

**Historique sur l'utilisation du terrain**

Extrait et traduit du rapport : Phase I Environmental Site Assessment, Vacant Land, Parc Industriel et Portuaire de Bécancour. Prepared for TransCanada Energy Ltd by Stantec Consulting Ltd, March 2003.

Une revue historique a été effectuée pour évaluer la présence potentielle d'impacts environnementaux issus des activités historiques ayant eu lieu au niveau du site à l'étude ainsi que des sites adjacents. Pour la revue historique, Stantec a consulté les sources d'information suivantes :

- Les photos aériennes disponibles au Ministère des Ressources naturelles, à Charlesbourg, Québec, pour les années 1950, 1965, 1976, 1982, 1987, 1991, et 1997; et
- Discussions avec le représentant du site.

Selon les Répertoires canadiens de la Librairie nationale du Canada, les répertoires des rues pour la ville de Bécancour n'ont pas été publiés.

Le Groupement technique des assureurs (GTA) Inc., situé à Markham en Ontario, n'a trouvé aucun plan d'assurance incendie, rapport de propriété ou plan de propriété de compagnies d'assurances pour le site à l'étude ou pour les sites adjacents. Si de telles informations étaient disponibles pour le site, GTA serait normalement la référence pour l'obtention de telles informations.

#### Historique du site

La consultation des photos aériennes a permis de dégager les informations suivantes pour le site à l'étude :

Année de la photo	Échelle de la photo	Commentaires
1950	1:15,000	Le site semble être vacant et ne semble pas être développé. Il a possiblement été utilisé à des fins agricoles.
1965	1:9,600	Le site semble être vacant et ne semble pas être développé. Il a possiblement été utilisé à des fins agricoles.
1976	1:10,000	Le site semble être vacant et ne semble pas être développé.

Année de la photo	Échelle de la photo	Commentaires
1982	1:15,000	Le site semble être vacant et ne semble pas être développé.
1987	1:8,000	Le site semble être vacant et ne semble pas être développé.
1991	1:8,000	Le site semble être vacant et ne semble pas être développé..
1997	1:15,000	Le site semble être vacant et ne semble pas être développé..

En plus des informations présentées ci-haut, le représentant du site a fourni les informations suivantes:

- Le site a toujours été vacant et inoccupé et/ou utilisé à des fins agricoles; et
- Étant donné les activités agricoles qui ont eu lieu sur le site, plusieurs ruisseaux ont été créés par l'homme au fil des années.

#### Historique des sites adjacents

La consultation des photos aériennes historiques a permis de dégager les informations suivantes pour les sites adjacents au site à l'étude :

Date de la photo	Échelle de la photo	Commentaires
1950	1:15,000	Les propriétés autour du site semblent vacantes et non développées, et pourraient possiblement avoir servi à des fins agricoles.
1965	1:9,600	Les propriétés autour du site sont similaires à ce qui a été observé sur la photo aérienne de 1950.

Date de la photo	Échelle de la photo	Commentaires
1976	1:10,000	La propriété au nord du site semble être occupée par le boulevard actuellement en place, soit le boulevard Raoul-Duchesne, suivi de propriétés vacantes non développées. La propriété au sud du site semble être occupée par le droit de passage actuel d'hydro ainsi que par la voie de chemin de fer de CN suivi des installations de RHI Canada Inc. La propriété à l'est du site semble vacante et non développée. À la suite de cette propriété, on retrouve le boulevard Arthur-Sicard Boulevard, actuellement en place, d'autres propriétés vacantes et non développées ainsi que les installations actuelles de Silicium Bécancour Inc. La propriété à l'ouest du site semble être occupée par l'Avenue George E. Ling, avenue existante actuellement, suivi de propriétés vacantes non développées.
1982	1:15,000	Les propriétés observées autour du site sur la photo de 1982 sont similaires à celles observées sur les photos aériennes de 1976.
1987	1:8,000	Les propriétés entourant le site sont similaires à celles observées sur les photos aériennes de 1982 à l'exception des installations de Norsk Hydro Canada Inc au nord du site. Ces installations sont encore présentes aujourd'hui.
1991	1:8,000	Les propriétés entourant le site sont similaires à celles observées sur les photos aériennes de 1987, à l'exception de l'embranchement des rails de CN rails à l'est du site et des installations d'Alcoa Première Fusion, Groupe Nord-Est, au nord-ouest du site.
1997	1:15,000	Les propriétés entourant le site sont similaires à celles observées sur les photos aériennes de 1991.

En plus des informations présentées ci-haut, le représentant du site a fourni les informations suivantes en ce qui a trait aux propriétés adjacentes au site :

- La corporation du parc industriel a été formée en 1968;
- La propriété au sud du site a été développée en 1978 par Didier, actuellement Narco Canada Inc., et est présentement occupée par RHI Canada Inc. (installation produisant des produits réfractaires);
- La propriété au sud-est du site a été développée en 1978 par Silicium Bécancour Inc. (installation manufacturière d'alliage de silicium);
- Norsk Hydro Canada Inc. (installation produisant du magnésium) a occupé la propriété au nord du site pour la première fois en 1989; et
- Alcoa Première Fusion, Groupe Nord-Est (installation produisant des tiges d'aluminium) a occupé le nord-est du site à partir de 1992.

### Résumé

À la suite de la revue historique, il est de l'opinion de Stantec qu'il n'y a aucune problématique environnementale associée à l'historique du site ou des activités ayant eu lieu sur les sites adjacents. Stantec fonde ses opinions sur les faits suivants :

- Le site a toujours été vacant et non développé et/ou utilisé à des fins agricoles; et
- Même si le site est situé à proximité de quatre propriétés industrielles (i.e., Norsk Hydro Canada Inc.), Alcoa Première Fusion, Groupe Nord-Est, Silicium Bécancour Inc. and RHI Canada Inc.), toutes ces propriétés industrielles sont situées au minimum à 75 mètres des limites du site. De plus, les sols retrouvés dans le secteur sont probablement du limon, du sable, de l'argile et du gravier, ce qui limite la migration des contaminants. Selon ces informations, Stantec anticipe qu'il existe un faible potentiel d'impact environnemental significatif associé au site à l'étude ainsi qu'aux sites adjacents.