



PROJET
D'ACCROISSEMENT DE
LA PRODUCTION DU
PARC ÉOLIEN

LE NORDAIS

AXOR

Valeur immobilière

PROJET
D'ACCROISSEMENT DE
LA PRODUCTION DU
PARC ÉOLIEN

LE NORDAIS

AXOR



Toronto, Canada

Études réalisées

Selon une étude réalisée en 2003 par Hélimax¹;

- Les parcs éoliens ne contribuent pas à des pertes de valeurs immobilières
- La présence d'éoliennes signifie plutôt une **source de revenu** additionnelle en plus d'être compatible avec l'agriculture et l'élevage de bétail

PROJET
D'ACCROISSEMENT DE
LA PRODUCTION DU
PARC ÉOLIEN

LE NORDAIS

AXOR



Le Nordais, Canada

¹ Greenpower in Canada, Legault R., 2003

Études réalisées

Selon une vaste étude réalisée aux États-Unis en 2003 par Renewable Energy Policy Project², une propriété ayant un développement éolien majeur dans son environnement;

- Subit une **augmentation** plus rapide de sa valeur lorsque comparée à une propriété similaire sans éolienne dans son entourage
- Présente un plus **fort taux de croissance** de la valeur immobilière après l'implantation d'éoliennes

PROJET
D'ACCROISSEMENT DE
LA PRODUCTION DU
PARC ÉOLIEN


LE NORDAIS

AXOR



États-Unis

² The Effect of Wind Development on Local Property Values, Sterzinger G, Beck F., Kostiuk D., 2003



PROJET
D'ACCROISSEMENT DE
LA PRODUCTION DU
PARC ÉOLIEN

LE NORDAIS

AXOR

De plus, 26 des 30 cas de projets éoliens étudiés démontraient une **meilleure performance** sur le plan de la valeur immobilière que leur semblable dans un environnement sans développement éolien