

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2006-05-11 Date de travail 2006-05-11 09:09:43

 F
S
D

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2006	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-EPIPHANE	12030
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	00120
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	00120

<small>Nom et adresse</small>		STATUT (X)
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	JEAN BEAUDET, E.A. 310, RUE SAINT-PIERRE RIVIERE-DU-LOUP (QUEBEC) G5R 3V3 (418) 862-0052	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="checked" type="checkbox"/> 3

SIGNATURE :	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Mensys Systèmes d'Information TRIENNAL 2006/2007/2008

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
T errains	8 289 600	T errains	299 200	T errains	8 588 800
B âtiments	21 420 100	B âtiments	2 806 900	B âtiments	24 227 000
I mmeubles	29 709 700	I mmeubles	3 106 100	I mmeubles	32 815 800
Nombre total d'unités d'évaluation	617	Nombre total de logements	412		
Nombre total d'unités de voisinage	34	Nombre total d'autres locaux	37		

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		<small>Date de dépôt du rôle</small>
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :				A M J
- moins d'un an	264	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	232	2005 -09 -09
- entre 1 an et 4 ans	345	- Équilibrage du rôle?	<input checked="checked" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<small>Date de compilation des données</small>
- entre 4 et 8 ans	8	<small>Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée</small>		A M J
- plus de 8 ans		617		2006 -05 -11

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX TERRAINS VAGUES DESS.	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %			VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904											
3 : 6 %	905											
4 : 12 %	906	124 400										
5 : 22 %	907	559 200										
6 : 40 %	908	67 200										
7 : 60 %	909	167 600										
8 : 85 %	910	146 700										
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	1 279 500										
11 : COURS DE TRIAGE 40%	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	915											
ASSIETTES D'APPLICATION ...916		1 669 587							992 500		26 372 600	57 200
							(TTVD - TAUX DE BASE) X			60 %		
										80 %		
									992 500			27 104 813

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	311	2 350 100	14 614 500	16 964 600	1	7 400	56 000	63 400		5 513 496
10-- Logements	302	284	2 207 200	14 244 000	16 451 200						5 167 574
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	266	2 059 100	12 431 000	14 490 100						5 141 377
2	305	9	50 000	438 100	488 100						10 779
3	306	5	33 900	346 500	380 400						5 493
4	307	1	7 200	92 900	100 100						1 115
5	308										
6 à 9	309	1	9 900	131 100	141 000						2 139
10 à 19	310	2	47 100	804 400	851 500						6 671

Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	4	5 300	57 372
Autres immeubles	604			
- Réseau de la santé et des Services sociaux				
▪ paragraphe 1.2	605			
▪ " 14	606			
▪ " 17	607			
- Cégeps et universités				
▪ paragraphe 13	608			
▪ " 15	609			
▪ " 16	610			
▪ " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
▪ paragraphe 13	612	1	535 000	6 926
▪ " 15	613			
▪ " 16	614			
▪ " 17	615			
- Autres immeubles				
▪ paragraphe 2	616			
▪ " 3	617	12	1 281 800	83 329
▪ " 4	618			
▪ " 5	619			
▪ " 6-a	620			
▪ " 6-b	621			
▪ " 7	622	1	3 200	444
▪ " 8	623	1	1 139 000	12 339
▪ " 9	624	1	23 700	3 175
▪ " 10	625			
▪ " 11	626			
▪ " 12 : terrains	627	1	7 400	1 161
▪ " bâtiments	628		56 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)				
	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)	634			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	617	32 815 800	78 426 025

Presbytères de certaines Églises (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33)	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium"	501		
1 "sauf condominium"	502	266	14 390 564
2	503	18	488 100
3	504	15	380 400
4	505	4	100 100
5	506		
6 à 9	507	7	141 000
10 à 19	508	22	851 500
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maison mobile	514	4	141 500
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLIC	517		
5-- COMMERCIALE	518	1	60 080
6-- SERVICES	519	1	22 005
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520		
81-- Agriculture	521	40	1 912 984
831- Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	378	18 488 233
			48 911

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	29 709 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
▪ État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	5 300
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	51 900
▪ Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33)	806	
▪ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	535 000
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	