

### AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

<b>MUNICIPALITÉ</b> VILLE DE MALARTIC 901, RUE ROYALE MALARTIC QUEBEC JOY 120 TEL.: (819) 757-3611		<b>UNITÉ D'ÉVALUATION</b> MATRICULE 8434 42 7668 00 0000 ADRESSE 470 A 472 RUE LASALLE CADASTRE 2998538 SUPERFICIE 464.500 MC FRONTAGE 15.24 M PROFONDEUR 30.48 M		CODE D'UTILISATION 1000 UNITÉ DE VOISINAGE 1020
<b>RÔLE TRIENNAL</b> 2014-2015-2016	<b>DATE DE L'AVIS</b> 26-01-2016	<b>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE</b> COMPRIS EN ZONE AGRICOLE ZONAGE SUPERFICIE ZONÉE TERRAIN EAE ZONE BÂTIMENT EAE ZONE SUPERFICIE TOTALE EAE		

<b>PROPRIÉTAIRE</b> ALLARD MICHAEL 470 RUE LASALLE MALARTIC, QUEBEC JOY 120		<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois aux propriétaires identifiés ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation
---	--	---

<b>CATÉGORIES D'IMMEUBLES</b>		<b>CLASSE</b>
TERRAIN VAGUE DESSERVI	NON	NON RÉSIDENTIEL
6 LOGEMENTS OU PLUS	NON	INDUSTRIEL
<b>ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION</b> VILLE DE MALARTIC		

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION**  
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ;
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

<b>DATE LIMITE</b>	<b>EXPIRÉE</b>
<b>MONTANT À JOINDRE</b>	
<b>RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT</b>	

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION	
VALEUR TERRAIN	16,500
VALEUR BÂTIMENT	120,000
VALEUR INSCRITE	136,500
PROPORTION MÉDIANE	100
FACTEUR COMPARATIF	1.00
VALEUR UNIFORMISÉE	136,500
DATE DU MARCHÉ	01-07-2012
EXERCICE FINANCIER	2016
DATE D'EFFET	01-01-2014

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne concerne que les immeubles exempts ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)				
SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE :		
LOI	ARTICLE	AI/INFA PARAGRAPHE	MONTANT	P/I

**ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION**  
VILLE DE MALARTIC  
901, RUE ROYALE C.P. 3090  
MALARTIC, QUEBEC JOY120

**AUTRES INFORMATIONS :**  
**VOIR VERSO** Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

### COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

<b>MUNICIPALITÉ</b> VILLE DE MALARTIC	<b>MATRICULE</b> VILLE 89015 FUSEAU DIV. 8434 SEC. 42 EMP. 7668 CAV. BAT. 00 LOC. 0000	<b>DATE D'ENVOI</b> 26-01-2016	<b>N° COMPTE</b> 160877
<b>DÉBITEUR DE COMPTE</b> VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE	<b>ADRESSE ET CADASTRE</b> 470 A 472 RUE LASALLE 2998538	<b>N° SIPC</b> SIPC 532	<b>NON RÉS.</b> <b>IND.</b>
<b>NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE</b> 7 - BANQUE NATIONALE DU CANADA	<b>NUMÉRO DU PRÊT</b> 4512661	<b>PÉRIODE D'IMPOSITION</b> ANNÉE 2016	

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE - TAUX DE BASE	R-860		136,500	.0085000	100	1,160.25	GE
EAU	R-861	LOG 4,5	2	176.00	100	352.00	RE
ASSAIN. DES EAUX	R-861	LOG 4,5	2	100.00	100	200.00	RE
VIDANGE	R-861	LOG 4,5	2	195.00	100	390.00	RE
ENVIRONNEMENT	R-862	EVALUATION IMPOSABLE	136,500	.0018000	100	245.70	GE
SURTAXE NEIGE	R-864	FIXE	1	100.00	100	100.00	RE
TAXES DENEIGEMENT	R-864	FRONTAGE	50	4.00	100	200.00	RS
						2,647.95	

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS	
DATE	MONTANT
01-04-2016	1,295.36
01-07-2016	881.77
01-10-2016	881.77

**VOIR VERSO** POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.

**TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE**  
INTÉRÊT 13.00%  
PÉNALITÉ 5.00%

Payez par Internet ou à l'Hôtel de Ville

<b>TOTAL</b>	2,647.95
<b>NON ÉCHUES</b>	.00
<b>ARRIÉRÉS</b>	387.31
INTÉRÊTS ARRIÉRÉS/PÉNALITÉS	23.64
<b>CRÉDIT</b>	.00
<b>POSTDATÉS</b>	.00
<b>MONTANT DÛ</b>	3,058.90

**TABLEAU :** VILLE DE MALARTIC  
901, RUE ROYALE  
MALARTIC QUEBEC JOY 120  
DUPLICATA

**MATRICULE :** F 8434 42 7668 000 0000 30

**PROPRIÉTAIRE :** ALLARD MICHAEL  
**DRESSE :** 470 A 472 RUE LASALLE

**F° MUN. :** 89015  
**N° SIPC :** SIPC 532  
**COMPTE :** 160877  
**CHÉANCE :** 01-10-2016

TAXES "G"	468.18
TAXES "R"	413.59
<b>TOTAL</b>	881.77

Payez par Internet, ou à l'Hôtel de Ville

**TABLEAU :** VILLE DE MALARTIC  
901, RUE ROYALE  
MALARTIC QUEBEC JOY 120  
DUPLICATA

**MATRICULE :** F 8434 42 7668 000 0000 30

**PROPRIÉTAIRE :** ALLARD MICHAEL  
**DRESSE :** 470 A 472 RUE LASALLE

**F° MUN. :** 89015  
**N° SIPC :** SIPC 532  
**COMPTE :** 160877  
**CHÉANCE :** 01-07-2016

TAXES "G"	468.18
TAXES "R"	413.59
<b>TOTAL</b>	881.77

Payez par Internet, ou à l'Hôtel de Ville

**TABLEAU :** VILLE DE MALARTIC  
901, RUE ROYALE  
MALARTIC QUEBEC JOY 120  
DUPLICATA

**MATRICULE :** F 8434 42 7668 000 0000 30

**PROPRIÉTAIRE :** ALLARD MICHAEL  
**DRESSE :** 470 A 472 RUE LASALLE

**F° MUN. :** 89015  
**N° SIPC :** SIPC 532  
**COMPTE :** 160877  
**CHÉANCE :** 01-04-2016

TAXES "G"	469.59
TAXES "R"	414.82
TAXES "U"	410.95
<b>TOTAL</b>	1,295.36

Payez par Internet, ou à l'Hôtel de Ville