



Le 9 mars 2011

ENVOI PAR COURRIEL

Madame Anne-Lyne Boutin
Coordonnatrice du secrétariat de la commission

**Objet : Projet de parc éolien Massif du Sud
Questions complémentaires du 4 mars 2011 (DQ38)**

Madame,

En réponse à votre lettre du 3 mars dernier, je vous fais parvenir les informations demandées.

1. Nous vous confirmons que le refuge du Bassin, le refuge du Versant les autres refuges identifiés Refuge du Ranch sont la propriété du Ranch Massif du Sud.

Nous vous confirmons que le refuge du Sommet et la yourte du Mont du midi sont la propriété de la Station touristique Massif du Sud.

Une carte du plan concept les identifiant clairement est jointe à la présente.

2. Trois nouveaux refuges sont identifiés au plan concept. Si une solution pour le financement récurrent du parc se concrétise, il est possible que de nouveaux refuges se construisent et ils seront la propriété de la CADMS.

3. Concernant la construction d'infrastructures d'hébergement pour les entreprises privées (Ranch et Station de ski) ils se doivent de respecter les lois en vigueur et chacune des entreprises est liée par contrat avec la CADMS.

- Les deux entreprises doivent dans un premier temps demander un permis à la municipalité où se trouve l'emplacement choisi ;
- Si le site se situe en terres publiques mais hors de la zone intensive du parc, ils doivent s'adresser au MRNF ;
- Si l'emplacement se situe sur terres publiques et dans la zone intensive, ils doivent s'adresser à la MRC des Etchemins ou de Bellechasse qui ont reçu la délégation de gestion de la zone intensive ;

- Si l'infrastructure est un projet de la **Station touristique Massif du Sud** et que l'emplacement est situé sur les terrains de la CADMS cédés par bail emphytéotique, une clause est prévue à cet effet :

Article 10.d) du bail « L'emphytéote pourra faire ou entreprendre toute construction ou travaux ou améliorations autres que ceux pour lesquels il s'est obligé aux termes des présentes, à la condition cependant d'obtenir l'autorisation préalable écrite du propriétaire, lequel ne pourra refuser que si de tels travaux, améliorations ou constructions sont contraires aux fins du présent contrat. »

- Concernant le **Ranch Massif du Sud**, dans un contrat datant du 26 février 1991, une servitude réelle et perpétuelle de droit de passage à cheval leur a été accordée sur les lots appartenant à la CADMS et l'autorisation de construire le long des sentiers équestres des relais de jour et de nuit. Tout projet situé sur les terrains de la CADMS doit être identifié sur une carte topographique et être fait de concert avec la CADMS.

De plus, la Station de ski et le Ranch sont aussi propriétaires de terrains et agissent comme tout propriétaire doit le faire en demandant les permis nécessaires.

4. Vous trouverez en pièce jointe un tableau démontrant les sommes investies pour les projets d'immobilisation et les travaux d'aménagement et de développement des infrastructures au Parc régional du Massif du Sud de 1998 à 2010.

Je tiens à apporter quelques précisions :

Ces projets ont été réalisés par la Société de gestion du Parc régional Massif du Sud et la Corporation d'aménagement et de développement du Massif du Sud. Les sommes investies ont servi à la construction de sentiers (pédestres, équestres, multifonctionnels, vélo cross country, raquettes et ski de fond), à la construction de la route d'accès au panorama, d'infrastructures tels que : sites de camping, refuges, yourte, tours d'observation, tables de pique nique, projet des Écoles de Forêt habitée, bancs, toilettes sèches et autres infrastructures que l'on retrouve sur le terrain. On y retrouve aussi le volet interprétation subventionné par le Programme de mise en valeur des ressources en milieu forestier (PMVMF) qui a permis d'engager des guides interprètes durant les opérations estivales, ainsi que de petits montants pour la Grive de Bicknell.

Je n'ai pas inclus les subventions reçues pour les opérations de gestion du Parc, les ressources humaines pour les activités d'accueil et d'interprétation ainsi que les projets d'inventaires et d'études fauniques (cerf de Virginie, grive de Bicknell et autres) accordées par d'autres programmes que le PMVMF.

Espérant que ces informations sauront répondre à vos interrogations, recevez Madame, mes salutations les plus distinguées.

Johanne Mercier
Secrétaire administrative

300, route du Massif, St-Philémon, Qc G0R 4A0 Tél : 418-469-2228
Courriel : cadms@massifdusud.com

INVESTISSEMENT POUR LES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DES
 INFRASTRUCTURES AU PARC RÉGIONAL MASSIF DU SUD
 RÉALISÉ PAR LA SOCIÉTÉ DE GESTION DU PARC RÉGIONAL DU MASSIF DU SUD ET
 LA CORPORATION D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DU MASSIF DU SUD

ANNÉE DESCRIPTION SUBVENTION PART MILIEU TOTAL

1998-1999	Aménagement multiresource	309 213	34 692	343 905	Société
1998-1999	Signalisation	25 000	2 500	27 500	CADMS
1999-2000	Aménagement multiresource	357 534	34 000	391 534	Société
1999-2000	Signalisation	10 000	210	10 210	CADMS
2000-2001	Aménagement multiresource	175 089	75 315	250 404	Société
2000-2001	Environnement et faune	6 052	274	6 326	Société
2000-2001	Aménagement multiresource	52 802	4 365	57 167	CADMS
2001-2002	Aménagement multiresource	167 315	47 235	214 550	Société
2001-2002	Aménagement multiresource	28 345	2 592	30 937	CADMS
2002-2003	Aménagement multiresource	250 360	13 023	263 383	Société
2003-2004	Aménagement multiresource	248 475	22 401	270 876	Société
2004-2005	Aménagement multiresource	199 575	40 491	240 066	Société
2005-2006	Aménagement multiresource	95 279	42 615	137 894	Société
2006-2007	Aménagement multiresource	82 090	35 267	117 357	Société
2006-2007	Poste d'accueil	253 390	465 940	719 330	CADMS
2007-2008	Aménagement multiresource	131 511	25 617	157 128	Société
2008-2009	Aménagement multiresource	71 363	13 283	84 646	CADMS
2009-2010	Aménagement multiresource	135 040	9 809	144 849	CADMS

TOTAL

2 598 433

869 629

3 468 062



Parc régional
du Massif du Sud

PLAN CONCEPT

Légende

- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
- ### Identification des refuges
- | | |
|--|--|
| | Refuge du Bassin (Propriété du Ranch) |
| | Refuge du Versant (Propriété du Ranch) |
| | Refuge du Milieu (Propriété de la CADMS) |
| | Refuge du Sommet (Propriété de la Station de Ski) |
| | Refuge de la Cascade (Propriété de la CADMS) |
| | Refuge des Méandres (Propriété de la CADMS) |
| | Refuge des Passerelles (Propriété de la CADMS) |
| | Yourte (Propriété de la CADMS) |
| | Abri des Portes-de-l'Enfer (Propriété de la CADMS) |
| | Yourte (Propriété de la Station de ski) |
| | Refuge (Propriété du Ranch) |
| | Refuge (Propriété du Ranch) |
| | Refuge (Propriété du Ranch) |
| | Refuge (Propriété du Ranch) |
| | Abri de la rivière Blanche (Propriété de la CADMS) |
| | Tente Prospecteur 1 (Propriété de la CADMS) |
| | Tente Prospecteur 2 (Propriété de la CADMS) |

Notes: -Ce document n'a aucune valeur légale.
-Carte de fond tirée des fichiers numériques du MRN : feuilles 21L 09-200-0101, 21L 09-200-0201, 21L 10-200-0102 et 21L 10-200-0202

Conçu par: Claude Gagné, aménagiste
Dessiné par: Daniel Paradis, cartographe
Mise à jour par: Jonathan Goupil, technicien

Échelle 1:20000 Mise à jour le : 17 février 2011

1 0 1 2 Kilomètres

