

Rawdon, le 3 Novembre, 2014

6212-09-066

Mémoires : Aménagement Lac aux Sources inc, représenté par Robert Saharov, propriétaires.

Madame, Monsieur,

Merci au Bureau d'audiences publiques pour l'opportunité d'exprimer nos pensées sur le Projet de ligne 735 kV de la Chamouchouane-Bout-de-l'Île, du Saguenay-Lac-Saint-Jean par Hydro-Québec TransEnergie.

Aménagement Lac aux Sources est une société Québécoise créée par mon père en 1984. La compagnie a pris ses racines en 1956 quand mon grand-père acheta 300 acres dans la Vallée Dupuis à 5 km du village de Rawdon. Avec mon père ils ont déterminé qu'ils pourraient créer un lac par construction d'une digue de 60 mètres. Ces travaux ont été complétés en 1967 établissant le Grand Lac aux Sources avec une superficie de 50 acres. Un deuxième lac avait été créé en 1971, avec une superficie de 8 acres.

Nous avons fait tout ce travail avec l'intention de subdiviser et vendre des lots pour des maisons de prestige. Nous estimons que le projet éventuellement va valoir \$24 million (60 maisons à \$400,000) et va générer considérablement d'argent pour l'économie ainsi qu'une stable source de revenus pour la municipalité de Rawdon ainsi que pour les commerçants de la région.

L'économie d'aujourd'hui est assez forte, spécialement pour un projet comme le nôtre. Nous tentons de trouver un partenaire et à la même fois vendre des lots. À date rien n'a encore été matérialisé. Notre projet est considérablement affaibli quand nous devons informer les clients ou partenaires potentiels qu'il y aura une autre ligne de haute tension qui va passer sur le territoire du développement, à l'ouest ou l'est de la ligne existante, ceci nuit aux ventes. La nouvelle ligne devra passer à moins de 100 m du petit lac aux sources, et sur un chemin que nous avons projeté pour la phase 4 du projet qui inclut 22 lots, la plupart sont les plus spectaculaires lots du développement.

Nous avons rétabli les deux barrages pour adhérer aux normes exigées par le Centre D'expertise Hydrique. Les travaux ont coûté presque \$200,000. Même si ces travaux ont été exigés nous devrions dépenser encore plus d'argent pour recevoir des certificats d'autorisations de Ministère de l'environnement. Nous avons aussi obtenu deux autres CA pour finir un bout de chemin et établir deux pontons. Au fil des derniers nous avons modifié nos plans pour mieux protéger l'environnement ayant obtenu 4 Certificats D'autorisation de MDDEP. Ceci nous a coûté plusieurs d'études environnementales, frais de permis, arpentage, étude d'ingénierie, le temps de gestion est BEAUCOUP de stress. Le fait que Hydro Québec veuille procéder avec le projet sans étude environnementale me semble injuste.

Nous avons investi plus de \$1,000,000 pour développer le projet. Entre mon père, grand-père et moi nous avons consacré des milliers d'heures dans le projet. Une bonne portion de ce million a été investie dans

les années 1990 et ne prends pas l'inflation en considérations. Le million n'inclus pas le cout du terrain. Évidement le projet serait beaucoup plus attrayant et profitable s'il n'y aurait jamais eu ces lignes.

Il se peu que nous n'aurons pas de choix que de vendre le projet. En ce cas, la je vous demande comment vous proposé à nous compenser. Nous avons informe Hydro Québec de notre projet et je comprends que la municipalité de Rawdon a aussi informé Hydro Québec de notre projet. A date nous n'avons pas eu de discussion ou de correspondance avec hydro Québec a ce sujet.

Évidement le projet serais beaucoup plus profitable si es lignes n'aurais jamais passe dans notre valle. Il y a définitivement un cout esthétique que je doute avais été adéquatement compense pendant la première expropriation dans les années 80. Nous seront ravi de retournée chaque cents que Hydro-Québec nous a payé pour ne plus voir la ligne existante. J'ai très peur dans le cas d'une deuxième expropriation j'espère que Hydro-Québec tienne pas compte du travaille de trois générations de ma famille.

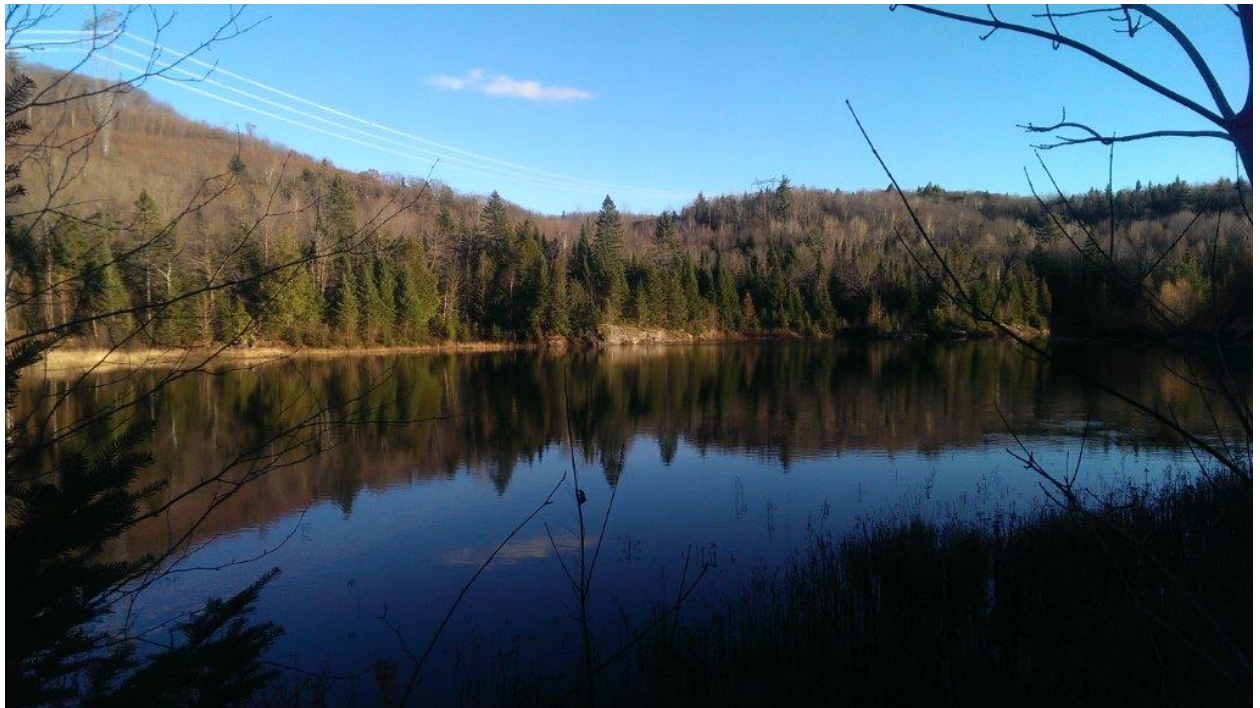
Si il n'y aurait pas de ligne haute voltage le Vallée Dupuis serait une des plus belle place dans la province et à moins d'une heure de Montréal. Lac aux Sources avec nos voisins qui inclus Kinadapt pourrons, offrir une place extraordinaire pour la détente et une mode de vie. Le projet pourra générer des revenus intéressantes pour l'ensemble de l'économie.

Nous demandons d'étudier la possibilité de modifier les lignes a haute tensions qui rentre dans le vallée Dupuis pour mieux protéger les deux lac ainsi que les territoires de plein aire de Kinadapt. Comme cela étais fait pour protéger le lac à St.Zenon.

Si vous décidé de nous exproprier s'il vous plaie prenez compte de l'investissement d'argent, temps et énergie ne notre entreprises et les entreprises de nos voisins qui font leurs mieux à aider croitre l'économie Québécoise. Les risques que les entrepreneurs indépendant prenes sont plus élevé de celle prix par une société d'état. Nous ne faisons pas les règles nous les suivons, et je crois que une société d'état doit montrez l'exemple.

Robert Saharov

Président
Aménagement La c aux Sources inc.
4561 ch.St.Alphonse
Rawdon, QC
J0K 1S0
(450) 834-2988
(844) 844-2988





AMÉNAGEMENT LAC AUX SOURCES INC.
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2013
(Unaudited - see "Notice to Reader")

	<u>PAGE</u>
Notice to Reader	2
Balance Sheet	3
Income Statement and Deficit	4

NOTICE TO READER

On the basis of information provided by management, I have compiled the balance sheet of Aménagement Lac aux Sources Inc. as at December 31, 2013 and the statement of income and deficit for the year then ended.

I have not performed an audit or review engagement in respect of these financial statements, and accordingly, I express no assurance thereon.

Readers are cautioned that these statements may not be appropriate for their purposes.

Prior to compiling the financial statements, I prepared journal entries.

Rawdon, Quebec
May 13, 2014

CPA Auditor, CA

AMÉNAGEMENT LAC AUX SOURCES INC.
BALANCE SHEET AS OF DECEMBER 31, 2013
(Unaudited - see "Notice to Reader")

ASSETS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cash	\$ 476	\$ 7,384
Taxes receivable	1,775	11,423
Land	258,569	240,872
Development costs	1,020,823	950,224
Equipment	3,164	2,738
Incorporation expense	<u>600</u>	<u>600</u>
	<u>\$1,285,407</u>	<u>\$1,213,241</u>
	=====	=====

LIABILITIES

Accounts Payable & Accrued Liabilities	735	18,832
Due to related parties		
Due to Alexandre Saharov estate	372,000	372,000
Due to E. Sakharova	50,000	71,716
Due to Irene Saharov	65,000	-
Due to R. Saharov	155,514	107,872
Due to 4402855 Canada Inc.	548,894	524,095
Due to Olma Investments Canada Ltd.	99,117	79,117
Due to Andrew Saharov	-	38,939
Due to Galsa Capital and Consulting Inc. at 5% interest	<u>-</u>	<u>6,000</u>
	<u>1,291,260</u>	<u>1,218,571</u>

SHAREHOLDERS' EQUITY

Capital Stock

100 Class A shares	100	100
100 Class D shares	<u>100</u>	<u>100</u>
	<u>200</u>	<u>200</u>
 Deficit	 <u>(6,053)</u>	 <u>(5,530)</u>
	<u>(5,853)</u>	<u>(5,530)</u>
	<u>\$1,285,407</u>	<u>\$1,213,241</u>
	=====	=====

DIRECTOR

AMÉNAGEMENT LAC AUX SOURCES INC.
STATEMENT OF INCOME AND DEFICIT
FOR YEAR ENDED DECEMBER 31, 2013
(Unaudited - see "Notice to Reader")

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Revenue		
Sale of wood	\$ 435	\$ 1,500
Interest	<u>-</u>	<u>48</u>
	435	1,548
 Expenses		
Permits	131	274
Bank charges	166	157
Training	-	1,800
Office	661	447
Promotion	-	2,961
Interest expense	<u>-</u>	<u>1,439</u>
	958	7,078
 Net income (loss)	 (523)	 (5,530)
 Deficit at beginning of year	 <u>(5,530)</u>	 <u>-</u>
 Deficit at end of year	 \$ (6,053) =====	 \$ (5,530) =====