marge avant:	réduction maximum de 25%, minimum 1 mètre;
marge latérale	réduction maximum de 50%, minimum 1 mètre;
marge arrière	réduction maximum de 50%, minimum 2 mètres;

4.1.5 ALIGNEMENT OBLIGATOIRE DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX

règ 371
art. 5
15-04-96

Nonobstant les dispositions prévues à la section 4.1.1. "Les marges de recul avant", la disposition suivante s'applique à tous les bâtiments principaux situés dans toutes les zones résidentielles et agricoles Ar desservies par les réseaux municipaux d'aqueduc et d'égout sanitaire :

la façade avant principale (faisant face à la rue) devra être implantée à une distance inférieure à trois mètres mesurée à partir de la ligne de la marge de recul avant prescrite pour la zone visée.

4.2 CONSTRUCTIONS ET USAGES PERMIS ET INTERDITS DANS TOUTES LES ZONES

4.2.1 CONSTRUCTIONS ET USAGES PERMIS DANS TOUTES LES ZONES

Les constructions et usages suivants sont permis dans toutes les zones lorsqu'ils sont implantés de façon linéaire ou qu'ils occupent un terrain de forme compacte ayant une superficie inférieure à cent cinquante mètres carrés (150 m^2). Une autorisation ou un permis de construction selon les cas, devra cependant être obtenu de la municipalité.

Ces usages et constructions sont :

- les constructions et installations des lignes aériennes, conduits souterrains et tous accessoires des réseaux d'électricité, de télévision, de radio ou de communication, d'éclairage public, d'aqueduc et d'égout;
- les réseaux de gaz, d'huile, de vapeur et leurs sous-stations;
- les systèmes publics d'alarme (incendies, alertes, etc.);
- les réservoirs publics d'alimentation d'eau;
- les arrêts hors rues et les abris des transports en commun et cabines téléphoniques;

Règlement de zonage : Usages permis par zone

Résidence	GROUPE 1	1-	Habitation unifamiliale isolée
		2-	Habitation unifamiliale jumelée
		3-	Habitation unifamiliale contiguë (en rangée)
	GROUPE 2	4-	Habitation bifamiliale isolée
		5-	Habitation bifamiliale jumelée
		6-	Habitation bifamiliale contiguë (en rangée)
	GROUPE 3	7-	Habitation trifamiliale isolée
		8-	Habitation trifamiliale jumelée
		9-	Habitation trifamiliale contiguë (en rangée)
	GROUPE 4	10-	Habitation multifamiliale, groupement de 4 à 8 logements
		11-	Habitation multifamiliale, groupement de 9 à 18 logements
		12-	Habitation multifamiliale, groupement de 19 à 36 logements
		13-	Habitation multifamiliale, groupement de plus de 36 logements
		14-	Habitation de chambres et pension de 5 personnes et moins
		15-	Habitation collective de 20 chambres maximum (chambres, pension, maison d'étudiants)
		16-	Habitation collective de 21 à 48 chambres (chambres, pension, maison d'étudiants)
	GROUPE 5	17-	Chalet et maison de villégiature
	GROUPE 6	18-	Maison mobile
Industrie	GROUPE 1	19-	Industrie des aliments et boissons
	GROUPE 2	20-	Industrie du tabac
	GROUPE 3	21-	Industrie du caoutchouc et produits en matières plastiques
	GROUPE 4	22-	Industrie du cuir
	GROUPE 5	23-	Industrie du textile
	GROUPE 6	24-	Bonneterie
	GROUPE 7	25-	Industrie de l'habillement
	GROUPE 8	26-	Industrie du bois
	GROUPE 9	27-	Industrie du meuble et des articles d'ameublement
	GROUPE 10	28-	Industrie du papier et activités connexes
	GROUPE 11	29-	Imprimerie, édition et activités connexes
	GROUPE 12	30-	Première transformation des métaux
	GROUPE 13	31-	Fabrication de produits en métal (sauf machines et équipements de transport)
	GROUPE 14	32-	Fabrication de machines (sauf électriques)
	GROUPE 15	33-	Fabrication d'équipement et de transport
	GROUPE 16	34-	Fabrication de produits électriques
	GROUPE 17	35-	Fabrication de produits minéraux non métalliques
	GROUPE 18	36-	Fabrication de produits du pétrole et du charbon
	GROUPE 19	37-	Industrie chimique
	GROUPE 20	38-	Industries manufacturières diverses

Règlement de zonage : Usages permis par zone

Commerce et Service	GROUPE 1	39-	Vente au détail, produits de l'alimentation
		40-	Vente au détail, dépanneur
	GROUPE 2	41-	Vente au détail, vêtements et accessoires
		42-	Vente au détail, meubles, mobiliers de maison et équipements
		43-	Vente au détail, marchandises en général
		44-	Vente au détail, antiquités et marchandises d'occasion
		45-	Vente au détail, fabrication artisanale de biens divers
		46-	Vente au détail, autres commerces
	GROUPE 3	47-	Vente au détail, matériaux et équipements de construction
		48-	Vente au détail, quincaillerie
		49-	Vente au détail, maisons et chalets préfabriqués
		50-	Vente au détail, activités reliées à la ferme et au jardinage et équipements de ferme
		51-	Services et commerces reliés à l'horticulture et au jardinage
	GROUPE 4	52-	Location d'automobiles et de camions
		53-	Vente au détail de véhicules automobiles et pièces neufs seulement
		54-	Service de lavage, poste d'essence et atelier de mécanique
		55-	Poste d'essence jumelé à un dépanneur
		56-	Services de réparation de l'automobile
		57-	Vente au détail de véhicules automobiles et de pièces pour automobiles (neufs et usagés)
		58-	Vente au détail et services de réparation de motocyclettes et véhicules de loisirs
		59-	Autres activités de vente au détail, automobiles, embarcations, avions et accessoires
		60-	Vente au détail de combustible
	GROUPE 5	61-	Vente en gros, produits divers
		62-	Vente en gros, médicaments, produits chimiques et produits connexes
		63-	Vente en gros, produits de la ferme
		64-	Vente en gros, métaux, minérais et rebuts
	GROUPE 6	65-	Immeubles à bureaux
		66-	Finances, assurances, services d'affaires et immobiliers
		67-	Services professionnels
		68-	Services personnels
		69-	Service de buanderie et nettoyage à sec, teinture
		70-	Services de construction et services pour les bâtiments et les édifices
		71-	Services de transport
		72-	Services de communication
		73-	Services divers
	GROUPE 7	74-	Centres commerciaux et immeubles commerciaux
	GROUPE 8	75-	Restaurants et lieux où l'on sert des repas
		76-	Commerces et établissements à caractère érotique
		77-	Établissement détenteur d'un permis d'alcool
		78-	Casse-croûte, cuisine à emporter, bar laitier et établissements similaires
		79-	Hôtels, motels et maisons de touristes
		80-	Autres établissements de restauration
	GROUPE 9	81-	Services d'entreposage et de transport de matériel par véhicules
		82-	Services de la construction
		83-	Services de location d'équipements industriels

Règlement de zonage : Usages permis par zone

Récréation et divertissement	GROUPE 1	84-	Assemblée de loisirs
		85-	Installations sportives
		86-	Salles de jeux et d'amusements
	GROUPE 2	87-	Activités sportives
		88-	Parcs d'exposition et parcs d'amusement
		89-	Activités récréatives
		90-	Centres récréatifs et gymnases
		91-	Plages et ports de plaisance
		92-	Exposition d'objets ou d'animaux
	GROUPE 3	93-	Centres touristiques et camps organisés
Public	GROUPE 1	94-	Terrains d'amusement
		95-	Terrains de jeux
		96-	Terrains de sports
		97-	Aire d'embellissement
	GROUPE 2	98-	Services gouvernementaux
		99-	Institutions correctionnelles, bases et réserves militaires
		100-	Services hospitaliers et accueil
		101-	Services éducationnels
	GROUPE 3	102-	Activités religieuses
		103-	Activités culturelles
	GROUPE 4	104-	Services publics, électricité, pétrole et autres
		105	Services publics, aqueduc et égout
		106-	Dépotoirs et installations inhérentes aux ordures
		107-	Autres services municipaux et publics
Transport et communication	GROUPE 1	108-	Transports par chemin de fer et autobus, gares
	GROUPE 2	109-	Transports par chemin de fer et autobus, infrastructures
	GROUPE 3	110-	Transport aérien, infrastructures
	GROUPE 4	111-	Transport maritime, infrastructures
	GROUPE 5	112-	Infrastructures routières et énergétiques importantes
	GROUPE 6	113-	Communication, centres et réseaux
	GROUPE 7	114-	Sentier piétonnier
Production et extraction	GROUPE 1	115-	Agriculture
		116-	Élevage
		117-	Activités reliées à l'agriculture
		118-	Vente au détail des produits de la ferme (kiosque)
	GROUPE 2	119-	Exploitation commerciale de la forêt
		120-	Autre utilisation de la forêt
	GROUPE 3	121-	Activité commerciale reliée à la pêche, à la chasse et au piégeage
		122-	Pourvoirie, club et association
	GROUPE 4	123-	Extraction du minerai, charbon, pétrole brut et gaz naturel
		124-	Carrière, sablière, gravière et extraction de minéraux non métalliques
		125-	Production et extraction d'autres richesses naturelles
		126-	Services miniers

Règlement de zonage : Prescriptions

Article 4.1.1.2.2	133-	Assouplissement, marge de recul avant, un alignement
Article 4.1.1.2.3	134-	Assouplissement, marge de recul avant, plusieurs alignements
Article 5.2.6	135-	Usages mixtes résidentiels et non résidentiels dans un même bâtiment
Article 14.5	137-	Piscine permise dans la cour avant

Règlement relatif aux conditions d'émission des permis de construction

Article 4.1	148-	Obligation d'être desservi par l'égout sanitaire
Article 4.2	149-	Obligation d'être desservi par l'aqueduc

Regroupement de zones résidentielles assujetties aux mêmes prescriptions

Regroupement Rg 1	Regroupement Rg 2	Regroupement Rg 3	Regroupement Rg 4	Regroupement Rg 5	Regroupement Rg 6	Regroupement Rg 7
Ra	Ra	Ra	Ra	Rb	Ra	Rf
7-8-10-12-13-16-17-18-19-20-22-23-25-37-38-39-40-41-43-44-49-56-57-59-71-72-87-88-90	99-101-229-236-251-255-256-265-266	150-151-152-154-155-156-157-163-174-176-183-184-186-187-188-189-190-191-194-195-196-197-198-199-200-201-203-204-205-206-207-208-209-210-211	222-224-228-238-241-243	24-26-27-28-30-31	48-52-53-54 60-62-63-64-65-66-67-68-69-70-74-301	123-129-130-131-132-133

Amendements						
Rg 1	Rg 2	Rg 3 2002, c 66, a. 2	Rg 4	Rg 5	Rg 6	Rg 7

Regroupement de zones commerciales assujetties aux mêmes prescriptions

Regroupement Rg 8	Regroupement Rg 9					
Cb 221	Cc 166-167					

Amendements						
Rg 8	Rg 9					

Regroupement de zones industrielles assujetties aux mêmes prescriptions

Regroupement Rg 12						

Ic 105-106						

Amendements						
Rg 12						

Regroupement de zones publiques assujetties aux mêmes prescriptions

Regroupement Rg 13	Regroupement Rg 14	Regroupement Rg 15	Regroupement Rg 19			
Pb	**Pe**	**Pe**	**Pc**			
21-29-75	45-46	137-141-169-171-178-282	47-61			

Amendements						
Rg 13	Rg 14	Rg 15	Rg 19			

Regroupement de zones agro-forestières assujetties aux mêmes prescriptions

Regroupement Rg 16	Regroupement Rg 17	Regroupement Rg 18		Regroupement Rg 20		
Aa 214-220-226-233-240-242-248-258-261	Ab 271-272-273-274-275-277-278-279-280-285	Ar 230-232-239-246-257-260-262		Aa 253-294-295-296		

Amendements						
Rg 16	Rg 17	Rg 18		Rg 20		

Regroupement des zones

	Rg1 Ra	Rg2 Ra	Rg3 Ra	Rg4 Ra	Rg5 Rb	Rg6 Ra	Rg7 Rf	Rg8 Cb	Rg9 Cc			Rg12 Ic	Rg13 Pb	Rg14 Pe	Rg15 Pe	Rg16 Aa	Rg17 Ab	Rg18 Ar	Rg19 Pc	Rg20 Aa	
1																					1
2																					2
3																					3
4																					4
5																					5
6																					6
7																					7
8																					8
9																					9
10																					10
11																					11
12																					12
13																					13
14																					14
15																					15
16																					16
17																					17
18																					18
19																					19
20																					20
21																					21
22																					22
23																					23
24																					24
25																					25
26																					26
27																					27
28																					28
29																					29
30																					30
31																					31
32																					32
33																					33
34																					34
35																					35
36																					36
37																					37
38																					38
Amendement																					

Regroupement des zones

	Rg1 Ra	Rg2 Ra	Rg3 Ra	Rg4 Ra	Rg5 Rb	Rg6 Ra	Rg7 Rf	Rg8 Cb	Rg9 Cc			Rg12 Ic	Rg13 Pb	Rg14 Pe	Rg15 Pe	Rg16 Aa	Rg17 Ab	Rg18 Ar	Rg19 Pc	Rg20 Aa	
39																					39
40																					40
41																					41
42																					42
43																					43
44																					44
45																					45
46																					46
47																					47
48																					48
49																					49
50																					50
51																					51
52																					52
53																					53
54																					54
55																					55
56																					56
57									5512												57
58																					58
59																					59
60																					60
61																					61
62																					62
63																					63
64																					64
65																					65
66																					66
67																					67
68																					68
69																					69
70																					70
71																					71
72																					72
73																					73
74																					74
75																					75
76																					76
77																					77
78																					78
79								1820	1820												79
80																					80
81																					81
82																					82
83																					83

Amendement																					

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

Regroupement des zones

	Rg1 Ra	Rg2 Ra	Rg3 Ra	Rg4 Ra	Rg5 Rb	Rg6 Ra	Rg7 Rf	Rg8 Cb	Rg9 Cc			Rg12 Ic	Rg13 Pb	Rg14 Pe	Rg15 Pe	Rg16 Aa	Rg17 Ab	Rg18 Ar	Rg19 Pc	Rg20 Aa	
84																					84
85																					85
86																					86
87																			741		87
88																					88
89																					89
90																					90
91																					91
92																					92
93																					93
94																					94
95																					95
96																					96
97																					97
98																					98
99																					99
100																					100
101																					101
102																					102
103																					103
104																					104
105																					105
106																					106
107																					107
108																					108
109																					109
110																					110
111																					111
112																					112
113																					113
114																					114
115																					115
116																Note 7	Note 7	Note 7			116
117																					117
118																					118
119																					119
120																					120
121																					121
122																					122
123																					123
124																					124
125																					125
126																					126

Amendement																					

Regroupement des zones

	Rg1 Ra	Rg2 Ra	Rg3 Ra	Rg4 Ra	Rg5 Rb	Rg6 Ra	Rg7 Rf	Rg8 Cb	Rg9 Cc			Rg12 Ic	Rg13 Pb	Rg14 Pe	Rg15 Pe	Rg16 Aa	Rg17 Ab	Rg18 Ar	Rg19 Pc	Rg20 Aa	
133																					133
134																					134
135																					135
136																					136
137																					137
138																					138
139																					139
140																					140

148																					148
149																					149

Amendement																					

Grilles des spécifications #1

Sainte-Marthe-du-Cap

Zones

	1 Cb	2 Cb	3 Cb	4,74 Rb	5 Cb	6 Cb	9 Pb	11 Cb	14 Rd	15 Rc		34 Rc	35 Pd	36 Rb		50,51 86 Rb		42,55 Rb	58 Rc	33 Pd	
1										Note 1											1
2																Note 4					2
3																					3
4										Note 1											4
5																					5
6																					6
7										Note 1											7
8																					8
9																					9
10																					10
11																					11
12																					12
13																					13
14																					14
15																					15
16																					16
17																					17
18																					18
19																					19
20																					20
21																					21
22																					22
23																					23
24																					24
25																					25
26																					26
27																					27
28																					28
29																					29
30																					30
31																					31
32																					32
33																					33
34																					34
35																					35
36																					36
37																					37
38																					38

Amendement																					

Grilles des spécifications #1

Sainte-Marthe-du-Cap

Zones

	1 Cb	2 Cb	3 Cb	4,74 Rb	5 Cb	6 Cb	9 Pb	11 Cb	14 Rd	15 Rc		34 Rc	35 Pd	36 Rb		50,51 86 Rb		42,55 Rb	58 Rc	33 Pd	
39																					39
40																					40
41																					41
42																					42
43																					43
44																					44
45																					45
46																					46
47																					47
48																					48
49																					49
50																					50
51																					51
52																					52
53																					53
54																					54
55																					55
56																					56
57																					57
58																					58
59																					59
60																					60
61																					61
62																					62
63																					63
64																					64
65																					65
66																					66
67																					67
68																					68
69																					69
70																					70
71																					71
72																					72
73																					73
74																					74
75																					75
76																					76
77																					77
78																					78
79	1820	1820	1820		1820	1820		1820													79
80																					80
81																					81
82																					82
83																					83

Amendement																					

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

	Zones																				
	1 Cb	2 Cb	3 Cb	4,74 Rb	5 Cb	6 Cb	9 Pb	11 Cb	14 Rd	15 Rc		34 Rc	35 Pd	36 Rb		50,51 86 Rb		42,55 Rb	58 Rc	33 Pd	
84																					84
85																					85
86																					86
87																					87
88																					88
89																					89
90																					90
91																					91
92																					92
93																					93
94																					94
95																					95
96																					96
97																					97
98																					98
99																					99
100							1541														100
101																					101
102																					102
103																					103
104																					104
105																					105
106																					106
107																					107
108																					108
109																					109
110																					110
111																					111
112																					112
113																					113
114																					114
115																					115
116																					116
117																					117
118																					118
119																					119
120																					120
121																					121
122																					122
123																					123
124																					124
125																					125
126																					126
Amendement																					

Zones

	1 Cb	2 Cb	3 Cb	4,74 Rb	5 Cb	6 Cb	9 Pb	11 Cb	14 Rd	15 Rc		34 Rc	35 Pd	36 Rb		50,51 86 Rb		42,55 Rb	58 Rc	33 Pd	
133																					133
134																					134
135																					135
136																					136
137																					137
138																					138
139																					139
140																					140
148				Note 3																	148
149				Note 3																	149
Amendement																					

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

Zones

	73 Pb			102 Ca	103 Ia	104 Pb				134 T	135 T	136 Pb	138 Pb	139 Pe	140 Rc	142 Rc	143 Aa	144 Cc	149 Pb	153 Aa	
1																					1
2																					2
3																					3
4																					4
5																					5
6																					6
7																					7
8																					8
9																					9
10																					10
11																					11
12																					12
13																					13
14																					14
15																					15
16																					16
17																					17
18																					18
19																					19
20																					20
21																					21
22																					22
23																					23
24																					24
25																					25
26																					26
27																					27
28																					28
29																					29
30																					30
31																					31
32																					32
33																					33
34																					34
35																					35
36																					36
37																					37
38																		400			38
Amendement					2003, c. 35, a. 1													2002, c. 66, a. 3			

Zones

	73 Pb			102 Ca	103 Ia	104 Pb				134 T	135 T	136 Pb	138 Pb	139 Pe	140 Rc	142 Rc	143 Aa	144 Cc	149 Pb	153 Aa	
39																					39
40																					40
41																					41
42																					42
43																					43
44																					44
45																					45
46																					46
47																					47
48																					48
49																					49
50																					50
51																					51
52																					52
53																					53
54																					54
55																					55
56																					56
57																		5512			57
58																					58
59																					59
60																					60
61																					61
62																					62
63																					63
64																					64
65																					65
66																					66
67																					67
68												6921									68
69																					69
70																					70
71																					71
72																					72
73	6241			6214																	73
74				5003																	74
75																					75
76																					76
77																					77
78																					78
79																		1820			79
80																					80
81					6379 note 8 2003, c. 35																81
82																					82
83																					83
Amendement					2003, c. 35, a. 1													2002, c. 66, a. 3			

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

	Zones																				
	73 Pb			102 Ca	103 Ia	104 Pb				134 T	135 T	136 Pb	138 Pb	139 Pe	140 Rc	142 Rc	143 Aa	144 Cc	149 Pb	153 Aa	
84																					84
85																					85
86																					86
87																	741				87
88																					88
89																					89
90																					90
91																					91
92																					92
93																					93
94																					94
95																					95
96																					96
97																					97
98																					98
99																					99
100																					100
101																					101
102																					102
103																					103
104																					104
105																					105
106																					106
107																					107
108																					108
109																					109
110																					110
111																					111
112																					112
113																					113
114																					114
115																					115
116																	Note 7			Note 7	116
117																					117
118																					118
119																					119
120																					120
121																					121
122																					122
123																					123
124																					124
125																					125
126																					126
Amendement					2003, c. 35, a. 1													2002, c. 66, a. 3			

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

Zones

	73 Pb			102 Ca	103 Ia	104 Pb				134 T	135 T	136 Pb	138 Pb	139 Pe	140 Rc	142 Rc	143 Aa	144 Cc	149 Pb	153 Aa	
133																					133
134																					134
135																					135
136																					136
137																					137
138																					138
139																					139
140																					140
148																					148
149																					149
Amendement					2003, c. 35, a. 1													2002, c. 66, a. 3			

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

Zones

	158 Cc	159 Cb	160 Cc	161 Cc	162 Cc	164 Pa	165 Cb	168 Cb	173 Cb	175 Cb	177 Ce	179 Ce	180 Ce	181 Cb	182 Cc	185 Cb	192 Cb	193 Rmm	202 Cb	212 Ac	
1																					1
2																					2
3																					3
4																					4
5																					5
6																					6
7																					7
8																					8
9																					9
10								Note 2													10
11																					11
12																					12
13																					13
14																					14
15																					15
16																					16
17																					17
18																					18
19																					19
20																					20
21																					21
22																					22
23																					23
24																					24
25																					25
26																					26
27																					27
28																					28
29																					29
30																					30
31																					31
32																					32
33																					33
34																					34
35																					35
36																					36
37																					37
38			6496 +400																		38
Amendement																					

Zones

	158 Cc	159 Cb	160 Cc	161 Cc	162 Cc	164 Pa	165 Cb	168 Cb	173 Cb	175 Cb	177 Ce	179 Ce	180 Ce	181 Cb	182 Cc	185 Cb	192 Cb	193 Rmm	202 Cb	212 Ac	
39																					39
40																					40
41																					41
42																					42
43																					43
44																					44
45																					45
46																					46
47																					47
48																					48
49																					49
50																					50
51																					51
52																					52
53																					53
54																					54
55																					55
56																					56
57	5512		5512	5512	5512		5512	5512	5512	5512		5512	5512		5512	5512	5512		5512	5512	57
58																					58
59																					59
60																					60
61																					61
62																					62
63																					63
64																					64
65																					65
66																					66
67																					67
68																					68
69																					69
70																					70
71																					71
72																					72
73																				Note 6	73
74																					74
75																					75
76																					76
77																					77
78																					78
79	1820				1820			1820								1820	1820		1820	1820	79
80																					80
81																					81
82			Sauf 6621																		82
83																					83

Amendement																					

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

	Zones																				
	158 Cc	159 Cb	160 Cc	161 Cc	162 Cc	164 Pa	165 Cb	168 Cb	173 Cb	175 Cb	177 Ce	179 Ce	180 Ce	181 Cb	182 Cc	185 Cb	192 Cb	193 Rmm	202 Cb	212 Ac	
84																					84
85																					85
86																					86
87																					87
88																					88
89																					89
90																					90
91																					91
92																					92
93																					93
94																					94
95																					95
96																					96
97																					97
98																					98
99																					99
100																					100
101																					101
102																					102
103																					103
104																					104
105																					105
106																					106
107																					107
108																					108
109																					109
110																					110
111																					111
112																					112
113																					113
114																					114
115																					115
116																				Note 7	116
117																					117
118																					118
119																					119
120																					120
121																					121
122																					122
123																					123
124																					124
125																					125
126																					126
Amendement																					

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

	Zones																				
	158 Cc	159 Cb	160 Cc	161 Cc	162 Cc	164 Pa	165 Cb	168 Cb	173 Cb	175 Cb	177 Ce	179 Ce	180 Ce	181 Cb	182 Cc	185 Cb	192 Cb	193 Rmm	202 Cb	212 Ac	
133																					133
134																					134
135																					135
136																					136
137																					137
138																					138
139																					139
140																					140

148																					148
149																					149

Amendement																					

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

	Zones																				
	213 Ac		216 Cb	217 Cb	218 Rc	219 Ap	231 Ap	234 Pc	235 Ap	237 Pb	245 Cb	247 Ap	249 Ap	252 Ac	254 Cb	259 Ac	267 Cb	268 Pa	269 Ra	276 Pd	
1																					1
2																					2
3																					3
4																					4
5																					5
6																					6
7																					7
8																					8
9																					9
10																					10
11																					11
12																					12
13																					13
14																					14
15																					15
16																					16
17																					17
18																					18
19																					19
20																					20
21																					21
22																					22
23																					23
24																					24
25																					25
26																					26
27																					27
28																					28
29																					29
30																					30
31																					31
32																					32
33																					33
34																					34
35																					35
36																					36
37																					37
38																					38
Amendement																					

Zones

	213 Ac		216 Cb	217 Cb	218 Rc	219 Ap	231 Ap	234 Pc	235 Ap	237 Pb	245 Cb	247 Ap	249 Ap	252 Ac	254 Cb	259 Ac	267 Cb	268 Pa	269 Ra	276 Pd	
39																					39
40																					40
41																					41
42																					42
43																					43
44																					44
45																					45
46																					46
47																					47
48																					48
49																					49
50																					50
51																					51
52																					52
53																					53
54																					54
55																					55
56																					56
57	5512																5512				57
58																					58
59																					59
60																					60
61																					61
62																					62
63																					63
64																					64
65																					65
66																					66
67																					67
68																					68
69																					69
70																					70
71																					71
72																					72
73	Note 6		Note 6			Note 6					6214			6214							73
74											5003										74
75																					75
76																					76
77																					77
78																					78
79	1820		1820			1820															79
80																					80
81																					81
82																					82
83																					83

Amendement																					

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

	Zones																				
	213 Ac		216 Cb	217 Cb	218 Rc	219 Ap	231 Ap	234 Pc	235 Ap	237 Pb	245 Cb	247 Ap	249 Ap	252 Ac	254 Cb	259 Ac	267 Cb	268 Pa	269 Ra	276 Pd	
84																					84
85																					85
86																					86
87														7491							87
88																					88
89																					89
90																					90
91																					91
92																					92
93																					93
94																					94
95																					95
96																					96
97																					97
98																					98
99																					99
100																					100
101																					101
102																					102
103																					103
104																					104
105																					105
106																					106
107																					107
108																					108
109																					109
110																					110
111																					111
112																					112
113																					113
114																					114
115																					115
116	Note 7					Note 7	Note 7		Note 7			Note 7	Note 7	Note 7		Note 7					116
117																					117
118																					118
119																					119
120																					120
121														842							121
122																					122
123																					123
124																					124
125																					125
126																					126
Amendement																					

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

Zones

	213 Ac		216 Cb	217 Cb	218 Rc	219 Ap	231 Ap	234 Pc	235 Ap	237 Pb	245 Cb	247 Ap	249 Ap	252 Ac	254 Cb	259 Ac	267 Cb	268 Pa	269 Ra	276 Pd	
133																					133
134																					134
135																					135
136																					136
137																					137
138																					138
139																					139
140																					140

148																					148
149																					149

Amendement																					

	Zones																				
	283 Cc	284 Cc	263 Ar	225 Ar	170 Cc	172 Cc	286 Ac	287 Pb	288 Pb	289 Pb	290 Pb	244 Rf						291 Ab	292 Ab		
1																					1
2																					2
3																					3
4																					4
5																					5
6																					6
7																					7
8																					8
9																					9
10																					10
11																					11
12																					12
13																					13
14																					14
15																					15
16																					16
17																					17
18																					18
19																					19
20																					20
21																					21
22																					22
23																					23
24																					24
25																					25
26																					26
27																					27
28																					28
29																					29
30																					30
31		*																			31
32																					32
33																					33
34																					34
35																					35
36																					36
37																					37
38																					38
Amendement																					

Ligne 31 – Zone 284 Cc; * : Sauf machine et équipement de transport

Grilles des spécifications #1

Sainte-Marthe-du-Cap

Zones

	283 Cc	284 Cc	263 Ar	225 Ar	170 Cc	172 Cc	286 Ac	287 Pb	288 Pb	289 Pb	290 Pb	244 Rf						291 Ab	292 Ab		
39																					39
40																					40
41																					41
42																					42
43																					43
44																					44
45																					45
46																					46
47																					47
48																					48
49																					49
50																					50
51																					51
52																					52
53																					53
54																					54
55																					55
56																					56
57	5512	5512			5512	5512															57
58																					58
59																					59
60																					60
61																					61
62																					62
63																					63
64																					64
65																					65
66																					66
67																					67
68																					68
69																					69
70																					70
71																					71
72																					72
73							6214														73
74							5003														74
75																					75
76																					76
77																					77
78																					78
79																					79
80																					80
81																					81
82																					82
83																					83

Amendement																					

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

	Zones																				
	283 Cc	284 Cc	263 Ar	225 Ar	170 Cc	172 Cc	286 Ac	287 Pb	288 Pb	289 Pb	290 Pb	244 Rf						291 Ab	292 Ab		
84																					84
85																					85
86																					86
87																					87
88																					88
89																					89
90																					90
91																					91
92																					92
93																					93
94																					94
95																					95
96																					96
97																					97
98																					98
99																					99
100																					100
101																					101
102																					102
103																					103
104																					104
105																					105
106																					106
107																					107
108																					108
109																					109
110																					110
111																					111
112																					112
113																					113
114																					114
115																					115
116			Note 7	Note 7			Note 7														116
117																					117
118																					118
119																					119
120																					120
121																					121
122																					122
123																					123
124																					124
125																					125
126																					126
Amendement																					

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

	Zones																				
	283 Cc	284 Cc	263 Ar	225 Ar	170 Cc	172 Cc	286 Ac	287 Pb	288 Pb	289 Pb	290 Pb	244 Rf						291 Ab	292 Ab		
133																					133
134																					134
135																					135
136																					136
137																					137
138																					138
139																					139
140																					140
148																					148
149																					149
Amendement																					

Zones

	32 Rb	223 Cb	227 Cb	250 Ac	251 Ar	255 Ar	256 Ar	264 Aa	265 Ar	266 Ar	270 Ac	281 Ab		297 Cc	298 Cc	299 Cb	300 Pc		302 Pa	303 Cb	
1																					1
2																					2
3																					3
4																					4
5																					5
6																					6
7																					7
8																					8
9																					9
10																					10
11																					11
12																					12
13																					13
14																					14
15																					15
16																					16
17																					17
18																					18
19																					19
20																					20
21																					21
22																					22
23																					23
24																					24
25																					25
26																					26
27																					27
28																					28
29																					29
30																					30
31																					31
32																					32
33																					33
34																					34
35																					35
36																					36
37																					37
38																					38
Amendement																				2003, c. 31, a. 2	

Zones

	32 Rb	223 Cb	227 Cb	250 Ac	251 Ar	255 Ar	256 Ar	264 Aa	265 Ar	266 Ar	270 Ac	281 Ab		297 Cc	298 Cc	299 Cb	300 Pc		302 Pa	303 Cb	
39																					39
40																					40
41																					41
42																					42
43																					43
44																					44
45																					45
46			5995																		46
47																					47
48																					48
49																					49
50																					50
51																					51
52																					52
53																					53
54																					54
55																					55
56																					56
57																5512					57
58																					58
59																					59
60																					60
61																					61
62																					62
63																					63
64																					64
65																					65
66																					66
67																					67
68																					68
69																					69
70																					70
71																					71
72																					72
73																					73
74																					74
75																					75
76																					76
77															5822						77
78																					78
79		1820	1820												1820	1820					79
80																					80
81																					81
82														6646							82
83																					83

Amendement																				2003, c. 31, a. 2	

Grilles des spécifications #1 — Sainte-Marthe-du-Cap

	Zones																				
	32 Rb	223 Cb	227 Cb	250 Ac	251 Ar	255 Ar	256 Ar	264 Aa	265 Ar	266 Ar	270 Ac	281 Ab		297 Cc	298 Cc	299 Cb	300 Pc		302 Pa	303 Cb	
84																					84
85																					85
86																					86
87				Note 8							Note 9										87
88																	735				88
89																					89
90								7424													90
91																					91
92																					92
93																					93
94																					94
95																					95
96																					96
97																					97
98																					98
99																					99
100																					100
101																					101
102																					102
103																					103
104																					104
105																					105
106																					106
107																					107
108																					108
109																					109
110																					110
111																					111
112																					112
113																					113
114																					114
115																					115
116					Note 7	Note 7	Note 7		Note 7	Note 7	Note 7										116
117																					117
118																					118
119																					119
120																					120
121																					121
122																					122
123																					123
124																					124
125																					125
126																					126
Amendement																				2003, c. 31, a. 2	

Zones

	32 Rb	223 Cb	227 Cb	250 Ac	251 Ar	255 Ar	256 Ar	264 Aa	265 Ar	266 Ar	270 Ac	281 Ab		297 Cc	298 Cc	299 Cb	300 Pc		302 Pa	303 Cb	
133																					133
134																					134
135																					135
136																					136
137																					137
138																					138
139																					139
140																					140

148																					148
149																					149

Amendement																				2003, c. 31, a. 2	

Notes :

1- Le type de la première construction déterminera l'usage qui sera exclusivement permis, les deux autres types ne devant pas être permis.

2- Quatre (4) logements maximum.

3- 4-Rb : Obligation d'être desservi par l'égout sanitaire et l'aqueduc.
74-Rb : Obligation d'être desservi par l'aqueduc.

4- À l'intérieur de la zone 86-Rb, pour être autorisées, les maisons unifamiliales jumelées devront obligatoirement être construites en série de 3 unités de maisons jumelées (2 habitations) sur des terrains contigus. Ainsi la construction d'une maison jumelée détermine l'usage permis sur les terrains contigus. Pour les autres zones, les maisons unifamiliales jumelées sont permises sans conditions.

5- Dans toutes les zones de la municipalité où des maisons bifamiliales isolées sont autorisées, les deux unités de logement doivent obligatoirement être superposées et ne doivent pas être côte à côte.

6- L'usage 6241 « Services funéraires et crématoires » est spécifiquement interdit dans cette zone.

7- À l'intérieur de ces zones, les usages suivants ne sont pas autorisés : les codes 8162, fermes et ranch (porcs à plus de 50 %) et 8170, fermes (la volaille prédominante à plus de 50 %), de la division deux : élevage (116).

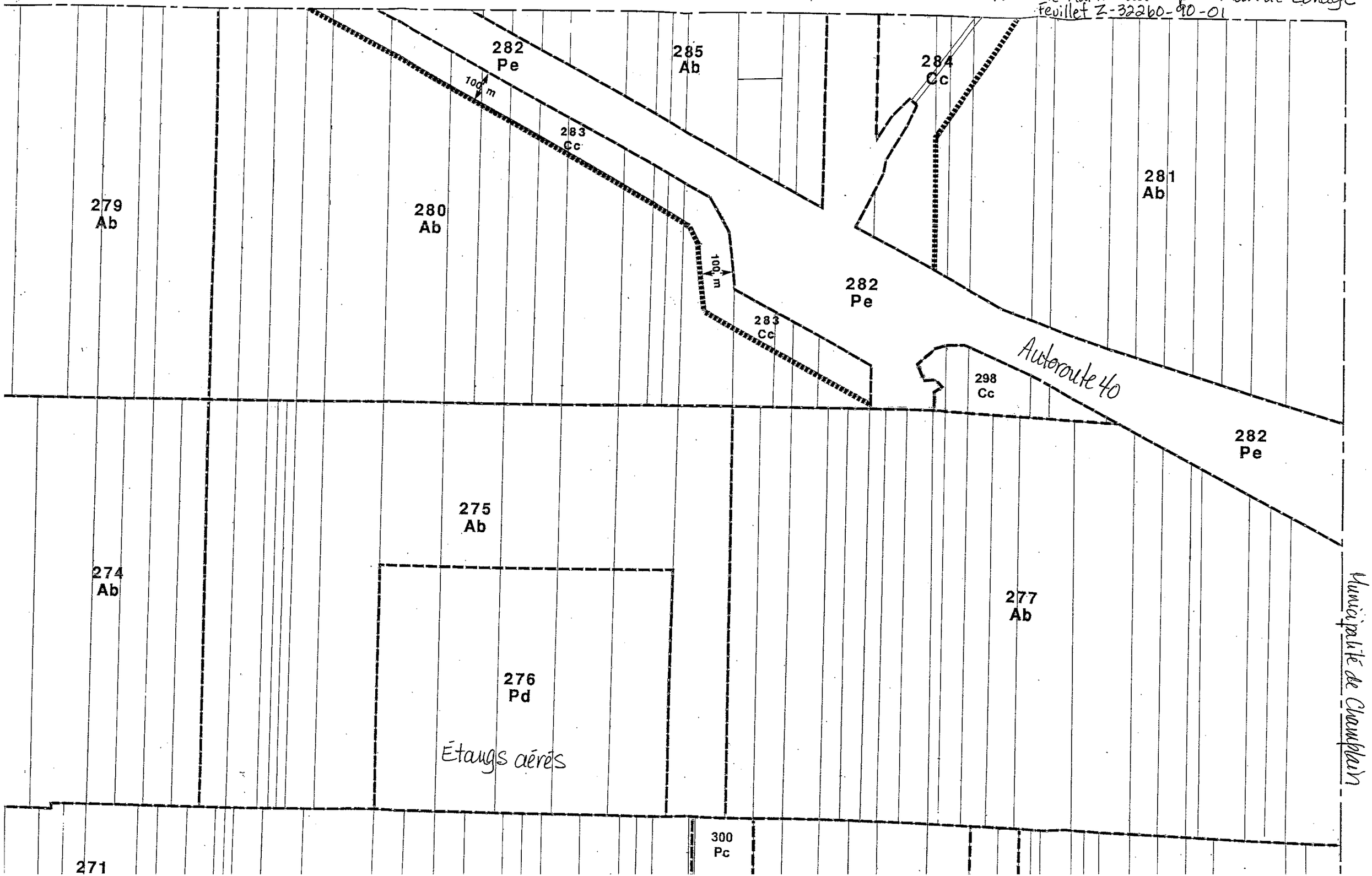
8 - (2003, c. 35) - Nonobstant toute autre disposition inconciliable du présent règlement, dans la zone industrielle 103 Ia, dans un bâtiment secondaire, l'usage 6379 « Autres entreposages » de la division 1 « Service d'entreposage et de transport de matériel par véhicules (81) » est autorisé, lorsque ce même usage est exercé dans le bâtiment principal. Lorsque l'usage 6379 a cessé d'être exercé dans le bâtiment principal, cet usage doit également cesser dans le bâtiment secondaire.

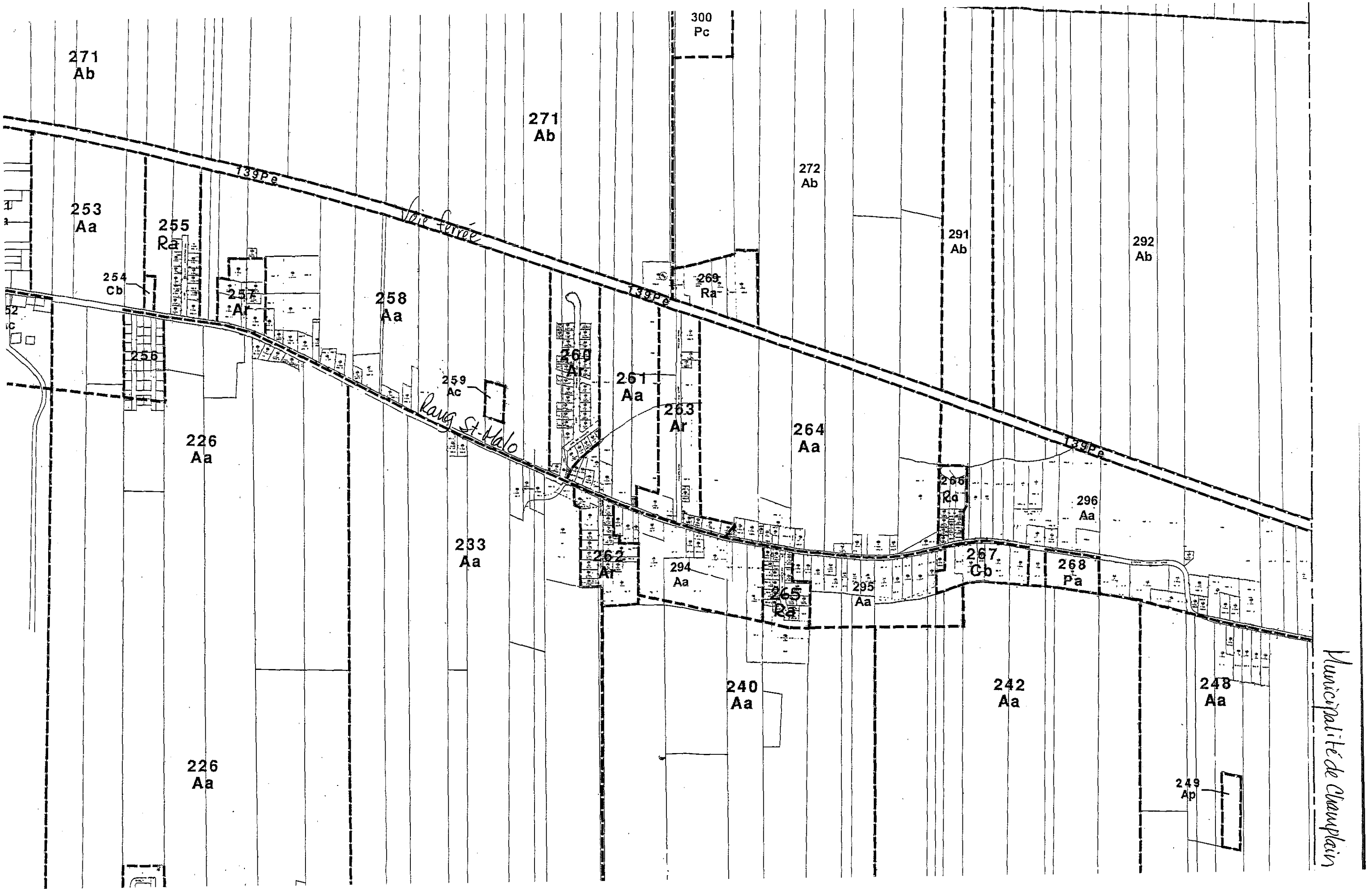
2003, R.M. c. 35, a. 2

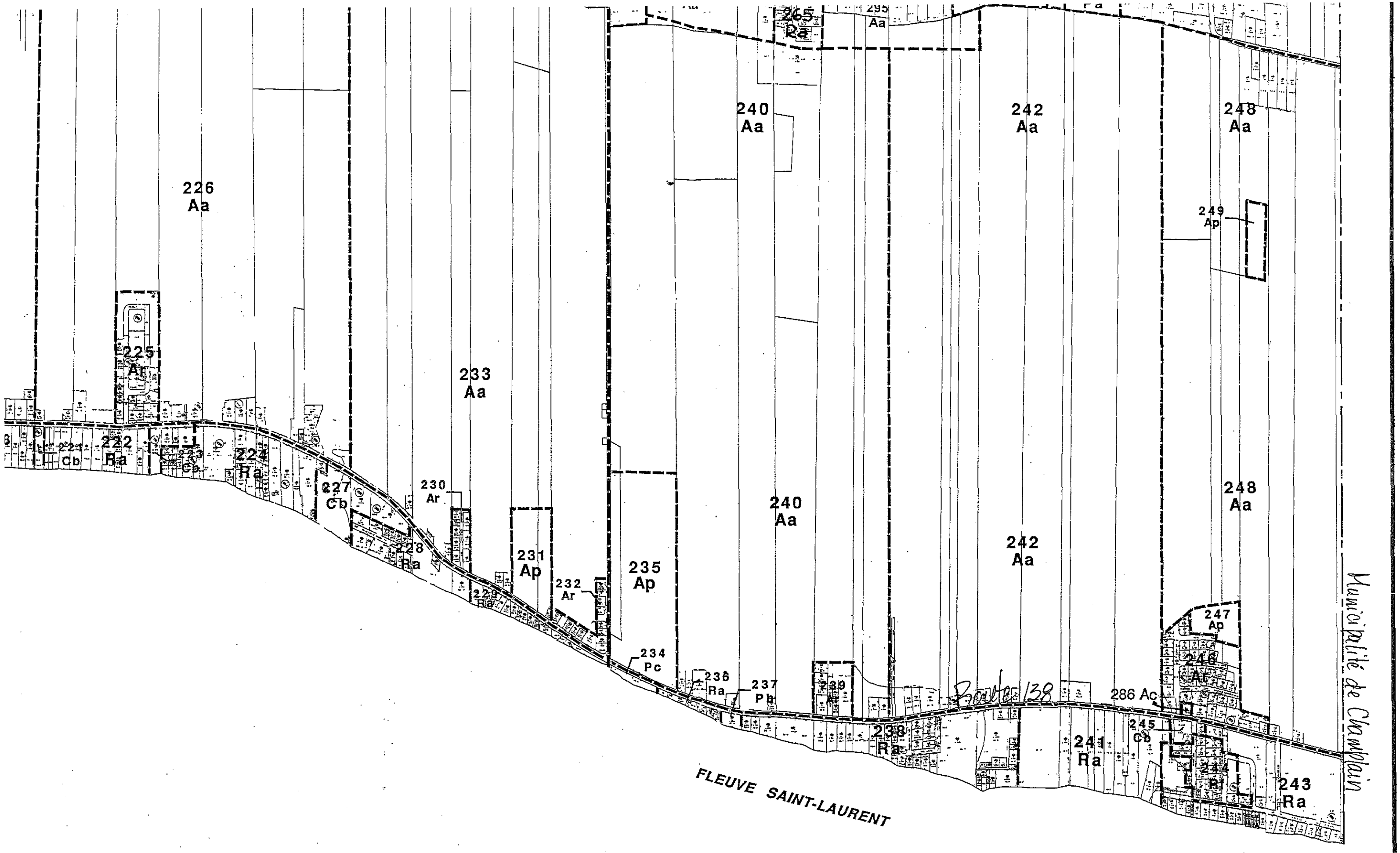
8- L'usage « Jeux de balles de peinture extérieur » est spécifiquement autorisé pour la zone 250 Ac.

9- L'usage « Jeux de balles de peinture extérieur » est spécifiquement autorisé pour la zone 270 Ac.

Extrait: Ste-Martine-au-Lac - Plan de zonage
Feuillet Z-32260-90-01




300
Pc
271
Ab
271
Ab
272
Ab
291
Ab
292
Ab
253
Aa
255
Ra
254
Cb
257
Ar
258
Aa
139Pe
Voie ferrée
139Pe
139Pe
269
Ra
256
259
Ac
260
Ar
261
Aa
263
Ar
264
Aa
Rang St-Malo
226
Aa
266
Ra
296
Aa
233
Aa
262
Ar
294
Aa
265
Pa
295
Aa
267
Cb
268
Pa
240
Aa
242
Aa
248
Aa
249
Ap
226
Aa
Municipalité de Champlain


226
Aa
225
Ar
222
Ra
221
Cb
223
Cb
224
Ra
227
Cb
228
Ra
230
Ar
229
Ra
231
Ap
232
Ar
233
Aa
235
Ap
234
Pc
236
Ra
237
Pb
239
Ar
238
Ra
240
Aa
265
Ra
295
Aa
240
Aa
242
Aa
242
Aa
248
Aa
249
Ap
248
Aa
247
Ap
246
Ar
286 Ac
245
Cb
244
Ri
241
Ra
243
Ra
Route 138
FLEUVE SAINT-LAURENT
Municipalité de Champlain

LCAB