

Projet de parc éolien Nicolas-Riou dans  
les MRC des Basques et de Rimouski-  
Neigette **6211-24-085**

Rimouski, le 13 novembre 2015

Monsieur Maxandre Guay-Lachance  
Coordonnateur du secrétariat de la commission  
Bureau d'audiences publiques sur l'environnement  
Édifice Lomer-Gouin  
575, rue Saint-Amable, bureau 2.10  
Québec (Québec) G1R 6A6

**Objet : Projet de parc éolien Nicolas-Riou dans les MRC des Basques et de  
Rimouski-Neigette**

Monsieur,

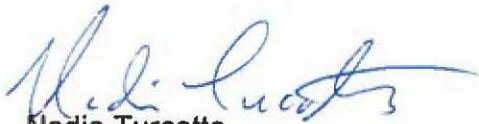
La présente fait suite à votre correspondance, datée du 10 novembre 2015, dans laquelle la Commission du Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE) s'adresse à la Direction régionale du Bas-Saint-Laurent du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT), afin d'obtenir des réponses à certaines interrogations soulevées dans le cadre de l'audience publique sur le projet de parc éolien Nicolas-Riou tenue du 28 au 30 septembre 2015.

La Commission indique que le MAMOT a amorcé une étude portant sur la valeur foncière des résidences à proximité des parcs éoliens. Elle souhaite savoir où en est cette étude et quelles en sont les conclusions intérimaires, si elle n'est pas terminée. Enfin, la Commission demande au MAMOT de lui fournir l'historique de cette initiative et les étapes qui ont été franchies à ce jour.

En réponse à ces questions, nous vous informons que le MAMOT n'a pas réalisé une telle étude visant à évaluer spécifiquement l'évolution de la valeur foncière des résidences à proximité des parcs éoliens. Dans une lettre transmise au BAPE le 14 avril 2011, le MAMOT mentionnait cependant son intention de réaliser un devis précisant les étapes à suivre par toute organisation désireuse de réaliser ce type d'étude. Ce devis, qui sera présenté sous la forme d'un guide méthodologique, est présentement en préparation et sa publication est prévue à court terme.

Nous espérons que les réponses fournies sont suffisamment détaillées pour répondre aux interrogations de la Commission. Nous demeurons disponibles pour répondre à d'autres questions, le cas échéant.

Veuillez agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nadia Turcotte', with a long horizontal flourish extending to the right.

Nadia Turcotte

Conseillère régionale en aménagement du territoire

GJ/NT/sj