SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2006-05-11 | Date de travail 2006-05-11 09:10:59

F S D

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2006	
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-ARSENE	12065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	00120
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	00120

ÉVALUATEUR SIGNATAIRE — Nom et adresse:
JEAN BEAUDET, E.A.
310, RUE SAINT-PIERRE
RIVIERE-DU-LOUP (QUEBEC)
G5R 3V3 (418) 867-2205

SIGNATURE : .....

STATUT (X)
- Évaluateur permanent ___ 1
- Évaluateur privé
  - Action exclusive ___ 2
  - Action partagée X 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE: PG Mensys Systèmes d'Information — TRIENNAL 2006/2007/2008

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
T errains	12 329 600	T errains	526 900	T errains	12 856 500
B âtiments	39 645 500	B âtiments	3 872 000	B âtiments	43 517 500
I mmeubles	51 975 100	I mmeubles	4 398 900	I mmeubles	56 374 000

Nombre total d'unités d'évaluation	617	Nombre total de logements	440
Nombre total d'unités de voisinage	29	Nombre total d'autres locaux	32

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :
- moins d'un an 247
- entre 1 an et 4 ans 143
- entre 4 et 8 ans 229
- plus de 8 ans .....

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS
- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 230
- Équilibration du rôle? ..... X oui ___ non

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 619

Date de dépot du rôle (A M J): 2005 -09 - 09

Date de compilation des données (A M J): 2006 -05 - 11

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX TERRAINS VAGUES DESS.		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %				VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9%					
1B : 0,5 %	902	372 500						99,5%				372 500	
1C : 1 %	903	61 200						99%				61 200	
2 : 3 %	904							97%					
3 : 6 %	905	515 100						94%				515 100	
4 : 12 %	906	194 700						88%				194 700	
5 : 22 %	907	342 600						78%				342 600	
6 : 40 %	908	71 600						60%				71 600	
7 : 60 %	909	123 000						40%				123 000	
8 : 85 %	910							15%					
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	2 632 000						VALEURS À 100 % IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE 456 100		47 165 300	200
11 : COURS DE TRIAGE 40%	913										60 %		
12 : CHSLD 20 %	914										80 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	915												
ASSIETTES D'APPLICATION	916	2 866 557				(TTVD - TAUX DE BASE) X (TTVD X		41 000		456 100		48 611 644	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	VALEURS NON IMPOSABLES NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (Code U.M. 5)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	339	4 854 200	25 581 700	30 435 900	1	18 800	103 700	122 500	1 460 245
10-- Logements	302	326	4 685 300	24 974 800	29 660 100					1 416 357
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	299	4 226 500	22 518 900	26 745 400					1 266 712
2	305	17	285 600	1 398 000	1 683 600					137 157
3	306	3	46 800	250 100	296 900					3 156
4	307	7	126 400	807 800	934 200					9 332
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									

F
S
D

20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316									
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	3	31 300	129 200	160 500					4 399
15-- Habitations en commun	318	1	36 900	419 200	456 100	1	18 800	103 700	122 500	3 576
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	9	100 700	58 500	159 200					35 913
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	62 100	201 900	264 000					18 608
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	2	62 100	201 900	264 000					18 608
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	3	243 100	1 141 300	1 384 400	17	106 300	885 000	991 300	414 377
4111 Chemins de fer	326	1	51 100		51 100					283 600
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	3	65 800	466 900	532 700					13 045
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	65 800	466 900	532 700					13 045
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	3	65 800	466 900	532 700					13 045
5--- Commerciale "condominium"	334									
6--- SERVICES	335	3	47 100	419 800	466 900	4	285 600	2 732 700	3 018 300	33 380
60-- Immeubles à bureaux	336					1	20 700	197 700	218 400	1 817
6--- Services sauf "condominium"	337	3	47 100	419 800	466 900	4	285 600	2 732 700	3 018 300	33 380
6--- Services "condominium"	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339					1	111 000	150 600	261 600	16 029
7411-7412 Terrain de golf	340									
76-- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	183	6 327 800	11 822 900	18 150 700					64 537 658
81-- Agriculture	343	177	5 952 500	11 662 100	17 614 600					60 878 285
83-- Exploitation forestière	344	4	327 000	23 000	350 000					3 563 000
85-- Exploitation minière	345	1	22 000		22 000					93 600
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	59	729 500	11 000	740 500	2	5 200		5 200	2 996 021
91-- Terrains vagues	347	41	513 100		513 100	2	5 200		5 200	277 621
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	18	216 400	11 000	227 400					2 718 400
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	592	12 329 600	39 645 500	51 975 100	25	526 900	3 872 000	4 398 900	69 489 363

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	592	51 975 100	69 348 003
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" (par. 1.2.1)			

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	175	17 540 300	Nom imposables à des fins scolaires seulement	60 508 885
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
▪ Entièrement incluses en zone agricole 403	172	14 180 200	3 112 200	59 569 865
▪ Partiellement incluses en zone agricole 404	3	86 300	60 600	665 100
▪ Exclues de la zone agricole 405		35 500		
- Parties à vocation non-agricole 406	47	3 238 300		

F
S
D

Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	200	2 855
Autres immeubles	604	1	6 200	556
- Réseau de la santé et des Services sociaux				
▪ paragraphe 1.2	605			
▪ " 14	606			
▪ " 17	607			
- Cégeps et universités				
▪ paragraphe 13	608			
▪ " 15	609			
▪ " 16	610			
▪ " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
▪ paragraphe 13	612	1	1 506 200	4 369
▪ " 15	613			
▪ " 16	614			
▪ " 17	615			
- Autres immeubles				
▪ paragraphe 2	616			
▪ " 3	617	19	1 470 100	108 268
▪ " 4	618			
▪ " 5	619			
▪ " 6-a	620			
▪ " 6-b	621			
▪ " 7	622			
▪ " 8	623	2	1 287 800	10 930
▪ " 9	624	1	128 400	14 382
▪ " 10	625			
▪ " 11	626			
▪ " 12 : terrains	627			
▪ " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)	634			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	617	56 374 000	69 489 363

Presbytères de certaines Églises (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33)	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements				
Nombre : 1 "condominium"	501			
1 "sauf condominium"	502	299	26 634 916	89 080
2	503	34	1 650 820	48 554
3	504	9	296 900	32 989
4	505	28	934 200	33 364
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maison mobile	514	3	160 500	53 500
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLIC	517			
5-- COMMERCIALE	518	1	49 200	49 200
6-- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520			
81-- Agriculture	521	51	3 227 700	63 288
831- Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	425	32 954 236	77 539

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	51 975 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
▪ État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	200
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
▪ Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33)	806	
▪ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 506 200
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE
2.6.5.C(2003/05)

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

Tous droits réservés pour tous pays. Reproduction par quelque procédé que ce soit et traduction même partielles, interdites, sans autorisation des Publications du Québec

© GOUVERNEMENT DU QUÉBEC 2003

Québec