



213

DB28

Projets de réserve aquatique de la rivière
Moisie et de réserves de biodiversité des lacs
Pasteur, Gensart et Bright Sand

Côte-Nord

6212-01-204

LOCATION D'UN EMPLACEMENT DE VILLÉGIATURE PRIVÉE AU PREMIER REQUÉRANT SUR LE TERRITOIRE PUBLIC DE LA CÔTE-NORD

TROUSSE D'ACCOMPAGNEMENT



Direction régionale de la gestion du territoire public de la Côte-Nord

Ressources naturelles
et Faune

Québec 



Document d'information

Location d'un emplacement de villégiature privée au premier requérant sur le territoire public de la Côte-Nord

Le ministère des Ressources naturelles et de la Faune offre à la population la possibilité d'obtenir, sur la base du premier requérant, des emplacements de villégiature privée situés sur les terres du domaine de l'État dans la région administrative de la Côte-Nord. Ces emplacements, d'une superficie d'environ 4 000 mètres carrés, sont offerts en location par bail renouvelable annuellement. Le loyer annuel varie de 200 \$ à 256 \$ et est révisable selon les modalités prévues au Règlement sur la vente, la location et l'octroi de droits immobiliers sur les terres du domaine de l'État. Des frais d'ouverture de dossier de 25 \$ taxables et non remboursables seront exigés lors du dépôt de la demande de location. Des frais d'administration de 200 \$ taxables et des frais d'enregistrement au Terrier de 35 \$ seront exigés lors de l'émission du bail.

1. COMMENT FAIRE SA DEMANDE

- 1.1 Prendre connaissance de la carte relative au *territoire desservi par le point de service* afin de vérifier si l'emplacement convoité est ouvert à la villégiature.
- 1.2 Prendre connaissance du *répertoire hydrographique* (ne s'applique pas pour le territoire de la Basse-Côte-Nord). Si l'emplacement désiré est situé aux abords des lacs et rivières apparaissant au répertoire, communiquer avec le point de service du Ministère à l'adresse ci-dessous.
- 1.3 Pour obtenir un emplacement en bordure d'un lac ou d'un tronçon de rivière qui **n'est pas inscrit** au *répertoire hydrographique*, identifier ce dernier sur une carte (de préférence une carte topographique à l'échelle 1/20 000 ou 1/50 000). Indiquer, si possible, un deuxième choix d'emplacement sur les rives du même lac ou tronçon de rivière. Il est recommandé de visiter préalablement les lieux. Pour obtenir des cartes topographiques, communiquer avec la Photocarhotèque québécoise par téléphone au 1-877-803-0613 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : photocarho@mrfn.gouv.qc.ca ou en visitant le site Internet du ministère des Ressources naturelles et de la Faune à l'adresse suivante : www.mrfn.gouv.qc.ca.
- 1.4 Compléter, au meilleur de votre connaissance, la *fiche descriptive d'un emplacement et de son environnement immédiat*, pour chaque emplacement désiré (se référer au point 2 ci-dessous) ainsi que le formulaire de *demande d'utilisation du territoire public*.
- 1.5 Transmettre la ou les *fiches descriptives d'un emplacement et de son environnement immédiat*, la *demande d'utilisation du territoire public* et la carte identifiant le ou les emplacements désirés avec un chèque ou mandat-poste de 28,76 \$ à l'ordre du ministre des Finances du Québec à l'adresse suivante :

Ministère des Ressources naturelles et de la Faune
Direction régionale de la gestion du territoire public de la Côte-Nord
456, rue Arnaud, RC 08
Sept-Îles (Québec) G4R 3B1
Téléphone : (418) 964-8300
Télécopieur : (418) 964-8311
Courriel : cote-nord.territoire@mrfn.gouv.qc.ca

2. COMMENT COMPLÉTER LA FICHE DESCRIPTIVE D'UN EMPLACEMENT ET DE SON ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT

L'emplacement doit être situé dans un secteur ouvert à la villégiature et conforme aux six critères suivants :

2.1 Pente de l'emplacement

La pente de l'emplacement doit être inférieure à 30 %, ce qui signifie que l'emplacement s'élève d'environ 9 mètres (30 pieds) sur une distance de 30 mètres (100 pieds).

2.2 Nature du sol

Dans l'aire où l'installation septique sera implantée, l'épaisseur des dépôts de surface (sable ou gravier) doit être suffisante afin de répondre aux exigences du Règlement sur l'évacuation et l'épuration des eaux usées des résidences isolées appliqué par la municipalité.

2.3 Drainage

L'emplacement doit être situé sur un sol bien drainé avec une nappe phréatique (nappe d'eau située à l'intérieur du sol et alimentant des sources) dont la profondeur répond aux exigences du Règlement sur l'évacuation et l'épuration des eaux usées des résidences isolées appliqué par la municipalité.

2.4 Dimension de l'emplacement

Un emplacement doit mesurer 50 mètres (164 pieds) de façade sur 80 mètres (263 pieds) de profondeur correspondant à une superficie de 4 000 mètres carrés.

2.5 Localisation (cours d'eau)

L'emplacement convoité doit être situé à plus de 50 mètres (164 pieds) d'un cours d'eau à écoulement permanent et à plus de 5 mètres (16 pieds) d'un cours d'eau à écoulement intermittent (dont le lit du cours d'eau s'assèche périodiquement).

2.6 Emplacement riverain

L'emplacement doit être riverain à un lac ou à un cours d'eau navigable en embarcation.

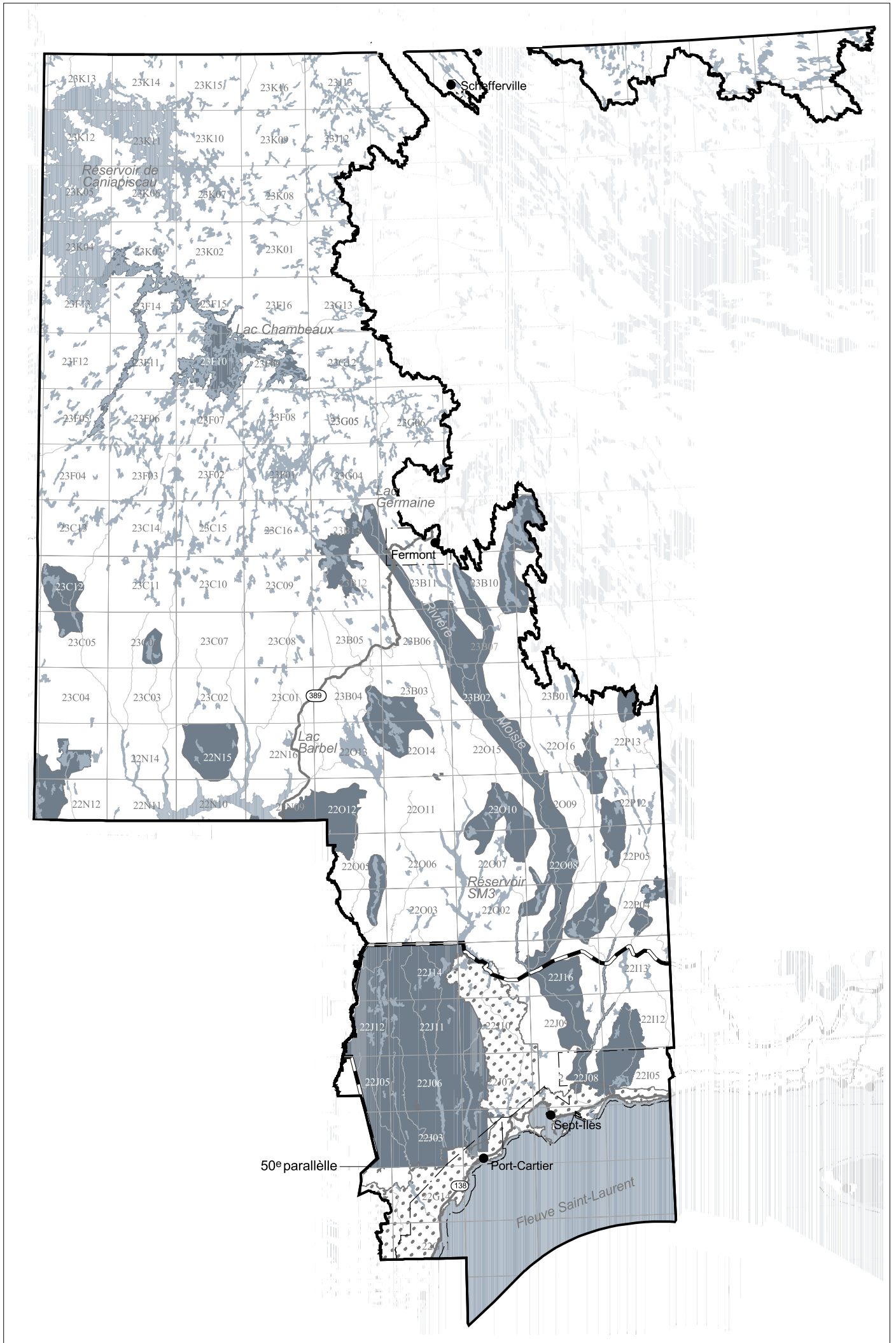
3. RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

Avant d'obtenir un bail à des fins de villégiature privée, nous vous recommandons de vous informer, auprès de la municipalité ou de la MRC concernée, des règles exigées par cette dernière en matière d'implantation de bâtiment et d'installation septique, afin de vous assurer que les permis de construction de chalet et d'installation septique vous seront délivrés.

Le ministère des Ressources naturelles et de la Faune se réserve le droit de diminuer le nombre d'emplacements offerts et de modifier en tout temps le présent avis et les documents qui l'accompagnent.

2005-01-12

Territoire desservi par le Point de service de Sept-Îles



2004-12-10

- Localité
- Limite municipale
- Route
- Limite sud du développement possible de la villégiature sur les lacs < 20 ha
- Villégiature ouverte
- ◻ Villégiature ouverte sur certains lacs et tronçons de rivières *1
- Villégiature fermée *2
- Feuillet cartographique au 1/50 000

0 25 50 75 100 km

*1 Voir répertoire hydrographique en annexe

*2 Compte tenu de l'échelle de la carte certains territoires fermés à la villégiature ne sont pas illustrés.

Ressources
naturelles,
Faune et Parcs

Québec

Lac et tronçon de rivière	Superficie (ha)	Localisation					Montant du loyer annuel
		Feuillet 50 000	UTM Y	UTM X	Latitude	Longitude	
Beau, Lac	43,20	22 J/02	5562811	658694	50°11'46"	66°46'35"	200 \$
Boulianne, Lac	44,28	22 G/11	5503864	616448	49°40'34"	67°23'09"	200 \$
Brigitte, Lac	23,15	22 G/11	5498641	622173	49°37'41"	67°18'30"	200 \$
Cadorette, Lac de	34,44	22 G/12	5494168	602588	49°35'29"	67°34'50"	200 \$
Caro, Lac	49,01	22 G/11	5505419	624604	49°41'18"	67°16'21"	200 \$
Chutes, Lac des	21,79	22 G/11	5501349	623924	49°39'07"	67°16'59"	200 \$
Deux Baies, Lac des	24,92	22 J/02	5563145	657582	50°11'58"	66°47'31"	200 \$
Docteur-Roy, Lac du (Bonhomme-Desrosiers, Lac du)	78,93	22 G/11	5497140	625577	49°36'50"	67°15'42"	200 \$
Épinard, Lac de l'	24,95	22 G/14	5540239	637878	49°59'55"	67°04'34"	200 \$
Fox, Lac	74,15	22 G/12	5494519	606281	49°35'38"	67°31'46"	200 \$
Francis, Lac	39,18	22 G/11	5508118	621543	49°42'48"	67°18'50"	200 \$
Guillaume, Lac	37,80	22 G/11	5505893	623276	49°41'35"	67°17'27"	200 \$
Îles, Lac des	75,41	22 G/11	5501093	621520	49°39'00"	67°18'60"	200 \$
Innommé # 1, Lac	21,27	22 G/11	5505496	617567	49°41'26"	67°22'12"	200 \$
Innommé # 2, Lac	31,46	22 G/11	5502146	621271	49°39'35"	67°19'11"	200 \$
Innommé # 4, Lac	25,67	22 G/14	5530224	627901	49°54'39"	67°13'07"	200 \$
Lancot, Lac	44,95	22 G/11	5510124	618140	49°43'55"	67°21'38"	200 \$
Menville, Lac	37,07	22 G/11	5502726	616832	49°39'57"	67°22'51"	200 \$
Nasser, Lac	43,65	22 G/11	5508546	624264	49°43'00"	67°16'34"	200 \$
Oblong, Lac	23,53	22 G/14	5537986	639347	49°58'41"	67°03'23"	200 \$
Paul-Côté, Lac	470,48	22 G/14	5529854	610712	49°54'39"	67°27'29"	200 \$
Pont, Lac du	144,00	22 G/14	5526834	625418	49°52'51"	67°15'15"	200 \$
Précipices, Lac des	26,84	22 G/11	5509607	620470	49°43'37"	67°19'42"	200 \$
Sept-Îles, Lac	21,77	22 G/11	5511108	623796	49°44'23"	67°16'55"	200 \$
Tucker, Lac	25,17	22 G/12	5494870	605400	49°35'50"	67°32'29"	200 \$
Vital, Lac	20,06	22 G/11	5510890	623215	49°44'16"	67°17'24"	200 \$

Zec Matimek

Éden, Lac	61,75	22 J/07	5588988	660030	50°25'52"	66°44'48"	200 \$
Hingan, Lac	293,16	22 J/07	5581632	673339	50°21'40"	66°33'46"	200 \$
Îles, Lac des	1524,00	22 J/02	5568191	660269	50°14'38"	66°45'08"	200 \$
Ladougas, Lac	84,88	22 J/10	5603592	657834	50°33'46"	66°46'17"	200 \$
Malfait, Lac	72,00	22 J/07	5586551	656836	50°24'36"	66°47'34"	200 \$
Manitowik, Lac	63,39	22 J/10	5602133	660478	50°32'57"	66°44'05"	200 \$
Nakina, Lac	67,18	22 J/10	5600979	663592	50°32'16"	66°41'29"	200 \$
Ovide, Lac	61,19	22 J/10	5598913	657504	50°31'15"	66°46'41"	200 \$
Sainte-Marguerite, Rivière (secteur 1 - zec Matimek)	s.o.	22 J/10	5614362	662229	50°39'31"	66°42'17"	200 \$

Lac et tronçon de rivière	Superficie (ha)	Localisation					Montant du loyer annuel
		Feuillet 50 000	UTM Y	UTM X	Latitude	Longitude	
Sainte-Marguerite, Rivière (secteur 2 - zec Matimek)	s.o.	22 J/10	5610137	663079	50°37'13"	66°41'40"	200 \$
Sainte-Marguerite, Rivière (secteur 5 - zec Matimek)	s.o.	22 J/10	5599168	672560	50°31'08"	66°33'57"	200 \$
Sainte-Marguerite, Rivière (secteur 6 - zec Matimek)	s.o.	22 J/07	5595873	673379	50°29'21"	66°33'21"	200 \$
Soûlard, Lac	41,47	22 J/07	5594882	659762	50°29'03"	66°44'53"	200 \$
Toi, Lac à	454,71	22 J/15	5629315	646792	50°47'49"	66°55'01"	200 \$
Tommy, Lac	62,07	22 J/10	5614599	655929	50°39'44"	66°47'37"	200 \$
Valin, Lac	58,74	22 J/10	5600258	657570	50°32'09"	66°46'45"	200 \$

Zec Trinité

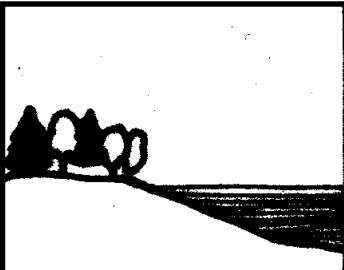
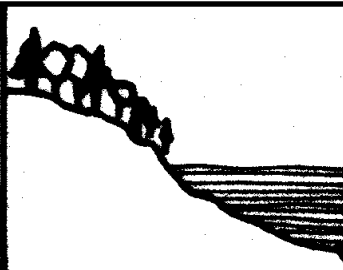
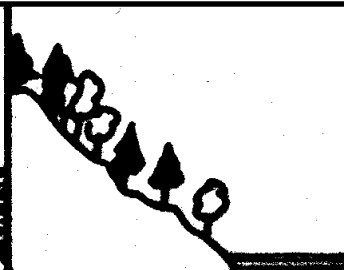
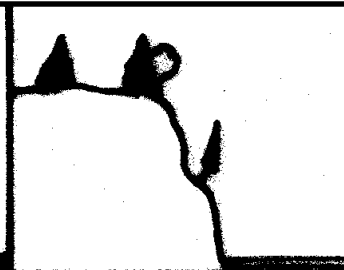
Cavanagh, Lac	34,38	22 G/11	5500291	613514	49°38'40"	67°25'39"	200 \$
---------------	-------	---------	---------	--------	-----------	-----------	--------

Note :

Le MRNFP se réserve le droit de fermer à la villégiature privée un lac ou un tronçon de rivière qui est inscrit à cette liste sans avis préalable.

Mise à jour : 2005-01-27

Les renseignements donnés sur ce formulaire permettront au Ministère de juger de la recevabilité de votre requête. Il doit donc être complété avec soin, et ce, en ne négligeant aucun détail. **Toute fausse déclaration pourrait entraîner le refus de votre demande.**

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR		
Nom :	Prénom :	Dossier :
<p>L'emplacement demandé est situé en bordure :</p> <p><input type="checkbox"/> d'un lac <input type="checkbox"/> d'une rivière <input type="checkbox"/> d'un réservoir</p> <p>Le plan d'eau se prête-t-il à l'utilisation pratique d'une embarcation?</p> <p><input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non</p> <p>S'il s'agit d'une rivière, quelle est la distance moyenne entre les deux rives? _____ mètres</p> <p>À quelle distance du lac ou du cours d'eau sera construit le bâtiment? _____ mètres</p> <p>L'emplacement où sera construit votre bâtiment est situé sur :</p> <p><input type="checkbox"/> du roc <input type="checkbox"/> du gravier <input type="checkbox"/> de l'argile</p> <p><input type="checkbox"/> du sable <input type="checkbox"/> de la terre noire</p> <p>La pente du terrain est :</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <input type="checkbox"/> faible </div> <div style="text-align: center;">  <input type="checkbox"/> moyenne </div> <div style="text-align: center;">  <input type="checkbox"/> forte </div> <div style="text-align: center;">  <input type="checkbox"/> très forte </div> </div> <p>Sur l'emplacement demandé, à quelle profondeur rencontrez-vous le roc?</p> <p><input type="checkbox"/> 0 à 60 cm <input type="checkbox"/> 60 cm à 120 cm <input type="checkbox"/> 120 cm et plus</p> <p>Sur l'emplacement demandé, à quelle profondeur rencontrez-vous l'eau?</p> <p><input type="checkbox"/> 0 à 120 cm <input type="checkbox"/> plus de 120 cm <input type="checkbox"/> je ne sais pas</p> <p>L'accès à l'emplacement se fait par : _____</p> <p>Y a-t-il, à proximité de l'emplacement demandé une autre habitation ou construction?</p> <p><input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non</p> <p>Si oui, à quelle distance de l'emplacement demandé se trouve-t-elle?</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Signature Date</p>		

