



Janvier 2013

MISE À JOUR D'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE I D'UNE PROPRIÉTÉ INCLUANT DEUX TERRAINS VACANTS - NO 3 806 513 ET 4 186 802 - AU 3600, RUE F.X. TESSIER, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC

CONFIDENTIEL

Présenté à:

Telefonaktiebolaget LM Ericsson
Torshamnsgatan 23
164 83 Stockholm
Suède

RAPPORT



N° de référence : 001-12-1122-0143-3000 Rev0

Distribution:

1 copie : Ericsson, Suède
1 exemplaire électronique : Golder Associates AB,
Suède
1 exemplaire électronique : Golder Associés Ltée,
Montréal, QC
2 exemplaires : Golder Associates Ltd., Ottawa, ON





Table des matières

1.0	INTRODUCTION.....	1
1.1	Objectif	1
1.2	Limitations et contraintes	2
1.3	Droit de l'utilisateur	2
2.0	DESCRIPTION DU SITE.....	3
2.1	Emplacement du site et milieu environnant	3
3.0	EXAMEN DES RENSEIGNEMENTS HISTORIQUES	3
3.1	Titres fonciers	3
3.2	Photographies aériennes historiques.....	3
3.3	Répertoire de rues	5
3.4	Examen des dossiers d'assurance-incendie.....	6
3.5	Rapports antérieurs	6
3.6	Examen des renseignements détenus par les agences gouvernementales	9
3.6.1	Environnement Canada	9
3.6.2	Ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs (MDDEP)	10
3.6.3	Régie du Bâtiment du Québec (RBQ).....	10
3.6.4	Liste des titulaires d'un permis d'utilisation d'équipements pétroliers à risque élevé (RBQ)	11
3.6.5	Ville de Vaudreuil-Dorion	11
3.7	Visite du site	11
3.7.1	Utilisation du site.....	13
3.7.2	Émissions atmosphériques	13
3.7.3	Évacuation des eaux et eaux usées.....	13
3.7.4	Gestion et manipulation des déchets non dangereux	13
3.7.5	Entreposage, manipulation et gestion des matières et déchets dangereux et des produits chimiques.....	13
3.7.6	Matériaux amiantifères.....	14
3.7.7	Équipement et matériel contenant des BPC	14
3.7.8	Peinture à base de plomb	14
3.7.9	Mousse isolante d'urée-formaldéhyde	14



3.7.10	Substances appauvrissant l'ozone.....	14
3.7.11	Mercure.....	15
3.7.12	Matières radioactives.....	15
3.7.13	Moisissures potentielles.....	15
3.7.14	Radon.....	15
3.7.15	Réservoirs de stockage hors-sol.....	15
3.7.16	Réservoirs de stockage souterrains.....	15
3.7.17	Équipement hydraulique.....	15
3.7.18	Déversement et taches.....	15
3.7.19	Champs électromagnétiques.....	15
3.7.20	Bruit.....	16
3.8	Utilisations actuelles des propriétés adjacentes.....	16
3.9	Conclusions de l'évaluation environnementale de site de phase I.....	17
4.0	CONCLUSION.....	18

TABLEAUX

Tableau 1 : résumé de l'examen des photographies aériennes.....	4
Tableau 2 : Description de la topographie et du sous-sol sur les lieux du site.....	11

FIGURES

- Figure 1 : Plan de localisation du site
Figure 2 : Plan détaillé du site

ANNEXES

ANNEXE A

Photographies du site

ANNEXE B

Photographies aériennes

ANNEXE C

ÉES phase I de 2011 de Golder

ANNEXE D

Information des agences gouvernementales

ANNEXE E

Conditions générales et limitations



1.0 INTRODUCTION

Golder Associates AB a retenu les services de Golder Associés Ltée (« Golder ») au nom de Telefonaktiebolaget LM Ericsson (« Ericsson ») pour effectuer une mise à jour d'évaluation environnementale de site - phase 1 (« mise à jour d'ÉES phase I ») relativement à une propriété comprenant deux terrains vacants correspondant aux lots 3 806 513 et 4 186 802 du cadastre du Québec, situés à Vaudreuil-Dorion, au Québec (le « site »). Cette mise à jour d'ÉES phase I se rapporte à l'ÉES phase I réalisée en 2011 pour KingSett et dont le rapport s'intitulait :

- « Phase I Environmental Site Assessment of a property including two buildings located at 400 Marie-Curie Street and 3600 F.X. Tessier Street and seven (7) adjacent vacant lots located in Vaudreuil-Dorion », préparé par Golder pour KingSett, daté de mai 2011 (ÉES phase I de 2011 de Golder);

Golder a obtenu l'autorisation de KingSett pour utiliser l'ÉES phase I réalisée en 2011 afin de procéder à cette mise à jour d'ÉES phase I. L'ÉES phase I réalisée par Golder en 2011 portait sur une propriété de 96,65 acres (391 129 m²) qui incluait le site. Cette mise à jour d'ÉES phase I se rapporte à une zone comprenant des terrains vacants d'une superficie de 55 976 m², située dans la zone nord-est de la propriété visée par l'ÉES phase I en 2011.

Golder a terminé sa visite du site pour la mise à jour d'ÉES phase I le 23 novembre 2012. Ce rapport présente les résultats de cette mise à jour. L'emplacement du site est représenté à la figure 1 et le plan d'aménagement du site est représenté à la figure 2. Des photographies du site sont présentées à l'annexe A.

Nous comprenons que cette mise à jour d'ÉES phase I est nécessaire à des fins de diligence raisonnable. L'autorisation de procéder à la mise à jour d'ÉES phase I a été accordée par Annika Lindblad-Pâsse de Golder Associates AB le 5 novembre 2012.

1.1 Objectif

L'objectif de la mise à jour d'ÉES phase I était d'identifier les secteurs potentiellement préoccupants pour l'environnement (SPPE) associés au site. Ces SPPE ont été identifiés par un examen des conditions du site au moment de la visite et par une identification, selon les renseignements disponibles, des opérations ou pratiques anciennes et actuelles sur le site et les propriétés voisines, et de leurs occupants passés et actuels, pouvant susciter des préoccupations environnementales potentielles. L'évaluation était centrée sur l'identification des SPPE liés aux cas de contamination des sols et des eaux souterraines ayant pu avoir lieu sur le site et les propriétés adjacentes.

L'ÉES phase I représente une caractérisation générale des préoccupations environnementales basées sur les informations disponibles et les observations faites sur le site. L'évaluation a été effectuée conformément au document Z768-01 de l'Association canadienne de normalisation (CSA) intitulé « Évaluation environnementale de site - phase I ». La portée de la mise à jour d'ÉES phase I se limitait à identifier tout aspect relié à l'environnement par un examen visuel des éléments de surface et des pratiques usuelles et en se basant sur les sources d'informations documentées disponibles. En plus de la visite du site effectuée le 23 novembre 2012, cette mise à jour d'ÉES phase I a été réalisée selon les étapes suivantes :

- Demande de renseignements aux agences gouvernementales;



- Examen de rapports antérieurs fournis par KingSett, dans le cadre de l'ÉES phase I réalisée en 2011, ainsi que du rapport de l'ÉES phase I de 2011 produit par Golder;
- Évaluation des informations obtenues;
- Préparation du rapport.

Aucun échantillonnage de matériaux de construction, de sols, d'eaux, de liquides, de gaz, de quelconques produits, de moisissures ou de produits chimiques n'a été réalisé sur le site ou ses environs dans le cadre de l'évaluation. L'évaluation comprenait des observations superficielles de l'utilisation des terrains avoisinants à partir de l'emplacement du site, mais ne constituait pas une évaluation rigoureuse des propriétés adjacentes.

1.2 Limitations et contraintes

Le présent rapport est basé sur des données et de l'information recueillies par le personnel de Golder à l'occasion de la mise à jour d'ÉES phase I du site. Il est basé strictement sur les conditions prévalant au moment de la visite du site, ainsi que sur l'information et les données historiques colligées par Golder, tel que présenté dans ce rapport. Aucune garantie n'est donnée quant aux changements aux conditions du site pouvant survenir suite à sa visite. Si de nouvelles informations sont découvertes à l'avenir, incluant des études portant sur des travaux d'excavation, de forage ou autres, Golder devrait être appelée à réévaluer les conclusions présentées dans ce rapport et à soumettre toute révision appropriée selon le cas.

En évaluant la condition du site, Golder s'est fiée en toute bonne foi aux informations fournies par les personnes interrogées, tel que mentionné dans ce rapport. Nous présumons que l'information fournie est factuelle et précise. Golder n'accepte et n'assume aucune responsabilité pour des lacunes ou des inexactitudes contenues dans ce rapport, qui résultent d'omissions, de fausses interprétations, ou d'actes frauduleux de la part des personnes interrogées ou contactées. Aucune garantie implicite ou expresse ne peut être donnée à cet égard. Golder ne reconnaît aucune responsabilité envers les effets ou les répercussions des données factuelles du présent rapport de mise à jour d'ÉES phase I sur la valeur réelle ou perçue du site ou de la propriété, sur la facilité ou la difficulté à conclure une transaction immobilière ou à obtenir du financement,

Cette évaluation inclut une revue de documents provenant de diverses sources externes. À moins d'avis contraire, les résultats de travaux antérieurs ou simultanés, provenant d'autres sources que Golder, cités et/ou utilisés dans ce rapport ont été considérés comme étant valides et exacts.

Au moment de la visite du site, le sol était recouvert de neige, de sorte qu'aucune observation de sa condition à l'extérieur n'a pu être faite.

1.3 Droit de l'utilisateur

Ce rapport a été préparé pour l'usage exclusif d'Ericsson, de ses filiales et de ses successeurs. Aucune autre partie ne détient de droit d'utilisation du présent rapport à moins d'obtenir l'autorisation expresse et écrite de Golder et de convenir de termes et conditions spécifiques à cet effet. Toute utilisation de ce rapport pour des fins allant au-delà de celles initialement convenues entre Ericsson et Golder sera au seul risque de l'utilisateur.



NOTE AU SUJET DE CETTE VERSION FRANÇAISE DU RAPPORT

Ce rapport a été préparé à l'origine en version anglaise pour le compte d'Ericsson. La présente version française se veut une traduction aussi fidèle que possible de la version originale. Toutefois, en cas de doute sur la signification de certains passages, le lecteur est invité à consulter la version originale anglaise, laquelle prévaut sur la version traduite.

2.0 DESCRIPTION DU SITE

2.1 Emplacement du site et milieu environnant

Le site se compose d'une propriété vacante correspondant aux lots 3 806 513 et 4 186 802 du cadastre du Québec, situés à Vaudreuil-Dorion, au Québec (« le site »). Le site couvre une superficie de 55 976 m². Le site est généralement couvert de hautes herbes, d'arbustes et de quelques arbres. On y retrouve deux fossés : l'un traversant sa partie nord-ouest et l'autre le long de la rue F.X. Tessier. Ces deux fossés se rencontrent à l'emplacement d'une grille du réseau d'égouts pluvial le long de la rue F.X. Tessier. Un autre grand fossé longe la limite sud-est du site. On en déduit ainsi que les eaux pluviales s'infiltrent dans le sol sur le site ou s'écoulent hors du site dans les fossés présents. Les fossés pourraient être associés à d'anciens fossés agricoles jadis aménagés sur le site.

Selon le plan de zonage de la Ville de Vaudreuil-Dorion fourni par KingSett en 2011, la description de l'utilisation des terres pour le site est « industrie de prestige et industrie mixte » (I1-118 et I2-128). Le site est délimité par des propriétés commerciales ou industrielles légères au sud-ouest, au sud-est, à l'est et au nord-est. Des propriétés vacantes sont aussi présentes au nord-est, au nord et à l'ouest du site. L'accès au site se fait par la rue F.X. Tessier. Le plan de localisation du site et le plan du site et de l'utilisation des terrains avoisinants sont présentés aux figures 1 et 2, respectivement.

3.0 EXAMEN DES RENSEIGNEMENTS HISTORIQUES

3.1 Titres fonciers

Aucune recherche de chaîne de titres n'a été fournie à Golder aux fins d'examen dans le cadre de cette mise à jour d'ÉES phase I.

3.2 Photographies aériennes historiques

Des photographies aériennes datant de 1964, 1972, 1983, 1997 et 2004 ont été examinées afin de reconstituer l'historique de l'utilisation des terrains sur le site et les propriétés adjacentes. Golder a aussi examiné l'image satellite du site captée par Google Earth en 2010. Le résumé des observations faites est présenté au tableau 1. Une copie des photographies aériennes est présentée à l'annexe B.



Tableau 1 : résumé de l'examen des photographies aériennes

Année	Site	Direction par rapport au site			
		Nord	Ouest	Sud	Est
1964	Terre agricole non exploitée.	Terre agricole non exploitée.	Terre agricole non exploitée.	Terre agricole non exploitée.	Terre agricole non exploitée.
1972	Aucun changement significatif observé.	Aucun changement significatif observé.	Aucun changement significatif observé.	Aucun changement significatif observé.	Des surfaces dénudées et ce qui semble être des matériaux de remblayage sont visibles sur le terrain vacant adjacent. Trois bâtiments commerciaux avec routes d'accès et stationnements sont présents de l'autre côté.
1983	Aucun changement significatif observé.	Aucun changement significatif observé.	Aucun changement significatif observé.	Aucun changement significatif observé.	Les surfaces dénudées et les matériaux de remblayage ne sont plus visibles.
1997	La partie sud-est du site apparaît comme une terre en friche. Le reste du site est encore cultivé.	Aucun changement significatif observé.	Aucun changement significatif observé. La partie sud-est de la propriété voisine apparaît comme une terre en friche.	Un aménagement industriel et commercial avec plusieurs bâtiments et routes d'accès et stationnements sont présents.	Aucun changement significatif observé.
2004	Aucun changement significatif observé.	Aucun changement significatif observé.	Aucun changement significatif observé.	La zone commerciale et industrielle est encore en développement au sud du site.	Aucun changement significatif observé.



Tableau 1 : résumé de l'examen des photographies aériennes

Année	Site	Direction par rapport au site			
		Nord	Ouest	Sud	Est
2010	La totalité du site apparaît comme une terre en friche. Deux gros amoncellements de matériaux de remblayage sont visibles sur la partie centre-ouest du site. D'autres débris sont visibles sur le site. Des ornières de véhicules sont visibles sur la partie sud-est.	La rue F.X. Tessier est présente le long de la limite du site. Une terre agricole non exploitée est présente de l'autre côté.	Deux grands bâtiments commerciaux, entièrement entourés d'asphalte, sont présents sur les propriétés voisines.	Aucun changement significatif observé.	La rue F.X. Tessier est présente le long de la limite du site. Un immeuble commercial est visible sur une propriété voisine. Le reste du terrain adjacent est toujours vacant.

Sur la base de l'examen des photographies aériennes, le site est une terre agricole et vacante depuis au moins 1964. Des fossés agricoles étaient aménagés sur le site dans une orientation sud-ouest-nord-est. Sur la photographie aérienne de 1997, la partie sud-est du site apparaît comme une terre en friche. Le reste du site a été cultivé au moins jusqu'en 2004. Sur l'image satellite de 2010, le site est une terre en friche recouverte partiellement de gros amoncellements de matériaux de remblayage et de débris. La surface du site est principalement recouverte de gazon et comprend des arbres le long des fossés.

Les propriétés adjacentes sont surtout demeurées vacantes et ont été cultivées jusqu'en 2004, à l'exception des propriétés voisines au sud où des bâtiments commerciaux et industriels y sont aménagés depuis au moins 1997 et d'un aménagement commercial à l'est du site. Avant au moins 1964, les propriétés environnantes n'étaient utilisées que comme terres agricoles.

La présence de matériaux de remblayage de qualité inconnue sur le site, comme on peut les apercevoir sur l'image satellite de 2010, représente un SPPE pour le site. La présence de matériaux de remblayage sur le site a été évaluée en 2006 par le biais d'une étude de caractérisation des sols et des eaux souterraines (voir « ÉES phase II limitée de 2006 de Golder » à la Section 3.5 pour plus de détails) dont les résultats révélaient que les échantillons d'eau et de sol analysés respectaient les critères du MDDEP (ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs). Cependant, en se basant seulement sur les photographies aériennes examinées, il n'est pas possible de déterminer si d'autres matériaux de remblayage ont été mis en dépôt sur le site depuis l'étude de 2006.

3.3 Répertoire de rues

Aucun répertoire de rues n'a été trouvé relativement au site dans la base de données de Bibliothèque et Archives nationales du Québec.



3.4 Examen des dossiers d'assurance-incendie

SCM Gestion des risques (« SCM ») a été contactée dans le cadre de l'ÉES phase I de 2011 pour déterminer si des rapports d'assurance-incendie ou des plans du site étaient disponibles pour la propriété en cause, y compris le site. SCM nous a indiqué qu'elle n'avait trouvé aucun dossier à ce moment. Aucune nouvelle demande n'a été envoyée à SCM dans le cadre de cette mise à jour d'ÉES phase I.

3.5 Rapports antérieurs

KingSett a fourni à Golder quatre rapports antérieurs, tous concernant des propriétés qui comprenaient le site, aux fins d'examen en 2011 :

- « Kairos Real Estate Inc., Phase I Environmental Site Assessment, Vacant Lot, Part of lot nos. 1800, 1801 and 1802, Montée Cadieux, East of the CPR Tracks, Vaudreuil-Dorion, Québec », préparé par Inspec-Sol et daté du 28 juin 1999 (ÉES phase I de 1999 d'Inspec-Sol);
- « Kairos Real Estate Inc., Limited Phase II Environmental Site Characterization, Vacant Lot, Part of lot nos. 1800, 1801 and 1802, Montée Cadieux, East of the CPR Tracks, Vaudreuil-Dorion, Québec », préparé par Inspec-Sol et daté du 28 juin 1999 (ÉES phase II limitée de 1999 d'Inspec-Sol);
- « Kairos Real Estate Inc., Preliminary Geotechnical Investigation, Proposed Industrial Development, Montée Cadieux, East of the CPR Tracks, Vaudreuil-Dorion, Québec », préparé par Inspec-Sol et daté du 28 juin 1999 (Étude géotechnique préliminaire de 1999 d'Inspec-Sol);
- « Limited Phase II Environmental Site Assessment, Proposed New Industrial Development, Part Lot Nos. 1800, 1801 and 1802 Montée Cadieux, East of Canadian Pacific Rail Tracks Vaudreuil-Dorion, Quebec », préparé par Golder et daté du 3 février 2006 (EES phase II limitée de 2006 de Golder).

Étant donné que la présente mise à jour d'ÉES phase I ne concerne que les terrains vacants correspondant aux lots 3 806 513 et 4 186 802, les informations jugées pertinentes concernant le site sont résumées ci-dessous.

Les conclusions et recommandations de l'ÉES phase I de 2011 de Golder ont également été examinées et sont résumées ci-dessous. Une copie du rapport de l'ÉES phase I de 2011 de Golder est présentée à l'annexe C, incluant les copies des rapports antérieurs mentionnés ci-dessus et annexés au rapport de l'ÉES phase I de 2011 de Golder).

ÉES phase I de 1999 d'Inspec-Sol

- Le rapport de l'ÉES phase I de 1999 d'Inspec-Sol portait sur un terrain vacant d'une superficie de 700 000 m² qui incluait le site;
- Selon le rapport, la propriété en cause, y compris le site, était occupée par des terres agricoles et des fossés de drainage étaient présents sur le site;
- Les conditions du sous-sol y sont décrites comme suit : 15 à 30 cm de terre végétale recouvrant 0,6 m de limon argileux, suivi d'un dépôt d'argile limoneuse. L'épaisseur du dépôt d'argile était d'environ 9 m et il recouvrait un dépôt de till d'une épaisseur de 18 m;
- L'infiltration des eaux souterraines était généralement détectée à une profondeur approximative de 1,5 m;



- Les SPPE suivants ont été identifiés lors de l'examen des photographies aériennes :
 - Des matériaux de remblayage apparents ont été observés sur la propriété en cause, y compris sur le site;
 - Des voies ferrées étaient présentes le long de la propriété en cause (soit à environ 850 m au sud-ouest du site); et
 - Une cour dans laquelle il semblait y avoir un stockage de matériaux inconnus a été observée sur une propriété voisine située au sud de la propriété en cause.
- Selon le rapport, un poste de transformation a été observé à environ 50 m de la limite est de la propriété en cause (c'est-à-dire à environ 130 m du site). On ne sait pas si le transformateur contient des BPC;
- Une ÉES Phase II limitée a été recommandée à l'égard des éléments suivants :
 - Présence de matériaux de remblayage de qualité inconnue sur la propriété entre 1969 et 1972;
 - Présence de voies ferrées à l'ouest de la propriété en cause et déversements potentiels ayant pu avoir lieu dans le passé en raison de la circulation ferroviaire;
 - Présence d'une installation de stockage de BPC (site d'Hydro-Québec) située sur la propriété adjacente au sud de la propriété en cause.

ÉES phase II limitée de 1999 d'Inspec-Sol

- L'objectif de l'EES phase II limitée était d'assurer le suivi des recommandations de l'ÉES phase I décrites ci-dessus et comprenait la détermination de la qualité environnementale des matériaux de remblayage présents sur le site (des analyses des métaux et des hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀ ont été réalisées), des matériaux présents dans le fossé situé entre la propriété en cause et les voies ferrées du CFCP (des analyses des métaux et des hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀ ont été réalisées) et des sédiments présents dans le fossé en face du site d'Hydro-Québec (des analyses de BPC ont été réalisées);
- Au total, quatre échantillons ont été prélevés, dont un échantillon de matériau de remblayage (TP-44) à environ 450 m au sud-ouest du site, un échantillon de sédiments (SED- 4) à environ 850 m au sud-ouest du site et deux autres échantillons de sédiments (SED-1 et SED-2) le long de la limite sud du site. Les échantillons prélevés ont été analysés pour les hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀, huit métaux et les BPC. La présence de BPC et d'hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀ n'a pas été détectée dans les quatre échantillons analysés. Des métaux ont été détectés dans l'échantillon de matériau de remblayage et dans l'un des échantillons de sédiments à des concentrations correspondant à la plage A-B;
- Le rapport concluait que les matériaux de remblayage présents sur le site étaient, d'un point de vue environnemental, convenables pour le développement industriel, mais que des restrictions s'appliqueraient s'il fallait les enlever et les éliminer à l'extérieur du site. Aucune nouvelle enquête n'a été recommandée en ce qui concerne les voies ferrées et l'installation de stockage de BPC d'Hydro-Québec.



Étude géotechnique préliminaire de 1999 d'Inspec-Sol

- Soixante tranchées ont été creusées sur la propriété en cause dans le cadre de cette étude géotechnique, dont six sur le site. Les conditions du sous-sol rencontrées dans la propriété en cause étaient assez uniformes. Le sous-sol était généralement composé d'une couche superficielle de terre végétale silteuse avec des racines recouvrant généralement une couche de silt argileux dur à très dur, humide et brun, suivie d'un dépôt d'argile brun cendré. Sur la base de la documentation disponible, l'épaisseur du dépôt d'argile dans les environs de la propriété est estimée à environ 9 m et celui-ci repose sur un dépôt de till compact à très dense de plus de 18 m d'épaisseur. La profondeur du substratum devrait être supérieure à 27 m. Cinq fossés de drainage secs ont été observés sur la propriété en cause. Des matériaux de remblayage ont été observés à proximité des tranchées 42 et 44, situées respectivement à environ 750 et 450 m au sud-ouest du site, ainsi qu'à proximité de la tranchée 48, située à l'angle sud-ouest du site. Selon le rapport, les matériaux de remblayage proviennent probablement des fossés de drainage situés à proximité. Le rapport recommande que la terre végétale et la végétation et les sédiments meubles présents dans les fossés soient enlevés avant d'entreprendre tout travail de construction et que les fossés soient remblayés avec des remblais stabilisés.

ÉES phase II limitée de 2006 de Golder

- La portée des travaux comprenait le forage de sept tranchées à une profondeur approximative de 4 m sous la surface du sol sur la propriété en cause, dont deux sur le site (TP-06- 6 et TP-06-6), ainsi que le creusage d'un trou de forage converti en un puits d'observation (MW-06-1), situé sur le site. Des analyses chimiques sur des échantillons de sol et d'eau souterraine sélectionnés ont été réalisées pour évaluer davantage la préoccupation environnementale liée à la présence de matériau de remblayage de qualité environnementale inconnue sur la propriété en cause, la présence d'une installation de stockage de BPC située près de la limite sud du site et la présence d'un réservoir de stockage souterrain de 909 litres (rapporté par Inspec-Sol en 1999) situé à l'angle sud-est de l'installation de stockage de BPC;
- Les résultats des analyses des sols ont indiqué que les concentrations de BPC pour les trois échantillons analysés pour ce paramètre étaient inférieures aux limites de détection en laboratoire et que les concentrations de métaux pour les quatre échantillons analysés pour ce paramètre étaient soit sous la limite de détection ou dans la plage A-B des critères du MDDEP (ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs) et donc, par conséquent, en dessous du critère C, qui est le critère qui s'applique dans le cas d'une utilisation commerciale ou industrielle. Les résultats d'analyse des eaux souterraines ont indiqué que les concentrations de BPC dans l'échantillon soumis à l'analyse étaient inférieures aux limites de détection en laboratoire. Dans le même échantillon, les résultats d'analyse des métaux ont indiqué que les concentrations d'aluminium, de cuivre, de manganèse, de nickel et de zinc dépassaient au moins un des critères sur la qualité de l'eau potable et la résurgence dans les eaux de surface ou infiltration dans les égouts du MDDEP. Cependant, les concentrations mesurées de ces paramètres ne dépassent que légèrement les critères et se sont révélées compatibles avec les concentrations naturelles empiriques pour cette région;
- Le rapport concluait que sur la base des données obtenues dans le cadre de l'enquête sur la qualité environnementale des sols et des eaux souterraines, se limitant aux points d'échantillonnage inclus dans l'étude, il n'y avait aucune preuve que des contaminants se trouvaient sur la propriété en cause, y



compris le site, à des concentrations dépassant les critères applicables du MDDEP, ou, dans le cas de métaux dans les eaux souterraines, dépassant les concentrations naturelles pour cette région.

ÉES phase I de 2011 de Golder

Les conclusions suivantes ont été tirées lors de l'ÉES phase I de 2011 de Golder :

- L'ÉES phase I de 2011 de Golder se rapporte à une propriété d'une superficie de 96,65 acres qui inclut le site;
- Une lettre datée du 13 juin 2006 et préparée par DDH Environnement Ltée et une partie des documents envoyés par la Ville de Vaudreuil indiquaient qu'une zone humide avait été observée dans les environs de la propriété en cause. Une étude de la végétation a été réalisée afin de déterminer si les éléments de drainage présents sur la propriété en cause devaient être considérés comme une zone humide en vertu de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement. Il a été déterminé que la zone humide identifiée par DDH était située au nord du bâtiment situé au 3600 rue F.X. Tessier (c'est-à-dire au nord-nord-ouest du site). Les limites de la zone humide étudiée par DDH Environnement Ltée ne sont pas clairement indiquées sur le plan du site joint à la lettre. Il était impossible de déterminer si la zone humide visée se retrouvait sur les terrains vacants situés au nord de la rue F.X. Tessier ou à l'extérieur de la propriété en cause. De plus, un cours d'eau (cours d'eau Dagenais-Besner) et une végétation potentiellement associée à une zone humide (quenouilles) ont été observés sur les terrains vacants situés dans la partie nord de la propriété en cause (c'est-à-dire au nord-ouest du site). Golder a conclu que la présence de la zone humide identifiée et du cours d'eau devait être prise en considération dans le cadre de toute demande future de permis ou tout futur développement se rapportant à cette zone;
- Question de faible priorité :
 - De petits tas de débris de construction et de béton ont été observés dans certaines zones des terrains vacants, y compris sur le site. Il a été recommandé d'enlever ces tas de débris de construction observés sur les terrains vacants lorsque les terrains seront mis en valeur.

3.6 Examen des renseignements détenus par les agences gouvernementales

Les organismes gouvernementaux ci-dessous ont été contactés lors de l'évaluation de l'information environnementale concernant le site. Des copies de la correspondance et des informations réglementaires fournies dans les bases de données examinées figurent à l'annexe D.

3.6.1 Environnement Canada

Golder a soumis une demande auprès d'Environnement Canada, par la poste, le 26 novembre 2012 pour déterminer si le ministère avait des dossiers relatifs au site. Plus précisément, il a été demandé à Environnement Canada de fournir des renseignements historiques concernant les déversements, ordonnances, plaintes, infractions ou correspondances en lien avec le site.

Une réponse a été reçue le 3 janvier 2013 indiquant qu'Environnement Canada n'avait pas de documents relatifs au site.



3.6.2 Ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs (MDDEP)

Golder a soumis une demande auprès du MDDEP, par fax, le 26 novembre 2012, afin de déterminer si le MDDEP avait des dossiers relatifs au site. Plus précisément, il a été demandé au MDDEP de fournir des renseignements historiques concernant les déversements, ordonnances, plaintes ou certificats d'autorisation en lien avec le site.

Une réponse a été reçue le 28 novembre 2012 indiquant que le MDDEP n'avait pas de documents relatifs au site.

Golder a également examiné les bases de données suivantes :

- Répertoire des terrains contaminés du MDDEP - 23 novembre 2012. Le site n'était pas répertorié dans cette base de données, mais une propriété située à moins de 250 m du site y était :
 - La propriété située au 3320 rue F.X. Tessier, directement au sud du site, était répertoriée pour Hydro-Québec (dossier 4203). Selon la base de données, les sols sont contaminés par des biphényles polychlorés (BPC), des hydrocarbures pétroliers (PH C₁₀-C₅₀) et du pentachlorophénol (PCP). La réhabilitation de cette propriété ne serait toujours pas achevée.

Comme cette entrée de base de données n'était pas mentionnée dans les rapports antérieurs, Golder a contacté le MDDEP, qui a indiqué que le dernier cas signalé pour cette propriété était un déversement d'huile diélectrique ayant eu lieu en 1998.

- Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels du MDDEP - 23 novembre 2012. Aucune propriété située à moins de 250 m du site n'y était répertoriée.

La présence d'une propriété contaminée dans le voisinage du site représente un problème environnemental potentiel pour le site. Cependant, considérant que les résultats de l'EES phase II limitée de 1999 d'Inspec-Sol et de l'ESS phase II limitée de 2006 de Golder n'ont révélé aucun impact sur les sols et les eaux souterraines sur le site résultant de la contamination de cette propriété voisine, aucun travail supplémentaire n'a été jugé nécessaire quant à cette question au moment où ces évaluations ont été effectuées (voir la section 3.5 pour plus de détails). De plus, comme aucune nouvelle information (concernant des déversements, incidents environnementaux, etc.) n'a été ajoutée au répertoire du MDDEP depuis 1998 en ce qui concerne cette propriété contaminée et qu'un fossé se trouve entre celle-ci et le site (voie préférentielle), cette propriété contaminée devrait représenter une faible préoccupation environnementale potentielle pour le site.

3.6.3 Régie du Bâtiment du Québec (RBQ)

Le registre des sites d'équipements pétroliers de la RBQ a été consulté le 23 novembre 2012 afin de vérifier si la RBQ disposait d'un dossier concernant le site. Aucune propriété sur la rue F.X. Tessier n'y était répertoriée et, par conséquent, le site n'y figurait pas non plus. En conséquence, aucune demande de renseignements n'a été formulée auprès de la RBQ.



3.6.4 Liste des titulaires d'un permis d'utilisation d'équipements pétroliers à risque élevé (RBQ)

Golder a consulté la liste des titulaires d'un permis d'utilisation d'équipements pétroliers à risque élevé de la RBQ le 23 novembre 2012. Aucun détenteur d'un tel permis ne se trouve à moins de 250 m du site.

3.6.5 Ville de Vaudreuil-Dorion

Golder a soumis une demande auprès de la Ville de Vaudreuil-Dorion, par courriel, le 26 novembre 2012 afin de déterminer si la municipalité avait des dossiers relatifs au site.

Une réponse a été reçue le 18 décembre 2012 indiquant que la Ville de Vaudreuil-Dorion n'avait pas de documents relatifs au site. Selon la Ville de Vaudreuil-Dorion, le site est situé dans une zone industrielle mixte (zone I2-128).

Selon une correspondance reçue de la part de Mme Manon Bélanger de la Ville de Vaudreuil-Dorion le 27 novembre 2012, notre demande a été reçue et une réponse sera envoyée à Golder à une date ultérieure. Une fois la réponse reçue, elle sera fournie au client avec commentaires au besoin.

3.7 Visite du site

Mme Christine Lacas de Golder a effectué une visite du site le 23 novembre 2012 qui comprenait une inspection des lieux du site et une évaluation visuelle rapide des propriétés adjacentes avec les représentants du site. Les observations faites relativement à la propriété du site et aux propriétés adjacentes ont été documentées par Golder, accompagnées de photographies, lesquelles sont présentées à l'annexe A. La figure 2 montre les caractéristiques générales du site et des propriétés adjacentes.

L'objectif de la visite du site était d'obtenir des informations afin d'identifier les SPPE en lien avec le site. Golder n'a pas été accompagnée par un représentant du site au cours de la visite. Aucune entrevue n'a été réalisée au moment de la visite du site.

Tableau 2 : Description de la topographie et du sous-sol sur les lieux du site

Objet	Données
Sous-sol sur le site	En général, les conditions de sous-sol identifiées sur le site consistaient en ce qui suit lors de l'ÉES phase II de 2006 de Golder : de la terre végétale et/ou du silt argileux remanié contenant des fibres végétales ont été observés sur la surface du sol, ou près de celle-ci, à tous les emplacements de tranchées. L'épaisseur de cette couche variait de 0,3 à 0,9 m. Le silt argileux remanié reposait sur de l'argile limoneuse gris-brun à grise.
Profondeur du substratum rocheux	Le substratum rocheux n'a pas été atteint dans les études antérieures. Il a été conclu que le substratum rocheux se retrouvait à des profondeurs supérieures à 27 m (Inspec-Sol, 1999).
Type de substratum rocheux	Du grès, selon la carte 2000 DV 84-02, datant de 1985, du ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles.



Objet	Données
Profondeur des eaux souterraines	L'élévation de la nappe phréatique dans le puits d'observation MW-06-1, situé sur le site, a été observée à 0,17 m sous la surface du sol au moment de l'échantillonnage (Golder 2006). Les eaux souterraines ont été constatées à des profondeurs comprises entre 1 et 1,8 m dans les tranchées creusées au moment de l'étude géotechnique (Inspec-Sol, 1999).
Direction de l'écoulement des eaux souterraines près de la surface	Il a été conclu que l'écoulement des eaux souterraines régionales se fait vers le nord et le lac des Deux-Montagnes. Il a été conclu que l'écoulement des eaux souterraines locales se faisait vers la grille du système d'égout pluvial sur le site, qui est située le long de la rue F.X. Tessier, ou vers un grand fossé situé le long de la limite sud-est du site. La direction d'écoulement des eaux souterraines peut être affectée par les fluctuations saisonnières et des infrastructures enfouies.
Pente de la surface du sol sur le site	Selon les observations faites au cours de la visite du site, la surface du sol sur le site est relativement plane.
Topographie du site et des lieux adjacents	Selon les observations faites au cours de la visite du site, les lieux adjacents sont relativement plats.
Déclivité de la pente du site par rapport aux lieux adjacents	Selon les observations faites au cours de la visite du site, le site présente une déclivité similaire aux propriétés environnantes.
Plan d'eau à ciel ouvert le plus près	Le lac des Deux-Montagnes est situé à environ 650 m au nord du site. Deux fossés sont présents sur le site, respectivement dans sa partie nord-ouest et le long de la rue F.X. Tessier. Ces deux fossés se rejoignent à l'emplacement d'une grille du système d'égout pluvial le long de la rue F.X. Tessier. Un autre grand fossé longe la limite sud-est du site.
Puits d'eau sur le site (profondeur, date de forage, fonction)	Un puits, dont on déduit qu'il s'agit du puits d'observation MW 06-1 de Golder, foré en 2006, a été observé sur le site lors de la visite du site. Aucun puits n'a été signalé pour le site dans la base de données SIH.
Puits d'eau dans la zone entourant le site et leur fonction	Deux trous de forage situés à l'intérieur d'un rayon de 1 km du site ont été répertoriés dans la base de données SIH. Un des trous est possiblement un puits d'eau potable (Project 100). Ce puits est situé à environ 530 m au nord du site et a été foré en 1982. Il est situé dans un quartier résidentiel, mais il a été conclu que ce secteur est actuellement desservi par le système d'approvisionnement en eau de la municipalité. Une enquête plus approfondie serait nécessaire pour déterminer l'état de l'aquifère sur le site et les critères qui s'appliqueraient aux eaux souterraines du site. L'autre trou de forage répertorié dans la base de données SIH est situé à environ 715 m au nord-est du site. Aucun puits d'eau n'a été observé au cours de la visite du site.
Puits, étangs, lagunes et eaux de surface	La présence d'une zone humide à proximité du site a été signalée dans l'ÉES phase I de 2011 de Golder. La zone humide en question se trouverait dans une partie non précisée située au nord du site.



3.7.1 Utilisation du site

Aucune activité ou utilisation n'a été observée sur les terrains vacants correspondant au site au moment de la visite du site. Aucun bâtiment existant n'a été observé sur le site.

Cependant, selon les observations faites lors de la visite du site, le site semble être utilisé de manière non autorisée comme site d'élimination de débris de construction. Un gros amoncellement de matériaux de remblayage et des tas de débris de béton et d'asphalte, ainsi que d'autres débris de construction, ont été observés sur le site (voir l'annexe A pour plus de détails). Une berme paysagère était présente au sud-est du site, à proximité d'un grand fossé. L'eau présente dans le fossé semblait être laiteuse, mais ne présentait pas de reflet huileux. Deux autres fossés ont été observés sur le site : l'un traversant sa partie nord-ouest et l'autre le long de la rue F.X. Tessier. Ces deux fossés se rencontrent à l'emplacement d'une grille du réseau d'égout pluvial le long de la rue F.X. Tessier. Un puits d'observation en surface a été observé au moment de la visite du site. Il a été conclu que ce puits d'observation correspond bien au puits MW-06-1 creusé en 2006 par Golder (voir la Section 3.5 pour plus de détails). Près du puits d'observation, un trou de forage en découvert a été observé. On peut déduire que ce trou a été creusé en 2006 par Golder dans le cadre d'une étude géotechnique (BH-6). Un tuyau en PVC vertical était également présent dans les environs du puits et du trou de forage. Des traces de véhicules tout-terrain (VTT) ont également été observées dans la partie sud-est du site.

3.7.2 Émissions atmosphériques

Aucune source d'émissions atmosphériques n'a été observée sur le site au moment de la visite du site.

3.7.3 Évacuation des eaux et eaux usées

Aucune eau usée de procédé n'est actuellement générée sur le site. Cependant, deux prises d'eau d'incendie ont été observées à la limite nord-ouest du site.

On déduit que l'écoulement de surface s'infiltré dans le sol sur le site ou s'écoule hors du site dans les fossés présents sur le site. Deux fossés, l'un traversant la partie nord-ouest du site et l'autre situé le long de la rue F.X. Tessier, se rencontrent à l'emplacement d'une grille du réseau d'égout pluvial le long de la rue F.X. Tessier. Ces deux fossés étaient à sec au moment de la visite du site. Un autre grand fossé, contenant de l'eau laiteuse, a été observé le long de la limite sud-est du site. Il a été conclu que les fossés observés sont issus d'activités agricoles jadis menées sur le site.

3.7.4 Gestion et manipulation des déchets non dangereux

Un gros amoncellement de matériaux de remblayage et des tas de débris de béton et d'asphalte, ainsi que d'autres débris de construction, ont été observés dans certaines zones du site (voir la figure 2 et l'annexe A pour plus de détails). D'autres débris de béton et de construction étaient présents sur le site, à l'inverse des observations faites par Golder au cours de la visite du site en 2011. Il est recommandé que les débris présents sur le site soient enlevés et éliminés à l'extérieur du site par le propriétaire actuel du site avant que toute transaction immobilière potentielle ne soit conclue.

3.7.5 Entreposage, manipulation et gestion des matières et déchets dangereux et des produits chimiques

Aucun déchet ou matière dangereuse n'a été observé sur le site au moment de la visite du site.



3.7.6 Matériaux amiantifères

Depuis la fin des années 1970, la fabrication et l'utilisation de matériaux de construction renfermant de l'amiante continuent à diminuer. Il n'y a pas de date limite ferme indiquant à quel moment l'amiante a été retiré des matériaux de construction. Les fabricants en ont produit et ont cessé d'en produire à différents moments. Il est généralement supposé que les bâtiments construits avant 1980 sont plus susceptibles de contenir de l'amiante sous forme friable et non friable, comme dans les isolants mécaniques, tuiles de plafond, carrelage, textures de plafond, etc.

Aucun matériau de construction susceptible de renfermer de l'amiante n'a été observé sur le site

3.7.7 Équipement et matériel contenant des BPC

L'utilisation de fluides diélectriques contenant des biphényles polychlorés (BPC) dans les équipements électriques comme les transformateurs, ballasts de lampes fluorescentes et condensateurs était courante dans l'industrie jusqu'à environ 1980. Le règlement fédéral sur les biphényles chlorés, DORS/91-152, interdit l'utilisation des BPC dans cet équipement électrique, qui a été installé après le 1er juillet 1980. Des règlements fédéraux et provinciaux régissent l'utilisation d'équipements contenant des BPC et le stockage et l'élimination des BPC.

Aucun équipement susceptible de contenir des BPC n'a été observé sur le site au moment de la visite du site.

3.7.8 Peinture à base de plomb

Même si les peintures à base de plomb sont interdites sur les surfaces extérieures ou intérieures des bâtiments et dans les meubles ou produits ménagers depuis le début des années 1970, on sait que diverses peintures commerciales contiennent encore du plomb en concentration supérieure à 0,5% en poids (p. ex., peinture de marquage routier). La principale préoccupation concernant les peintures à base de plomb dans les bâtiments commerciaux ou industriels est une contamination potentielle de l'occupant ou des travailleurs occasionnée par de la poussière contenant du plomb si les surfaces peintes sont écaillées, endommagées ou altérées lors de travaux de rénovation ou de démolition.

Aucun matériau de construction peint susceptible de contenir du plomb n'a été observé sur le site.

3.7.9 Mousse isolante d'urée-formaldéhyde

La mousse isolante d'urée-formaldéhyde était couramment utilisée comme isolant dans les bâtiments entre 1975 et 1978. Elle était généralement appliquée dans des espaces vides comme les greniers et les murs.

Aucun matériau susceptible de contenir de la mousse isolante d'urée-formaldéhyde n'a été observé sur le site au moment de la visite du site.

3.7.10 Substances appauvrissant l'ozone

Des règlements fédéraux et provinciaux interdisent à l'avenir la fabrication, la vente, l'achat et l'utilisation de substances appauvrissant l'ozone. Les substances appauvrissant l'ozone sont couramment utilisées dans des appareils de climatisation et de réfrigération, lesquels devront éventuellement être remplacés.

Aucune source de substance appauvrissant l'ozone n'a été observée sur le site au moment de la visite du site.



3.7.11 Mercure

Le site était peu développé au moment de la visite du site. Par conséquent, la présence d'équipement contenant du mercure est improbable.

3.7.12 Matières radioactives

Aucune substance radioactive nécessitant une autorisation n'était, ou n'a été, présente sur le site.

3.7.13 Moisissures potentielles

Le site était peu développé au moment de la visite du site. Par conséquent, la présence de moisissures ne posait pas un problème.

3.7.14 Radon

Le radon est un gaz qui provient de la chaîne de désintégration naturelle de l'uranium. Le radon est produit directement à partir du radium, que l'on retrouve couramment dans les unités géologiques contenant du schiste et/ou du granite noir. En plein air ou dans les endroits où il y a une forte circulation d'air, on ne considère pas que le radon pose un problème pour la santé, car le gaz se dilue. Dans les espaces confinés (p. ex., les sous-sols de maisons), il peut être concentré et représenter un danger pour la santé.

Le site était peu développé au moment de la visite du site. Par conséquent, l'accumulation de radon sur le site n'est pas un problème. Comme on retrouve peu de sols riches en uranium dans la région de Montréal et que les bâtiments sur le site n'ont pas de sous-sol ou de galerie technique, le potentiel d'accumulation de radon est considéré comme faible¹.

3.7.15 Réservoirs de stockage hors-sol

Aucune apparence de la présence de réservoirs de stockage hors-sol n'a été observée sur le site au moment de la visite du site.

3.7.16 Réservoirs de stockage souterrains

Aucune apparence de la présence de réservoirs de stockage souterrains, comme des tuyaux de remplissage, des événements ou îlots de distribution, n'a été observée au moment de la visite du site.

3.7.17 Équipement hydraulique

Aucun équipement hydraulique n'a été observé sur le site au moment de la visite du site.

3.7.18 Déversement et taches

Aucune apparence de déversement ou de taches n'a été observée sur le site au moment de la visite du site.

3.7.19 Champs électromagnétiques

Aucune ligne électrique à haute tension ou autre source importante de fréquence électromagnétique n'a été observée sur le site ou sur les propriétés adjacentes au moment de la visite du site. Aucune surveillance de champ électromagnétique n'a été effectuée dans le cadre de cette mise à jour d'ÉES phase I.

¹ Ressources naturelles Canada http://gsc.nrcan.gc.ca/gamma/dist/index_e.php.



3.7.20 Bruit

Aucune source importante de bruits ou de vibrations n'a été observée sur le site au moment de la visite du site.

3.8 Utilisations actuelles des propriétés adjacentes

Le site est situé dans une zone principalement commerciale et industrielle légère dans la ville de Vaudreuil-Dorion, au Québec. Une reconnaissance visuelle des activités menées à l'extérieur des propriétés adjacentes qui peuvent avoir une incidence sur le site a été réalisée à partir du site et des zones accessibles au public. Le détail des propriétés adjacentes et de l'utilisation des terres est présenté à la figure 2.

Ouest

- Deux entrepôts commerciaux à locataires multiples portant les adresses municipales 400, rue Marie-Curie et 3600, rue F.X. Tessier. Le bâtiment situé au 400, rue Marie-Curie était vacant au moment de la visite du site et le bâtiment situé au 3600, rue F.X. Tessier était occupé par Buckman Laboratories of Canada (stockage de matériel et de produits chimiques), un centre d'expédition de Purolator, M.G.M. Electric Motors North America Inc (fabrication de moteurs freins) et Fresenius Medical Care (services et produits de thérapie rénale). Selon le relevé cadastral de la Ville de Vaudreuil-Dorion, le bâtiment situé au 400, rue Marie-Curie a été construit en 2008 et le bâtiment situé au 3600, rue F.X. Tessier a été construit en 2007.

Buckman Laboratories of Canada pose un risque pour l'environnement en raison de la nature des activités qu'elle mène sur cette propriété (notamment le stockage de produits chimiques). Toutefois, étant donné que les installations de Buckman sont relativement nouvelles (bâtiment construit en 2007) et qu'il n'y a pas d'information disponible (la propriété ne figure pas dans l'un des répertoires du MDDEP ou dans la base de données de la RBQ) indiquant que des déversements, fuites ou autres incidents ont pu compromettre la qualité des sols ou des eaux souterraines sur cette propriété, une évaluation n'est donc pas considérée comme justifiée à ce moment. Si de nouvelles informations révèlent qu'un incident lié à l'environnement a eu lieu sur la propriété occupée par Buckman, une évaluation pourrait être nécessaire.

Nord et nord-ouest

- Terrains vacants situés en face de la rue F.X. Tessier.

Nord-est

- Local commercial, occupé par une tour de bureaux et un entrepôt, situé au 1000, avenue St-Charles, en face de la rue F.X. Tessier de l'autre côté d'un terrain vacant.

Est

- Propriétés comprenant un bâtiment commercial situé au 3405, rue F.X. Tessier (locataire non identifié) et un bâtiment industriel, comprenant une cheminée de procédé, situé au 3333, rue F.X. Tessier, occupé par Polymos Inc. (conception et fabrication de produits de polymères expansés). Selon le relevé cadastral de la Ville de Vaudreuil-Dorion, ce bâtiment a été construit en 2005.

Polymos Inc. pose un risque pour l'environnement en raison de la nature des activités qu'elle mène sur la propriété (procédés chimiques). Toutefois, étant donné que les installations de Polymos sont relativement nouvelles (bâtiment construit en 2005) et qu'il n'y a pas d'information disponible (la propriété ne figure pas dans l'un des répertoires du MDDEP ou dans la base de données de la RBQ) indiquant que des



déversements, fuites ou autres incidents ont pu compromettre la qualité des sols ou des eaux souterraines sur cette propriété, une évaluation n'est donc pas considérée comme justifiée à ce moment. Si de nouvelles informations révèlent qu'un incident lié à l'environnement a eu lieu sur la propriété occupée par Polymos, une évaluation pourrait être nécessaire.

Sud et sud-est

- Propriété commerciale, comprenant un bâtiment et une cour d'entreposage, occupée par Hydro-Québec (bureau et entreposage), située de l'autre côté du fossé présent au sud-est du site.

La propriété d'Hydro-Québec figure au répertoire des terrains contaminés du MDDEP. La présence d'un terrain contaminé dans le voisinage du site représente un problème environnemental potentiel pour le site. De plus, comme décrit à la Section 3.6.2, comme cette question a été abordée précédemment et qu'aucune nouvelle information (concernant des déversements, incidents environnementaux, etc.) n'a été ajoutée au répertoire du MDDEP depuis 1998 en ce qui concerne cette propriété et le site (voie préférentielle), cette propriété contaminée devrait représenter une faible préoccupation environnementale potentielle pour le site.

3.9 Conclusions de l'évaluation environnementale de site de phase I

Les conclusions suivantes ont été tirées dans le cadre de la mise à jour ÉES phase I :

- Aucune apparence de contamination n'a été identifiée sur le site au moment de la présente mise à jour d'ÉES phase I sur la base des informations examinées et des travaux de reconnaissance effectués sur le site.
- Les risques environnementaux potentiels ont été identifiés relativement aux activités menées sur deux des propriétés adjacentes (Buckman Laboratories of Canada et Polymos Inc.). Cependant, il a été conclu que ces activités devraient représenter une faible préoccupation environnementale potentielle. Aucune autre action n'est justifiée à ce stade-ci.

Question de faible priorité :

- Un gros amoncellement de matériaux de remblayage et des tas de débris de béton et d'asphalte, ainsi que d'autres débris de construction, ont été observés dans certaines zones du site (voir la figure 2 et l'annexe A pour plus de détails). D'autres débris de béton et de construction étaient présents sur le site, à l'inverse des observations faites par Golder au cours de la visite du site en 2011. Il est recommandé que les débris présents sur le site soient enlevés et éliminés à l'extérieur du site par le propriétaire actuel du site avant que toute transaction immobilière potentielle ne soit conclue.



4.0 CONCLUSION

Nous espérons que les renseignements qui précèdent correspondent à vos exigences actuelles. Si vous avez des questions ou désirez obtenir d'autres renseignements, n'hésitez pas à contacter les soussignés.

GOLDER ASSOCIÉS LTÉE

pour

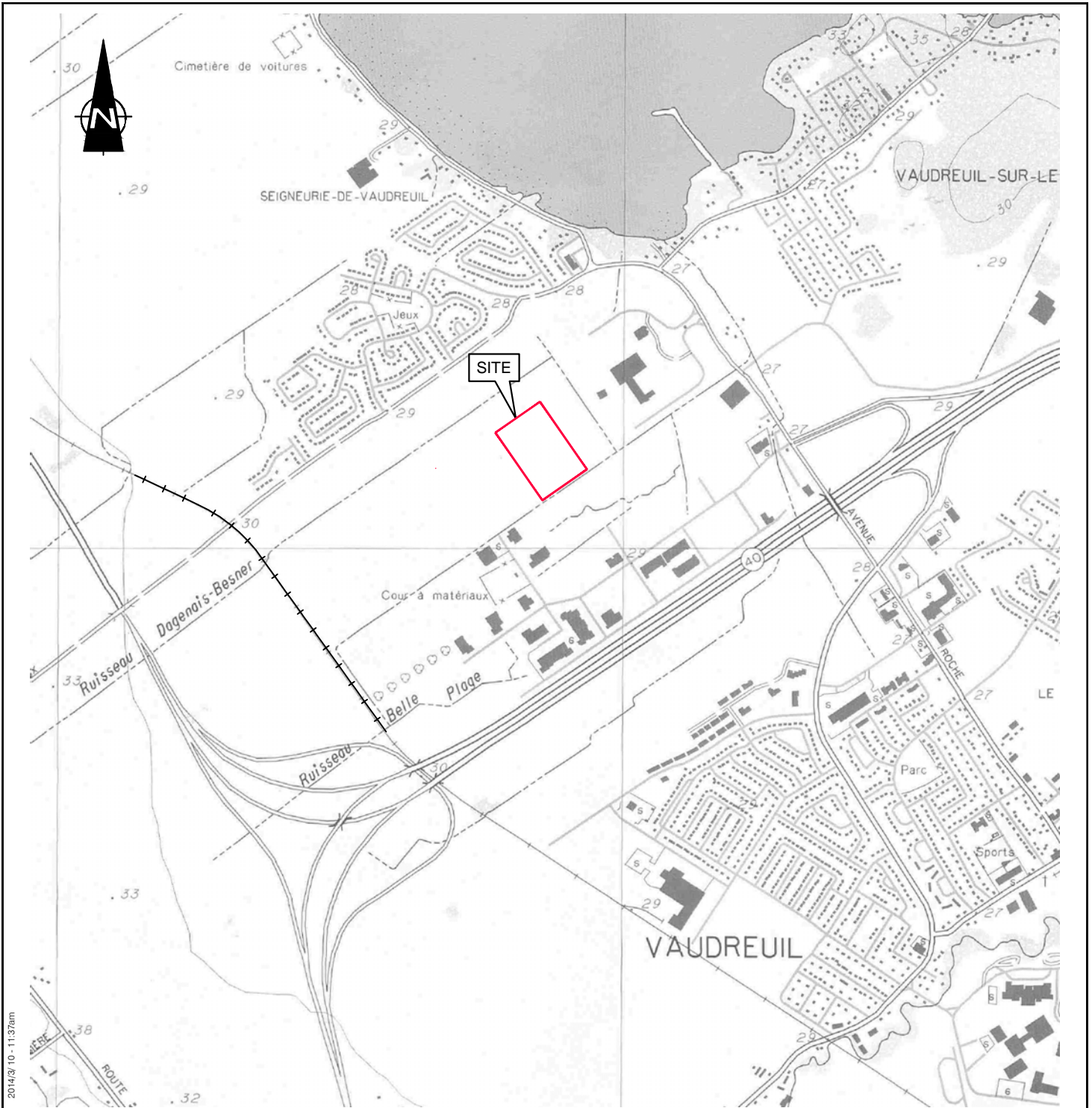
Christine Lacas, M.Env., CESA
Chargée de projet

Martin Kelly, B.Sc., LL.B.
Associé

CL/MK/ap

Golder, Golder Associés et le concept GA sur son logo sont des marques de commerce de Golder Associates Corporation.

\\golder.gds\gal\montreal\actif\2014\1223\14-01870 ericsson traduction\5 preparation of deliverables\001-12-1122-0143-rf-rev0-ees phase i ericsson vaudreuil.docx



Fichier: 1211220143-01.dwg 2014/09/10 - 11:37am

Source:

Ministère des Ressources naturelles
Carte 32 C 04-200-0101, 1985



CONFIDENTIEL

Date:	2012-12-03	Échelle:	1 : 20 000
Dessiné par:	B. Akartit	Préparé par:	A. Perras
Vérité par:	C. Lacas	Approuvé par:	M. Kelly
No. de dessin:	1211220143-02	No. de projet:	12-1122-0143



MISE À JOUR D'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE I, D'UNE PROPRIÉTÉ INCLUANT DEUX TERRAINS VACANTS - NO. 3 806 513 ET 4 186 802 AU 3600, RUE F.X. TESSIER, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC



Golder Associés
9200, boul. de l'Acadie, bureau 10
Montréal (Québec) H4N 2T2
Tél.: (514) 383-0990 Fax: (514) 383-5332

PLAN DE LOCALISATION DU SITE

FIGURE
1



Ruisseau Dagenais-Besner

LOTS VACANTS

Lot 4 073 396

Lot 3 352 441

Lot 3 352 440

Lot 3 352 439

TP-06-1

TP-06-2

TP-06-3

Ú[] |ã.c.º
vacantes

Kraft Canada Inc.
(Centre de distribution)

3600 F.X Tessier
BH-4
3600 F.X.
Tessier
Buckman
Purulator
MGM
W.A.
Frenesius
1-2-3)

Rue F-X Tessier

LOTS VACANTS

Lot 3 806 513

Fossé

Pile de remblai

Tube de PVC
BH-6
MW-06-1

construction

Butte

Rue F-X Tessier

Ú[] |ã.c.º
vacantes

Ú[] |ã.c.º

Ö.dã•
Öia^ã^•g-^
âC: [^] çãã

Lot 3 806 512

400
Marie-Curie
c
commercial
vacant)

Lot 4 186 801

Lot 4 186 802

3405 F.X.
Tessier
c
commercial)

Š.ª^}ã^K

- Tranchée d'exploration (Golder, 2006)
- Puits d'observation (Golder, 2006)
- Forage géotechnique (Golder, 2006)
- Tranchée d'exploration (Inspec-Sol, 1999)
- Échantillon de sédiment (Inspec-Sol, 1999)

- Limite du site
- Limite de lot

Note:

Toutes les localisations et dimensions
sont approximatives

Source:

Croquis de terrain

TP-44

T.œç
Washington

SED-2

SED-1

Aire
d'entreposage

Halrai Inc.

Fossé

3333 F.X. Tessier
Polymco.
c

SED-1

Fossé



Golder Associés
9200, boul. de l'Acadie, bureau 10
Montréal (Québec) H4N 2T2
Tél.: (514) 383-0990 Fax: (514) 383-5332

Date:	2012-12-03	Échelle:	1 : 4 000
Dessiné par:	B. Akartit	Projeté par:	A. Perras
Vérifié par:	C. Lacas	Approuvé par:	M. Kelly
No. de dessin:	1211220143-02	No. de projet:	12-1122-0143



MISE À JOUR D'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE I, D'UNE
PROPRIÉTÉ INCLUANT DEUX TERRAINS VACANTS - NO. 3 806 513 ET 4 186 802
AU 3600, RUE F.X. TESSIER, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC

PLAN DÉTAILLÉ DU SITE

2

CONFIDENTIEL

Fichier: 1211220143-01.dwg 2014/3/10 - 11:38am



ANNEXE A

Photographies du site



Figure 1 : Vue partielle du Site, incluant de hautes herbes, des arbustes et des arbres le long du fossé présent dans la portion nord-ouest du Site (regardant vers le sud-ouest).



Figure 2 : Détritus observés sur le Site, près d'une grille du système d'égout pluvial, le long de la rue F.X. Tessier.



Figure 3 : Pile de remblai observée sur le Site (regardant vers l'ouest).



Figure 4 : Débris de béton observés sur le Site (regardant vers le nord-est).



Figure 5 : Débris de construction observés sur le Site (regardant vers le sud).



Figure 6 : Puits d'observation observés sur le Site, présumé d'avoir été installé dans le contexte de l'ÉES Phase II Limitée de Golder en 2006 (MW-06-1) (regardant vers le sud-ouest).



Figure 7 : Forage ouvert observé sur le Site, présumé d'avoir été installé en 2006 par Golder dans le contexte d'une étude géotechnique (BH-6).



Figure 8 : Tube de PVC vertical observé sur le Site à proximité du puits d'observation et du forage ouvert (regardant vers le sud-ouest).



Figure 9 : Limite sud-ouest du Site et propriété voisine située à l'ouest occupée par un bâtiment commercial vacant sis au 400, rue Marie-Curie; une portion de cette propriété est occupée par un stationnement (regardant vers le sud-ouest).



Figure 10 : Propriété voisine située à l'ouest du Site, occupée par un bâtiment commercial à locataires multiples sis au 3600, rue F.X. Tessier (regardant vers le sud-ouest).



Figure 11 : Limite nord-ouest du Site, incluant des bornes-fontaines (regardant vers le nord-est).



Figure 12 : Propriétés voisines situées au nord et au nord-ouest du Site, occupées par des lots vacants (regardant vers le nord-ouest).



Figure 13 : Limite nord-est du Site, et propriétés voisines situées au nord-est et à l'est, occupées par des lots vacants et par un bâtiment commercial sis au 3405, rue F.X. Tessier (regardant vers le sud-est).



Figure 14 : Large fossé situé le long de la limite sud-est du Site (regardant vers le sud-ouest).



Figure 15 : Propriété voisine située au sud du Site, occupée par Hydro-Québec (regardant vers le sud-ouest).



ANNEXE B

Photographies aériennes



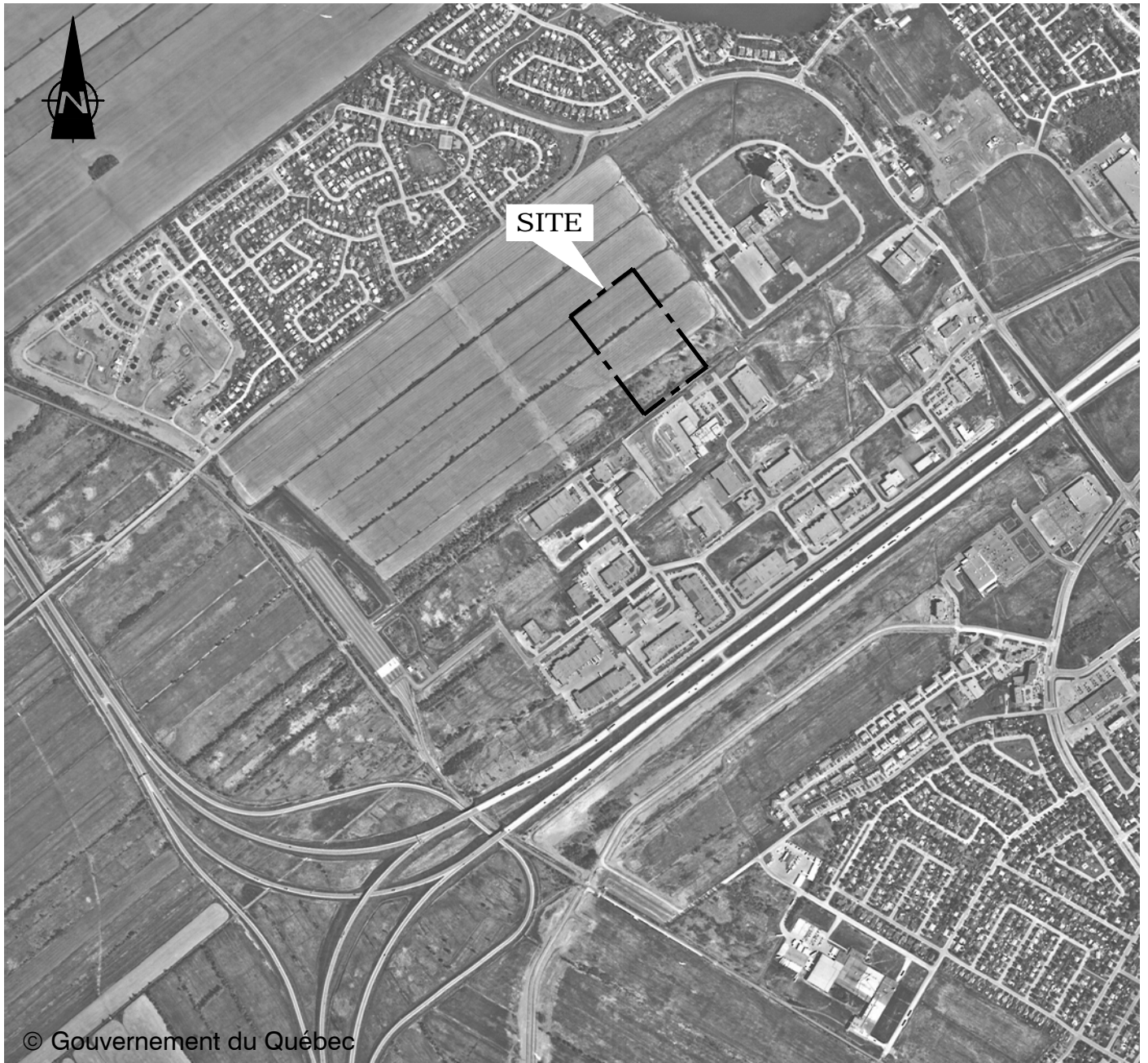


© Gouvernement du Québec





© Gouvernement du Québec





ANNEXE C

ÉES phase I de 2011 de Golder



May 2011

PHASE I ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT OF A PROPERTY INCLUDING TWO BUILDINGS LOCATED AT 400 MARIE- CURIE STREET AND 3600 F.X. TESSIER STREET AND SEVEN (7) ADJACENT VACANT LOTS LOCATED IN VAUDREUIL-DORION

Submitted to:

KingSett Capital
Toronto-Dominion Centre, TD Bank Tower
66 Wellington Street West , Suite 4400
P.O. Box 163
Toronto, Ontario M5K 1H6

REPORT



Report Number: 001-11-1223-0006-Rev0

Distribution:

1 e-copy: KingSett Capital, Toronto
1 copy: ICICI Bank, Toronto
2 copies: Golder Associés Ltée, Montréal





Table of Contents

1.0 INTRODUCTION..... 1

1.1 Purpose 1

1.2 Limitations and Exceptions 2

1.3 User Reliance 2

2.0 SITE DESCRIPTION..... 2

2.1 Site Location and Setting..... 2

2.2 Site Physical Description - Structures, Roads, and Other Improvements 3

3.0 HISTORICAL INFORMATION REVIEW 4

3.1 Land Titles 4

3.2 Historic Aerial Photographs 4

3.3 Street Directories 5

3.4 Review of Fire Insurance Plan (“FIP”) Records 5

3.5 Previous Reports 6

3.6 Regulatory Information Review..... 8

3.6.1 Environment Canada 8

3.6.2 Ministry of Sustainable Development, Environment and Parks (“MDDEP”) 8

3.6.3 «Régie du Bâtiment du Québec» (“RBQ”)..... 8

3.6.4 High Risk Petroleum Equipment Permit Holder (RBQ) 8

3.6.5 City of Vaudreuil-Dorion 9

3.7 Site Reconnaissance 9

3.7.1 Site Operations 10

3.7.2 Air Emissions 11

3.7.3 Water and Wastewater Discharges..... 11

3.7.4 Non-Hazardous Waste Management and Handling..... 11

3.7.5 Hazardous waste and Material and Chemical Storage, Handling and Management 12

3.7.6 Asbestos-Containing Materials 12

3.7.7 PCB-Containing Materials and Equipment..... 12

3.7.8 Lead-Based Paint 13



PHASE I ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT

3.7.9	Urea Formaldehyde Foam Insulation.....	13
3.7.10	Ozone Depleting Substances.....	13
3.7.11	Mercury.....	13
3.7.12	Radioactive Materials.....	13
3.7.13	Potential for Mould.....	13
3.7.14	Radon Gas.....	13
3.7.15	Aboveground Storage Tanks.....	14
3.7.16	Underground Storage Tanks.....	14
3.7.17	Hydraulic Equipment.....	14
3.7.18	Electromagnetic Fields.....	14
3.7.19	Noise.....	14
3.8	Current Uses of the Adjoining Properties.....	14
3.9	Phase I Environmental Site Assessment Findings.....	15
4.0	CLOSURE.....	16

TABLES

Table 1:	Site Physical Description.....	3
Table 2:	Site Building Construction.....	3
Table 3:	Site Services.....	4
Table 4:	Summary of Aerial Photograph Review.....	4
Table 5:	Site Topography and Subsurface Description.....	9

FIGURES

- Figure 1: Site Location Map
- Figure 2: Site Plan and Surrounding Land Use

APPENDICES

APPENDIX A

Site Photographs

APPENDIX B

Aerial Photographs

APPENDIX C

Documents Provided by RMS



PHASE I ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT

APPENDIX D

Documents provided by KingSett and the Site Representatives

APPENDIX E

Regulatory Responses

APPENDIX F

General Conditions and Limitations



1.0 INTRODUCTION

KingSett Capital (“KingSett”) retained Golder Associates Ltd. (“Golder”) to perform a Phase I Environmental Site Assessment (“Phase I ESA”) of a property including two buildings corresponding to civic addresses 400 Marie Curie Street (lot 4 186 801) and 3600 F.X. Tessier Street (lot 3 806 512) and vacant lots corresponding to lot nos. 3 352 438, 3 352 439, 3 352 440, 3 352 441, 3 806 513, 4 073 396, 4 186 802 in Vaudreuil-Dorion, Québec (“the Site”).

Golder completed the Phase I ESA Site reconnaissance on March 15, 2011. This report presents the results of the Phase I ESA. The location of the Site is shown on Figure 1 and the Site Layout Plan is shown on Figure 2. Photographs of the Site are provided in Appendix A.

It is our understanding that this Phase I ESA is required for due diligence purposes. Authorization to proceed with the Phase I ESA was granted by M. Charles Blue, VP, KingSett Real Estate Finance on February 15, 2011.

1.1 Purpose

The objective of the Phase I ESA was to identify environmental findings associated with the Site. These findings were identified by documenting the Site conditions at the time of the Site reconnaissance and, based on available sources of information and observations of surface conditions during the Site reconnaissance, identifying former and current operations or practices of the past and current occupants that may present environmental findings. The assessment focused on identifying environmental findings relating to soil and groundwater contamination events that may have occurred on the Site and adjacent properties.

The Phase I ESA is a general characterization of environmental concerns based on readily available information and Site observations. The assessment was performed in general accordance with the Canadian Standards Association (“CSA”) document Z768-01 entitled “Phase I Environmental Site Assessments”. The scope of the Phase I ESA was limited to identifying environmental findings by visual examination of surface features and operating practices, and from available documented information sources. In addition to the Site reconnaissance conducted on March 15, 2011, the information reviewed in completing the Phase I ESA included the following:

- Regulatory requests;
- Interview with personnel associated with the Site. Information obtained through interviewing Mr. Sylvain Clermont, Property Manager and representative of Redcliff Métivier and Ms. Francesca Mancini of Urbacon (hereafter referred to as the “Site Representatives”);
- Previous reports provided by Kingsett;
- An evaluation of information obtained; and
- Preparation of this report.

No building materials, soil, water, liquid, gas, product, mould or chemical sampling and testing was conducted on or in the vicinity of the Site as part of the assessment. The assessment included cursory observations of the neighbouring land uses from the location of the Site, but did not constitute a rigorous evaluation of the adjacent properties.



1.2 Limitations and Exceptions

The report is based on data and information collected during the Phase I ESA of the Site conducted by Golder personnel and is based solely on the Site conditions encountered at the time of the Site reconnaissance supplemented by historical information and data obtained by Golder as described in this report. No assurance is made regarding changes in conditions subsequent to the time of the Site reconnaissance. If additional information is discovered in the future, including excavations, borings or other studies, Golder should be requested to re-evaluate the conclusions presented in this report and to provide amendments as required.

In evaluating the Site, Golder has relied in good faith on information provided by individuals as noted in this report. We assume that the information provided is factual and accurate. We accept no responsibility for any deficiency, misstatements or inaccuracies contained in this report as a result of omissions, misinterpretation or fraudulent acts of the persons interviewed or contacted. No other warranties are expressed or implied. Golder accepts no responsibility for the consequential effects of this factual report on the real or perceived decrease in property value, on its saleability, or on the ability to gain financing as a result of the Phase I ESA.

This assessment included a review of documents from several sources. Golder has assumed these documents are accurate, unless stated otherwise.

At the time of the Site visit the ground surface was snow covered and as such, no observations were made of the exterior areas of the Site.

1.3 User Reliance

This report is intended for the use of KingSett and its subsidiaries, affiliated nominees, and corporate successors only. Reliance on this document by any other party is forbidden without the express written consent of Golder and that party's acceptance of mutually agreeable terms and conditions. Use of this report for purposes beyond those reasonably intended by KingSett and Golder will be at the sole risk of the user.

2.0 SITE DESCRIPTION

2.1 Site Location and Setting

The Site is currently developed with two one-storey, multi-tenant, commercial warehouse buildings bearing civic addresses 400 Marie Curie Street (lot 4 186 801) and 3600 F.X. Tessier Street (lot 3 806 512), and vacant lots corresponding to lot nos. 3 352 438, 3 352 439, 3 352 440, 3 352 441, 3 806 513, 4 073 396, 4 186 802 of the Cadastre of Québec complete the area covered by the Site.

The building located at 400 Marie-Curie Street was vacant at the time of the Site visit. The building located at 3600 F.X. Tessier Street was partly leased and occupied by two tenants at the time of the Site visit.

The Site is bounded by light industrial and/or commercial properties to the southwest, south, southeast and east and northeast. Residential properties were observed north and northwest of the Site. Access to the Site is provided from Marie-Curie and F.X. Tessier Streets. The Site Location Plan and Site Plan and Surrounding Land Use are shown on Figures 1 and 2, respectively.



2.2 Site Physical Description - Structures, Roads, and Other Improvements

Table 1: Site Physical Description

Topic	Data
Site Area	Based on the plan provided by Kingsett the total Site area is 96.65 acres.
Land Use	According to the city of Vaudreuil-Dorion zoning plan provided by Kingsett, the land use description of the Site is Prestige and Mixed Industrial (I1-118 and I2-128). A copy of the plan is presented in appendix D.
Number of Buildings on the Site	Two.
Approximate Footprint Area of Building	Based on the plan provided by Kingsett, the building corresponding to 400 Marie-Curie St. is 14,977 m ² and the building corresponding to 3600 F.X. Tessier St. is 9,773 m ² .
Levels above grade	One.
Levels below grade	None.
Date of Building Construction	Based on the City of Vaudreuil-Dorion Assessment Roll, the 400 Marie-Curie St. building was constructed in 2008 and the 3600 F.X. Tessier St. building in 2007.
Percentage Coverage of Site by Buildings	Approximately 10% of the total Site area, based on the plan provided by Kingsett.
Percentage Coverage of Site by Landscaped/Grassed/Bare Ground Areas	At the time of the Site visit, the ground surface was partly snow covered which prevented a detailed observation of the ground surface. However the vacant lots appeared to be mostly covered by vegetation.
Percentage Coverage of Site by Paved or Other Sealed Surface Materials	At the time of the Site visit, the ground surface was partly snow covered which prevented a detailed observation of the ground surface. However the areas surrounding the two buildings appeared to be mostly covered by asphalt.

Table 2: Site Building Construction

Topic	Data
Major Renovations, Additions or Demolitions Since Construction	The Site Representatives were not aware of any major renovations or additions since the construction of the buildings.
Building Construction Details	Reinforced concrete slab on grade (leased spaces), concrete block walls and flat roof.
Building Interior Finishing	The building located at 400 Marie-Curie was unfinished with gravel floors, concrete blocks and steel siding walls and steel roof. The building located at 3600 F.X Tessier had concrete floors, steel siding and concrete blocks walls and steel roof. Some walls were painted gypsum walls. Lighting was mainly provided by metal halide lamps. The unleased space had a gravel floor.



Table 3: Site Services

Topic	Data
Water Supply Source	City of Vaudreuil-Dorion.
Storm Water Flow and Discharge Location	Storm water either infiltrates into adjacent landscaped areas or flows overland into municipal storm water catch basins located on-Site or on Marie-Curie and F.X. Tessier Streets.
Sanitary/Process Wastewater Discharge Location	Municipal sanitary sewer. No process related wastewaters are generated except for a small quantity of water resulting from floor washing.
Grease Traps On-Site	None reported, none observed.
Oil/Water Separators On-Site	None reported, none observed.
Electricity Back-up Generator On-Site	One small portable gasoline generator was observed in the Fresenius suite (3600 F.X. Tessier Street).
Site is on Natural Gas Supply	Yes. Gazm�tro buried piped supply.
Elevators On-Site (Use and Type)	No.

3.0 HISTORICAL INFORMATION REVIEW

3.1 Land Titles

No chain of title search was provided to Golder for review as part of this Phase I ESA.

3.2 Historic Aerial Photographs

Aerial photographs dated 1964, 1972, 1983, 1997 and 2004 were reviewed to help develop a history of land use of the Site and adjacent properties. The observations are summarized in Table 4. A copy of the aerial photographs is presented in Appendix B.

Table 4: Summary of Aerial Photograph Review

Year	Site	Direction to Site			
		North	West	South	East
1964	Undeveloped agricultural land.	Undeveloped agricultural land.	Undeveloped agricultural land.	Undeveloped agricultural land. A railway is present approximately 150 m southwest of the Site.	Undeveloped agricultural land.
1972	Bare patches and what appears to be fill material are visible in the	Undeveloped agricultural land.	No significant changes were observed.	No significant changes were observed.	Three commercial buildings, access roads and parking lots are present on the eastern



Table 4: Summary of Aerial Photograph Review

Year	Site	Direction to Site			
		North	West	South	East
	eastern portion of the Site near the Site limit.				neighbouring property.
1983	No significant changes were observed.	A residential area is now present on the adjacent property to the north of the Site.	No significant changes were observed.	No significant changes were observed.	No significant changes were observed.
1997	No significant changes were observed.	The residential area north and northwest of the Site has continued developing.	A residential area is developing on the adjacent property to the west of the Site.	No significant changes were observed.	A commercial area is developing southeast of the Site.
2004	No significant changes were observed.	No significant changes were observed.	The residential area west of the Site has continued developing.	No significant changes were observed. A railway yard comprised of 4 tracks is now visible south of the Site.	The commercial area is still developing southeast of the Site.

Based on a review of aerial photographs, the Site was agricultural land and vacant since at least 1964. In the 1972 air photograph bare patches and potentially a berm are visible in the eastern portion of the Site near the Site limit. The development of a commercial area west of the Site started between 1964 and 1972. The development of the residential areas to the north and west of the Site started between 1972 and 1983 and continued up to 2004. The development of the southeast commercial property started between 1983 and 1997. Prior to at least 1964, the surrounding properties were occupied by agricultural land.

The presence of bare patches and fill material of unknown quality on the Site represent an area of potential environmental concern for the Site. However, this area of the Site was subjected to a soil and water characterization study (Golder in 2006, see Section 3.5 for details) and the analytical results revealed that the soil and groundwater samples analyzed respected the applicable MDDEP criteria.

3.3 Street Directories

No street directories were found in the *Bibliothèque et Archives nationales du Québec* database for the Site.

3.4 Review of Fire Insurance Plan (“FIP”) Records

Risk Management Services (“RMS”) was contacted (refer to copy of correspondence in Appendix C) to determine if any fire insurance plans (“FIPs”) or site plans were available for the Site.

The response from RMS indicated that no records were found for the Site.



3.5 Previous Reports

Four previous reports were provided to Golder for review. Pertinent information is summarized below. A copy of the reports is presented in Appendix D.

Kairos Real Estate Inc., Phase I Environmental Site Assessment, Vacant Lot, Part of lot nos. 1800, 1801 and 1802, Montée Cadieux, East of the CPR Tracks, Vaudreuil-Dorion, Québec prepared by Inspec-Sol and dated June 28, 1999.

- Reportedly, the Site was occupied by farmland and drainage ditches were observed on the Site;
- Subsoil conditions were described as follows: 15 to 30 cm of top soil overlying 0.6 m of clayey silt followed by a silty clay deposit. The clay deposit thickness was approximately 9 m and was overlying a 18 m thick glacial till deposit;
- Groundwater infiltration was generally detected at an approximate depth of 1.5 m;
- The following APECs were identified through the aerial photographs review:
 - apparent backfilling on the Site;
 - presence of railroad tracks bordering the Site; and
 - presence of a yard with possible storage of unknown materials on the property located southeast of the Site.
- Reportedly a transformer station was observed approximately 50 m from the eastern Site limit. It is unknown if the transformer contains PCBs.
- A limited Phase II ESA was recommended with regards to:
 - the presence of fill material of unknown quality on the property between 1969 and 1972;
 - the presence of railroad tracks west of the Site and the potential spillage which may have occurred in the past from passing convoy; and
 - the presence of a PCB storage facility (Hydro-Québec site) located on the southern adjacent property.

Kairos Real Estate Inc., Limited Phase II Environmental Site Characterization, Vacant Lot, Part of lot nos. 1800, 1801 and 1802, Montée Cadieux, East of the CPR Tracks, Vaudreuil-Dorion, Québec prepared by Inspec-Sol and dated June 28, 1999.

The objective of the Limited Phase II ESA was to follow up on the Phase I ESA recommendations described above and included the determination of the environmental quality of the fill material present on Site (metals and petroleum hydrocarbons C₁₀-C₅₀ were analyzed), of the sediment material present in the ditch located between the Site and CPR tracks (metals and petroleum hydrocarbons C₁₀-C₅₀ were analyzed) and of the sediment material present in the ditch opposite the Hydro-Québec site (PCBs were analyzed).

A total of three samples were analyzed. PCBs and Petroleum hydrocarbons C₁₀-C₅₀ were not detected in the three samples analyzed. Metals were detected in concentrations corresponding to the A-B range.



PHASE I ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT

The report concluded that the fill present on Site was, from an environmental standpoint, suitable for industrial development but that disposal restrictions would apply if it had to be removed and disposed off Site and that no further investigations were recommended regarding the railroad tracks of the PCB storage facility.

Kairos Real Estate Inc., Preliminary Geotechnical Investigation, Proposed Industrial Development, Montée Cadieux, East of the CPR Tracks, Vaudreuil-Dorion, Québec prepared by Inspec-Sol and dated June 28, 1999.

Sixty test pits were dug in the context of the geotechnical study. Subsoil conditions encountered across the Site were quite uniform and typically consisted of a surficial layer of silty topsoil with roots generally overlying a layer of stiff to very stiff, moist, brown, clayey silt, followed by a brown-grey silty clay deposit. Based on available literature, the clay deposit in the vicinity of the Site is expected to be approximately 9 m thick, underlain by a compact to very dense glacial till deposit more than 18 m thick. Bedrock depth is expected to be greater than 27 m. Five dry drainage ditches were observed on the Site. Some surficial fill was encountered near test pits 42, 44 and 48 located in the southwestern portion of the Site. Reportedly, the fill likely originates from the drainage ditches located nearby. The report recommended that the topsoil layer, as well as all loose sediments and vegetation present in the ditches, be removed prior to construction and that ditches be backfilled with engineered fill.

Limited Phase II Environmental Site Assessment, Proposed New Industrial Development, Part Lot Nos. 1800, 1801 and 1802 Montée Cadieux, East of Canadian Pacific Rail Tracks Vaudreuil-Dorion, Quebec prepared by Golder and dated February 3, 2006

The scope of work included the excavation of seven (7) test pits to an approximate depth of 4.0 m below ground surface ("m bgs"), drilling of one borehole converted into a monitoring well and chemical analysis of selected soil and groundwater samples to further assess the potential environmental concern related to the presence of fill material of unknown environmental quality on the property, the presence of a PCB storage facility located near the southern limit of the subject property, and the presence of a 909-L underground storage tank (reported by Inspec-Sol) located at the southeast corner of the PCB storage facility.

Analytical results for soils indicated that PCB concentrations for all three (3) samples analyzed are below the laboratory detection limits and that metal concentrations for all four (4) samples analyzed are either below detection limit or within the MDDEP criteria A-B range, and therefore below the C criteria, which is the applicable criteria for commercial or industrial usage. Analytical results for groundwater indicated that PCB concentrations in the sample submitted for analysis are below the laboratory detection limits. In the same sample, analytical results for metals indicated that aluminum, copper, manganese, nickel and zinc concentrations exceeded either the MDDEP's drinking water criteria or the Surface Water Resurgence/Sewer Infiltration criteria. However, measured concentrations for these parameters only slightly exceed the criteria and are found to be consistent with empirical background concentrations for this region.

The report concluded that based on the data obtained as part of the environmental soil and groundwater quality investigation, and limited to the sampling points included in the present study, there is no evidence to suggest that contaminants are present on the subject property in concentrations exceeding the applicable MDDEP criteria, or, in the case of metals in groundwater, exceeding the background concentrations for this region.



3.6 Regulatory Information Review

Regulatory agencies were contacted during the assessment for environmental information pertaining to the Site. Copies of the correspondence are included in Appendix E.

3.6.1 Environment Canada

Golder sent a request to Environment Canada by mail on February 18, 2011, to determine if Environment Canada had records pertaining to the Site. Specifically, Environment Canada was asked for information regarding historic spills, orders, complaints, infractions or correspondences for the Site.

A response was received on March 15, 2011 indicating that Environment Canada has no documents pertaining to the Site.

3.6.2 Ministry of Sustainable Development, Environment and Parks (“MDDEP”)

Golder sent a request to the MDDEP by fax on February 17, 2011, to determine if the MDDEP had records pertaining to the Site. Specifically, the MDDEP was asked for information regarding historic spills, orders, complaints or Certificates-of-Approval (“C-of-A”) for the Site.

A response was received on February 28, 2011 indicating that the MDDEP has no documents pertaining to the Site. However, the Site Representatives provided Golder with a Certificate of Authorization (C-of-A) dated July 27, 2007. The C-of-A was issued to allow Vaudreuil Holdings Inc. to backfill a wetland covering an area of 0.37 ha on lots 3 353 795 and 3 906 441. These two lot numbers correspond to former lot 4 186 801, which in turn corresponds to civic address 400 Marie-Curie Street. Golder contacted Ms. Lyne Galarneau of the MDDEP by phone on April 12, 2011 to verify if they could trace any other documents related to the Site. Ms. Lyne Galarneau indicated that no other documents were on file for the Site, that the MDDEP conducted their search for current lot numbers (which have changed with time) and that their database could not link information filed under former lot numbers with the Site.

Golder also reviewed the following databases:

- MDDEP Contaminated Sites Database – On February 16, 2011, the Site and surrounding properties within a 250-m radius of the Site were not listed in the MDDEP database.
- MDDEP Soils and Industrial Waste Landfills Database – On February 16, 2011, No properties were listed for the City of Vaudreuil-Dorion in the MDDEP database.

3.6.3 «Régie du Bâtiment du Québec» (“RBQ”)

The RBQ petroleum equipment holder database was consulted on February 17, 2011, to verify if the RBQ has a file for the Site. The two civic addresses corresponding to the Site (400 Marie-Curie St. and 3600 F.X. Tessier St.) were not listed in the database. Consequently no request for information was sent to the RBQ.

3.6.4 High Risk Petroleum Equipment Permit Holder (RBQ)

Golder consulted the High Risk Petroleum Equipment Permit Holder database on February 17, 2011. No permit holders were listed within a 250-m radius of the Site.



3.6.5 City of Vaudreuil-Dorion

Golder sent a request to the City of Vaudreuil-Dorion by email on February 17, 2011, to determine if the municipality had records pertaining to the Site.

A response was received from the City of Vaudreuil-Dorion on April 6, 2011. The City confirmed that they had no infraction notices, spill reports, groundwater or soil quality study or other documents related to environmental concerns. However, a letter dated June 13 2006 prepared by DDH Environment Ltée was included in the file of the building located at 3600 F.X. Tessier. The letter indicated that a wetland area had been observed in the vicinity of the Site. A vegetation survey was undertaken to determine if the drainage elements present on the Site were to be considered as a wetland under Art. 22 of the Environmental Quality Act. It was determined that the wetland identified by DDH was located north of the subject building. The limits of the wetland studied by DDH Environment Ltée are not clearly indicated on the Site plan attached to the letter. It was not possible to determine if the subject wetland is located on the Site's vacant lots located north of F.X. Tessier Street. Copies of the documents sent by the city of Vaudreuil-Dorion including permits and authorization delivered for the Site are presented in Appendix E.

The presence of a wetland in the vicinity of the Site represents a potential environmental concern for the Site as it may constitute a potential obstacle to land development.

3.7 Site Reconnaissance

Ms. Christine Lacas of Golder performed a Site reconnaissance on March 15, 2011 including a walk-through of the Site and a cursory visual assessment of adjacent properties with the Site Representatives. Observations of the Site building and property, as well as adjacent properties, were documented by Golder with the associated photographs presented in Appendix A. Figure 2 shows the general features of the Site and adjacent properties.

The objective of the Site reconnaissance was to obtain information to identify APECs associated with the Site. Golder was accompanied during the Site reconnaissance by the Site Representative.

Table 5: Site Topography and Subsurface Description

Topic	Data
Site Subsurface Soils	In general the subsurface soil conditions encountered at the Site consisted of the following during Golder's 2006 Phase II ESA: Topsoil and/or reworked clayey silt containing vegetal fibres was observed at or near ground surface at all test pit locations. The thickness of this layer varied from 0.3 m to 0.9 m. The reworked clayey silt was underlain by a greyish brown to grey silty clay.
Depth to Bedrock	Bedrock was not reached in previous studies. Bedrock is inferred to be at depths greater than 27 m (Inspec-Sol, 1999).
Type of Bedrock	Sandstone according to Map 2000 DV 84-02, Ministry of Energy and Natural Resources, 1985.
Depth of Groundwater	The groundwater elevation in monitoring well MW-06-1 was observed at 0.17 m below ground surface at the time of sampling (Golder 2006). Groundwater was noted to be at depth between 1.0 to 1.8 m in test pits dug at the time of the geotechnical investigation (Inspec-Sol, 1999).



PHASE I ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT

Flow Direction of Near Surface Groundwater	Inferred regional groundwater flow direction is to the north and the Lac des Deux-Montagnes. Local groundwater flow direction may be affected by seasonal fluctuations and buried infrastructure.
Slope of Site Ground Surface	Based on observations made during the Site reconnaissance, the Site surface is relatively flat.
Topography of Site and Surrounding Area	Based on observations made during the Site reconnaissance, the surrounding areas are relatively flat.
Site Grade relative to the Surrounding Area	Based on observations made during the Site reconnaissance, the Site is at the same grade as the surrounding properties.
Nearest Open Water Body	Lac des Deux-Montagnes, located approximately 400 m north of the Site.
Water Wells On-Site (Depth, Drilling Date, Use)	None reported in the SIH database, none observed on-Site during the Site reconnaissance (limited visual assessment given that the Site was partly covered by snow at the time of the Site reconnaissance).
Water Wells in Area Surrounding the Site and Use	No boreholes are listed in the SIH database within a 1-km radius of the Site. No water wells were observed during Site reconnaissance.
Pits, Ponds, Lagoons and Surface Waters	A watercourse (Dagenais –Besner Creek) and vegetation potentially associated to a wetland (cattails) were observed on the vacant lots located on the northern portion of the Site. The presence of this watercourse needs to be taken into consideration within the scope of any potential future permit requests or development.

3.7.1 Site Operations

Building located at 400 Marie-Curie Street:

- The building was vacant at the time of the Site visit. The concrete slab had not yet been poured and the floor consisted of gravel. This portion of the building had not yet been leased/occupied.

No potential environmental concern was identified in association with the building located at 400 Marie-Curie Street.

Building located at 3600 F.X. Tessier Street:

- The building was occupied by two tenants at the time of the Site visit and a portion of the building was vacant.
- Buckman Laboratories of Canada (Buckman) occupied the western portion of the building. Buckman operations consist of the storage of equipment and chemicals associated with water treatment and the pulp and paper industry. A list (Schedule F) of the hazardous substances stored in the suite is presented in Appendix D. The Buckman representative interviewed indicated that no drains were present in the warehouse and that one drain serviced the bathroom and eyewash station. No cracks were observed in the concrete floor which is new and was poured in 2009. The Buckman representative also indicated that the loading docks were hydraulically powered and that no hydraulic spills or leaks had occurred, that no chemical spills or incidents or water infiltration have occurred on the Site. The suite is heated with suspended gas units.



- The central portion of the building was vacant at the time of the Site visit. The concrete slab had not yet been poured and the floor consisted of gravel. This portion of the building had not yet been leased/occupied.
- Fresenius Medical Care occupied the eastern portion of the building. The company specializes in the storage of medical materials including liquids used for dialysis. There is no manufacturing on Site; however, a small shop was observed at the front of the suite. Two workers were present at the time of the Site visit and indicated that they performed small metal/wood work for the off-site Fresenius plant. One floor drain was observed in the shop area. The workers indicated that the drain was only used to collect water generated by floor washing. No oily stains or particular odours were noted near the floor drain. The Fresenius employees indicated that no other drains were present in the warehouse. Electric lifts are used on Site. Maintenance is performed by a specialized contractor. Minor staining was observed on the concrete floor in the area of the lift charging station. The Fresenius employees also indicated that the loading docks were hydraulically powered and that no hydraulic spills or leaks had occurred, that no chemical spills or incidents or water infiltration have occurred on the Site. Heating and air conditioning is provided through three roof-mounted HVAC units and suspended gas units.

No potential environmental concern was identified in association with the building located at 3600 F.X. Tessier Street.

No activities/operations were observed on the vacant lots that are part of the Site at the time of the Site visit. A field trailer apparently connected to Hydro-Québec was present on one of the vacant lots near the intersection of Marie-Curie and F.X. Tessier Street. A landscaped berm, a watercourse (Dagenais-Besner Creek) and vegetation potentially associated to a wetland (cattails), a culvert and small piles of construction debris were observed on the vacant portion of the Site at the time of the Site visit (see Figure 2 for approximate location). Regarding the berm, the Site representatives confirmed that no fill material was imported to the Site to construct the berm and that it had been constructed from local fill material excavated when the foundations of the adjacent buildings part of the project (including 400 Marie-Curie, 3600 F.X. Tessier, Quadra and New Roots Herbal) were erected.

3.7.2 Air Emissions

Emissions to the atmosphere from the Site include only non-regulated sources such as washroom vents and engineered air or exhaust ventilation. No unusual odours were observed at the time of the Site reconnaissance.

3.7.3 Water and Wastewater Discharges

The Site is serviced with municipal water supplied from the City of Vaudreuil-Dorion. Water supplied to the Site is used for domestic purposes only. Domestic wastewaters generated at the Site are discharged directly to the municipal sanitary sewer system. There is currently no process wastewater generated at the Site.

Storm water runoff either infiltrates into adjacent landscaped or gravelled areas or flows overland into municipal storm water catch basins located on Site and in adjacent streets.

3.7.4 Non-Hazardous Waste Management and Handling

In general, the paved area around the two buildings was free of debris and refuse materials. Small piles of concrete waste and other construction debris were observed in some areas of the vacant lots (see Figure 2 and



Appendix A for details). A specialized contractor removes and disposes of or recycles domestic waste off Site as required.

No environmental issues of concern were identified related to the management of non-hazardous waste on the Site, except for the piles of construction debris observed on the vacant lots. It is recommended to remove those debris and to dispose of them off Site.

3.7.5 Hazardous waste and Material and Chemical Storage, Handling and Management

No hazardous waste was observed on Site except for oily rags in the Fresenius suite. Various chemicals were stored in the building located at 3600 F.X. Tessier; however, no traces of spills or leaks were observed. As well, no floor drains were located in the vicinity of the stored chemicals and no cracks were observed in the concrete slab adjacent to the stored chemicals. A list (Schedule F) of the hazardous substances stored in the suite occupied by Buckman is presented in Appendix D. Two double-wall metal ASTs were observed on Site. The ASTs contained diesel and are associated with the sprinkler system. No staining was observed in the vicinity of the ASTs.

A number of chemicals used for general building maintenance and general cleaning were also noted. No other chemical storage areas were observed on the exterior portions of the Site.

3.7.6 Asbestos-Containing Materials

Since the late 1970's, the manufacture and use of asbestos-containing building materials has continued to decrease. There is no firm cut-off date outlining when asbestos in building materials was discontinued. Manufacturers produced and ceased production of asbestos-containing materials at different times. It is commonly presumed that buildings constructed prior to 1980 are more likely to contain both friable and non-friable forms of asbestos such as mechanical insulations, ceiling tiles, floor tiles, ceiling textures, etc.

Based on the date of construction of the Site Buildings (2007/2008), asbestos containing materials ("ACMs") are not expected to be present in the building. No ACMs survey of the buildings was undertaken; however, no suspect ACMs were observed at the time of the Site visit.

3.7.7 PCB-Containing Materials and Equipment

The use of polychlorinated biphenyl ("PCB") dielectric fluids in electrical equipment such as transformers, fluorescent light ballasts and capacitors was common in industry practice up to about 1980. The Federal Chlorobiphenyls Regulation, SOR/91-152 prohibits the use of PCBs in this electrical equipment installed after July 1, 1980. There are federal and provincial regulations that govern the storage and disposal of PCBs and PCB-containing equipment.

Based on the date of construction of the Site building (2007/2008), PCB-containing equipment is not expected to be present in the building. One Hydro-Québec pad-mounted transformer was observed in front of the building located at 400 Marie-Curie. No tags indicating if the transformer contained PCBs and/or its concentration was observed on the transformer. The transformer appeared to be in good condition and no traces of leaks were observed on the concrete pad under the transformer.



3.7.8 Lead-Based Paint

Although lead-based paints (“LBP”) were banned from use on exterior or interior surfaces of buildings, furniture or household products in the early 1970s, various commercial paints are still known to contain lead in concentrations greater than 0.5% by weight (e.g., road paint). The primary concern with LBP in commercial or industrial buildings is the potential for occupant or worker exposure to lead-containing dust if painted surfaces are flaking, damaged or disturbed during renovations or demolition.

Based on the date of construction of the building (2007/2008), LBPs are not expected to be present in the buildings.

3.7.9 Urea Formaldehyde Foam Insulation

Urea formaldehyde foam insulation (“UFFI”) was commonly used as insulation in buildings between 1975 and 1978. UFFI was generally applied to attic and wall void spaces.

Based on the construction date of the building (2007/2008), UFFI is not expected to be present in the buildings. A limited visual inspection of the building did not identify the presence of UFFI in the buildings.

3.7.10 Ozone Depleting Substances

There are federal and provincial regulations that prohibit the future manufacture, sale, purchase and use of ozone-depleting substances (“ODS”). ODSs are commonly used as refrigerants in air conditioning and refrigeration units, and will eventually require replacement.

Sources of ODSs present on the Site include the refrigerant associated with the HVAC units present on the roof of the 3600 F.X. Tessier building (Fresenius suite). The Fresenius employees indicated that the maintenance was performed by a specialized contractor hired by Urbacon.

3.7.11 Mercury

Mercury may be present in the thermostats within the building if they contain bulb switches. Fluorescent light tubes are used throughout the buildings and contain small quantities of mercury vapour. When removed, mercury-containing equipment should be disposed of in accordance with applicable regulations. Mercury recovery and recycling options exist for fluorescent light tubes.

3.7.12 Radioactive Materials

No radioactive substances requiring licensing are known to be present or have been located on the Site.

3.7.13 Potential for Mould

During the Site reconnaissance, the Site was visually assessed for the presence of mould and water damage that may be indicative of potential mould growth. No areas of excessive moisture or readily visible evidence of mould was observed in accessed areas of the Site buildings during the Site visit. The Site Representative was not aware of any water leaks or floods.

No surface or air testing was undertaken to specifically identify the presence of mould.

3.7.14 Radon Gas

Radon gas is a product of the natural decay series that begins with uranium. Radon is produced directly from radium, which can be commonly found in geologic units that contain black shale and/or granite. In open air or



locations with high air circulation, radon is not considered a health problem, due to the dilution of the gas. In confined spaces (e.g., basements) it can be concentrated and become a health hazard.

Based on the generally low prevalence of uranium-rich soils in the region of Montréal and the absence of basements or crawl spaces beneath the buildings, the potential for radon gas accumulation is considered to be low¹.

3.7.15 Aboveground Storage Tanks

Two double-walled diesel ASTs with a capacity of 455 litres were observed in the sprinkler rooms of the two Site buildings. At the time of the Site visit, the concrete floor in the area of the ASTs was free of stains and of traces of spills or leaks.

3.7.16 Underground Storage Tanks

No evidence of USTs such as fill pipes, vent pipes, or pump islands was observed at the time of the Site reconnaissance. The Site Representatives indicated that no USTs were present on the Site.

3.7.17 Hydraulic Equipment

The Site Representative indicated that the loading docks observed on Site were hydraulically operated. Forklifts were present in the two Site buildings. The Site Representatives indicated that no hydraulic oil leaks or spills had occurred on Site. No oily staining was observed near the loading docks at the time of the Site visit.

3.7.18 Electromagnetic Fields

At the time of the Site reconnaissance no high voltage power lines or other significant sources of electromagnetic frequencies were observed on the Site or adjacent properties. No monitoring for electromagnetic fields was conducted as part of this work.

3.7.19 Noise

No sources of significant noise or vibrations were observed on the Site at the time of the Site reconnaissance.

3.8 Current Uses of the Adjoining Properties

The Site is located within a predominantly light industrial/commercial area within the city of Vaudreuil-Dorion, Québec. A visual reconnaissance of the outdoor operations of the adjacent properties that may potentially impact the Site was carried out from the Site and publicly accessible areas. Surrounding properties and land use are identified on Figure 2.

West

- Industrial property occupied by Quadra Chemicals Inc. located at 3901 F.X. Tessier. Vacuum trucks and outdoor storage was observed on the property. According to the company's website (<http://www.quadrachemicals.com>) the facility is recent (built in 2008), is ISO 9000 certified, respects the Responsible Distribution® Code of Practice, features enclosed, segregated storage for the hazardous products stored on the property and is fully equipped to safely process and package these specialty materials.

¹ Natural Resources Canada http://gsc.nrcan.gc.ca/gamma/dist/index_e.php.



Northwest

- Residential properties located on Montée Cadieux.

Northeast

- Commercial property occupied by an office tower and a warehouse building located at 1000 St-Charles Avenue.

East and Southeast

- Commercial properties occupied by Hydro-Québec, an office building and Les Industries Halrai Inc. (van and truck customizing shop). Reportedly, a PCB storage facility and a UST were present on the Hydro-Québec property according to the Inspec-Sol (1999) report.

Southwest

- Commercial building occupied by Kraft Canada Distribution Centre.

Quadra Chemicals Inc., located west of the Site, poses an environmental risk due to the nature of the activities conducted on the property (which include the storage of hazardous materials). However, given that the Quadra facility is relatively new (opened in 2008) and that there is no information available (the property is not listed in any of the MDDEP or RBQ databases) indicating that spills, leaks or other incidents could have affected the soil and/or groundwater quality of that property further assessment is not considered warranted at this time. If new information reveals that an environmentally-related incident has occurred on the Quadra facility, further assessment may become necessary.

Reportedly, a PCB storage facility and a UST were present on the Hydro-Québec property located southeast of the Site (Inspec-Sol, 1999). Since the Hydro-Québec property was observed from an adjacent public road it was not possible to assess if these infrastructures were still present on the property at the time of the Site visit. However, the Inspec-Sol 1999 Limited Phase II ESA and Golder 2006 Limited Phase II ESA addressed these issues and revealed that no further work was necessary regarding these issues at the time these assessments were conducted. See Section 3.5 Previous Reports for details.

3.9 Phase I Environmental Site Assessment Findings

The following findings were observed during the Phase I ESA:

- A letter dated June 13, 2006 prepared by DDH Environment Ltée and part of the documents sent by the City of Vaudreuil indicated that a wetland area had been observed in the vicinity of the Site. A vegetation survey was undertaken to determine if the drainage elements present on the Site were to be considered as a wetland under Art. 22 of the Environmental Quality Act. It was determined that the wetland identified by DDH was located north of the building located at 3600 F.X. Tessier Street. The limits of the wetland studied by DDH Environment Ltée are not clearly indicated on the Site plan attached to the letter. It was not possible to determine if the subject wetland is located on the Site's vacant lots located north of F.X. Tessier Street or off Site. As well, a watercourse (Dagenais-Besner Creek) and vegetation potentially associated to a wetland (cattails) were observed on the vacant lots located on the northern portion of the Site. The presence of the identified wetland and of the watercourse needs to be taken into consideration within the scope of any potential future permit requests or development.



Day-2 management Issue:

- Small piles of concrete waste and other construction debris were observed in some areas of the vacant lots (see Figure 2 for details). It is recommended to remove the piles of construction debris observed on the vacant lots when the land will be developed.

4.0 CLOSURE

We trust the above meets your present requirements. If you have any questions or require additional details, please contact the undersigned.

GOLDER ASSOCIÉS LTÉE

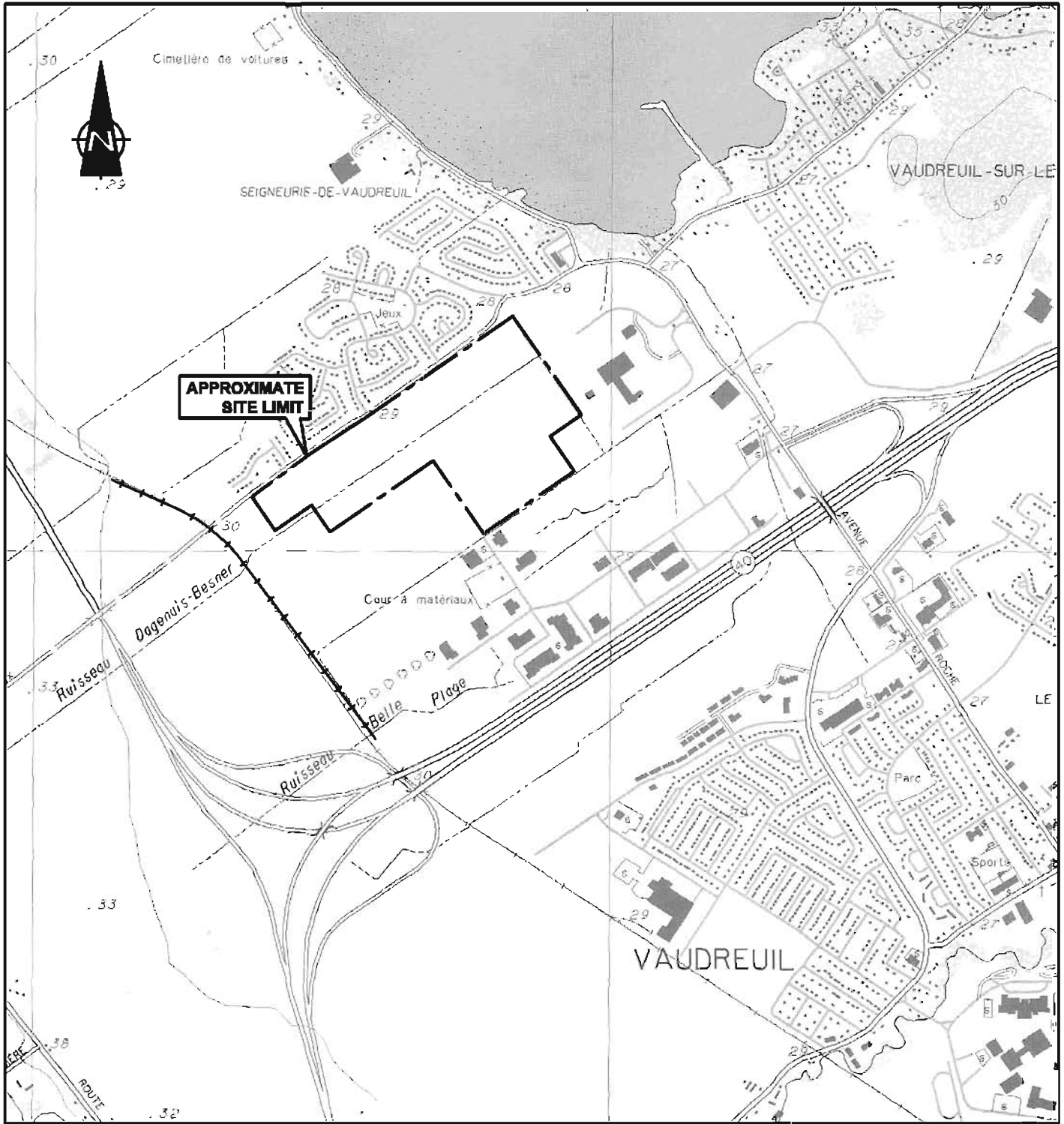
Christine Lacas, M.Env., CESA
Project Manager

Martin Kelly, B.Sc., LL.B
Associate

CL/MK/no

Golder, Golder Associates and the GA globe design are trademarks of Golder Associates Corporation.

n:\actif\2011\1223\11-1223-0006 kingsett vaudreuil phase i\6 deliverables issued\001-11-1223-0006-rfa-rev0-phase i esa.docx



Source:

Ministère des Ressources naturelles
Map 32 C 04-200-0101, 1985



CONFIDENTIAL

Date:	2011-04-07	Scale:	1 : 20,000
Drawn by:	E. Gagnon	Planned by:	C. Lacas
Checked by:	C. Lacas	Approved by:	M. Kelly
Drawing no:	1112230006-01	Project no:	11-1223-0006

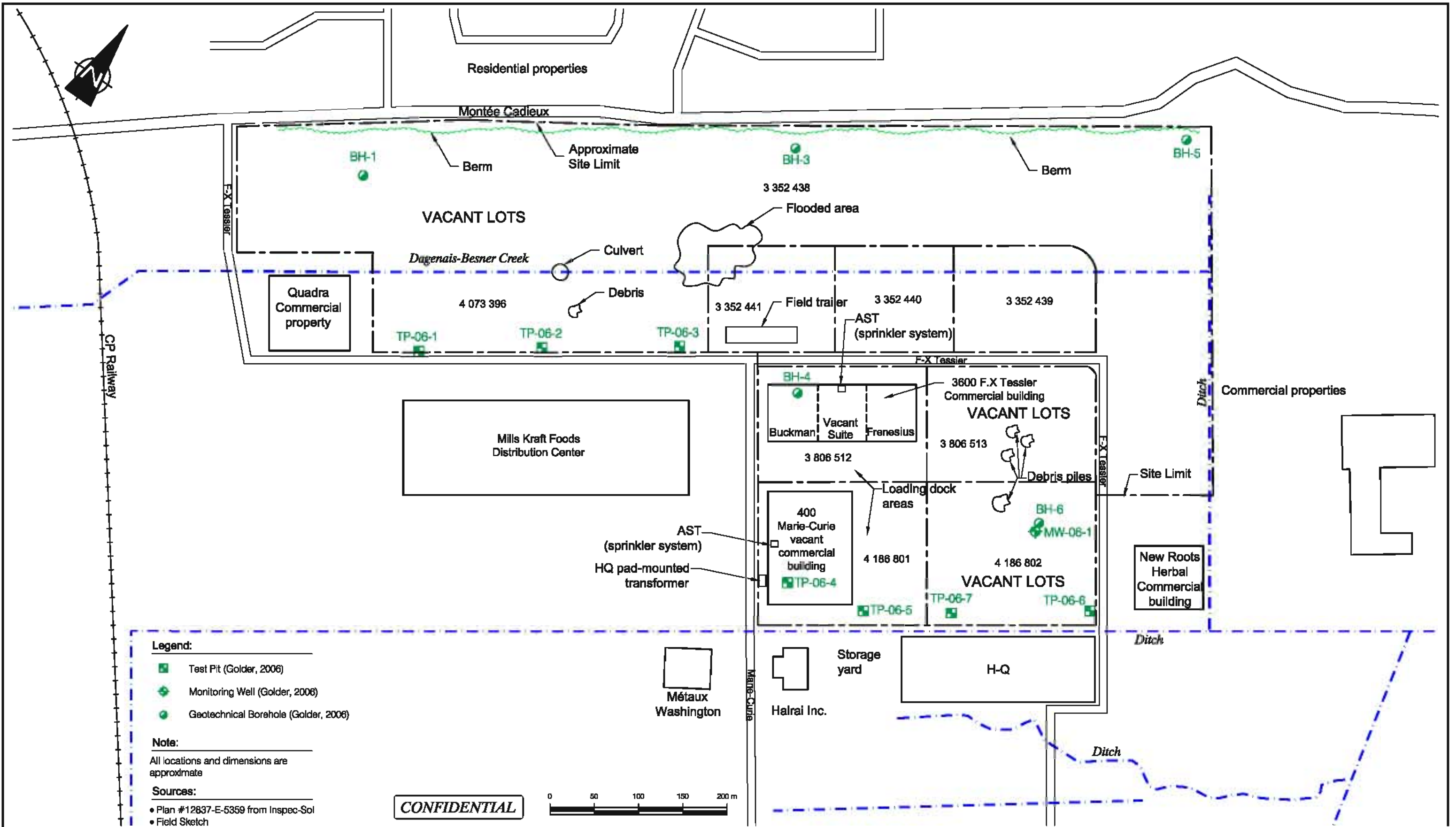
URBACON

PHASE I - ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT FOR VACANT LOTS AND TWO BUILDINGS LOCATED AT 400, MARIE-CURIE AND 3600, P.X TESSIER STREETS IN VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC

Golder Associates
 8200, Acadia Blvd., Suite 10
 Montréal (Québec) H4N 2T2
 Tel.: (514) 383-0000 Fax: (514) 383-5332

SITE LOCATION MAP

FIGURE
1



- Legend:**
- Test Pit (Golder, 2006)
 - ◆ Monitoring Well (Golder, 2006)
 - Geotechnical Borehole (Golder, 2006)

Note:
All locations and dimensions are approximate

- Sources:**
- Plan #12637-E-5359 from Inspec-Sol
 - Field Sketch

CONFIDENTIAL



Golder Associates
 9200, l'Acadie Blvd., Suite 10
 Montréal (Québec) H4N 2T2
 Tel.: (514) 383-0990 Fax: (514) 383-5332

Date:	2011-04-07	Scale:	1 : 4,000
Drawn by:	E. Gagnon	Planned by:	C. Lacas
Checked by:	C. Lacas	Approved by:	M. Kelly
Drawing no:	1112230006-01	Project no:	11-1223-0006

URBACON

PHASE I - ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT FOR VACANT LOTS AND TWO BUILDINGS LOCATED AT 400 MARIE-CURIE AND 3600 F.X TESSIER STREETS IN VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC

DETAILED SITE PLAN

FIGURE 2



APPENDIX A

Site Photographs



APPENDIX A SITE PHOTOGRAPHS



Figure 1: General view of the building located at 3600 F.X. Tessier Street. View toward the south.



Figure 2: General view of the storage observed inside the suite occupied by Buckman Laboratories of Canada (3600 F.X. Tessier Street).



APPENDIX A SITE PHOTOGRAPHS



Figure 3: General view of the storage observed inside the suite occupied by Buckman Laboratories of Canada (3600 F.X. Tessier Street).



Figure 4: General view of a vacant and unfinished suite (3600 F.X. Tessier Street).



APPENDIX A
SITE PHOTOGRAPHS



Figure 5: Partial view of storage observed inside the suite occupied by Frenesius (3600 F.X. Tessier Street).



Figure 6: Partial view of flammable/corrosive products storage cabinet observed inside the suite occupied by Frenesius (3600 F.X. Tessier Street).



Figure 7: Partial view of the double-wall diesel AST associated with the sprinkler system, 3600 F.X. Tessier Street building.



Figure 8: Partial view of loading docks, southeastern side of 3600 F.X. Tessier Street Site building.



Figure 9: Partial view of the transformer located in front of the 400 Marie-Curie Street Site building.



Figure 10: Partial view of the inside of the vacant and unfinished Site building located at 400 Marie-Curie Street.



APPENDIX A
SITE PHOTOGRAPHS



Figure 11: Partial view of the double-wall diesel AST associated with the sprinkler system (400 Marie-Curie Street).



Figure 12: Partial view of the loading docks, eastern side of 400 Marie-Curie Street Site building.



APPENDIX A
SITE PHOTOGRAPHS



Figure 13: Partial view of the Site's vacant lot located east of the 3600 F.X. Tessier Street Site building.



Figure 14: Partial view of the southern wall of the building located at 400 Marie-Curie Street and of the watercourse located southeast of the Site boundary.



APPENDIX A
SITE PHOTOGRAPHS



Figure 15: Partial view of the debris piles observed on the Site's vacant lots located east of the 400 Marie-Curie Street Site building.



Figure 16: General view of the portion of the Site consisting of vacant lots located on the north side of F.X. Tessier Street. View toward the northwest.



APPENDIX A
SITE PHOTOGRAPHS



Figure 17: General view of a ditch observed in the portion of the Site consisting of vacant lots located on the north side of F.X. Tessier Street. View toward the east.



Figure 18: Partial view of a culvert and watercourse observed in the portion of the Site consisting of vacant lots located on the north side of F.X. Tessier Street. View toward the west.



APPENDIX A
SITE PHOTOGRAPHS



Figure 19: Partial view of a flooded area occupied by cattails observed in the portion of the Site consisting of vacant lots located on the north side of F.X. Tessier Street. View toward the east.



Figure 20: Partial view of debris observed in the portion of the Site consisting of vacant lots located on the north side of F.X. Tessier Street.



APPENDIX A SITE PHOTOGRAPHS



Figure 21: Partial view of a berm observed on the northwestern (adjacent to Montée Cadieux) portion of the Site consisting of vacant lots located on the north side of F.X. Tessier Street.



Figure 22: Partial view of a field trailer observed in the portion of the Site consisting of vacant lots located on the north side of F.X. Tessier Street.



APPENDIX A SITE PHOTOGRAPHS



Figure 23: Partial view of the western commercial neighbouring property occupied by Quadra. View toward the west.



Figure 24: Partial view of the northern residential neighbouring properties located north of Montée Cadieux. View toward the northwest.



APPENDIX A SITE PHOTOGRAPHS



Figure 25: Partial view of the eastern commercial neighbouring property. View toward the east.



Figure 26: Partial view of the southeastern commercial neighbouring property occupied by Hydro-Québec. View toward the west.



APPENDIX A SITE PHOTOGRAPHS



Figure 27: Partial view of the southeastern commercial neighbouring property located on the other side of the watercourse adjacent to the Site's southeastern boundary. View toward the south.



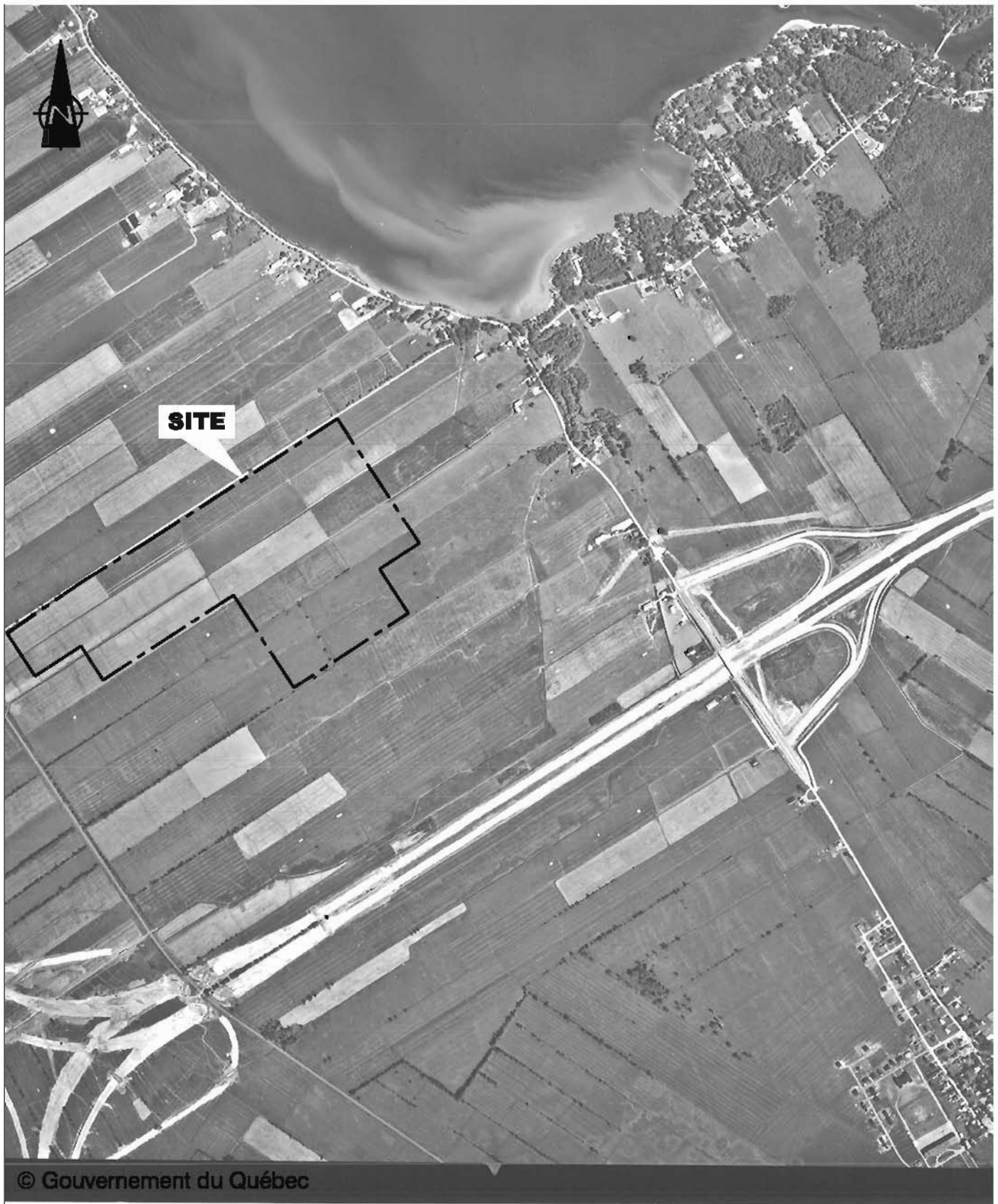
Figure 28: Partial view of the southwestern commercial neighbouring property occupied by Kraft. View toward the west.

\\mon1-s-filesrv1\data\actif\2011\1223\11-1223-0006 kingsett vaudreuil phase i\5 preparation of deliverables\annexe\11-1223-0006 *appendix a.docx*



APPENDIX B

Aerial Photographs

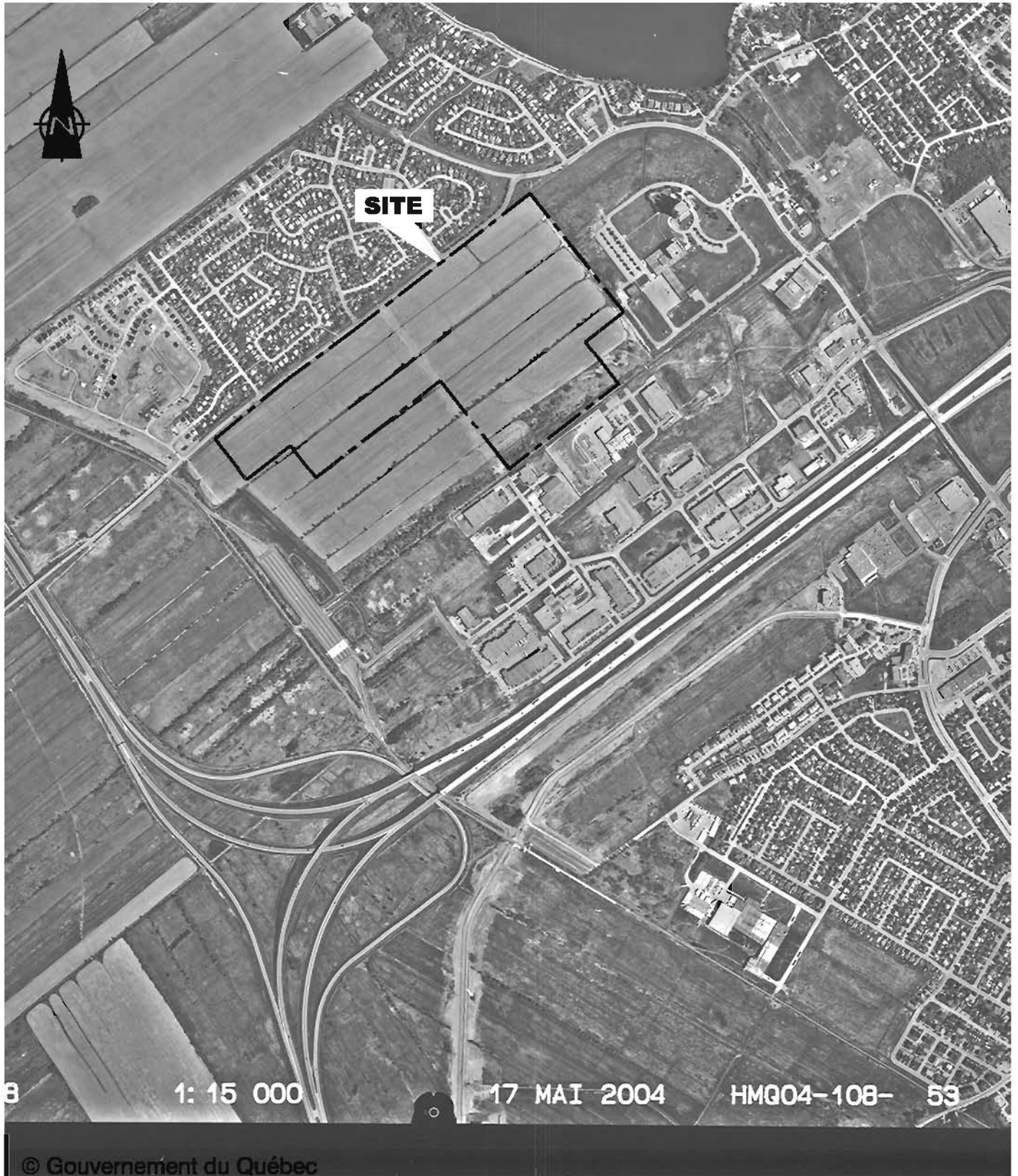


© Gouvernement du Québec











APPENDIX C

Documents Provided by RMS



**SOUSSION - CONFIRMATION
SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT
inspections-quebec@scm.ca**

No de demande : 10497	DATE : 17/2/2011
Client : Golder Associés	Demandé par : Christine Lacas
Adresse : 9200 de l'acadie	No de Projet : 11-1223-0006
No de téléphone : 514 383-0990 p. 7323	Bon de commande : 11-1223-0006-1002
No de télécopieur : 514 383-5332	Référence RMS : 73046502

Suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'information pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 400 marie-curie
Localité : Vaudreuil Dorion
Code postal : pas trouvé - nouvelle adresse? J7U5U5

Comme suite à cette recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection:

Nombre : 0 Date (s) _____
 Mode de chauffage : _____ Année de construction : _____
 Rajouts (années) : _____

Plan(s)

- Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection) Date : _____
- Grand plan Date : _____
- Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau) Date : _____

COÛT TOTAL (taxes en sus) : 45.00\$

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle.

Demande traitée par : Dominique Desrosiers **Date :** 18 FEV. 2011

Veuillez noter que ce document n'est pas une facture. Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES :

Retourner à SCM Gestion de risques inc. par : Fax : (514) 844-0777 OU COURRIEL À inspections-quebec@scm.ca

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document 45.00\$

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 40.00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée.

Autre : Adresse :

Municipalité : _____ Code postal : _____

Signature du demandeur : _____	Date : 17/02/2011
---------------------------------------	--------------------------



SOUSSION - CONFIRMATION
SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT
inspections-quebec@scm.ca

No de demande : 10501	DATE : 17/2/2011
Client : Golder Associés	Demandé par : Christine Lacas
Adresse : 9200 de l'acadie	No de Projet : 11-1223-0006
No de téléphone : 514 383-0990 p. 7323	Bon de commande : 11-1223-0006-1001
No de télécopieur : 514 383-5332	Référence RMS : 13046514

Suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'information pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 3600 rue F.X. Tessier
Localité : Vaudreuil-Dorion
Code postal : J7V 5V5

Comme suite à cette recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection:

Nombre : 0 Date (s) _____

Mode de chauffage : _____

Rajouts (années): _____

Année de construction : _____

Plan(s)

Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)

Grand plan

Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : _____

Date : _____

COÛT TOTAL (taxes en sus) : 45.00

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle.

Demande traitée par : *Amelique Desjardins*

Date :

18 FEV. 2011

Veuillez noter que ce document n'est pas une facture. Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES :

Retourner à SCM Gestion de risques inc. par : Fax : (514) 844-0777 OU COURRIEL À inspections-quebec@scm.ca

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

Veuillez me faire parvenir les documents

Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 40,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée

Autre : Adresse :

Municipalité :

Code postal :

Signature du demandeur : _____

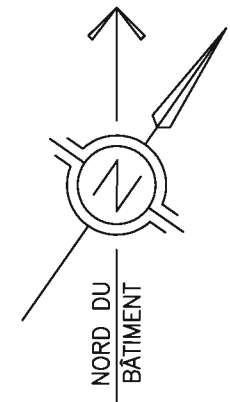
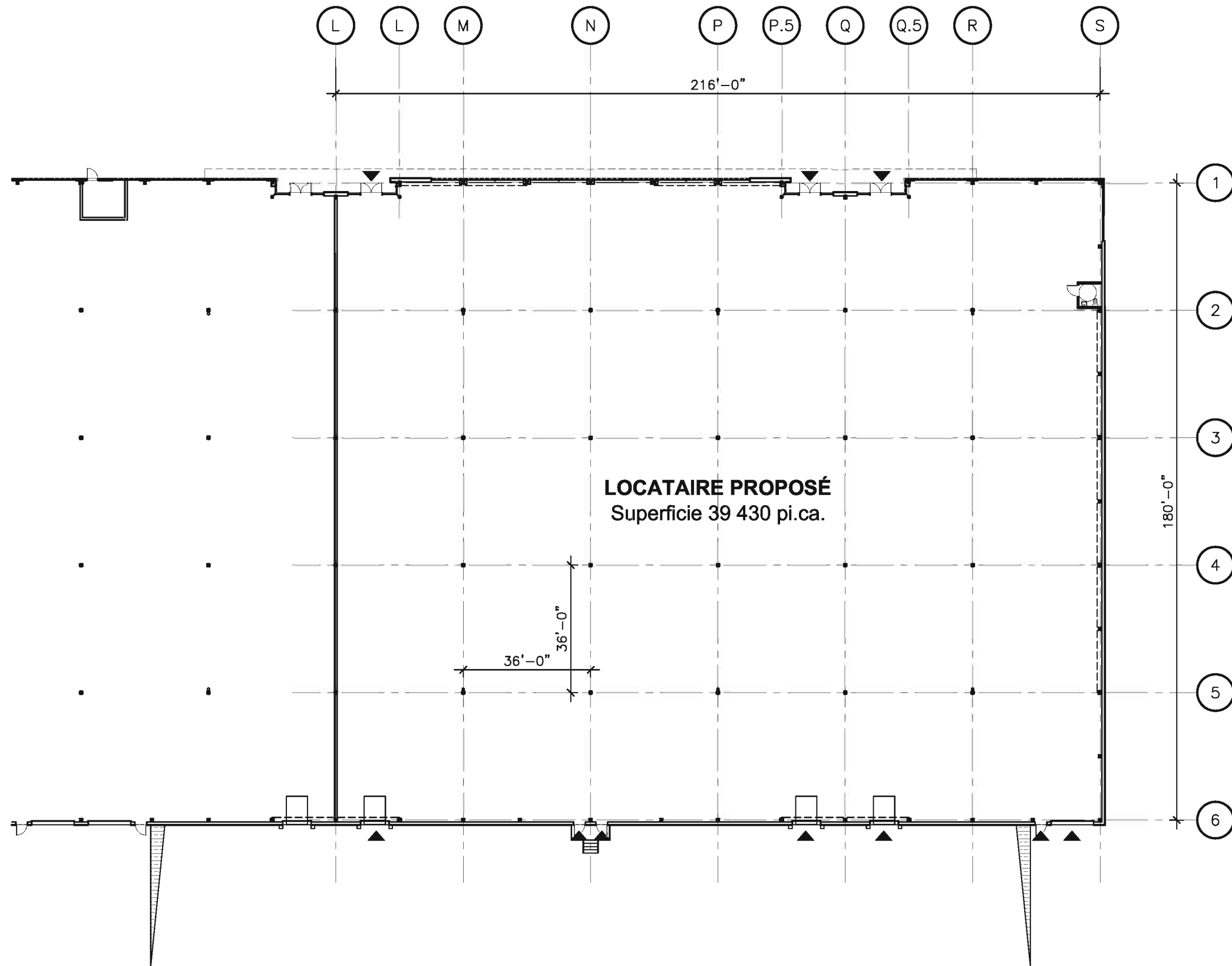
Date :

17/02/2011

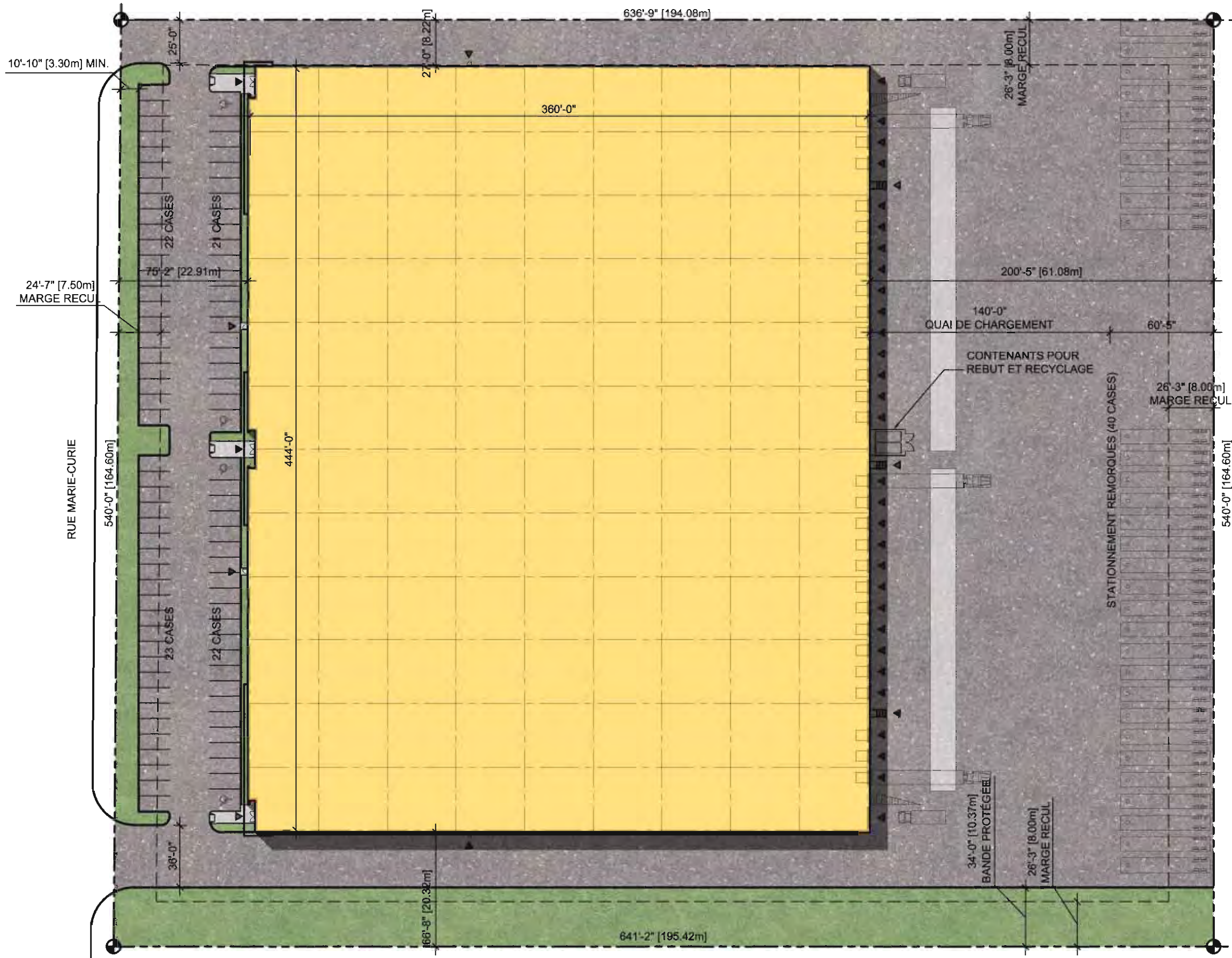


APPENDIX D

Documents provided by KingSett and the Site Representatives



LOCATAIRE PROPOSÉ
Superficie 39 430 pi.ca.



VAUDREUIL-DORION - BÂTIMENT 'SPEC 3' - MARIE-CURIE
INFORMATION SOMMAIRE

SUPERFICIE DU LOT	± 344 854 pi.ca.
IMPLANTATION DU BÂTIMENT	± 161 210 pi.ca.
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	± 161 210 pi.ca.
OCCUPATION DU SOL - MAX	50,0 %
OCCUPATION DU SOL - BÂTIMENT PROPOSÉ	46,7 %
DENSITÉ TOTALE - MAX	1,20
DENSITÉ TOTALE - BÂTIMENT PROPOSÉ	0,47
% DU LOT ASPHALTÉ	44,1 % (152 150 pi.ca.)
% DU LOT ENGAZONNÉ / VERT	8,5 % (29 350 pi.ca.)
ENGAZONNÉ vs ASPHALTÉ	19,3 %

STATIONNEMENT		
BUREAUX	(7%) 11 285 pi.ca. @ 1 / 269 pi.ca.	42
ENTREPOSAGE	(93%) 149 925 pi.ca. @ 1 / 3229 pi.ca.	46
CASES REQUISES		88
CASES PROPOSÉES		88

©2008

Architectes
270 Prince
Studio 200
Montréal
Québec
H3C 2N3
T. 514.861.5122
F. 514.861.5383
www.rubinrotman.com

Rubin & Rotman
associés

Urbacon
76, boul. Hymus
Pointe-Claire, Qc H9R 1E4
Téléphone (514) 426-2266
Fax (514) 426-5567 urbacon.net



SPEC-3 - VAUDREUIL-DORION
BÂTIMENT INDUSTRIEL PROPOSÉ

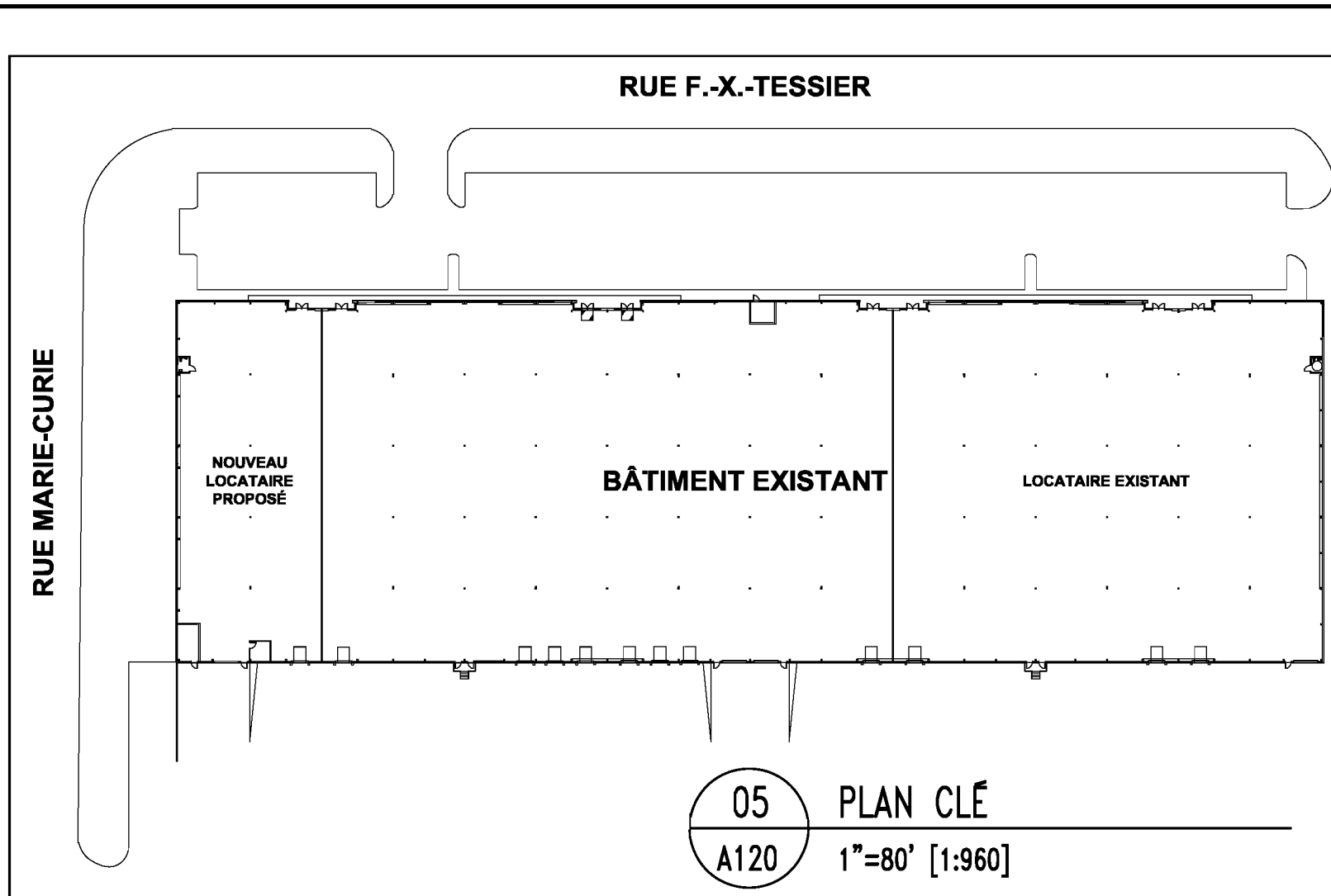
1"=60'-0" [1:720]

0812

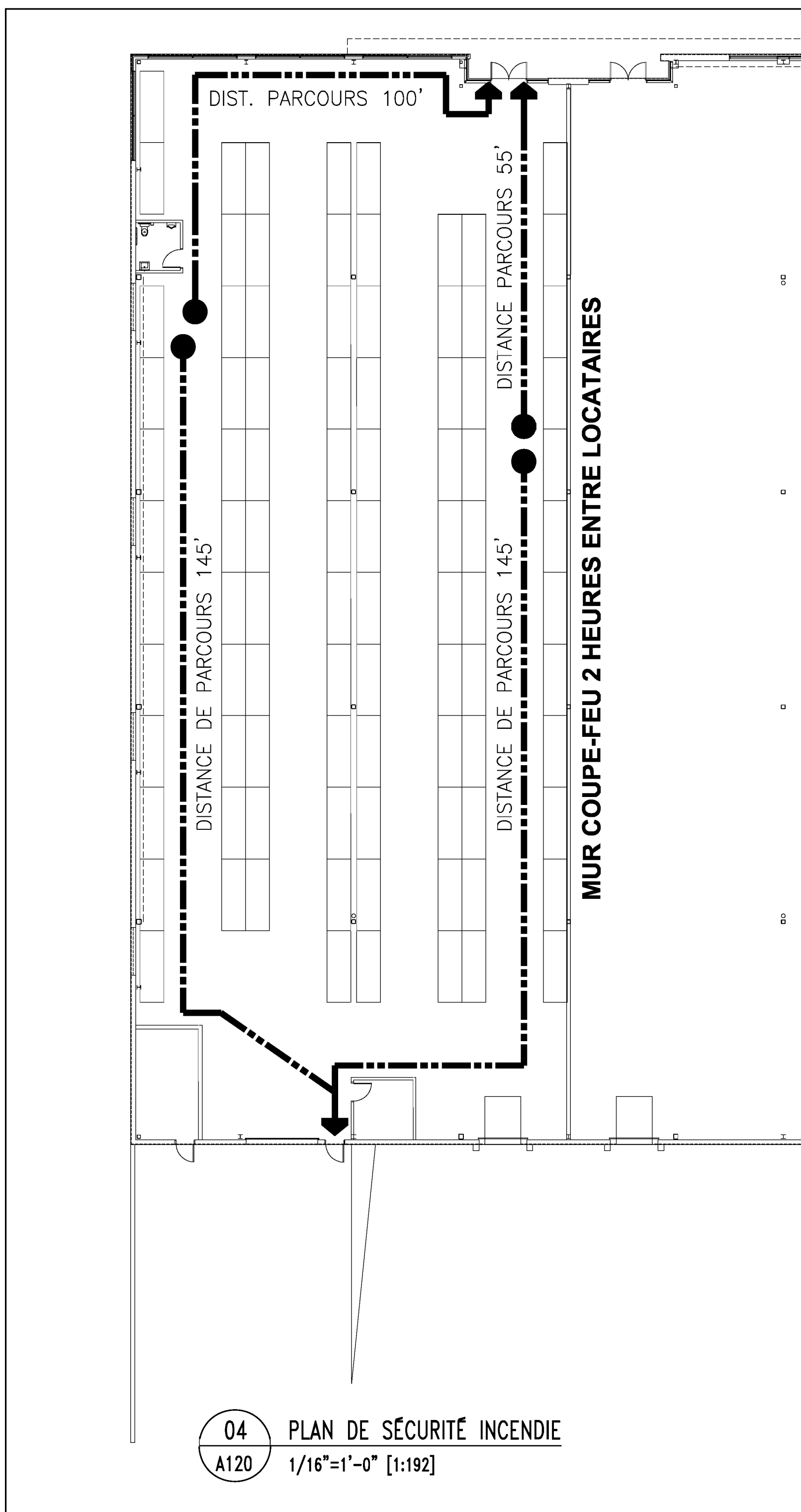
2008-03-11

PLAN D'IMPLANTATION

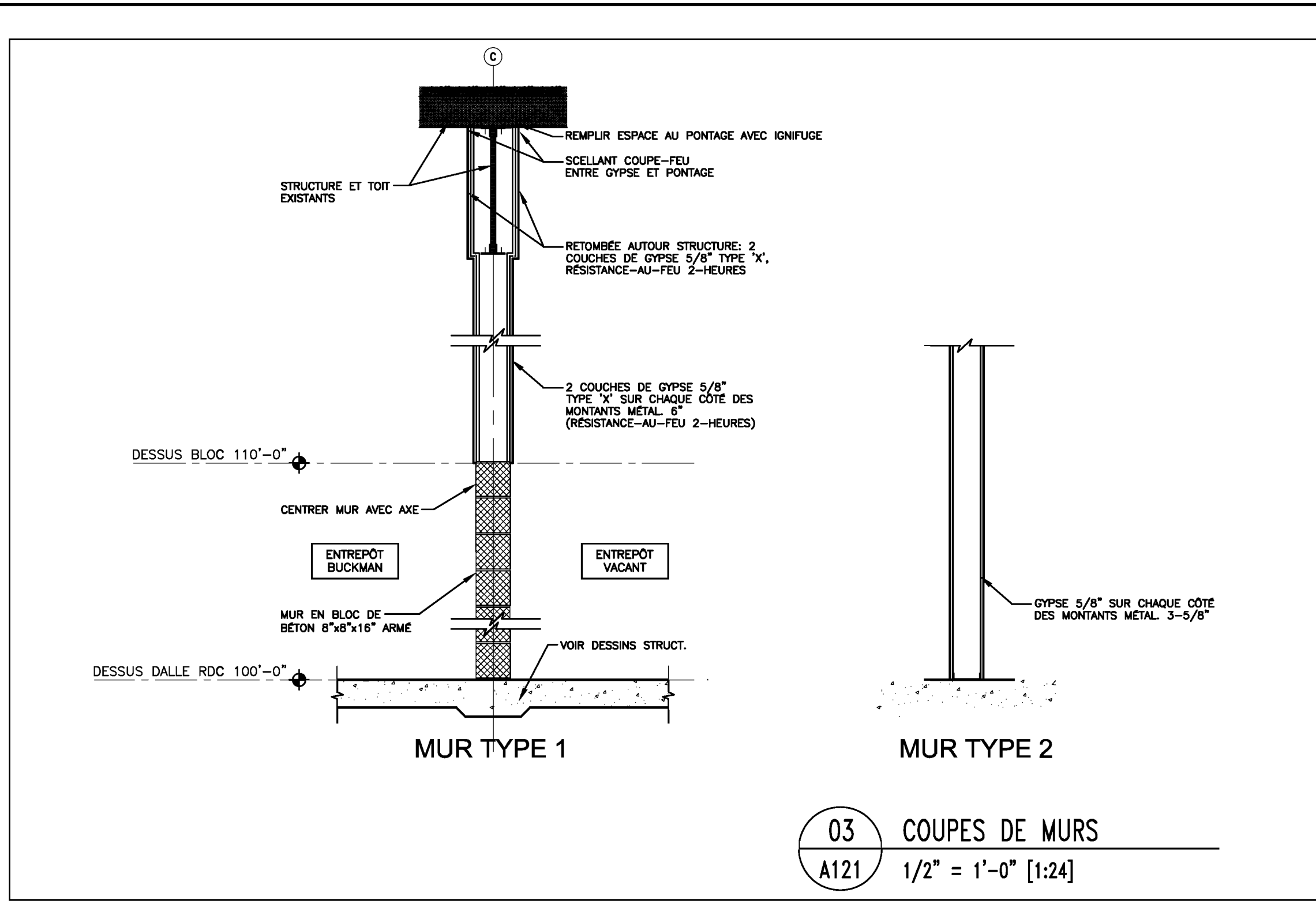
Sk-1



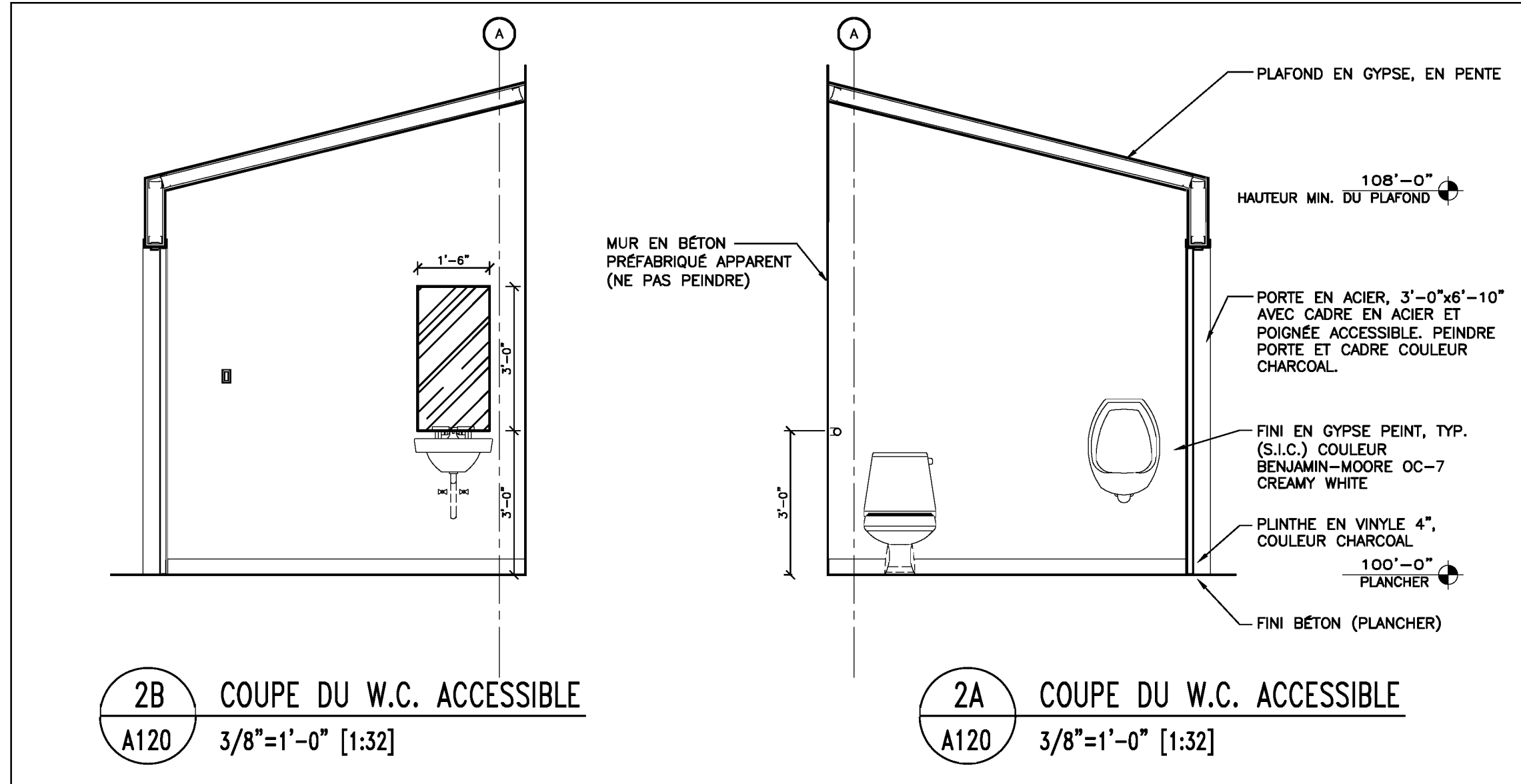
05 PLAN CLÉ
A120 1"=80' [1:960]



04 PLAN DE SÉCURITÉ INCENDIE
A120 1/16"=1'-0" [1:192]



03 COUPES DE MURS
A121 1/2"=1'-0" [1:24]

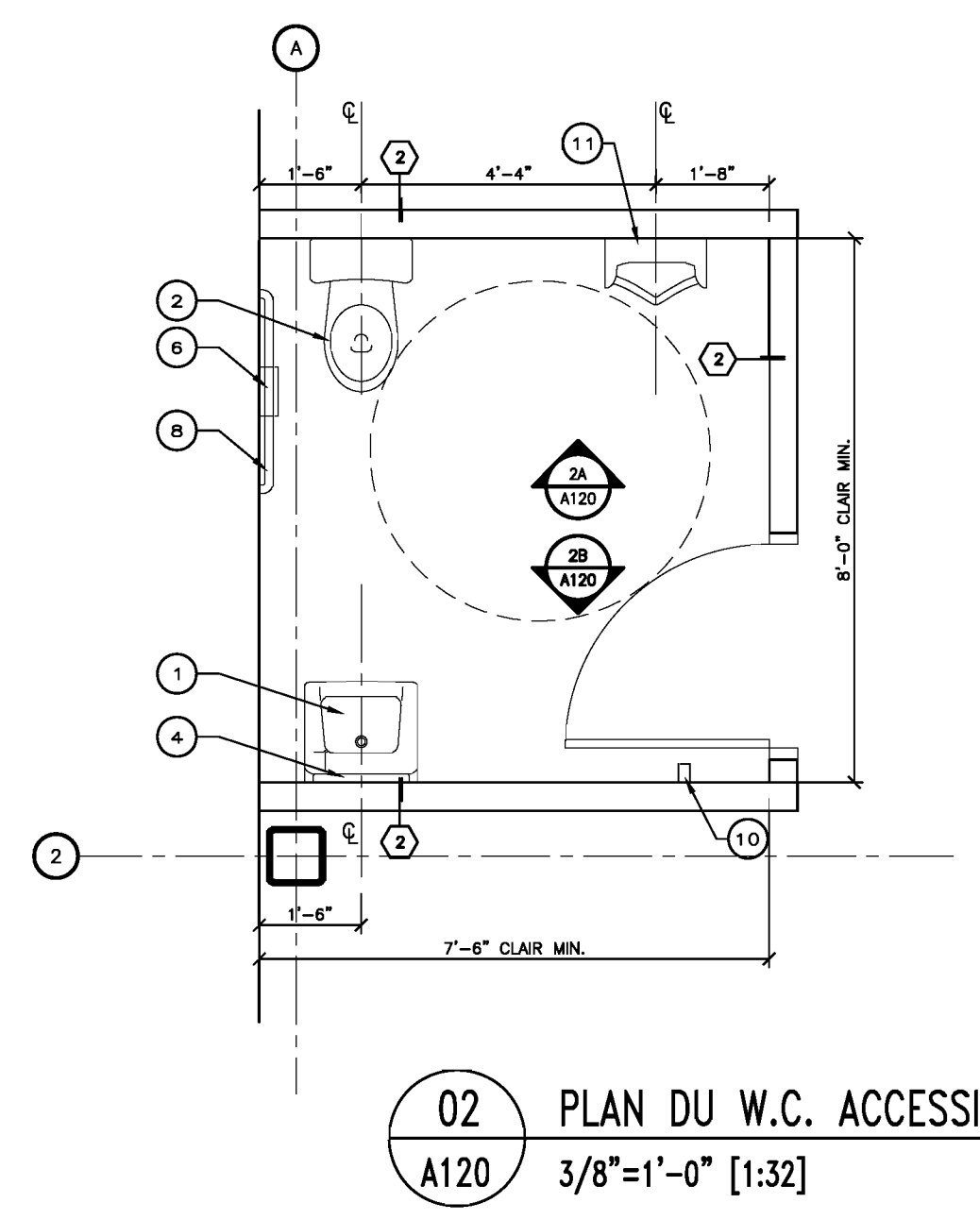


2B COUPE DU W.C. ACCESSIBLE
A120 3/8"=1'-0" [1:32]

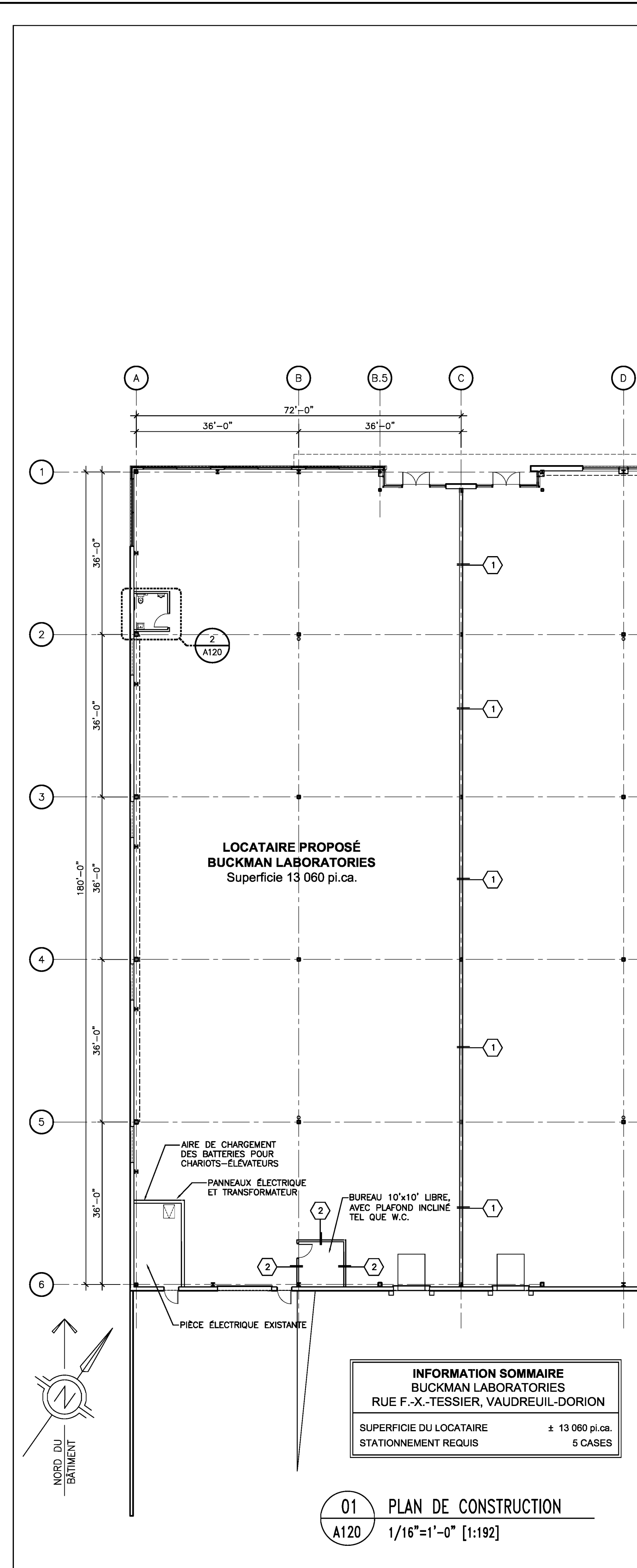
2A COUPE DU W.C. ACCESSIBLE
A120 3/8"=1'-0" [1:32]

LÉGENDE DES SYMBOLES

- 1 LAVABO & ROBINET ACCESSIBLES (ASSURER QUE TOUTES LES TUYAUX SONT PROTÉGÉS/ISOLÉS CONTRE LES BRULURES)
- 2 TOILETTE ACCESSIBLE
- 3 N/A
- 4 MIROIR FIXÉ AU MUR, DIMENSIONS 18"x36" (À 36" DU PLANCHER)
- 5 N/A
- 6 DISTRIBUTEUR À PAPIER HYGIÉNIQUE
- 7 N/A
- 8 BARRE D'APPUI 36" LONG, CENTRÉ AVEC BORD DE LA TOILETTE (À 36" DU PLANCHER)
- 9 N/A
- 10 CROCHET MURAL (À 48" DU PLANCHER)
- 11 URINOIR



02 PLAN DU W.C. ACCESSIBLE
A120 3/8"=1'-0" [1:32]



INFORMATION SOMMAIRE
BUCKMAN LABORATORIES
RUE F.-X.-TESSIER, VAUDREUIL-DORION

SUPERFICIE DU LOCATAIRE ± 13 060 pi.ca.
STATIONNEMENT REQUIS 5 CASES

01 PLAN DE CONSTRUCTION
A120 1/16"=1'-0" [1:192]

N° Date: 2008-02-17
01 PERMIS
1 2008-02-18 COORDINATION

Objet: BMS POUR/OBJECT

Gérance de construction/ Construction Manager: **Urbacon**
76, boul. Hymus
Pointe-Claire, Qc H9R 1E3
Téléphone (514) 426-2266
Fax (514) 426-5567 urbacon.net

Architectes/Architects: **Rubin & Rotman associés**
270 Prince
Studio 200
Montreal
Quebec
H3C 2K3
T: 514.861.5122
F: 514.861.5383
www.rubinrotman.com

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Droit d'auteur
Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

SCÉAU/SEAL: **Richard H. Rubin** ARCHITECTE

Note: L'entrepreneur doit vérifier toutes les informations et dimensions sur le site et immédiatement reporter toutes erreurs ou omissions au architecte.

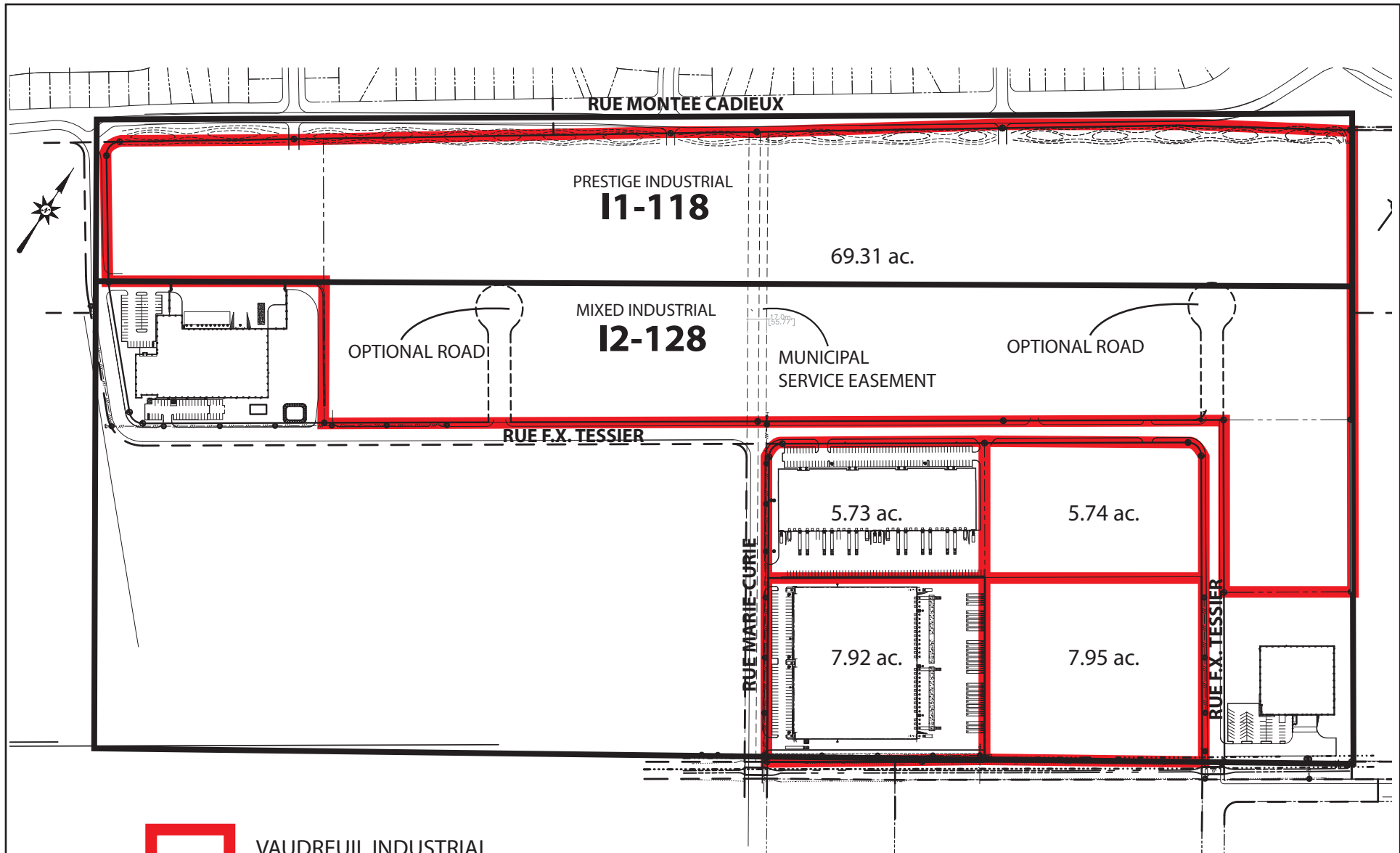
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Buckman Labs
Parc Industriel Rond-Point, rue F.-X.-Tessier
Vaudreuil-Dorion, Qc

TITRE/TITLE: **PLAN**

DESSINÉ PAR/DRAWN BY: ML FOLIO: 0900-03-04
VÉRIFIÉ PAR/VERIFIED BY: RRR DESSIN NO/DRAWING NO.: Revision:

ECHELLE/SCALE: TELLE QU'INDIQUÉE
DATE D'ÉMISSION/ISSUE DATE: **A-120**
2008-02-14



RUE MONTEE CADIEUX

PRESTIGE INDUSTRIAL
11-118

69.31 ac.

MIXED INDUSTRIAL
12-128

OPTIONAL ROAD

MUNICIPAL
SERVICE EASEMENT

OPTIONAL ROAD

RUE F.X. TESSIER

5.73 ac.

5.74 ac.

7.92 ac.

7.95 ac.

RUE MARIE-CURIE

RUE F.X. TESSIER



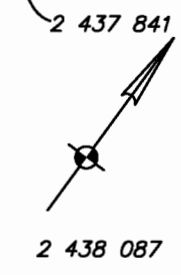
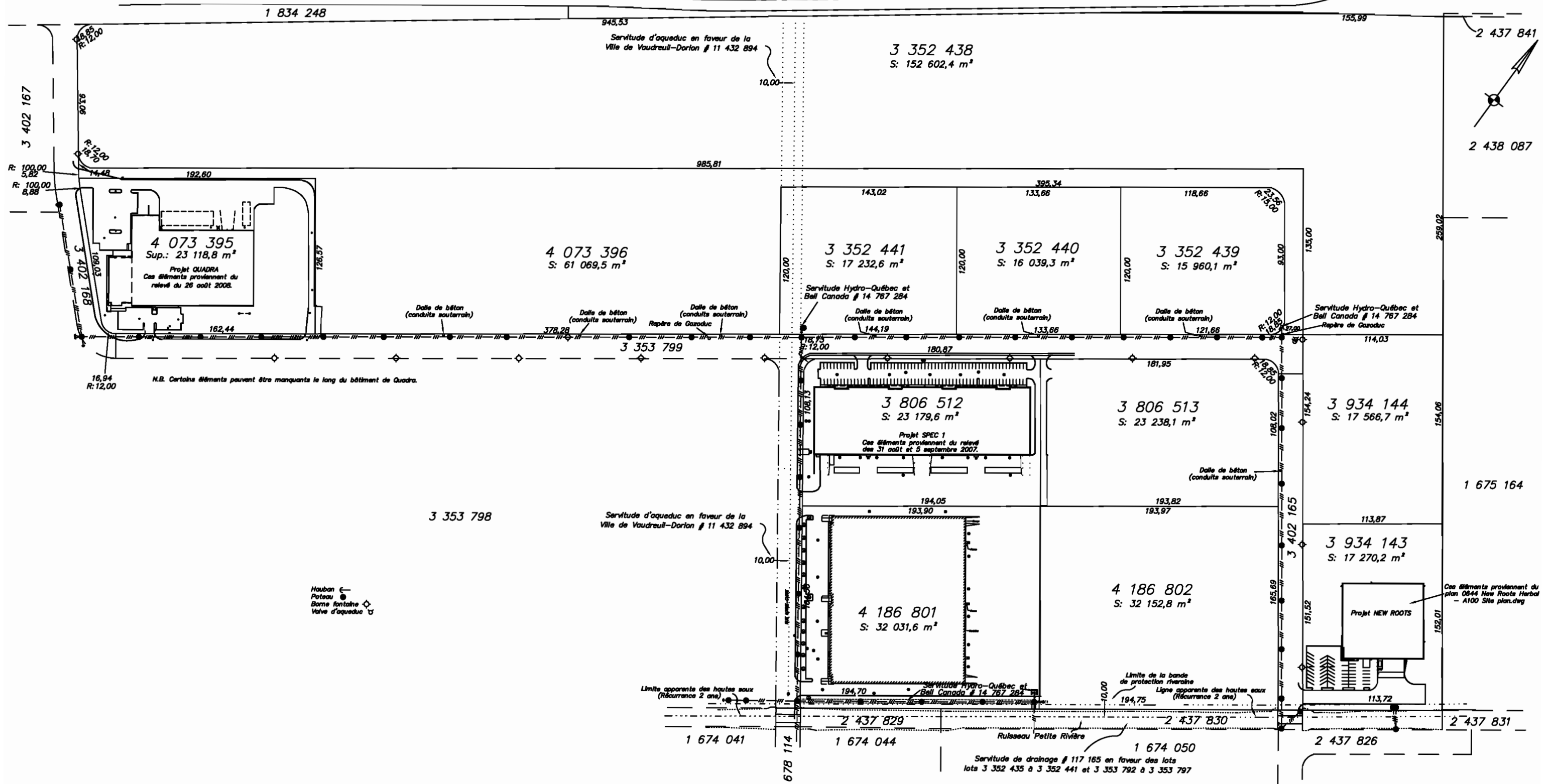
VAUDREUIL INDUSTRIAL
LIMITED PARTNERSHIP
(96.65 acres)

**VAUDREUIL INDUSTRIAL LIMITED PARTNERSHIP
ZONING & INFRASTRUCTURE PLAN**



MONTÉE CADIEUX

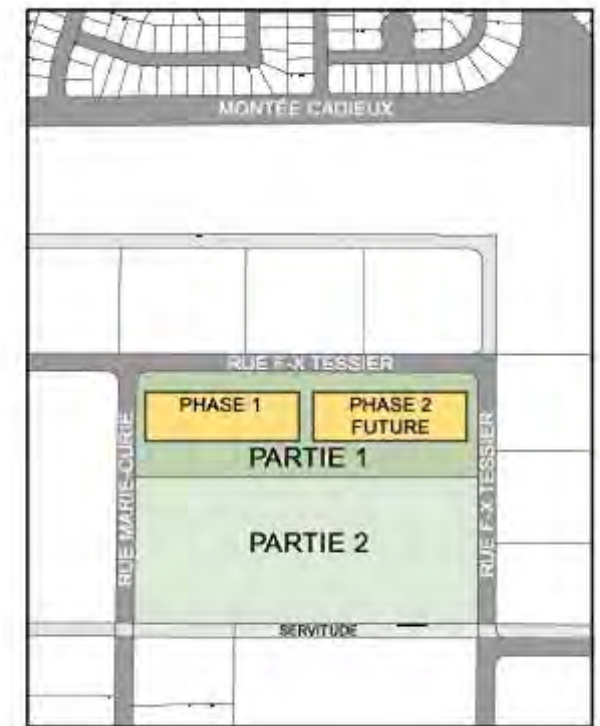
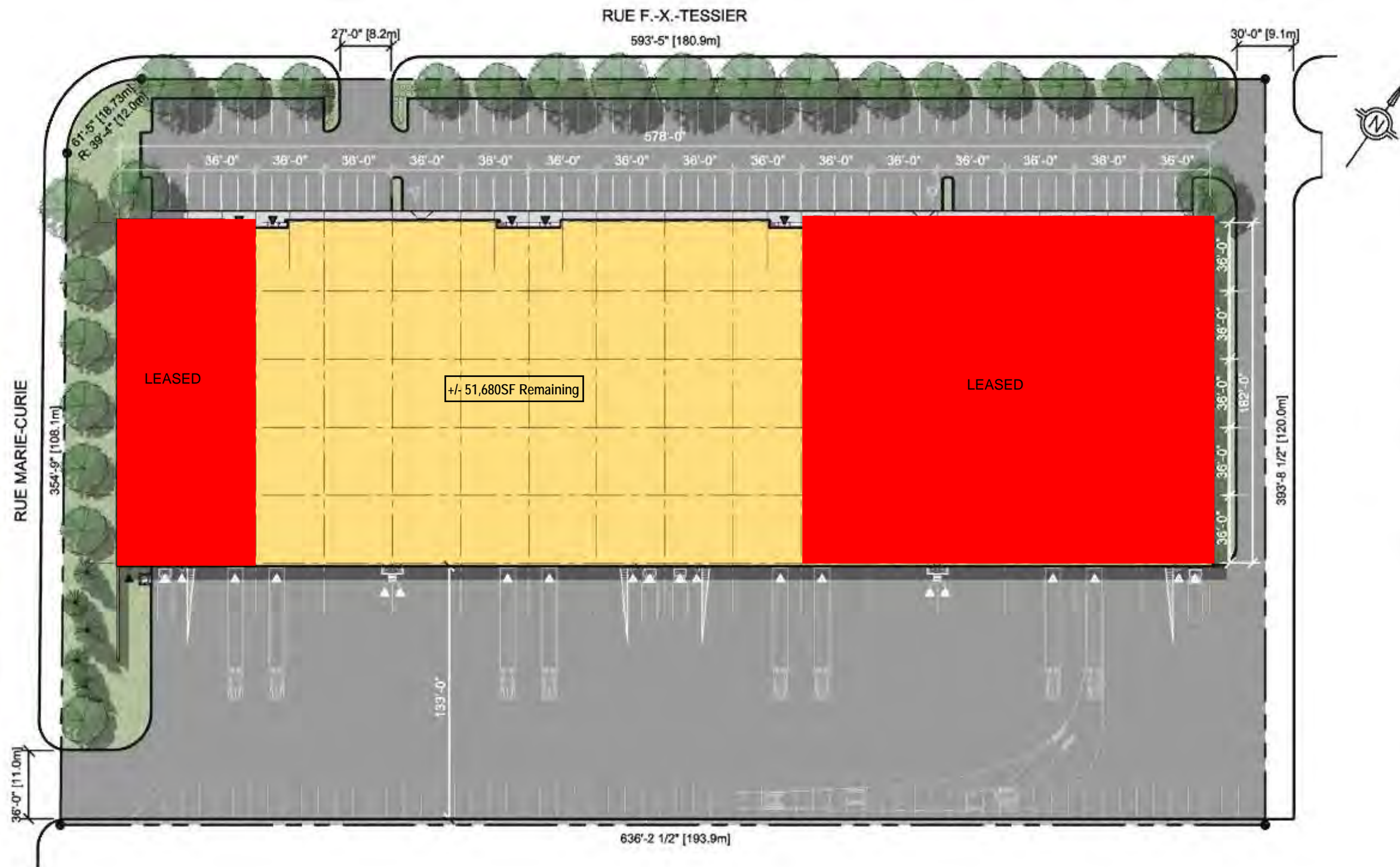
1 834 247



N.B. Certains éléments peuvent être manquants le long du bâtiment de Quadra.

Hauban (—)
 Poteau (●)
 Borne fontaine (◇)
 Valve d'aqueduc (◻)

N.B. Les cours d'eau sont sujets à une zone de protection riveraine. Tout travail ou construction en bordure de ces cours d'eau doit préalablement obtenir l'approbation du Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs et/ou de la Municipalité concernés.



PLAN CLÉ

VAUDREUIL-DORION - RUE F.X. TESSIER INFORMATION SOMMAIRE	
SUPERFICIE DU LOT	± 249 400 pi.ca.
IMPLANTATION DU BÂTIMENT	± 105 196 pi.ca.
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	± 105 196 pi.ca.
OCCUPATION DU SOL - MAX	50,0 %
OCCUPATION DU SOL - BÂTIMENT PROPOSÉ	42,2 %
DENSITÉ TOTALE - MAX	1,20
DENSITÉ TOTALE - BÂTIMENT PROPOSÉ	0,42
AMÉNAGEMENT PAYSAGER - MIN	5,0 %
AMÉNAGEMENT PAYSAGER - PROPOSÉ	8,5 %

STATIONNEMENT		
BUREAUX	15% @ 1 / 269 pi.ca.	59
PRODUCTION	35% @ 1 / 1076 pi.ca.	34
ENTREPOSAGE	50% @ 1 / 3229 pi.ca.	16
CASES REQUISES		109
CASES PROPOSÉES		115

© 2007

Architectes
270 Prince
Suite 200
Montreal
Quebec
H3C 2N3
T 514 861 6122
F 514 861 5383
www.rubinrotman.com

Urbacon
76, boul. Hymus
Pointe-Clair, Qc H9R 1E4
Téléphone (514) 426-2266
Fax (514) 426-5567 urbacon.net



BÂTIMENT INDUSTRIEL
Rue F.-X.-TESSIER, VAUDREUIL-DORION

0624

2007-05-18

Created with **nitroPDF professional**
download the free trial online at nitropdf.com/professional

H	HABITATION
H1	UNIFAMILIALE
H2	BI-FAMILIALE
H3	MULTIFAMILIALE
H4	MIXTE
H5	ABRITÉ
C	COMMERCES
C1	DE QUARTIER
C2	URBAIN
C3	ARTISANAL
C4	DE TRANSPORT
C5	DE RECREATION
I	INDUSTRIE
I1	DE PRESTIGE
I2	MIXTE
I3	PARA-INDUSTRIELLE
P	COMMUNAUTAIRE
P1	ESPACES PUBLICS
P2	INSTITUTIONNELLE ET ADMINISTRATIVE
P3	UTILITE PUBLIQUE
A	AGRICOLE

L'ÉCHELLE DE ZONAGE
 L'ÉCHELLE DE ZONAGE
 ZONE TAMPON
 AIRE DE PROTECTION DES BÂTIMENTS CLASSÉS
 LIMITE D'AFFICHAGE D'URBANISATION
 LIMITE DE ZONE AGRICOLE DÉLIMITÉE (S'APPLIQUE SEULEMENT AUX ZONES AGRICOLE)
 LIMITE MUNICIPALE
 ZONE INONDABLE GÉNÉRALE ET SPÉCIFIQUE
 AIRE SUJETTE À DES MOUVEMENTS DE TERRAIN

MISE À JOUR					
No.	Date de mise à jour	Description	No. du règlement	Émis par	Approuvé par
01	2005/07/18	Plan de zonage	1275-01	Clément Paré	Denis Desjardins
02	2007/07/18	Plan de zonage	1275-02	Clément Paré	Denis Desjardins
03	2008/07/18	Plan de zonage	1275-03	Clément Paré	Denis Desjardins
04	2009/07/18	Plan de zonage	1275-04	Clément Paré	Denis Desjardins

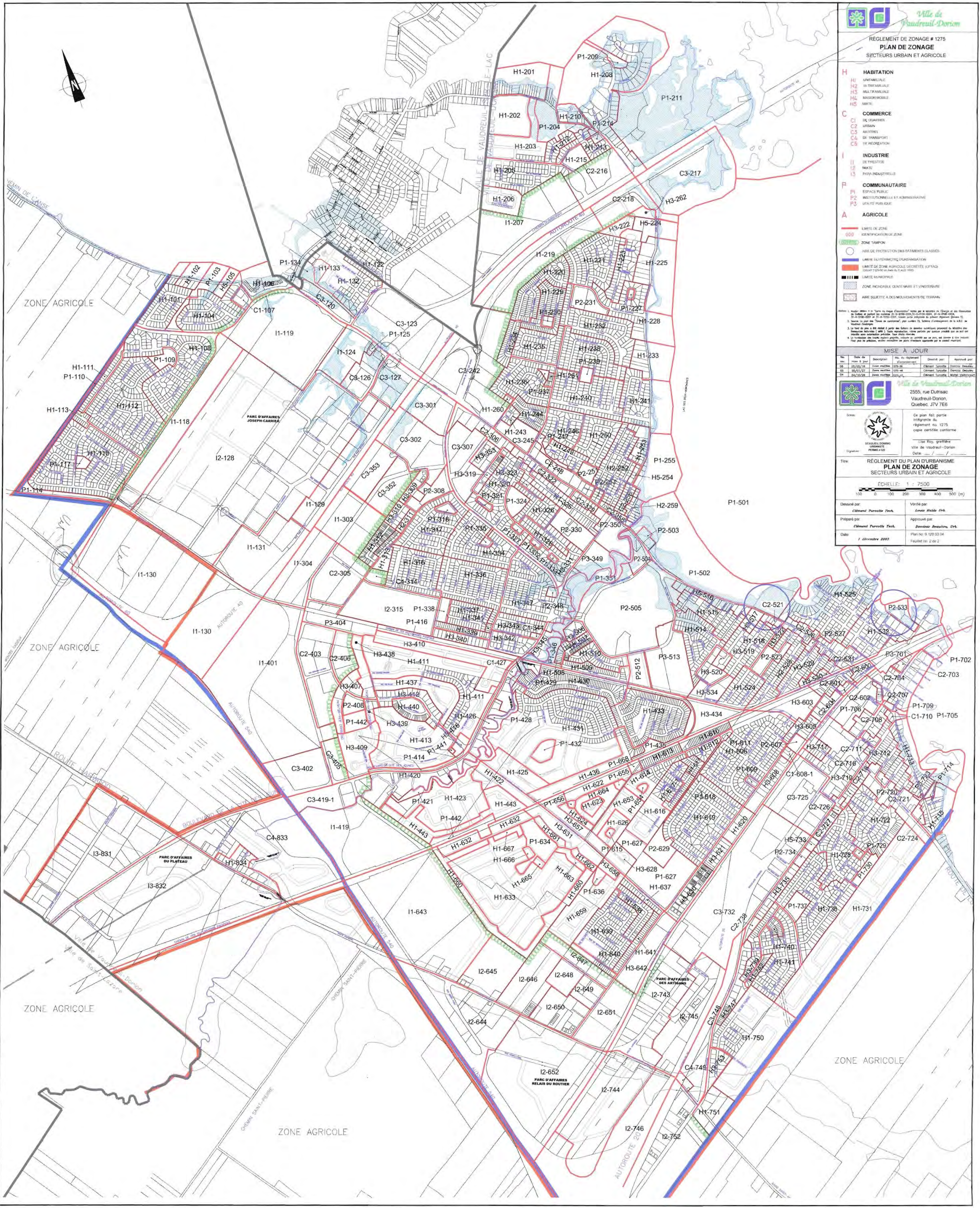
2555, rue Dumas
 Vaudeuil-Dorion,
 Québec J7V 7E8

Ce plan fait partie
 intégrante du
 règlement no 1275
 copie certifiée conforme
 par le greffier
 Ville de Vaudeuil-Dorion
 Date:

Titre: RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME
PLAN DE ZONAGE
 SECTEURS URBAIN ET AGRICOLE

ÉCHELLE: 1 : 7500
 100 0 100 200 300 400 500 (m)

Dessiné par: Clément Paré
 Vérifié par: Louis St-Hilaire
 Approuvé par: Dominic Desjardins, D.É.
 Date: 1 décembre 2009
 Plan no: 9 128 03 04
 Feuille no: 2 de 2





SCHEDULE "F"
TENANT'S LIST OF HAZARDOUS SUBSTANCES
(If applicable)

Product Information			
Item	Package	M = Manufactured RL = Reliable RP = Repack RM = Raw Material	Hazardous Ingredients
Accopure A		PFR - RL	Bentonite (contains naturally occurring crystalline silica)
Acetacide Yellow 4R Extra	BLK		Acid Yellow 36 (50-100%)
Acumer 1000	DRU		-
Acumer 1100	DRU		P(AA/Na HSO ₃) (30-60%)
Acumer 1850	DRU		Poly(MAA) Na Salt (15-40%), residual monomer (0.1-1%)
ACUSOL 810A	DRU	RM	Acrylic polymer (17-19%), Acrylic monomer (500 ppm)
Agelloc WT 710			-
Agelloc WT2206p*1800			-
ALFOL 16	BAG		1-Hexadecanol (95-97%), 1-Tetradecanol (3%), 1-Octadecanol (3%)
Alkamuls 400-DO	DRU		-
Alkamuls 600-DO	DRU		Polyethylene glycol diester of oleic acid (60-100%)
Amres MOC-3029			-
Antarox LA-EP-16	DRU		Nonionic primary alcohol alkoxyate (100%)
Aqua Aide 1%	BAG	RM	ammonia sulfate (97-100%), precipitated silica (1-3%)
AQUAGEL	BAG	RM for Toll Manufacturing (Eclipse 656 - Avmor)	Crystalline silica, cristobalite (0.1-1%), Crystalline silica, tridymite (0.1-1%), Crystalline silica, quartz (1-10%), Bentonite (60-100%)
Baymag 30 (MgO)	BAG		Magnesium oxide (60-100%), Calcium oxide (1-5%)
Baymag 30 (MgO)	SKD		Magnesium oxide (60-100%), Calcium oxide (1-5%)
Belciene 650	BBN/ DRU		2-Phosphonobutane-1,2,4-tricarboxylic acid (5-10%), Benzene, 1,1-oxybis, tetrapropylene derivatives (1-5%)
Belcor 590	DRU		-


Lagford	Tenant
---------	--------

Belcor 593	BAG		6,6',6''-(1,3,5-triazine-2,4,6-triyltrinitrimino)tris-hexanoic acid (60-100%)
Belsperse 164	DRU		2-Propenoic acid, polymer with sodium phosphinate (30-60%)
Benzotriazole	BAG		1,2,3-benzotriazole (30-100%)
Berol 226	DRU		Ethoxylated alcohol (40-60%), quaternary amine compound (40-60%)
Biosoft D-40	DRU		Sodium dodecylbenzenesulfonate (30-60%), Sodium Xylenesulphonate (1-5%), Dodecylbenzene (0.5-1.5%), Sodium sulfate (0.5-1.5%)
BIOSOFT N1-9	DRU		Alcohols C11 Ethoxylated (60-100%)
Borax 5 mol	BAG		Sodium Tetraborate Pentahydrate (60-100%)
BPL 5031	liquid		Hexahydro-1,3,5-tris(2-hydroxyethyl)-s-triazine (60-100%)
BRD 2344	BBN		C16-C18 ethoxylated propoxylated Alcohols (40-70%)
BRD 2349	BBN		C16-C18 ethoxylated propoxylated Alcohols (40-70%)
BRD 2349	PAL		C16-C18 ethoxylated propoxylated Alcohols (40-70%)
BRD 2362 / Prifac 7943	liquid	PFR	-
BSI 338	DRU		Silicic acid, sodium salt, polymer with 2-propenenitrile, hydrolyzed (15-40%), Sodium Silicate (10-30%), Sodium Hydroxide (1-5%)
Bubond 2062HS	liquid	M	Sulfuric acid (1-5%), 1,3-Dichloro-2-propanol (<0.25%)
Bubond 2065	BBN		-
Bubond 2068	BBN	PFR	Sulfuric acid (0.1-1%)
Bubond 2076 / XPC-09004 / PVP K120 Solution A (10%)	liquid	PFR	-
Bubond 2604	BBN	M	Sulfuric Acid (<1.0%)
Bubond 2623	BBN	PFR	Sulfuric acid (1-5%)
Bubond 2628	BBN	M	Sulfuric Acid (<1.0%)



Landlord	Tenant
	

Bubond 2675 / BLX-16025 / XPC-06040	liquid		-
Bubond 382	BBN		-
Bubond 398	liquid		-
Bubond 548 / Amres 125 HP	liquid	PFR	1,3-Dichloro-2-propanol (<0.8%)
Bubond 551 / XPC-02054 / Paper product 5046	liquid	PFR	-
Bubreak 4103	BBN		-
Bubreak 4107	BBN		Isopropyl Alcohol (3.0-7.0%)
Bubreak 4107	PAL		Isopropyl Alcohol (3.0-7.0%)
Bubreak 4108/ Bulab 4113 / Bulab 4156	BBN		1-Eicosanol (3-7%), 1-Docosanol (1-5%)
Bubreak 4125 / Bubreak 4145 / Bulab 4269 / XPC-03001 / RDC-005 AEM	BBN		Hexylene Glycol (0.1-1%), Octamethylcyclotetrasiloxane (0.1-1%)
Bubreak 4127 / Bulab 4337 / XPC-03003 / RDC-006A	BBN / DRU / PAL		-
Bubreak 4130 / Bulab 4146 / Bubreak 4146	BBN		1-Eicosanol (5-10%), 1-Docosanol (7-13%)
Bubreak 4154			-
Bubreak 4257	BBN		Polydimethylsiloxane (7-13%)
Bubreak 4316	liquid		-
Bubreak 4330	DRU		-
Bubreak 4350	BBN		-
Bubreak 4352	BBN		-
Bubreak 4419	BBN		-
Bubreak 4419 / Bulab 4419	BBN		-
Bubreak 4428	BB6		Propylene glycol (5-10%)
Bubreak 4428 / Bulab 4428	BBN		Propylene glycol (5-10%)
Bubreak 4443	PAL		Propylene glycol (1-5%)



Landlord	Tenant
----------	--------





Bubreak 4444 / Busperse 2205	BBN		-
Bubreak 4486	BBN		-
Bubreak 456	DRU		-
Buckman 143 / NeuRoz 550	liquid		-
Buckman 157 / ASA 100D	liquid	PFR - RP	Hexadeceny succinic anhydride (60-100%)
Buckman 158	BBN		-
Buckman 160 / ASA 175-DD	liquid	PFR	Octadeceny succinic anhydride (60-100%), Hexadeceny succinic anhydride (10-30%),
Buckman 575 / Dyna Wax 1150	liquid	PFR	Triethanolamine (1-5%)
Buckman 692	BBN		Diethylene glycol (10-30%)
Buckman 692	DRU		Diethylene glycol (10-30%)
Buckman 699	BBN		1,2-Propylene glycol (30-60%)
Bufloc 186	BBS		Dimethylamine-epichlorohydrin polymer (40-70%)
Bufloc 384	BBN		-
Bufloc 5031	BBN		-
Bufloc 5031 / Bubond 5031 / Bulab 5031 / Bulab 5033	DRU		-
Bufloc 5116	BBN		-
Bufloc 5228	BAG		-
Bufloc 5344 (Bentonite - Acofloc 350)		PFR - RL	Silica-crystalline, Quartz (1-5%)
Bufloc 5376	BBN		-
Bufloc 5376 / Bufloc 5353 / Bulab 5353	BBN		Copolymer of dimethyldiallylammonium chloride and acrylamide (15-40%)
Bufloc 5396	liquid	PFR	Acrylamide (<2%)
Bufloc 5415 / Bulab 5415	BBN		Ethanaminium N,N,N-trimethyl-2-[(1-oxo-2-pro-penyl)oxy]-, chloride; polymer with 2-propenam-ide (30-60%)
Bufloc 544 / Bulab 5268	BBN		Distillates (petroleum), hydrotreated light (10-30%)
Bufloc 5458 / Flobind MPA 2211		PFR - RP	-

Landlord	Tenant
	



Bufloc 5483	PH / SSC	PFR	Adipic Acid (1-5%)
Bufloc 5523	SSC	PFR	Adipic Acid (1-5%)
Bufloc 5554	BBN		-
Bufloc 594	BBN		Propylene Glycol (40-70%)
Bufloc 594	BBN		Propylene Glycol (40-70%)
Bulab 3829 / Propylene Glycol	liquid	PFR - RL	Propylene Glycol (60-100%)
Bulab 4173 / Bubreak 4173	DRU		-
Bulab 4342	BBN		-
Bulab 4357 / Bulab 4349 / XPC-07016	liquid	M	-
Bulab 5027 / Eclipse 760 / Bufloc 528 / NAMET / TMX-09	DRU		Sodium Dimethyl dithiocarbamate (30-60%)
Bulab 5031p	BBN		Strong bases, strong oxidizers.
Bulab 5094 / Bufloc 5094	SSC		-
Bulab 5112P / Bufloc 5203 / Bulab 5112	BAG		-
Bulab 5112P / Bulab 5539	SKD		-
Bulab 5151 / Bufloc 5151 / Agefloc WT 603	BAG		-
Bulab 5229	SSC		-
Bulab 5274P	BBN		2-Propenamide, homopolymer (30-60%)
Bulab 5274P	PAL		2-Propenamide, homopolymer (30-60%)
Bulab 5338 / Flopam EM 840BD	liquid	PFR	-
Bulab 5342 / XPC- 07025 / CET 3 Bentonite	Powder	PFR	Bentonite (60-100%), Crystalline Silica (Quartz) (1-5%)
Bulab 5343	SKD		-
Bulab 5370 / Eclipse 841 / EXP 11	BBN		-
Bulab 5390 / Floerger FO 4490 SH	granular solid	PFR	-

Landlord 	Tenant 
---	---



BULAB 5442	SSC	PFR	Adipic Acid (1-5%)
Bulab 5449 / XPC-02045 / Superfloc C-494VP	liquid		Adipic Acid (1-5%)
Bulab 5500 / Superfloc SD 2081		PFR - RP	Distillates (petroleum), hydrotreated light (10-30%)
Bulab 5511, Bufloc 5478, XPC-06001, XPC-06002, Bufloc 5511, Bulab 5579, Bufloc 5579	PH / SSC	PFR	Adipic Acid (1-5%)
Bulab 5554/ Bulab 5564 / Bufloc 384	BBN		-
Bulab 5580	liquid		-
Bulab 5587	SPH / SSC	PFR	Adipic Acid (1-5%)
Bulab 5589P	BAG		-
Bulab 5708	PAL		Natural extracts/Synthesis Products compounds (40-70%), Propylene glycol (10-30%), Emulsifiers (5-15%)
Bulab 5712	PAL		-
Bulab 5720	SSC		-
Bulab 5805	SSC		-
Bulab 8007 / Busperse 47 / Busperse 215 / DMAD / SPI 2400 / SPI 2400S	PAL		-
Bulab 8128	PAL	M	Alcohols C12-C15 ethoxylated (7-13%), Diethylene glycol monoethyl ether (1-5%), D-Limonene (1-5%)
Bulab 8128/ Eclipse 720 / WF 1878	liquid	M	Alcohols, C12-15, ethoxylated propoxylated (7-13%), Diethylene glycol monoethyl ether (1-5%), D-Limonene
Bulab 8624	liquid		Sodium lauryl sulfate (10-30%), 1-Hydroxyethylidene-1,1-diphosphonic acid (1-5%), Ethanotamine (1-5%), D-Limonene (0.5-1.5%)
Bulab 8626	liquid	M	Alcohol ethoxylate (1-5%)
Bulab 8809 / Busperse 2126	PAL		-
Bulab 8882	DRU		Citric Acid (7-13%)
Bulab 8882	PAL		Citric Acid (7-13%)

Landlord	Tenant
	



Bulab 8885	PAL		EDTA tetrasodium salt (1-5%), Sodium tripolyphosphate (5-10%)
Bulab 9546	DRU	M	Sodium molybdate (5-10%), Morpholine (3-7%), Sodium metaborate tetrahydrate (1-5%)
Bulab 9546	PAL	M	Sodium molybdate (5-10%), Morpholine (3-7%), Sodium metaborate tetrahydrate (1-5%)
Bulab 9563	BAG		-
Bulab 9574	PAL		-
Bulab 9579	DRU		Alkyl polyglycosides (25-50%)
Bulab 9579	PAL		Alkyl polyglycosides (25-50%)
Bulab 9607	DRU		Triethanolamine citrate (40-70%)
Bulab 9607 / Busperse 2479	PAL		Triethanolamine citrate (40-70%)
Bulab 9619/ Bulab 9601/ Eclipse 301	liquid	M (toll manufactured)	Cobalt Sulfate (0.1-1%)
Bulab 9622 / B-754	liquid	PFR	Carbohydrazide (3-7%)
Bulab 9627	BB6	M	Sodium metabisulfite (15-40%)
Bulab 9647	liquid	M	Hydroquinone (0.5-1.5%), Diethylhydroxylamine (7-13%)
Bulab 9756	BBN	PFR	Diethylaminoethanol (3-7%), Erythorbic acid (7-13%)
Busan 1059WS	crystalline solid	PFR - RL	Tetrahydro-3,5-dimethyl-2H-1,3,5-thiadiazine-2-thione (60-100%)
Busan 1124	BBN		2H-1,3,5-Thiadiazine-2-thione, tetrahydro-3,5-dimethyl- (15-40%)
Busan 1124	PAL		2H-1,3,5-Thiadiazine-2-thione, tetrahydro-3,5-dimethyl- (15-40%)
Busan 1167 / Bulab 6040	BB6		Sodium Bromide (30-60%)
Busan 11-M1 Grind 6	BAG		Barium metaborate monohydrate (60-100%)
Busan 11-M1 Grind 6	SKD		Barium metaborate monohydrate (60-100%)
Busan 77	BB6		1,2-ethanediamine,N,N,N',N'-tetramethyl,polymer with 1,1'-oxybis[2-chloroethane] (40-70%)
Busan 77	PAL		1,2-ethanediamine,N,N,N',N'-tetramethyl,polymer with 1,1'-oxybis[2-chloroethane] (40-70%)
Busperse 2025	DRU		Secondary alcohol ethoxylate (7-13%)

Landlord	Tenant
	



Busperse 2025	PAL		Secondary alcohol ethoxylate (7-13%)
Busperse 2025 / Busperse 2745	BB6		Secondary alcohol ethoxylate (7-13%)
Busperse 2035	BB6/ DRU		-
Busperse 2041	DRU		Alcohols C12-C15 ethoxylated (60-100%)
Busperse 2047	liquid	M	Alcohols, C(10-14), ethoxylated
Busperse 2054	BBN		Alcohols, C(10-14), ethoxylated (5-10%)
Busperse 2055	BBN		Oxirane, methyl-, polymer with oxirane (7-13%)
Busperse 2055	PAL		Oxirane, methyl-, polymer with oxirane (7-13%)
Busperse 2056	BB6		C10-C14 Alcohols ethoxylated (30-60%), Dipropylene glycol methyl ether (15-40%)
Busperse 2056	DRU		C10-C14 Alcohols ethoxylated (30-60%), Dipropylene glycol methyl ether (15-40%)
Busperse 2059LO	BB6/ BBN		Alcohols, C(10-14), ethoxylated (7-13%)
Busperse 2059LO	liquid	M	Alcohols, C(10-14), ethoxylated (7-13%)
Busperse 2086	liquid	M	9,10-anthraquinone (15-40%), Benzene, 1,1-oxybis-,tetrapropylene derivs.,sulfonated, sodium salts (1-5%)
Busperse 2098	liquid	M	-
Busperse 2097 / XPC-08089	BBN		Fatty acids, tall-oil, diesters with polyethylene glycol (15-40%), Propylene glycol (5-10%), Imidazolium compounds, 2-(C17 and C17-unsatd. alkyl)-1-[2-(C18 and C18-unsatd. amido)ethyl]-4,5-dihydro-1-methyl, Me sulfates (40-70%)
Busperse 2098	BBN		-
Busperse 2099	BB6		-
Busperse 2099	DRU		-
Busperse 2099	PAL		-
Busperse 2126	BB6		-
Busperse 2138	BBN		Dipropylene glycol methyl ether (7-13%), Alcohol, C(10-14), ethoxylated (3-7%), Tetrapotassium pyrophosphate (1-5%), Tetrasodium EDTA (1-5%)
Busperse 2138	PAL		Dipropylene glycol methyl ether (7-13%), Alcohol, C(10-14), ethoxylated (3-7%), Tetrapotassium pyrophosphate (1-5%), Tetrasodium EDTA (1-5%)

Landlord	Tenant
	



Busperse 2138 / Busperse 2154 / Busperse 2463	BB6		Dipropylene glycol methyl ether (7-13%), Alcohol, C(10-14), ethoxylated (3-7%), Tetrapotassium pyrophosphate (1-5%), Tetrasodium EDTA (1-5%)
Busperse 2139	BB6	M	Sodium hydroxide (1-5%)
Busperse 2157 / BSI 338	BBS	PFR	Silicic acid, sodium salt, polymer with 2-propenenitrile, hydrolyzed (15-40%), Sodium Silicate (10-30%), Sodium Hydroxide (1-5%)
Busperse 2174	DRU		-
Busperse 2174	PAL		-
Busperse 2196	DRU		-
Busperse 2225	liquid	M	-
Busperse 2225	BB6		Alcohols, C(10-14), ethoxylated (1-5%)
Busperse 2225	DRU		Alcohols, C(10-14), ethoxylated (1-5%)
Busperse 2283	BBN	PFR - RP	Maleic acid (1-5%), Formaldehyde (<0.2%)
Busperse 2286	liquid	M	-
Busperse 2286	DRU		-
Busperse 2292	liquid		9,10-anthraquinone (10-30%), isotridecanoethoxylate (10-30%)
Busperse 2422 / Busperse 2452	BB6		Dipropylene glycol methyl ether (1-5%)
Busperse 2443 / Buzyme 2503	DRU		Hexylene glycol (10-30%)
Busperse 2454	BB6, BBN	M	Aqua Ammonia (0.5-1.5%)
Busperse 2476	DRU		-
Busperse 248 / XPC-08016	liquid	PFR	-
Busperse 2498	liquid	M	Heavy aliphatic solvent naphtha (petroleum)(C11-C16) (40-70%), Dibasic Ester (10-30%), 2-ethylhexanol (5-10%), Butyl Carbitol (1-5%), D-Limonene (0.5-1.5%)
Busperse 252	liquid	M	Nonyl phenol ethoxylate (1-5%)
Busperse 252	BB6		Nonyl phenol ethoxylate (1-5%)

Landlord 	Tenant 
---	---

Busperse 2716	DRU	M	Solvent naphtha (petroleum) heavy arom. C9-C16 (10-30%), Butyl Carbitol (7-13%), Sulfosuccinate de dioctyle et de sodium (5-10%), D-Limonene (0.5-1.5%), Naphthalene (1-5%)
Busperse 2716	liquid	M	Solvent naphtha (petroleum), heavy arom. (C9-C16) (10-30%), Butyl Carbitol (7-13%), Sulfosuccinate de dioctyle et de sodium (5-10%), D-Limonene (0.5-1.5%), Naphthalene (1-5%)
Busperse 2727			Propylene glycol (1-5%), Sodium dioctylsulfosuccinate (1-5%)
Busperse 2735	liquid		Acrylamide-Acrylic acid copolymer (3-7%)
Busperse 274	BB6	M	Ethanol (1-5%), Sodium Hydroxide (1-5%)
Busperse 275 / Bulab 7005 / BSI 75	BBS		-
Busperse 275 / Bulab 7005 / BSI 75	DRU		-
Busperse 2750	liquid		Sodium xylenesulfonate (1-5%)
Busperse 2780	BBN		Petroleum Distillate hydrotreated light C9-C16 (60-100%)
Busperse 2796 / Busperse 2225	liquid	M	-
Busperse 36 / CASI 773	BB6/DRU/ PAL	M	Formaldehyde (<0.3%)
Busperse 39 / SPAC	DRU	PFR	Acrylic acid, polymer with acrylamide; sodium salt (15-40%)
Busperse 47	BB6		Polyethylene Glycol Dodecylphenyl Ether (7-13%)
Busperse 47	BBN		Polyethylene Glycol Dodecylphenyl Ether (7-13%)
Busperse 47	DRU		Polyethylene Glycol Dodecylphenyl Ether (7-13%)
Busperse 47	PAL		Polyethylene Glycol Dodecylphenyl Ether (7-13%)
Busperse 55C	BBS		-
Busperse 59LO	BLK		-
Busperse 59LO / Busperse 2421 / Busperse 2451 / Bulab 8010LO / BRD 2310	BBN		-

Landlord	Tenant
	

Busperse 59LO/ BRD 2310/ Bulab 8010LO/Busperse 2421 / Busperse 2451	liquid	M	-
Butrol 22	SKD		Zinc oxide (15-40%), Barium metaborate monohydrate (40-70%)
Butrol 23	BAG		Zinc oxide (10-30%), Barium metaborate monohydrate (30-60%)
Butrol 23	SKD		Zinc oxide (10-30%), Barium metaborate monohydrate (30-60%)
Butrol 9102	liquid		-
Buzyme 2504	BBN		Glycerol (40-70%)
Buzyme 2504	DRU		Glycerol (40-70%)
Buzyme 2506 / Buzyme 2506F	DRU		Amylase Bio Mix (30-60%)
Buzyme 2523S	DRU		Cellulase (10-30%)
C65	DRU		Methyl Palmitate, Oleate, Stearate (60- 100%)
CABO 530	BAG		Hexamethyldisilazane - silica reaction product (100%)
CAB-O-SIL TS-530	BAG	RM	Hexamethyldisilazane, silica reaction product
Canola Oil	liquid	RM	-
Castor Wax	BAG	RM	Hydrogenated Castor Oil (<100%)
Catenex S721			-
Catenex S-721	BBS		-
Celvol 523			polyvinylalcohol
Chemcan 145	DRU		Ethanol, 2,2',2"-nitrilotris-compound (60-100%), Propanoic acid (7-10%), Ethanol (1-5%)
Citric Acid	BAG		Citric acid (60-100%)
Cobalt Sufate, Monohydrate	solid	RM	Cobalt sulfite (100%)
Cobalt Sulfate Monohydrate 33%	DRU		Cobalt Sulfate (30-60%), Nickel sulfite (<0.2%)
COMPOUND 33	DRU	RM	-
Cyanamer P-70	DRU		-
Demineralized Water			-
Dibasic Ester	DRU	RM	Pentanedioic acid, dimethyl ester (55- 65%), Butanedioic acid, dimethyl ester (15-25%), Hexanedioic acid, dimethyl ester (10-25%)
DMATO	BLK		-

Landlord	Tenant
	

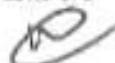

Dow Corning AF 3059	BBS		Octamethylcyclotetrasiloxane (0.1-1%)
Dow Corning-200R	BBS		-
Dow Corning-200R	DRU		-
Dow Corning-2-1378	DRU		Oxamethylcyclotetrasiloxane (0.1-1%)
Dowfax 2A-1	DRU		Benzene, 1,1-oxybis, tetrapropylene derivatives, sulfonated, sodium salts (30-60%), Sodium sulfate (1-5%), Sodium chloride (0.1-1%)
Dowfax 2A-1	PAL		Benzene, 1,1-oxybis, tetrapropylene derivatives, sulfonated, sodium salts (30-60%), Sodium sulfate (1-5%), Sodium chloride (0.1-1%)
DTEA II	PAL		Proprietary aliphatic amide hydrolysates (10-30%)
Eclipse 100	PAL	Toll Manufactured	-
Eclipse 301 / Bulab 9601	DRU/ PAL		Cobalt sulfate (0.1-1%)
Eclipse 311 / Bulab 9580 / WF 1806	DRU/ PAL		Tetrasodium-1-hydroxyethylidene-1,1-diphosphonate (5-10%)
Eclipse 312 / Bulab 9584	DRU/		-
Eclipse 320 / Bulab 9563 / WF 1809	PAL		-
Eclipse 324	BAG/ PAL		Trisodium Phosphate (60-100%)
Eclipse 380 / WF 1830	PAL		Polyalkylene Glycol (10-30%)
Eclipse 506	DRU		Sodium Molybdate (1-5%), Sodium Metaborate (1-5%)
Eclipse 506	PAL		Sodium Molybdate (1-5%), Sodium Metaborate (1-5%)
Eclipse 507	DRU		Sodium Molybdate (1-5%), Sodium Metaborate (1-5%)
Eclipse 507	PAL		Sodium Molybdate (1-5%), Sodium Metaborate (1-5%)
Eclipse 508	BBN		Sodium Molybdate (10-30%), Sodium Metaborate (1-5%)
Eclipse 508	PAL		Sodium Molybdate (10-30%), Sodium Metaborate (1-5%)
Eclipse 509	PAL		Sodium Molybdate (5-10%), Sodium Metaborate (1-5%)
Eclipse 509 / Bulab 3825 / WT 1851	DRU		Sodium Molybdate (5-10%), Sodium Metaborate (1-5%)
Eclipse 563	DRU		Ethylene Glycol Monobutyl Ether (60-100%)

Landlord	Tenant
	



Eclipse 563	PAL		Ethylene Glycol Monobutyl Ether (60-100%)
Eclipse 570 / Bulab 3830 / Bulab 9302	DRU/ PAL		-
Eclipse 580	PAL		-
Eclipse 580 / Bulab 3832 / Bulab 7116 / Busperse 2703 / WF 1845	DRU		-
Eclipse 581 / Eclipse 721 / Bulab 3833 / Bulab 7158 / WF 1882	PAL		Tetrasodium-1-hydroxyethylidene-1,1-diphosphonate (5-10%)
Eclipse 591	PAL		Ethylene Glycol (30-60), Sodium Nitrite (0.1-1.0%)
Eclipse 592	PAL		Ethylene Glycol (60-100%)
Eclipse 593 / Bulab 3826	PAL		Propylene Glycol (60-100%)
Eclipse 594 / WF 1855	DRU		Propylene Glycol (40-70%)
Eclipse 598	PAL		Ethylene Glycol (60-100%)
Eclipse 600	PAL		2-Bromo-2-Nitropropane-1,3-Diol (BNPD) (7-13%)
Eclipse 609	DRU	M	Poly[oxyethylene (dimethyliminio) ethylene (dimethyliminio) ethylene dichloride] (10-30%)
Eclipse 609	PAL	M	Poly[oxyethylene (dimethyliminio) ethylene (dimethyliminio) ethylene dichloride] (10-30%)
Eclipse 632	DRU		Sodium Bromide (30-60%)
Eclipse 650	DRU		2-Phosphono-1,2,4-butane-tricarboxylic acid (5-10%), Benzene, 1,1-oxybis, tetrapropylene derivatives, sulfonated, sodium salts (1-5%)
Eclipse 655 / Eclipse 991 / WF 1891	DRU		-
Eclipse 656	PAL		Quartz (1-5%)
Eclipse 671 / Bulab 9142	PAL/ DRU		-
Eclipse 672	PAL		Zinc sulphate (7-13%), Sodium hexametaphosphate (40-70%), Tetrapotassium pyrophosphate (15-40%)
Eclipse 720	PAL		Alkoxylated primary alcohol (7-13%), Ethylene glycol monobutyl ether (1-5%)

Landlord	Tenant
----------	--------

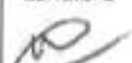

Eclipse 720 / WF 1878	DRU		Alkoxylated primary alcohol (7-13%), Ethylene glycol monobutyl ether (1-5%)
Eclipse 722 / WF 1883	PAL		Alkoxylated primary alcohol (7-13%)
Eclipse 724	PAL		Alkoxylated primary alcohol (7-13%)
Eclipse 725	DRU	M	Sodium hydroxide (5-10%), Phosphonic Acid (7-13%)
Eclipse 725	PAL	M	Sodium hydroxide (5-10%), Phosphonic Acid (7-13%)
Eclipse 802	PAL		Aluminum Hydroxide sulphate solution (15-40%)
Eclipse 810	BBN/ DRU/ PAL		Polyquaternary Amine (60-100%)
Eclipse 813 / Bulab 5560	PAL		Polyquaternary Amine (30-60%)
Eclipse 814 / Bulab 5013 / BPL 5013	BBN/ DRU		-
Eclipse 815 / Bulab 5354 / Bulab 5209 / Floquat FL 5334	liquid	PFR	-
Eclipse 817	BAG	PFR	Cationic copolymer with Acrylamide (40-70%), Adipic Acid (1-5%)
Eclipse 818	KEG, PAL, SSC	no longer available	Cationic copolymer with Acrylamide (40-70%), Adipic Acid (1-5%)
Eclipse 825	BAG		-
Eclipse 826 / Bulab 5725	BAG / PAL / SKD / SSC		-
Eclipse 828	SKD		-
Eclipse 828 / Bulab 5732	BAG		-
Eclipse 831	PAL		-
Eclipse 831	SSC		-
Eclipse 834 / Bulab 5146 / EM 146 L	liquid	PFR	-
Eclipse 840 / Bulab 5473	PAL		-
Eclipse 843 / Bufloc 5400 / Flopam EM 640 CT	liquid		-
Eclipse 844 / WF 1879 / Flopam EM 840 CT	liquid		-

Landlord 	Tenant 
---	---

Eclipse 860 / Bulab 5112 (P) / Bufloc 5203 / Flopam AN 905 (PWG)	BAG	PFR	-
Eclipse 861 / Flo Polymer AE 4330 / Flopam AN 913SH	BAG	PFR	-
Eclipse 863 / Flo Polymer AE 4500	BAG/PAL	PFR	-
Eclipse 864 / Bulab 5062 / Flo Polymer AE 4500 PWG / Flopam AN 934 PWG	BAG		-
Eclipse 865 / Flo Polymer AB 4700	BAG/PAL	PFR	-
Eclipse 869	KEG		-
Eclipse 869 / Bufloc 5228	BAG		-
Eclipse 870 / Bulab 5114 / Flopam EM 235		PFR	-
Eclipse 874 / Flopam EM 532	BBN/PAL	PFR	-
Eclipse 876	PAL		Petroleum Distillates (15-40%)
Eclipse 876 / Bufloc 507 / Bulab 5117	DRU		Petroleum Distillates (15-40%)
Eclipse 879 / Bulab 5274P	PAL		2-Propenamide, homopolymer (30-80%)
Eclipse 889	BBN/PAL	M	-
Eclipse 891	liquid	M	-
Eclipse 891	DRU		-
Eclipse 891	PAL		-
Eclipse 898	DRU		-
Eclipse 901	DRU		Alcohol alkoxyate (60-100%)
Eclipse 901	PAL		Alcohol alkoxyate (60-100%)
Eclipse 902	DRU	PFR	Mixture of Essential oils (1-5%)
Eclipse 902	PAL	PFR	Mixture of Essential oils (1-5%)
Eclipse 902 / WF 1898	BBN	PFR	Mixture of Essential oils (1-5%)
Eclipse 953	PAL	PFR	D-Limonene (5-10%)
Eclipse 953 / WF 1886	DRU	PFR	D-Limonene (5-10%)

Landlord 	Tenant 
---	---



Eclipse 955	PAL		Benzenesulfonic acid, linear alkyl, sodium salt (1-5%), Ethylene glycol monobutyl ether (1-5%)
Eclipse 960 / WF 1887	PAL		-
Eclipse 961	PAL		-
Eclipse 976	PAL		Silicon dioxide (10-30%), Nonyl phenol ethoxylate (0.1-1%)
Eclipse 980	PAL		Alkyl dimethylbenzylammonium chloride C12-C16 (7-13%)
Eclipse 993	PAL		-
Eclipse 996	DRU		-
Emersol 229	DRU		-
Ester 20 / BLX 13344 / XPC-09012	BBS	PFR	-
Ester 80	DRU		-
E-TAC 542	BB6		-
Ethylene Glycol	DRU		Ethylene Glycol (60-100%)
ETHYLENE GLYCOL DISTEARATE	KEG		-
Flomin 910SH			-
Flopam AN 910 SH			-
Flopam EM 146 L			-
Flopam EM 532			-
Flopam EM 840 CT			-
Flopam FO 4350			-
Flopam FO 4350 AB 15			-
Floquat FL 2949			Epichlorohydrin-dimethylamine-copolymer (49-75%)
Glycol Ether DB	DRU		Butyl Carbitol (60-100%)
Glycol Ether DE	BBS		Diethylene glycol monoethyl ether (100%)
Glycol Ether DM	DRU		Diethylene glycol monomethyl ether (100%)
Glycol Ether DPM	BBS		Dipropylene glycol methyl ether (60-100%)
HYPRENE P100N	BBS /DRU		Solvent Dewaxed Heavy Paraffinic Distillate (petroleum) 100%
ICOL 31R1	DRU		Oxirane, methyl-, polymer with oxirane, dioctadecarbonate (60-100%)
ICOL 31R1	PAL		Oxirane, methyl-, polymer with oxirane, dioctadecarbonate (60-100%)
Ivanhoe I-COL 31R1 DS	liquid to semi-solid	RM	oxirane, methyl-, polymer with oxirane, dioctadecanoate (60-100%)

Landlord	Tenant
	



Kalipol E-19	DRU		Polyphosphoric Acid - Potassium Salts (35%), Phosphoric acid - Potassium Salt (4%)
Licowax PE 520	BAG		-
Licowax PE 520	SKD		-
Lubricant 50HB 5100	DRU	RM	Oil
Lupasol G35	DRU		-
Luvitec K90-20%	DRU		-
Magnos E21 / XPC-09006	liquid	M	-
Magnos M50 / XPC-09007	liquid		Fatty Acid ester (1-5%)
Marasperse CBOS-4	BAG	RM	-
Methyl Carbitol	liquid		Diethylene glycol monomethyl ether (99-100%), Ethylene Glycol (<0.2%)
Mineral Seal Oil	BBS	RM	Mineral seal oil (60-100%)
Miranol Jem	DRU	RM	Methanol (1-5%), Mixed CB (10-30%), Amphocarboxylates (60-100%)
MP 810	BOX		-
MP 830 / Buffloc 5452	BBN		Distillates (petroleum), hydrotreated light (10-30%)
MP 830A	BBN		Petroleum Distillate (<100%)
Nafol 20+A	SKD		1-Hexadecanol (1-5%), 1-Octadecanol (10-30%), 1-Eicosanol (10-30%), 1-Docosanol (30-60%), 1-Tetracosanol (5-10%), 1-Hexacosanol (1-10%)
NAMET	PAL		Sodium Dimethyl dithiocarbamate (30-60%)
Novozyme 51081			Cellulase (10-20%), Proxel (<5%)
Optimize 525	BB6		Propylene glycol (10-30%)
Paper Product 3846			-
Phenolphthalein	BLK	RM	Phenolphthalein (60-100%)
PPG 2000	BBS		Polyether Polyol (60-100%)
Precursor 2620	liquid	RM	Trade Secret
Propylene Glycol	BBS		Propylene glycol (60-100%)
Pulpaid 3056	BBS		Octamethylcyclotetrasiloxane (0.1-1%)
Pulpaid 3550	BBS		-
Pulpaid 3990	BBS/DRU	RM	Silica, in silicone (1-10%)
Pulpsil K	DRU	RM	Sodium hydroxide (1-5%)
Purity L 40		RM	severely hydrotreated and hydrocracked based oil (petroleum)

Landlord	Tenant
	



Purolite Resin C104	spherical beads	PFR - RP	-
PVP K-120 SOLUTION-A	liquid	RM	-
PVP K-90 10% Solution			-
Rhodapon BOS	DRU	PFR	2-Ethylhexyl sodium sulphate (>39%)
SADA	DRU / PAL		Polyethylene Glycol Dodecylphenyl ether (1-5%), Sulfuric acid, mono(2-ethylhexyl)ester, sodium salt (3-7%), Silicic acid, sodium salt, polymer with 2-propenenitril, hydrolyzed (1-5%), Sodium Silicate (1-5%)
Sipernat D10	BAG	RM	Siloxanes & Silicones dimethyl reaction products with Silica
Sodium Benzoate	BAG		-
Sodium Hexametaphosphate	BAG	RM	Sodium Hexametaphosphate (60-100%)
Sodium Hexametaphosphate	SKD		Sodium Hexametaphosphate (60-100%)
Sodium metabisulfite food grade	SKD	RM	Sodium metabisulphite (60-100%), Sodium sulphate (1-5%)
Sodium Metaborate 4MOL	SKD		Sodium Metaborate (60-100%)
Sodium Molybdate 35%	DRU		Sodium Molybdate (15-40%)
Sodium Silicate	PAL		Sodium Silicate (30-60%)
Sodium Sulfate-Detergent Grade	BAG		Sodium sulfat (60-100%)
Sodium Sulfit	liquid	PFR - RL	Sodium Sulfit (60-100%)
Sodium Sulphite 98%	BAG / PAL / SKD	RM	Sodium Sulphite (60-100%)
Sodium Tripolyphosphate	BAG		Sodium tripolyphosphate (60-100%)
Sodium Tripolyphosphate (STPP)			Sodium Tripolyphosphate (96-100%); Tetrasodium Pyrophosphate (1-5%)
Sodium Xylene Sulfonate 40%	BBS		Sodium xylene sulfonate (30-60%)
Soft Water			-

Landlord	Tenant
	

SPI 2400	DRU		Polyethylene Glycol Dodecylphenyl Ether (7-13%)
STEA RONE	DRU		18-Pentatriacontanone
Stepan C65	DRU		Methyl Palmitate, Oleate, Stearate (60-100%)
Sulfamic Acid	BAG		Sulfamic acid (60-100%)
Sulfamic Acid	SKD		Sulfamic acid (60-100%)
Superfloc 4516			Petroleum distillate hydrotreated light (22-23%)
Superfloc 4812RS			Petroleum distillate hydrotreated light (22-25%)
Superfloc A-130 HMW			-
Suppressor 2228	liquid		-
Suppressor 2336	DRU		Trade Secret
Suppressor 2355	liquid		Polyalkylene Glycol (<40%)
Suppressor 2369	liquid		-
Suppressor 9510	liquid	RM	-
Surfonic DDP-100	BBS		Poly(oxy-1,2-ethanediyl), alpha(dodecyl phenyl)-omega-hydroxy- (60-100%)
Surfonic DOS-75	BBS		Ethylene glycol (10-30%), Sodium dioctyl sulphosuccinate (60-100%)
Surfonic L12-6	BBS		Alcohols C10-14, ethoxylated (60-100%)
Surfonic n-9.5	BBS		Poly(oxy-1,2-ethanediyl) alpha-(nonyl phenyl)-omega-hydroxy (60-100%)
Surfonic P1	DRU		Alcohols, C12-15, ethoxylated, propoxylated (60-100%)
SXS4			Sodium xylene sulfonate (30-60%)
Tamol 960	DRU		P(MAA)Na salt (30-60%)
T-Det 1618 DI 302			Alcohols, C16C18, alkoxylated
Tegopren 5803	liquid	RM	-
TK 33-125-01			-
Tomadol 1-9			-
Topcat L98			dispersed carbohydrate (33-37%)
Toximuls 3463F	DRU		Naphta solvent, heavy aromatic (10-30%), Calcium dodecylbenzene sulphonate (10-30%), PEG-30-Tallate (5-10%), Hexan-1-ol (5-10%), PEG-15-Tallate (3-7%)
Toximuls 3465F	BBS		Naphta solvent, heavy aromatic (10-30%), Calcium dodecylbenzene sulphonate (10-30%), PEG-30-Tallate (5-10%), Hexan-1-ol (5-10%), PEG-15-Tallate (3-7%)

Landlord	Tenant
	

Toximuls 3466F	BBS/DRU	RM	Calcium dodecylbenzene sulphonate (30-60%), Naphtha solvent heavy aromatic (10-30%), PEG-15-Tallate (10-30%), Hexan-1-ol (5-10%), Propylene glycol (1-5%), Naphthalene (1-5%)
Toximuls 8320	DRU		PPG PEG Butyl carbitol (60-100%)
TRIPLE PRESSED STEARIC ACID	BAG		Fatty Acids C16-C18 (100%)
Tween 20	DRU		Polysorbate 20 (100%)
UCON LB 1715	DRU		Polypropylene glycol monobutyl ether (100%)
UCON Lubricant 50-HB-5100	liquid		Polyalkylene glycol monobutyl ether (100%)
UNIL 350	BAG		C14 Alcohols (60-100%), Ethene homopolymer (10-30%)
Van-Sol 63	BBS		Naphtha solvent heavy aromatic (60-100%)
Vansol D60	DRU		Naphtha, hydrotreated, light (100%)
Veegum	KEG		-
Warwick B610		RM for toll man.	Tetraacetylenediamine (>80%), Organic binders (<20%)
WINPOL EFR	PAL		-
Witconol 14			1,2,3-propanetriol, homopolymer, (z)-9-octadecanoate (20%); oleic acid sodium salt (3%); 9-octadecenoic acid(z)-ester with 1,2,3-propanetriol (77%)
WSCP	BBN		1,2-ethanediamine, N,N,N',N'-tetramethyl, polymer with 1,1'-oxybis[2-chloroethane] (40-70%)
WSCP	DRU		1,2-ethanediamine, N,N,N',N'-tetramethyl, polymer with 1,1'-oxybis[2-chloroethane] (40-70%)
WSCP	PAL		1,2-ethanediamine, N,N,N',N'-tetramethyl, polymer with 1,1'-oxybis[2-chloroethane] (40-70%)
WSCP 30 / POD-CW30	PAL		1,2-ethanediamine, N,N,N',N'-tetramethyl, polymer with 1,1'-oxybis[2-chloroethane] (15-40%)
Xanthane Gum	BAG		Xanthan gum (100%)
Xanthane Gum	BOX		Xanthan gum (100%)
XPC-09002 / XP08-797CBH	liquid		Sulfuric acid (1-5%)
XPC-09005	liquid		Fatty acids (1-5%), Propylene glycol (0.5-1.5%), Imidazolium compounds (3-7%)
XPC-09009	liquid	M	-
XPC-96123	BB6		-
Zetag 8125			Hexanedioic-acid (1-5%)

Landlord	Tenant
	

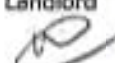

Zetag 8160			Ethanaminium chloride polymer (60-100%); Hexanedioic acid (1-5%)
Zetag 8180			Hexanedioic-acid (1-5%)
Ziboxan F200			Xanthan Gum (60-100%)
Zinc Oxide	BAG		Zinc oxide (60-100%)
NeuRoz 426			Aluminium sulfate (<5%)
Diethyl Ethanolamine	DRU		N, N-Diethylethanolamine (60-100%)
Acetic Acid 80%	DRU	RM	Acetic Acid (60-100%)
Busperse 2022	BB6 / BBN / DRU	M	Acetic acid (7-13%)
Glacial Acetic Acid		PFR	Acetic Acid (99.5-100%)
Ethomeen C12	DRU		Ethanol,2,2'-iminobis-n-coco alkylderivs (60-100%)
Ammonia Hydroxide 26BE	DRU	no longer in use	Ammonia (20-32%)
Ammonium Hydroxide 7.5%	DRU	RM	Ammonia (5-10%)
Bulab 5106	BB6	PFR	Sodium bisulfite (30-60%)
Bulab 9602NC	BB6, BBN	PFR	Sodium bisulfite (30-60%)
Eclipse 300 / Bulab 9626 / WF 1801	BB6	M	Sodium bisulfite (15-40%)
NABE-M	DRU		Potassium N-methyldithiocarbamate (10-30%), Dissodium cyanodithiomidocarbonate (10-30%)
Bulab 9027 / Eclipse 572	DRU		Sodium tolylriazole (30-60%)
Bulab 9162	DRU	M	Tripotassium phosphate (15-40%), Potassium hydroxide (3-7%)

Landlord	Tenant
	

Bulab 9163	BB6	M	Dipotassium phosphate (15-40%), Potassium hydroxide (3-7%), Tetrasodium EDTA (3-7%)
Bulab 9582	PAL	M	Tripotassium phosphate (10-30%), Potassium hydroxide (0.5-1.5%)
Eclipse 330	PAL	M	Tripotassium phosphate (10-30%), Potassium hydroxide (0.5-1.5%)
Eclipse 330 / Bulab 9582	DRU	M	Tripotassium phosphate (10-30%), Potassium hydroxide (0.5-1.5%)
Eclipse 332 / Bulab 9583 / WF 1811	PAL	M	Tripotassium phosphate (7-13%), Potassium hydroxide (1-5%)
Busperse 2019	BBN	PFR	Sodium hydroxide (30-60%), Potassium hydroxide (7-13%)
Busperse 2019	DRU	PFR	Sodium hydroxide (30-60%), Potassium hydroxide (7-13%)
Busperse 2019	PAL	PFR	Sodium hydroxide (30-60%), Potassium hydroxide (7-13%)
Aquacid 101 EX			2-Phosphonobutane-1,2,4-tricarboxylic acid, aqueous solution
Kemira ALS			Aluminium sulfate (29-50%)
PAX- XL8			Polyaluminum Chloride (25-40%)
Eclipse 800 / WF 1899 / Bulab 5361P	BBN		Aluminum chloride hydroxide sulfate (15-40%)
Bulab 5152 / Bulab 5152P	liquid	Toll Manufactured	Aluminum chloride hydroxide sulfate (15-40%)
Bulab 5020	liquid	M	Aluminum sulfate (30-60%)
Bulab 5082			Polyaluminum Chloride (7-13%)

Landlord	Tenant
	

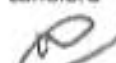

Eclipse 806 / Alum 45%	liquid		Aluminum sulfate (30-60%)
Busperse 2734	DRU		Glycolic acid (1-5%)
Busan 94 / Bulab 6042	BB6 / BBN / PAL		2,2-dibromo-3-nitropropionamide (10-30%), Sodium bromide (<4%), Polyethylene glycol (30-60%), Dibromoacetonitrile (<3%)
Busperse 254 / XPC-07010	liquid	PFR	Hydrogen chloride (10-30%), Phosphonic acid (1-5%)
Belclene 660	BBN		1-Hydroxyethylidene-1,1-diphosphonic acid (60%)
BPS 319		RM	Formaldehyde (<0.7%)
Busperse 2290	BB6 / DRU / PAL		Aminotris (methylenephosphonic acid) (15-40%), Ethanedioic acid (1-5%)
Busperse 2741 / Citric Acid 50%	liquid	PFR	Citric acid (30-60%)
Lactofuchsin	liquid		Lactic acid (60-100%), Acid fuchsin (0.5-1.5%)
CITR AC50	BBS		Citric acid (30-60%)
BELCLENE 499E	DRU		Derivative of Acrylic Acid Copolymer (30-60%)
Busan 1317 / UCARCIDE 250 Preservative		PFR - RP	Glutaraldehyde (30-60%), Methanol (<0.1-1%)
TMULZ 1227	DRU		Phosphate Ester (60-100%)

Landlord	Tenant
	

Cyanamer P-80	DRU		Sodium allyl sulfonate, PW maleic acid (30-60%)
Tetrapotassium Pyrophosphate	SKD		Tetrapotassium pyrophosphate (40-70%)
Busan 1236	liquid	PFR	Sodium N-methyldithiocarbamate (30-60%)
Eclipse 721	DRU	M	Potassium hydroxide (5-10%), Maleic acid (0.5-1.5%)
Eclipse 721	PAL	M	Potassium hydroxide (5-10%), Maleic acid (0.5-1.5%)
Bulab 8884	liquid	M	Sodium hydroxide (1-5%), Tetrasodium salt of ethylene diamine tetraacetic acid (1-5%)
Busan 1020	liquid		Sodium N-methyldithiocarbamate (15-40%)
Eclipse 948	DRU	PFR	Potassium Hydroxide (10-30%), Sodium Hypochlorite (1-5%)
Dipotassium Phosphate 50	BB6		Dipotassium phosphate (40-60%)
Dipotassium Phosphate 50	DRU		Dipotassium phosphate (40-60%)
Busan 85 / Bulab 6013 / DIMET	BBN / BLK / PAL / BB6		Potassium dimethyldithiocarbamate (30-60%)
Butrol 311	liquid	M	Sodium 2-mercaptobenzothiazole (15-40%)
Busan 1180	liquid		Potassium N-methyldithiocarbamate (40-70%)

Landlord	Tenant
	

Dissolvine 100S	BBS	RM	ethylene diamine teraacetic acid tetrasodium sale (30-60%), sodium hydroxide (1-3%)
Buckman 2436	DRU		Tetrapotassium pyrophosphate (40-70%)
Bubond 2616	BBN		Adipic acid - Diethylenetriamine Copolymer (5-10%)
Busperse 2082	DRU	M	Oxalic acid (3-7%), Phosphoric acid (0.5-1.5%), Methanol (0.5-1.5%), Oxydiethylenebis(alkyl-dimethyl ammoniumchloride) (0.5-1.5%)
Busperse 213	liquid	M	Potassium hydroxide (3-7%), Diethylene glycol monobutyl ether (5-10%), Alcohols C11 ethoxylated (1-5%), 2-Ethylhexyl sodium sulfate (1-5%)
Bulab 5912 / RA-1915	BBN	PFR - RL	Formaldehyde (0,1-1%), Phenol (0,1-1%), Sodium hydroxide (5-10%)
Busperse 2011C	BB6	M	Sodium hydroxide (10-30%), Tetrasodium salt of ethylene diamine tetraacetic acid (0.5-1.5%), Diethylene glycol monomethyl ether (1-5%), C10-C16 Alcohol ethoxylate sulfated sodium salt (1-5%)
Busperse 2707	BB6	M	Sodium Hydroxide (7-13%), 1-methoxy-2-propanol (1-5%)
Bulab 8892	DRU	M	Trisodium phosphate (3-7%), Tetrasodium salt of ethylene diamine tetraacetic acid (1-5%), Sodium hydroxide (1-5%)
Bulab 8892	PAL	M	Trisodium phosphate (3-7%), Tetrasodium salt of ethylene diamine tetraacetic acid (1-5%), Sodium hydroxide (1-5%)
Bulab 9348	PAL	M	Diethylaminoethanol (1-5%), Sodium Hydroxide (3-7%), Sodium Molybdate, dihydrate (3-7%), Sodium tripolyphosphate (0.5-1.5%)
Bulab 3721	liquid		Sodium tolytriazone (1-5%), Sodium hydroxide (1-5%)

Landlord	Tenant
	

Busperse 2166	liquid		Sodium tripolyphosphate (5-10%), Sodium hydroxide (3-7%), 1-Hydroxyethylidene-1,1-diphosphonic acid (1-5%)
Eclipse 651	BB6	M	Sulphuric acid (1-5%), Phosphoric acid (1-5%), Zinc Sulphate (1-5%)
Eclipse 651	DRU	M	Sulphuric acid (1-5%), Phosphoric acid (1-5%), Zinc Sulphate (1-5%)
E-TAC 541	PAL		Dipotassium phosphate (7-13%), Tripotassium phosphate (1-5%), Tetrapotassium pyrophosphate (7-13%)
E-Tac 548	BB6	PFR	Zinc Chloride (15-40%), (1-Hydroxyethylidene)diphosphonic acid (3-7%), Hydrochloric acid (1-5%)
E-Tac 548	liquid	M	Zinc Chloride (15-40%), (1-Hydroxyethylidene)diphosphonic acid (3-7%), Hydrochloric acid (1-5%)
Bulab 9141	liquid	M	Zinc Chloride (10-30%), Phosphoric Acid (7-13%)
Eclipse 952 / TORPEDO	liquid	PFR	Sodium hydroxide (7-13%), Sodium nitriotriacetate (10-30%)
Busperse 289	liquid		Sodium hydroxide (10-30%), EDTA (1-5%), Sodium nitroacetate (0.1-1%), Ethanol (0.1-1%)
Bulab 8037 / XPC-03018	BB6 / PAL		Formic acid (30-60%), N,N-Diethylthiourea (0.1-1%)
Belclene 660	DRU		1-Hydroxyethylidene-1,1-diphosphonic acid (30-60%)
Eclipse 610	PAL		2,2-dibromo-3-nitropropionamide (3-7%)
Belclene 200	DRU		Polymaleic Acid (30-60%), Maleic Acid (1-5%), (3-Methylphenyl) methyl, butanedioic acid (5-10%), (4-Methylphenyl) methyl, butanedioic acid (1-5%)
Belclene 283	DRU		Maleic anhydride polymer with ethyl acrylate and vinyl acetate, hydrolyzed (15-40%), Maleic Acid (10-30%), (3-Methylphenyl) methyl, butanedioic acid (3-7%), (4-Methylphenyl) methyl, butanedioic acid (1-5%)
Belclene 400	DRU		Acrylic acid, telomer with sodium 2-Acrylamido-2-methyl-1-propanesulfonate and sodium phosphinate (30-60%)

Landlord	Tenant
	



Belcor 575	DRU	RM	Hydroxyphosphono-acetic acid (40-70%), Phosphoric acid (1-5%)
Busperse 256	BB6		Sodium 2-Ethylhexyl Sulfate
Busperse 256	DRU		Sodium 2-Ethylhexyl Sulfate
BPS 320	PAL	M	Phosphoric acid (7-13%); formaldehyde (<1%)
Busan 1202 / Piror 850	liquid	PFR	Glutaraldehyde (30-60%)
Busan 1009 / Bulab 6010	BB6	PFR-RP	Diethylene glycol monomethyl ether (40-70%), Methylene bis(thiocyanate) (7-13%), 2-(thiocyanomethylenethio) benzothiazole (7-13%), Methanol (0.5-1.5%)
Busan 1202	BBN/ DRU/ PAL	PFR-RP	Glutaraldehyde (30-60%)
Bufloc 606	BBN		Glutaraldehyde (30-60%), n-Alkyl dimethyl benzyl ammonium chloride (5-10%), Ethanol (0.5-1.5%)
Eclipse 605 / Bulab 6067	DRU	PFR-RP	Glutaraldehyde (30-60%)
Eclipse 606	DRU / PAL		Glutaraldehyde (30-60%), n-Alkyl dimethyl benzyl ammonium chloride (5-10%), Ethanol (0.5-1.5%)
Bulab 3815 / Eclipse 550	PAL	M	Phosphoric acid (1-5%), Sulfuric acid (1-5%), Organophosphonic acid (1-5%), Zinc Sulfate (3-7%)
Eclipse 462	DRU	M	Cyclohexylamine (10-30%)
Eclipse 462	PAL	M	Cyclohexylamine (10-30%)
Eclipse 460	DRU	M	Cyclohexylamine (7-13%), Morpholine (7-13%), Ethanol, 2,2-iminobis-, n-coco alkyl derivis (3-7%)
Eclipse 460 / Bulab 9729	PAL	M	Cyclohexylamine (7-13%), Morpholine (7-13%), Ethanol, 2,2-iminobis-, n-coco alkyl derivis (3-7%)
Eclipse 500 / Bulab 9173 / WF 1850	PAL		Sodium Borate (5-10%), Sodium hydroxide (1-5%), Sodium nitrite (7-13%), Sodium Silicate (3-7%)
Eclipse 503	PAL	M	Potassium Hydroxide (1-5%), Sodium Nitrite (7-13%)
Eclipse 510 / WF 1840	PAL	M	Sodium Organophosphates (3-7%), Sodium Hydroxide (3-7%)
Eclipse 512	PAL	M	Sodium Organophosphates (7-13%), Sodium Hydroxide (1-5%)
Eclipse 512 / WF 1841	DRU	M	Sodium Organophosphates (7-13%), Sodium Hydroxide (1-5%)

Landlord

Tenant






Eclipse 515	PAL	M	Sodium Organophosphates (1-5%), Sodium Hydroxide (3-7%), Sodium Nitrite (15-40%)
Eclipse 515 / Bulab 3820	DRU	M	Sodium Organophosphates (1-5%), Sodium Hydroxide (3-7%), Sodium Nitrite (15-40%)
Eclipse 516 / Bulab 9182 / WF 1842	PAL	M	Sodium Organophosphates (5-10%), Sodium Hydroxide (5-10%)
Eclipse 517	DRU	M	Sodium Organophosphates (3-7%), Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Molybdate (3-7%)
Eclipse 517	PAL	M	Sodium Organophosphates (3-7%), Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Molybdate (3-7%)
Eclipse 518	PAL	M	Sodium Organophosphates (1-5%), Sodium Hydroxide (1-5%)
Eclipse 518 / WF 1843	DRU	M	Sodium Organophosphates (1-5%), Sodium Hydroxide (1-5%)
Eclipse 520	PAL	M	Sodium Organophosphates (1-5%), Sodium Hydroxide (10-30%), Sodium Molybdate (5-10%), Zinc Oxide (1-5%)
Eclipse 520 / Bulab 3802	DRU	M	Sodium Organophosphates (1-5%), Sodium Hydroxide (10-30%), Sodium Molybdate (5-10%), Zinc Oxide (1-5%)
Eclipse 521	PAL	M	Sodium Organophosphates (7-13%), Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Molybdate (3-7%)
Eclipse 521 / Bulab 3803	DRU	M	Sodium Organophosphates (7-13%), Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Molybdate (3-7%)
Bulab 8020 / BSC 8020	BB6/DRU	PFR-RP	Propionic acid (15-40%), Acetic acid (10-30%)
Busan 1280	BBN		2-(Thiocyanomethylthio)benzothiazole (15-40%), Ethylene glycol (1-5%)
Busan 1280	DRU		2-(Thiocyanomethylthio)benzothiazole (15-40%), Ethylene glycol (1-5%)
Busperse 226 / Bulab 7016 / PHOS 6	BB6		(1-Hydroxyethylidene) diphosphonic acid (40-70%)
Eclipse 803 / Bulab 5063	BBN		Ferric Sulphate (40-70%)
Busan 1030 / Busan 30 / Busan 30L / Bulab 6009	BBN/DRU/ PAL	PFR-RP	Diethylene glycol monomethyl ether (15-40%), (2-thiocyanomethylthio) benzothiazole (15-40%), Aromatic solvent (10-30%), Methanol (0.5-1.5%), Naphthalene (1-5%)

Landlord	Tenant
	

Busperse 2258	BB6	M	D-Limonene (3-7%), Alcohols, C(10-14), ethoxylated (5-10%), Sodium hydroxide (1-5%), Dipropylene glycol monomethyl ether (3-7%)
Busperse 2258	DRU	M	D-Limonene (3-7%), Alcohols, C(10-14), ethoxylated (5-10%), Sodium hydroxide (1-5%), Dipropylene glycol monomethyl ether (3-7%)
Busperse 2258	PAL	M	D-Limonene (3-7%), Alcohols, C(10-14), ethoxylated (5-10%), Sodium hydroxide (1-5%), Dipropylene glycol monomethyl ether (3-7%)
Bulab 9728	PAL	M	Cyclohexylamine (15-40%), Diethylaminoethanol (3-7%), Ethanol, 2,2'-iminobis-,n-coco alkyl derivs. (3-7%)
Eclipse 975	PAL		2-Phosphono-1,2,4-butanetricarboxylic acid (15-40%)
Eclipse 945	DRU		Citric Acid (7-13%), Lactic acid (5-10%), Dodecylbenzenesulfonic acid (3-7%)
Eclipse 945	PAL		Citric Acid (7-13%), Lactic acid (5-10%), Dodecylbenzenesulfonic acid (3-7%)
Bulab 9618C	BB6		Morpholine citrate (15-40%)
Eclipse 962 / PA 4015	DRU	PFR	Phosphoric acid (7-13%), Nitric acid (30-60%)
Eclipse 983	DRU	PFR	Iodine (1-5%), Phosphoric Acid (1-5%), Nonyl phenol ethoxylate (5-10%)
Busperse 2222	BBN	PFR	Potassium hydroxide (5-10%), Ethylene glycol phenyl ether (5-10%), Dodecylbenzene sulfonic acid (1-5%)
Eclipse 892	DRU	PFR	Sodium metabisulfite (15-40%), Potassium Hydroxide (3-7%)
Bulab 9168	liquid		Tripotassium phosphate (7-13%), Potassium hydroxide (15-40%)
Bulab 9519ND	liquid	M	Sodium hydroxide (1-5%), Tetrasodium salt of ethylene diamine tetraacetic acid (0.1-1%)
Bulab 9528	BB6	M	Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Hexametaphosphate (3-7%)

Landlord	Tenant
----------	--------


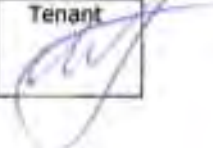
Eclipse 377	PAL	M	Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Tripolyphosphate (0.5-1.5%), Sodium Molybdate (3-7%), Sodium Nitrate (0.5-1.5%)
Eclipse 378	DRU	M	Sodium Hydroxide (3-7%), Sodium Tripolyphosphate (0.5-1.5%), Diethylaminoethanol (1-5%)
Eclipse 941	PAL		Sodium dodecylbenzene sulfonate (0.5-1.5%), Tetrasodium EDTA (5-10%), Sodium hydroxide (5-10%)
Bulab 9519	liquid	M	Sodium Hydroxide (1-5%), Tetrasodium salt of ethylene diamine tetraacetic acid (0.1-1%)
Busperse 2706 / XPC-04037	BB6 / BBN		Citric acid (10-30%), Sulphamic acid (3-7%), Dipropylene glycol methyl ether (3-7%)
Eclipse 966	DRU	M	Phosphoric acid (30-60%)
Eclipse 420	PAL	M	Cyclohexylamine (10-30%), Morpholine (0.5-1.5%), 2-(Diethylamino)ethanol (3-7%)
Eclipse 420 / WF 1820	DRU	M	Cyclohexylamine (10-30%), Morpholine (0.5-1.5%), 2-(Diethylamino)ethanol (3-7%)
Eclipse 430 / WF 1824	PAL	M	2-(Diethylamino)ethanol (30-60%)
Bulab 6057	DRU		5-Chloro-2-methyl-4-isothiazoline-3-one (0.5-1.5%), 2-Methyl-4-isothiazolin-3-one (0.1-1%), Magnesium nitrate (1-5%)
Busan 1078 / Bulab 6057 / KTND 1.5%	DRU/ PAL		5-Chloro-2-methyl-4-isothiazoline-3-one (0.5-1.5%), 2-Methyl-4-isothiazolin-3-one (0.1-1%), Magnesium nitrate (1-5%)
Busan 1081	BB6	M	5-Chloro-2-methyl-4-isothiazoline-3-one (1-5%), 2-Methyl-4-isothiazolin-3-one (0.5-1.5%)
Busperse 2011	DRU / PAL	M	Sodium hydroxide (10-30%)
Busperse 293	DRU / PAL		Phosphonic acid, (1-hydroxyethylidene)bis (15-40%)
DIMET	DRU / PAL		Potassium dimethyldithiocarbamate (30-60%)
Eclipse 310	PAL	M	(1-Hydroxyethylidene)diphosphonic acid (5-10%), Sodium hydroxide (1-5%)
Eclipse 310 / Bulab 9581 / WF 1805	DRU	M	(1-Hydroxyethylidene)diphosphonic acid (5-10%), Sodium hydroxide (1-5%)
Eclipse 431 / WF 1826	DRU		Ammonium hydroxide (10-30%)

Landlord	Tenant
	



Eclipse 571 / Bulab 3831 / Bulab 7127	BB6		Maleic anhydride polymer with ethyl acrylate and vinyl acetate, Hydrolyzed
Eclipse 602	BB6 / PAL		5-Chloro-2-methyl-4-isothiazolin-3-one (0.5-1.5%), 2-Methyl-4-isothiazolin-3-one (0.1-1%)
Eclipse 608	DRU		Potassium dimethyldithiocarbamate (10-30%)
Eclipse 608	PAL		Potassium dimethyldithiocarbamate (10-30%)
E-TAC 545	PAL		Dipotassium phosphate (3-7%), Tripotassium phosphate (0.5-1.5%)
BPS-319	BBS		Phosphonic acid (30-60%)
Bulab 6029 / Busan 1071 / MECT 5	PAL		2-(Thiocyanomethylthio) benzothiazole (1-5%), Methylene bis(thiocyanate) (1-5%), Diethylene glycol monomethyl ether (60-100%)
Bulab 8084	PAL		Citric Acid (30-60%)
Bulab 9180	BB6	M	Sodium hydroxide (1-5%)
Bulab 9180	DRU	M	Sodium hydroxide (1-5%)
Bulab 9522	PAL	M	Sodium hydroxide (1-5%)
Bulab 9523	BB6	M	Sodium hydroxide (3-7%)
Bulab 9523	DRU	M	Sodium hydroxide (3-7%)
Bulab 9540	DRU	M	Sodium hydroxide (1-5%)
Bulab 9593	PAL	M	Sodium Hydroxide (15-40%)
Bulab 9618	BB6		Morpholine citrate (15-40%), Hydrochloride (10-30%)
Busan 1210	DRU		1,4-Bis(bromoacetoxy)-2-butene (60-100%), Dipropylene glycol methyl ether (1-5%)
Busperse 206 / Bulab 7014 / PHOS 2	DRU		[Nitrilotris(methylene)] trisphosphonic acid (30-60%)
Busperse 2482	BB6/ DRM / Pal		Proprietary ethoxylated alcohols (1-5%), Proprietary quaternary amine compound (1-5%), Sodium silicate (1-5%), Tetrasodium EDTA (3-7%), Trisodium NTA (0.1-1%)
Eclipse 313 / WF 1807 / Bulab 9213	DRU	M	1-Hydroxyethylidene)diphosphonic acid (3-7%), Sodium Hydroxide (5-10%)

Landlord	Tenant
	

Eclipse 331	DRU	M	Diethylaminoethanol (1-5%), Sodium Hydroxide (1-5%)
Eclipse 333	DRU	M	Sodium hydroxide (3-7%)
Eclipse 333	PAL	M	Sodium hydroxide (3-7%)
Eclipse 334 / WF 1812	PAL	M	Sodium hydroxide (1-5%)
Eclipse 370	PAL	M	Diethylaminoethanol (1-5%), Sodium Hydroxide (3-7%), Sodium Molybdate, dihydrate (3-7%)
Eclipse 370 / WF 1813	DRU	M	Diethylaminoethanol (1-5%), Sodium Hydroxide (3-7%), Sodium Molybdate, dihydrate (3-7%)
Eclipse 371	PAL	M	Diethylaminoethanol (1-5%), Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Molybdate, dihydrate (1-5%)
Eclipse 372	PAL	M	Diethylaminoethanol (1-5%), Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Molybdate, dihydrate (3-7%)
Eclipse 372 / Bulab 9170	DRU	M	Diethylaminoethanol (1-5%), Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Molybdate, dihydrate (3-7%)
Eclipse 373	PAL	M	Sodium hydroxide (0.5-1.5%), Sodium Molybdate, dihydrate (3-7%)
Eclipse 373 / WF 1814	DRU	M	Sodium hydroxide (0.5-1.5%), Sodium Molybdate, dihydrate (3-7%)
Eclipse 374	PAL	no longer available	Diethylaminoethanol (1-5%), Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Molybdate, dihydrate (1-5%)
Eclipse 375	PAL	M	Sodium hydroxide (1-5%), Sodium Molybdate, dihydrate (3-7%)
Eclipse 375 / WF 1815	DRU	M	Sodium hydroxide (1-5%), Sodium Molybdate, dihydrate (3-7%)
Eclipse 376	PAL	M	Sodium hydroxide (5-10%), Sodium Molybdate, dihydrate (10-30%)
Eclipse 390	PAL	M	Sodium Hydroxide (15-40%)
Eclipse 390 / Bulab 9593 / WF 1816	DRU	M	Sodium Hydroxide (15-40%)
Eclipse 573	PAL	M	Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Metaborate (10-30%)
Eclipse 573 / WF 1852	DRU	M	Sodium Hydroxide (1-5%), Sodium Metaborate (10-30%)
Eclipse 574 / WF 1853	PAL	M	Sodium Hydroxide (10-30%), Sodium Metaborate (7-13%)
Eclipse 652	BB6		Sodium Hydroxide (10-30%), 1-Hydroxyethylidene-1,1-diphosphonic acid (1-5%), Sodium Molybdate (1-5%)

Landlord	Tenant
	



Eclipse 703 / Bulab 8033	PAL	M	Phosphoric acid (15-40%)
Eclipse 704	PAL		Citric Acid (30-80%)
Eclipse 704 / Bulab 8084 / WF 1884	DRU		Citric Acid (30-80%)
Eclipse 726	DRU		(1-Hydroxyethylidene)diphosphonic acid (10-30%)
Eclipse 726	PAL		(1-Hydroxyethylidene)diphosphonic acid (10-30%)
Eclipse 730 / Bulab 9532 / WF 1876	PAL	M	Potassium hydroxide (10-30%), Benzene, 1,1-oxybis, tetrapropylene derivatives, sulfonated, sodium salts (1-5%)
Eclipse 732 / WF 1877	PAL	M	Sodium nitrate (15-40%), Potassium hydroxide (1-5%)
Eclipse 951	DRU	M	Tetrapotassium Pyrophosphate (7-13%), Potassium Hydroxide (7-13%), Sodium Hypochlorite (5-10%), Lauryldimethylamine Oxide (1-5%)
Eclipse 951	PAL	M	Tetrapotassium Pyrophosphate (7-13%), Potassium Hydroxide (7-13%), Sodium Hypochlorite (5-10%), Lauryldimethylamine Oxide (1-5%)
Eclipse 982 / WF 1890	PAL	PFR	Oxalic acid (1-5%), Phosphoric acid (5-10%), Nonyl phenol ethoxylate (0.5-1.5%), Dimethylbenzylammonium chloride (1-5%)
E-TAC 535 / Bulab 3800 / Bulab 9174 / Eclipse 535	BBN / DRU / PAL	M	Sodium hydroxide (1-5%), Sodium tolyltriazole (1-5%)
E-TAC 536	PAL	M	Sodium hydroxide (1-5%)
E-TAC 536 / Bulab 3801 / WF 1844 / Eclipse 536	DRU	M	Sodium hydroxide (1-5%)
MECT 5	BBN		2-(Thiocyanomethylthio) benzothiazole (1-5%), Methylene bis(thiocyanate) (1-5%), Diethylene glycol monomethyl ether (60-100%)
MECT 5	PAL		2-(Thiocyanomethylthio) benzothiazole (1-5%), Methylene bis(thiocyanate) (1-5%), Diethylene glycol monomethyl ether (60-100%)
Phos 9	DRU		2-Phosphono-1,2,4,-butanetricarboxylic acid (30-60%)
TCMTB 60	BBS		Diethylene glycol monomethyl ether (10-30%), 2-(Thiocyanomethylthio) benzothiazole

Landlord	Tenant
	

Rodine 31A	DRU	RM	N,N-Diethyl thiourea (10-30%), Sulfuric acid (10-30%), Alkyl Pyridines (30-60%)
Busan 110 / Bulab 6006 / MTC 10	BBN/DRU	PFR-RP	Diethylene glycol monomethyl ether (40-70%), Methylene bis(thiocyanate) (7-13%),
Eclipse 604	DRU/ PAL	PFR-RP	Glutaraldehyde (10-30%)
Eclipse 964 / Eclipse 700 / Bulab 8034 / WF-1880 / WF-1888	granules		Sulphamic acid (60-100%)
Eclipse 986 / Quaternion	liquid	PFR	Sodium metasilicate, pentahydrate (1-5%), Tetrapotassium pyrophosphate (3-7%), Nonyl phenol ethoxylate (3-7%)
Eclipse 984	DRU / PAL		Alkyl dimethylbenzylammonium chloride (10-30%), Ethanol (1-5%)
Infineum C9232	DRU	RM	Mineral oil mist
ALFONIC TDA9	DRU		Ply(oxy-1,2-ethanediyl)isotridecyl-w-hydroxy- (100%)
Zinc Sulfate 98%	BAG		Zinc sulfate (60-100%)
Ferrous Sulfate Heptahydrate	granules	RM	ferrous sulfate heptahydrate (100%)
Monoethanolamine	DRU		Monoethanolamine (60-100%)
Formic Acid 85%	DRU		Formic acid (60-100%)
Hydrochloric Acid 20 Be	DRU	RM	Hydrogen Chloride Anhydrous (31-37%)
Hydrochloric Acid Inhibited	DRU	RM	Hydrochloric Acid (30-35%)
Eclipse 702	PAL	PFR	Hydrochloric acid (15-40%)
Eclipse 702 / Eclipse 965	DRU	PFR	Hydrochloric acid (15-40%)

Landlord	Tenant
	



Busperse 2087	liquid	M	Hydrochloric acid (3-7%)
Eclipse 981 / Percid	DRU	PFR	Paracetic Acid (3-7%), Hydrogen Peroxide (10-30%), Acetic Acid (7-13%)
Hydroquinone	BAG	RM	1,4-Dihydroxybenzene (60-100%)
Busan 1125 / Bulab 1125 / Bulab 6044 / Eclipse 633 / Eclipse 985	BBN	PFR - RP	Sodium Hypochlorite (10-30%)
Cupric Nitrate	DRU		Cupric Nitrate (100%)
Amonium Sulfate FCC	SKD		Ammonium sulfate (99-100%)
Amonium Sulfate FCC - BAG	BAG		Ammonium sulfate (99-100%)
APG 325N	DRU		D-Glucopyranoside C9-C11 alkyl oligomer (30-60%)
Belclene 510	BAG		Benzotriazole
Ethomeen C15	DRU		coco alkyl ethoxylated amine (98-100%), coco alkyl amine (0.001-2%), poly(oxy-1,2-ethanediyl)alpha-hydro-omega-hydroxy (0.001-2%)
ETHOMEEN T15	DRU		tallow alkyl ethoxylated amine (98-100%), tallow alkyl amine (0.001-2%), poly(oxy-1,2-ethanediyl)alpha-hydro-omega-hydroxy (0.01-2%)
VanSol OMS (formerly Isopar K)		PFR - RP	Naphtha (petroleum), Hydrotreated Heavy (100%)
Eclipse 989	PAL	PFR	Phosphoric acid (5-15%)
Busperse 2712	BB6	PFR	Phosphoric acid (10-30%)
Phosphoric Acid 75%	BBS	RM	Phosphoric acid (60-100%)
caustic potash 45%	BBS/ DRU	RM	Potassium Hydroxide (30-60%)

Landlord	Tenant
	

Eclipse 956	DRU	PFR	Potassium Hydroxide (10-30%)
Eclipse 805	BBN		Sodium Aluminate (30-60%)
Eclipse 805	DRU		Sodium Aluminate (30-60%)
Bulab 9558	PAL	PFR	Sodium Hydroxide (30-60%)
Eclipse 391 / Eclipse 950 / Busperse 2109 / Bulab 9558 / WF 1817	DRU	PFR	Sodium Hydroxide (30-60%)
Busperse 2048	BB6	PFR	Sodium Hydroxide
Caustic Soda 50%	BBS		Sodium Hydroxide (30-60%)
Eclipse 959 / Sodrox	liquid	PFR	Sodium hydroxide (10-30%)
Bulab 9543	liquid		Sodium hydroxide (1-5%)
Bulab 9598	liquid		Sodium hydroxide (3-7%)
Eclipse 392	DRU	PFR	Sodium hydroxide (60-100%)
Eclipse 392 / Bulab 9559	PAL	PFR	Sodium hydroxide (60-100%)
Caustic Soda beads / Sodium Hydroxide Beads (100%)			Sodium Hydroxide (96-100%)
Bulab 9087	liquid		Sodium hydroxide (0.5-1.5%)



Landlord	Tenant
----------	--------

Busperse 2011LF	BB6 / BBN	M	Sodium hydroxide (10-30%), D-Limonene (1-5%)
Busperse 2296	DRU	M	Sodium hydroxide (10-30%)
Eclipse 701 / Bulab 8039 / WF 1881	PAL		Sulphamic acid (60-100%)
Eclipse 701V	BAG		Sulphamic acid (60-100%)
Sulfuric Acid 25%	DRU		Sulphuric acid (10-30%)
D-Limonene	DRU	RM	D-Limonene (60-100%)
Bulab 9154	PAL		Sodium molybdate (5-10%), Sodium nitrite (10-30%), Sodium Tetraborate Pentahydrate (1-5%)
Bulab 9118	liquid	M	Sodium molybdate (1-5%), Sodium Metaborate (1-5%), Sodium nitrite (10-30%)
Eclipse 708	PAL		Triaryl sulfonium chloride salts (60-100%)
Sodium Bromide 97%	DRU		Sodium Bromide (60-100%)
Bulab 8112 (XPC-07022)	liquid	PFR	Zinc Chloride (40-70%)
Zinc Chloride 62.5%	liquid	RM	Zinc Chloride (60-100%)
Zinc Chloride Granular	BAG	RM	Zinc Chloride (97%), Ammonium Chloride (2%)
Eclipse 875 / EM 533		PFR	
XPC-09013 / BLX 13330 / DOSS 70 PG			

Landlord 	Tenant 
---	---

SCHEDULE "G"
TENANT'S LEASEHOLD IMPROVEMENT

NOT APPLICABLE

Landlord	Tenant
	

Longueuil, le 27 juillet 2007

CERTIFICAT D'AUTORISATION

Vaudreuil Holdings inc.
5 Lower Sherbourne street, suite 200
Toronto (Ontario) M5A 2P3

N/Réf. : 7430-16-01-0919000
400424092

Objet : Projet de développement industriel à Vaudreuil-Dorion-remblayage
d'un marécage

Madame, Monsieur,

À la suite de votre demande de certificat d'autorisation datée du 16 avril 2007, reçue le 20 avril 2007 et complétée le 27 juillet 2007, j'autorise, conformément à l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., chapitre Q-2), le titulaire ci-dessus mentionné à réaliser le projet décrit ci-dessous :

Procéder au remblayage d'un marécage de 0,37 ha;

Le projet est situé sur les lots 3 353 795 et 3 906 441 du cadastre du Québec à Vaudreuil-Dorion.

Les documents suivants font partie intégrante du présent certificat d'autorisation :

- Demande de certificat d'autorisation, datée du 16 avril 2007, signée par Annie Gauthier, 3 pages et annexes;
- Lettre adressée au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, datée du 6 juillet 2007, signée par Daniel Morin, M.Sc., concernant des précisions sur le statut du cours d'eau Dagenais-Besner;
- Lettre adressée au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, datée du 13 juillet 2007, signée par Daniel Morin, M.Sc., concernant des précisions sur le projet et confirmant que le projet est situé à l'extérieur des zones inondables;
- Lettre adressée au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, datée du 27 juillet 2007, signée par

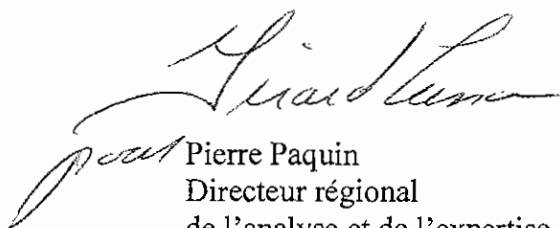
Marcel Ricard, confirmant que le projet est situé sur les lots 3 353 795 et 3 906 441 du cadastre du Québec.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le projet devra être réalisé et exploité conformément à ces documents.

En outre, ce certificat d'autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour la ministre,



PP/SP/sp

Pierre Paquin
Directeur régional
de l'analyse et de l'expertise
de l'Estrie et de la Montérégie

KAIROS REAL ESTATE INC.

**Preliminary Geotechnical Investigation
Proposed Industrial Development
Montée Cadieux, east of Canadian Pacific Railway Tracks
Vaudreuil-Dorion, Quebec**



INSPEC-SOL

KAIROS REAL ESTATE INC.

**Preliminary Geotechnical Investigation
Proposed Industrial Development
Montée Cadieux, east of Canadian Pacific Railway Tracks
Vaudreuil-Dorion, Quebec**

Date : **June 28, 1999**

Réf. / Ref. : **12837-A-12322**



Reference No. 12837-A-12322

June 28, 1999

Kairos Real Estate Inc.
c/o Mr. Gerald Y. Green
Green Glazer Nadler Danino
Barristers & Solicitors
276 St-Jacques Street West
Suite 305
Montreal, Quebec
H2Y 1N3

Re: Preliminary Geotechnical Investigation
Proposed Industrial Development
Part Lot Nos. 1800, 1801 and 1802
Montée Cadieux, east of Canadian Pacific
Railway tracks
Vaudreuil-Dorion, Quebec

Dear Mr. Green:

In accordance with the terms of our revised Proposal No. PAE-576-1, dated May 27 1999, we have conducted a preliminary geotechnical investigation at the above-mentioned site and are pleased to present our report.

We trust that this report meets with your approval. Please do not hesitate to contact us, should any questions arise.

Yours very truly,

INSPEC-SOL INC.

Pierre Pion, Eng., M.Eng.

Director

PP/gn

Enclosures:

In duplicate



Reference No. 12837-A-12322

TABLE OF CONTENTS

1.0	INTRODUCTION.....	1
2.0	SITE LOCATION AND DESCRIPTION.....	2
3.0	FIELD PROCEDURES.....	3
3.1	Test Pit Locations and Ground Surface Elevation Survey.....	3
3.2	Test Pit Investigation.....	3
4.0	SUBSOIL CONDITIONS.....	4
5.0	GROUNDWATER CONDITIONS.....	5
6.0	PRELIMINARY RECOMMENDATIONS.....	5
6.1	Preliminary Site Work.....	6
6.2	Foundations.....	6
6.3	Floor Slabs.....	7
6.4	Paved Areas, Access Roads and Underground Utilities.....	7
6.5	Groundwater Control and Drainage.....	8
7.0	CONCLUSIONS.....	8
8.0	LIMITATION OF THE INVESTIGATION.....	8
APPENDIX I	Key Plan Aerial Photograph (1997)	
APPENDIX II	Test Pit Locations Plan	
APPENDIX III	Test Pit Reports Notes on Test Pit and Borehole Reports	



EXECUTIVE SUMMARY

The professional services of Inspec-Sol inc. (**Inspec-Sol**) were retained by Mr. Gerald Y. Green of Green Glazer Nadler Danino, Barristers & Solicitors, on behalf of Kairos Real Estate Inc., to carry out a preliminary geotechnical investigation on a property slated for an industrial development and located to the south-east of Montée Cadieux and the Canadian Pacific Railway (CPR) tracks in Vaudreuil-Dorion, Quebec. The site investigated is currently used as farmland.

The geotechnical investigation was carried out by means of sixty (60) test pits excavated across the site. The subsoil conditions encountered across the site are quite uniform and typically consist of a surficial layer of silty topsoil with roots generally overlying a layer of stiff to very stiff, moist, brown clayey silt, followed by a brown-grey silty clay deposit.

Based on the information obtained from the test pit investigation conducted at the site, it is considered that the proposed industrial development, assumed to be similar to the already existing development to the south (Vaudreuil Industrial Park), may be constructed using standard building procedures, i.e conventional footings and slabs-on-grade.

However, for each of the future projects, we recommend that additional subsoil investigations be carried out by means of boreholes along with laboratory testing of the clay subsoil (referred to as consolidation tests) in order to better assess the allowable bearing capacity of the clay subsoil as well as the settlement characteristics at specific site locations where buildings are to be put up.



1.0 INTRODUCTION

The technical services of Inspec-Sol inc. (**Inspec-Sol**) were retained by Mr. Gerald Y. Green of Green Glazer Nadler Danino, Barristers & Solicitors, on behalf of Kairos Real Estate Inc., to carry out a preliminary geotechnical investigation on a property slated for an industrial development and located to the south-east of Montée Cadieux and the Canadian Pacific Railway (CPR) tracks in Vaudreuil-Dorion, Quebec.

The purpose of the geotechnical study was to make a preliminary assessment of the subsoil conditions at the site by means of test pits in order to provide preliminary recommendations and comments for the eventual design and construction of the proposed development.

This report describes the field work carried out within the scope of the geotechnical investigation, presents the results obtained, and contains our preliminary recommendations regarding site preparation, soil bearing capacity and the construction of foundations and floor slabs at the site, as well as comments pertaining to other subsoil conditions which may affect construction.

A Phase I Environmental Site Assessment (ESA) for the property was also carried by **Inspec-Sol**. Results from the Phase I ESA have been presented under separate cover in our report No. 12837-E-5359 dated June 28 1999.

The Phase I ESA was supplemented by a environmental sampling and chemical testing of ditch sediment and surficial fill material recovered during the course of the geotechnical field work. The results of the chemical testing are presented under separate cover in our letter bearing reference No.12837-E-5359 dated June 28, 1999.



2.0 SITE LOCATION AND DESCRIPTION

The site is located on part of lot Nos. 1800, 1801, and 1802, south of Montée Cadieux and east of the CPR tracks in Vaudreuil-Dorion, Quebec. A key plan showing the general location of the site is presented on Enclosure No. A in Appendix I.

The somewhat rectangular-shaped property corresponds to approximately 7,000,000 m² (7 million sq.ft.) of farmland, measuring roughly 1,100 m (3,600 ft.) along Montée Cadieux and about 545 m (1,800 ft.) along the CPR tracks. At the time field work was conducted, the field was overgrown with seedlings, except for a strip of wooded land along the southern property limit.

According to a ground surface elevations plan prepared by Legault Trudeau, Qualified Land Surveyors, the site surface slopes gently downward from west to east and follows the levels of Montée Cadieux, with ground surface elevations dropping by about 1 to 1,5 m (3.3 to 4.9 ft.) over a distance of about 1,100 to 1,200 m (3,600 to 3,900 ft.).

Five drainage ditches, which were free of water at the time field work was carried out, traverse the site in an east west direction: the ditch that defines the limits between lot Nos. 1801 and 1802 bears the name "Dagenais-Besner Stream" and is about 1,2 to 2,1 m (4 to 7 ft.) deep and is about 2,7 m (9 ft.) wide at its base and 4,9 (16 ft.) wide at the top; the other four ditches are generally about 0,6 to 0,9 m (2 to 3 ft.) deep, 0,6 to 0,9 m (2 to 3 ft.) wide at their base and about 1,5 to 1,8 m (5 to 6 ft.) wide at the top. Some of the ditches are overgrown with small trees and vegetation. The site is outlined to the west, east and south by drainage servitudes. A bird's eye view of the site is represented on a 1997 aerial photograph shown on Enclosure No. B in Appendix I.

Site Plan No. A-12322-1 showing the existing site layout is included in Appendix II of this report.



3.0 FIELD PROCEDURES

3.1 *Test Pit Locations and Ground Surface Elevation Survey*

Prior to the field investigation activities, the field locations for Test Pit Nos. TP-1 to TP-50 were staked out by Legault Trudeau, Q.L.S., the Client's land surveyor, according to a grid predefined by **Inspec-Sol**. With the exception of TP-51 to TP-60, all ground surface elevations at the site were taken by Legault Trudeau. Elevations at TP-S1 to TP-60 were interpolated from elevations at neighboring test pits. Elevations in this report are geodetic, and were related to two geodetic benchmarks located along Montée Cadieux, at the locations shown on site plan No. A-12322-1.

3.2 *Test Pit Investigation*

The field program (number, location and depth of the test pits) was determined by **Inspec-Sol** in consultation with the client.

Sixty (60) test pits, numbered TP-1 to TP-60, were excavated across the site between June 16 and 18, 1999. Ten (10) of those test pits (TP-51 to TP-60) were carried out in drainage ditches that cross the site in order to assess the thickness of loose and/or organic sediments at the bottom. The field location of the test pits is shown on Plan No. A-12322-1.

The test pits were excavated by means of a small rubber tire-mounted backhoe to depths of between 3,4 and 4,3 m (11.0 and 14.0 ft.) beneath existing site grades. The test pits in the ditches were carried out to depths of 0,8 to 1,1 m (2.5 to 3.5 ft.) below the bottom of the ditch.

Field measurements of the undrained shear strength of the clay subsoil were obtained by means of a portable vane.



4.0 SUBSOIL CONDITIONS

A brief description of the various strata encountered at Test Pit Nos. 1 to 60 are offered below. Details of the subsoil stratigraphy encountered at the test pits performed on site are presented on the corresponding Test Pit Reports (Enclosure Nos. 1 to 60) in Appendix III.

The subsoil conditions encountered in the test pits excavated across the site are quite uniform. The subsoil stratigraphy typically consists of a surficial 15 to 30-cm (6 to 12-inch) layer of silty topsoil with roots generally overlying a 0,2 to 0,5-m (0.8 to 1.5-ft.) layer of stiff to very stiff, moist, brown clayey silt, followed by a brown-grey silty clay deposit. Undrained shear strength field measurements taken at most test pit locations at various depths within the silty clay deposit typically ranged from about 75 kPa (1,500 PSF) at about 1,5 m (5 ft.) below ground surface to about 50 kPa (1,000 PSF) at a depth of about 3 m (10 ft.), indicating that the clay has a stiff consistency. At some test pits, namely in the southern and eastern portions of the site, shear strengths of 130 kPa to 75 kPa (2,600 to 1,500 PSF) were measured at those same respective depths, indicating that at those locations, the clay is very stiff and becomes stiff with depth. In the northwestern portion of the site, the clay deposit has a firm consistency, with undrained shear strength values of between 35 to 45 kPa (700 and 900 PSF).

Based on available literature, the clay deposit in the vicinity of the site is about 9 m (30 ft.) thick and is underlain by a compact to very dense glacial till deposit more than 18 m (60 ft.) thick. Bedrock is at a depth greater than 27 m (90 ft.).

Some surficial fill was encountered at the location of Test Pit Nos. 42, and 44 to 48. The fill layer, having a thickness of 0,6 to 1,5 m (2.0 to 5.0 ft.), consists of a mixture of silty clay and clayey silt with some roots and having a stiff consistency. The fill likely originates from the drainage ditch located nearby.



The test pits excavated in the ditches generally revealed about 0,3 m (1 ft.) (up to 1,0 m (3 ft.) at TP-56) of sediment or loose to very loose, remoulded silty clay with roots overlying a stiff clayey to very stiff silt deposit.

5.0 GROUNDWATER CONDITIONS

Groundwater infiltrations encountered were mostly very light to moderate and generally occurred from the depths of 1,0 to 1,8 m (3 to 6 ft.). Strong water infiltrations were encountered at some test pits (TP-11, 12, 21, 22 and 33) located in the western portion of the site.

No water was found in the ditches that cross the site at the time field work was carried out.

6.0 PRELIMINARY RECOMMENDATIONS

It is our understanding that the studied property would eventually be developed as a light industrial district, similar to the existing development immediately to the south of the studied site. No project specifics have yet been established at the date of issue of this report. However, for the preliminary recommendations and comments given below with regards to eventual construction at the site, it was assumed that typical one-storey industrial-type buildings without basements would be built, with light to moderate floor loads in the order of 10 to 15 kPa (200 to 300 PSF).

Based on the above and on the results test pit investigation, and assuming the latter to be representative of the subsoil conditions across the site, the following preliminary comments and recommendations are offered:



6.1 Preliminary Site Work

The topsoil layer will have to be removed from the building footprints and paved areas prior to construction work.

Existing ditches would have to be drained of any water and cleaned out to remove any loose sediments and vegetation that may be present. The ditches must then be backfilled to required levels by means of an engineered fill, i.e. by placing well-graded granular fill in thin lifts and uniformly compacted to at least 95% of the modified Proctor dry density values of fill material used.

The clayey silt/silty clay deposit will be extremely sensitive to disturbance by water and mechanical equipment. Earth moving operations will have to be carried out with care to avoid excessive remoulding of the subsoil.

6.2 Foundations

Assuming that light industrial buildings are contemplated for the development, the site is considered suitable to support normal spread and/or strip footings, founded at shallow depths beneath all topsoil and fill (where present) within the native stiff to very stiff clayey silt deposit or within the underlying stiff/very stiff silty clay deposit.

The allowable bearing capacity of the clayey silt/silty clay deposit is estimated to be in the order of 75 to 150 kPa (1,500 to 3,000 PSF). Under these loads, settlements should not exceed normally accepted tolerances.

Footing loads should include the foundation dead and live loads, the loads from any new fill, as well as slab dead and live loads.

Any backfill placed on the site in excess of current site surface levels could have an effect on foundation settlements and should be further evaluated in the event that the site surface levels are to be raised substantially.



All exterior foundations must be placed at least 1,4 m (4.5 ft.) below final exterior grades in order to have adequate cover against detrimental frost action.

6.3 Floor Slabs

Assuming that floor slabs are to carry loads in the order of 10 to 15 kPa (200 to 300 PSF), it is considered that the site is suitable to support normal slabs-on-grade after removing all the surficial topsoil and any loose unstable soil.

Slabs-on-grade should be structurally separated from columns and foundation walls.

It should be noted that floor slabs situated in the vicinity of columns and walls may settle by the same amount as the adjacent foundations. Particular attention should therefore be given to the design of partitions, etc. which could be affected by differential movements of the floor slabs.

6.4 Paved Areas, Access Roads and Underground Utilities

Parking lots and access roads can be built using standard methods of construction, once all topsoil (and fill, where present) are removed.

Depending on the condition of the subgrade at the time of construction, it may be required to stabilise the subgrade by placing a non-woven geotextile between the subgrade and the granular foundation.

Exact granular base thicknesses are dependant upon final grades and types of fill used, and we will be pleased to comment once designs are finalised.

Also, no major problems are foreseen for the installation of underground utilities such as sewer pipes and water mains, in terms of excavation slope stability and ground water control.



6.5 *Groundwater Control and Drainage*

No major underground water infiltration problems during construction are foreseen at this time. Infiltrations from surface water or perched water lenses in the soil should be expected and these should be readily handled with conventional sumps and pumps.

7.0 CONCLUSIONS

Based on the information obtained from the test pit investigation conducted at the site, it is considered that the proposed development, assumed to be similar to the already existing development to the south, may be constructed using standard building procedures.

However, for each of the future projects, we recommend that additional subsoil investigations be carried out by means of boreholes along with laboratory testing of the clay subsoil (referred to as consolidation tests) in order to better assess the allowable bearing capacity of the clay subsoil as well as the settlement characteristics at specific site locations where buildings are to be put up.

8.0 LIMITATION OF THE INVESTIGATION

This report is intended solely for the Client named. The material in it reflects our best judgement in light of the information available to **Inspec-Sol** at the time of preparation. No portion of this report may be used as a separate entity, it is written to be read in its entirety. Any use which a third party makes of this report, or any reliance on or decisions to be made based on it, are the responsibility of such third parties.

The recommendations made in this report are in accordance with our present understanding of the project. We request that we be permitted to review our recommendations when the drawings and specifications are complete, or if the proposed construction should differ from that mentioned in this report.



It is also important to emphasise that a soils investigation is, in fact, a random sampling of a site and the comments are based on the results obtained at the locations of the test results only. It is, therefore, assumed that these results are representative of the subsoil conditions across the site. Should any conditions at the site be encountered which differ from those found at the test locations, we request that we be notified immediately in order to permit a reassessment of our recommendations.

Yours very truly,

Ingrid Holler, Eng., M.Eng.

INSPEC-SOL INC.

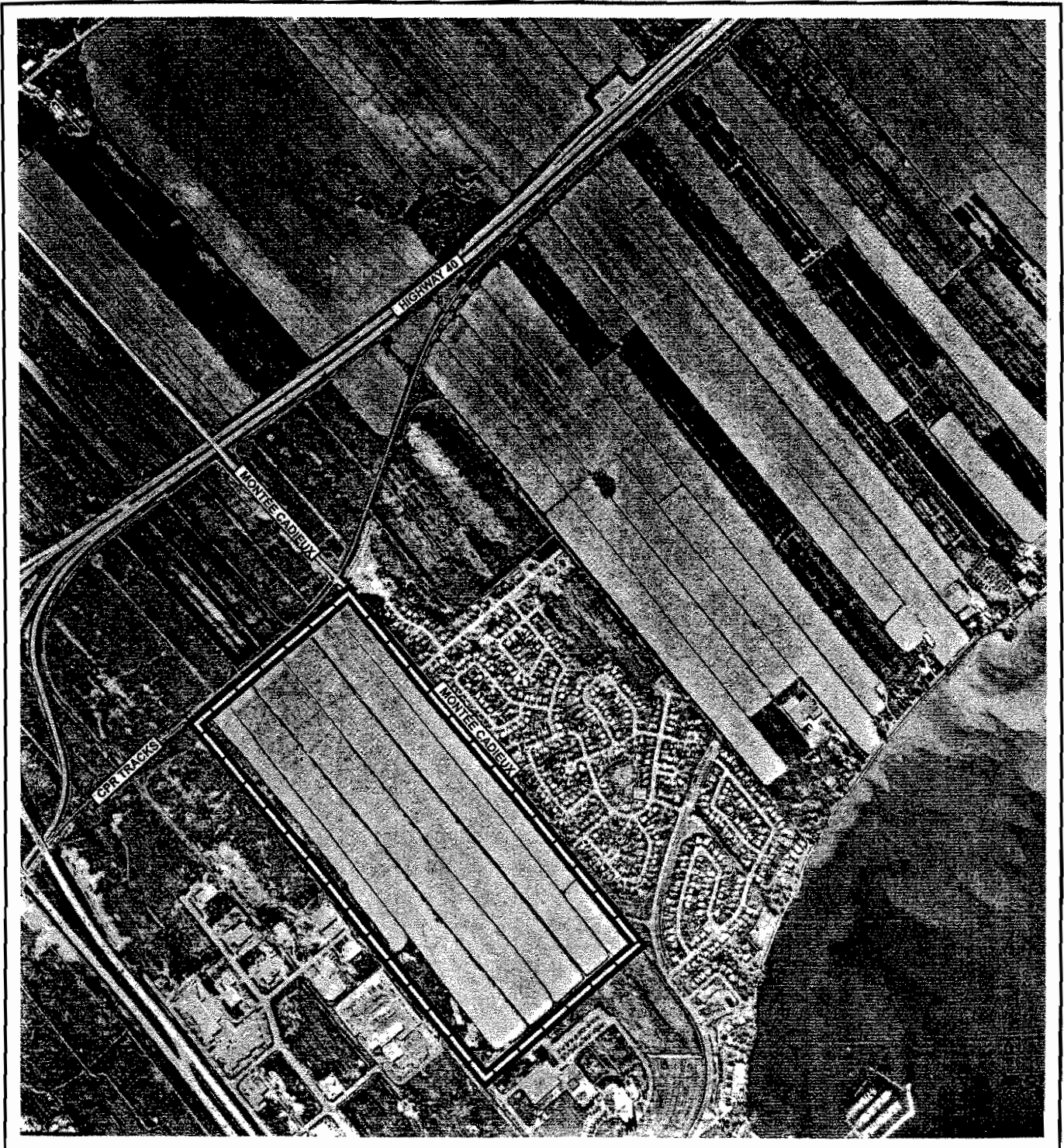
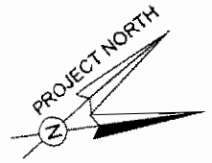
IH/gn

Enclosures:
In duplicate

Pierre Pion, Eng., M.Eng.

A P P E N D I X I
Key Plan
Aerial Photograph (1997)

KAIROS REAL ESTATE INC.
PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
PART LOT NOS. 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS,
VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC



1997
1 : 15 000



INSPEC-SOL

APPENDIX II
Test Pit Locations Plan



Vaudreuil-Doron, Quebec



Property Size (Acres):

Total Site: 106.5
 Divisible from 2.5 acres



APPENDIX III

**Test Pit Reports
Notes on Test Pit and Borehole Reports**



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-1
ELEVATION: 27,4m (89.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 16, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ≡ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.5	0,2	27,2		STIFF TO VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.0	1,2	26,2		BECOMING FIRM		700	INF
7.0	2,1	25,3		BECOMING GREY AND PINK		1000	
8.5	2,6	24,8		BECOMING GREY			
10.0	3,0	24,4				900	
12.5	3,8	23,6		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE: LIGHT WATER INFILTRATION FROM 1,2m (4 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-2
ELEVATION: 27.4m (89.9')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 16, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27.4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0.2	27.2		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
3.0	0.9	26.5		BECOMING FIRM			INF
4.0	1.2	26.2				900	
7.5	2.3	25.1		BECOMING GREY			
9.0	2.7	24.7				900	
12.0	3.7	23.7		END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTE: LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 0.9m (3 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-3
 ELEVATION: 27,5m (90.1')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 16, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,5		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.7	0.2	27,3		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0.6	26,9		FIRM BROWN SILTY CLAY, MOIST			
3.0	0.9	26,6					
3.5	1,0	26,4					INF
5.0							
7.5	2,3	25,2		BECOMING GREY			
9.0	2.7	24,8				900	
10.0	3,0						
13.0	4,0	23,5		END OF TEST PIT			
15.0							

NOTES:
 LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 1,1m (3.5 FEET).
 UNSTABLE EXCAVATION SIDEWALLS BETWEEN 0,6 AND 2,3m (2 AND 7.5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-4
 ELEVATION: 27,4m (89.9')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 16, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0.2	27,2		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.8	0.5	26,9		FIRM BROWN SILTY CLAY, MOIST			
3.0	0.9	26,5					INF
5.0	1.0						
7.0	2.0	25,3		BECOMING GREY			
8.0	2.1	25,0					INF
10.0	2.4	25,0					
10.0	3.0	24,4			1000		
13.0	4.0	23,4		END OF TEST PIT			
15.0							

NOTES:
 LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 0,9m (3 FEET).
 STRONG WATER INFILTRATIONS FROM 2,4m (8 FEET).
 UNSTABLE EXCAVATION SIDEWALLS BETWEEN 0,8 AND 2,1m (2 AND 7 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-5
ELEVATION: 27,4m (89.7')

TEST PIT REPORT

LEGEND

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 16, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 17, 1999

- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
- GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
- Cu -SHEAR TEST
- CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
- OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
- INF -INFILTRATION
- ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL		Cu (PSF)	
0.7	0,2	27,2		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.5	0,5	26,9		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.0	1,2	26,2		BECOMING FIRM			INF
5.0	1,5	25,9				700	
8.0	2,4	25,0		BECOMING GREY			
10.0	3,0	24,4				900	
14.0	4,3	23,1		END OF TEST PIT			
15.0				NOTES: LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 1,2m (4 FEET). UNSTABLE EXCAVATION SIDEWALLS BETWEEN 1,2 AND 2,4m (4 AND 8 FEET).			



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-6
ELEVATION: 27,2m (89.3')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 16, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,2		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.7	0.2	27,0		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.5	0.5	26,7		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.5	1.4	25,8		BECOMING FIRM		900	INF
8.0	2.4	24,8		BECOMING GREY			
12.0	3.7	23,5		END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTE: LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 1,4m (4.5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-7
 ELEVATION: 27.1m (89.0')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 16, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27.1		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0.2	26.9		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.8	0.5	26.6		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1.5	25.6		BECOMING STIFF		1300	INF
8.0	2.4	24.7		BECOMING GREY			
9.5	2.9	24.2				1100	
10.0	3.0						
13.5	4.1	23.1		END OF TEST PIT			
15.0							

NOTE: LIGHT WATER INFILTRATION FROM 1.5m (5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-8
 ELEVATION: 27,0m (88.4')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 16, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,0		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.6	0,2	26,8		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.8	0,5	26,5		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,5	25,5					INF
8.5	2,6	24,4		BECOMING STIFF AND GREY			
9.0	2,7	24,3				1100	
13.0	4,0	23,0		END OF TEST PIT			
15.0				NOTE: LIGHT WATER INFILTRATION FROM 1,5m (5 FEET).			



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-9
 ELEVATION: 26.8m (88.0')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 16, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 17, 1999

LEGEND
 GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 Cu -SHEAR TEST
 CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 INF -INFILTRATION
 -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26.8		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.7	0.2	26.6		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0.6	26.2		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1.5	25.3					INF
7.0	2.1	24.7		BECOMING STIFF			
9.0	2.7	24.1		BECOMING FIRM AND GREY			
10.0	3.0	23.8				800	INF
12.5	3.8	23.0		END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTES:
 LIGHT WATER INFILTRATION FROM 1.5m (5 FEET).
 MODERATE WATER INFILTRATION FROM 3.0m (10 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-10
ELEVATION: 26.3m (86.3')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 16, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26.3		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.6	0.2	26.1		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0.6	25.7		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
	1.0						
5.0							
7.0	2.0	24.2		BECOMING STIFF			
	2.1						
9.0	2.7	23.6		BECOMING FIRM AND GREY			INF
	2.7						
10.0	3.0	23.3				800	
13.0	4.0	22.3		END OF TEST PIT			
15.0							

NOTES:
 SWEATING FROM 1.5m (5 FEET).
 LIGHT WATER INFILTRATION FROM 2.7m (9 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-11
 ELEVATION: 27,4m (89.8')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 16, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 17, 1999

LEGEND
 GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 Cu -SHEAR TEST
 CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 INF -INFILTRATION
 -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
1.0	0,3	27,1		VERY STIFF GREENISH AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0,6	26,8		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,0						
6.0	1,8	25,6				1200	
7.0	2,0						
7.0	2,1	25,3		BECOMING GREY AND STIFF			
8.0	2,4	25,0				1200	INF
10.0	3,0					1200	
10.0				BECOMING GREY AND REDDISH			
13.5	4,0						
13.5	4,1	23,3		END OF TEST PIT			
15.0							

NOTES:
 SWEATING FROM 1,5m (5 FEET).
 STRONG WATER INFILTRATION FROM 2,4m (8 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-12
ELEVATION: 27,3m (89.6')

TEST PIT REPORT

LEGEND

- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
- GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
- Cu -SHEAR TEST
- CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
- OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
- INF -INFILTRATION
- WATER LEVEL

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 16, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 17, 1999

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,3		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.6	0.2	27,1		VERY STIFF TO HARD GREENISH AND BROWN CLAYEY SILT, SLIGHTLY MOIST			
1.5	0.5	26,8		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
	1.0						
	5.0						
6.0	1.8	25,5		BECOMING FIRM		1000	INF
	2.0						
7.0	2.1	25,2		BECOMING FIRM TO STIFF AND GREY			
	9.0						
	10.0						
	13.5					1200	
	4.0						
13.5	4.1	23,2		END OF TEST PIT			
	15.0			NOTES: SWEATING FROM 1,1m (3.5 FEET). STRONG WATER INFILTRATION FROM 1,8m (6 FEET). UNSTABLE EXCAVATION SIDEWALLS BETWEEN 0,6 AND 2,1m (2 AND 7 FEET).			



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-13
 ELEVATION: 27,3m (89.6')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 16, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27.3		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.7	0.2	27.1		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.8	0.5	26.8		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
6.0	1.8	25.5		BECOMING FIRM		1000	INF
7.0	2.1	25.2		BECOMING FIRM TO STIFF AND GREY			
10.0	3.0	24.3				1300	
11.5	3.5	23.8		END OF TEST PIT			

NOTES:
 SWEATING FROM 1,2m (4 FEET).
 MODERATE WATER INFILTRATION FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-14
 ELEVATION: 27,0m (88.5')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 16, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,0		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.6	0.2	26,8		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.8	0.5	26,5		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
3.0	0.9 1,0	26,1				1600	
5.0							
7.0	2,0 2,1	24,9		BECOMING GREY			
10.0	3,0	24,0				1200	
12.0	3,7	23,3		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
SWEATING FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-15
 ELEVATION: 27.2m (89.1')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 16, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27.2		VERY STIFF, DARK BROWN SILTY TOPSOIL, MOIST		Cu (PSF)	
0.6	0.2	27.0		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.8	0.5	26.7		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0							
7.0	2.0	25.1		BECOMING GREY			
9.0	2.7	24.5				1100	
10.0	3.0						
13.0	4.0	23.2		END OF TEST PIT			
15.0							

NOTE: SWEATING FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-16
ELEVATION: 26,9m (88.2')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUEBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 16, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 17, 1999

LEGEND
 GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 Cu -SHEAR TEST
 CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 INF -INFILTRATION
 -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,9		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.7	0.2	26,7		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.8	0.5	26,4		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1.5	25,4				1400	
8.0	2,4	24,5		BECOMING GREY			
9.0	2,7	24,2				1100	
10.0	3,0						
12.5	3,8	23,1		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE: SWEATING FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-17
ELEVATION: 26,7m (87.5')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 16, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,7	[Wavy symbol]	BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.5	0,2	26,5		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST, SOME ROOTS			
1.5	0,5	26,2	[Diagonal hatching symbol]	STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.0	1,2	25,5		BECOMING FIRM TO STIFF AND REDDISH			
6.0	1,8	24,9		BECOMING GREY			
8.0	2,4	24,3					
10.0	3,0	23,7			1200		
12.5	3,8	22,9		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE: SWEATING FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-18
ELEVATION: 26,6m (87.3')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUEBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 16, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,6		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.7	0.2	26,4		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0.6	26,0		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1.5	25,1				1800	
8.0	2.4	24,2		BECOMING GREY			
10.0	3.0	23,6				1400	
11.5	3.5	23,1		END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTE: SWEATING FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-19
 ELEVATION: 26,4m (86.5')

TEST PIT REPORT

LEGEND

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 16, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 17, 1999

- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
- GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
- Cu -SHEAR TEST
- CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
- OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
- INF -INFILTRATION
- WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.7	0,2	26,2		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0,6	25,8		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
7.0	2,1	24,3				1400	
9.0	2,7	23,7		BECOMING GREY			
10.0	3,0	23,4				1200	
12.0	3,7	22,7		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE: SWEATING FROM 2,4m (8 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-20
ELEVATION: 25.8m (84.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 16, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ☹ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	25.8		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0.2	25.6		VERY STIFF, DARK AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.3	0.7	25.1		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1.5	24.3		BECOMING STIFF		2000	
7.0	2.1	23.7					
9.0	2.7	23.1		BECOMING GREY			
11.0	3.4	22.4				1200	
12.0	3.7	22.1		END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTE: SWEATING FROM 2,1m (7 FEET);



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-21
ELEVATION: 27,5m (90.1')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 16, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 17, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,5		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.7	0,2	27,3		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0,6	26,9		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0							
5.5	1,7	25,8					
6.0	1,8	25,7				1200	INF
	2,0						
8.0	2,4	25,1		BECOMING GREY			
10.0	3,0						
13.0	4,0	23,5		END OF TEST PIT			
15.0							

NOTE: STRONG WATER INFILTRATION FROM 1,7m (5.5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-22
ELEVATION: 27,3m (89.4')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 18, 1999

LEGEND
 GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 Cu -SHEAR TEST
 CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 INF -INFILTRATION
 -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,3		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0.2	27,1		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.0	1.2	26,1					INF
5.0	1.5	25,8		BECOMING FIRM		1000	
7.5	2.3	25,0		BECOMING GREY			
8.0	2.4	24,9				1000	
10.0	3.0						
11.0	3.4	23,9		END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTES:
 MODERATE TO STRONG WATER INFILTRATION FROM 1,2m (4 FEET).
 UNSTABLE EXCAVATION SIDEWALLS BETWEEN 0,6 AND 2,4m (2 AND 8 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-23
 ELEVATION: 27,3m (89.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,3		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.6	0,2	27,1		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.5	0,5	26,8		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.0	1,2	26,1					INF
6.0	1,8	25,5				1000	
8.0	2,4	24,9		BECOMING GREY			
10.0	3,0	24,3				1400	
12.0	3,7	23,6		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE: MODERATE TO STRONG WATER INFILTRATION FROM 1,2m (4 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-24
ELEVATION: 27,4m (90.0')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0,2	27,2		VERY STIFF GREENISH AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.5	0,5	26,9		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.0	1,2	26,2				1040	
5.0	1,5	25,9					INF
7.0	2,1	25,3				1000	
7.5	2,3	25,1		BECOMING FIRM TO STIFF AND GREY			
12.0	3,7	23,7		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTES:
 SWEATING FROM 0,9m (3 FEET).
 MODERATE TO STRONG WATER INFILTRATION FROM 1,5m (5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-25
ELEVATION: 27,4m (89.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.7	0,2	27,2		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0,6	26,8		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.0	1,2	26,2				1700	
5.0	1,5	25,9					INF
8.5	2,6	24,8		BECOMING GREY			
10.0	3,0	24,4				1400	
12.5	3,8	23,6		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
 LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 1,5m (5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-26
 ELEVATION: 26,9m (88.4')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,9		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0,2	26,7		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.8	0,5	26,4		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
6.0	1,8	25,1					INF
7.5	2,3	24,6		BECOMING GREY			
13.0	4,0	22,9		END OF TEST PIT			
15.0				NOTES: SWEATING FROM 1,2m (4 FEET). LIGHT WATER INFILTRATION FROM 1,8m (6 FEET).			



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-27
 ELEVATION: 26,7m (87.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,7		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0,2	26,5		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.3	0,7	26,0		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,5	25,2				1700	INF
8.0	2,4	24,3		BECOMING GREY			
9.0	2,7	24,0				1300	
12.5	3,8	22,9		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE: LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 1,5m (5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-28
ELEVATION: 26.8m (88.0')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,8		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0,2	26,6		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0,6	26,2		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
8.0	2,4	24,4		BECOMING GREY			
12.0	3,7	23,1		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
SWEATING FROM 1,5m (5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-29
 ELEVATION: 26,5m (87,0')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,5		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0,2	26,3		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST	GS-1		
2.0	0,6	25,9		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,5	25,0		BECOMING STIFF		2000	
6.0	1,8	24,7					INF
7.5	2,3	24,2		BECOMING GREY			
8.0	2,4	24,1				1300	
10.0	3,0	23,5				1240	
11.5	3,5	23,0		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
 LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-30
 ELEVATION: 25,8m (84.8')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▽ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	25,8		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
1.0	0.3	25,5		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.7	0.5	25,3		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1.5	24,3				2260	
6.0	1.8	24,0		BECOMING STIFF			
9.0	2.7	23,1		BECOMING GREY			
10.0	3.0	22,8				1040	
12.0	3.7	22,1		END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTES:
 SWEATING FROM 1,8m (6 FEET).
 NO WATER INFILTRATION.



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-31
ELEVATION: 27,4m (89.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
1.2	0,4	27,0		VERY STIFF GREENISH - BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0,6	26,8		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,5	25,9					INF
6.0	1,8	25,6				1200	
7.0	2,1	25,3		BECOMING GREY			
10.0	3,0	24,4				1200	
12.0	3,7	23,7		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
 MODERATE TO STRONG WATER INFILTRATION FROM 1,5m (5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-32
 ELEVATION: 27,3m (89.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,3		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0,2	27,1		VERY STIFF, BROWN AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST	GS-1		
1.7	0,5	26,8		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.0	1,2	26,1					INF
5.0	1,5	25,8		BECOMING REDDISH			
6.0	1,8	25,5		BECOMING BROWN			
7.5	2,3	25,0		BECOMING GREY			
11.5	3,5	23,8		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTES:
 LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 1,2m (4 FEET).
 UNSTABLE EXCAVATION SIDEWALLS BETWEEN 0,6 AND 2,4m (2 AND 8 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-33
 ELEVATION: 27,3m (89.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,3		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0,2	27,1		VERY STIFF REDDISH AND BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0,6	26,7		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.5	1,4	25,9					INF
5.0	1,5	25,8				1680	
7.0	2,1	25,2		BECOMING GREY			
8.0	2,4	24,9				1360	
12.5	3,8	23,5		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE: MODERATE TO STRONG WATER INFILTRATION FROM 1,4m (4.5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-34
 ELEVATION: 27,5m (90.2')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,5		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0,2	27,3		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.8	0,5	27,0		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,5	26,0				1400	INF
8.0	2,4	25,1		BECOMING GREY			
9.0	2,7	24,8				1320	
11.5	3,5	24,0		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
 LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 1,5m (5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-35
ELEVATION: 27,4m (89.8')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 18, 1999

LEGEND
 GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 Cu -SHEAR TEST
 CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 INF -INFILTRATION
 -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0.2	27,2		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST	GS-1		
2.0	0.6	26,8		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1.0						
5.5	1.7	25,7					INF
8.5	2.6	24,8		BECOMING GREY			
10.0	3.0						
12.0	3.7	23,7		END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTE:
 LIGHT WATER INFILTRATION FROM 1,7m (5.5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-36
ELEVATION: 26,4m (86.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
1.0	0,3	26,1		VERY STIFF OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0,6	25,8		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,5	24,9		BECOMING STIFF			
6.0	1,8	24,6				1600	INF
8.0	2,4	24,0		BECOMING GREY			
9.0	2,7	23,7				1200	
13.0	4,0	22,4		END OF TEST PIT			

NOTE: LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-37
 ELEVATION: 26,5m (87.0')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,5		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0.2	26,3		VERY STIFF OXIDIZED BROWN AND GREY CLAYEY SILT, MOIST			
2.0	0.6	25,9		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.0	1.2	25,3				2120	
5.0	1.5	25,0		BECOMING STIFF			INF
8.0	2.4	24,1		BECOMING GREY			
11.5	3.5	23,0		END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTE: LIGHT TO MODERATE WATER INFILTRATION FROM 1,5m (5 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-38
ELEVATION: 26,3m (86.3')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: J. HOLLER **DATE:** JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,3		DARK BROWN SILTY AND CLAYEY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0.2	26,1		VERY STIFF GREYISH BROWN AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST	GS-1		
1.8	0.5	25,8		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1.0						
6.0	1.8	24,5		BECOMING STIFF			1800 INF
8.0	2.4	23,9		BECOMING GREY			
10.0	3,0	23,3					1000
13.0	4,0	22,3		END OF TEST PIT			
15.0							

NOTES:
 LIGHT WATER INFILTRATION FROM 1,8m (6 FEET).
 UNSTABLE EXCAVATION SIDEWALLS BETWEEN 0,6 AND 2,4m (2 AND 8 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-39
ELEVATION: 26,0m (85.2')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - — — — — -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,0		DARK BROWN SILTY AND CLAYEY TOPSOIL		Cu (PSF)	
0.7	0,2	25,8		VERY STIFF, GREY AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.8	0,5	25,5		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,0						
6.0	1,8	24,2		BECOMING STIFF			INF
9.0	2,7	23,3		BECOMING GREY			
10.0	3,0	23,0				1000	
12.5	3,8	22,2		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
 LIGHT WATER INFILTRATION FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-40
 ELEVATION: 25.6m (84.1')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 18, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - -WATER LEVEL

Depth		Elev. (m)	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	25,6		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
1.0	0,3	25,3		VERY STIFF, BROWN AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.2	0,7	24,9		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,0						
7.0	2,0	23,5		BECOMING STIFF			
7.5	2,1	23,3				1900	
9.0	2,7	22,9		BECOMING GREY			
10.0	3,0	22,6				1400	
12.0	3,7	21,9		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE: SWEATING FROM 2,1m (7 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-41
ELEVATION: 27,4m (89.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,4		DARK BROWN SILTY TOPSOIL, DRY, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
1.0	0,3	27,1		FIRM BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,5	25,9				900	
7.0	2,1	25,3		BECOMING STIFF AND GREY			
9.0	2,7	24,7				1120	
10.0	3,0						
11.0	3,4	24,0					INF
12.0	3,7	23,7					
				END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
 LIGHT WATER INFILTRATION FROM 3,4m (11 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-42
ELEVATION: 28,7m (94.3')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

LEGEND
 GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 Cu -SHEAR TEST
 CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 INF -INFILTRATION
 -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	28,7		FILL: STIFF, DARK BROWN CLAYEY SILT AND SILTY CLAY, TRACES OF ROOTS, MOIST, ROOTS FROM 0 TO 23cm (0 TO 9 INCHES)	GSE-1	Cu (PSF)	
5.0	1.5	27,2		COMPACT, BROWN TOPSOIL, TRACES OF ROOTS, MOIST			
5.7	1.7	27,0		VERY STIFF, OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
6.7	2.0	26,7		STIFF, BROWN SILTY CLAY, MOIST			
8.0	2.4	26,3				1600	
12.0	3.7	25,0		END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTE:
 VERY LIGHT WATER INFILTRATION AT THE BOTTOM OF THE TEST PIT.



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-43
ELEVATION: 27,5m (90.3')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,5		LOOSE, DARK BROWN SILTY TOPSOIL AND ROOTS (MAX. 1" DIAM.), MOIST		Cu (PSF)	
1.2	0,4	27,1		VERY STIFF GREY AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.2	0,7	26,8		STIFF, BROWN SILTY CLAY, MOIST		1660	
3.0	0,9 1,0	26,6					
5.0							
6.0	1,8 2,0	25,7				1000	INF
8.0	2,4	25,1		BECOMING GREY			
9.0	2,7	24,8				1100	
10.0	3,0						
11.0	3,4	24,1		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
 VERY LIGHT WATER INFILTRATION FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-44
ELEVATION: 27,6m (90.4')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▽ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,6		FILL: STIFF, DARK BROWN AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT AND SILTY CLAY, WITH SOME TOPSOIL, TRACES OF ROOTS, MOIST, ROOTS FROM 0 TO 10cm (0 TO 4 INCHES)	GSE-1	Cu (PSF) CHEM	
2.5	0,8	26,8	~ ~ ~	LOOSE BROWN TOPSOIL, MOIST			
3.0	0,9	26,7		VERY STIFF OXIDIZED BROWN AND GREYISH CLAYEY SILT, MOIST			
4.0	1,2	26,4		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0							
2.0							
9.0	2,7	24,9	BECOMING GREY AND FIRM			
10.0	3,0	24,6				1000	
11.0	3,4	24,2		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
SWEATING FROM 2,1m (7 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-45
ELEVATION: 27,5m (90.1')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▽ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,5		FILL: STIFF, BROWN AND GREYISH SILTY CLAY AND CLAYEY SILT, MANY ROOTS, MOIST	GSE-1	Cu (PSF)	
2.3	0,7	26,8		VERY STIFF, OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
3.5	1,0 1,1	26,4		VERY STIFF, BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,5	26,0				2400	
6.0	1,8 2,0	25,7		BECOMING STIFF			
8.0	2,4	25,1				1500	
9.0	2,7	24,8		BECOMING GREY			
10.5	3,2	24,3		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
SWEATING FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-46
 ELEVATION: 27,6m (90.6')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests		INF
Feet	Metres					Type	Type	
0	0	27,6		FILL: STIFF, GREYISH BROWN AND OXIDIZED BROWN SILTY CLAY AND CLAYEY SILT, MANY ROOTS, DRY	GSE-1	Cu (PSF)		
2.0	0,6	27,0		COMPACT, BROWN SILTY TOPSOIL, MOIST				
2.7	0,8	26,8		VERY STIFF OXIDIZED BROWN AND GREYISH CLAYEY SILT, MOIST				
4.0	1,2	26,4		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST				
6.0	1,8	25,8		BECOMING STIFF				
7.0	2,1	25,5				1800		
8.0	2,4	25,2					INF	
10.0	3,0			BECOMING GREY				
11.0	3,4	24,2		END OF TEST PIT				
15.0	4,0							

NOTE:
LIGHT WATER INFILTRATION FROM 2,4m (8 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-47
ELEVATION: 27,2m (89.2')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ☰ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,2		FILL: STIFF, GREYISH, BROWN AND OXIDIZED BROWN SILTY CLAY AND CLAYEY SILT, SOME ROOTS, SLIGHTLY MOIST, ROOTS FROM 0 TO 20cm (0 TO 8 INCHES)	GSE-1	Cu (PSF)	
2.5	0,8	26,4		VERY STIFF, OXIDIZED BROWN AND GREYISH, CLAYEY SILT, MOIST			
3.2	1,0	26,2		VERY STIFF, BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0							
7.0	2,0	25,1		BECOMING STIFF			
	2,1						
10.0	3,0	24,2		BECOMING GREY		1200	
12.0	3,7	23,5		END OF TEST PIT			
	4,0						
15.0							

NOTE: SWEATING FROM 2,1m (7 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-48
 ELEVATION: 26,8m (88.0')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - — — -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,8	X	FILL: STIFF, GREYISH, BROWN AND OXIDIZED BROWN SILTY CLAY AND CLAYEY SILT, TRACES OF ROOTS, SLIGHTLY MOIST, ROOTS FROM 0 TO 15cm (0 TO 6 INCHES)		Cu (PSF)	
2.0	0.6	26,2	Diagonal lines	VERY STIFF, OXIDIZED BROWN AND GREYISH CLAYEY SILT, MOIST			
3.5	1.0 1.1	25,7	Diagonal lines	VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
6.0	1.8 2.0	25,0	Diagonal lines			2600	
9.0	2.7	24,1	Diagonal lines			2200	
11.0	3.4	23,4	Diagonal lines	BECOMING STIFF AND GREY			
12.0	3.7	23,1	Diagonal lines	END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTE:
SWEATING FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-49
ELEVATION: 26,0m (85,2')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,0		DARK BROWN SILTY TOPSOIL AND CLAY, WITH ROOTS		Cu (PSF)	
0.8	0,2	25,8		VERY STIFF GREYISH AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
2.5	0,8	25,2		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
7.0	2,1	23,9				2400	
8.0	2,4	23,6		BECOMING STIFF			INF
9.0	2,7	23,3				1700	
10.0	3,0	23,0		BECOMING GREY			
12.0	3,7	22,3		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTES:
 SWEATING FROM 1,8m (6 FEET).
 LIGHT WATER INFILTRATION FROM 2,4m (8 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-50
 ELEVATION: 25,3m (83.1')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	25,3		DARK BROWN SILTY AND CLAYEY TOPSOIL, WITH ROOTS, DRY AND HARD		Cu (PSF)	
0.5	0,2	25,1		VERY STIFF TO HARD, OXIDIZED BROWN AND GREYISH CLAYEY SILT, SLIGHTLY MOIST			
2.0	0,6	24,7		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,0						
7.0	2,0	23,2		BECOMING STIFF			
8.0	2,4	22,9				1600	
10.0	3,0						
11.0	3,4	21,9		BECOMING GREY			
12.5	3,8	21,5		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE: SWEATING FROM 2,1m (7 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-51
 ELEVATION: 25,9m (85.1')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	25,9		BROWN SILTY CLAY WITH ROOTS, SLIGHTLY REMOULDED, FISSURED			
0.7	0,2	25,7		STIFF TO VERY STIFF, BROWN SILTY CLAY			
3.0	0,9 1,0	25,0		END OF TEST PIT			
5.0				NOTES: - NO WATER IN THE DITCH. - 0,9m (3 FEET) DEEP DITCH. - THE DITCH IS 0,9m (3 FEET) WIDE AT THE BASE AND 1,8m (6 FEET) WIDE AT THE TOP.			
10.0	3,0						
	4,0						
15.0							



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-52
 ELEVATION: 25.7m (84.3')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	25.7		VERY LOOSE, GREYISH AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, WITH MANY ROOTS, MOIST, REMOULDED			
1.0	0,3	25.4		VERY STIFF, GREYISH AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
1.5	0,5	25.2		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
2.5	0,8	24.9		END OF TEST PIT			
5.0				NOTES: - NO WATER IN THE DITCH. - 0,9m (3 FEET) DEEP DITCH. - THE DITCH IS 0,9m (3 FEET) WIDE AT THE BASE AND 1,8m (6 FEET) WIDE AT THE TOP.			
10.0	3,0						
15.0	4,0						



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-53
ELEVATION: 26,7m (87.5')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,7		VERY LOOSE, BROWN SILTY CLAY, WITH ROOTS, VERY MOIST, REMOULDED			
0.8	0.2	26,5		STIFF, BROWN SILTY CLAY, MOIST			
3.0	0.9 1.0	25,8		END OF TEST PIT			
5.0				NOTES: - SOME WATER AT THE BOTTOM OF THE TEST PIT. - 0,6 TO 0,9m (2 TO 3 FEET) DEEP DITCH. - THE DITCH IS 0,9m (3 FEET) WIDE AT THE BASE AND 1,8m (6 FEET) WIDE AT THE TOP.			
10.0	3,0						
	4,0						
15.0							



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-54
ELEVATION: 26,4m (86.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,4		LOOSE, BROWN SILTY CLAY, FISSURED, WITH MANY ROOTS, MOIST			
1.5	0,5	25,9		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
3.0	0,9 1,0	25,5		END OF TEST PIT			
5.0				NOTES: - SOME WATER AT THE BOTTOM OF THE TEST PIT. - 0,9m (3 FEET) DEEP DITCH. - THE DITCH IS 0,6m (2 FEET) WIDE AT THE BASE AND 1,5m (5 FEET) WIDE AT THE TOP.			
10.0	3,0						
15.0	4,0						



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-55
ELEVATION: 26,9m (88.2')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,9		VERY LOOSE, BROWN SILTY CLAY, WITH ROOTS, MOIST, REMOULDED			
0.8	0,2	26,7		STIFF, BROWN SILTY CLAY, MOIST			
3.5	1,0 1,1	25,8		END OF TEST PIT			
5.0				NOTES: - SOME WATER AT THE BOTTOM OF THE TEST PIT. - NO WATER IN THE DITCH. - 0,45m (1,5 FEET) DEEP DITCH. - THE DITCH IS 0,9m (3 FEET) WIDE AT HIS BOTTOM AND 1,5m (5 FEET) WIDE AT HIS TOP.			
10.0	3,0						
	4,0						
15.0							



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-56
ELEVATION: 26,3m (86.1')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ☐ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,3		VERY LOOSE, DARK GREY, SILTY, SANDY AND CLAYEY SEDIMENT WITH MANY ROOTS, SATURATED			
3.0	0,9 1,0	25,4		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,5	24,8		END OF TEST PIT			
				NOTES: - WATER AT BOTTOM OF DITCH. - 0,9 TO 1,2m (3 TO 4 FEET) DEEP DITCH. - THE DITCH IS 2,7m (9 FEET) WIDE AT THE BASE AND 4,9m (16 FEET) WIDE AT THE TOP.			
0.0	3,0						
	4,0						
	5,0						



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-57
ELEVATION: 24,7m (81.1')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	24,7		VERY LOOSE, GREYISH BROWN SILTY, SANDY AND CLAYEY SEDIMENT WITH ROOTS, SATURATED			
1.0	0,3	24,4		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
3.0	0,9 1,0	23,8		END OF TEST PIT			
5.0				NOTES: - SOME WATER EMERGING FROM THE BOTTOM OF THE DITCH. - 1,8 TO 2,1m (6-7 FEET) DEEP DITCH. - THE DITCH IS 2,7 TO 3m (9-10 FEET) WIDE AT THE BASE AND 4,6 TO 5,2m (15-17 FEET) WIDE AT THE TOP.			
10.0	3,0						
15.0	4,0						



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-58
 ELEVATION: 26,1m (85.7')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,1		VERY LOOSE, BROWN SILTY CLAY, FISSURED, WITH ROOTS, MOIST, REMOULDED			
0.8	0,2	25,9		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
3.0	0,9 1,0	25,2		END OF TEST PIT			
5.0				NOTES: - SOME WATER AT THE BOTTOM OF THE TEST PIT. - NO WATER IN THE DITCH. - 0,6m (2 FEET) DEEP DITCH. - THE DITCH IS 0,6 TO 0,9m (2-3 FEET) WIDE AT THE BASE AND 1,5 TO 1,8m (5-6 FEET) WIDE AT THE TOP.			
10.0	3,0						
	4,0						
15.0							



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-59
ELEVATION: 26,8m (87.8')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,8		VERY LOOSE, BROWN SILTY CLAY, FISSURED, WITH ROOTS, SATURATED, REMOULDED			
0.8	0,2	26,6		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
3.0	0,9 1,0	25,9		END OF TEST PIT			
5.0				NOTES: - SOME WATER EMERGING FROM THE BOTTOM OF THE DITCH. - DITCH ± 0,6m (± 2 FEET) DEEP. - THE DITCH IS 0,9 TO 1,5m (3-5 FEET) WIDE AT THE BASE AND 1,8m (6 FEET) WIDE AT THE TOP.			
10.0	3,0						
	4,0						
15.0							



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-60
 ELEVATION: 26,3m (86.3')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 LOCATION: PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,3		VERY LOOSE, SILTY CLAY AND CLAYEY SILT, TRACES OF SAND AND ROOTS, SATURATED			
0.8	0,2	26,1		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
4.0	1,2	25,1		END OF TEST PIT			
5.0				NOTES: - SOME WATER AT THE BOTTOM OF DITCH. - 0,6m (2 FEET) DEEP DITCH. - THE DITCH IS 0,9m (3 FEET) WIDE AT THE BASE AND 1,8m (6 FEET) WIDE AT THE TOP.			
10.0	3,0						
15.0	4,0						



SOIL DESCRIPTION:

Each subsoil stratum is described using the following terminology. The relative density of granular soils is determined by the standard penetration index ("N" value), while the consistency of clayey soils is measured by the value of the undrained shear strength (Cu).

CLASSIFICATION (UNIFIED SYSTEM)		
Clay	< 0,002mm	
Silt	0,002 à 0,075mm	
Sand	0,075 à 4,75mm	0,075 à 0,425mm
		0,425mm à 2,0mm
		2,0 à 4,75mm
Gravel	4,75 à 75mm	4,75mm à 19mm
		19 à 75mm
Cobbles	75 à 300mm	
Boulders	> 300mm	

TERMINOLOGY	
"traces"	1 - 10%
"some"	10 - 20%
adjective (silty, sandy)	20 - 35%
"and"	35 - 50%

RELATIVE DENSITY OF GRANULAR SOILS	STANDARD PENETRATION INDEX "N" VALUE (BLOWS/ft - 300mm)
Very loose	0 - 4
Loose	4 - 10
Compact	10 - 30
Dense	30 - 50
Very dense	> 50

CONSISTANCY OF COHESIVE SOILS	UNDRAINED SHEAR STRENGTH (Cu)	
	(P.S.F.)	(kPa)
Very soft	< 250	< 12
Soft	250 - 500	12 - 25
Medium	500 - 1000	25 - 50
Stiff	1000 - 2000	50 - 100
Very stiff	2000 - 4000	100 - 200
Hard	> 4000	> 200

ROCK QUALITY DESIGNATION	
"RQD" (%) VALUE	QUALIFICATIVE
< 25	very poor
25 - 50	poor
50 - 75	fair
75 - 90	good
> 90	excellent

STRATIGRAPHIC LEGEND			
sand	gravel	cobbles & boulders	Bedrock (limestone)
silt	clay	organic soil	fill

SAMPLES:

TYPE AND NUMBER

The type of sample recovered is shown on the log by the abbreviation listed hereafter. The numbering of samples is sequential for each type of sample.

- SS: Split spoon
- SSE, GSE, AGE: Environmental sampling
- ST: Shelby tube
- PS: Piston sample (Osterberg)
- AG: Auger
- RC: Rock core
- GS: Grab sample

RECOVERY

The recovery, shown as a percentage, is the ratio of length of the sample obtained to the distance the sampler was driven/pushed into the soil.

RQD

The "Rock Quality Designation" or "RQD" value, expressed as a percentage, is the ratio of the total length of all core fragments of 4 inches (10cm) or more to the total length of the run.

IN-SITU TESTS:

- N: Standard penetration index
- R: Refusal to penetration
- N_c: Dynamic cone penetration index
- Cu: Undrained shear strength
- Pr: Pressuremeter
- k: Permeability
- ABS: Absorption (Packer test)

LABORATORY TESTS:

- I_p: Plasticity index
- W_l: Liquid limit
- W_p: Plastic limit
- H: Hydrometer analysis
- GSA: Grain size analysis
- A: Atterberg limits
- w: Water content
- γ: Unit weight
- C: Consolidation
- CS: Swedish fall cone
- CHEM: Chemical analysis
- O.V.: Organic vapor

**A- Soil Sampling**

Soil samples are normally recovered with a split-spoon sampler or a thin-walled Shelby tube. The split spoon is dynamically driven into the ground and takes a remoulded sample of the soil found at depth. A standard penetration test is thereby obtained, and is described in the following paragraph. The Shelby tube is pushed into the ground to obtain undisturbed samples of clay or clayey soils. Rock samples are obtained by drilling a core barrel into the rock formation; the diameter of the recovered sample varies with the size of the drilling bit used.

B- Standard Penetration Test (SPT)

A standard penetration test consists of driving a standard split-spoon sampler into the soil by dropping a 140 lb. weight (63.5 kg) from a height of 30 inches (76 cm). The sampler is driven 18 inches (45 cm) into the soil and the number of blows of the drop weight is recorded for every 6 inches (15 cm) of penetration. The total number of blows for the last 12 inches (30 cm) of penetration is the standard penetration index ("N" value). This value obtained at regular intervals provides vital information from which the density, compressibility and bearing capacity of the various soil horizons can be estimated. The test is however seldom used in clayey soils.

C- Dynamic Penetration Test

A dynamic penetration test (or cone penetration test) is similar to a standard penetration test with the difference that the split-spoon sampler is replaced by a conical point 10 cm² in area. The number of blows is recorded continuously for every foot of penetration (30 cm) thus obtaining a systematic indication of the relative density of the materials encountered at depth. This test also helps in determining the depth to a dense soil horizon or bedrock.

Note: The presence of large gravel, cobbles or boulders in the subsoil may distort the results of both the standard penetration test and the dynamic penetration test by giving abnormally high resistance values. When it becomes impossible to drive the cone deeper a refusal ("R") is then recorded.

D- Shear Test

An undrained shear test may be carried out by pushing into the undisturbed soil a vane shear apparatus consisting of a four-bladed vane connected to a rod and by measuring the torque value required to shear the clay. This test may be repeated at regular intervals and the torque values calculated to obtain the undrained shear strength of the clay at each test level. The shear strength profiles permit the calculation of the allowable bearing capacity of the clay. The apparatus used is the "Nilcon" of Scandinavian origin.

E- Permeability Test (Lefranc)

This test consists of determining the coefficient of permeability K of the soil around a permeable lens of known dimensions and which has been formed below the driving shoe. The procedure used is the falling head method. Tests of the Lefranc type are carried out in soils with average granulometry and average permeability.

F- Packer Test

This test is conducted in bedrock by sealing off a section of the borehole with one or two inflatable rubber packers and then pumping water into the isolated section of the hole. The permeability of the rock adjacent to the isolated section of the borehole is measured as a function of the pumping head (pressure) and rate of water loss (absorption) from the sealed-off section over a fixed period of time.

G- Menard Pressuremeter Test

The pressuremeter test developed by Menard (1956) consists of laterally loading the sidewalls of a borehole by dilating a cylindrical probe. The test permits the determination of the modulus E_M and the limit pressure p_l , which are a measure of the strength of the soil, and enables the calculation of the bearing capacity and settlements for foundations.

KAIROS REAL ESTATE INC.
Limited Phase II – Environmental Site Characterization
Vacant Lot
Part of Lot Nos. 1800, 1801 and 1802
Montée Cadieux, east of Canadian Pacific Railway Tracks
Vaudreuil-Dorion, Quebec



INSPEC-SOL

KAIROS REAL ESTATE INC.
Limited Phase II – Environmental Site Characterization
Vacant Lot
Part of Lot Nos. 1800, 1801 and 1802
Montée Cadieux, east of Canadian Pacific Railway Tracks
Vaudreuil-Dorion, Quebec

Date : **June 28, 1999**

Réf. / Ref. : **12837-E-5359**



Reference No. 12837-E-5359

June 28, 1999

Kairos Real Estate Inc.
c/o Mr. Gerald Y. Green
Green Glazer Nadler Danino
Barristers & Solicitors
276 St-Jacques Street West
Suite 305
Montreal, Quebec
H2Y 1N3

Re: Limited Phase II - Environmental Site Characterization
Vacant Lot
Part of Lot Nos. 1800, 1801 and 1802
Montée Cadieux, east of Canadian Pacific Railway Tracks
Vaudreuil-Dorion, Quebec

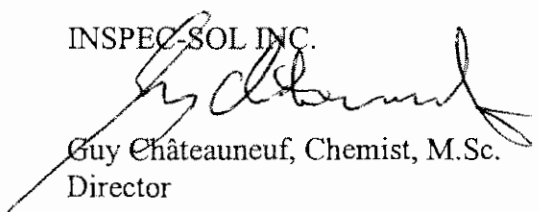
Dear Mr. Green:

In accordance with the terms of our revised proposal No. PAE-576-1, dated May 27 1999, we have conducted a limited Phase II - Environmental Site Characterization on the above-noted property and are pleased to present our findings in the accompanying report.

We trust that this report is to your satisfaction. Please do not hesitate to contact us, should any questions arise.

Yours very truly,

INSPEC-SOL INC.


Guy Châteauneuf, Chemist, M.Sc.
Director

GC/gn

Enclosures:
In duplicate



Reference No. 12837-E-5359

TABLE OF CONTENTS

1.0	INTRODUCTION.....	1
2.0	FIELD PROCEDURES.....	2
3.0	FILL AND SEDIMENT ENVIRONMENTAL QUALITY.....	2
4.0	CONCLUSIONS.....	4
5.0	LIMITATION OF THE INVESTIGATION.....	4

APPENDIX	Site plan (Plan No. E-5359-1)	
	Test Pit Reports	
	Notes on Borehole and Test Pit Reports	
	Chemical Analyses Certificates (<i>Maxxam Analytical</i>)	



1.0 INTRODUCTION

On June 28, 1999, Inspecc-Sol Inc. (**Inspecc-Sol**) submitted to Green Glazer Nadler Danino, Barristers & Solicitors and Kairos Real Estate Inc., a Phase I – Environmental Site Assessment (ESA) report for the vacant property (part of Lot Nos. 1800, 1801 and 1802) located south of Montée Cadieux and east of the Canadian Pacific Railway (CPR) tracks in Vaudreuil-Dorion Québec.

Based on the information obtained by **Inspecc-Sol** during the completion of the Phase I-ESA, the following environmental concerns were identified at the site:

- Fill material has been deposited on the property between 1969 and 1972, which is of unknown environmental quality;
- the presence of the railroad tracks offers a potential environmental liability because of possible accidental spillage, which may have occurred in the past from passing convoys;
- there is a PCB storage facility adjacent to the subject site. This site is authorized to store PCB containing fluids and equipment containing such fluids. The information obtained by **Inspecc-Sol** during the completion of the Phase I-ESA did not identify whether any such materials have ever been or are currently handled or stored at this facility, or if any accidental spillage occurred at this site.

Recommendations for additional investigative activities, in the form of a limited Phase II- Environmental Site Characterization (ESC), to address these concerns were provided in the Phase I-ESA. The recommended activities for limited Phase II- ESC included:

- the determination of the environmental quality of the fill material, with analytical parameters to include a scan of metals and petroleum hydrocarbons (C_{10} to C_{50});
- the determination of the environmental quality of the sediment material present in the ditch located between the subject site and the CPR tracks, with analytical parameters to include a scan of metals and petroleum hydrocarbons (C_{10} to C_{50});



- the determination the environmental quality (presence of PCBs only) of the sediment material present in the ditch opposite the Hydro-Quebec site, at the location where surface run-off is directed into the drainage servitude.

This report summarizes the limited Phase II investigative activities completed at the site and presents the analytical data generated therefrom.

2.0 FIELD PROCEDURES

The field work was carried out in parallel with the field activities for the geotechnical investigation carried out between June 16 and June 18, 1999 (Report No. 12837-A-12322, dated June 28, 1999).

Environmental sampling activities included the collection of sterile soil samples from the surficial layer of fill, encountered only at test pit Nos. 42, 44, 45, 46, 47, and 48 along the southern drainage servitude. The reports for those test pits are included in the Appendix along with the Test Pit Locations Plan No. E-5359-1. Sediment samples were also collected within ditches bordering the property, at four (4) locations identified as SED-1 to SED-4 on Plan No. E-5359-1.

Soil and sediment samples retrieved at the site were collected following a sterile sampling procedure and placed in pre-cleaned, laboratory supplied glass jars for the purpose of eventually submitting them for chemical analyses. They are being stored at depressed temperatures at our laboratory for a period of 28 days from the date of issue of this report.

3.0 FILL AND SEDIMENT ENVIRONMENTAL QUALITY

One (1) fill sample, collected from TP-44, and three (3) sediment samples were submitted to the laboratory *Maxxam Analytique inc.* of Lachine, Quebec. Table No. 1 below presents a summary of the samples selected for chemical analyses, along with the sampling location and the interpretation of the chemical analyses results obtained.



The analytical data generated from the soil and sediment quality screening investigation have been assessed with respect to generic soil quality guidelines prescribed by the Quebec Ministry of the Environment (formerly known as the Quebec Ministry of the Environment and Wildlife or MEF) Appendix 2 of the document entitled "*Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés*", effective June 1998.

For the site studied, level "C" is considered as the maximum allowable level.

The chemical analysis certificates issued by the laboratory are attached to this report.

Table No. 1
Interpretation of Chemical Analyses Results

Sample No.	Sampling location/Depth (m/ft.)	Parameters Analyzed		
		C ₁₀ - C ₅₀	8 metals	PCBs ⁽¹⁾
SED-1 + SED-2 (composite sample)	South ditch, between Hydro-Quebec facility and site/surface sediment	n.a.	n.a.	< A (n.d.)
SED-4	East ditch, along CPR tracks/surface sediment	< A (n.d.)	A-B	n.a.
TP-44/GSE-1	Fill along south ditch/ 0,0 to 0,8 m (0.0 to 2.5 ft.)	< A (n.d.)	A-B	n.a.

Notes: (1) PCB congeners

n.a. = parameter(s) not analysed

n.d. = parameter(s) not detected at the method detection limit

The fill sample submitted, collected from Test Pit No. 44 between 0,0 and 0,8 m (0.0 and 2.5 ft.) from the surface was found to be within the "A-B" for metals and no petroleum hydrocarbons C₁₀ - C₅₀ were detected.

No detectable concentration of PCBs was found in the composited sediment samples (SED-1 + SED-2) collected from the ditch nearest to the Hydro-Quebec facility.



Sediment sample No. SED-4 collected from the drainage ditch along the railroad track did not exhibit the presence of a detectable concentration of petroleum hydrocarbons $C_{10} - C_{50}$. Metals were below the "A" level, except for cobalt (Co), which was detected at 17 mg/kg, or slightly above level "A" of 15 mg/kg, which is considered the natural background concentration.

4.0 CONCLUSIONS

Based on the limited Phase II-ESC completed at the site, the following conclusions have been made:

- The fill which partially overlies the site along the south drainage ditch is considered suitable from an environmental standpoint for an industrial development. Some disposal restrictions would apply for any excavated fill requiring off-site removal;
- natural background concentrations for the parameters analysed were found in the sediment sampled from the ditch along the railroad tracks. No further investigative action is warranted for the subject site;
- no detectable concentration of PBC was identified in the sediment sample collected from the ditch across from the Hydro-Quebec PCB storage facility. No further investigative action is warranted for the subject site.

5.0 LIMITATION OF THE INVESTIGATION

This report is intended solely for the Client named. The material in it reflects our best judgement in light of the information available to Inspec-Sol Inc. (**Inspec-Sol**) at the time of preparation. No portion of this report may be used as a separate entity, it is written to be read in its entirety. Any use which a third party makes of this report, or any reliance on or decisions to be made based on it, are the responsibility of such third parties.



The results of this report are based upon analytical tests conducted on samples taken from sounding conducted on site. Considering the heterogeneous nature of the environmental contamination phenomena, the conclusions of this study should only be applied to the locations which were investigated. The general conclusions given in this report concerning the entire site are provided as an indication only and on a probabilistic basis. They do not warrant in any way the absence of contaminant concentrations at locations other than the ones investigated.

We trust that this report meets with your present requirements. Please do not hesitate to contact us, should any questions arise.

We trust that this report meets with your present requirements. Please do not hesitate to contact us should any questions arise.

Yours very truly,

Ingrid Holler, Eng., M.Eng.

Guy Châteauneuf, Chemist, M.Sc.
Senior Director

INSPEC-SOL INC.

IH/gn

Enclosures:
In duplicate

A P P E N D I X

**Site plan (Plan No. E-5359-1)
Test Pit Reports
Notes on Borehole and Test Pit Reports
Chemical Analyses Certificates (*Maxxam Analytical*)**

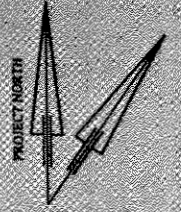
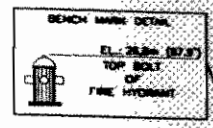
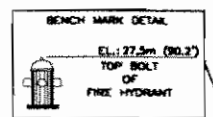
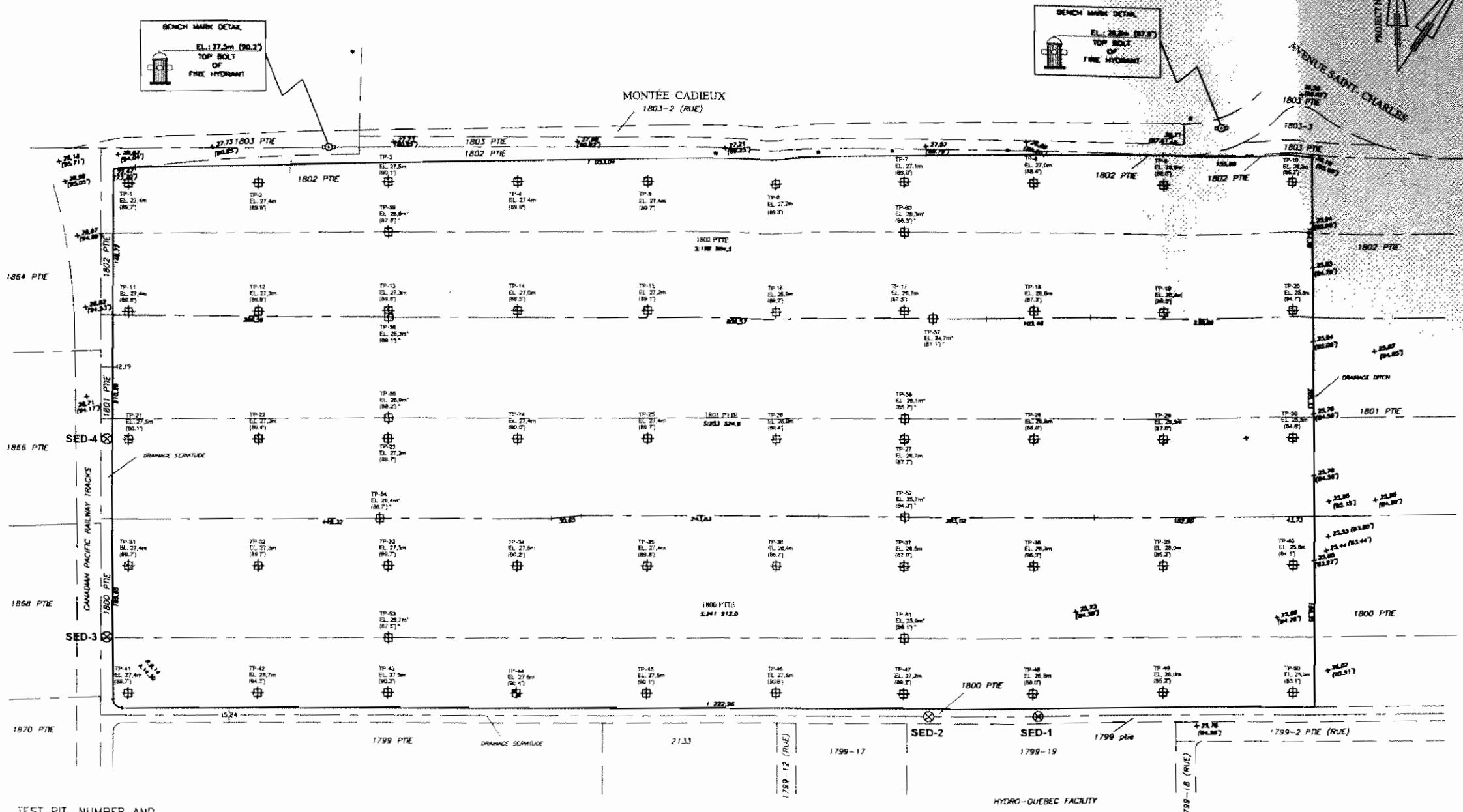
KAIROS REAL ESTATE INC.
PROPOSED INDUSTRIAL DEVELOPMENT
PART LOT NOS. 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS,
VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC



KEY PLAN



INSPEC-SOL



LEGEND

- TP-1
 EL. 27.36m
 (89.74')
 TEST PIT, NUMBER AND GROUND SURFACE ELEVATION (REPORT NO. 12837-A-12322, DATED JUNE 28, 1999)
- TP-51
 EL. 25.94m*
 (85.08')*
 TEST PIT, NUMBER AND APPROXIMATE GROUND SURFACE ELEVATION (REPORT NO. 12837-A-12322, DATED JUNE 28, 1999)
- TP-44
 EL. 27.6m
 (90.4')
 TEST PIT, NUMBER AND GROUND SURFACE ELEVATION (WITH CHEMICAL ANALYSES)
- SED-1 ⊗
 SEDIMENT SAMPLE COLLECTED FROM DITCH (APPROXIMATE LOCATION)
- x 28.82
 (94.53')
 GROUND SURFACE ELEVATION, (m) (feet)
- PROPERTY LIMITS
- DITCH

NOTE:
 - ALL SITE INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM PLAN NUMBER T11807-2, DATED JUNE 16, 1999, PROVIDED BY LEGAULT TRUDEAU, Q.L.S.
 - A FACTOR OF 3.28 WAS USED TO CONVERT METERS TO FEET.

INSPEC-SOL

KAIROS REAL ESTATE INC. LIMITED PHASE II - ENVIRONMENTAL SITE CHARACTERIZATION PART OF LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX AND CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC		
TEST PIT LOCATIONS		
DESS/DRWN: K.L.	ÉCHELLE/SCALE: 1:5000	RÉF. NO: 12837-E-5359
VÉRIFIÉ/CHKD: I.H.	DATE: JUNE 28, 1999	PLAN NO: E-5359-1



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-42
 ELEVATION: 28,7m (94.3')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: LIMITED PHASE II - ENVIRONMENTAL SITE CHARACTERIZATION
 LOCATION: PART OF LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUEBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	28,7		FILL: STIFF, DARK BROWN CLAYEY SILT AND SILTY CLAY, TRACES OF ROOTS, MOIST, ROOTS FROM 0 TO 23cm (0 TO 9 INCHES)	GSE-1	Cu (PSF)	
5.0	1.5	27,2		COMPACT, BROWN TOPSOIL, TRACES OF ROOTS, MOIST			
5.7	1.7	27,0		VERY STIFF, OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
6.7	2.0	26,7		STIFF, BROWN SILTY CLAY, MOIST			
8.0	2.4	26,3				1600	
12.0	3.7	25,0		END OF TEST PIT			
15.0	4.0						

NOTE:
 VERY LIGHT WATER INFILTRATION AT THE BOTTOM OF THE TEST PIT.



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-44
ELEVATION: 27,6m (90.4')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: LIMITED PHASE II - ENVIRONMENTAL SITE CHARACTERIZATION
LOCATION: PART OF LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUEBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,6		FILL: STIFF, DARK BROWN AND OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT AND SILTY CLAY, WITH SOME TOPSOIL, TRACES OF ROOTS, MOIST, ROOTS FROM 0 TO 10cm (0 TO 4 INCHES)	GSE-1	Cu (PSF) CHEM	
2.5	0.8	26,8		LOOSE BROWN TOPSOIL, MOIST			
3.0	0.9	26,7		VERY STIFF OXIDIZED BROWN AND GREYISH CLAYEY SILT, MOIST			
4.0	1.2	26,4		STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0							
	2.0						
9.0	2.7	24,9		BECOMING GREY AND FIRM			
10.0	3.0	24,6					
11.0	3.4	24,2		END OF TEST PIT			
	4.0						
15.0							

NOTE:
SWEATING FROM 2,1m (7 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-45
ELEVATION: 27,5m (90.1')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: LIMITED PHASE II - ENVIRONMENTAL SITE CHARACTERIZATION
LOCATION: PART OF LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTEE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS, VAUOREUIL-DORION, QUEBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,5		FILL: STIFF, BROWN AND GREYISH SILTY CLAY AND CLAYEY SILT, MANY ROOTS, MOIST	GSE-1	Cu (PSF)	
2.3	0,7	26,8		VERY STIFF, OXIDIZED BROWN CLAYEY SILT, MOIST			
3.5	1,0 1,1	26,4		VERY STIFF, BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0	1,5	26,0				2400	
6.0	1,8 2,0	25,7		BECOMING STIFF			
8.0	2,4	25,1				1500	
9.0	2,7	24,8		BECOMING GREY			
10.0	3,0						
10.5	3,2	24,3		END OF TEST PIT			
	4,0						
15.0							

NOTE:
SWEATING FROM 1,8m (6 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-46
ELEVATION: 27,6m (90.6')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
PROJECT: LIMITED PHASE II - ENVIRONMENTAL SITE CHARACTERIZATION
LOCATION: PART OF LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUEBEC
DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE **DATE:** JUNE 17, 1999
CHECKED BY: I. HOLLER **DATE:** JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,6		FILL: STIFF, GREYISH BROWN AND OXIDIZED BROWN SILTY CLAY AND CLAYEY SILT, MANY ROOTS, DRY	GSE-1	Cu (PSF)	
2.0	0,6	27,0		COMPACT, BROWN SILTY TOPSOIL, MOIST			
2.7	0,8	26,8		VERY STIFF OXIDIZED BROWN AND GREYISH CLAYEY SILT, MOIST			
4.0	1,2	26,4		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0							
6.0	1,8	25,8		BECOMING STIFF			
7.0	2,1	25,5				1800	
8.0	2,4	25,2					INF
10.0	3,0			BECOMING GREY			
11.0	3,4	24,2		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
LIGHT WATER INFILTRATION FROM 2,4m (8 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-47
 ELEVATION: 27,2m (89.2')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: LIMITED PHASE II - ENVIRONMENTAL SITE CHARACTERIZATION
 LOCATION: PART OF LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUEBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	27,2		FILL: STIFF, GREYISH, BROWN AND OXIDIZED BROWN SILTY CLAY AND CLAYEY SILT, SOME ROOTS, SLIGHTLY MOIST, ROOTS FROM 0 TO 20cm (0 TO 8 INCHES)	GSE-1	Cu (PSF)	
2.5	0,8	26,4		VERY STIFF, OXIDIZED BROWN AND GREYISH, CLAYEY SILT, MOIST			
3.2	1,0	26,2		VERY STIFF, BROWN SILTY CLAY, MOIST			
5.0							
7.0	2,0	25,1		BECOMING STIFF			
10.0	3,0	24,2		BECOMING GREY		1200	
12.0	3,7	23,5		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
SWEATING FROM 2,1m (7 FEET).



INSPEC-SOL

TEST PIT No: TP-48
 ELEVATION: 26,8m (88.0')

TEST PIT REPORT

CLIENT: KAIROS REAL ESTATE INC.
 PROJECT: LIMITED PHASE II - ENVIRONMENTAL SITE CHARACTERIZATION
 LOCATION: PART OF LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS, VAUDREUIL-DORION, QUEBEC
 DESCRIBED BY: D. CHAMPAGNE DATE: JUNE 17, 1999
 CHECKED BY: I. HOLLER DATE: JUNE 20, 1999

- LEGEND**
- GSE -GRAB SAMPLE (environmental)
 - GS -GRAB SAMPLE (geotechnical)
 - Cu -SHEAR TEST
 - CHEM -CHEMICAL ANALYSIS
 - OVC -ORGANIC VAPOR CONCENTRATION
 - INF -INFILTRATION
 - ▼ -WATER LEVEL

Depth		Elev.	Symb.	STRATIGRAPHY	Sample Type & No.	Tests Type	INF
Feet	Metres						
0	0	26,8		FILL: STIFF, GREYISH, BROWN AND OXIDIZED BROWN SILTY CLAY AND CLAYEY SILT, TRACES OF ROOTS, SLIGHTLY MOIST, ROOTS FROM 0 TO 15cm (0 TO 6 INCHES)		Cu (PSF)	
2.0	0,6	26,2		VERY STIFF, OXIDIZED BROWN AND GREYISH CLAYEY SILT, MOIST			
3.5	1,0 1,1	25,7		VERY STIFF BROWN SILTY CLAY, MOIST			
6.0	1,8 2,0	25,0				2600	
9.0	2,7	24,1				2200	
11.0	3,4	23,4		BECOMING STIFF AND GREY			
12.0	3,7	23,1		END OF TEST PIT			
15.0	4,0						

NOTE:
SWEATING FROM 1,8m (6 FEET).



SOIL DESCRIPTION:

Each subsoil stratum is described using the following terminology. The relative density of granular soils is determined by the standard penetration index ("N" value), while the consistency of clayey soils is measured by the value of the undrained shear strength (Cu).

CLASSIFICATION (UNIFIED SYSTEM)			
Clay	< 0,002mm		
Silt	0,002 à 0,075mm		
Sand	0,075 à 4,75mm	0,075 à 0,425mm	
		0,425mm à 2,0mm	
		2,0 à 4,75mm	
Gravel	4,75 à 75mm	4,75mm à 19mm	
		19 à 75mm	
Cobbles	75 à 300mm		
Boulders	> 300mm		

TERMINOLOGY	
"traces"	1 - 10%
"some"	10 - 20%
adjective (silty, sandy)	20 - 35%
"and"	35 - 50%

RELATIVE DENSITY OF GRANULAR SOILS	STANDARD PENETRATION INDEX "N" VALUE (BLOWS/ft - 300mm)
Very loose	0 - 4
Loose	4 - 10
Compact	10 - 30
Dense	30 - 50
Very dense	> 50

CONSISTENCY OF COHESIVE SOILS	UNDRAINED SHEAR STRENGTH (Cu)	
	(P.S.F.)	(kPa)
Very soft	< 250	< 12
Soft	250 - 500	12 - 25
Medium	500 - 1000	25 - 50
Stiff	1000 - 2000	50 - 100
Very stiff	2000 - 4000	100 - 200
Hard	> 4000	> 200

ROCK QUALITY DESIGNATION	
"RQD" (%) VALUE	QUALIFICATIVE
< 25	very poor
25 - 50	poor
50 - 75	fair
75 - 90	good
> 90	excellent

STRATIGRAPHIC LEGEND			
sand	gravel	cobbles & boulders	Bedrock (limestone)
silt	clay	organic soil	fill

SAMPLES:

TYPE AND NUMBER

The type of sample recovered is shown on the log by the abbreviation listed hereafter. The numbering of samples is sequential for each type of sample.

SS: Split spoon

SSE, GSE, AGE: Environnemental sampling

ST: Shelby tube

PS: Piston sample (Osterberg)

AG: Auger

RC: Rock core

GS: Grab sample

RECOVERY

The recovery, shown as a percentage, is the ratio of length of the sample obtained to the distance the sampler was driven/pushed into the soil.

RQD

The "Rock Quality Designation" or "RQD" value, expressed as a percentage, is the ratio of the total length of all core fragments of 4 inches (10cm) or more to the total length of the run.

IN-SITU TESTS:

N: Standard penetration index

R: Refusal to penetration

N_C: Dynamic cone penetration index

Cu: Undrained shear strength

Pr: Pressuremeter

k: Permeability

ABS: Absorption (Packer test)

LABORATORY TESTS:

Ip: Plasticity index

Wl: Liquid limit

Wp: Plastic limit

H: Hydrometer analysis

GSA: Grain size analysis

A: Atterberg limits

w: Water content

γ: Unit weight

C: Consolidation

CS: Swedish fall cone

CHEM: Chemical analysis

O.V.: Organic vapor

**A- Soil Sampling**

Soil samples are normally recovered with a split-spoon sampler or a thin-walled Shelby tube. The split spoon is dynamically driven into the ground and takes a remoulded sample of the soil found at depth. A standard penetration test is thereby obtained, and is described in the following paragraph. The Shelby tube is pushed into the ground to obtain undisturbed samples of clay or clayey soils. Rock samples are obtained by drilling a core barrel into the rock formation; the diameter of the recovered sample varies with the size of the drilling bit used.

B- Standard Penetration Test (SPT)

A standard penetration test consists of driving a standard split-spoon sampler into the soil by dropping a 140 lb. weight (63.5 kg) from a height of 30 inches (76 cm). The sampler is driven 18 inches (45 cm) into the soil and the number of blows of the drop weight is recorded for every 6 inches (15 cm) of penetration. The total number of blows for the last 12 inches (30 cm) of penetration is the standard penetration index ("N" value). This value obtained at regular intervals provides vital information from which the density, compressibility and bearing capacity of the various soil horizons can be estimated. The test is however seldom used in clayey soils.

C- Dynamic Penetration Test

A dynamic penetration test (or cone penetration test) is similar to a standard penetration test with the difference that the split-spoon sampler is replaced by a conical point 10 cm² in area. The number of blows is recorded continuously for every foot of penetration (30 cm) thus obtaining a systematic indication of the relative density of the materials encountered at depth. This test also helps in determining the depth to a dense soil horizon or bedrock.

Note: The presence of large gravel, cobbles or boulders in the subsoil may distort the results of both the standard penetration test and the dynamic penetration test by giving abnormally high resistance values. When it becomes impossible to drive the cone deeper a refusal ("R") is then recorded.

D- Shear Test

An undrained shear test may be carried out by pushing into the undisturbed soil a vane shear apparatus consisting of a four-bladed vane connected to a rod and by measuring the torque value required to shear the clay. This test may be repeated at regular intervals and the torque values calculated to obtain the undrained shear strength of the clay at each test level. The shear strength profiles permit the calculation of the allowable bearing capacity of the clay. The apparatus used is the "Nilcon" of Scandinavian origin.

E- Permeability Test (Lefranc)

This test consists of determining the coefficient of permeability K of the soil around a permeable lens of known dimensions and which has been formed below the driving shoe. The procedure used is the falling head method. Tests of the Lefranc type are carried out in soils with average granulometry and average permeability.

F- Packer Test

This test is conducted in bedrock by sealing off a section of the borehole with one or two inflatable rubber packers and then pumping water into the isolated section of the hole. The permeability of the rock adjacent to the isolated section of the borehole is measured as a function of the pumping head (pressure) and rate of water loss (absorption) from the sealed-off section over a fixed period of time.

G- Menard Pressuremeter Test

The pressuremeter test developed by Menard (1956) consists of laterally loading the sidewalls of a borehole by dilating a cylindrical probe. The test permits the determination of the modulus E_m and the limit pressure p_l , which are a measure of the strength of the soil, and enables the calculation of the bearing capacity and settlements for foundations.

REPORT DATE: 1999/06/23

PETROLEUM HYDROCARBONS (C10-C50) IN SOIL

Maxxam ID				273860		273861				
Sampling Date				1999/06/18		1999/06/18				
Initials of Sampler				DC		DC				

Parameter	Units	A	B	C	SED-4 CR	TP-44 GSE-1 0-2'6" CR	SPIKE %REC	BLANK	DL
% Moisture					22	23			
Petroleum Hydrocarbons	mg/kg	300	700	3500	ND	ND	96	ND	100

Recovery of Surrogates
(%)

Parameter					SED-4	TP-44 GSE-1 0-2'6"	SPIKE %REC	BLANK
1-Chlorooctadecane					86	80	79	78

ND = Not detected

DL = DETECTION LIMIT

CR = Criteria following Annexe 2 of "Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés" entitled "Les critères génériques pour les sols et pour les eaux souterraines (eau de surface et égouts)". ENVIRDOQ EN98047B. For all organic analyses, Criteria A refers to all concentrations less than the value shown. These criteria references are shown for visual aid only, and should not be interpreted otherwise.

All results are calculated on a dry weight basis except where not applicable.

SPIKE (%) = Recovery in a laboratory spiked sample. Please note that the above results have not been corrected for QC recoveries (spike and surrogates). Please note that the above results have been corrected for the blank.

Condition of sample(s) upon receipt: GOOD

Handwritten signature and number:
23699

Handwritten signature:
Michel Poulin

MICHEL POULIN, B.Sc., Chemist



REPORT DATE: 1999/06/22

METALS IN SOIL

Maxxam ID		273860	273861		
Sampling Date		1999/06/18	1999/06/18		
Initials of Sampler		DC	DC		

Parameter	Units	A	B	C	SED-4 CR	TP-44 GSE-1 0-2'6" CR	BLANK	QC %REC	DL
% Moisture					22	23			
Cadmium (Cd)	mg/kg	1.5	5	20	ND	ND	ND	86	1
Chromium (Cr)	mg/kg	85	250	800	61 <A	110 A-B	ND	102	2
Cobalt (Co)	mg/kg	15	50	300	17 A-B	24 A-B	ND	98	2
Copper (Cu)	mg/kg	40	100	500	22 <A	45 A-B	ND	96	2
Lead (Pb)	mg/kg	50	500	1000	ND	ND	ND	89	5
Molybdenum (Mo)	mg/kg	2	10	40	ND	ND	ND	97	2
Nickel (Ni)	mg/kg	50	100	500	31 <A	60 A-B	ND	99	1
Zinc (Zn)	mg/kg	110	500	1500	78 <A	110 A	ND	92	10

ND = Not detected
DL = DETECTION LIMIT
QC = QC Standard

CR = Criteria following Annexe 2 of "Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés" entitled "Les critères génériques pour les sols et pour les eaux souterraines (eau de surface et égouts)". ENVIRDOQ EN980478. For all organic analyses, Criteria A refers to all concentrations less than the value shown. These criteria references are shown for visual aid only, and should not be interpreted otherwise.

All results are calculated on a dry weight basis except where not applicable.

Please note that the above results have not been corrected for QC recoveries.

Condition of sample(s) upon receipt: GOOD

Handwritten signature/initials

Handwritten signature



CLAUDE R. DUPRESSOIR, Ph.D., Chemist

REPORT DATE: 1999/06/23

PCB CONGENERS IN SOIL
(mg/kg)

Maxxam ID				273859			
Sampling Date				1999/06/18			
Initials of Sampler				DC			

Parameter	A	B	C	SED-1+SED-2	CR	SPIKE %REC	BLANK	DL
% Moisture						34		
Total PCB	0.05	1	10		ND	83	ND	0.05

Recovery of Surrogates
(%)

Parameter	SED-1+SED-2	SPIKE %REC	BLANK
2,3,5-Trichlorobiphenyl	71	79	82
2,3,3',4,6-Pentachlorobiphenyl	66	79	73
2,2',3,3',4,4',5,6'-Nonachlorobiphenyl	74	94	75

ND = Not detected

DL = DETECTION LIMIT

CR = Criteria following Annexe 2 of "Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés" entitled "Les critères génériques pour les sols et pour les eaux souterraines (eau de surface et égouts)". ENVIRDOQ EN980478. For all organic analyses, Criteria A refers to all concentrations less than the value shown. These criteria references are shown for visual aid only, and should not be interpreted otherwise.

All results are calculated on a dry weight basis except where not applicable.

SPIKE % REC = Percent recovery in a laboratory spiked sample. Please note that the above results have not been corrected for the spike recovery, sample surrogate recoveries and laboratory blank values.

Condition of sample(s) upon receipt: GOOD

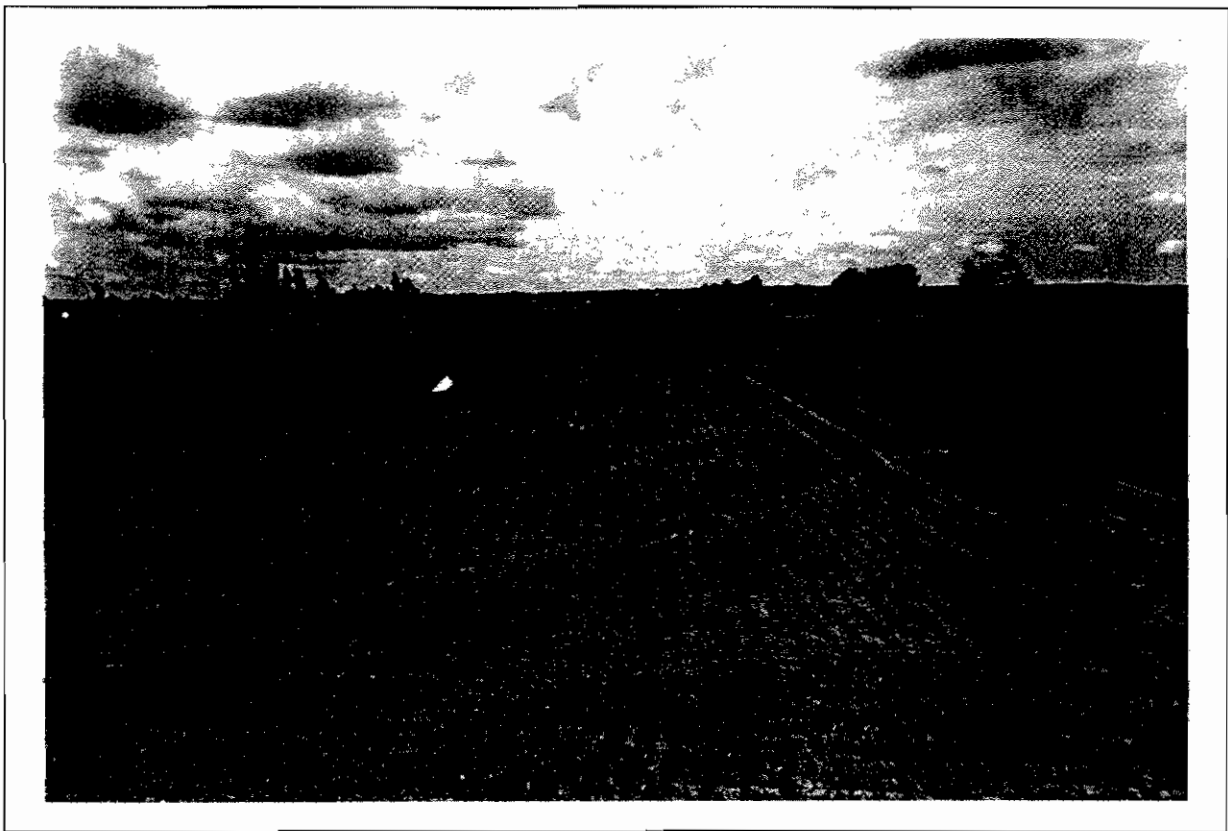
Handwritten signature
20699

Handwritten signature
LORENA DI BENEDETTO, B.Sc., Chemist



KAIROS REAL ESTATE INC.
Phase I - Environmental Site Assessment
Vacant Lot
Part of Lot Nos. 1800, 1801 and 1802
Montee Cadieux, east of the CPR Tracks
Vaudreuil-Dorion, Quebec

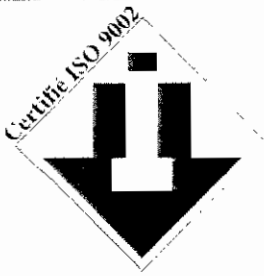




KAIROS REAL ESTATE INC.
Phase I – Environmental Site Assessment
Vacant Lot
Part of Lot Nos. 1800, 1801 and 1802
Montée Cadieux, east of the CPR Tracks
Vaudreuil-Dorion, Quebec

Date : **June 28, 1999**

Réf / Ref. : **12837-E-5359**



Reference No. 12837-E-5359

June 28, 1999

Kairos Real Estate Inc.
c/o Mr. Gerald Y. Green
Green Glazer Nadler Danino
Barristers & Solicitors
276 St-Jacques Street West
Suite 305
Montreal, Quebec
H2Y 1N3

Re: Phase I - Environmental Site Assessment
Vacant Lot
Part of Lot Nos. 1800, 180I and 1802
Montée Cadieux, east of the Canadian Pacific Railway Tracks
Vaudreuil-Dorion, Quebec

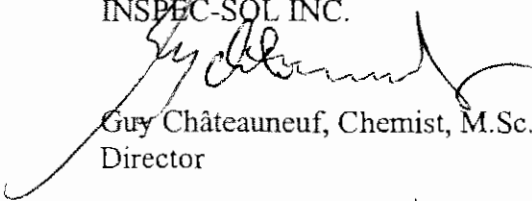
Dear Mr. Green:

Further to your recent request, we have conducted a Phase I - Environmental Site Assessment (ESA) on the above-noted property and are pleased to present our findings in the accompanying report.

We trust that this report is to your satisfaction. Please do not hesitate to contact us, should any questions arise.

Yours very truly,

INSPEC-SOL INC.


Guy Châteauneuf, Chemist, M.Sc.
Director

GC/fd
Enclosures:
In duplicate



TABLE OF CONTENTS

1.0	INTRODUCTION.....	1
2.0	METHODOLOGY	1
3.0	SITE DESCRIPTION.....	3
3.1	Neighbouring Properties	3
4.0	HISTORICAL RESEARCH.....	4
4.1	Geological Setting.....	5
4.2	Government Inquiries	5
4.3	Historical Maps	5
4.4	Aerial Photographs.....	6
4.5	Environmental Databases.....	7
4.6	Interviews.....	8
5.0	SITE INSPECTION	9
6.0	CONCLUSION AND RECOMMENDATIONS.....	10
7.0	LIMITATIONS OF THE INVESTIGATION	11

APPENDICES

Appendix I Key Plan
Site Layout Plan

Appendix II Correspondence

Appendix III Hydro-Québec Documents



1.0 INTRODUCTION

The technical services of Inspec-Sol Inc. (**Inspec-Sol**) were retained by Mr. Gerald Y. Green of Green Glazer Nadler Danino, Barristers & Solicitors, on behalf of Kairos Real Estate Inc., to conduct a Phase I - Environmental Site Assessment (ESA) on a vacant property in Vaudreuil-Dorion, Quebec. This property corresponds to part of Lot Nos. 1800, 1801 and 1802, Cadastral District of the Parish of St-Michel-de-Vaudreuil, Registration Division of Vaudreuil-Dorion.

The objective of the Phase I - ESA was to provide Client with an opinion of the current conditions regarding potential environmental liabilities on the property and to identify potential areas of Recognised Environmental Concern for further investigation or action, should the need arise.

In parallel to this Phase I - ESA, a geotechnical investigation by means of test pits excavated across the property was carried out. Results from the geotechnical investigation are presented under separate cover in our Report No. 12837-A-12322 dated June 28, 1999. Also, based on the conclusions of this Phase I - ESA, a limited Phase II - Environmental Site Characterisation was conducted at the site. Results from the limited Phase II are presented under separate cover in our letter bearing Reference No. 12837-E-5359 and dated June 28, 1999.

2.0 METHODOLOGY

The Phase I scope of work follows general principles for conducting a Phase I - ESA, as defined by the Canadian Standards Association - 1994 (CSA) Z 768-94 Document, Phase I - ESA.

This ESA included the following tasks:

- Establish history of the subject property through consultation with the available documents outlined below:



- Aerial photographs to identify the presence of infilled zones and/or areas where the storage of various materials may pose a potential environmental hazard to the subject site;
- historical information, including fire insurance plans, which provide information as to the past site usage;

- obtain or review geotechnical, environmental and/or other subsurface investigation reports previously carried out on the subject or neighbouring properties to permit a better understanding of geological and groundwater site conditions. This allows for a comprehensive understanding of potential on-site environmental impacts to the site or neighbouring properties;

- inspect the site in detail to evaluate the possible presence of hazardous, regulated or contaminated materials. Verify the presence, age, and usage of any underground and aboveground reservoirs, and verify whether former reservoirs have been dismantled and removed in accordance with all governmental regulations and requirements;

- conduct interviews with persons familiar with the site to obtain pertinent information (former use of the site, major spills, accidents, renovations, etc.);

- conduct an inspection (through public access ways) of the exterior grounds of the neighbouring properties and their respective activities, which may impact the subject property. This assists in the determination of potential environmental liabilities which may affect the sites by the migration of hazardous substances through the soil and/or groundwater, and from surface flow or air emissions into the atmosphere;

- conduct a review of the Quebec Ministry of Environment (Environment Quebec) inventory of contaminated waste disposal sites (Groupe d'études et de restauration des lieux d'élimination de déchets - GERLED), which may be within 2 km (1.2 mile) of the subject property and hence be a potential environmental concern;



- consult a database known as GERSOL (Groupe d'études et de restauration de sol) of sites which are known to be contaminated. This directory of active files contains environmental studies voluntarily submitted to Environment Quebec. Information provided by this directory may allow for the identification of potential environmental liabilities present on the site or resulting from environmental concerns or releases from adjoining properties;
- obtain information from the Quebec Ministry of Environment (Environment Quebec) the Quebec Ministry of Natural Resources (MNR) and the City of Vaudreuil-Dorion regarding environmental infractions which may be registered against the property. Infractions may include spills, sources of contamination, areas of non-compliance and/or other environmentally related occurrences;
- prepare a report of our findings and research, and comment on the Recognised Environmental Concerns encountered on the site, including follow-up or further investigation that is warranted.

3.0 SITE DESCRIPTION

The subject site is located on the south side of Montée Cadieux, east of the Canadian Pacific Railroad (CPR) tracks in the City of Vaudreuil-Dorion, Quebec. The property covers a surface area of approximately 700,000 m² (7 million ft.²). The subject property is vacant farmland.

A key plan and layout of the subject site are presented in Appendix I on Enclosure Nos. 1 and 2.

3.1 *Neighbouring Properties*

A review of the properties bordering the site under study is presented hereafter. For the purpose of this study, Montée Cadieux is considered to be the east-west axis. The subject property is hence bordered by the following:



- North: Montée Cadieux, followed by a residential development;
- West: CPR tracks, followed by vacant farmland and Highway 40;
- South: vacant land and a light industrial and commercial development. Companies occupying properties immediately adjoining the site include “Métaux Washington” and “Future Beach”, both at the end of Marie-Curie Street, and the Hydro-Quebec regional administration center located at 3320 F.-X. Tessier Street;
- East: light industrial development called “Complexe Future” along Avenue St-Charles that includes an administrative building and a pharmaceutical research facility.

There are no gasoline service stations or heavy industrial facilities on the immediately adjoining properties that could present an environmental concern to the subject site.

There is a natural gas pipeline in the vicinity of the studied property. The pipeline in question (operated by Trans-Canada Pipeline) is located less than 300 m (1,000 ft.) to the south of the southern limit of the studied property, and runs in a west-east direction.

4.0 HISTORICAL RESEARCH

Relevant geological information was obtained from the geotechnical investigation carried out at the site in parallel to this study, as well as from available literature. Requests for information regarding past environmental infractions on the property were addressed to Environment Quebec, the Quebec Ministry of Natural Resources and the City of Vaudreuil-Dorion. Interviews were conducted with persons familiar with activities on adjoining properties. Aerial photographs were reviewed to establish previous land usage of the site and neighbouring properties. The following subsections present a summary of the findings.



4.1 Geological Setting

Our knowledge of the subsoil conditions is based on the subsoil investigation conducted at the site by **Inspec-Sol**, as well as available literature. The subsoil conditions generally consist of a 6 to 12-inch (15 to 30 cm) layer of topsoil overlying roughly 0,6 m (2 ft.) of clayey silt followed by a silty clay deposit. The clay deposit reportedly has a thickness in the order of 9 m (30 ft.) and overlies a 18-m (60 ft.) thick glacial till deposit. Groundwater infiltration was generally detected around the depth of 1,5 m (5 ft.). It should be noted that groundwater conditions may vary according to the prevailing weather conditions during the periods of the year.

4.2 Government Inquiries

According to Environment Quebec, the MNR and the City of Vaudreuil-Dorion, no environmental infractions have been registered against the property.

Written correspondence is included in Appendix II of this report.

4.3 Historical Maps

Fire insurance plans assist in the identification of historic land use and commonly indicate the existence and location of aboveground and underground storage tanks, structures, improvements and facility operations, hazardous or chemical storage, names of tenants and adjoining property uses.

There are no fire insurance plans for this area of Vaudreuil-Dorion.



4.4 *Aerial Photographs*

Aerial photographs are reviewed to generally document the development of the site and properties in the vicinity of the site and to identify potential on-site disposal areas. Aerial photographs from 1969 to 1997 were reviewed and observations are presented in the following Table No. 1.

Table No. 1

Year	Subject Site	Neighbourhood
1969	The property appears to be used for agricultural purposes.	Canadian Pacific Railroad tracks exist beyond the western property limit. Montée Cadieux exists along the northern property limit.
1972	Fill material appears to have been deposited along the southern portion of the site.	The drainage ditch along the south property limit appears to have been widened. The property to the east has been developed ("Complexe Future").
1983	Agricultural activities appear to have ceased on a strip of land on the southern portion of the site, as evidenced by what appears to be thicker vegetation.	A residential area is being developed to the north.
1992	No major changes are noted.	The residential area to the north is further developed. The area to the south is being developed along Marie-Curie and Joseph-Carrier Streets.
1997	No major changes are noted.	The area to the south is further developed, along F.-X Tessier Street. A building and large lot are visible.

The environmental concerns identified in the consulted aerial photographs include the following:

- Apparent backfilling on the site;
- the presence of railroad tracks bordering the site;
- the presence of a yard with possible storage of unknown materials on the property located southeast of the subject site.



4.5 *Environmental Databases*

The data bank that was consulted is the latest version, updated in May 1996. This version includes a listing of the unauthorised hazardous waste disposal sites described in the GERLED directory as well as the contaminated sites presented in the GERSOL directory (registered since 1984). It should be noted that although the data bank also includes a listing of contaminated sites that have been restored, it is by no means complete or exhaustive.

GERLED Sites

The Quebec Ministry of Environment maintains an active inventory of registered illegal waste storage or dumpsites that have been identified as having potential impact on the environment. According to the GERLED inventory, there is no GERLED site located within a 2-km (1.2 mile) radius of the subject site.

GERSOL Sites

Environment Quebec maintains a directory of contaminated and/or restored sites in the province. According to the GERSOL, the adjoining properties are not listed as GERSOL sites.



4.6 Interviews

A telephone interview was conducted with Mr. Marc Côté, municipal inspector for the City of Vaudreuil-Dorion with regards to the Hydro-Quebec facility that is located toward the east and beyond the southern property limit (Civic Number 3320 F.-X. Tessier Street), at the location shown on Enclosure No. 2 in Appendix I of this report. That site is occupied by a building and adjoining, fenced in yard. Written documents pertaining to activities at the site were obtained from Mr. Côté. According to this documentation, the site is authorised to store fluids contaminated with PCBs and equipment that contain such fluids. A certificate of authorisation for this storage site was issued to Hydro-Quebec by the Quebec Ministry of the Environment (MEF) on February 4, 1994. This certificate strictly defines the limitations regarding construction and operation of the storage facility. The document also states that the facility must have an emergency plan in the event of a fire or accidental spill. A copy of the documentation is included in Appendix III of this report.

A telephone interview was conducted with Mrs. Monique Richardson, director of the "Complexe Future" located on the property immediately to the east of the site. According to Mrs. Richardson, the complex is occupied by a 14-storey office building and pharmaceutical research facility. Products for dialysis treatment are also manufactured at that site. According to Mrs. Richardson, no major quantities of hazardous materials are stored at the site. There is a small power plant on the site, with an accompanying transformer station at a distance of about 50 m (160 ft.) from the subject site's east property limit. It is not known whether the transformers have PCB-containing dielectric fluid.



5.0 SITE INSPECTION

The subject site was inspected on June 18, 1999, by the undersigned.

The subject site corresponds to farmland. The terrain is fairly flat and traversed by several drainage ditches, some of which are overgrown with trees and/or vegetation. At the time of the inspection, those ditches were dry. Drainage servitudes of the City of Vaudreuil are present beyond the west, east and south property limits. Some water was present in those peripheral ditches at the time of inspection; this surface water did not present any visual evidence of contaminant impact.

At the time of inspection, most of the property was covered with seedlings; a narrow strip of land in the southern portion of the site is wooded with small trees. This strip also presented mounds of fill along the edge of the southern drainage servitude.

To the north of the site, beyond Montée Cadieux, is a residential development. The "Complexe Future" development to the east of the subject site and beyond the drainage servitude comprises a 14-storey office building, the "LAB" pharmaceutical research facility, and a power station with what appears to be an adjoining transformer station. No evidence of storage activities was observed at the time of inspection. Beyond the drainage servitude south of the subject property, are three light industrial buildings, occupied by "Métaux Washington", "Future Beach" and "Hydro-Quebec" respectively. No activities suggesting potential environmental liabilities, which may affect the subject site, could be observed at either of the above-described sites at the time of inspection.

No evidence of adverse environmental impact to the site attributable to adjoining properties was observed by **Inspec-Sol** during the site inspection.



6.0 CONCLUSION AND RECOMMENDATIONS

Based on the site inspection and the historical research, with the limitations outlined in Section 7.0, the following comments are offered:

- Fill material has been deposited on the property between 1969 and 1972, which is of unknown environmental quality. Therefore, a limited Phase II - Environmental Site Characterisation is recommended to determine the environmental quality of the fill material. Parameters would include a scan of metals and petroleum hydrocarbons (C_{10} to C_{50});
- the presence of the railroad tracks offers a potential environmental liability because of possible accidental spillage, which may have occurred in the past from passing convoys. Therefore, a limited Phase II - Environmental Site Characterisation is recommended to determine the environmental quality of the sediment material present in the ditch located between the subject site and the tracks. Parameters would include a scan of metals and petroleum hydrocarbons (C_{10} to C_{50});
- according to the information made available to us, there is a PCB storage facility adjacent to the subject site. This facility is state-run and strict operating procedures are required to be followed. This site is authorised to store PCB containing fluids and equipment containing such fluids. It is not know whether any such materials have ever been or are currently handled or stored at this facility, or if any accidental spillage occurred at this site. As a precaution, a limited Phase II - Environmental Site Characterisation is recommended to determine the environmental quality (presence of PCBs only) of the sediment material present in the ditch opposite the Hydro-Quebec site, at the location where surface run-off is directed into the drainage servitude;



- there is a small transformer station located about 50 m (160 ft.) from the eastern limit of the subject property. Given the distance at which this station is located from the site, and the fact that a large drainage ditch separates both properties, the environmental liability to the subject property that may arise from this transformer station is considered minimal, and therefore, no further investigative action is recommended;
- based on our historical research of the subject property land use, no Recognised Environmental Concerns such as heavy industrial activities, was noted to have occurred on or adjacent to the subject property;
- no evidence of adverse environmental impact to the site attributable to adjoining properties was observed by **Inspec-Sol** during the site inspection.

7.0 LIMITATIONS OF THE INVESTIGATION

This report is intended solely for the Client named and/or affiliated entity. The material in it reflects our best judgement in light of the information available to **Inspec-Sol** at the time of preparation. Unless otherwise agreed in writing by **Inspec-Sol**, it shall not be used to express or imply warranty as to the fitness of the property for a particular purpose. No portion of this report may be used as a separate entity, it is written to be read in its entirety. Any use which a third party makes of this report, or any reliance on or decisions to be made based on it, are the responsibility of such third parties.



The property is situated at the same elevation as the adjoining properties. The findings and conclusions of the Phase I - ESA are founded on the reliability of the historical information obtained, probabilities based on professional judgement concerning the significance of the data gathered during the course of the site assessment. **Inspec-Sol** does not warrant that the adjoining land contains no environmental liability having a potential effect on the subject property such as the presence of hazardous waste, hydrocarbons or other latent condition beyond that detected or observed by **Inspec-Sol** personnel during the site inspection. The findings represent the best judgement of the assessor during the time of the inspection and cannot warrant against undiscovered deficiencies.

Inspec-Sol will not accept liability for any loss, injury, claim, or damage arising directly or indirectly from any use or reliance on this report by any person or entity other than the addressee.

The conclusions were made on the best available information by highly trained professionals, following a prescribed and recognised procedure such as CSA Z768-94. **Inspec-Sol** reserves the right to amend any conclusions if additional information is made available which was not initially divulged.



It must be understood that changing circumstances in the physical or regulatory environment, the administration and use of the site, as well as changes in any substances stored, used, or disposed of at the site, could significantly alter the conclusions and information contained in this report.

Ingrid Holler, Eng., M. Eng.
Project Manager

Guy Châteauneuf, Chemist, M.Sc.
Director

INSPEC-SOL INC.

GC/fd

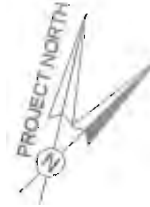
Enclosures:

In duplicate

APPENDIX I

**Key Plan
Site Layout Plan**

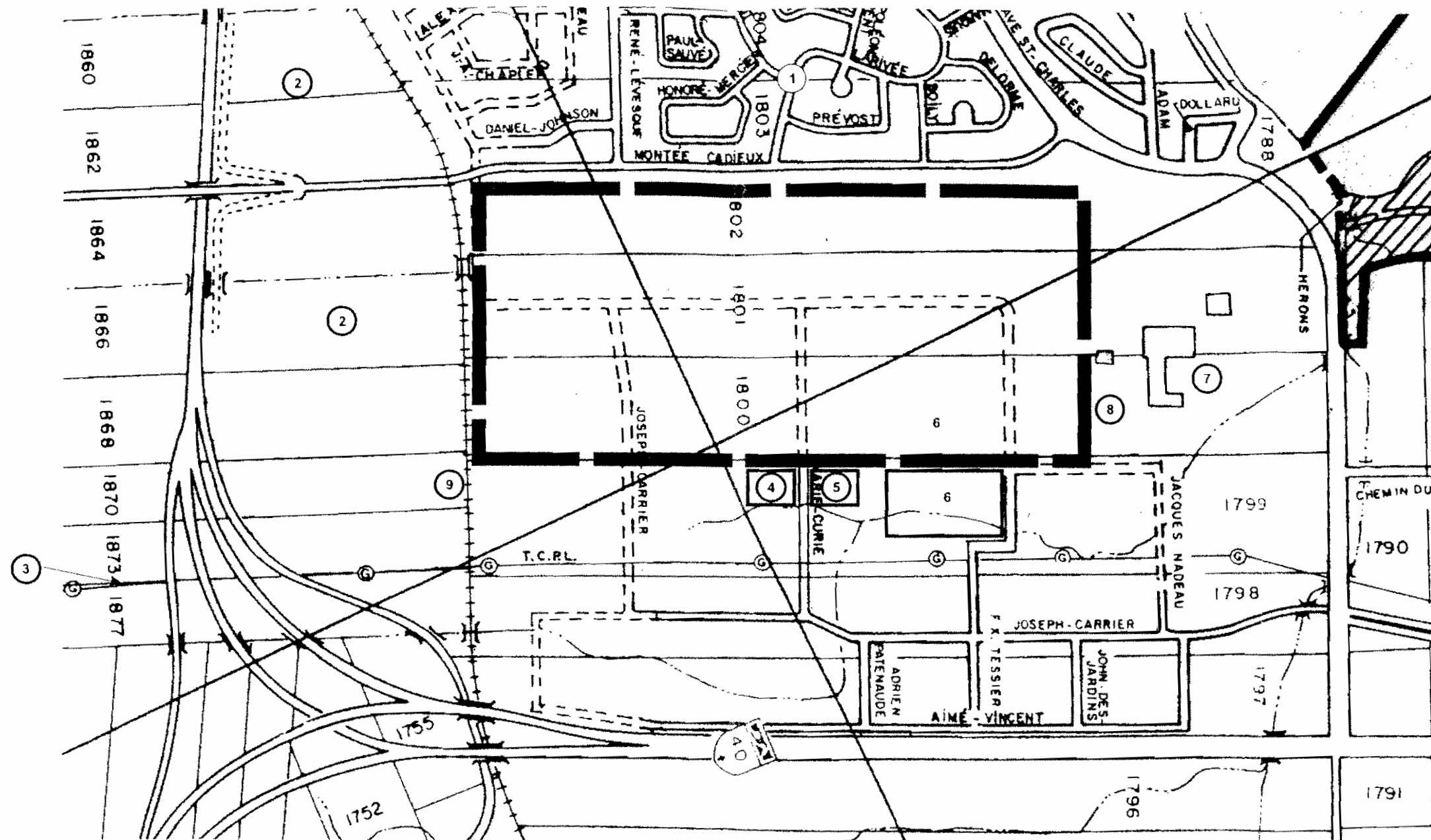
KAIROS REAL ESTATE INC.
PHASE I ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT
PART LOT NOS. 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS,
VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC



KEY PLAN



INSPEC-SOL

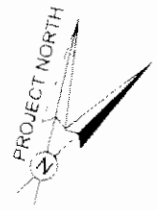


- ① RESIDENTIAL DEVELOPMENT
- ② VACANT FARMLAND
- ③ NATURAL GAS PIPELINE
- ④ MÉTAUX WASHINGTON
- ⑤ FUTURE BEACH
- ⑥ HYDRO-QUEBEC FACILITY
- ⑦ COMPLEXE FUTURE
- ⑧ APPROXIMATE LOCATION OF TRANSFORMER STATION
- ⑨ CANADIAN PACIFIC RAILWAY TRACKS



KAIROS REAL ESTATE INC.		
PHASE I ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT		
PART LOT NOS 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC		
LOCATION PLAN		
DESS./DRWN: L.R.	ÉCHELLE/SCALE: 1: 10 000	RÉF. No: 12837-E-5359
VÉRIFIÉ/CHKD:	DATE:	

KAIROS REAL ESTATE INC.
PHASE I ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT
PART LOT NOS. 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS,
VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC

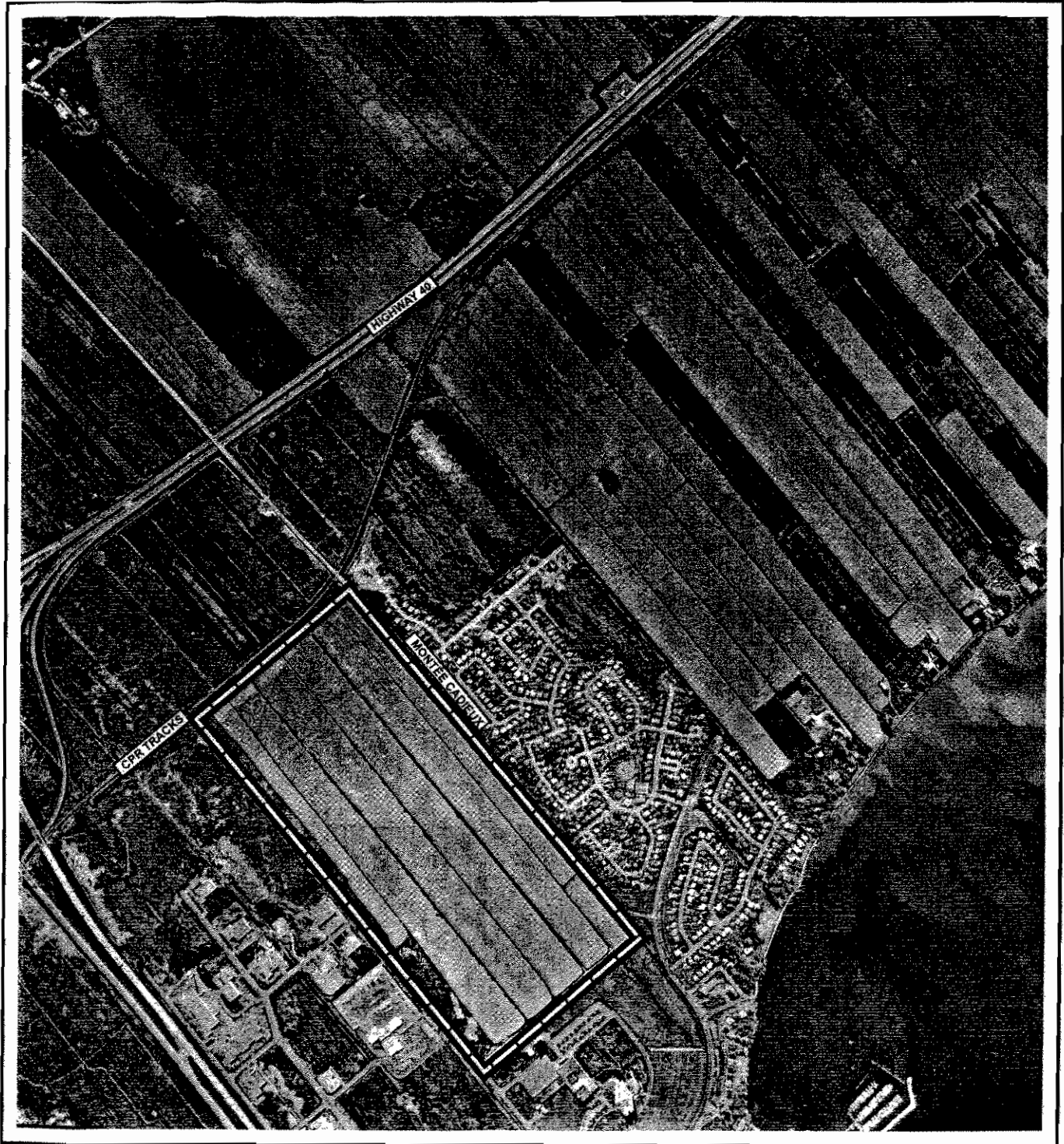
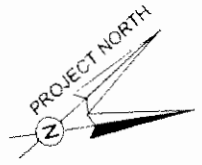


1969
1 : 12 000



INSPEC-SOL

KAIROS REAL ESTATE INC.
PHASE I ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT
PART LOT NOS. 1800, 1801 AND 1802, MONTÉE CADIEUX, EAST OF CPR TRACKS,
VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC



1997
1 : 15 000



INSPEC-SOL

APPENDIX II

Correspondence



Référence no 12837-E-5359

Montréal, 21 juin, 1999

Madame Francine Bissonnette, répondante
Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement du Québec
Direction régionale de Montérégie
201, Place Charles-Lemoyne, 2^{ème} étage
Longueuil (Québec)
J4K 2T5

Objet : Loi d'accès aux documents
Lots nos 1800, 1801, 1802
Terrain agricole situé au sud de la Montée
Cadieux et à l'est de la voie ferrée du CP
Vaudreuil-Dorion
Réf. no : 12837-E-5359

Madame,

Inspec-Sol inc. est mandatée par WMCG Canada Inc. pour réaliser une évaluation environnementale sur la propriété mentionnée en rubrique.

La présente constitue une demande d'accès à l'information auprès de votre service, ou de tout autre unité concernée, portant sur l'existence de dossier concernant la propriété mentionnée en rubrique et sur l'existence d'un ou des documents suivants faisant état:

- D'un avis d'infraction, poursuite ou d'action corrective;
- de rapports d'inspection concernant des déversements, rejets ou sources de contamination;
- de certificats d'autorisation ou de permis émis par votre ministère;
- de documents concernant des matières dangereuses résiduelles.



Référence no 12837-E-5359

2

Vos renseignements seront traités à titre confidentiel, dans le seul but de notre mandat. Nous apprécierions une réponse écrite de votre part, en indiquant notre numéro de référence apparaissant en rubrique.

Tout en vous remerciant de votre collaboration, nous vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

INSPEC-SOL INC.

Ingrid Holler, ing., M.Eng.
Chargée de projets

IH/

Copie par télécopieur no (450) 928-7625



Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement
Direction régionale de la Montérégie
Longueuil, le 22 juin 1999

Madame Ingrid Holler
Inspec-Sol inc.
4600, Côte-Vertu, bureau 200
Montréal Qc H4S 1C7

Objet: Votre demande d'accès à certains documents du dossier de:
- WMCG Canada inc.
Lots 1800, 1801, 1802 ptie, terrain agricole situé
au sud de la Montée Cadieux et à l'est de la voie
fermée du CP, Vaudreuil-Dorion

Madame,

Nous accusons réception de votre demande d'accès, reçue à notre bureau de Longueuil le 21 juin 1999 et nous vous informons, qu'après recherches, nous n'avons retrouvé aucun dossier correspondant à l'objet cité en rubrique à la Direction régionale de la Montérégie du ministère de l'Environnement.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Francine Bissonnette
Répondante de l'accès
aux documents

FB/ar



Services des communications
201, place Charles-Lemoyne, 2^e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5

Téléphone : (514) 928-7607
Télécopieur : (514) 928-7625
Internet : <http://www.mef.gouv.qc.ca>



Référence no 12837-E-5359

Montréal, le 21 juin 1999

Mme Francine Dion, agent d'information
Gouvernement du Québec
Ministère des Ressources Naturelles
Direction des produits pétroliers
5700, 4^e avenue Ouest
Bureau B 405
Charlesbourg, Québec
G1H 6R1

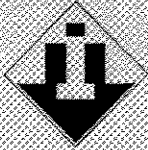
Objet : Loi d'accès aux documents
Lots nos 1800, 1801, 1802
Terrain agricole situé au sud de la Montée Cadieux
et à l'est de la voie ferrée du CP
Vaudreuil-Dorion
Réf. no : 12837-E-5359

Madame,

Inspe-Sol inc. est mandatée par WMGC Canada Inc. pour réaliser une évaluation environnementale sur la propriété mentionnée en rubrique.

La présente constitue une demande d'accès à l'information auprès de votre service, ou de tout autre unité concernée, portant sur l'existence de dossier concernant la propriété et sur l'existence d'un ou des documents suivants faisant état :

- D'un avis d'infraction, poursuite ou d'action corrective;
- de rapports d'inspection concernant des déversements, rejets ou sources de contamination;
- de permis émis par votre ministère;
- de documents concernant des réservoirs d'hydrocarbures.



Référence no 12837-E-5359

2

Vos renseignements seront traités à titre confidentiel, dans le seul but de notre mandat.
Nous apprécierions une réponse écrite de votre part, en indiquant notre numéro de référence apparaissant en rubrique.

Tout en vous remerciant de votre collaboration, nous vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

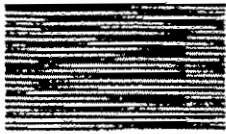
INSPEC-SOL INC.

Ingrid Holler, ing., M. Ing.
Chargée de projets

IH/

p.j.

Copie par télécopieur no 1-418-528-0690



W.M.G.C. CANADA, Inc.

86 Leacock Drive, Pte Claire, QC. CANADA H9R 1H1
Tel (514) 426-4323 Fax (514) 426-0901



Référence no 12837-E-5359

Montréal, le 3 juin 1999

Mme Francine Dion, agent d'information
Gouvernement du Québec
Ministère des Ressources Naturelles
Direction des produits pétroliers
5700, 4 avenue Ouest
Bureau B405
Charlesbourg, Québec
G1H 6R1

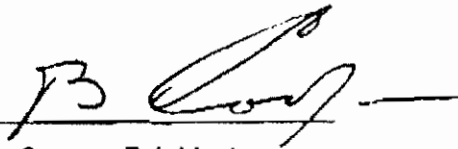
Objet: Loi d'accès aux documents
Lots nos 1800, 1801, 1802 PTIE
Terrain agricole situé au sud de la Montée Cadieux
et à l'ouest de la voie ferrée du CP
Vaudreuil-Dorion
Réf. no: 12837-E-5359

Madame,

Par la présente, le soussigné, propriétaire du site, autorise les représentants d'Inspec-Sol inc.
à avoir accès aux documents relativement à la propriété mentionnée en rubrique.

Tout en vous remerciant de votre collaboration, nous vous prions d'agréer, Madame, nos
salutations distinguées.

Signé par:


B. Cooper, Présidente

Date:

June 3 / 99

MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES
DIRECTION DE LA SÉCURITÉ DES ÉQUIPEMENTS PÉTROLIERS
5700, 4e Avenue Ouest, bureau A-401
Charlesbourg, (Québec) G1H 6R1

Expéditrice

NOM : FRANCINE DION
TÉLÉPHONE : 418-627-6385 (poste 8193) ou 1-800-267-1420
FAX.: 418-528-0690

Nombre de pages : 1Date : 99.06.22

Destinataire

Nom : Mme Ingrid Holler Inspe - Saline
Téléphone : 514-333-5151
FAX. : 514-333-4674

COMMENTAIRES

Madame, Monsieur,

Nous avons bien reçu votre demande en date du 21 juin 1999 concernant la Loi d'accès à l'information.

Malheureusement, la Direction de la sécurité des équipements pétroliers (D.S.E.P.) ne dispose d'aucun dossier à l'adresse suivante :

Montée Cadieux et voie ferrée du CP à Vandrevil-Dorion

Votre référence : 12837-E-5359



Référence no 12837-E-5359

Montréal, le 21 juin 1999

Mme Lise Roy, greffière
Ville de Vaudreuil-Dorion
Service du greffe
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion, Québec
J7V 7E6

Objet : Loi d'accès aux documents
Lots nos 1800, 1801, 1802
Terrain agricole situé au sud de la Montée Cadieux
et à l'est de la voie ferrée du CP
Vaudreuil-Dorion
Réf. no : 12837-E-5359

Madame,

Inspecc-Sol inc. a été mandaté par WMGC Canada Inc. pour réaliser une évaluation environnementale sur la propriété mentionnée en rubrique.

La présente constitue une demande d'accès à l'information auprès de votre service, ou de tout autre unité concernée, portant sur l'existence de dossier concernant la propriété, notamment :

- Les avis d'infraction, poursuite ou d'action corrective;
- les rapports d'inspection concernant des déversements, rejets ou sources de contamination;
- les certificats d'autorisation ou de permis émis par votre municipalité;
- les document concernant des matières dangereuses résiduelles.



Référence no 12837-E-5359

2

Vos renseignements seront traités à titre confidentiel, dans le seul but de notre mandat. Nous apprécierions une réponse écrite de votre part, en indiquant notre numéro de référence apparaissant en rubrique.

Tout en vous remerciant de votre collaboration, nous vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

INSPEC-SOL INC.

Ingrid Holler ing., M.Eng.
Chargée de projet

IH/

Copie par télécopieur no (450)-424-8540



VILLE DE VAUDREUIL - DORION

2555, rue Dutrisac, Vaudreuil-Dorion, Québec J7V 7E6
Tél.: (450) 455-3371 • Télécopieur: (450) 424-8540

Le 22 juin 1999

Télécopieur: (514) 333-4674

Madame Ingrid Holler, ing. M. Ing.
Chargée de projet
Inspec-Sol Inc.
4 600, Côte-Vertu, Bureau 200
Montréal, QC H4S 1C7

OBJET: V/Ref.: 12837-E-5359
Lots nos. 1800, 1801 et Ptie 1802



Madame,

Pour donner suite à votre télécopie du 21 juin dernier relativement au dossier cité en titre, nous désirons vous informer qu'au meilleur de notre connaissance, il n'existe aucun avis d'infraction ou de poursuite concernant un déversement ou toute autre source de contamination dudit site.

De plus, aucun permis ou certificat d'autorisation n'a été émis par la municipalité.

Nous espérons le tout conforme à vos attentes, et vous prions de recevoir, Madame, nos meilleures salutations.

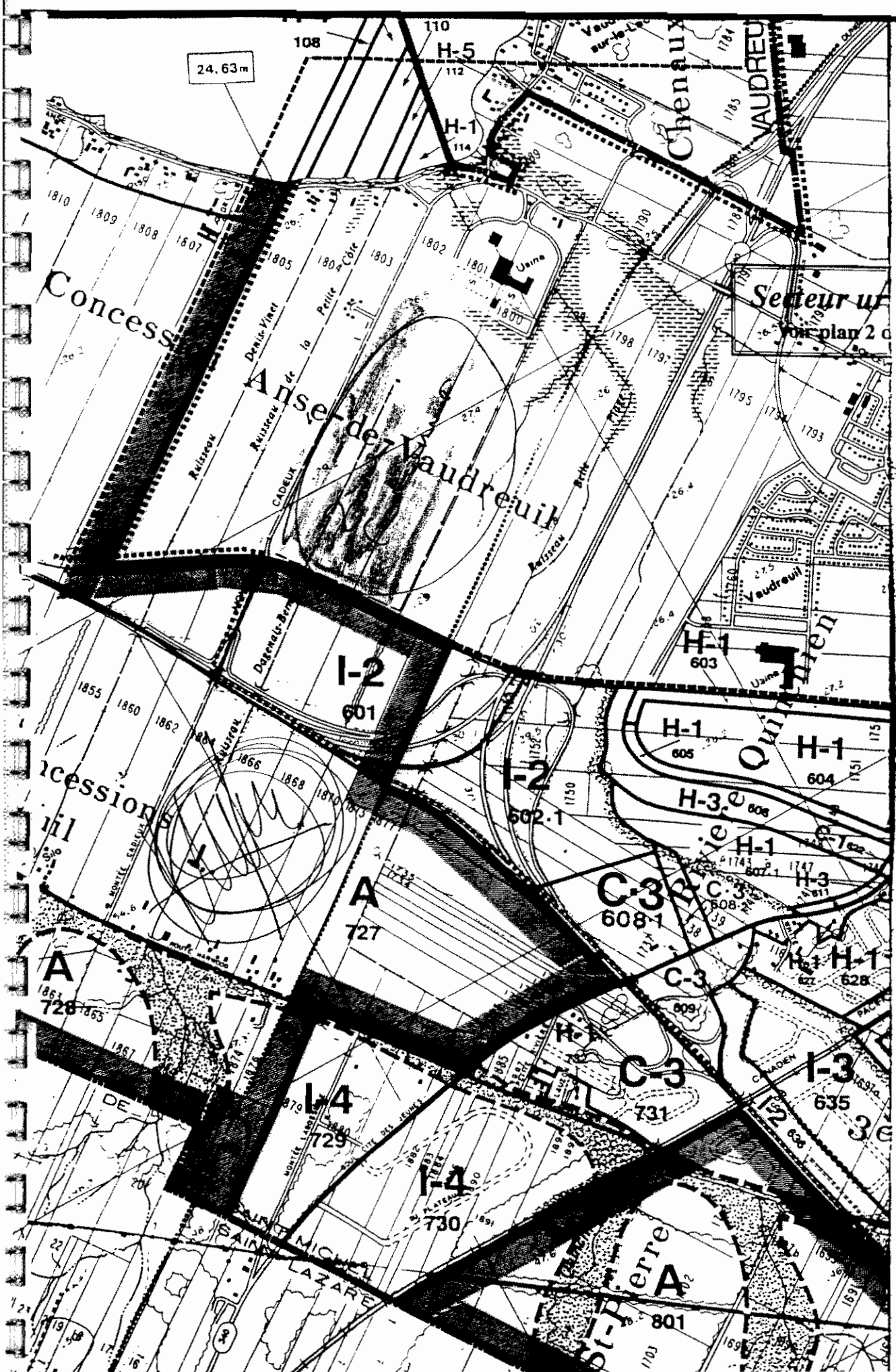
Lise Roy

Greffière

LR/ji

P.J.

c.c.: Service d'urbanisme



24.63 m

Secteur ur
voir plan 2 d

Anse de Vaudreuil

I-2

601

I-2

602.1

H-1

605

H-1

604

H-3

608

H-1

607.1

H-3

608

C-3

608.1

C-3

608.2

C-3

608.3

H-1

627

H-1

628

A

727

A

728

C-3

608.1

C-3

608.2

C-3

608.3

H-1

627

H-1

628

C-3

731

I-3

635

I-4

729

I-4

730

A

728

C-3

608.1

C-3

608.2

C-3

608.3

H-1

627

H-1

628

C-3

731

I-3

635

A P P E N D I X I I I

Hydro-Quebec Documents

PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE
VAUDREUIL-SOULANGES

PROJET DE REGLEMENT NUMÉRO 65 AUX
FINS D'AMENDER LE REGLEMENT NUMÉRO
48 CONCERNANT LE SCHEMA D'AMÉNAGEMENT

PROJET DE REGLEMENT NUMÉRO 65

CONSIDÉRANT les négociations entre la M.R.C, le Ministère des Affaires municipales et le ministère de l'Environnement afin que le règlement numéro 60 modifiant le schéma d'aménagement entre en vigueur;

CONSIDÉRANT que l'implantation d'un site d'entreposage de déchets dangereux par la société Hydro-Québec sur le territoire de la M.R.C. de Vaudreuil-Soulanges exige une modification au schéma d'aménagement;

CONSIDÉRANT qu'en vertu de l'article 47 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le Conseil de la M.R.C peut, à tout moment, modifier le schéma d'aménagement;

CONSIDÉRANT que la gestion intégrée des déchets présente les avantages de mettre en oeuvre les solutions propices à chaque type de déchet composant l'ensemble des déchets;

CONSIDÉRANT qu'un programme régional de gestion intégrée des déchets doit être mis en oeuvre progressivement;

CONSIDÉRANT que la M.R.C. de Vaudreuil-Soulanges préconise le regroupement des forces municipales pour mettre en oeuvre des solutions appliquées de gestion intégrée des déchets;

CONSIDÉRANT les possibilités d'un regroupement de municipalités régionales de comté, face à la mise en place des différents volets de la gestion intégrée des déchets;

CONSIDÉRANT les possibilités de disposer des déchets à l'extérieur du territoire de la MRC;

CONSIDÉRANT que l'entreposage de déchets dangereux est interdit sur l'ensemble du territoire de la M.R.C de Vaudreuil-Soulanges;

CONSIDÉRANT que le schéma d'aménagement peut autoriser un usage spécifiquement interdit lorsque cet usage est justifiable pour la communauté et que l'entreprise peut démontrer que les impacts sur les infrastructures municipales, la sécurité publique et sur l'environnement découlant de ses activités sont acceptables;

CONSIDÉRANT l'état actuel de l'entreposage des B.P.C. de la société Hydro-Québec sur le territoire de la M.R.C. de Vaudreuil-Soulanges;

CONSIDÉRANT que l'étude environnementale déposée par Hydro-Québec répond aux exigences de la M.R.C. en matière de protection des citoyens face à l'implantation d'un S.E.D.D., à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation;

CONSIDÉRANT que la société Hydro-Québec offre un service public à l'ensemble des contribuables de la M.R.C. de Vaudreuil-Soulanges;

CONSIDÉRANT que le projet du site d'entreposage de déchets dangereux est d'intérêt public régional;

CONSIDÉRANT que les impacts sur les infrastructures municipales, la sécurité publique et l'environnement découlant du projet du S.E.D.D. sont jugés acceptables;

CONSIDÉRANT que le S.E.D.D. recevra seulement les huiles contaminées aux B.P.C et les équipements qui en contiennent, provenant uniquement du territoire de la M.R.C de Vaudreuil-Soulanges et d'un seul producteur, soit la société Hydro-Québec;

CONSIDÉRANT la volonté de la ville de Vaudreuil d'accueillir le S.E.D.D.;

Il est proposé par Monique Girard-Richardson;
Appuyé par André Leroux;

ET RÉSOLU UNANIMEMENT,

QU'un projet de règlement numéro 65 soit adopté aux fins d'amender le règlement numéro 48 concernant le schéma d'aménagement de la M.R.C. de Vaudreuil-Soulanges ainsi que le document indiquant les modifications que les municipalités devront adopter à leur réglementation suite à l'entrée en vigueur de ce règlement.

ARTICLE 1

Le chapitre 2 "La problématique d'aménagement" est modifié en ajoutant, à la fin du quatrième alinéa de l'article 2.4 après l'étape du 14 septembre 1991, le texte suivant:

"printemps 1992 - Prendre position quant à la gestion intégrée des déchets solides et dangereux et advenant le rejet ou l'impossibilité de solutions inter-municipalités régionales de comté, identifier les territoires et les modalités de la gestion intégrée des déchets et ce, en conformité avec les règlements provinciaux en vigueur.

ARTICLE 2

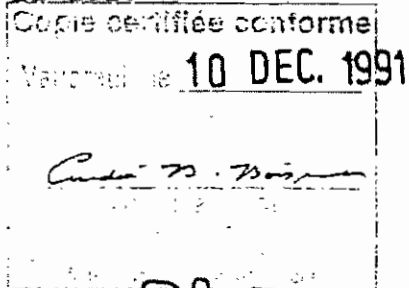
L'article 5.1.4 du chapitre 6 "Les grandes affectations du territoire" est modifié en ajoutant après le dernier alinéa, l'alinéa suivant:

"A l'intérieur de l'aire industrielle de type 2 de l'agglomération de Vaudreuil est autorisé comme usage complémentaire à l'usage "bureau de type siège social occupant de grande superficie" un site d'entreposage de déchets dangereux (S.E.D.D.) selon les dispositions suivantes:

- la superficie maximale d'un S.E.D.D. ne peut excéder 662 mètres carrés;
- ✓ - le S.E.D.D. doit être situé dans les cours arrières ou latérales à une distance minimale de 30 mètres de toute limite de terrain;
- le S.E.D.D. doit être implanté sur un terrain clôturé;
- ✓ - le S.E.D.D. doit être implanté à une distance minimale de 650 mètres de toute habitation;
- le S.E.D.D. doit être conforme à la Loi sur la qualité de l'environnement et aux règlements édictés sous son empire."

Article 3

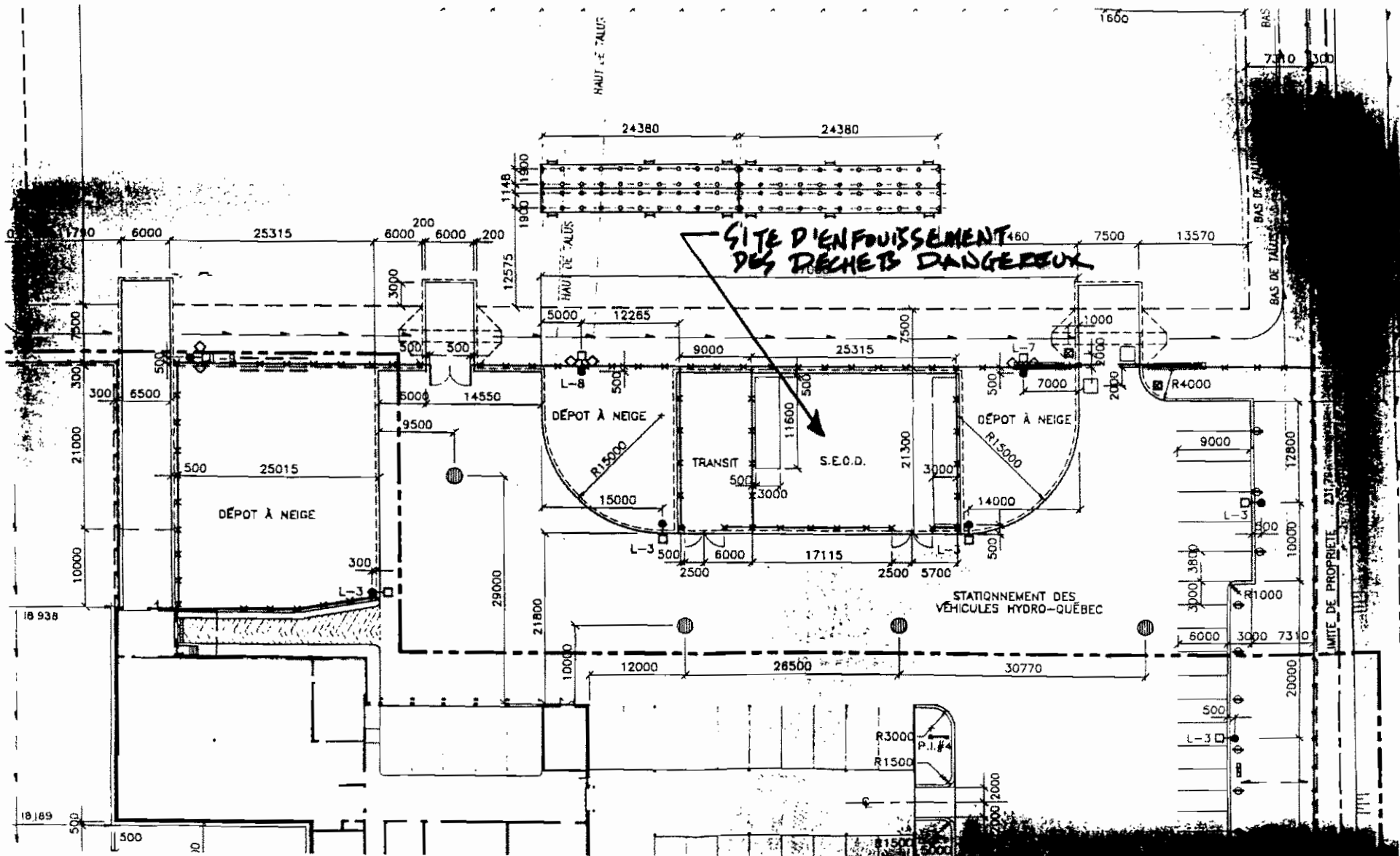
Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.



Claude M. Sabourin
M^r CLAUDE SABOURIN,
préfet

André B. Boisvert
ANDRÉ B. BOISVERT,
directeur général et
secrétaire-trésorier


ADOPTÉ A LA RÉUNION DU CONSEIL DE LA M.R.C. DU 27 NOVEMBRE 1991.



JUN-21-99 LUN 04:23 PM VILLE VAUREUIL QUKION MAS TEL: 450 424 8540 P. 06

C.C. Michel V.

94.02.16.14

 **Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement
Direction régionale
de la Montérégie**

Longueuil, le 4 février 1994

CERTIFICAT D'AUTORISATION

342-303
→

Hydro-Québec
Région Richelieu
2300, avenue Choquette
Saint-Hyacinthe (Québec)
J2S 7L1

N/Référence : 7810-16-01-0418100
1068173

→

Objet : Site d'entreposage de déchets dangereux

Mesdames,
Messieurs,

À la suite de votre demande de certificat d'autorisation reçue le 10 mai 1991 et complétée le 23 septembre 1993, j'autorise, conformément à l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.E.Q., chapitre Q-2), et ce, au titulaire ci-haut mentionné de réaliser le projet décrit ci-dessous :

Construction et exploitation d'un site d'entreposage de déchets dangereux de 24,5 m X 27 m, sur le lot 1789 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Michel-de-Vaudreuil, division d'enregistrement de Vaudreuil, de la municipalité de Vaudreuil, contenant les équipements suivants :

- deux réservoirs pour entreposage d'huile contaminée aux BPC d'une capacité de 22 700 litres chacun;
- une unité de pompage fixe;
- trois plates-formes d'entreposage en béton.

Activité de vidange d'équipements électriques et d'entreposage de déchets et de sols contaminés.

CERTIFICAT D'AUTORISATION

-2-

N/Réf. : 7610-16-01-0418100
1008173

Le 4 février 1994

La demande de certificat d'autorisation et les documents suivants font partie intégrante de la présente autorisation :

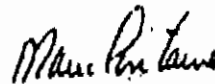
TYPE DE DOCUMENT	DATE	SIGNATAIRE
Demande de certificat d'autorisation	10-05-1991	Gaétan Marois
Lettre à Mario Fontaine	09-09-1992	Lucie Bertrand
Lettre à André B. Boisvert	08-09-1992	Hélène Wilson
Complément à la demande	15-02-1993	Hélène Wilson
Lettre à Serge Lévesque	05-04-1993	Lucie Bertrand
Lettre à André Labbé	23-06-1993	Hélène Wilson
Lettre à Pierre Lévesque	23-09-1993	Hélène Wilson

Le projet devra être réalisé et exploité conformément à cette demande de certificat et documents.

Les activités et les travaux autorisés pouvant être entrepris à compter de la date des présentes.

En outre, ce certificat d'autorisation ne vous dispense pas d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour le ministre de l'Environnement



MARIO FONTAINE
Directeur

MP/DL/sf

En ce qui concerne la plaine de débordement centenaire, le schéma d'aménagement de la MRC Vaudreuil-Soulanges en autorise le remblayage à l'article 127 du règlement de contrôle intérimaire⁴.

La localisation d'un SEDD est également soumise aux normes d'entreposage prévues dans le Guide d'entreposage de déchets dangereux du MENVIQ (annexe 1).

Enfin, Hydro-Québec a établi ses propres normes de localisation d'un SEDD basées sur les normes établies dans le RDD et pour certains points plus restrictives (annexe 4).

1.3 Exploitation d'un site d'entreposage de déchets dangereux

L'aménagement et l'exploitation d'un SEDD sont soumis aux articles 42 à 54 du RDD ainsi qu'au Guide d'entreposage de déchets dangereux (annexe 1).

S'applique également la méthode interne Hydro-Québec (annexe 4).

En résumé, les obligations d'aménagement sont les suivantes:

- Le site doit être clôturé, cadencé et muni d'un système de détection d'intrusion s'il contient plus de 20 000 kg de déchets.
- L'entrée du site d'entreposage doit posséder une affiche indiquant le nom du responsable du site, son numéro de téléphone et le numéro de téléphone d'Urgence-Environnement-Québec.
- Le certificat d'autorisation doit être affiché sur le site.
- Les aires d'entreposage doivent être séparées selon la nature des déchets et identifiées.
- Les déchets doivent être entreposés dans des équipements compatibles avec la nature du déchet, analysés et identifiés;
- Les déchets de composition différente ne peuvent être mélangés.
- Établir un plan d'urgence: incendie et déversement.

L'aménagement d'un SEDD est illustré à la figure 1.

4

MRC Vaudreuil-Soulanges, Dispositions Normatives au règlement de contrôle intérimaire, Chapitre 2, 13 avril 1983.

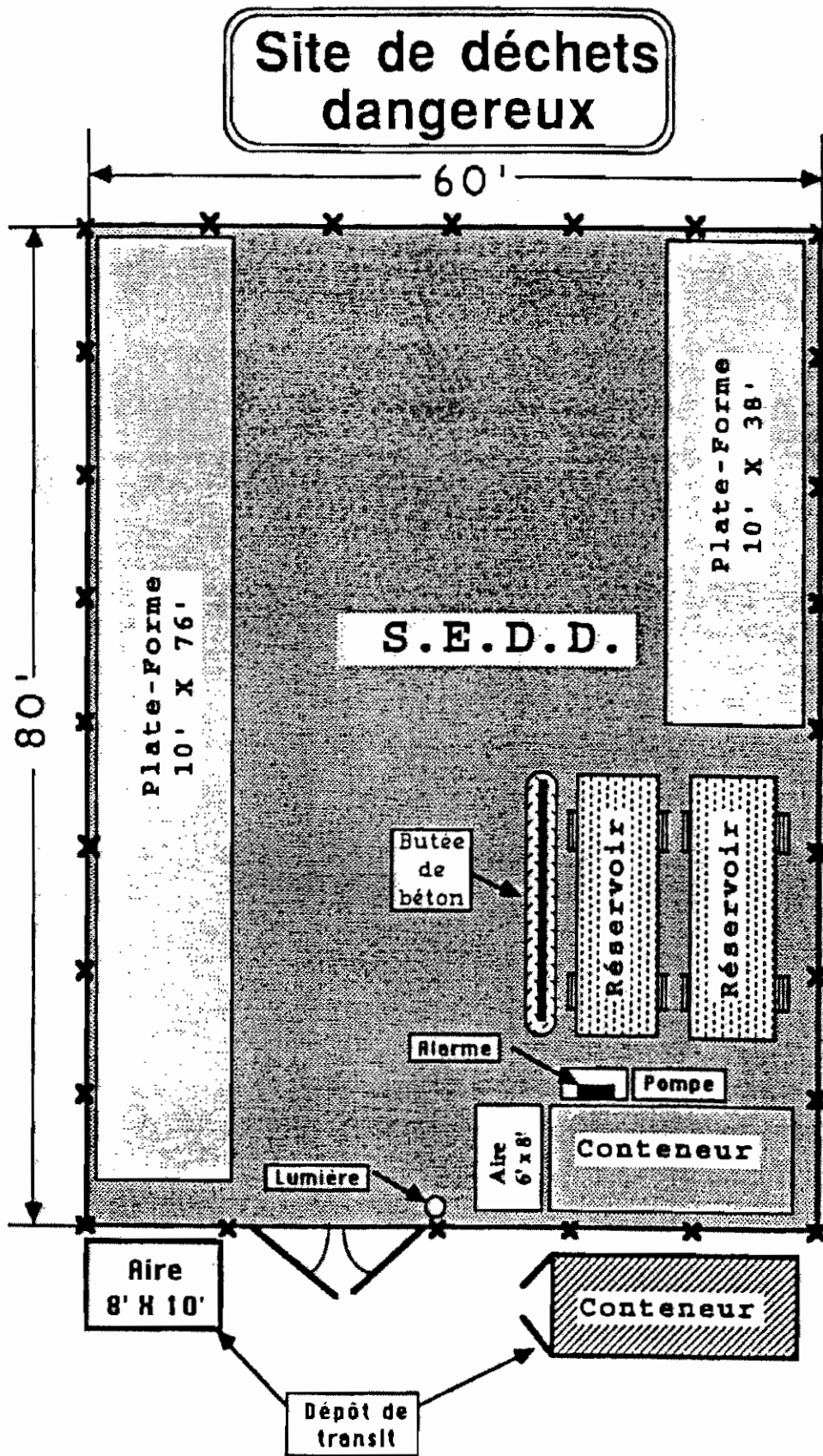


Figure 1

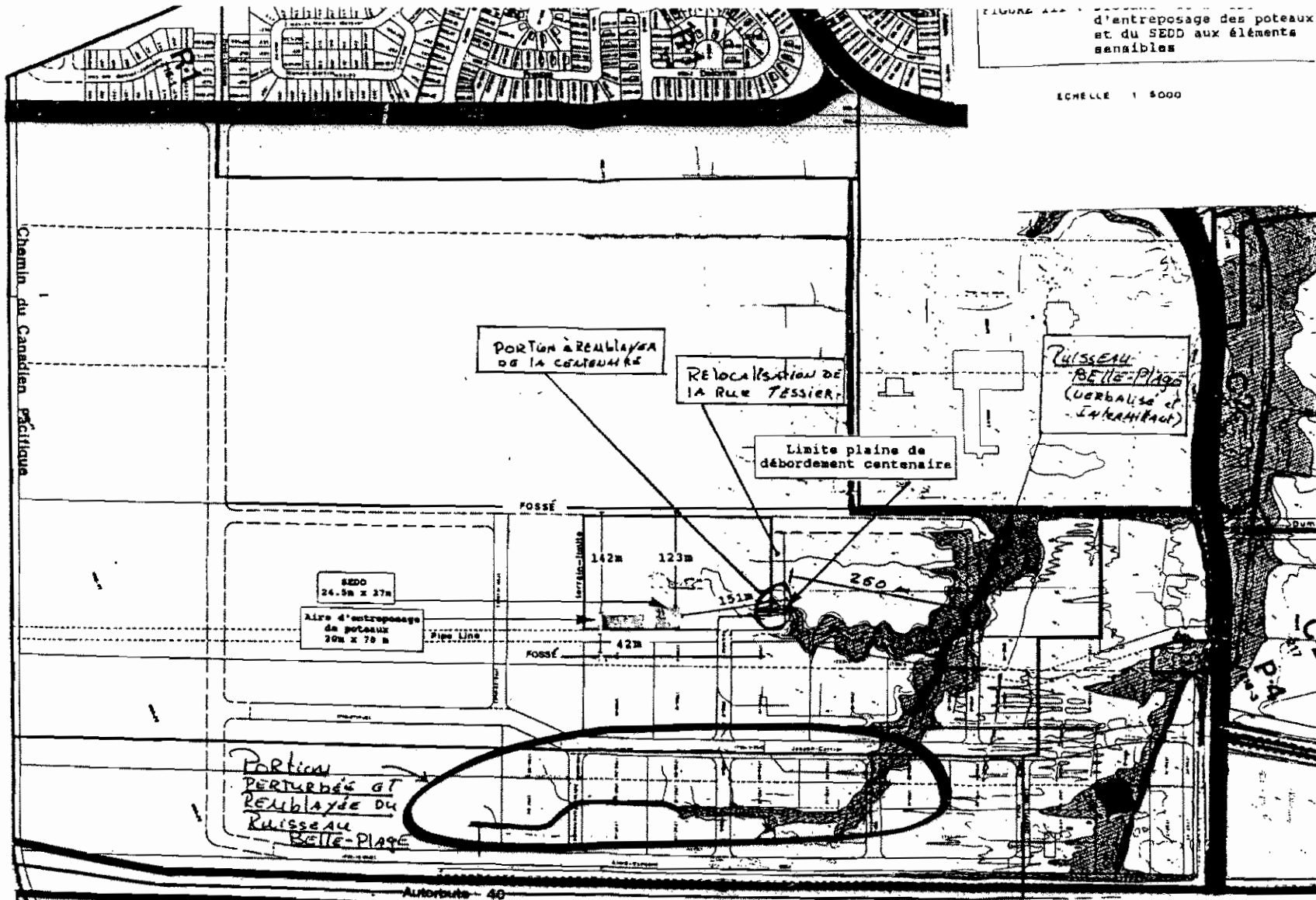


FIGURE 444
d'entreposage des poteaux
et du SEDD aux éléments
sensibles

ECHELLE 1:5000

Chemin du Canadien Préritique

PORTION A REBLAYER
DE LA CENTENAIRE

RELOCALISATION DE
LA RUE TESSIER

Limite plaine de
débordement centenaire

RUISSEAU
BELLE-PLAGE
(VERBALISE ET
ENTRETIEN)

SEDD
24.5m x 27m

Zone d'entreposage
de poteaux
30m x 70m

FOSSE

142m

123m

151m

250

FOSSE

42m

PORTION
PERTURBÉE ET
REBLAYÉE DU
RUISSEAU
BELLE-PLAGE

Autoroute - 40

JUN-21-99 LUN 04:27 PM VILLE VAUREUIL DORION

NOS TEL. 450 424 8540

P. 11

REPORT ON

**LIMITED PHASE II ENVIRONMENTAL SITE
ASSESSMENT
PROPOSED NEW INDUSTRIAL DEVELOPMENT
PART LOT NOS. 1800, 1801 AND 1802
MONTÉE CADIEUX, EAST OF THE CANADIAN
PACIFIC RAIL TRACKS, VAUDREUIL-DORION,
QUEBEC**

Urbacon Properties Limited
5 Lower Sherbourne, Suite 200
Toronto, Ontario
M5A 2P3

Attention: Mr. Steve Smith

Distribution of Report:

2 copies - Urbacon Limited, Toronto, Ontario
2 copies - Golder Associates Ltd.

February 2006

06-1221-302

TABLE OF CONTENTS

<u>SECTION</u>	<u>PAGE</u>
1.0 INTRODUCTION	1
1.1 Scope of Work	1
2.0 BACKGROUND	1
3.0 METHOD OF INVESTIGATION	3
3.1 Test Pitting Program	3
3.2 Monitoring Well Installation and Sampling	4
3.3 Quality Assurance/Quality Control (QA/QC).....	5
4.0 SUBSURFACE CONDITIONS	6
4.1 Shallow Geologic and Groundwater Conditions	6
4.2 Chemical Analyses	6
4.4 Soil Sample Analyses	7
4.5 Groundwater Analyses.....	7
5.0 DISCUSSION	8
6.0 CLOSURE.....	9

LIST OF FIGURES

- Figure 1: Key Plan
Figure 2: Borehole Location Plan

LIST OF APPENDICES

- Appendix A: Record of Test Pit and Borehole Sheets
Appendix B: Laboratory Certificates of Analysis

1.0 INTRODUCTION

Golder Associates Ltd. (“Golder Associates”) was retained by Urbacon Limited (“Urbacon”) to conduct a Limited Phase II Environmental Site Assessment (“ESA”) of a parcel of land located on part of lot nos. 1800, 1801 and 1802 Montée Cadieux, east of the Canadian Pacific rail tracks in Vaudreuil-Dorion, Québec (i.e., the “Site”). We understand that the property is about 106 acres in total size, and is proposed for new commercial/industrial development. Figure 1 indicates the location of the subject property. Figure 2 provides a plan of the subject property. Written authorization to proceed with the Limited Phase II ESA was provided on January 16, 2006 by Mr. Steve Smith of Urbacon.

The site is bounded by Montée Cadieux to the north, the Canadian Pacific Railway Tracks to the west, and vacant lands to the south and east. In the south west corner of the site, Kraft Foods Canada has undertaken and completed a 500,000 ft² office and warehouse development. The site typically rises in elevation from the east to west. Vegetation at the site consists primarily of agricultural crops and/or weeds and grass.

1.1 Scope of Work

The Limited Phase II ESA was carried out concurrent with the completion of a geotechnical investigation. The scope of work for the Limited Phase II ESA was comprised of the following activities:

- Excavation of seven (7) test pits;
- Drilling of one (1) borehole;
- Installation and sampling of one groundwater monitoring well; and
- Chemical analysis of selected soil and groundwater samples.

Sections 1.0 through 4.0 detail the Limited Phase II ESA method of investigation and observed subsurface conditions. A discussion of the findings of the Limited Phase II ESA is presented in Section 5.0.

2.0 BACKGROUND

A Phase I ESA prepared by Inspec-sol was provided by the client (Inspec-sol, 1999) and identifies three environmental concerns for the subject property:

- the presence of fill material of unknown environmental quality on the property,
- the presence of a railroad track near the western edge of the property; and

- the presence of a PCB storage facility located near the southern limit of the subject property.

The present study targets only a portion of the property originally covered by the Inspec-sol report, as shown on Figure 1. Given the distance of the railroad from the site, it is considered that it no longer represents an environmental concern for the Site.

3.0 METHOD OF INVESTIGATION

The purpose of this Limited Phase II ESA was to assess the following issues of potential environmental concern identified during the Inspec-sol Phase I ESA:

- The presence of fill material of unknown environmental quality on the property; and
- The presence of a PCB storage facility located near the southern limit of the subject property. Inspec-sol reported a 909L underground storage tank located at the southeast corner of the garage.

The field work for the Limited Phase II ESA investigation was carried out between January 19, 2006 and January 21, 2006. Field work consisted of excavating seven (7) test pits, drilling one (1) borehole, installing and sampling one (1) monitoring well, and chemical analysis of selected soil and groundwater samples. All field work was carried out by or under the direct supervision of Golder Associates Environmental Division staff. A Location Plan showing borehole locations is provided as Figure 2, following the text of this report.

3.1 Test Pitting Program

A total of seven (7) test pits (identified as TP-06-1 through TP-06-7) were excavated at the Site to an approximate depth of 4.0 m below ground surface ("m bgs") to further assess the issues of potential environmental concern listed in Section 3.0 above, as follows:

- TP-06-1 through TP-06-3 were dug opposite the recently built Kraft distribution centre where fill of unknown environmental quality was identified in the Inspec-sol report;
- TP-06-4 was dug along the southern edge of the subject property where fill of unknown environmental quality was identified in the Inspec-sol report; and
- TP-06-5 through TP-06-7 were dug opposite the off-site PCB storage facility.

The test pits were dug by Bergeron Excavation using a backhoe. During trenching, soil samples were generally obtained at regular intervals and were logged in the field noting subsurface conditions and visual evidence of contamination.

The soil samples obtained from each of the seven (7) test pits were examined in the field for any visual or olfactory indications of impact before being placed in glass jars and stored on ice in a

cooler. For each sample, one jar was filled to the top with no headspace while the other was filled halfway.

The half-filled jars were allowed to warm to room temperature and then were subjected to soil vapour headspace analyses using a Photo-Ionization Detector (PID). The results of this testing are presented on the individual Record of Test Pit Sheets included as Appendix A.

Test pit sampling was conducted in accordance with MDDEP¹ guidelines (*Guide d'échantillonnage à des fins d'analyses environnementales - Cahier 5 : Échantillonnage des sols, and cahier 1 : Généralités* (MDDEP, 1999b and 2001).

3.2 Monitoring Well Installation and Sampling

As mentioned previously, a groundwater-monitoring well was installed in borehole MW-06-1 upon completion of drilling (refer to Figure 2). The monitoring well was constructed of 50 mm diameter PVC materials, which were pre-cleaned at the factory and delivered in sealed plastic bags. The monitoring well was completed with a stick-up protective casing. Well construction details are provided on the Record of Borehole Sheet included as Appendix A.

The depth to groundwater was measured in the on-Site monitoring well on January 21, 2006. The water level measurement is indicated on the Record of Borehole sheet provided in Appendix A.

The monitoring well was sampled on January 21, 2006 using a dedicated "Waterra" type inertial sampler. Prior to sampling, each well was purged until dry or until three theoretical well volumes of groundwater had been removed, to ensure the sampling of fresh formation water. The recovered groundwater was inspected for indications of the presence of phase separated liquid product. The groundwater samples recovered from each well were stored in a cooler on ice and shipped to the Maxxam Analytics laboratory, in Dorval, for analysis.

Groundwater sampling was conducted in accordance with the 1994 MDDEP guidelines (*Guide d'échantillonnage à des fins d'analyses environnementales - Cahier 3 : Échantillonnage des eaux souterraines, 1994*).

¹ This ministry was previously called *ministère de l'Environnement du Québec* (MENV) and *ministère de l'Environnement et de la Faune* (MEF).

3.3 Quality Assurance/Quality Control (QA/QC)

As part of the services available in Québec, Golder offers a quality management program (ISO 9001-registered: 2000), which controls the quality of each phase of the project. In order to ensure that the samples and analytical results can be considered as valid, representative and reproducible, the following quality control and assurance (QA/QC) measures were applied:

- All sampling was performed according to Golder's written procedures and/or MDDEP guidelines (Guide d'échantillonnage à des fins d'analyses environnementales - Cahier 1: Généralités, 1999). The purpose of these procedures is to minimize uncertainties and biases by obtaining representative samples;
- The geographic locations of all the samples collected were recorded precisely on a Site map in order to be able to find the exact sampling sites;
- Field notes were taken throughout fieldwork; and
- The analytical laboratory used for this project (Maxxam) is certified by the MDDEP for all analyses performed within the scope of the present Phase II ESA, and has its own quality assurance program, including laboratory replicate samples, sample blanks and control standards. The laboratory QA/QC data generated during the sample analysis are included in the laboratory analytical report provided to Golder. A copy of the laboratory analytical report is included in Appendix B.

4.0 SUBSURFACE CONDITIONS

4.1 Shallow Geologic and Groundwater Conditions

Details of the conditions encountered in the seven (7) test pits and one (1) borehole are presented on the Record of Test Pit and Borehole Sheets included in Appendix A. It should be noted that the geologic contacts noted on the logs represent a transition from one soil type to another rather than an exact plane of geologic change. Further, it should be noted that subsurface conditions encountered will vary between and beyond test pit and sampling locations.

In general the subsurface soil conditions encountered at the Site consisted of the following:

- Topsoil was encountered at ground surface in one location (TP-06-7);
- Reworked clayey silt, fissured and containing vegetal fibers was observed at or near ground surface at all test pit locations. The thickness of this layer varied from 0.3 m to 0.9 m; and
- The reworked clayey silt was underlain by a greyish brown to grey silty clay.

No evidence of contamination was observed during the sub-surface investigation.

The groundwater elevation in monitoring well MW-06-1 was observed at 0.17 m bgs at the time of sampling.

It should be noted that the groundwater levels at the site are anticipated to fluctuate with seasonal variations in precipitation and runoff. Perched groundwater conditions are expected to develop within and above fine-grained materials especially during and following periods of sustained precipitation.

The groundwater elevation is plotted on the Record of Borehole sheets in Appendix A.

4.2 Chemical Analyses

Certificates of Analysis for all chemical testing performed are included in Appendix B of this report. A total of seven (7) soil samples were submitted for chemical analysis. The soil samples were submitted for analysis of one or more of the following parameters: Polychlorinated Biphenyls (PCB) and metals. One (1) groundwater sample was submitted for chemical analysis of the following parameters: metals and PCB.

4.4 Soil Sample Analyses

Results of all soil samples submitted for analyses were compared to the MDDEP's B and C criteria, as per the MDDEP's "*Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés*" (MDDEP, 1999a - modified in November 2001).

Analytical results for soils indicate that PCB concentrations for all three (3) samples analyzed are below the laboratory detection limits and that metals parameter concentrations for all four (4) samples analyzed are either below detection limit or within the MDDEP criteria A- B range, and therefore below the C criteria, which is the applicable criteria for a commercial or industrial usage.

4.5 Groundwater Analyses

The groundwater results were compared to the MDDEP's "*Seepage into Surface Water and Infiltration into Sewer*" and "*drinking water*" criteria.

Analytical results for groundwater indicate that PCB concentrations in the sample submitted for analysis are below the laboratory detection limits.

In the same sample, analytical results for metals indicate aluminium, copper, manganese, nickel and zinc concentrations to exceed either the MDDEP's drinking water criteria or the Surface Water Resurgence/ Sewer Infiltration criteria. However, measured concentrations for these parameters are near the exceeded criteria and are found to be consistent with empirical background concentrations for this region.

5.0 DISCUSSION

Golder Associates carried out a Limited Phase II ESA at the Site on behalf of Urbacon in January 2005. The purpose of this Limited Phase II ESA was to assess the following issues of potential environmental concern identified by the Inspec-sol Phase I ESA:

- The presence of fill material of unknown environmental quality on the property, and
- The presence of a PCB storage facility located near the southern limit of the subject property.

Based on the data obtained as part of the environmental soil and groundwater quality investigation, and limited to the sampling points included in the present study, there is no evidence to suggest that contaminants are present on the subject property in concentrations exceeding the applicable MDDEP criteria, or, in the case of metals in groundwater, exceeding the background concentrations for this region.

6.0 CLOSURE

We trust that this report meets your immediate requirements. If you have any questions regarding the content of this report, please do not hesitate to contact this office.

Yours truly,

GOLDER ASSOCIATES LTD.

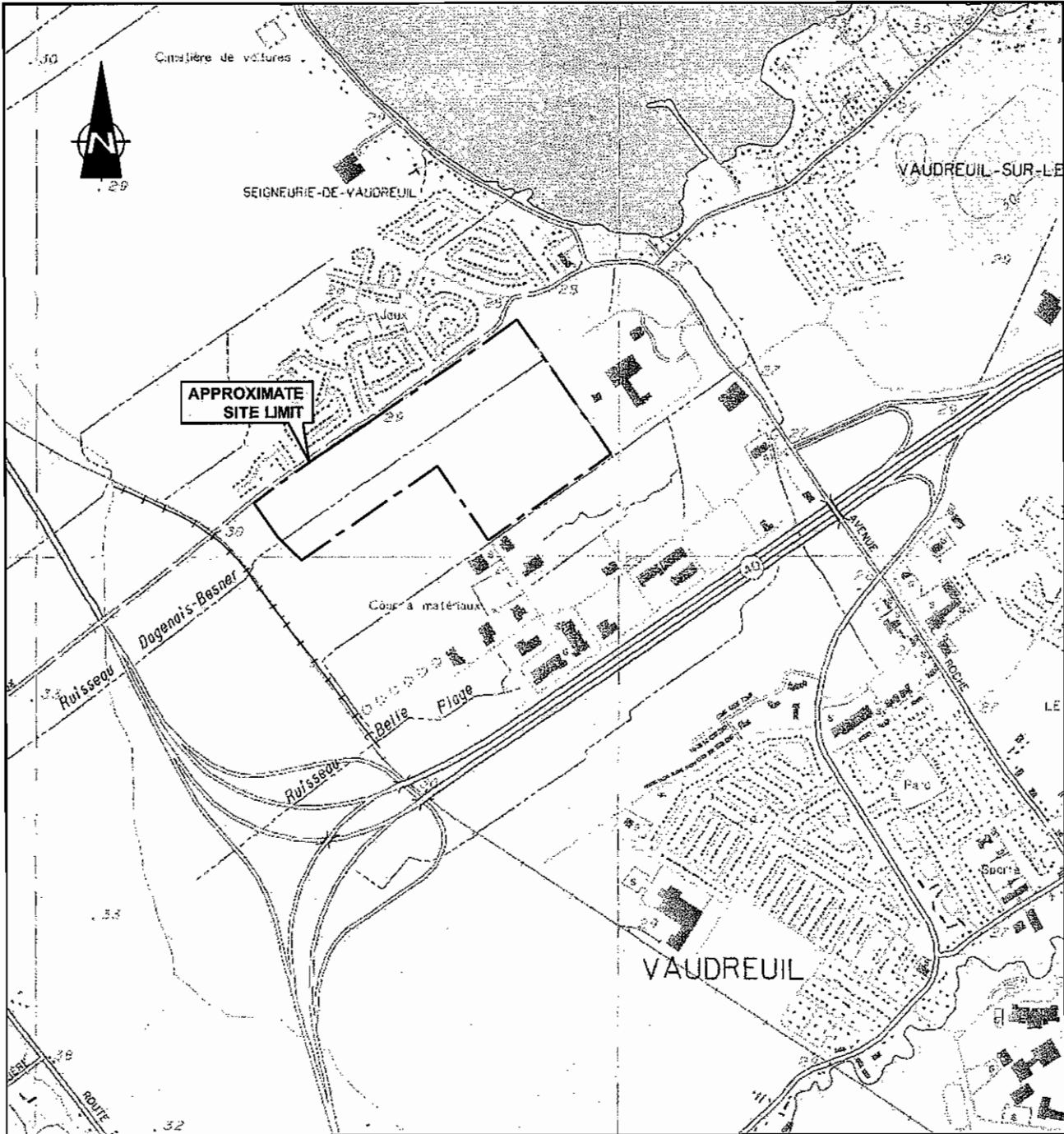
François Beaudoin, Eng.
Geoscience department, Montreal Office

Mike Cleverdon, B.Sc
Environmental Division,
Whitby Office

S.D. Lytle, P.Geo.
Associate, Environmental Division

FB/MLC/AO/SDL: mlc

N:\Active\2006\Other Offices\06-1221-302\06-1221-302 Lim Phase II ESA Vaudreuil - final.doc



DRAFT

Source:

Ministère des Ressources naturelles
Map 32 C 04-200-0101, 1985



CONFIDENTIAL

Date:	2006-01-23	Scale:	1 : 20,000
Drawn by:	R. Gravel	Planned by:	F. El Madani
Checked by:	L. Paquette	Approved by:	M. Lemieux
Drawing no:	061223302-01	Project no:	06-1221-302

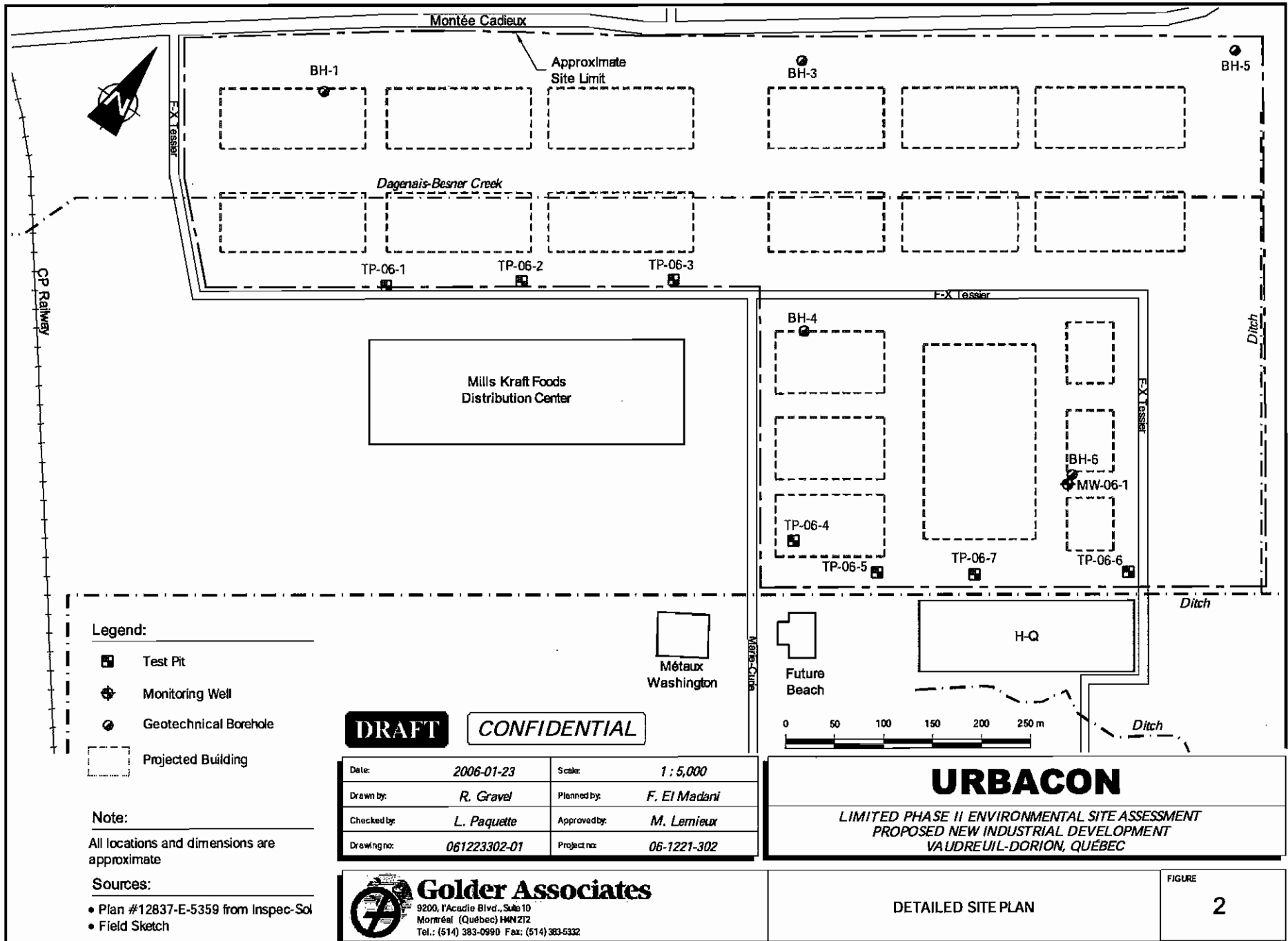
URBACON

LIMITED PHASE II ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT
PROPOSED NEW INDUSTRIAL DEVELOPMENT
VAUDREUIL-DORION, QUEBEC





Golder Associates
9200, l'Acadie Blvd., Suite 10
Montréal (Québec) H4N 2T2
Tel.: (514) 383-0990 Fax: (514) 383-5332

SITE LOCATION MAP

FIGURE
1



Legend:

-  Test Pit
-  Monitoring Well
-  Geotechnical Borehole
-  Projected Building

Note:

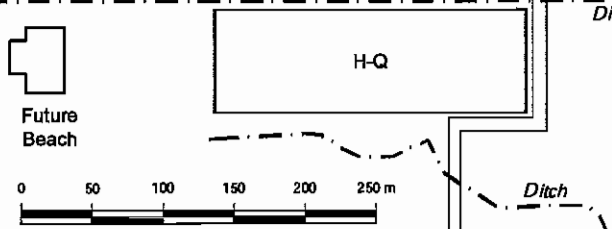
All locations and dimensions are approximate

Sources:

- Plan #12837-E-5359 from Inspec-Sol
- Field Sketch

DRAFT **CONFIDENTIAL**

Date:	2006-01-23	Scale:	1 : 5,000
Drawn by:	R. Gravel	Planned by:	F. El Madani
Checked by:	L. Paquette	Approved by:	M. Lermieux
Drawing no:	061223302-01	Project no:	06-1221-302



URBACON

LIMITED PHASE II ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT
 PROPOSED NEW INDUSTRIAL DEVELOPMENT
 VAUDREUIL-DORION, QUEBEC

 **Golder Associates**
 9200, l'Acadie Blvd., Suite 10
 Montréal (Québec) H4N 2T2
 Tel.: (514) 383-0990 Fax: (514) 383-5332

DETAILED SITE PLAN

FIGURE
2

APPENDIX A

Record of Test Pit and Borehole Sheets

TEST PIT FIELD LOG (DRAFT)

Project: Urbacon
Location: Vaudreuil-Dorion
File No.: 06-1221-302
Site description: Vacant lot
Logged by: M. Beauchamp
Date: 2006-01-19

Test Pit No.: TP-06-1
Photograph: YES NO
Wall described: All
Datum: -
Coordinates: 5028867 N, 573655 E



DEPTH (m)	SOIL DESCRIPTION <small>(consistency, compactness, moisture, color, etc.)</small>		SAMPLES		ANALYSES	
	ELEV. DEPTH (m)	VISUAL DESCRIPTION	DEPTH (m)	NUMBER	VOC (ppm)	PARAMETER
0	0.00	SURFACE				
		Moist, fissured, brown CLAYEY SILT, presence of vegetal fibers (remoulded from 0 to 0.4 m)	0.00-0.40	TP-06-1-1	0.1	Metals
			0.40-1.00	TP-06-1-2	0.0	
1			1.00-2.50	TP-06-1-3	0.1	
2						
	2.50	Moist, greyish brown to grey SILTY CLAY.	2.50-4.00	TP-06-1-4	0.1	
3						
4	4.00	END OF TEST PIT.				

EXCAVATION

EQUIPMENT USED: Backhoe **MAXIMUM DEPTH:** 4 m
DIMENSIONS: 0.9 X 1.8 m **ORIENTATION:** _____

REMARKS

VERTICAL SCALE

1 : 40

Golder Associates

CHECKED: F. Beaudoin

TESTPIT-VER1A-ANG_061223302TP.GPJ TEST PIT.GDT 03-02-06 R.G.

TEST PIT FIELD LOG (DRAFT)

Project: Urbacon
 Location: Vaudreuil-Dorion
 File No.: 06-1221-302
 Site description: Vacant lot
 Logged by: M. Beauchamp
 Date: 2006-01-19

Test Pit No.: TP-06-2
 Photograph: YES NO
 Wall described: All
 Datum: -
 Coordinates: 5028951 N, 573765 E



DEPTH (m)	SOIL DESCRIPTION <small>(consistency, compactness, moisture, color, etc.)</small>		SAMPLES		ANALYSES	
	ELEV. DEPTH (m)	VISUAL DESCRIPTION	DEPTH (m)	NUMBER	VOC (ppm)	PARAMETER
0	0.00	SURFACE Moist, fissured, brown CLAYEY SILT, presence of vegetal fibers (remoulded from 0 to 0.3 m)	0.00-0.30	TP-06-2-1	0.0	
			0.30-2.00	TP-06-2-2	0.0	
2	2.00	Moist, greyish brown to grey SILTY CLAY.	2.00-3.00	TP-06-2-3	0.1	
3			3.00-4.00	TP-06-2-4	0.0	
4	4.00	END OF TEST PIT.				

EXCAVATION

EQUIPMENT USED: Backhoe MAXIMUM DEPTH: 4 m
 DIMENSIONS: 1.0 X 1.8 m ORIENTATION:

REMARKS

VERTICAL SCALE

1 : 40

Golder Associates

CHECKED: F. Beaudoin

TESTPIT-VER1A-ANG 061223302TP.GPJ TEST PIT.GDT 03-02-06 R.G.

TEST PIT FIELD LOG (DRAFT)

Project: Urbacon
Location: Vaudreuil-Dorion
File No.: 06-1221-302
Site description: Vacant lot
Logged by: M. Beauchamp
Date: 2006-01-19

Test Pit No.: TP-06-3
Photograph: YES NO
Wall described: All
Datum: _____
Coordinates: 5029043 N, 573890 E



DEPTH (m)	SOIL DESCRIPTION <small>(consistency, compactness, moisture, color, etc.)</small>		SAMPLES		ANALYSES	
	ELEV. DEPTH (m)	VISUAL DESCRIPTION	DEPTH (m)	NUMBER	VOC (ppm)	PARAMETER
0	0.00	SURFACE Moist, fissured, brown CLAYEY SILT, presence of vegetal fibers (remoulded from 0 to 0.3 m)	0.00-0.30	TP-06-3-1	0.1	Metals
			0.30-1.00	TP-06-3-2	0.0	
1			1.00-2.30	TP-06-3-3	0.0	
2						
	2.30	Moist, greyish brown to grey SILTY CLAY.	2.50-4.00	TP-06-3-4	0.0	
3						
4	4.00	END OF TEST PIT.				

EXCAVATION

EQUIPMENT USED: Backhoe **MAXIMUM DEPTH:** 4 m
DIMENSIONS: 0.9 X 1.9 m **ORIENTATION:** _____

REMARKS

VERTICAL SCALE

1 : 40

Golder Associates

CHECKED: F. Beaudoin

TESTPIT-VER1A-ANG 061223302TP.GPJ TEST PIT.GDT 03-02-06 R.G.

TEST PIT FIELD LOG (DRAFT)

Project: Urbacon
Location: Vaudreuil-Dorion
File No.: 06-1221-302
Site description: Vacant lot
Logged by: M. Beauchamp
Date: 2006-01-19

Test Pit No.: TP-06-4
Photograph: YES NO
Wall described: All
Datum: -
Coordinates: 5028898 N, 574145 E



DEPTH (m)	SOIL DESCRIPTION (consistency, compactness, moisture, color, etc.)		SAMPLES		ANALYSES	
	ELEV. DEPTH (m)	VISUAL DESCRIPTION	DEPTH (m)	NUMBER	VOC (ppm)	PARAMETER
0	0.00	SURFACE Moist, fissured, brown CLAYEY SILT, presence of vegetal fibers (remoulded from 0 to 0.3 m)	0.00-0.30	TP-06-4-1	0.0	Metals
			0.30-2.00	TP-06-4-2	0.1	
2	2.00	Moist, greyish brown to grey SILTY CLAY.	2.00-3.00	TP-06-4-3	0.0	
3			3.00-4.00	TP-06-4-4	0.0	
4	4.00	END OF TEST PIT.				

EXCAVATION

EQUIPMENT USED: Backhoe **MAXIMUM DEPTH:** 4 m
DIMENSIONS: 1.2 X 2.0 m **ORIENTATION:** _____

REMARKS

VERTICAL SCALE

1 : 40

Golder Associates

CHECKED: F. Beaudoin

TESTPIT-VER1A-ANG_061223302TP-GPJ TEST PIT.GDT 03-02-06 R.G.

TEST PIT FIELD LOG (DRAFT)

Project: Urbacon
 Location: Vaudreuil-Dorion
 File No.: 06-1221-302
 Site description: Vacant lot
 Logged by: M. Beauchamp
 Date: 2006-01-19

Test Pit No.: TP-06-5
 Photograph: YES NO
 Wall described: All
 Datum: -
 Coordinates: 5028922 N, 574233 E



DEPTH (m)	SOIL DESCRIPTION <small>(consistency, compactness, moisture, color, etc.)</small>		SAMPLES		ANALYSES	
	ELEV. DEPTH (m)	VISUAL DESCRIPTION	DEPTH (m)	NUMBER	VOC (ppm)	PARAMETER
0	0.00	SURFACE Moist, fissured, brown CLAYEY SILT, presence of vegetal fibers (remoulded from 0 to 0.5 m)	0.00-0.50	TP-06-5-1	0.2	Metals
			0.50-1.80	TP-06-5-2	0.0	PCB
2	1.80	Moist, greyish brown to grey SILTY CLAY.	1.80-3.00	TP-06-5-3	0.1	
3			3.00-4.00	TP-06-5-4	0.0	
4	4.00	END OF TEST PIT.				

EXCAVATION

EQUIPMENT USED: Backhoe MAXIMUM DEPTH: 4 m
 DIMENSIONS: 0.9 X 1.9 m ORIENTATION:

REMARKS

VERTICAL SCALE

1 : 40

Golder Associates

CHECKED: F. Beaudoin

TESTPIT-VER1A-ANG_061223302TP.GPJ TEST PIT.GDT 03-02-06 R.G.

TEST PIT FIELD LOG (DRAFT)

Project: Urbacon
Location: Vaudreuil-Dorion
File No.: 06-1221-302
Site description: Vacant lot
Logged by: M. Beauchamp
Date: 2006-01-20

Test Pit No.: TP-06-6
Photograph: YES NO
Wall described: All
Datum: -
Coordinates: 5028978 N, 574315 E



DEPTH (m)	SOIL DESCRIPTION <small>(consistency, compactness, moisture, color, etc.)</small>		SAMPLES		ANALYSES	
	ELEV. DEPTH (m)	VISUAL DESCRIPTION	DEPTH (m)	NUMBER	VOC (ppm)	PARAMETER
0	0.00	SURFACE				
		TOP SOIL	0.00-0.70	TP-06-6-1	0.1	PCB
		Moist, fissured, brown CLAYEY SILT, presence of vegetal fibers (remoulded from 0.03 to 0.7 m)				
1			0.70-1.80	TP-06-6-2	0.1	
2	1.80	Moist, greyish brown to grey SILTY CLAY.	1.80-3.00	TP-06-6-3	0.0	
3			3.00-4.00	TP-06-6-4	0.0	
4	4.00	END OF TEST PIT.				

EXCAVATION

EQUIPMENT USED: Backhoe **MAXIMUM DEPTH:** 4 m
DIMENSIONS: 1.0 X 2.2 m **ORIENTATION:** _____

REMARKS

VERTICAL SCALE

1 : 40

Golder Associates

CHECKED: F. Beaudoin

TESTPIT-A-ANG_061223302TP.GPJ TEST PIT.GDT_03-02-06 R.G.

TEST PIT FIELD LOG (DRAFT)

Project: Urbacon
Location: Vaudreuil-Dorion
File No.: 06-1221-302
Site description: Vacant lot
Logged by: M. Beauchamp
Date: 2006-01-20

Test Pit No.: TP-06-7
Photograph: YES NO
Wall described: All
Datum: -
Coordinates: 5029076 N, 574447 E



DEPTH (m)	SOIL DESCRIPTION <small>(consistency, compactness, moisture, color, etc.)</small>		SAMPLES		ANALYSES	
	ELEV. DEPTH (m)	VISUAL DESCRIPTION	DEPTH (m)	NUMBER	VOC (ppm)	PARAMETER
0	0.00	SURFACE TOP SOIL. Moist, fissured, brown CLAYEY SILT, presence of vegetal fibers (remoulded from 0.03 to 0.9 m)	0.00-0.90	TP-06-7-1	0.0	PCB
1			0.90-1.80	TP-06-7-2	0.1	
2	1.80	Moist, greyish brown to grey SILTY CLAY.	1.80-3.00	TP-06-7-3	0.0	
3			3.00-4.00	TP-06-7-4	0.0	
4	4.00	END OF TEST PIT.				

EXCAVATION

EQUIPMENT USED: Backhoe **MAXIMUM DEPTH:** 4 m
DIMENSIONS: 0.9 X 2.3 m **ORIENTATION:** _____

REMARKS

VERTICAL SCALE

1 : 40

Golder Associates

CHECKED: F. Beaudoin

TESTPIT-VER1A-ANG_061223302TP.GPJ TEST PIT.GDT 03-02-06 R.G.

RECORD OF BOREHOLE MW-06-1 (DRAFT)



PROJECT: 06-1221-302

PAGE 1 OF 1

LOCATION: Vaudreuil-Dorion

CLIENT: URBACON

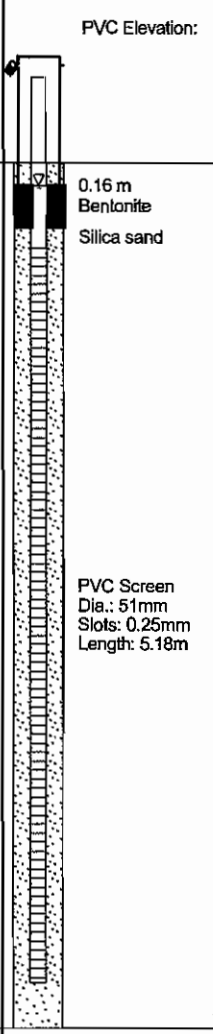
DATUM: -
 COORDINATES: 574389 E
 5029109 N

CONTRACTOR: Succession Forage George Downing Limitée

BORING DATE: 2006-01-21

DIP: -90°
 SAMPLER HAMMER: -
 DROP: -

DEPTH SCALE METRES	BORING METHOD	SOIL PROFILE		SAMPLES			TEST RESULTS						ADDITIONAL LAB TESTING	MONITORING INSTALLATIONS GROUNDWATER AND ENVIRONMENTAL OBSERVATIONS		
		ELEV. DEPTH (m)	STRATA. PLOT	DESCRIPTION	NUMBER	TYPE	RECOVERY %	BLOWS/0.3m or RQD (%)	VISUAL OBSERVATIONS							
									HYDRAULIC COND. (cm/s)							
									U	S	M	P			⊕	⊗
0		0.00		GROUND SURFACE												
1	ROTATION DRILLING HOLLOW STEM AUGER (200 mm)															
2																
3																
4																
5																
6		6.10		END OF BOREHOLE.												
7																



GENERAL AN 061223302BH.GPJ GENERAL.GDT 03-02-06 R.G.

DEPTH SCALE (ALONG HOLE)

1 : 50

Golder Associates

LOGGED: C. Pednault

CHECKED: F. Beaudoin

APPENDIX B

Laboratory Certificates of Analysis

FAX COVERING LETTER

Date: 2006/01/24
Time: 09:14

Name: François Beaudoin
Company: GOLDER ASSOCIÉS LTÉE.
Fax: (514) 383 - 5332
Pages: **H**

(Including covering letter)

From: KULWINDER KHEHRA

MESSAGE

Please find preliminary results attached.

Maxxam Job Number: A601380
Project Number: 06-1221-302
PO Number: 06-1221-302

Should you require additional information, please do not hesitate to contact SEBASTIEN BRAULT at (514) 636-6218 Ext. 237.

MAXXAM DÉMÉNAGE!!

MAXXAM IS MOVING!!

Au mois de février 2006, Maxxam déménagera toutes ses opérations dans de nouveaux locaux. Notre nouvelle adresse sera le : 889, Montée de Liesse, Ville St-Laurent, H4T 1P5. Restez à l'écoute durant les prochaines semaines, d'autres informations vous seront communiquées au sujet de ce projet de relocalisation.

In February 2006, Maxxam will be moving all its operations to a new location. Our new address will be: 889, Montée de Liesse, Ville St-Laurent, H4T 1P5. Stay tuned, we will be providing you with much more detailed information regarding this relocation project.

Cet envoi, transmis par télécopieur, est confidentiel et est à l'usage exclusif du client. Toute autre personne est, par la présente, avisée qu'il lui est strictement interdit de diffuser, distribuer ou reproduire cet envoi. Si le destinataire ne peut être joint ou vous est inconnu, veuillez nous en informer à nos frais. Merci.

This communication sent by facsimile is confidential, and is intended for the exclusive use of the client. Any other recipients are strictly prohibited from disclosing, distributing, or reproducing this communication. If the addressee cannot be reached or is unknown to you, please inform us immediately by telephone at our expense.

METALS (SOIL)

Maxxam ID					949638	949639	949640	949641		
Sampling Date					2006/01/19	2006/01/19	2006/01/19	2006/01/19		
COC Number					81050	81050	81051	81051		
	Units	A	B	C	TP-06-1-1	TP-06-3-1	TP-06-4-1	TP-06-5-1	RDL	QC Batch
% Moisture	%	-	-	-	24	30	35	27	N/A	N/A
METALS										
Silver (Ag)	mg/kg	2	20	40	ND	ND	ND	ND	2	339229
Arsenic (As)	mg/kg	6	30	50	ND	ND	ND	ND	6	339229
Barium (Ba)	mg/kg	200	500	2000	170	200	160	180	5	339229
Cadmium (Cd)	mg/kg	1.5	10	20	ND	ND	ND	ND	0.5	339229
Cobalt (Co)	mg/kg	15	30	300	21	24	22	23	2	339229
Chromium (Cr)	mg/kg	85	250	800	92	97	93	100	2	339229
Copper (Cu)	mg/kg	40	100	500	41	32	40	31	2	339229
Tin (Sn)	mg/kg	5	50	300	ND	ND	ND	ND	5	339229
Manganese (Mn)	mg/kg	770	1000	2200	570	1000	840	480	1	339229
Molybdenum (Mo)	mg/kg	2	10	40	ND	ND	ND	ND	2	339229
Nickel (Ni)	mg/kg	50	100	500	54	52	55	52	1	339229
Lead (Pb)	mg/kg	50	50	1000	ND	ND	ND	ND	5	339229
Zinc (Zn)	mg/kg	110	1500	1500	100	110	97	100	10	339229
ND = Not detected N/A = Not Applicable RDL = Reportable Detection Limit QC Batch = Quality Control Batch										

MAXXAM ANALYTIQUE INC.


 MARIE-CLAUDE LAUZIER, B.Sc., Chemist

MCL/kk

GENERAL COMMENTS

Condition of sample(s) upon receipt: GOOD

All results are calculated on a dry weight basis except where not applicable.

A,B,C: Criteria following Annexe 2 of "Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés" entitled "Les critères génériques pour les sols et pour les eaux souterraines (eau de surface et égouts)", ENVIRDOQ EN980478. For all organic analyses, Criteria A refers to all concentrations less than the value shown. These criteria references are shown for visual aid only, and should not be interpreted otherwise.
- = This parameter is not part of the regulation.

METALS (SOIL)

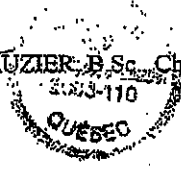
Please note that the results have not been corrected for QC recoveries. Please note that the results have been corrected for the blank.

Results relate only to the items tested.

MAXXAM ANALYTIQUE INC.

MCL
MARIE-CLAUDE LAUZIER, B.Sc., Chemist

MCL/kk



Quality Assurance Report
 Maxxam Job Number: A601380

QA/QC Batch	QC Type	Parameter	Date Analyzed yyyy/mm/dd	Value	Recovery	Units		
339229 KK	QC STANDARD	Silver (Ag)	2006/01/23		86	%		
		Arsenic (As)	2006/01/23		90	%		
		Barium (Ba)	2006/01/23		93	%		
		Cadmium (Cd)	2006/01/23		82	%		
		Cobalt (Co)	2006/01/23		95	%		
		Chromium (Cr)	2006/01/23		96	%		
		Copper (Cu)	2006/01/23		88	%		
		Tin (Sn)	2006/01/23		113	%		
		Manganese (Mn)	2006/01/23		95	%		
		Molybdenum (Mo)	2006/01/23		94	%		
		Nickel (Ni)	2006/01/23		94	%		
		Lead (Pb)	2006/01/23		90	%		
		Zinc (Zn)	2006/01/23		94	%		
		BLANK		Silver (Ag)	2006/01/23	ND, RDL=2		mg/kg
				Arsenic (As)	2006/01/23	ND, RDL=6		mg/kg
				Barium (Ba)	2006/01/23	ND, RDL=5		mg/kg
				Cadmium (Cd)	2006/01/23	ND, RDL=0.5		mg/kg
				Cobalt (Co)	2006/01/23	ND, RDL=2		mg/kg
				Chromium (Cr)	2006/01/23	ND, RDL=2		mg/kg
Copper (Cu)	2006/01/23			ND, RDL=2		mg/kg		
Tin (Sn)	2006/01/23			ND, RDL=5		mg/kg		
Manganese (Mn)	2006/01/23	ND, RDL=1		mg/kg				
Molybdenum (Mo)	2006/01/23	ND, RDL=2		mg/kg				
Nickel (Ni)	2006/01/23	ND, RDL=1		mg/kg				
Lead (Pb)	2006/01/23	ND, RDL=5		mg/kg				
Zinc (Zn)	2006/01/23	ND, RDL=10		mg/kg				

ND = Not detected
 RDL = Reportable Detection Limit
 QC Standard = Quality Control Standard

FAX COVERING LETTER

Date: 2006/01/25
Time: 09:43

Name: François Beaudoin
Company: GOLDER ASSOCIÉS L'ÉÉ.
Fax: (514) 383 - 5332
Pages: 4

(Including covering letter)

From: MARIE LEE

MESSAGE

Please find preliminary results attached.

Maxxam Job Number: A601380
Project Number: 06-1221-302
PO Number: 06-1221-302

Should you require additional information, please do not hesitate to contact SEBASTIEN BRAULT at (514) 636-6218 Ext. 237.

MAXXAM DÉMÉNAGE!!

MAXXAM IS MOVING!!

Au mois de février 2006, Maxxam déménagera toutes ses opérations dans de nouveaux locaux. Notre nouvelle adresse sera le : 889, Montée de Liesse, Ville St-Laurent, H4T 1P5 . Restez à l'écoute durant les prochaines semaines, d'autres informations vous seront communiquées au sujet de ce projet de relocalisation.

In February 2006, Maxxam will be moving all its operations to a new location. Our new address will be: 889, Montée de Liesse, Ville St-Laurent, H4T 1P5. Stay tuned, we will be providing you with much more detailed information regarding this relocation project.

Cet envoi, transmis par télécopieur, est confidentiel et est à l'usage exclusif du client. Toute autre personne est, par la présente, avisée qu'il lui est strictement interdit de diffuser, distribuer ou reproduire cet envoi. Si le destinataire ne peut être joint ou vous est inconnu, veuillez nous en informer à nos frais. Merci.

This communication sent by facsimile is confidential, and is intended for the exclusive use of the client. Any other recipients are strictly prohibited from disclosing, distributing, or reproducing this communication. If the addressee cannot be reached or is unknown to you, please inform us immediately by telephone at our expense.

9420 Côte de Liesse, Lachine, Québec, Canada H8T 1A1 Tel. : (514) 636-6218 Télécopieur : (514) 631-9814 Ligne sans frais : 1-877-4MA-XXAM (462-9926)

*Ce certificat ne doit pas être reproduit, sinon en entier, sans l'autorisation écrite du laboratoire.
This certificate may not be reproduced, except in its entirety, without the written approval of the laboratory.*

Maxxam Job #: A801380
Report Date: 2006/01/25

GOLDER ASSOCIÉS LTÉE.
Client Project #: 06-1221-302
Project name: VAUDREUIL
Your P.O. #: 06-1221-302
Sampler Initials: MB

PCB CONGENERS (SOIL)

Maxxam ID					949642	949643	949644		
Sampling Date					2006/01/16	2006/01/20	2006/01/20		
COC Number					81051	84471	84471		
	Units	A	B	C	TP-06-S-2	TP-06-S-1	TP-06-T-1	RDL	QC Batch
% Moisture	%	-	-	-	27	26	26	N/A	N/A
PCB									
Total PCB	mg/kg	0.05	10		ND	ND	ND	0.01	339192
Surrogate Recovery (%)									
2,3,3',4,6-Pentachlorobiphenyl	%	-	-	-	79	81	83	N/A	339192
2',3,5-Trichlorobiphenyl	%	-	-	-	83	88	84	N/A	339192
22'33'44'566'-Nonachlorobiphenyl	%	-	-	-	71	72	71	N/A	339192
ND = Not detected N/A = Not Applicable RDL = Reportable Detection Limit QC Batch = Quality Control Batch									

MAXXAM ANALYTIQUE INC

Marie Lee

MARIE LEE, B.Sc., Chemist



ML2/ml2

Maxxam Job #: A601380
Report Date: 2006/01/25

GOLDER ASSOCIÉS LTEE.
Client Project #: 06-1221-302
Project name: VAUDREUIL
Your P.O. #: 06-1221-302
Sampler initials: MB

	GENERAL COMMENTS
<p>Condition of sample(s) upon receipt: GOOD</p> <p>All results are calculated on a dry weight basis except where not applicable.</p> <p>A,B,C: Criteria following Annexe 2 of "Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés" entitled "Les critères génériques pour les sols et pour les eaux souterraines (eau de surface et égouts)", ENVIRDOQ EN980478. For all organic analyses, Criteria A refers to all concentrations less than the value shown. These criteria references are shown for visual aid only, and should not be interpreted otherwise.</p> <p>- = This parameter is not part of the regulation.</p>	<p>PCB CONGENERS (SOIL)</p> <p>Please note that the results have not been corrected for the spike recovery. Please note that the results have been corrected for the laboratory blank values and sample surrogate recoveries.</p> <p><u>Results relate only to the items tested.</u></p>

MAXXAM ANALYTIQUE INC.



MARIE LEE, B.Sc., Chemist



ML2/ml2

Quality Assurance Report
Maxxam Job Number: A601380

QA/QC Batch			Date Analyzed			
Num Init	QC Type	Parameter	yyyy/mm/dd	Value	Recovery	Units
330192 SC1	SPIKE	2,3,3',4,6-Pentachlorobiphenyl	2006/01/23		76	%
		2',3,5-Trichlorobiphenyl	2006/01/23		76	%
		2,2',3,3',4,4',5,6,6'-Nonachlorobiphenyl	2006/01/23		67	%
		Total PCB	2006/01/23		79	%
	BLANK	2,3,3',4,6-Pentachlorobiphenyl	2006/01/23		64	%
		2',3,5-Trichlorobiphenyl	2006/01/23		67	%
		2,2',3,3',4,4',5,6,6'-Nonachlorobiphenyl	2006/01/23		61	%
		Total PCB	2006/01/23	ND, RDL=0.01		mg/kg

ND = Not detected
RDL = Reportable Detection Limit
SPIKE = Fortified sample

FAX COVERING LETTER

Date: 2006/01/24
Time: 14:44

Name: François Beaudoin
Company: GOLDER ASSOCIÉS LTEE
Fax: (514) 383 - 5332
Pages: 4

(Including covering letter)

From: PIERRE LABELLE

MESSAGE

Please find preliminary results attached.

- Changement (Nom du projet)

Maxxam Job Number: A601398
Project Number: 06-1221-302
PO Number: 06-1221-302

Should you require additional information, please do not hesitate to contact SEBASTIEN BRAULT at (514) 636-6218 Ext. 237.

MAXXAM DÉMÉNAGE!!

MAXXAM IS MOVING!!

Au mois de février 2006, Maxxam déménagera toutes ses opérations dans de nouveaux locaux. Notre nouvelle adresse sera le : 889, Montée de Liesse, Ville St-Laurent, H4T 1P5 . Restez à l'écoute durant les prochaines semaines, d'autres informations vous seront communiquées au sujet de ce projet de relocalisation.

In February 2006, Maxxam will be moving all its operations to a new location. Our new address will be: 889, Montée de Liesse, Ville St-Laurent, H4T 1P5. Stay tuned, we will be providing you with much more detailed information regarding this relocation project.

Cet envoi, transmis par télécopieur, est confidentiel et est à l'usage exclusif du client. Toute autre personne est, par la présente, avisée qu'il lui est strictement interdit de diffuser, distribuer ou reproduire cet envoi. Si le destinataire ne peut être joint ou vous est inconnu, veuillez nous-en informer à nos frais. Merci.

This communication sent by facsimile is confidential, and is intended for the exclusive use of the client. Any other recipients are strictly prohibited from disclosing, distributing, or reproducing this communication. If the addressee cannot be reached or is unknown to you, please inform us immediately by telephone at our expense.

METALS (GROUND WATER)

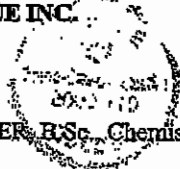
Maxxam ID		949745		
Sampling Date		2006/01/21		
COC Number		84497		
	Units	MW-06-01 2006-01-21	RDL	QC Batch

METALS				
Aluminum (Al)	mg/L	4.1	0.03	339244
Antimony (Sb)	mg/L	ND	0.006	339244
Silver (Ag)	mg/L	ND	0.0003	339244
Arsenic (As)	mg/L	ND	0.002	339244
Barium (Ba)	mg/L	0.05	0.03	339244
Cadmium (Cd)	mg/L	ND	0.001	339244
Chromium (Cr)	mg/L	ND	0.03	339244
Cobalt (Co)	mg/L	0.04	0.03	339244
Copper (Cu)	mg/L	0.014	0.003	339244
Lead (Pb)	mg/L	0.004	0.001	339244
Manganese (Mn)	mg/L	0.15	0.003	339244
Molybdenum (Mo)	mg/L	ND	0.03	339244
Nickel (Ni)	mg/L	0.03	0.01	339244
Selenium (Se)	mg/L	ND	0.001	339244
Sodium (Na)	mg/L	96	0.03	339244
Zinc (Zn)	mg/L	0.072	0.009	339244

ND = Not detected
RDL = Reportable Detection Limit
QC Batch = Quality Control Batch

MAXXAM ANALYTIQUE INC.

M. C. Lauzier



MARIE-CLAUDE LAUZIER, B.Sc., Chemist

MCL/p12

GENERAL COMMENTS

Condition of sample(s) upon receipt: GOOD

METALS (GROUND WATER)

Please note that the results have not been corrected for QC recoveries. Please note that the results have been corrected for the blank.

Results relate only to the items tested.

MAXXAM ANALYTIQUE INC.

M.C.
MARIE-CLAUDE LAUZIER, B.Sc., Chemist

MCL/pl2



Quality Assurance Report
 Maxxam Job Number: A601398

QA/QC Batch Num Injt	QC Type	Parameter	Date Analyzed yyyy/mm/dd	Value	Recovery	Units		
339244 PL2	QC STANDARD	Aluminum (Al)	2006/01/23		93	%		
		Antimony (Sb)	2006/01/23		77	%		
		Silver (Ag)	2006/01/23		86	%		
		Arsenic (As)	2006/01/23		89	%		
		Barium (Ba)	2006/01/23		87	%		
		Cadmium (Cd)	2006/01/23		87	%		
		Chromium (Cr)	2006/01/23		89	%		
		Cobalt (Co)	2006/01/23		90	%		
		Copper (Cu)	2006/01/23		92	%		
		Lead (Pb)	2006/01/23		84	%		
		Manganese (Mn)	2006/01/23		89	%		
		Molybdenum (Mo)	2006/01/23		95	%		
		Nickel (Ni)	2006/01/23		89	%		
		Selenium (Se)	2006/01/23		90	%		
		Sodium (Na)	2006/01/23		89	%		
		Zinc (Zn)	2006/01/23		90	%		
		BLANK		Aluminum (Al)	2006/01/23	ND, RDL=0.03		mg/L
				Antimony (Sb)	2006/01/23	ND, RDL=0.006		mg/L
				Silver (Ag)	2006/01/23	ND, RDL=0.0003		mg/L
				Arsenic (As)	2006/01/23	ND, RDL=0.002		mg/L
Barium (Ba)	2006/01/23			ND, RDL=0.03		mg/L		
Cadmium (Cd)	2006/01/23			ND, RDL=0.001		mg/L		
Chromium (Cr)	2006/01/23			ND, RDL=0.03		mg/L		
Cobalt (Co)	2006/01/23			ND, RDL=0.03		mg/L		
Copper (Cu)	2006/01/23			ND, RDL=0.003		mg/L		
Lead (Pb)	2006/01/23			ND, RDL=0.001		mg/L		
Manganese (Mn)	2006/01/23			ND, RDL=0.003		mg/L		
Molybdenum (Mo)	2006/01/23			ND, RDL=0.03		mg/L		
Nickel (Ni)	2006/01/23			ND, RDL=0.01		mg/L		
Selenium (Se)	2006/01/23	ND, RDL=0.001		mg/L				
Sodium (Na)	2006/01/23	ND, RDL=0.03		mg/L				
Zinc (Zn)	2006/01/23	ND, RDL=0.009		mg/L				

ND = Not detected
 RDL = Reportable Detection Limit
 QC Standard = Quality Control Standard

FAX COVERING LETTER

Date: 2006/01/24
Time: 14:49

Name: François Beaudoin
Company: GOLDER ASSOCIÉS LTEE.
Fax: (514) 383 - 5332
Pages: 4

(Including covering letter)

From: MARIE LEE

MESSAGE

Please find preliminary results attached.

Maxxam Job Number: A601398
Project Number: 06-1221-302
PO Number: 06-1221-302

Should you require additional information, please do not hesitate to contact SEBASTIEN BRAULT at (514) 636-6218 Ext. 237.

MAXXAM DÉMÉNAGE!!

MAXXAM IS MOVING!!

Au mois de février 2006, Maxxam déménagera toutes ses opérations dans de nouveaux locaux. Notre nouvelle adresse sera le : 889, Montée de Liesse, Ville St-Laurent, H4T 1P5. Restez à l'écoute durant les prochaines semaines, d'autres informations vous seront communiquées au sujet de ce projet de relocalisation.

In February 2006, Maxxam will be moving all its operations to a new location. Our new address will be: 889, Montée de Liesse, Ville St-Laurent, H4T 1P5. Stay tuned, we will be providing you with much more detailed information regarding this relocation project.

Cet envoi, transmis par télécopieur, est confidentiel et est à l'usage exclusif du client. Toute autre personne est, par la présente, avisée qu'il lui est strictement interdit de diffuser, distribuer ou reproduire cet envoi. Si le destinataire ne peut être joint ou vous est inconnu, veuillez nous en informer à nos frais. Merci.

This communication sent by facsimile is confidential, and is intended for the exclusive use of the client. Any other recipients are strictly prohibited from disclosing, distributing, or reproducing this communication. If the addressee cannot be reached or is unknown to you, please inform us immediately by telephone at our expense.

PCB CONGENERS (GROUND WATER)

Maxxam ID	949745			
Sampling Date	2006/01/21			
COC Number	84497			
	Units	MW-06-01 2006-01-21	RDL	QC Batch

PCB				
Total PCB	ug/L	ND	0.03	339259
Surrogate Recovery (%)				
2,3,3',4,6-Pentachlorobiphenyl	%	61	N/A	339259
2',3,5-Trichlorobiphenyl	%	70	N/A	339259
22'33'44'566'-Nonachlorobiphenyl	%	62	N/A	339259

ND = Not detected
N/A = Not Applicable
RDL = Reportable Detection Limit
QC Batch = Quality Control Batch

MAXXAM ANALYTIQUE INC.



MARIE LEB, B.Sc., Chemist



ML2/ml2

GENERAL COMMENTS

Condition of sample(s) upon receipt: GOOD

PCB CONGENERS (GROUND WATER)

Please note that the results have not been corrected for the spike recovery. Please note that the results have been corrected for the laboratory blank values and sample surrogate recoveries.

Results relate only to the items tested.

MAXXAM ANALYTIQUE INC



MARIE LEE, B.Sc., Chemist



ML2/ml2

Quality Assurance Report
Maxxam Job Number: A601388

QA/QC Batch	QC Type	Parameter	Date Analyzed yyyy/mm/dd	Value	Recovery	Units
339258 SC1	SPIKE	2,3,3',4,6-Pentachlorobiphenyl	2006/01/23		68	%
		2',3,5-Trichlorobiphenyl	2006/01/23		80	%
		22'33'44'566'-Nonachlorobiphenyl	2006/01/23		74	%
		Total PCB	2006/01/23		70	%
	BLANK	2,3,3',4,6-Pentachlorobiphenyl	2006/01/23		63	%
		2',3,5-Trichlorobiphenyl	2006/01/23		73	%
		22'33'44'566'-Nonachlorobiphenyl	2006/01/23		69	%
					ND, RDL=0.03	ug/L

ND = Not detected
RDL = Reportable Detection Limit
SPIKE = Fortified sample



APPENDIX E

Regulatory Responses



Environment Environnement
Canada Canada
Les Terrasses de la Chaudière
27ième étage/27th Floor
10, rue Wellington/10 Wellington Street
Gatineau (Québec) K1A 0H3
TÉL.: (819) 953-2743
FAX: (819) 953-0749
Pierre.Bernier@ec.gc.ca

FAXED

Your File Votre référence

11-1223-0006

Our File Notre référence

A-2010-01246 / mjl

MAR 15 2011

Madame Christine Lacas
Chargée de projet
Golder Associés Ltée
9200, boul. de l'Acadie, bureau 10
Montréal (Québec)
H4N 2T2

Madame Lacas,

La présente fait suite à votre demande effectuée en vertu de la *Loi sur l'accès à l'information* (la Loi) pour :

"Propriétaire: KingSett Capital

Adresse: Les lots 3 352 438, 4 073 396, 3 352 441, 3 806 512, 3 806 513, 4 186 801, 4 186 802 et deux bâtiments cis au 400, rue Marie-Curie, et 3600 rue F.X. Tessier, Vaudreuil-Dorion, Québec

Nous désirons obtenir copie du dossier que Environnement Canada détient relativement à la propriété mentionnée en titre. Plus spécifiquement, nous voudrions obtenir copie de tout document relativement à cette propriété tel que:

- plaintes, rapports d'inspection, avis d'infraction;
- permis d'exploitation, certificat de conformité, certificat d'autorisation ou autre autorisation;
- dossiers concernant l'inventaire national de rejet des polluants (INRP);
- dossiers concernant les équipements contenant des BPC, s'il y a lieu; et de
- toute correspondance générale.

Autorisé par: {Charles Blue} "

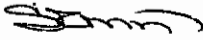
Veuillez prendre note qu'il n'existe aucune documentation ayant trait à votre demande.

Soyez avisée que vous êtes en droit de déposer une plainte auprès du Commissaire à l'information à ce propos dans les 60 jours suivant la date à laquelle vous avez reçu cet avis. Si vous vous prévaliez de ce droit, vous devez faire parvenir votre plainte à l'adresse suivante :

Commissaire à l'information
Tour B, Place de Ville
112, rue Kent, 22ième étage
Ottawa (Ontario)
K1A 1H3

Si vous désirez obtenir de plus amples informations concernant le traitement de votre demande, n'hésitez pas à communiquer avec Marie-Josée Lafrenière au numéro (819) 994-4863.

Veillez agréer, Madame Lacas, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



par Pierre Bernier
Coordonnateur
Accès à l'information et protection
des renseignements personnels



Direction régionale de l'analyse et de l'expertise
Estrie et Montérégie

PAR TÉLÉCOPIEUR

Longueuil, le 28 février 2011

Madame Christine Lacas
Golder Associés
9200, boulevard de l'Acadie,
bureau 10
Montréal (Québec) H4N 2T2

V/Réf : 11-1223-0006
N/Dossier : 2002 99369

Objet: Votre demande d'accès à des documents concernant:

- 400, rue Marie-Curie, 3600, rue F.-X.-Tessier sur les lots 3 352 438, 4 073 396, 3 352 441, 3 806 512, 3 806 513, 4 186 801 et 4 186 802 du cadastre du Québec
Vaureuil-Dorion

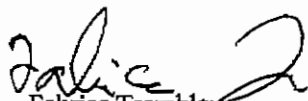
Madame,

Nous sommes maintenant en mesure de donner suite à votre demande d'accès concernant le site

Pour faire suite à votre demande d'accès à l'information, nous vous informons, qu'après vérification, et contrairement à ce que nous avons laissé entendre dans notre accusé réception du 18 février, nous n'avons trouvé aucun dossier correspondant au lot 4 186 802 et aucun dossier correspondant aux autres lots et aux adresses civiques cités en rubrique, à la Direction régionale de l'Estrie et de la Montérégie.

Vous avez cependant droit de recours de cette décision devant la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

En espérant le tout selon vos attentes, veuillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations les plus cordiales.


Fabrice Tremblay
Pour Lync Galameau
La répondante régionale
Loi sur l'accès aux documents

P.j. : Avis de recours

Édifice Montval
201, place Charles-Lemoyne, 2^e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5
Téléphone : (450) 928-7607, poste 224
Télécopieur : (450) 928-7625
Courriel : lync.galameau@mddep.gouv.qc.ca
Internet : www.mddep.gouv.qc.ca



Vaudreuil-Dorion

Ville de Vaudreuil-Dorion

2555, rue Dufrisac

Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 7E6

Téléphone : (450) 455-3371 / Télécopieur : (450) 424-8540

TRANSMISSION PAR TÉLÉCOPIEUR

Date : Le 6 avril 2011	Confidentiel : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Destinataire : Madame Christine Lacas	Expéditeur : Service du greffe
Nom : Golder Associés	Nom : Manon Bélanger
No. Télécopieur : 514.383-5332	Tél. : (450) 424-8504
Original suivra par la poste : Oui Non <input checked="" type="checkbox"/>	Dossier :
<p>Nous vous transmettons 23 page(s), incluant celle-ci. Si vous ne recevez pas clairement cette transmission ou s'il vous manque des pages, prière de communiquer avec nous au: (450) 455-3371.</p>	
<p>Voir lettre ci-jointe.</p>	
<p>Avertissement : Le présent document transmis avec le présent bordereau contient des informations qui s'adressent à un destinataire particulier et visent des fins précises; leur caractère confidentiel est protégé par la Loi. Si vous n'êtes pas le destinataire prévu, vous êtes prévenu par les présentes qu'il est strictement interdit de copier ou de distribuer ce document, d'en révéler le contenu ou de prendre quelque mesure que ce soit sur la foi des informations qu'il contient. Si ce document vous a été transmis par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par téléphone (à frais virés au besoin) afin de nous permettre de prendre les arrangements nécessaires pour le récupérer à nos frais. Merci de votre collaboration.</p>	



VAUDREUIL-DORION

L'avenir est ICI

PAR COURRIEL

Le 5 avril 2011

Madame Christine Lacas, B.Sc., M.Env.,
Chargée de projet
Golder Associés Ltée
9200, boul. de l'Acadie
Bureau 10
Montréal (Québec) H4N 2T2

Objet : Demande d'accès à l'information
400, rue Marie-Curie et 3600, rue F.X. Tessier, Vaudreuil-Dorion
Votre dossier : 11-1223-006
Notre dossier : ACC11-015

Madame,

En réponse à la vôtre du 16 février dernier, vous trouverez ci-après les informations demandés pour chacune des propriétés identifiées en objet.

400, rue Marie-Curie

Cette propriété est située dans la zone I2-128. Vous trouverez ci-joint les documents suivants :

- Certificat d'autorisation n° 2008-20294 pour l'excavation de sol, déblai, remblai en date du 17 avril 2008;
- Permis n° 2008-20758 pour une nouvelle construction industrielle en date du 4 juin 2008;

La Ville de Vaudreuil-Dorion n'a, dans ses dossiers, aucun document tel qu'une plainte ou avis d'infraction, rapport de fuite ou déversement; étude de qualité de l'eau ou de sol ou une plainte de citoyen ou tout autre document à caractère environnemental relativement à cette propriété.

/2

3600, rue FX-Tessier

Cette propriété est située dans la zone I2-128. Vous trouverez ci-joint les documents suivants :

- Permis n° 2007-20150 pour l'excavation de sol, déblai, remblai en date du 14 mars 2007;
- Permis n° 2007-20202 pour une nouvelle construction industrielle en date du 20 mars 2007;
- Certificat d'autorisation no 2008-20230 pour un certification d'occupation de la compagnie Fresenius medical care Canada inc.;
- Rapport de DDH Environnement Ltée en date du 13 juin 2006 relativement à la confirmation d'absence de milieu humide.

La Ville de Vaudreuil-Dorion n'a, dans ses dossiers, aucun document tel qu'une plainte ou avis d'infraction, rapport de fuite ou déversement, étude de qualité de l'eau ou de sol ou une plainte de citoyen ou tout autre document à caractère environnemental relativement à cette propriété.

La reproduction des documents demandés dans votre demande d'accès nécessite 20 pages. En vertu du *Règlement sur les frais exigibles pour la transcription, la reproduction et la transmission de documents et de renseignement personnels*, des frais de 0,34 \$ la page sont exigibles pour un total de 6,80 \$.

Veuillez agréer, Madame, nos salutations distinguées.

Le greffier,



Jean St-Antoine, avocat

JS/mb
p.j.



Ville de Vaudreuil-Dorion
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion
J7V 7E6

Téléphone: (450) 455-3371
Télécopieur: (450) 424-8540

COPIE DU SERVICE DE L'URBANISME

Certificat d'autorisation

Demande débutée le: 17/04/2008 Demande complétée le: 17/04/2008 No demande: 2008-10348
Saisie par: Patrick Carey
Type de permis: **Excavation de sol, déblai, remblai** No certificat: **2008-20294**
Nature: Excavation, déblai et remblai Industriel

Identification**Propriétaire**

VAUDREUIL HOLDINGS INC
5 LOWER SHERBOURNE STREET SUITE 200
TORONTO ON
M5A 2P3 Tél.:

Requérant

URBACON
76 BOUL HYMUS
POINTE CLAIRE, QC
H9R 1E3 Tél.: (514) 426-2266

Emplacement

Matricule: 6130-62-9173-0-000-0000
Adresse: 400 RUE MARIE CURIE
Zones:
Lot distinct:
Code de zonage: Blanc
Secteur d'inspection:
District électoral:
Arrondissement:
Service:
Cadastre: 3906441

Code d'utilisation: 9 100
Frontage: 70,69 m
Profondeur: 388,16 m
Superficie: 46 303,90 m²
Nombre de logements:
Année construction:
Nombre d'étages:
Aire du plancher m²:
Nombre d'unités touchées:

Travaux**Entrepreneur**

URBACON
76 BOUL HYMUS
POINTE CLAIRE, QC
H9R 1E3 Tél.: (514) 426-2266
Télec.: (514) 426-5567
No RBQ: 8342-7385-07 No NEQ:

Responsable

Mark Donovan
Tél.: (514) 426-2266
Date début des travaux: 17/04/2008
Date prévue fin des travaux: __/__/__
Date fin des travaux: __/__/__

Renseignements comptables

Valeur des travaux: 5 000 \$
Montant du permis: 50,00 \$ No facture:
Montant du dépôt garantie: 0,00 \$ No reçu:

Description des travaux:

Préparation du site et excavation seulement

Commentaires:

Signature du demandeur

Je soussigné(e) URBACON, déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signé à Ville de Vaudreuil-Dorion ce 17 avril 2008

Signé par _____

Permis

Date émission: 17/04/2008

En vigueur jusqu'au: 17/10/2008

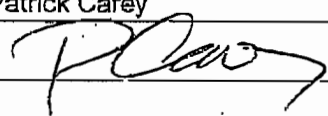
No permis

2008-20294

Dossier fermé le: 17/04/2008

Responsable du dossier: Patrick Carey

Signature du responsable: _____





Ville de Vaudeuil-Dorion
2555, rue Dufresne
Vaudeuil-Dorion
J7V 7E6

Téléphone: (450) 455-3371
Télécopieur: (450) 424-8540

COPIE DU SERVICE DE L'URBANISME

Permis

Demande débutée le:	11/03/2008	Demande complétée le:	04/06/2008	No demande:	2008-10219
Saisie par:	Patrick Carey				
Type de permis:	Nouvelle construction industrielle			No permis:	2008-20758
Nature:	Industriel				

Identification

Propriétaire	Requérant
VAUDREUIL HOLDINGS INC 5 LOWER SHERBOURNE STREET SUITE 200 TORONTO ON M5A 2P3 Tél.:	URBACON 76 BOUL HYMUS POINTE CLAIRE, QC H9R 1E4 Tél.: (514) 426-2266

Emplacement

Matricule:	6130-62-9173-0-000-0000	Code d'utilisation:	9 100
Adresse:	400 RUE MARIE CURIE	Frontage:	70,69 m
Zones:	i2-128	Profondeur:	388,16 m
Lot distinct:	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie:	46 303,90 m ²
Code de zonage:	Blanc	Nombre de logements:	
Secteur d'inspection:		Année construction:	2008
District électoral:		Nombre d'étages:	1,00
Arrondissement:		Aire du plancher m ² :	14976.4
Service:	Aqueduc / Égout	Nombre d'unités touchées:	
Cadastre:	3906441		

Travaux

Entrepreneur:	Responsable
URBACON 76 BOUL HYMUS POINTE CLAIRE, QC H9R 1E4 Tél.: (514) 426-2266 Téléc.:	Mark Donovan Tél.: (514) 426-2266 Date début des travaux: 05/06/2008 Date prévue fin des travaux: 05/12/2008 Date fin des travaux: <u> / / </u>
No.RBQ:	No.NEQ:

Renseignements comptables

Valeur des travaux:	8 000 000 \$	No facture:	
Montant du permis:	42 682,00 \$	No reçu:	
Montant du dépôt garantie:	1 000,00 \$		

Nouvelle construction industrielle**Projet** Construction Agrandissement**Unités de logement**Unités de logement créées: Unités de logement supprimées: **Superficie bâtiment:**

Superficie brute:	14976.4 m ²
Superficie totale: (Aire de plancher)	14976.4 m ²

Nombre de chambres

Existantes:	<input type="text"/>
Futures:	<input type="text"/>

Dimensions du bâtiment

Façade:	444'
Côté gauche:	360'

Arrière:	444'
Côté droit:	360'

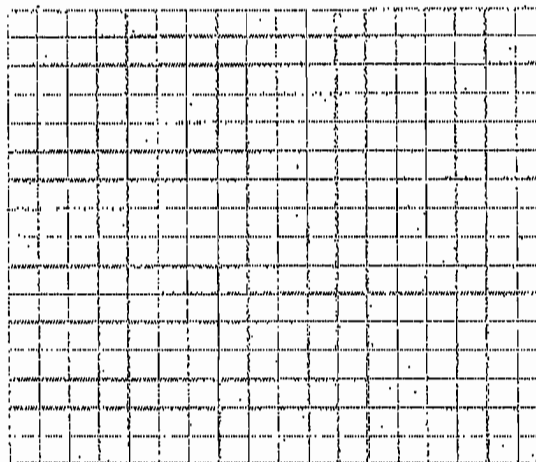
Hauteur

Bâtiment:	9.50 m
Rez-de-chaussée:	<input type="text"/>
Étages:	<input type="text"/>
Nombre d'étages:	1,00

Sous-sol:	<input type="text"/>
Sous-sol (au-dessus du sol):	<input type="text"/>

Implantation (distance)

Avant:	22.9 m
Arrière:	61.08 m
Latérale droite:	20.32 m
Latérale gauche:	8.22 m
Élément épurateur:	<input type="text"/>
Fosse septique:	<input type="text"/>



C.O.S. Coefficient d'occupation du sol:	0.46
C.E.S. Coefficient d'emprise au sol:	0.46

Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée conforme aux règlements de lotissement: **PIIA (Plan d'implantation et d'intégration architecturale)**

Décision du C.C.U.:	Accepté	Date:	11/03/2008	No résolution:	08-03-38
Décision du conseil:	Accepté	Date:	07/04/2008	No résolution:	08-04-311

Description des travaux:

Voir plan 18.08.131

Commentaires:

A la fin des travaux, le requérant du présent permis devra remettre à la ville une lettre signée par l'architecte concepteur des plans (Rubin & Rôtman et associés) à l'effet que les travaux ont été réalisés conformément aux plans déposés et aux codes de construction en vigueur.

Également, les commentaires Service Technique énumérés ci-après doivent être respectés, soit :

- 1) Il n'est pas nécessaire de construire une bordure du côté « nord » de l'accès et à l'arrière du terrain aux fins d'emmagasiner les eaux pluviales. Le plan démontre bien cette situation ;
- 2) À l'endroit des deux (2) raccordements d'entrées charretière avec la rue Marie-Curie, il est autorisé de couper entièrement la bordure de béton et d'unir le pavage de la rue avec l'entrée projetée. Toutefois, à titre d'information, le pavage existant de la rue Marie-Curie n'a qu'une couche de base et la couche d'usure d'une épaisseur minimale de 45 mm, sera faite aux alentours de la mi-mai 2008. Il est donc recommandé à l'entrepreneur d'attendre la pose de cette couche d'usure afin d'assurer un meilleur fini ;
- 3) L'ingénieur concepteur du plan civil et de gestion des eaux pluviales soit M. Alain Dumouchel, devra s'assurer de coordonner l'ingénieur en mécanique de ce projet et lui préciser le débit (Q) de relâche pour chacun des drains de toit, à 1,39 litres/seconde ;
- 4) L'ingénieur concepteur devra soumettre le dessin d'atelier approuvé pour le régulateur de débit de type « plaque à orifice ». Il en va de même pour l'appareil « Stormceptor STC-2000 » ainsi que son contrat d'entretien du fournisseur « Lecuyer » ;
- 5) Sur l'entrée de service d'eau potable de 200 mm. de diamètre, prévoir d'installer des joints de retenue à chaque changement de direction (coudes) ;
- 6) Une erreur a été détectée sur la pente entre RP-8 et le puisard P-13 où il faudrait lire 0,4% au lieu de 0,5%. Il en va de même sur la longueur entre RP-5 et RP-6 où il faudrait lire 57,5 m. lin. au lieu de 61 m. lin. ;
- 7) Confirmer le modèle et la marque du régulateur de débit au toit et fournir le dessin d'atelier approuvé par l'ingénieur concepteur ;
- 8) Le requérant du présent permis devra transmettre à la ville une lettre signée et scellée par l'ingénieur concepteur M. Alain Dumouchel pour les travaux civils et de gestion des eaux pluviales, certifiant que les travaux ont été faits selon les commentaires émis par la ville, les plans et révisions déposés et qu'ils se conforment aux normes de rejets de rétention et de gestion des eaux pluviales exigées par la ville. Cette lettre devra aussi être accompagnée d'un plan tel que construit des ouvrages.

Signature du demandeur

Je soussigné(e) URBAÇON, déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signé à Ville de Vaudreuil-Dorion ce 4 Juin 2008

Signé par _____

Permis

Date émission: 04/06/2008

En vigueur jusqu'au: 04/06/2009

No permis

2008-20758

Dossier fermé le: 04/06/2008

Responsable du dossier:

Patrick Carey

Signature du responsable:





Ville de Vaudreuil-Dorion
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion
J7V 7E6

Téléphone: (450) 455-3371
Télécopieur: (450) 424-8540

COPIE DU REQUÉRANT

Certificat d'autorisation

Demande débutée le: 14/03/2007 Demande complétée le: 14/03/2007 No demande: 2007-10221
Saisie par: _____
Type de permis: **Excavation de sol, déblai, remblai** No certificat: 2007-20150
Nature: **Excavation, déblai et remblai** Industriel

Identification**Propriétaire**

VAUDREUIL HOLDINGS INC
5 LOWER SHERBOURNE STREET SUITE 200
TORONTO ON
M5A 2P3 Tél.: _____

Requérant

URBACON
76 BOUL HYMUS
POINTE CLAIRE, QC
H9R 1E3 Tél.: (514) 426-2266

Emplacement

Matricule: 6130-43-9810-0-000-0000
Adresse: 3600 RUE F X TESSIER
Zones:
Lot distinct:

Frontage: 93,19 m
Profondeur: 188,41 m
Superficie: 17 956,60 m²

Code de zonage: Blanc
Secteur d'inspection:
District électoral:
Service:
Cadastre: 3353797

Nombre de logements:
Année construction:
Nombre d'étages:
Aire du plancher m²:
Nombre d'unités touchées:

Travaux**Entrepreneur**

URBACON
76 BOUL HYMUS
POINTE CLAIRE, QC
H9R 1E3 Tél.: (514) 426-2266
Télec.: _____
No RBQ: No-NEQ:

Responsable

Roula Abi Ghanem
Tél.: (514) 426-2266

Date début des travaux: ____/____/____
Date prévue fin des travaux: ____/____/____
Date fin des travaux: ____/____/____

Renseignements comptables

Valeur des travaux: 0 \$
Montant du permis: 50,00 \$
Montant du dépôt: 0,00 \$

No facture:
No reçu: C-245382

Description des travaux:

Initiales: _____

No demande: 2007-10221

No certificat: 2007-20150

PAGE: 1

Commentaires:

Permis émis pour travaux d'excavation seulement.
Un tablier de manœuvres pour les camions devra être construit en gravier afin de maintenir propre les rues publiques.
Toutes les rues contaminées devront être nettoyées au besoin et au moins a chaque jour.

Signature du demandeur

Je soussigné(e) URBACON, déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

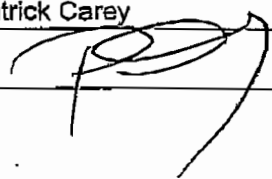
Signé à Ville de Vaudreuil-Dorion ce 14/3/2007

Signé par B. Als - JA

Permis		
Date émission: <u>14/03/2007</u>	En vigueur jusqu'au: <u>14/09/2007</u>	No permis 2007-20150

Dossier fermé le: 14/03/2007

Responsable du dossier: Patrick Carey

Signature du responsable: 



Ville de Vaudreuil-Dorion

2555, rue Dutrisac

Vaudreuil-Dorion

J7V 7E6

Téléphone: (450) 455-3371

Télexcopieur: (450) 424-8540

<p>Excavation</p>	<p>CERTIFICAT NO</p> <p>2007-20150</p>
<p>PROPRIÉTAIRE</p> <p>VAUDREUIL HOLDINGS 5 LOWER SHERBOURNE TORONTO ON M5A 2P3</p>	<p>ÉMIS LE</p> <p>14 Mars 2007</p> <p>VALIDÉ JUSQU'AU</p> <p>14 Septembre 2007</p>
<p>SITE DES TRAVAUX 3600 RUE F X TESSIER</p> <p>CADASTRE(S) 3353797</p>	
<p>RESPONSABLE DU DOSSIER</p> <p><i>Patrick Carey</i> Signature:</p>	
<p>CE CERTIFICAT DOIT ÊTRE AFFICHÉ DANS UN ENDROIT VISIBLE</p>	



Ville de Vaudeuil-Dorion
2555, rue Dutrisac
Vaudeuil-Dorion
J7V 7E6

Téléphone: (450) 455-3371
Télécopieur: (450) 424-8540

COPIE DU SERVICE DE L'URBANISME

Permis

Demande débutée le: 16/02/2007 Demande complétée le: 20/03/2007 No demande: 2007-10117

Saisie par:

Type de permis: **Nouvelle construction industrielle**

No permis: 2007-20202

Nature:

Industriel

Identification**Propriétaire**

VAUDREUIL HOLDINGS INC
5 LOWER SHERBOURNE STREET SUITE 200
TORONTO ON
M5A 2P3 Tél.:

Requérant

URBACON
76 BOUL HYMUS
POINTE-CLAIRE, QC
H9R 1E3 Tél.: (514) 426-2266

Emplacement

Matricule: 6130-43-9810-0-000-0000
Adresse: 3600 RUE F X TESSIER
Zones: I2-128
Lot distinct:

Frontage: 93,19 m
Profondeur: 188,41 m
Superficie: 17 956,60 m²

Code de zonage: Blanc

Nombre de logements:

Secteur d'inspection:

Année construction:

District électoral:

Nombre d'étages: 2,00

Service: Aqueduc / Égout

Aire du plancher m²:

Cadastre: 3806512

Nombre d'unités touchées:

Travaux**Entrepreneur**

URBACON
76 BOUL HYMUS
POINTE-CLAIRE, QC
H9R 1E3 Tél.: (514) 426-2266

Responsable

Mark Donovan
Tél.: (514) 426-2266

No RBQ:

No NEQ:

Date début des travaux: 22/03/2007

Date prévue fin des travaux: 22/10/2007

Date fin des travaux: / / **Renseignements comptables**

Valeur des travaux: 4 500 000 \$
Montant du permis: 27 338,00 \$
Montant du dépôt: 1 000,00 \$

No facture:

No reçu: C-245438 → 28 338,00 \$

- C-246928 → 22 000 \$
(dépôt)

Initiales:

No demande: 2007-10117

No permis: 2007-20202

PAGE:

1

Nouvelle construction industrielle

Unités de logement

Unités de logement créées:

Unités de logement supprimées:

Superficie bâtiment:

Superficie brute:
 Superficie totale:

Nombre de chambres

Existantes:
 Futures:

Dimensions du bâtiment

Façade:
 Côté gauche:

Arrière:
 Côté droit:

Hauteur

Bâtiment:
 Rez-de-chaussée:
 Étages:
 Nombre d'étages:

Sous-sol:
 Sous-sol (au-dessus du sol):

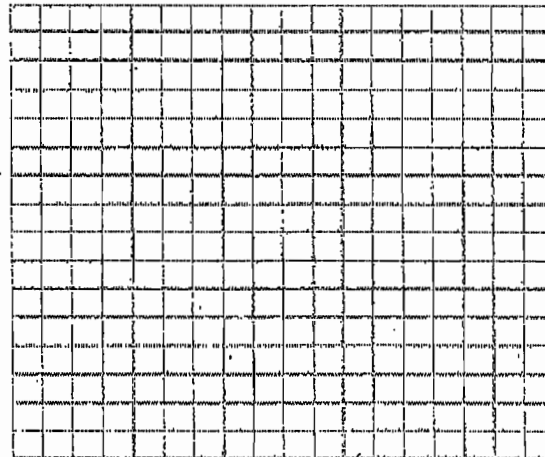
Référence

Plan No:
 Préparé par:

	Préparé par	No plan	Date
Architecte:	Rubin & Rotman		16/01/2007
Implantation:	Géomatique 3DMR		06/09/2006
Ingénieur:	Conseillers BCA Inc		18/01/2007

Implantation (distance)

Avant:
 Arrière:
 Latérale droite:
 Latérale gauche:
 Élément épurateur:
 Fosse septique:



C.O.S. Coefficient d'occupation du sol:
 C.E.S. Coefficient d'emprise au sol:

Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée conforme aux règlements de lotissement:

PIIA (Plan d'implantation et d'intégration architecturale)

Recommandation du C.C.U.:	<u>Accepté</u>	Date:	<u>13/06/2006</u>	No résolution:	<u>06-06-87</u>
Résolution du conseil:	<u>Accepté</u>	Date:	<u>03/07/2006</u>	No résolution:	<u>06-07-715</u>

Description des travaux:

Construction enveloppe du bâtiment et aménagement extérieur.
Les aménagements intérieurs doivent faire l'objet de permis subséquents.

Commentaires:

- 1) Afin que la rétention et l'emmagasinement des eaux pluviales soient respectées, une bordure de béton de 150 mm. de hauteur devra être construite sur tout le pourtour des stationnements sans aucune ouverture dans la bordure. Le plan déposé respecte cette exigence ;
- 2) Un dépôt au montant de 22 000\$ est exigé au requérant du présent permis afin d'assurer la qualité de la construction des entrées de service d'eau potable de 200mm. de diamètre, d'égout sanitaire de 150 mm. de diamètre et d'égout pluvial de 200 mm. de diamètre. Ce montant sera remboursé si les travaux sont satisfaisants de l'avis de la ville sauf les frais de surveillance des travaux par un technicien et les frais pour les essais de laboratoire géotechnique (compaction, etc...) ;
- 3) L'ingénieur mécanique devra obligatoirement faire installer des régulateurs de débit sur le toit du bâtiment en s'assurant de respecter le volume de relâche maximal de 27,8 litres / seconde ;
- 4) Un regard pluvial de type M- 900 de « Lecuyer » ou l'équivalent et non-montré au plan devra être installé sur la limite de propriété en raison de la distance de de 30 mètres de longueur pour cette entrée de service;
- 5) L'ingénieur concepteur « Teknika-HBA devra soumettre les dessins d'atelier pour le régulateur de débit du stationnement afin de confirmer le type préconisé (plaque à orifice ou vortex) ainsi que le dessin d'atelier du canal Parshal qui sera installé au RS-01 ;
- 6) Le requérant du présent permis devra transmettre à la ville une lettre signée et scellée par l'ingénieur concepteur de Teknika-HBA (pour la gestion des eaux pluviales du stationnement) et l'ingénieur concepteur de « Mécanique Rojec Ltée » (pour la gestion des eaux pluviales sur la toiture), certifiant que les travaux ont été faits selon le plan déposé et qu'ils se conforment aux normes de rejets de rétention et de gestion des eaux pluviales exigées par la ville. Cette lettre devra aussi être accompagnée d'un plan tel que construit des ouvrages.

Signature du demandeur

Je soussigné(e) **URBACON**, déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signé à Ville de Vaudreuil-Dorion ce 20/3/2007

Signé par _____

Permis

Date émission: 20/03/2007

En vigueur jusqu'au: 22/03/2008

No permis

2007-20202

Dossier fermé le: 20/03/2007

Responsable du dossier:

Patrick Carey

Signature du responsable:

CERTIFICAT D'AUTORISATION



Ville de Vaudreuil-Dorion

2555, rue Dutrisac

Vaudreuil-Dorion

J7V 7E6

Téléphone: (450) 455-3371

Télécopieur: (450) 424-8540

TYPE DE PERMIS / NATURE / DESCRIPTION

Certificat d'occupation

Commercial

CERTIFICAT NO

2008-20230

PROPRIÉTAIRE

Fresenius medical care Canada inc. (Haemotec)

383 RUE JOSEPH CARRIER

Vaudreuil-Dorion, Qc.

J7V 5V5

ÉMIS LE

07 Avril 2008

EN VIGUEUR JUSQU'AU

SITE DES TRAVAUX 3600 RUE F X TESSIER
CADASTRE(S)

RESPONSABLE DU DOSSIER

Louis Halde / inspecteur municipal

Signature:

CE CERTIFICAT DOIT ÊTRE AFFICHÉ DANS UN ENDROIT VISIBLE



Ville de Vaudreuil-Dorion
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion
J7V 7E6

Téléphone: (450) 455-3371
Télécopieur: (450) 424-8540

COPIE DU SERVICE DE L'URBANISME

ÉVALUATEUR

Certificat d'autorisation

Demande débutée le: 07/04/2008 Demande complétée le: 07/04/2008 No demande: 2008-10300
Saisie par: Louis Halde / inspecteur municipal
Type de permis: **Certificat d'occupation** No certificat: **2008-20230**
Nature: Commercial Industriel

Identification

Propriétaire

Fresenius medical care Canada inc. (Haemotec)
383 RUE JOSEPH CARRIER
Vaudreuil-Dorion, Qc.
J7V 5V5 Tél.: (450) 424-3615

Requérant

Fresenius medical care Canada inc. (Haemotec)
383 RUE JOSEPH CARRIER
Vaudreuil-Dorion, Qc.
J7V 5V5 Tél.: (450) 424-3615

Emplacement

Matricule:		Code d'utilisation:	
Adresse:	3600 RUE F X TESSIER	Frontage:	0,00 pi
Zones:	I1-128	Profondeur:	0,00 pi
Lot distinct:	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie:	0,00 pi ²
Code de zonage:	Blanc	Nombre de logements:	
Secteur d'inspection:	Parc Industriel	Année construction:	2008
District électoral:		Nombre d'étages:	
Arrondissement:		Aire du plancher m ² :	39430p
Service:	Aqueduc / Égout	Nombre d'unités touchées:	
Cadastre:			

Travaux

Entrepreneur

Fresenius medical care Canada inc. (Haemotec)
3600 RUE F X TESSIER
Vaudreuil-Dorion, Qc.
J7V 5V5 Tél.: (450) 424-3615
Télec.:
No RBQ: No NEQ:

Responsable

Tél.:
Date début des travaux: 07/04/2008
Date prévue fin des travaux: 07/04/2008
Date fin des travaux: _/_/

Renseignements comptables

Valeur des travaux:	0 \$	No facture:	
Montant du permis:	50,00 \$	No reçu:	
Montant du dépôt garantie:	0,00 \$		

Initiales: _____

No demande: 2008-10300

No certificat: 2008-20230

PAGE: 1

Certificat d'occupation**Utilisation**

Actuelle: en construction
 Projetée: entrepot

Établissement

Nom: Fresenius medical care Canada inc. (Haemotec)
 Adresse: 3600 F X Tessier
 Ville: Vaudreuil-Dorion, Qc.
 Code postal:
 Téléphone: (450) 424-3615
 Superficie: 39430pc.

Stationnement

Case:
 Conforme:
 Droit aquis:

Demandeur

Locataire Loyer:

Nombre de logements

Avant: Après:

Documents requis

Documents requis	Requis	Reçu	Date réception
certificat de constitution	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	07/04/2008
copie du bail	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	07/04/2008

Description des travaux:

entrepot avec atelier de maintenance en bâtiment, machine fixe, et matériel roulant.

Commentaires:**Signature du demandeur**

Je soussigné(e) Fresenius medical care Canada inc. (Haemotec), déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signé à Ville de Vaudreuil-Dorion ce _____

Signé par _____

Permis

Date émission: 07/04/2008

En vigueur jusqu'au: _____

No permis 2008-20230

Dossier fermé le: 07/04/2008

Responsable du dossier:

Louis Halde / inspecteur municipal

Signature du responsable:



Initiales: _____

No demande: 2008-10300

No certificat: 2008-20230

PAGE :

2



DDH Environnement ltée
Experts - conseils

Montréal, le 13 juin 2006

Monsieur Michel Vaillancourt, ing.
Directeur des Services techniques, urbanisme et des eaux
Ville de Vaudreuil-Dorion
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion, Qc J7V 7E6

Par courriel et par la poste

OBJET : Projet Urbacon – confirmation d'absence de milieu humide

N/D : DDH-06-009

Monsieur Vaillancourt,

La présente lettre fait suite à une demande de monsieur Mauro Pambianchi en date de ce jour.

En février dernier DDH Environnement ltée a été mandaté par Urbacon, *via* son représentant monsieur Pambianchi, afin de déterminer si les éléments de drainage du terrain dont Urbacon désirait faire l'acquisition étaient considérés comme des cours d'eau au sens de l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*. Lors d'une visite du terrain, un secteur humide avait été observé. Un inventaire botanique sommaire a par la suite été réalisé et a confirmé la présence du milieu humide. L'emplacement approximatif de ce milieu humide est montré à la Figure 1. Les dimensions approximatives sont de 100 mètres (est-ouest) par 50 mètres (nord-sud). Tel que vous pouvez le remarquer, le milieu humide se trouve à la limite sud du terrain alors que l'emplacement du bâtiment industriel proposé par Urbacon, tel que montré au plan d'implantation ci-joint, se trouve au nord du milieu humide identifié par DDH.

Les limites exactes du milieu humide seront précisées dans une deuxième étape, soit avant le développement du secteur en question.

Ainsi, l'absence de milieu humide sur le terrain sur lequel un bâtiment industriel est proposé est confirmée sur la base des documents ci-joints.

505, boul. René-Lévesque Ouest, 8e étage
Montréal (Québec) Canada H2Z 1Y7
www.ddh-env.com

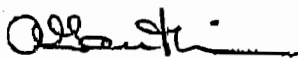
Téléphone : (514) 398-0544
Télécopieur : (514) 398-0545
Courriel : info@ddh-env.com

Monsieur Michel Vaillancourt

- 2 -

Le 13 juin 2006

Espérant le tout conforme, veuillez agréer, Monsieur Vaillancourt, l'expression de nos salutations les plus distinguées.

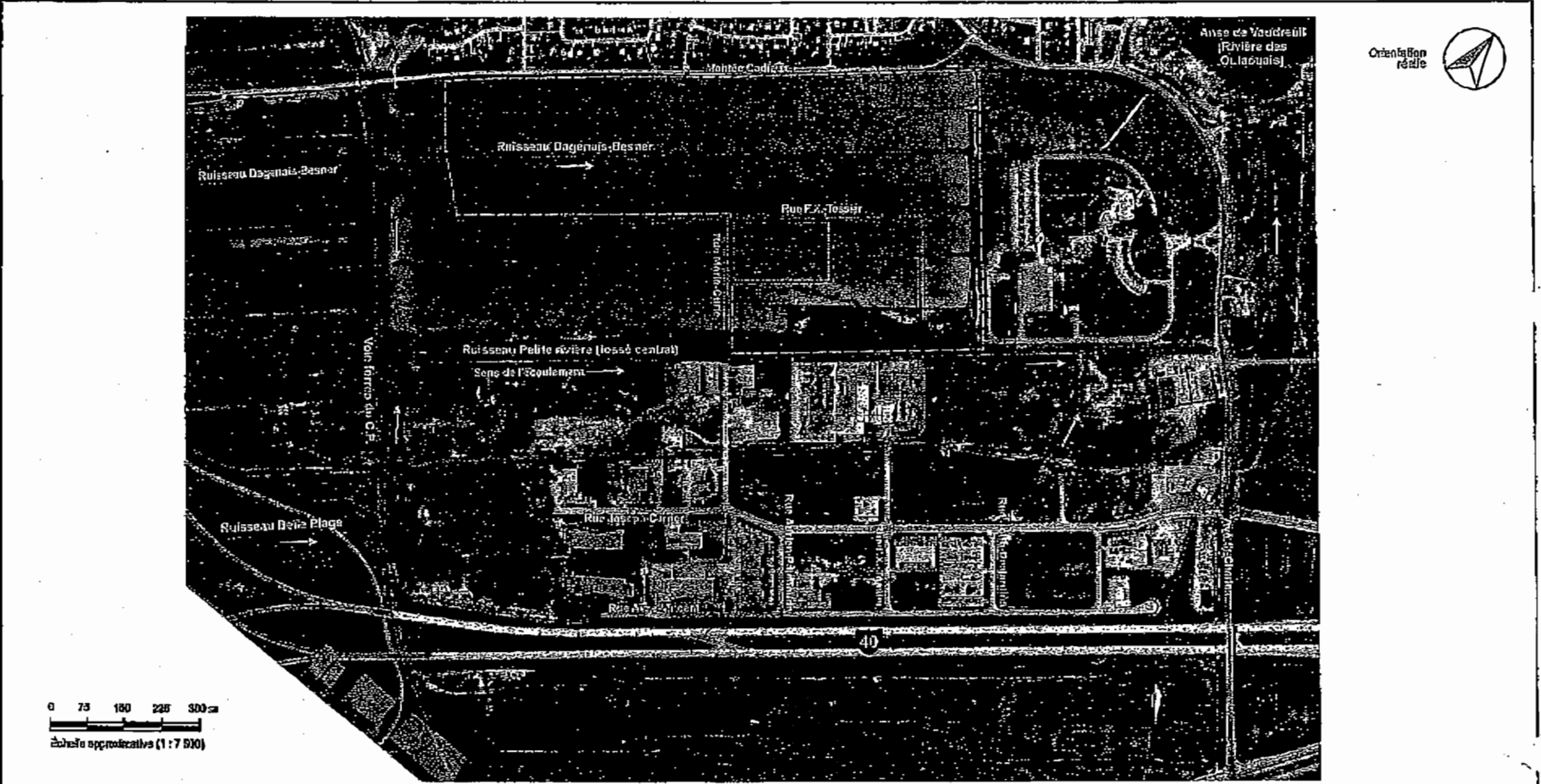


Annie Gauthier, M.Sc. Biol.
Chargée de projets

AG/ag

c.c. Monsieur Mauro Pambianchi (Urbacon)

p.j. Plan d'implantation pour le bâtiment industriel proposé à Vaudreuil-Dorion
Figure 1 : Emplacement approximatif du milieu humide



Légende

- Limite approximative de terrain à 750.00
- Sens de l'écoulement
- Limite approximative du terrain pour le bâtiment industriel proposé
- Limite approximative du milieu humide
- Rue projetée (position approximative)

NOTE : L'emplacement et les limites du milieu humide sont approximatifs.

Sources : - Photographie aérienne 21N 027-105-920 (1 : 15 000) 2001/097.
 - Cadastre des années, 2003/02/23, Géométrical Surveying Proposed New
 Municipal Service Point, Vaudreuil-Dorion, QC (R# 23312-01, Aug).
 - Rubri à Revoir assésée (2003), Bâtiment industriel proposé - Vaudreuil-Dorion,
 Plan d'implantation.



DDH Environnement UdeS
 515, boul. René-Lévesque Ouest
 Boîte 608, Montréal (Québec)

URBACON

FIGURE 1
EMPLACEMENT APPROXIMATIF DU
MILIEU HUMIDE,
VAUDREUIL-DORION, QC

Vérifié par : A.G.	Approuvé par : A.E.
Dessiné par : M.L.	Date : 13/05/2016
N° Dossier : 06-009-01\F1-Loc.odt	



APPENDIX F

General Conditions and Limitations

GENERAL CONDITIONS AND LIMITATIONS
PHASE I ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT REPORT

USE OF THE REPORT AND ITS CONTENTS

This report has been prepared for the exclusive use of the Client or his agents. The factual information, interpretations, comments and recommendations contained herein are specific to the project described in this report and do not apply to any other project or site. This report must be read in its entirety as some sections could be falsely interpreted when taken individually or out-of-context. As well, the text of the final version of this report supersedes any other text, opinion or preliminary version produced by Golder.

Unless otherwise specified, the interpretations, comments and recommendations presented in this report have been formulated, as per the scope of work, following a document search on site history, a visual assessment of physical site conditions at the time of the site visit, and interviews with site owners, lessees, occupants or managers. These same interpretations, comments and recommendations have been formulated, taking into account the general limitations described below as well as in light of our knowledge of the current and/or planned use of the site, the applicable regulations, standards and criteria, and the professional rules and practices recognized and accepted at the time of the study.

The present report is mainly based on verbal information. Golder has relied in good faith on the information provided by the persons contacted and interviewed in performing this mandate. Unless its negligence is proven, Golder shall not be held responsible for any damages, resulting directly or indirectly from false or erroneous statements, from reticent testimonies and/or non disclosure of pertinent information by the persons interviewed or contacted. References to acts and regulations contained in this report are informally provided on a technical basis. Since acts and regulations are subject to interpretation, Golder recommends its Client to consult with legal counsel to obtain suitable advice.

Golder shall not be held responsible for damages resulting from unpredictable or unknown historical or underground conditions, from erroneous information provided by other sources than Golder, and from ulterior changes in the site conditions unless Golder has been notified by the Client of any occurrence, activity, information or discovery, past or future, susceptible of modifying the site conditions described herein, and have had the opportunity of revising their interpretations, comments and recommendations. Furthermore, Golder shall not be held responsible for damages resulting from any future modification to the applicable regulations, standards and criteria, for any use of this report by a third party, and/or for its use for other purposes than those intended. Finally, Golder shall not be held responsible for any decrease, real or perceived, of the property/site's value or any failure to complete a transaction, as a consequence of reporting factual information.

ASSESSMENT OF THE SITE CONDITIONS

The Phase I Environmental Site Assessment performed by Golder, as described in this report, was conducted in a manner consistent with that level of care and skill normally exercised by other members of the engineering and science professions currently practising under similar conditions, subject to the time limits and financial and physical constraints applicable to the services. Unless otherwise specified, the results of previous or simultaneous work provided by sources other than Golder and quoted and/or used in this report are considered as having been obtained according to recognized and accepted professional rules and practices, and therefore deemed valid.

Unless otherwise specified, the use of borings, the measuring, sampling or detailed inventory of waste, chemicals, soil, water or any other material on site or in its vicinity were not included in the scope of the present mandate.

At Golder Associates we strive to be the most respected global company providing consulting, design, and construction services in earth, environment, and related areas of energy. Employee owned since our formation in 1960, our focus, unique culture and operating environment offer opportunities and the freedom to excel, which attracts the leading specialists in our fields. Golder professionals take the time to build an understanding of client needs and of the specific environments in which they operate. We continue to expand our technical capabilities and have experienced steady growth with employees who operate from offices located throughout Africa, Asia, Australasia, Europe, North America, and South America.

Africa	+ 27 11 254 4800
Asia	+ 86 21 6258 5522
Australasia	+ 61 3 8862 3500
Europe	+ 356 21 42 30 20
North America	+ 1 800 275 3281
South America	+ 55 21 3095 9500

solutions@golder.com
www.golder.com

Golder Associés Ltée
9200, boul. de l'Acadie, bureau 10
Montréal (Québec) H4N 2T2
Canada
T: +1 (514) 383 0990





ANNEXE D

Information des agences gouvernementales



November 26, 2012

To Whom it May Concern

Urbacon Development Management Limited is the managing partner for Vaudreuil Industrial Limited Partnership, owner of Lots 3 806 513 and 4 186 802, on F.X. Tessier Street, Vaudreuil, Québec. This letter authorizes Golder Associates Ltd. representatives to request access to regulatory files of the government agencies mentioned below relating to the aforementioned Lots, for the purpose of conducting a Phase I Environmental Site Assessment. This also authorizes these government agencies to divulge the information contained in their files to Golder Associates Ltd.

Government agencies:

Environment Canada;
Quebec's Régie du bâtiment;
Quebec Ministry of Sustainable Development, Environment and Parks; and
City of Vaudreuil-Dorion.

If you have any questions or concerns, please do not hesitate to contact the undersigned.

Yours truly,

Peter A. Russell
Vice President Properties
& Development Management
URBACON

Our knowledge is your edge

Tel: 416-342-1273

Fax: 416-865-1629



Environnement Environnement
Canada Canada
Terrasses de la Chaudière
10, rue Wellington, 27^{ème} étage
Gatineau (Québec)
K1A 0H3

FAXED

JAN 03 2013

Your File Votre référence
12-1122-0143-3000
Our File Notre référence
A-2012-01660 / TM

Madame Ariane Perras
Golder Associés Ltée
9200, boul. de l'Acadie
Bureau 10
Montréal (Québec) H4N 2T2

Madame Perras,

La présente fait suite à votre demande effectuée en vertu de la *Loi sur l'accès à l'information* pour:

"Propriétaire : Urbacon Development Management Limited

Adresses : LES LOTS 3 806 513 ET 4 186 802, SITUÉS SUR LA RUE F.X. TESSIER,
VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC, J7V 5V5

Dans le cadre d'une vérification environnementale, nous désirons obtenir copie du dossier que Environnement Canada détient relativement à la propriété mentionnée en titre. Plus spécifiquement, nous voudrions obtenir copie de tout document relativement à cette propriété tel que :

- plaintes, rapports d'inspection, avis d'infraction ;
- permis d'exploitation, certificat de conformité, certificat d'autorisation ou autre autorisation ;
- dossiers concernant l'inventaire national de rejet des polluants (INRP);
- dossiers concernant les équipements contenant des BPC, s'il y a lieu; et de
- toute correspondance générale.

Ces documents sont nécessaires afin que nous procédions à l'évaluation de la situation environnementale de cette propriété.

Vous trouverez également ci-joint un plan de l'emplacement de la propriété faisant l'objet de la présente demande.

Autorisation: {Peter A. Russell} "

-2-

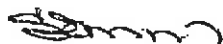
Après une recherche approfondie, aucun document n'a été trouvé concernant cette demande.

Soyez avisée que vous êtes en droit de déposer une plainte auprès du Commissaire à l'information à ce propos dans les 60 jours suivant la date à laquelle vous avez reçu cet avis. Si vous vous prévaluez de ce droit, vous devez faire parvenir votre plainte à l'adresse suivante :

Commissaire à l'information du Canada
Place de Ville, Tour B
112, rue Kent, 7e étage
Ottawa (Ontario) K1A 1H3

Si vous désirez obtenir de plus amples informations concernant le traitement de votre demande, n'hésitez pas à communiquer avec Thérèse Morin au 819-994-5315.

Veuillez agréer, Madame Perras, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Nancy
Nancy Hamzawi
Coordonnatrice de l'accès à l'information
et de la protection des renseignements personnels

Golder Associés Ltée

9200, boul. de l'Acadie, bureau 10
Montréal, Québec, Canada H4N 2T2
Téléphone (514) 383-0990
Télécopieur (514) 383-5332



Le 26 novembre 2012

12-1122-0143-3000

CONFIDENTIEL

Environnement Canada
Accès à l'information et protection
des renseignements personnels
Les Terrasses de la Chaudière
10, rue Wellington, 3e étage
Gatineau, Québec, K1A 0H3

Attention: Direction de l'accès à l'information

**OBJET: DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES LOTS
3 806 513 ET 4 186 802, SITUÉS SUR LA RUE F.X. TESSIER,
VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC, J7V 5V5.**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre d'une vérification environnementale, nous désirons obtenir copie du dossier que Environnement Canada détient relativement à la propriété mentionnée en titre. Plus spécifiquement, nous voudrions obtenir copie de tout document relativement à cette propriété tel que :

- plaintes, rapports d'inspection, avis d'infraction ;
- permis d'exploitation, certificat de conformité, certificat d'autorisation ou autre autorisation ;
- dossiers concernant l'inventaire national de rejet des polluants (INRP);
- dossiers concernant les équipements contenant des BPC, s'il y a lieu; et de
- toute correspondance générale.

Ces documents sont nécessaires afin que nous procédions à l'évaluation de la situation environnementale de cette propriété.

CONFIDENTIEL

Nous joignons à notre demande une lettre du propriétaire qui autorise Golder Associés à consulter les documents demandés ci-haut et un chèque au montant de 5 \$ pour le traitement de notre demande. Vous trouverez également ci-joint un plan de l'emplacement de la propriété faisant l'objet de la présente demande. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter la soussignée. Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations les meilleures.

GOLDER ASSOCIÉS LTÉE

Ariane Perras,
M.Sc.Env.

AP/MK

p.j. lettre d'autorisation, chèque et plan de localisation



Par courriel

Longueuil, le 27 novembre 2012

Madame Ariane Perras
Golder Associés
9200, boulevard de l'Acadie,
bureau 10
Montréal (Québec) H4N 2T2

V/Réf : 12-1122-0143-3000
N/Dossier : 2003 56954

Objet: Votre demande d'accès à des documents concernant:
Lots 3 806 513 et 4 186 802 du cadastre du Québec à Vaudreuil-Dorion

Madame,

Nous donnons suite à votre demande d'accès concernant l'objet précité.

Après vérification, nous sommes informés que le Ministère ne détient aucun document permettant de répondre à votre demande.

Vous avez droit de recours de cette décision devant la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Robert Rubénovitch pour
Isabelle Lavoie
Répondante régionale

p.j. (1)

Golder Associés Ltée

9200, boul. de l'Acadie, bureau 10
Montréal, Québec, Canada H4N 2T2
Téléphone (514) 383-0990
Télécopieur (514) 383-5332



Le 26 novembre 2012

12-1122-0143-3000

CONFIDENTIEL

PAR COURRIEL

fabrice.tremblay@mddefp.gouv.qc.ca

MDDEFP – Direction Régionale Estrie et Montérégie
Longueuil
201, Place Charles-Le Moyne, 2e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5
Téléphone : 450 928-7607

Attention : Monsieur Fabrice Tremblay

**OBJET: DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES LOTS
3 806 513 ET 4 186 802, SITUÉS SUR LA RUE F.X. TESSIER,
VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC.**

Monsieur Tremblay,

Dans le cadre d'une vérification environnementale, nous désirons consulter et/ou obtenir copie du dossier que le MDDEFP détient relativement à la propriété mentionnée en titre. Plus spécifiquement, nous voudrions obtenir copie de tout document existant relativement à cette propriété tel que :

- des documents relatifs à une éventuelle inscription de cette propriété dans la banque GTC de données de terrains contaminés comme des rapports de caractérisation (sol et eau souterraine), de restauration, de suivi ou autres;
- des résultats de caractérisation (tels que pour les effluents, les matières résiduelles ou les matières dangereuses);
- des plaintes, rapports d'inspection, avis d'infraction;
- des permis d'exploitation, certificat de conformité, demandes de certificat d'autorisation (CA), CA ou autre autorisation; et
- toute correspondance générale liée à l'un des éléments de la présente liste.

Ces documents sont nécessaires afin que nous procédions à l'évaluation de la situation environnementale de cette propriété.

Certifié **ISO 9001:2000**

CONFIDENTIEL

Nous joignons à notre demande une lettre du propriétaire qui autorise Golder Associés à consulter les documents demandés ci-haut. Vous trouverez également ci-joint un plan de l'emplacement de la propriété faisant l'objet de la présente demande. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter la soussignée. Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations les meilleures.

GOLDER ASSOCIÉS LTÉE



Ariane Perras,
M.Sc.Env.

AP/MK

p.j. lettre d'autorisation et plan de localisation

MSDEWP
GTC

Sweden at Vaudreuil

12-1122-0143-3000

Streets within 250-m: F.X. Tessier

Marie Curie
Montée Cadieux
1000, avenue St-Charles

Searched on: November 23

F.X. Tessier Not listed

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Les renseignements présentés sont ceux disponibles au 11 novembre 2012

L'ensemble du répertoire compte 332 enregistrements.
Aucun enregistrement ne répond aux critères suivants : tessier
Municipalité : Vaudreuil-Dorion

Marie Curie Not listed

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Les renseignements présentés sont ceux disponibles au 11 novembre 2012

L'ensemble du répertoire compte 332 enregistrements.
Aucun enregistrement ne répond aux critères suivants : curie
Municipalité : Vaudreuil-Dorion

Montée Cadieux Not listed

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Les renseignements présentés sont ceux disponibles au 11 novembre 2012

L'ensemble du répertoire compte 332 enregistrements.
Aucun enregistrement ne répond aux critères suivants : cadieux
Municipalité : Vaudreuil-Dorion

1000, avenue St-Charles Not listed

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Les renseignements présentés sont ceux disponibles au 11 novembre 2012

L'ensemble du répertoire compte 332 enregistrements.
Aucun enregistrement ne répond aux critères suivants : charles
Municipalité : Vaudreuil-Dorion

Streets within 250-m: F.X. Tessier
Marie Curie
Montée Cadieux
1000, avenue St-Charles

Searched on: November 23

F.X. Tessier 1 listed within 250m

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 19 novembre 2012.

L'ensemble du répertoire compte 8940 enregistrements.
Un seul enregistrement répond au critère suivant : Adresse : tessier
Municipalité : Vaudreuil-Dorion

Raffiner votre recherche Nouvelle recherche

Nom du dossier Numéro de la fiche	Adresse Latitude Longitude <small>(Seg. Décl. RAD83)</small>	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)
			Eau souterraine	Sol	
(16) Montérégie					
Hydro-Québec 4203	3320, rue F.X.Tessier Vaudreuil-Dorion 45,4098444444 -74,0483194444	Vaudreuil-Soulanges		Biphényles polychlorés (BPC), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Pentachlorophénol (PCP)	R : Non terminée

45,4098444444, -74,0483194444
Directly Southeast of Site

Marie Curie Not listed

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 19 novembre 2012.

L'ensemble du répertoire compte 8940 enregistrements.
Aucun enregistrement ne répond au critère suivant : Adresse : curie
Municipalité : Vaudreuil-Dorion

Montée Cadieux Not listed

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 19 novembre 2012.

L'ensemble du répertoire compte 8940 enregistrements.
Aucun enregistrement ne répond au critère suivant : Adresse : cadieux
Municipalité : Vaudreuil-Dorion

1000, avenue St-Charles NONE within 250m

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 19 novembre 2012.

L'ensemble du répertoire compte 8940 enregistrements.
3 enregistrements répondent au critère suivant : Adresse : charles
Municipalité : Vaudreuil-Dorion

Raffiner votre recherche Nouvelle recherche

Nom du dossier Numéro de la fiche	Adresse Latitude Longitude <small>(Seg. Décl. RAD83)</small>	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)
			Eau souterraine	Sol	
(16) Montérégie					
Couche-Tard inc. 7963	433, avenue Saint-Charles Vaudreuil-Dorion 45,400625 -74,0277472222	Vaudreuil-Soulanges		Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Terminée en 2008 Q : <= C
École Sainte-Madeleine, c. St. des Trois-Lacs 4898	400, avenue Saint-Charles Vaudreuil-Dorion 45,3931333333 -74,0258916667	Vaudreuil-Soulanges		Produits pétroliers*	R : Terminée en 1992 Q : Non précisée
Petro-Canada 3802	600, boulevard Saint-Charles Vaudreuil-Dorion 45,4068861111 -74,0344333333	Vaudreuil-Soulanges		Hydrocarbures aromatiques volatiles*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1992 Q : Non précisée

45,4068861111 -74,0344333333
~1,2 KM from site

RBQ

Sweden at Vaudreuil

12-1122-0143-3000

Streets within 250-m: F.X. Tessier

Marie Curie

Montée Cadieux

1000, avenue St-Charles

Searched on: November 23

F.X. Tessier Not listed

Marie Curie Not listed

Montée Cadieux Not listed

1000, avenue St-Charles None within 250m

9202-5378 Québec inc. (302769)	Dépanneur 950 950, Rue Saint-Charles Vaudreuil-Donon (Québec) J7V 5V5	2011/12/01 2013/11/30	2013/11/30	60 000	2
-----------------------------------	--	--------------------------	------------	--------	---

~650 m from site

650 m ^	La compagnie pétrolière Impériale Itée (32722)	SAP #88001587 524, Rue Saint-Charles Vaudreuil-Donon (Québec) J7V 8H1	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	136 330	5
	Ultramar Itée (27722)	Ultramar #36185 504, Av Saint-Charles Vaudreuil-Donon (Québec) J7V 2N7	2011/07/21 2013/07/20	2013/07/20	120 000	4
	Centre de santé et de services sociaux de Vaudreuil-Soulange (407862)	Centre d'hébergement Vaudreuil 408, Av Saint-Charles Vaudreuil-Donon (Québec) J7V 7M9	2012/10/01 2014/09/30	2016/09/30	2 275	1
	9138-3083 Québec inc. (101360)	Dépanneur St-Charles 2002 216, Saint-Charles Vaudreuil-Donon (Québec) J7V 2L5	2011/02/01 2013/01/31	2013/01/31	100 000	3

RBQ

Sweden at Vaudreuil
F.X. Tessier

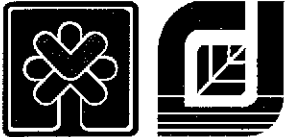
12-1122-0143-3000

Searched on: November 23

SITE NOT LISTED

The screenshot shows a web application window titled "Répertoire des sites d'équipements pétroliers" with the logo of the Régie du bâtiment Québec. Below the title is a table with two columns: "No d'immeuble" and "Type de rue". The table contains one row with the value "16 Montérégie". An Adobe Reader dialog box is overlaid on the right side of the window, displaying the message: "Reader a terminé la recherche dans le document. Aucun résultat." with an "OK" button.

No d'immeuble	Type de rue
16	Montérégie



Vaudreuil-Dorion

L'avenir est ICI

Le 18 décembre 2012

Madame Ariane Perras
Golder Associés Ltée
9200, boul. de l'Acadie
Bureau 10
Montréal (Québec) H4N 2T2

Objet : Demande d'accès à l'information
Lots 3 806 513 et 4 186 802
Notre dossier : ACC-12-135

Madame,

En réponse à votre demande du 13 décembre dernier, nous vous informons que la propriété identifiée en objet est située dans la zone I2-128.

Également, nous vous confirmons que la Ville de Vaudreuil-Dorion n'a, dans ses dossiers, en date de ce jour, aucun document tel qu'une plainte ou avis d'infraction, rapport de fuite ou déversement, étude de qualité de l'eau ou de sol ou une plainte de citoyen ou tout autre document à caractère environnemental relativement à la propriété identifiée en objet.

Veuillez agréer, Madame, nos salutations distinguées.

Le greffier et responsable
de l'accès à l'information

Jean St-Antoine, avocat, OMA

JS/mb

Golder Associés Ltée

9200, boul. de l'Acadie, bureau 10
Montréal, Québec, Canada H4N 2T2
Téléphone (514) 383-0990
Télécopieur (514) 383-5332



Le 26 novembre 2012

12-1122-0143-3000

CONFIDENTIEL

PAR COURRIEL

mbelanger@ville.vaudreuil-dorion.qc.ca

Service du Greffe
Hôtel de Ville de Vaudreuil-Dorion
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion J7V 7E6

Attention : Manon Bélanger

**OBJET: DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES LOTS
3 806 513 ET 4 186 802, SITUÉS SUR LA RUE F.X. TESSIER,
VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC.**

Madame,

Dans le cadre d'une vérification environnementale, nous désirons obtenir copie et/ou consulter certains documents que la Ville de Vaudreuil-Dorion est susceptible de détenir pour la propriété mentionnée en titre. Plus spécifiquement, nous voudrions obtenir :

- la liste des demandes de permis;
- le zonage sur la propriété, indiquant notamment s'il s'agit d'une zone verte;
- les avis d'infraction dont par exemple ceux relatifs aux rejets dans les réseaux d'égouts;
- les renseignements en matière environnementale auprès du service de prévention des incendies (par exemple, intervention lors de déversements accidentels, inspection lors d'installation d'équipements pétroliers ou inspection de lieu d'entreposage de matières inflammables); et
- les avis d'infraction relatifs au Règlement sur la propreté des terrains privés auprès du service des travaux publics et de l'environnement.

Nous joignons à notre demande une lettre du propriétaire qui autorise Golder Associés à consulter les documents demandés ci-haut. Vous trouverez également ci-joint un plan de l'emplacement de la propriété faisant l'objet de la présente demande. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter la soussignée. Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations les meilleures.

GOLDER ASSOCIÉS LTÉE

AP/MK

p.j. lettre d'autorisation et plan de localisation

Certifié ISO 9001:2000

Site Coordinates: 45°24'42.55"N 74° 3'1.59"O

Research within 1000 m of the Site

TWO wells listed within 1000 m of Site

Searched on: November 23

Développement durable.
Environnement.
Faune et Parcs
Québec

Accueil Plan du site Courriel Portail Québec À propos du site Recherche English

Paramètres de l'extraction

Coor. x (longitude) du point central de la zone de recherche [\(convertisseur disponible\)](#)

Degrés : -74 Minutes : 3 Secondes : 1.59

Coor. y (latitude) du point central de la zone de recherche [\(convertisseur disponible\)](#)

Degrés : 45 Minutes : 24 Secondes : 42.55

Rayon du cercle (en mètres) 1000

Ellipsoïde de référence

Nad27 Nad83

Projection cartographique

Universal Transverse Mercator (UTM)
 Modified Transverse Mercator (MTM)
 Coordonnées géographiques (Lat-Long)

Champs d'information disponibles

- étiquette du puits
- niveau statique
- niveau dynamique
- débit
- diamètre du puits
- profondeur du puits
- description des lithologies
- méthode de forage
- matériau de cuvelage
- longueur de cuvelage
- numéro de bassin versant
- numéro de carte
- numéro de puisatier
- numéro de pompage
- durée du pompage
- date du pompage

Résultat de la recherche

Fichier de résultat en format texte avec tabulations

	#	COORDON NÉE x (degrés)	COORDON NÉE y (degrés)	ANNÉE_S AISIE	NO PROJET (?)
~530 m north of Site	1	-74.05127	45.41798	1982	100
~715 m northeast of Site	2	-74.04462	45.41801	1985	300

NO_DOSS IER	NIVEAU_S TATIQUE (mètres)	NIVEAU_DYN AMIQUE (mètres)	DÉBIT (litres/mi nute)	DIAMÈTRE (centimèt res)	PROFOND EUR (mètres)	NO_CART E
14705032	null	null	null	15.2	45.1	31G08-200- 0202
10001135	null	null	null	5.1	5.9	31G08-200- 0202

NO_BASSI N_VERSA NT	NO PUISATI ER (?)	NO_POMPAGE	DURÉE_P OMPAGE (heures)	DATE_PO MPAGE	MÉTHODE _FORAGE	MATÉRIA U_CUVELA GE
null	147	null	null	null	Rotation	Inconnu
null	100	null	null	null	Diamant	Inconnu

LONGUEU R_CUVELA GE (mètres)	SÉQUENC E STRATIGR APHIQUE	ÉPAISSEUR_C OUCHE (mètres)	DESCRIPTION MATÉRIAU (?)	SÉQUENC E STRATIGR APHIQUE	EPAISSEU R_COUCH E (mètres)	DESCRIPTION MATÉRIAU (?)
29.3	1	25.9	ARGL	2	3.4	SABL
null	1	3.8	REMB	2	2.1	SABL

SÉQUENCE STRATIGR APHIQUE	EPAISSEU R_COUCH E (mètres)	DESCRIPTION M ATÉRIAU (?)
3	15.8	ROCH

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 novembre 2012, 10h45. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

19 novembre 2012

10h27



Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

en vigueur pour les exercices financiers 2010, 2011 et 2012

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	RUE F.-X.-TESSIER
Arrondissement :	
Numéro de lot :	3806513-QUEBEC
Numéro matricule :	6130-64-6512
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMENAGE ET NON EXPLOITE
Numéro d'unité de voisinage :	5105

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	VAUDREUIL LAND HOLDINGS INC
Adresse postale :	Non disponible
Date d'inscription au rôle :	2011-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	191.38 Me
Superficie :	23 238.100 Me

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	Non disponible
Année de construction :	
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Non disponible
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	Non disponible

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence du marché :	2008-07-01
Valeur du terrain :	800 300 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	800 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	375 200 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)



Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 800 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>
Immeuble imposable	800 300 \$
Terrain imposable	800 300 \$

Source législative

<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 novembre 2012, 10h48. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

19 novembre 2012
10h30



Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

en vigueur pour les exercices financiers 2010, 2011 et 2012

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	RUE F.-X.-TESSIER
Arrondissement :	
Numéro de lot :	4186802-QUEBEC
Numéro matricule :	6130-72-4795
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMENAGE ET NON EXPLOITE
Numéro d'unité de voisinage :	5105

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	VAUDREUIL LAND HOLDINGS INC
Adresse postale :	Non disponible
Date d'inscription au rôle :	2011-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	165.69 Me
Superficie :	32 152.800 Me

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	Non disponible
Année de construction :	
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Non disponible
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	Non disponible

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence du marché :	2008-07-01
Valeur du terrain :	1 107 300 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	1 107 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	519 100 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)



Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 1 107 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>
Immeuble imposable	1 107 300 \$
Terrain imposable	1 107 300 \$

Source législative

<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>



ANNEXE E

Conditions générales et limitations

UTILISATION DU RAPPORT ET DE SON CONTENU

Ce rapport a été préparé pour l'usage exclusif du Client ou de ses agents. Les données factuelles, les interprétations, les commentaires ainsi que les recommandations qu'il contient sont spécifiques à l'étude qu'il couvre et ne s'appliquent à aucun autre projet ou autre site. Ce rapport doit être lu dans son ensemble, puisque des sections pourraient être faussement interprétées lorsque prises individuellement ou hors contexte. Par ailleurs, le texte de la version finale de ce rapport prévaut sur tout autre texte, opinion ou version préliminaire émis par Golder.

À moins d'avis contraire, les interprétations, commentaires et les recommandations présentés dans ce rapport ont été formulés, conformément à la portée de l'étude, à la suite d'une recherche documentaire sur l'historique du site, d'une évaluation visuelle des conditions physiques du site au moment de l'inspection et d'entrevues avec les propriétaires, locataires, occupants ou gestionnaires du site. Ces mêmes interprétations, commentaires et recommandations ont été formulés en tenant compte des limitations générales décrites sur cette page de même qu'à la lumière de nos connaissances concernant l'utilisation courante et/ou prévue du site, l'emplacement du site, les règlements, normes et critères environnementaux en vigueur ainsi que les règles et pratiques professionnelles reconnues et acceptées au moment de l'étude.

Le présent rapport est basé en grande partie sur de l'information verbale. Golder doit se fier en toute bonne foi à la véracité des renseignements fournis par les personnes contactées et interrogées au cours de l'exécution de ce mandat. À moins qu'il ne soit démontré qu'elle a été négligente, Golder ne pourra pas être tenue responsable des dommages, quels qu'ils soient, qui seraient la conséquence directe ou indirecte, de déclarations fausses ou mensongères, de réticence ou de non divulgation d'une information pertinente par les personnes interrogées. Les références aux lois ou aux règlements contenues dans ce rapport sont fournies à titre indicatif, sur une base technique. Comme les lois et règlements sont sujets à interprétation, Golder recommande au Client de consulter ses conseillers juridiques afin d'obtenir les avis appropriés.

Golder ne pourra être tenue responsable de dommages résultant de conditions imprévisibles, de conditions qui lui seraient inconnues, de l'inexactitude de données provenant d'autres sources que Golder et de changements ultérieurs aux conditions du site à moins d'avoir été prévenue par le Client de tout événement, activité, information, découverte passée ou future susceptible de modifier les conditions décrites dans ce rapport et d'avoir eu la possibilité de réviser les interprétations, commentaires et recommandations formulés dans ce rapport. De plus, Golder ne pourra être tenue responsable de dommages résultant de toutes modifications futures aux règlements, normes ou critères applicables, de toute utilisation faite du présent rapport par un tiers et/ou à des fins autres que celles pour lesquelles il a été rédigé, de perte de valeur réelle ou perçue du site ou de la propriété, ni de l'échec d'une quelconque transaction en raison des informations factuelles contenues dans ce rapport.

ÉVALUATION DES CONDITIONS DU SITE

L'évaluation environnementale de site – Phase 1 effectuée par Golder et décrite dans ce rapport a été réalisée conformément aux règles et pratiques professionnelles reconnues et acceptées au moment de sa réalisation. À moins d'avis contraire, les résultats de travaux antérieurs ou simultanés, provenant d'autres sources que Golder, cités et/ou utilisés dans ce rapport furent considérés comme ayant été obtenus en respectant les règles et pratiques professionnelles reconnues et acceptées et, conséquemment, comme étant valides.

À moins d'avis contraire, l'utilisation de sondages, la prise de mesures, l'échantillonnage ou l'inventaire détaillé des déchets, des produits, du sol, de l'eau ou de toute autre matière sur le site à l'étude ou dans ses environs ne faisaient pas partie du présent mandat.

Propriété de ses employés et forte d'une expérience de plus de 50 ans, Golder Associés, une organisation d'envergure mondiale, a pour raison d'être de contribuer au développement de la Terre tout en préservant son intégrité. Nous fournissons à nos clients des solutions durables comprenant une gamme étendue de services spécialisés en consultation, conception et construction dans les domaines des sciences de la Terre, de l'environnement et de l'énergie.

Pour en savoir plus, visitez golder.com

Afrique	+ 27 11 254 4800
Asie	+ 86 21 6258 5522
Océanie	+ 61 3 8862 3500
Europe	+ 44 1628 851851
Amérique du Nord	+ 1 800 275 3281
Amérique du Sud	+ 56 2 2616 2000

solutions@golder.com
www.golder.com

Golder Associés Ltée
9200, boul. de l'Acadie, bureau 10
Montréal (Québec) H4N 2T2
Canada
T: +1 (514) 383 0990

