse Seamelle
32. CAFFUCCINO	Michel Lussier Kim St. So
33. L'ACTUEL	
34. LIQUOR STORE	Jon Lyan H
35. CAFE St-MichEL	May Disyle
36. RELAIS de L'Abbaye	_ (p. Dentul)
37. Charkes Lunchenette	Nathalie Vachan
38. CANTINE CHEZ PAUL	James 5
39. RESTAURANT DO	POUR DOS
40. tim Hortow.	Sylvan Caya
41. RESTOURANT L'EXPLESSO	Rugges D. Hebert
42. BRASSERIE LE PICHET	
43. RESTAURANT Le C'HAT LU MOULINIER	125
44. RESTAURANT Eggsquis	Lendaslos
45. RESTAURANT JACK-O	And Capel
46. RESTAURANT JESSIE	CATICACL
47. RESTAURANT LE FIN UILLAGEOIS	Monin Conferencestes
48. LA FALAIGE L'ORFORD	L'aguerdefonte
49. RESTAURANT PIZZERIA DHUNY	Des Cour Stephu Bourge
50. RO HISSERIE ORFORD	Inne
51. BAR L'UBAC	June / miss
52. CACE SON MOJER	
53. CARL BISTRO VAN HOUTTE	Danies Glean
54. BILLARD du VIEUX theat	Richard Houle
	\sim

Nous appuyons fortement le **Mémoire** du regroupement des bars et restaurants de la région Magog-Orford .

Nom du Commerce	Signature
55. CAFÉ RICHARD	Hemi Jouri
56	
57	1
58	
59	
60	