

Projet d'agrandissement de la mine aurifère
Canadian Malartic et de déviation de la
route 117 à Malartic 6211-18-015

Maison en vente dans le quartier sud - 5 juillet 2016									
Adresse de la résidence	Proprio direct	Du Proprio	Centris	Prix demandé	Pied carré	\$\Pi^2	Delta % P2	Éval. Mun.	Delta % - Éval
830 Laurier	X		X	200 000,00 \$	948,0	211,0	102,3	171 500,00 \$	16,6
570 Laurier	X		X	159 000,00 \$	764,0	208,1	99,6	112 000,00 \$	42,0
480 Jacques Cartier	X		X	48 000,00 \$	499,0	96,2	-7,7	27 000,00 \$	77,8
675 Jacques Cartier	X		X	199 000,00 \$	1137,0	175,0	67,9	193 000,00 \$	3,1
401-403 Laval	X		X	164 900,00 \$	1797,0	91,8	-12,0	116 000,00 \$	42,2
461 Laval			X	157 000,00 \$	589,0	266,6	155,6	100 000,00 \$	57,0
500 Laval			X	200 000,00 \$	1374,0	145,6	39,6	128 000,00 \$	56,3
681 Laval			X	215 000,00 \$	1359,5	158,1	51,7	165 500,00 \$	29,9
481 Laval	X		X	119 000,00 \$	841,0	141,5	35,7	66 500,00 \$	78,9
				1 461 900,00 \$	9308,5	157,1	50,6	1 079 500,00 \$	35,4

Delta % P2	Il s'agit de la différence en pourcentage entre le prix demandé au pied carré et le prix moyen au pied carré des ventes pour le quartier sud déterminé par Richard LaHaye de 104,27 \$
Delta % - Éval	Il s'agit de la différence en pourcentage le prix demandé et l'évaluation municipale