

Parc éolien Nicolas-Riou S.E.C.  
1134, rue Ste-Catherine Ouest, bur. 910  
Montréal (Québec) H3B 1H4  
Tél. 514.397.9997

**321**

**DA1**

Projet de parc éolien Nicolas-Riou dans  
les MRC des Basques et de Rimouski-  
Neigette **6211-24-085**

Saint-Mathieu-de-Rioux, le 29 septembre 2015

Monsieur Louis-Gilles Francoeur  
Bureau d'audiences publiques sur l'environnement  
Édifice Lomer-Gouin  
575, rue Saint-Amable, bureau 2.10  
Québec (Québec) G1R 6A6

**Objet :** Dépôt de références – Valeur foncière des propriétés

Monsieur,

Par la présente, Parc éolien Nicolas-Riou S.E.C. souhaite déposer les références des études relatives à la valeur foncière des propriétés citées au cours de l'audience publique sur le projet éolien Nicolas-Riou tenue le 28 septembre 2015 à 19h à Saint-Mathieu-de-Rioux. La présente lettre est déposée en 9 copies et une copie numérique conforme.

Les références en question sont listées ci-dessous :

- LANG, Corey; OPALUCH, James; 2013; *Effects of Wind Turbines on Property Value in Rhode Island - Final Report*; University of Rhode Island, 29p;
- VYN, Richard J.; MCCULLOUGH, Ryan M.; 2014; *The Effects of Wind Turbines on Property Values in Ontario: Does Public Perception Match Empirical Evidence?*; Canadian Journal of Agricultural Economics 62 (2014) 365–392;
- GUERIN, Brian; MOORE, Jason; STATA, Jamie; BRADFIELD, Scott; 2012; *Impact of Industrial Wind Turbines on Residential Property Assessment In Ontario - 2012 Assessment Base Year Study*; Ontario Municipal Property Assessment Corporation, 31p.

Espérant le tout conforme, je vous prie de recevoir, Monsieur, mes sincères salutations.



**Catherine Thomas**  
Développeur Sénior  
EDF EN Canada Inc.