

AVIS DE PROJET

**Augmentation du cheptel bovin pour l'obtention des certificats d'autorisation du
Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.**

Ferme Jules Côté & fils inc.,
Ferme Jymdom inc. & Ferme Cinco inc.

Présenté à

DIRECTION DES ÉVALUATIONS ENVIRONNEMENTALES

Réalisé par

Abdelillah Abbar, ing. agr. M.Sc.

Frédéric Boutin, biol., agr., MGP.

Robert Dallaire, agr.

Novembre 2010

INTRODUCTION

Le présent document constitue un avis de projet pour Ferme Jules Côté & fils inc., Ferme JymDom inc. et Ferme Cinco inc. concernant un projet d'augmentation des droits d'exploitation d'un parc d'engraissement des bouvillons situé sur le lot 129 partie et 130 partie dans la concession Saint-Lambert de la municipalité de Saint-Lambert dans la MRC de la Nouvelle-Beauce (voir plan de localisation).

Ce document servira à décrire les caractéristiques générales du projet.

HISTORIQUE DE L'ENTREPRISE

M. Jules Côté a fait ses débuts en agriculture en 1969 en production porcine et en 1979 dans la production bovine. En 1996, dû au manque d'intérêt de la relève pour la production porcine, il s'est concentré sur la production bovine à savoir les bouvillons d'abattage et les grandes cultures. Ce fut le début de la spécialisation de cette entreprise.

Depuis ce temps, les enfants de M. Côté se sont intégrés à chacune des entreprises, Jimmy Côté (en 1998), Dominic Côté (en 2003) et Cindy Côté (en 2004).

Un premier bâtiment d'élevage (bâtiment # 2 de 900 bouvillons) fut construit par Ferme JymDom inc. en 1998, en 2003 le bâtiment (bâtiment # 1 de 500 bouvillons) fut cédé par Ferme Jules Côté et fils inc. à Ferme JymDom inc.. Ferme Cinco inc. fut créée en 2004 et a acquis un bâtiment en 2007 de Ferme Jules Côté & fils inc. et permettra à Cindy Côté de joindre le reste de la famille en agriculture.

Il est opportun de mentionner que Jimmy Côté et Dominic Côté ont obtenu un diplôme en agriculture (DEP) et que Cindy Côté est diplômée en comptabilité générale.

OBJECTIF DU PROJET

Le projet consiste à augmenter le nombre d'animaux et par conséquent les unités animales au niveau des bâtiments d'élevage existants et à venir afin d'optimiser la rentabilité financière des trois entreprises, d'intégrer la relève et de se préparer aux changements économiques futurs.

Ferme Jules Côté & fils inc., Ferme JymDom inc. et Ferme Cinco inc. visent l'exploitation de **6 000 bouvillons** de 320 à 660 kg sur gestion solide. Le nombre d'animaux projeté pour Ferme Jules Côté & fils inc. sera de 2 410 bouvillons (320-660 kg), Ferme JymDom inc. de 1 830 bouvillons (320-660 kg) et Ferme Cinco inc. de 1 760 bouvillons (320-660 kg). Les trois exploitations sont distancées de moins de 150 mètres (voir plan de localisation).

DESCRIPTION DU PROJET ET DE SES VARIANTES

Ferme Jules Côté & fils inc., Ferme JymDom inc. & Ferme Cinco inc. disposent présentement d'infrastructures d'élevage pour **4 490 bouvillons** (320-660 kg).

Il n'y aura aucune construction reliée à ce projet et aucun aménagement, le projet se limitant à une augmentation du nombre d'animaux au niveau des bâtiments d'élevage existants. La construction et la reconstruction des bâtiments existants ont été réalisées selon les règles de l'art et autorisées par l'émission de permis de construction de la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon. Notons que ces

entreprises sont suivies par un consultant en agronomie depuis 1997. Il est à noter que les analyses de sol et de fumier, les Plans agroenvironnementaux de fertilisation et bilans de phosphore sont réalisés annuellement.

La différence de 1 510 bouvillons (320-660 kg) sera réalisée selon la situation économique et les besoins futurs du marché.

Le tableau ci-dessous représente le droit d'exploitation actuel (voir certificat d'autorisation en annexe) pour chacune des compagnies.

Ferme Jules Côté & fils inc.

Nombre d'animaux	Poids	Date C.A	Gestion fumier	Unité animale
<u>Droit d'exploitation</u>				
750 bouvillons (bât. 1)	230-550 kg	07/07/1993	Solide	750

Ferme JymDom inc.

Nombre d'animaux	Poids	Date C.A	Gestion fumier	Unité animale
<u>Droit d'exploitation</u>				
900 bouvillons (bât. 2)	230-550 kg	16/11/1999	Solide	900
500 bouvillons (bât. 1)	230-550 kg	05/07/1995	Solide	500

Ferme Cinco inc.

Nombre d'animaux	Poids	Date C.A	Gestion fumier	Unité animale
<u>Droit d'exploitation</u>				
250 bouvillons (bât. 2)	230-365 kg	07/07/1993	Liquide	250

PROPRIÉTÉ DES TERRAINS

Les promoteurs disposent de plusieurs hectares de terre en propriétés autour des bâtiments d'élevage (voir plan de l'arpenteur et les tableaux listant les propriétés foncières).

COMPOSANTES DU MILIEU ET PRINCIPALES CONTRAINTES À LA RÉALISATION DU PROJET

Le projet s'inscrit dans un milieu agricole qualifié d'actif agro-forestier. Les terres avoisinantes sont surtout constituées de prairies et de grandes cultures. Aucune contrainte ne fut rencontrée lors de la réalisation des projets soit : zonage agricole, espace disponible, aucun milieu sensible, aucun milieu humide, topographie plane et aucune préoccupation majeure de la population.

De plus, les bâtiments sont à plus de 100 m d'un cours d'eau le plus proche (la rivière Chaudière) alors que la norme exigée est de 15 m.

L'immeuble protégé le plus proche est à plus de 800 m (Aéroport Saint-Lambert). Une seule maison voisine est située proche des bâtiments et à moins de 100 m. Les autres maisons sont à plus de 400 m. Le puits du voisin le plus proche est à plus de 60 m alors que la norme exigée est de 30 m.

Enfin, toutes les attestations de conformité à la réglementation municipale furent délivrées par les instances concernées.

MODALITÉS DE CONSULTATION DU PUBLIC

Comme mentionné ci-haut, aucune contrainte prévisible ne fut rencontrée lors de la réalisation des projets soit : zonage agricole, espace disponible, aucun milieu sensible, compatibilité en harmonie avec les usages actuels, disponibilité des services, topographie plane, présence de bâtiments réaménagés, aucune préoccupation majeure de la population, etc.

De plus, aucune consultation publique ne fut nécessaire. D'ailleurs, toutes les attestations de conformité à la réglementation municipale, dérogations mineures et permis de construction furent délivrés par la municipalité de Saint-Lambert.

ANNEXES

Liste des propriétés foncières

Municipalité St-Lambert Ferme Jules Côté et Fils inc.

Matricule	Nouveau # Lot	Superficie Ha	Superficie Acres
4965 26 8935	2639663, 2639664	75,610	186,83
5160 25 0407	2639629	16,094	39,77
5258 14 0220	2639608, 2639619	32,190	79,54
5157 66 0117	2641535	8,829	21,82
5258 31 9932	2639593, 2639594	21,079	52,09
5357 86 3722	2639599, 2639600, 2639601, 2639605	53,223	131,51
4563 85 6624	2639346, 2639347, 2639348	38,386	94,85
4461 47 5256	2639321, 2639323, 2639335	45,513	112,46
4361 70 6211	2639315	30,689	75,83
4660 62 2576	2639460, 2639472	35,456	87,61
4860 50 7004	2641059	1,451	3,59
4960 17 5851	2639524, 2639525, 2639527, 2641338	63,914	157,93
4857 19 2849	2639429	44,509	109,98
4762 01 1528	2639509, 2639511, 2641408	39,772	98,28
4458 62 3000	2639388	4,757	11,75
4457 61 7169	2639379, 4246878	34,665	85,66
		Superficie Ha	Superficie Acres
	Total	546,137	1349,50

Municipalité de St-Isidore Ferme Jules Côté et fils inc.

Matricule	Nouveau # Lot	Superficie Ha	Superficie Acres
5660 06 3287	3028454, 3028455	54,396	134,41
5655054507	3801066, 3801069, 4056734	17,339	42,84
5457353707	3029179, 3029180, 3029182	19,175	47,38
		Superficie Ha	Superficie Acres
	Total	90,910	224,64

Lévis Ferme Jules Côté et fils inc.

Matricule	Nouveau # Lot	Superficie Ha	Superficie Acres
4466 90 7282	2848898	25,902	64,00

Grand total Ferme Jules Côté et fils inc.

		Superficie Ha	Superficie Acres
	Grand total	662,949	1638,15

St-Lambert Ferme JymDom inc.

Matricule	Nouveau # Lot	Superficie Ha	Superficie Acres
5357 07 5522	2639589, 2639590, 2639591, 2639592	101,755	251,44
5157 47 6325	3689967	8,061	19,92
		Superficie Ha	Superficie Acres
		109,816	271,36

Municipalité de St-Lambert Ferme Cinco inc.

Matricule	Nouveau # Lot	Superficie Ha	Superficie Acres
5357 01 4229 00 0000	264029,2640031, 2640035,2640036	32,174	79,50

Municipalité de St-Isidore Ferme Cinco inc.

Matricule	Nouveau # Lot	Superficie Ha	Superficie Acres
5357 90 3994	3029184,3029185, 3029186	13,284	32,82
		Superficie Ha	Superficie Acres
		45,458	112,33

Grand Total 3 compagnies

		Superficie Ha	Superficie Acres
		804,939	1989,00

N.B. : Les lignes ombragées pâles présentent les superficies où se trouvent les bâtiments d'élevage.