

Mémoire présenté par Mario Daigle.

BAPE à Malartic été 2016, déviation de la route 117 et
projet d'extension Canadian Malartic

Sujet : une résidence locative du [REDACTED],

Malartic [REDACTED] acheté en copropriété en

Propriétaires : Mario et Serge Daigle

Le 29 juin 2016.

Et qu'en est-il des propriétaires exclus du Guide de Cohabitation présentée par la minière ?

Nous avons investi il y a plusieurs années dans un immeuble à Malartic de 6 logements, en vue d'en profiter plus tard à notre retraite, qui approche à grand pas. Depuis, la proximité de la minière, le trafic croissant sur la rue Royale (la 117), les évaluations des risques à la santé, les dommages sur notre structure, dont des fissures au sous-sol, les locataires qui subissent les inconvénients nous mettent dans l'embarras à plusieurs niveaux (valeur mobilière diminuée, peu de chance de revendre...) et nous occasionnent énormément de stress.

À notre avis c'est impossible de prévoir les inconvénients jusqu'en 2028 et d'assurer la sécurité à tous les égards comme le prétend la minière dans son étude d'impact. S'il y avait un déversement de produits toxiques ? Il y a eu des sautages avec des gaz dangereux près de nos locataires, il y a encore énormément de dérangements alors qu'ils nous ont dit qu'il pouvait y remédier en 2015-2016 mais sans succès. Ils sont trop proches, tout simplement.

Les locataires n'ont pas beaucoup de choix actuellement car il y a une pénurie de logements dans le secteur actuellement. Ils subissent tant de nuisances.

Nous nous sommes présentés à des rencontres pour comprendre et nous exprimer. Tous ces conflits et démarches à faire occasionnent énormément de maux de tête et n'apporte pas de solutions durables pour nous actuellement. Nous nous sentons écraser et inférieurs partout où l'on va. Comment se mesurer avec une minière et faire valoir nos droits, ce n'est pas notre métier. Colère et rage sont des émotions trop souvent vécu dans cette situation.

Pas de lumière au bout du tunnel, on ne voit pas venir la fin de cela.....

Comme propriétaire nous contribuons à l'économie de Malartic et des environs.

Nous précisons sur des commentaires trop souvent entendus : Nous ne voulons pas faire de l'argent avec la minière bien qu'il économise beaucoup sur notre dos actuellement, nous voulons récupérer notre investissement parce qu'ils sont venus s'installer dans notre cour et occasionne presque toutes les nuisances.

Nous souhaitons vendre à la minière avec valeur de remplacement plus bonifications pour les nuisances subis incluant du stress important qui nuit à la Santé.

Vous remerciant,

Vous pouvez nous rejoindre au [REDACTED] Mario Daigle

Adresse postale : [REDACTED]