

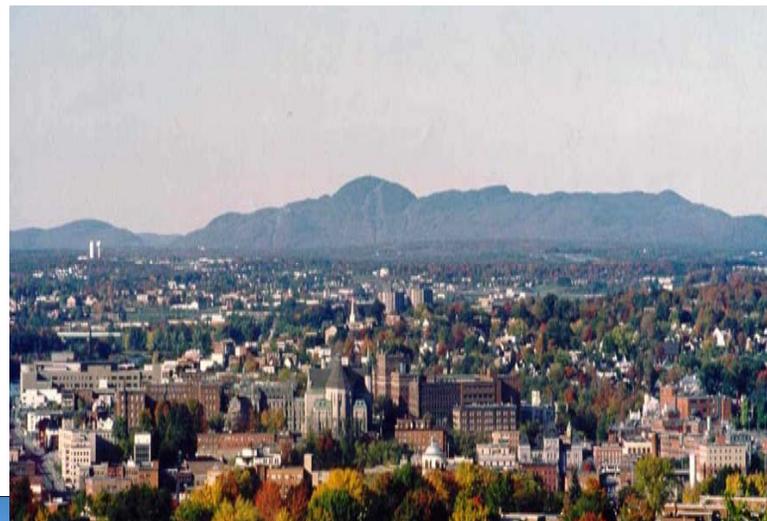
304 P  NP  DM12.1

Projet intégré de construction du boulevard René-Lévesque et du prolongement ouest du boulevard de Portland à Sherbrooke

sherbrooke  
innopole

6211-06-152

# MÉMOIRE DE SHERBROOKE INNOPOLE



## BAPE – Construction du boul. René-Lévesque et du prolongement ouest du boul. de Portland

## QUI EST: sherbrooke innopole



- ▶ C'est le Centre local de développement (CLD) de Sherbrooke
- ▶ Mission: Favoriser la création d'emplois et l'investissement en misant sur:
  - La création d'entreprises;
  - L'attraction de nouvelles entreprises;
  - Le soutien des entreprises manufacturières existantes dans leurs efforts d'expansion, d'innovation et d'internationalisation



## FILIÈRES-CLÉS

- Industries manufacturières et fabrication de pointe
- Technologies de l'information
- Micro-nanotechnologies
- Technologies propres
- Sciences de la vie





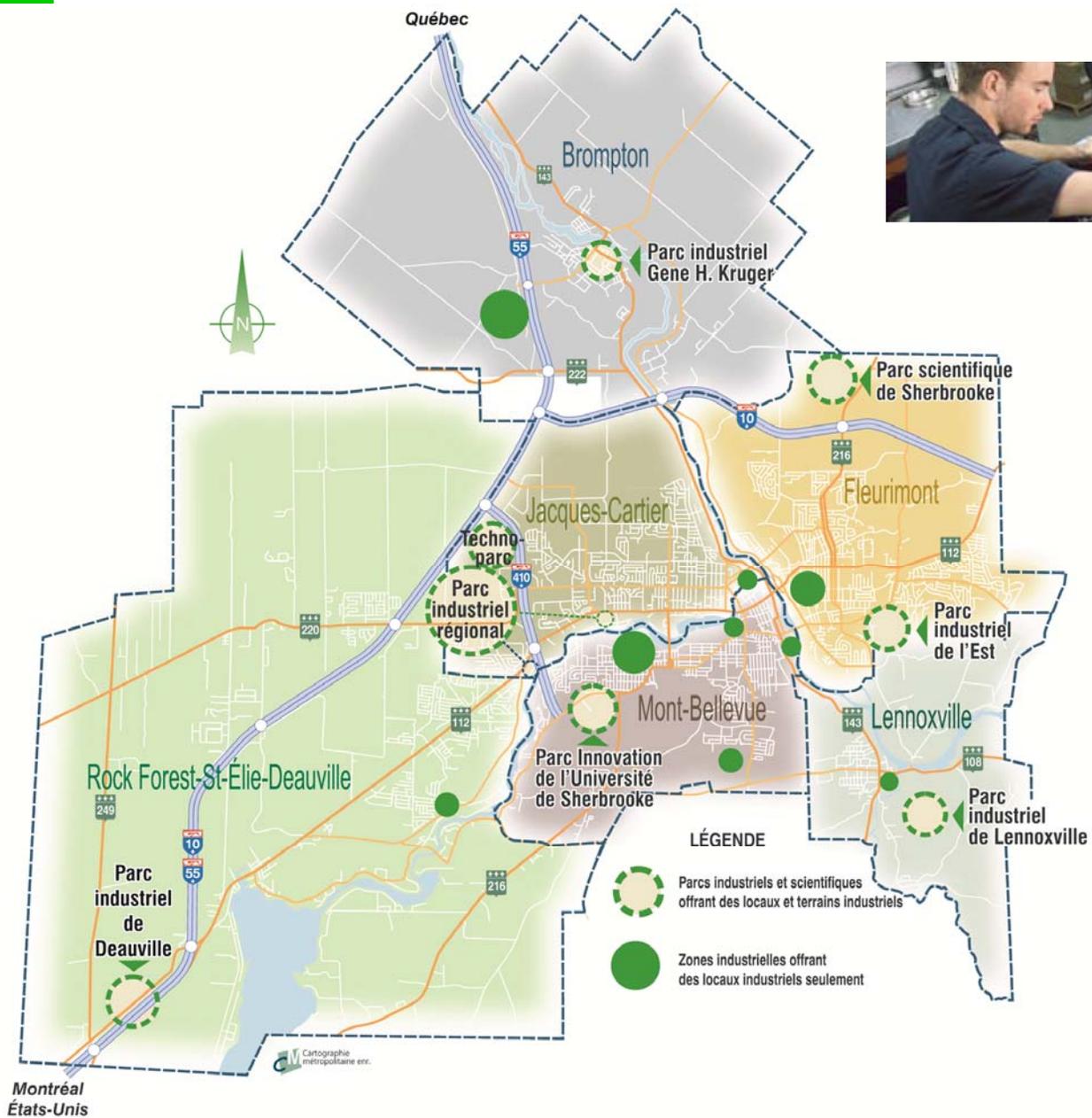
LÉGENDE

- Industrielle de prestige
- Industrielle non-contraignante
- Industrielle contraignante
- Conservation

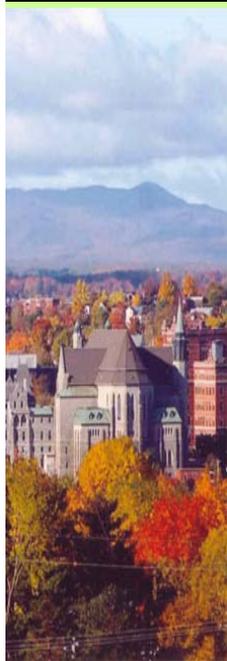
- 1 Rue Garlock
- 2 Rue Ouimet
- 3 Rue Joseph-Robertson
- 4 Rue James-Edwards
- 5 Rue Robitaille
- 6 Rue Brodeur
- 7 Rue Sauvé
- 8 Robert-Boyd
- 9 Antonio-Cameron
- 10 Joseph-Louis-Mathieu
- 11 Clack-Gordon

● Terrains occupés

## Parc industriel régional - Origine et pertinence



## TERRAINS INDUSTRIELS PUBLICS VIABILISÉS



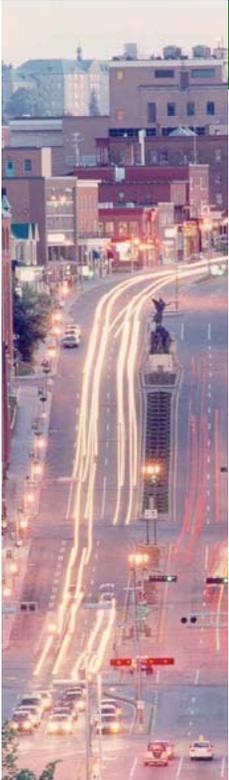
	<b>Terrains</b>	<b>Superficie (ha)</b>
<b>Parc industriel régional / Technoparc</b>	7	75,9
<b>Parc scientifique</b>	3	147,8
<b>Parc Gene H. Kruger</b>	7	73,2
<b>Parc industriel de Deauville</b>	0	0
<b>Parc industriel de l'Est</b>	2	8,9
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>305,8</b>

## VENTES DE TERRAINS INDUSTRIELS



Basé sur les ventes des 10 dernières années, il se vend en moyenne:

- 7 terrains industriels publics par année
  - dans l'ensemble des parc industriels de Sherbrooke
- 5 terrains industriels publics par année
  - au Parc industriel régional seulement



## TERRAINS INDUSTRIELS PUBLICS VIABILISÉS - SELON LEUR AFFECTATION



	IC Industriel léger (de prestige)	ID Industriel moyen (non contraignant)	IF Industriel lourd (Contraignant)	IT Technologique (de prestige)	Total
Parc industriel régional et Technoparc	1	-	4	2	7
Parc Scientifique	-	-	-	3	3
Parc Gene H. Kruger	7	-	-	-	7
Parc industriel de Deauville	-	-	-	-	-
Parc industriel de l'Est	2	-	-	-	2
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>19</b>

## TERRAINS INDUSTRIELS PUBLICS VIABILISÉS – SELON LEUR SUPERFICIE



	Superficie en mc					TOTAL
	6 000 et moins	6 001 à 15 000	15 001 à 25 000	25 001 à 50 000	50 000 et plus	
Parc industriel régional et Technoparc	4	1	2	-	-	7
Parc scientifique	-	-	-	2	1	3
Parc Gene H Kruger	1	5	1	-	-	7
Parc industriel de Deauville	-	-	-	-	-	-
Parc industriel de l'Est	2	-	-	-	-	2
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>19</b>

# L'ALTERNATIVE DES LOCAUX EXISTANTS



## BATIMENTS ET LOCAUX INDUSTRIELS DISPONIBLES

Numéro de fiche :

### Critères de recherche

#### Bâtiment

- à vendre       à louer  
 industriel       commercial

Superficie (pi<sup>2</sup>)

Hauteur intérieure

Nom de la ville

Arrondissement

Nom du parc

#### Options d'affichage

Ordonner par

Bâtiments par page

- Afficher la superficie des locaux

[afficher toute la liste](#)



# IMPACT DU PROJET SUR LA QUALITÉ DE VIE



**Parc industriel régional**



## IMPACT DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT



- 2005 Plan directeur de développement des espaces industriels de la Ville de Sherbrooke;
  - 2006 Inventaire du milieu naturel - prolongement du boulevard de Portland;
  - 2007 Plan directeur d'aménagement du secteur à développer du Parc industriel régional;
  - 2009 **Plan de conservation des milieux humides, Parc industriel régional de Sherbrooke (CA délivré par le MDDEFP le 21 septembre 2009);**
  - 2010 Planification urbanistique du Parc industriel régional de Sherbrooke;
  - 2012 Remontée du ruisseau Lyon et détermination de la valeur écologique des milieux naturels du parc régional de conservation;
  - 2012 Expertise sur la présence de chauves-souris - Prolongement du boulevard de Portland;
  - 2012 Rapport d'inventaire des couleuvres - Prolongement du boulevard de Portland.
- ✓ **Le plan de conservation a mérité le Phénix de l'environnement en 2010 de la part du MDDEFP pour la mise en valeur et protection de l'environnement et des écosystèmes;**
  - ✓ **Il a également été cité dans le Guide des bonnes pratiques sur la planification territoriale et le développement durable.**



LÉGENDE

- Industrielle de prestige
- Industrielle non-contraignante
- Industrielle contraignante
- Conservation

- 1 Rue Garlock
- 2 Rue Ouimet
- 3 Rue Joseph-Robertson
- 4 Rue James-Edwards
- 5 Rue Robitaille
- 6 Rue Brodeur
- 7 Rue Sauvé
- 8 Robert-Boyd
- 9 Antonio-Cameron
- 10 Joseph-Louis-Mathieu
- 11 Clack-Gordon

● Terrains occupés

**POSITION DE**  
sherbrooke  
innopole

**BLV. DE  
PORTLAND  
VERSUS BLV.  
INDUSTRIEL**

# Parc industriel régional



- Incontournable pour l'expansion du Parc industriel régional;
- Prévu de longue date et planifié avec rigueur;
- Respecte les orientations énoncées dans les plans directeurs;
- Permet de rétablir la réserve de terrains industriels viabilisés;
- Améliore la compétitivité de Sherbrooke;

## sherbrooke innopole : APPUIE SANS RÉSERVE LE PROJET



- Favorise la rétention et la création d'emplois;
- Contribue à l'amélioration de la qualité de vie des citoyens mais aussi des travailleurs du Parc industriel régional;
- Améliore les infrastructures pour le transport actif et l'offre du transport collectif;
- Tout cela dans le respect de l'environnement.

MERCI DE VOTRE ATTENTION



Source:

*Nathalie Prince*

*Directeur développement des affaires*

*Industries manufacturières et fabrication de pointe*

*Sherbrooke Innopole*

*14 janvier 2014*