

2012 :

Décès de la mère de mes 3 enfants et mon amour de 30 ans suite à un cancer à l'âge de 46 .

2014 :

Mon tour , je suis diagnostiqué pour le cancer . Docteur dit : ÉVITE LE STRESS ! Pas facile quand je vis un stress énorme avec cette histoire de minière. Est-ce que mes enfants vont tombés orphelin ?

Monsieur ou madame le président (e),

Messieurs ou mesdames les commissaires,

Qui sommes-nous ?

Rachel Roy, professeur et femme d'affaires établie à Malartic depuis 1958 et actuellement à la retraite et âgée de 78 ans.

Paul O'Neill, veuf et père de 3 enfants. Homme d'affaires à Malartic depuis 1981 ayant opéré des commerces au fil des ans mais en date d'aujourd'hui je possède seulement des immeubles à revenus.

Notre famille Roy et O'Neill a été un moteur économique pour la ville de Malartic , nous avons cru et investi beaucoup dans notre municipalité pour plus d'un demi siècle . En 2014, la famille Roy et O'Neill a reçu le prix de la Chambre de Commerce en tant que "Bâtisseurs". Il va sans dire que cette reconnaissance confirme notre apport à la municipalité au fil des années.

Moi, Paul O'Neill, et mon épouse Denise Marchand avons été les derniers de la famille a "brassé" des affaires à Malartic. Nous avons commencé il y a plus de 35 ans à investir dans le but de s'assurer un fond de retraite car en étant des travailleurs autonomes, la seule pension que nous pouvons avoir pour nos vieux jours proviendrait du fruit de notre travail. Denise et moi avons un plan de vie et ce plan de vie a été très difficile et très dur sur nous moralement et financièrement car au fil des ans, nous avons passé proche de la faillite 2 fois! Mais grâce à notre travail acharné, du soutien familial et surtout pour nos 3 jeunes enfants nous avons réussi à s'en sortir.

Le plan de vie à Denise et moi était de vendre nos actifs à l'âge de 50 ans et faire des placements le plus judicieusement possible pour arriver à nous faire une rente mensuelle et enfin profiter de notre vie de couple ensemble et de nos enfants qui va s'en dire ont été très hypothéqué au fil des ans dû à notre charge de travail journalière (50 à 70 hres par semaines). Mais comme nous avons eu plein de défis toute au long de notre vie, la vie a décidé qu'il nous en restait 3 autres à surmonter !!

1er défi

En 2008, Denise mon amour depuis 1983, a été diagnostiquée avec un cancer à l'âge de 42 ans et après une dure lutte de 4 ans. Denise est décédée à la maison entourée par les enfants, moi et quelques membres de la famille proche le 1 Avril 2012 à l'âge de 46 ans. Il va sans dire que pendant cette lutte qui a duré un peu plus de 4 ans, la vie a été très dure pour Denise, mes enfants et moi-même. Je devais trouver un équilibre entre le soutien à mon épouse, à mes enfants en tant que papa solide et nos affaires à Malartic. Ça été une période très difficile à traverser.

2ième défi

En 2014 seulement 2 ans, après le départ de Denise c'était à mon tour d'être diagnostiqué avec un cancer. Là encore une fois, une période très difficile à vivre car si je décédais les enfants seraient tombés orphelins ! J'ai eu une légère dépression vue l'énormité de ce défi, je suis tombé découragé et me posait bien des questions sur le pourquoi travailler si fort tout au long de notre vie pour en arriver à rien. Mais encore une fois, comme nous avons fait à plusieurs reprises dans notre vie je me suis pris en main pour moi mais surtout pour mes chéries et j'ai foncé. Là pour le moment, le traitement contrôle la progression du cancer et j'ai une prise de sang à tous les 3 mois pour suivre son évolution .

3ième défi

Sur la fin de 2015 début de 2016, j'ai décidé de suivre le plan de vie que Denise et moi avons tellement rêvé d'avoir et travaillé si fort pour atteindre. Donc j'ai commencé à préparer la vente de mes actifs, mais là avec la situation de la minière et le climat négatif qui règne ici à Malartic ça l'amène un impact direct et négatif sur mes actifs et par le fait même sur le fond de pension que Denise et moi avons tellement travaillé fort tout au long de notre vie pour l'atteindre. Face au gros défi de vendre mes actifs, je suis terriblement inquiet et je commence sérieusement à stresser face à un avenir incertain pour moi et mes enfants après toutes ces années de travail et de misère.

Mon médecin m'avait dit d'éviter le stress autant que possible parce que c'était la dernière chose que j'avais besoin dans ma vie en rapport avec mon cancer. Mon cancer était stabilisé à la prise de sang de l'automne et de l'hiver passé et j'en étais très heureux et je commençais à respirer la joie de vivre. Mais avec ce qui se passe de ce temps-ci avec la situation de la minière et le stress que ça m'apporte, ma prise de sang d'Avril démontre que **mon indice de cancer a quasiment doublé depuis l'hiver passé**. Là, je dois gérer à tout prix le stress pour pas perdre le contrôle sur mon cancer, l'anxiété de l'inconnu vis-à-vis mes actifs et l'impact financier que ça apporte sur ma vie est très stressant. Je suis sûr que vous comprenez ma situation.

La réalité :

En dépit de ce que les gens disent, la ville de Malartic avait une meilleure santé économique pour la plupart des commerçants locaux avant que la minière vienne s'installer dans la cour arrière de biens des gens. La population était plus élevée avant et ça prend du monde pour faire vivre les commerçants. Trouvez-vous ça normal de perdre de la population ? Si la venue de notre nouveau voisin industriel/minier serait si grandiose que ça, pensez-vous que tout le monde voudrait s'en aller ? Il y a des raisons pourquoi la population baisse.

Avant, il y avait une vie plus normale de petite ville de l'Abitibi. Quand la minière a déménagé les quelques 200 maisons qui étaient à l'arrière de mes propriétés et qu'ils les ont mis à l'autre bout de la ville, ils ont aussi déménagé le centre de viabilité économique.

Là, au lieu d'avoir près de moi des écoles, des maisons, des gens qui prennent des marches dans leurs quartiers comme le monde normal dans un environnement normal, je me retrouve avec un gros mur, une mine, des "blasts", de la poussière, etc.... Je ne crois pas avoir besoin de vous parler des impacts négatifs sur nos immeubles comme des solages craqués, portes de logements qui ne ferment plus bien, joints de gypse craqués, bruit, poussière, etc... car je suis certain qu'ils y a bien d'autres citoyens qu'ils l'ont déjà mentionnés. Mais juste au cas que vous auriez besoin d'un autre exemple, Osisko était venu prendre des photos de mon solage qui en passant était un solage avec du béton commercial de 25 MPA. Lors de la prise de photo par la minière, il n'avait qu'une fissure. Lors de la vente de cet immeuble là en 2014, l'évaluateur a trouvé 11 fissures! Une fissure en 30 ans et 10 fissures de plus en 6 ans. On a pas besoin d'être des ingénieurs pour comprendre le pourquoi.

En plus, l'évaluation municipale de mes actifs pour l'année 2015 versus l'évaluation municipale de 2016 a baissé de 55 000.00 \$ mais je continue à payer le même montant de taxes \$\$\$\$!! Il y a matière à s'inquiéter, comment voulez-vous que nous ne soyons pas stressés quand notre avoir, notre patrimoine diminue par de si gros montant!! C'est inacceptable et pas normal, peut-être qu'une perte de patrimoine de 55 000.00 \$ pour une municipalité ou une minière est négligeable mais pour nous les répercussions sont énormes.

Il va sans dire qu'un changement d'environnement d'une telle envergure a un impact sur nos actifs (confirmé par les taxes municipales) et encore plus inquiétant quand tout ça arrive à un moment où que nous avons commencé à préparer le terrain pour ma retraite et pour assurer à l'instant même une qualité de vie sans stress pour moi, mes enfants ainsi qu'à ma mère de 78 ans.

Je ne veux pas faire perdre le temps de personnes mais je vous laisse juger par vous-même le changement qu'a eu la rue Royale et son environnement immédiat depuis l'arrivée de la mine. Regardez des photos de Malartic avant la mine, nous avons un centre ville typique d'une petite ville de l'Abitibi. La population était plus élevée à ce moment là aussi, il y avait plus de commerces sur la

rue Royale et il y avait du monde qui prenait des marches ce qui rendait la rue Royale plus active et plaisante. En gros, un plus bel environnement pour tous. La rue Royale avait des maisons de chaque côté d'elle, un environnement plus équilibré et logique.

La photo d'aujourd'hui est réellement différente sans aucun doute dans mon esprit. Commerces fermés, local à louer, quasiment plus de gens qui marchent dans notre coin, plus d'écoles près de nous et au lieu d'avoir un quartier avec une belle vie sociale et active nous avons une mine avec une vie industrielle .

Avec l'arrivée de la minière, il y a eu du bon c'est sûr et il y a certains types de commerces qui en profitent mais c'est la minorité et non la majorité. Le fait d'avoir changé le centre économique avec le déplacement de certains commerces et écoles vers le Nord de la ville a été néfaste pour le Sud. Pour son exploitation la minière n'avait pas le choix faut croire, de déménager les quartiers mais avec tout ça le Nord est devenu un beau coin qui est attrayant mais au détriment des gens et immeubles du Sud.

Pour appuyer un peu ce que je dis, j'ai comme locataire la SAQ et ils m'ont donné leur avis de non renouvellement de bail, pas parce qu'ils veulent quitter Malartic, non ils veulent s'en aller vers le nouveau centre économique au Nord de la ville. Là, moi je vais avoir un grand local vide qui ne sera pas reloué d'aussitôt avec tous les locaux vides en ville. C'est un impact direct sur la valeur de mon immeuble et ainsi que sur mon fond de pension.

J'ai aussi eu une pancarte de 4' x 8' de couleur rouge vif écrit en blanc " Immeuble à Vendre " sur un des immeubles situé en plein sur la rue Royale pendant 5 ans et il doit passé entre 5000 et 7000 véhicules par jour devant cet immeuble . En 5 ans, j'ai eu seulement une personne qui m'a téléphoné pour avoir de l'information. Il va sans dire que je suis encore proprio de l'immeuble en question. Là, nous avons fait évalué tous nos actifs et nous les avons donnés à vendre à un courtier d'immeuble professionnel réputé de la région.

Je pense bien que la venue de la minière est une bonne chose pour une certaine partie de Malartic mais pas pour tout le monde. Je me demande pourquoi nous subirions une perte de valeur de nos actifs et avoir quasiment plus aucune chance de les vendre dû aux activités minières à proximité de nos actifs et encore plus mettre ma retraite, ma santé et celle de ma mère en danger. Nous ne méritons pas cela après avoir travaillé si fort au cours de notre vie.

Demande :

Ma mère et moi sommes des personnes honnêtes, très respectées et nous agissons de bonne foi. Nous ne voulons aucune compensation supplémentaire pour quelque raison que ce soit mais nous ne voulons pas perdre pour ce que nous avons tellement travaillé fort depuis toutes ces années et nous ne voulons surtout pas vivre dans l'inquiétude et le stress par rapport à nos actifs pendant et à la veille de notre retraite et surtout vis-à-vis mon état de santé (cancer).

Nous sommes très ouverts pour trouver une entente qui fera l'affaire de tous, une situation "Gagnant / Gagnant ". Nous demandons à la minière d'acheter nos actifs immédiatement à un prix raisonnable pour que nous puissions vivre en paix et en toute quiétude. La minière pourra remettre nos biens à vendre avec le même courtier s'ils le veulent, ils ont les reins beaucoup plus solides que nous des simples citoyens travailleurs automnes.

Je vous invite à prendre 2 minutes pour regarder les photos avec leurs descriptions en annexe.

Une photo vaut mille mot!!

Tous les commerces ont fermés après l'arriver de la minière !!

En finissant, nous vous demandons mesdames et messieurs du comité du B.A.P.E. de bien vouloir considérer et appuyer notre demande car pour nous c'est le travail de toute une vie qui est en jeu.

Bien à vous,

Rachel Roy / Paul O'Neill

QUARTIER SUD AVANT ET MAINTENANT

430 rue Royale

Avant



Maintenant



720 & 700 rue Royale

Avant



Maintenant



771 rue Royale

Avant



Maintenant



Quartier Sud la vie au quotidien rue Royale

Avant



Maintenant

QUARTIER SUD AVANT ET MAINTENANT

200 rue Fournier

Avant



Maintenant



771 rue Royale

Avant



Maintenant



886 rue Royale



Immeuble à logements rue Centrale



QUARTIER NORD LA RÉALITÉ DU NOUVEAU CENTRE ÉCONOMIQUE ET D'ACTIVITÉ.





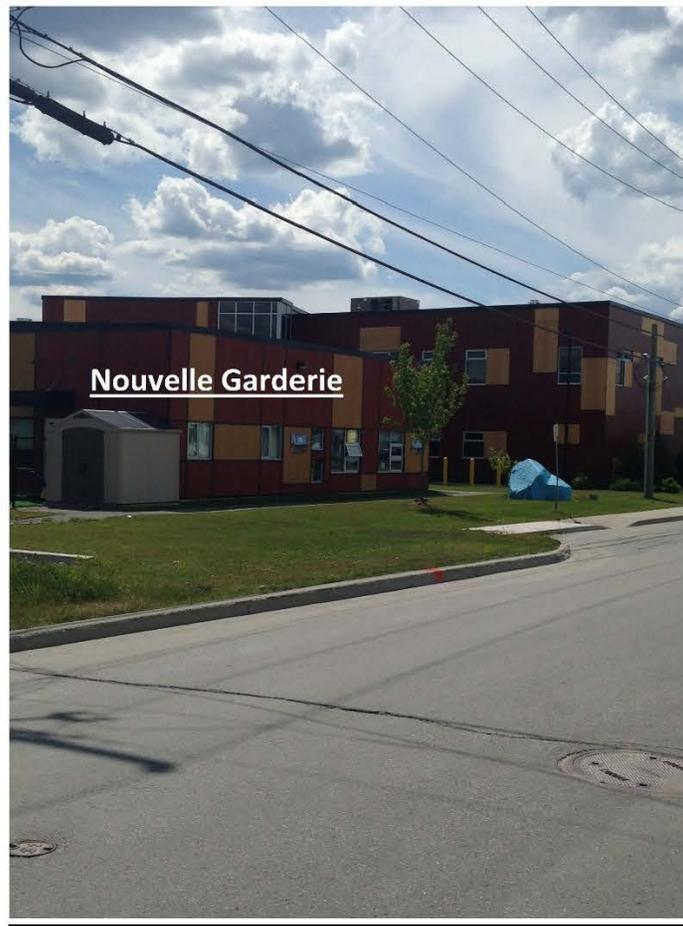




Nouvelle école primaire



Nouvelle école



Voyez-vous l'impact réel qu'à la minière sur nos valeurs, patrimoine et qualité de vie. C'est très évident .

Le Sud va mourir à petit feu , nous on va s'appauvrir pendant que la minière va faire des millions !! Parfait exemple d'injustice vis-à-vis le pauvre commun des mortels !