

ANNEXE 7

*Description détaillée des unités visuelles
et sensibilité des paysages*

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
B1	Commerces et résidences occupent une petite unité dans le versant est de la rivière Chaudière, à l'entrée nord de Beauceville et de la route du Golf.	Vues filtrées ou ouvertes selon la localisation des bâtiments, sur la rivière, ses versants et le route du Golf, à partir des bâtiments et de la route 173.	Panoramas vers la vallée à partir de la route 173, des résidences et de la voie de raccordement. Approche progressive de la rivière et de la vallée.	Cette unité comprend des résidences dont les vues sont orientées vers le paysage de la rivière Chaudière et le paysage.	MOYENNE
	La route 173 et le train touristique Chaudière-Appalaches passent au bas du coteau entre la rivière et les bâtiments.	La route du Golf offre un panorama et une approche progressive vers la vallée.	Les vues vers le coteau est sont perturbées par la présence de bâtiments industriels et de lignes électriques dans les unités BR1 et E1.	La route 173 est considérée comme une route panoramique. Trajet panoramique du train touristique Chaudière-Appalaches.	
	Cette unité est en bordure nord de la route du Golf, qui constitue le raccordement projeté entre l'échangeur de l'autoroute 73 plus à l'est et la route 173.	Les observateurs sont les résidents, les usagers des commerces, de la route 173 et du train, les touristes et les travailleurs.	Présence d'une croix de chemin à l'intersection de la route du Golf.	Présence d'un élément d'intérêt historique (croix de chemin).	
		MOYENNE	FORT	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
B2	L'unité occupe les abords de la route 173 et du versant est dans une terrasse de la rivière Chaudière, là où se trouve la ville de Beauceville. Le train touristique traverse l'unité en son centre dans le coteau et le milieu bâti.	Vues panoramiques sur la rivière, le versant ouest et le pont à partir de la route 173 en aval et en amont du pont ainsi qu'à la limite sud de l'agglomération. Les vues sur le versant est sont limitées par les bâtiments et le relief.	Omniprésence de la rivière, de ses îles et du versant ouest. L'unité B1 comprend le site des Rapides du Diable et des percées visuelles spectaculaires le long de la route 173.	Beauceville est une agglomération densément peuplée possédant de nombreux bâtiments historiques et institutionnels dont l'église, le presbytère et le couvent insérés harmonieusement dans le coteau ouest au haut du pont.	FORTE
	Résidences, institutions, commerces, se densifient près du noyau villageois. Un alignement de bâtiments commerciaux et industriels occupe la mince bande de terrain entre la rivière et la route, sauf au nord et au sud du pont là où la route se juxtapose à la rivière. Noyau de bâtiments historiques dans le coteau ouest.	Vues encadrées, ou panoramiques sur la rivière et le versant ouest à partir des rues perpendiculaires à la route 173 et des bâtiments de Beauceville situés principalement dans le coteau au-dessus de la rivière même si la densité des bâtiments entre la rivière et la route 173 restreint les vues en plusieurs points.	Les éléments anthropiques tels que le pont, les bâtiments institutionnels de grande échelle et la croix lumineuse insérée dans le versant est du coteau représentent des points de repère et d'intérêt.	La route 173 est considérée comme une route panoramique. Trajet panoramique du train touristique Chaudière-Appalaches.	
	Des chalets et une gravière se retrouvent au sud de l'unité de même que le site des rapides du Diable et une halte routière.	Les observateurs sont les résidents, les usagers des commerces, du train touristique, de la route 173, les touristes, les travailleurs et la circulation de transit.	La juxtaposition d'implantations nombreuses, d'époque, de fonction et d'échelle diverses crée un caractère urbain hétéroclite où on note de nombreuses perturbations visuelles.		
		FORTE	MOYEN	FORTE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
B3	<p>L'unité B3 est un quartier résidentiel à l'extrémité sud de Beauceville occupant une pente faible au bas du coteau.</p> <p>La route 173 et le train touristique Chaudière-Appalaches passent au bas du coteau entre la rivière et les résidences.</p>	<p>La densité des bâtiments restreint les vues à l'intérieur de l'unité, mais les rues perpendiculaires à la route 173 donnent des perspectives vers la rivière et le versant ouest. Les vues vers le haut du versant est sont limitées par la forêt.</p> <p>Un panorama sur la rivière et le versant ouest s'ouvre brièvement à partir de la route 173 en direction sud là où la végétation est moins dense.</p> <p>Les observateurs sont les résidents, les usagers du train touristique, de la route 173, les touristes, les travailleurs et la circulation de transit.</p>	<p>L'attrait principal réside dans la présence de la rivière et des versants.</p> <p>Le site des rapides du Diable est à la limite nord de l'unité.</p>	<p>Cette unité est un milieu résidentiel dont les vues sont orientées vers le paysage de la rivière Chaudière.</p> <p>La route 173 est considérée comme une route panoramique.</p> <p>Trajet panoramique du train touristique Chaudière-Appalaches.</p>	<p>FORTE</p>
		<p>FORTE</p>	<p>MOYEN</p>	<p>FORTE</p>	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
B4	<p>Notre-Dame-des-Pins occupe cette unité, de part et d'autre de la route 173. Résidences, anciennes et modernes, commerces, industries et institutions se densifient à mesure que l'on s'approche du noyau villageois puis reprennent une installation en ruban plus au sud.</p> <p>Dans le village, il faut cependant quitter la route 173 pour accéder à l'ancien centre villageois et à la vue sur le pont couvert et la rivière.</p> <p>Un camping occupe le haut de l'unité en bordure de la rivière Gilbert, celle-là même qui fut l'objet d'une prospection d'or intensive au début du XX^e siècle.</p> <p>La route 173 et le train touristique Chaudière-Appalaches passent au bas du coteau entre la rivière et les résidences. Traverse de motoneige sur le pont couvert.</p>	<p>Les bâtiments, le relief plat et plus au sud la végétation limitent les vues vers la rivière à partir de la route 173, du train et du village.</p> <p>Les vues vers le haut du versant à l'est sont limitées par la végétation de conifères dont est couvert le coteau.</p> <p>Les observateurs sont les résidents, les usagers du train touristique, de la route 173, les touristes, les travailleurs et la circulation de transit.</p>	<p>L'attrait principal réside dans la présence de la rivière et des versants.</p> <p>Le pont couvert représente un point de repère et surtout d'intérêt.</p> <p>Un camping est installé au pied du versant à l'est et donne accès à un sentier pédestre au niveau de la rivière Gilbert dans l'unité forestière F6.</p> <p>On note la présence de résidences anciennes dans le coteau qui rappellent la Beauce ancienne et contribuent à la qualité de l'ambiance.</p>	<p>Notre-Dame-des-Pins est une agglomération densément peuplée possédant plusieurs bâtiments historiques et institutionnels.</p> <p>Le pont couvert représente un point de repère et surtout d'intérêt régional. Il accueille une traverse récréative de motoneige.</p> <p>Présence du camping La Roche d'Or et d'un sentier pédestre en bordure de la rivière Gilbert, site historique de la ruée vers l'or du début du XX^e siècle.</p> <p>La route 173 est considérée comme une route panoramique.</p> <p>Trajet panoramique du train touristique Chaudière-Appalaches.</p>	<p>FORTE</p>
		FORTE	MOYEN	FORTE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
B5	<p>L'unité occupe le versant nord de la rivière Famine à l'est de la municipalité de Saint-Georges.</p> <p>Des résidences unifamiliales et un petit golf occupent le replat au haut du versant montueux. Le versant lui-même est boisé et la forêt en friche sépare ce quartier résidentiel de la zone industrielle de Saint-Georges.</p> <p>Le rang Famine traverse l'unité d'est en ouest. Le chemin de fer s'insère dans la bande boisée au haut du versant entre le quartier résidentiel et le coteau.</p>	<p>Perspectives à partir des rues perpendiculaires du quartier sur le haut du versant ouest de la rivière Famine.</p> <p>Les observateurs sont les résidents et les usagers du rang Famine et du train touristique.</p>	<p>Le relief surélevé et les vues sur le versant ouest sont les éléments d'intérêt de cette unité.</p>	<p>L'unité est résidentielle</p> <p>L'unité est en bordure du trajet du train touristique Chaudière-Appalaches.</p>	<p>MOYENNE</p>
		<p>MOYENNE</p>	<p>MOYEN</p>	<p>MOYENNE</p>	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
B6	<p>L'unité occupe les abords de la route 173 à la confluence de la rivière Chaudière et de la rivière Famine.</p> <p>À l'est de la route 173, les commerces, les bâtiments institutionnels et les résidences unifamiliales se densifient rapidement après l'unité BR9 pour former une rue commerciale. Un alignement de bâtiments occupe la mince bande de terrain en surplomb entre la rivière et la route.</p> <p>Le chemin de fer traverse l'unité à l'arrière des commerces à l'est de la route 173, dans le coteau.</p>	<p>En bordure de l'unité BR9, vues panoramiques sur la rivière et le versant ouest et est à partir de la route 173 et des résidences.</p> <p>Perspectives sur la rivière et le versant ouest à partir des rues perpendiculaires à la route 173, mais restreintes par la densité des bâtiments entre la rivière et la route 173.</p> <p>Les observateurs sont les résidents, les usagers des commerces, du train touristique, de la route 173, les touristes, les travailleurs et la circulation de transit.</p>	<p>L'omniprésence de la rivière, de ses îles et du versant ouest sont des éléments d'intérêt.</p> <p>La juxtaposition d'implantations nombreuses, d'époque, de fonction et d'échelle diverses crée un caractère urbain hétéroclite où on note de nombreuses perturbations visuelles.</p>	<p>Agglomération comportant un grand nombre de résidents.</p> <p>La route 173 est considérée comme une route panoramique.</p> <p>Trajet panoramique du train touristique Chaudière-Appalaches.</p>	MOYENNE
		MOYENNE	MOYEN	FORTE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
F1	<p>Unité forestière vallonnée où on retrouve principalement des boisés et quelques parcelles en friche ou en régénération de même que des emprises et des lignes électriques amenant d'importantes perturbations du couvert végétal.</p> <p>Dans cette unité, le rang Saint-Charles est un chemin forestier peu fréquenté qui traverse l'unité du nord au sud alors que la route du Golf passe au nord, en périphérie.</p> <p>Des chalets, des camps et des cabanes à sucre sont disséminés dans la forêt.</p> <p>Des sentiers de motoneige et de VTT sont présents dans cette unité.</p>	<p>Les friches et les prairies permettent quelques ouvertures visuelles dans le couvert forestier à partir du rang Saint-Charles.</p> <p>Perturbations visuelles liées à la présence des emprises et des lignes électriques visibles à partir des parcelles en friche et du rang Saint-Charles.</p> <p>Les observateurs sont ceux des quelques chalets et camps disséminés dans la forêt, les exploitants de la forêt (éablières ou boisés), les usagers du rang Saint-Charles, les motoneigistes et conducteurs de VTT.</p>	<p>Aucune vue d'intérêt mais présence du caractère forestier harmonieux lié à la présence de la forêt, de ruisseaux et du relief montueux.</p> <p>Présence de discordances visuelles liées à la présence de plusieurs emprises et lignes électriques.</p> <p>Possibilité de créer des perspectives visuelles à la faveur des pentes, des éclaircies de la forêt et des viaducs.</p>	<p>Quelques chalets, camps et cabanes à sucre sont présents.</p> <p>Présence de sentiers de motoneige et de VTT non balisés.</p> <p>Le caractère forestier lié aux couleurs automnales et à la présence des éablières qui représentent une image touristique typique et valorisée de la Beauce.</p>	<p>MOYENNE</p>
		FAIBLE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
F2	Unité forestière vallonnée et boisée. Les chemins présents sont des routes de gravier secondaires Des sentiers de motoneige et de VTT sont présents dans cette unité.	Absence d'ouverture visuelle dans le couvert forestier. Les observateurs sont les quelques exploitants de la forêt (érablières ou boisés), les quelques usagers des chemins secondaires et de sentiers récréatifs.	Aucune vue d'intérêt, mais omniprésence du caractère forestier harmonieux lié à la présence du relief montueux, de ruisseaux et de la forêt.	Présence de sentiers de motoneige et de VTT balisés. Présence du caractère forestier valorisé par les images régionales de la Beauce : érablière et couleurs automnales.	MOYENNE
		FAIBLE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
F3	<p>Unité forestière boisée et vallonnée occupant une partie du versant est de la rivière Chaudière au-dessus de Beauceville.</p> <p>On y retrouve également quelques parcelles en friche de même qu'une emprise et une ligne hydroélectrique.</p> <p>Quelques courts chemins d'accès secondaires, de même que plusieurs chalets et des cabanes à sucre sont disséminés dans l'unité. Le rang Fraser passe brièvement au sud, à la périphérie.</p> <p>Des sentiers de motoneige et de VTT sont présents dans cette unité.</p>	<p>Unité recouvrant la limite du bassin visuel de la vallée. Cette unité est perceptible en partie à partir de la vallée et du versant ouest. La forêt renforce une des lignes de force du paysage de la vallée soit la limite visuelle des versants.</p> <p>Quelques friches orientées dans le sens des terres permettent des ouvertures visuelles dans le couvert forestier à l'intérieur de l'unité et potentiellement des perspectives sur la vallée ou l'arrière-pays.</p> <p>Les observateurs sont ceux des quelques chalets disséminés dans la forêt et les exploitants de la forêt (éablières ou boisés), les usagers des sentiers récréatifs.</p>	<p>Le caractère forestier harmonieux lié à la présence de la forêt et du relief montueux représente un point d'intérêt pour cette unité et pour des observateurs de la vallée.</p> <p>Les perspectives visuelles ne sont pas mises en valeur.</p> <p>Possibilité de créer des perspectives visuelles vers la vallée ou le versant ouest de la rivière à la faveur des pentes, des éclaircis de la forêt et des viaducs.</p>	<p>Plusieurs chalets et cabanes à sucre sont présents.</p> <p>Présence de sentiers de motoneige et de VTT balisés.</p> <p>Présence du caractère forestier valorisé par les images régionales de la Beauce: érablière et couleurs automnales et, du côté ouest, la forêt qui fait partie du haut du versant et du paysage de la vallée.</p>	<p>MOYENNE</p>
		FAIBLE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
F4	<p>Unité forestière boisée et vallonnée occupant une partie du versant est de la rivière Chaudière au-dessus de Beauceville.</p> <p>On y retrouve également quelques parcelles en friche de même qu'une emprise et une ligne hydroélectrique.</p> <p>Quelques courts chemins d'accès secondaires et quelques chalets et cabanes à sucre sont regroupés près du rang Fraser qui passe au nord, à la périphérie.</p>	<p>Unité recouvrant la limite du bassin visuel de la vallée. Cette unité est en partie perceptible à partir de la vallée et du versant ouest. La forêt renforce une des lignes de force du paysage de la vallée soit la limite visuelle des versants.</p> <p>Quelques friches orientées dans le sens des terres permettent des ouvertures visuelles dans le couvert forestier à l'intérieur de l'unité et potentiellement des perspectives sur la vallée ou l'arrière-pays.</p> <p>Les observateurs sont ceux des quelques chalets disséminés dans la forêt et les exploitants de la forêt (érablières ou boisés), les usagers des sentiers récréatifs.</p>	<p>Le caractère forestier harmonieux lié à la présence de la forêt et du relief montueux représente un point d'intérêt pour cette unité et pour des observateurs de la vallée.</p> <p>Les perspectives visuelles ne sont pas mises en valeur.</p> <p>Possibilité de créer des perspectives visuelles vers la vallée ou le versant ouest de la rivière à la faveur des pentes, des éclaircis de la forêt et des viaducs.</p>	<p>Plusieurs chalets et cabanes à sucre sont présents.</p> <p>Présence du caractère forestier valorisé par les images régionales de la Beauce: érablière et couleurs automnales et, du côté ouest, la forêt qui fait partie du haut du versant et du paysage de la vallée.</p>	<p>MOYENNE</p>
		FAIBLE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
F5	<p>Unité forestière boisée vallonnée occupant plusieurs sommets. On y retrouve également quelques parcelles en friche de même qu'une emprise et une ligne hydroélectrique.</p> <p>Le rang Rivet, quelques courts chemins d'accès secondaires et quelques résidences sont présentes de même que plusieurs chalets et une roulotte près de deux petits lacs et des camps dans la forêt.</p> <p>Des sentiers de motoneige et de VTT sont balisés dans cette unité.</p>	<p>Absence d'ouverture visuelle dans le couvert forestier.</p> <p>Les observateurs sont les quelques résidants et les villégiateurs des chalets, de la roulotte et des camps disséminés dans la forêt, les exploitants de la forêt (érablières ou boisés), les quelques usagers des chemins secondaires et récréatifs.</p>	<p>Le caractère forestier harmonieux lié à la présence de la forêt et du relief montueux représente un point d'intérêt pour cette unité.</p>	<p>Présence des résidences et des sites de villégiature, chalets, roulettes et camps.</p> <p>Présence de sentiers de motoneige et de VTT balisés.</p> <p>Présence du caractère forestier valorisé par les images régionales de la Beauce : érablière et couleurs automnales.</p>	<p>MOYENNE</p>
		FAIBLE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
F6	<p>Unité forestière boisée et vallonnée occupant une partie du versant est de la rivière Chaudière au-dessus de Notre-Dame-des-Pins et se prolongeant jusqu'à Saint-Simon-les-Mines. Les routes Veilleux, Bernard, Caron et plusieurs courts chemins d'accès secondaires traversent cette unité. Quelques résidences sont présentes le long de la route Veilleux et dans les parties boisées, des chalets, camps, cabanes à sucre et une roulotte.</p> <p>Des parcelles en friche de même que deux lignes électriques découpent la forêt. La rivière Gilbert et son sentier pédestre et le site minier historique se trouvant près de Saint-Simon-les-Mines constituent des attraits historiques.</p> <p>Des sentiers de motoneige et de VTT sont balisés dans cette unité.</p>	<p>Unité recouvrant la limite du bassin visuel de la vallée. Cette unité est en partie perceptible à partir de la vallée et du versant ouest. La forêt renforce une des lignes de force du paysage de la vallée soit la limite visuelle des versants.</p> <p>Quelques friches orientées dans le sens des terres permettent des ouvertures visuelles dans le couvert forestier à l'intérieur de l'unité et potentiellement des perspectives sur la vallée ou l'arrière-pays.</p> <p>Les observateurs sont les quelques résidences disséminées dans la forêt, les usagers de la route Veilleux, Bernard et Caron de même que les quelques usagers des chemins secondaires et du sentier pédestre.</p>	<p>La perspective à partir de la route Veilleux et le caractère forestier harmonieux lié à la présence de la forêt et du relief montueux représentent un point d'intérêt pour cette unité.</p> <p>La rivière Gilbert et son sentier pédestre attenant au camping sont des lieux d'intérêt naturel et historique.</p> <p>Le site minier est un vestige historique dont la mise en valeur n'est pas faite.</p> <p>Possibilité de créer des perspectives visuelles à partir des tracés projetés vers la vallée ou le versant ouest de la rivière à la faveur des pentes, des éclaircis de la forêt et des viaducs surélevés.</p>	<p>Quelques résidences, chalets, camps et cabanes à sucre sont présents.</p> <p>Présence de sentiers de motoneige et de VTT balisés.</p> <p>Valeur historique de la rivière et du sentier pédestre de la rivière Gilbert ainsi que du site minier près de Saint-Simon-les-Mines.</p> <p>Présence du caractère forestier valorisé par les images régionales de la Beauce : érablière et couleurs automnales et, du côté ouest, la forêt qui fait partie du haut du versant et du paysage de la vallée.</p>	<p>MOYENNE</p>
		FAIBLE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
F7	<p>Unité forestière boisée occupant une partie peu vallonnée du versant est de la rivière Chaudière au-dessus de Notre-Dame-des-Pins et de ses abords.</p> <p>Présence de quelques parcelles en friche, d'une emprise et une ligne hydroélectrique.</p> <p>Quelques courts chemins d'accès secondaires, une résidence, un chalet et une cabane à sucre sont présents dans la forêt.</p>	<p>Unité recouvrant la limite du bassin visuel de la vallée. Cette unité est en partie perceptible à partir de la vallée et du versant ouest. La forêt renforce une des lignes de force du paysage de la vallée soit la limite visuelle des versants.</p> <p>Quelques friches orientées dans le sens des terres permettent des ouvertures visuelles dans le couvert forestier à l'intérieur de l'unité et potentiellement des perspectives sur la vallée ou l'arrière-pays.</p> <p>Les observateurs sont la résidence dans la forêt et quelques usagers des chemins secondaires.</p>	<p>Le caractère forestier harmonieux lié à la présence de la forêt et du relief montueux représente le point d'intérêt pour cette unité.</p> <p>Les perspectives visuelles ne sont pas mises en valeur.</p>	<p>Une résidence et deux sites de villégiature présents.</p> <p>Présence du caractère forestier valorisé par les images régionales de la Beauce: érablière et couleurs automnales et, du côté ouest, la forêt qui fait partie du haut du versant et du paysage de la vallée.</p>	<p>MOYENNE</p>
		FAIBLE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
F8	<p>Unité forestière boisée et peu vallonnée occupant un plateau au haut de la municipalité de Saint-Georges et de la rivière Famine.</p> <p>Présence de plusieurs prairies et de parcelles en friche. La 35^e Avenue traverse le centre de l'unité et relie la 57^e Rue au secteur industriel de Saint-Georges à un quartier résidentiel (B5) en bordure du rang Famine.</p> <p>Plusieurs emprises et lignes électriques ainsi que quelques courts chemins d'accès secondaires et des bâtiments sont présents dans la forêt.</p> <p>Des sentiers de motoneige et de VTT sont présents dans cette unité.</p>	<p>Quelques friches orientées dans le sens des terres permettent des ouvertures visuelles dans le couvert forestier à l'intérieur de l'unité et potentiellement des perspectives sur la vallée ou l'arrière-pays.</p> <p>Les observateurs sont les usagers de la 35^e Avenue, les résidants dans la forêt et quelques usagers des chemins secondaires et récréatifs.</p>	<p>Le caractère forestier harmonieux lié à la présence de la forêt, au relief montueux, représente le point d'intérêt pour cette unité.</p>	<p>Présence de sentiers de motoneige et de VTT balisés.</p> <p>Présence du caractère forestier valorisé par les images régionales de la Beauce : érablière et couleurs automnales.</p>	MOYENNE
		FAIBLE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
BR1	<p>Bâtiments industriels côtoyant des maisons de ferme dans un développement en ruban de part et d'autre de la route 173 à la croisée de la route du Golf. Des prairies dénudent le coteau et les abords de la rivière.</p> <p>Le train touristique Chaudière-Appalaches passe en bordure de la rivière.</p> <p>Une croix de chemin se situe à la croisée de la route du Golf et de la route 173.</p>	<p>Vues ouvertes et en surplomb des bâtiments de l'unité BR1 vers la rivière et les coteaux du versant ouest.</p> <p>Panoramas sur la rivière et les coteaux à partir de la route 173 et du chemin de fer.</p> <p>Les observateurs sont les résidents et les travailleurs, les usagers de la route 173, touristes, travailleurs et résidents ainsi que les usagers des sentiers récréatifs.</p>	<p>Vues harmonieuses vers la rivière à partir des résidences, de la route 173 et de la route du Golf</p> <p>Approche progressive de la route du Golf vers la vallée qui constitue également un potentiel pour l'insertion d'une voie de desserte.</p> <p>Le caractère agricole pittoresque des fermes dans les coteaux est perturbé par la présence des bâtiments industriels et des lignes électriques de l'unité E1.</p>	<p>Présence de quelques résidences orientées vers le paysage de la rivière Chaudière et des coteaux qui l'encaissent.</p> <p>Le trajet du train touristique Chaudière-Appalaches et le parcours de la route 173 sont considérés comme des trajets panoramiques.</p> <p>Présence d'un élément historique (croix de chemin).</p>	<p>MOYENNE</p>
		FORTE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
BR2	Unité visuelle composée de prairies et de fermes entrecoupées de parcelles boisées et de résidences unifamiliales le long de la route du Golf à l'intersection du rang Saint-Gaspard.	Vues lointaines et ouvertes sur les sommets du versant ouest de la rivière Chaudière à partir du golf et de l'axe de la route du Golf à l'est de l'unité.	Les vues ponctuelles sur les sommets, le terrain vallonné du golf ainsi que le caractère agroforestier harmonieux des fermes représentent les éléments d'intérêt de cette unité.	Les vocations de cette unité sont récréatives et touristique tout en étant agricole et résidentielle.	MOYENNE
	Un golf occupe le haut de l'unité du côté sud de la route.	La présence du relief et des parcelles boisées crée des barrières visuelles à l'intérieur de l'unité et surtout dans la partie ouest de l'unité, là où est prévu un échangeur. Dans cette partie il y a peu d'accessibilité visuelle vers l'extérieur.	Possibilité de perspective visuelle brève pour le tracé ouest et est à partir de l'échangeur à la faveur de viaducs surélevés.		
	Un camping comprenant des roulottes et des chalets occupe une cuvette au bas de l'unité.	Les observateurs sont les résidants, les clients du golf, du camping et des chalets ainsi que les usagers du rang Saint-Gaspard et de la route du Golf.			
		MOYENNE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
BR3	Unité de bâti rural le long du rang Saint-Charles. Le milieu agricole où dominant les prairies ouvertes et les fermes, alterne avec des parcelles boisées.	Vues ouvertes à l'intérieur de l'unité mais limitées par la présence des boisés en quelques points et du relief montueux.	Le relief ondulé, les perspectives ainsi que le caractère agricole harmonieux des fermes et des bordures boisées représentent des éléments d'intérêt de cette unité.	L'unité comporte plusieurs résidences. Présence de sentiers de motoneige et de VTT.	
	A la croisée de la route Fraser, les maisons unifamiliales densément implantées en bordure des terres signalent la proximité de Beauceville juste à l'ouest.	Perspectives vers la vallée en certains points du rang Saint-Charles vers la vallée et le pont couvert de Notre-Dame des Pins.	Le caractère agricole est quelque peu perturbé par une emprise et une ligne hydroélectrique perceptible ponctuellement à partir du rang Saint-Charles. De plus, par endroits, la présence d'un grand nombre de résidences diminue le caractère rural pittoresque de certains secteurs.		MOYENNE
	Présence de sentiers de motoneige et de VTT.	Vue sur les antennes de télécommunications qui représentent un point de repère à l'intérieur de l'unité.			
		Les observateurs sont les résidants, les travailleurs des exploitations agricoles, les usagers du rang Saint-Charles et de la route Fraser et les utilisateurs de sentiers récréatifs.			
		MOYENNE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
BR4	<p>Unité de bâti rural le long du rang Saint-Gaspard et du rang Fraser. Les prairies ouvertes, quelques boisés ainsi que des fermes caractérisent cette unité montueuse du plateau appalachien.</p> <p>Des résidences unifamiliales densifient les implantations le long du rang Fraser.</p> <p>Présence de sentiers de motoneige et de VTT.</p>	<p>Vues ouvertes et lointaines sur les sommets du versant ouest de la rivière Chaudière le long du rang Saint-Gaspard et de la route Fraser.</p> <p>A l'intérieur de l'unité, les vues sont ouvertes le long des prairies, mais limitées par les parcelles boisées dont l'implantation est variable.</p> <p>Les observateurs sont les résidents, les travailleurs, les usagers du rang Saint-Gaspard et Fraser et les utilisateurs de sentiers récréatifs.</p>	<p>Les vues panoramiques sur les sommets, le relief ondulé ainsi que le caractère agricole harmonieux des fermes représentent les éléments d'intérêt de cette unité.</p>	<p>Les vocations de cette unité sont agricole et résidentielle.</p> <p>Présence de sentiers de motoneige et de VTT.</p>	MOYENNE
		MOYENNE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
BR5	<p>Unité de bâti rural à l'intersection du rang Saint-Charles et de la route Veilleux. Les prairies ouvertes et les fermes caractérisent cette unité située dans un versant.</p> <p>Une piste de motoneige passe en périphérie près du rang Saint-Charles et de l'unité BR8.</p>	<p>A l'intérieur de l'unité, les vues sont ouvertes le long des prairies et peu limitées par les parcelles boisées près du rang Saint-Charles. Perspectives sur les sommets lointains en certains points à la faveur des sommets et des prairies ouvertes.</p> <p>Les observateurs sont les résidants et les usagers du rang Saint-Charles et de la route Veilleux.</p>	<p>Les vues panoramiques sur le relief ondulé des prairies ainsi que le caractère agricole harmonieux des fermes représentent les éléments d'intérêt de cette unité.</p> <p>Les perspectives en certains endroits créent des points d'intérêt.</p>	<p>Les vocations de cette unité sont agricole et résidentielle.</p>	MOYENNE
		FORTE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
BR6	<p>Unité de bâti rural comprenant l'agglomération villageoise de Saint-Simon-les-Mines à la croisée du rang de Léry et de la route Veilleux et dans sa partie la plus au nord, le rang Rivet situé en milieu agricole. Relief vallonné et présence de nombreuses parcelles boisées et de friches.</p> <p>Site historique de Cumberland Mills et présence de la rivière Gilbert lié à la prospection aurifère.</p>	<p>A l'intérieur de l'unité, les vues sont limitées par les parcelles boisées et les habitations nombreuses, mais ouvertes le long des prairies.</p> <p>Les observateurs sont les résidants et les usagers du rang de Léry et de la route Veilleux et à l'extrémité nord en milieu agricole, du rang Rivet.</p>	<p>Les vues panoramiques sur le relief ondulé des prairies ainsi que le caractère harmonieux et pittoresque des fermes et du village représentent des éléments d'intérêt dans cette unité.</p> <p>Des points d'intérêt et de repère tel l'église anglicane, le Manoir Taylor, le cimetière et le jardin Harbottle sont également présents.</p>	<p>Les vocations de cette unité sont agricole et résidentielle.</p>	<p>MOYENNE</p>
		MOYENNE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
BR7	Développement de résidences et de maisons de ferme en ruban du côté est de la route 173. Les prairies avoisinent les parcelles boisées et les plantations horticoles des résidants.	Vues à partir de la route 173 vers la rivière et les versant ouest sont limitées par la végétation en bordure de la rivière. La végétation domine les vues vers le coteau est.	Caractère agricole et forestier pittoresque du coteau. Les maisons anciennes présentes en certains points face à la rivière évoquent le caractère historique ancien de la Beauce.	Cette unité comporte de nombreuses résidences. Les résidences sont orientées vers le paysage de la rivière Chaudière et des coteaux qui l'encaissent.	MOYENNE
	Entre la route et la rivière, le chemin de fer traverse des prairies et des friches en régénération.	Les nombreuses résidences situées plus haut dans le coteau ont des vues vers la rivière et le versant ouest.	Vues harmonieuses vers la rivière à partir de plusieurs résidences.	Le trajet du train touristique Chaudière-Appalaches et le parcours sur la route 173 sont considérés comme des trajets panoramiques.	
		Les observateurs sont les résidants et les travailleurs ainsi que les usagers de la route 173 et du train, touristes, travailleurs et résidants.	Possibilité de perspective visuelle et d'approche progressive pour les bretelles d'accès (tracé Ouest et Est) à partir du haut du coteau.		
		MOYENNE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité	
BR8	Unité de bâti rural le long de la route Caron à la croisée des rangs Saint-Charles et de Léry. Les prairies ouvertes et les fermes caractérisent cette unité montueuse. Présence de sentiers de motoneige et de VTT balisés.	A l'intérieur de l'unité, les vues sont ouvertes le long des prairies mais limitées par les parcelles boisées. Les observateurs sont les résidants et les usagers de la route Caron à la croisée des rangs Saint-Charles et de Léry et les utilisateurs des sentiers récréatifs.	Les vues panoramiques sur le relief ondulé des prairies ainsi que le caractère agricole harmonieux des fermes représentent les éléments d'intérêt de cette unité.	Les vocations de cette unité sont agricole et résidentielle. Présence de sentiers de motoneige et de VTT.	MOYENNE	MOYENNE

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
BR9	<p>Unité de bâti rural en ruban situé sur un léger surplomb le long de la route 173 au nord de la municipalité de Saint-Georges.</p> <p>Des prairies ouvertes, des fermes et quelques commerces occupent le rebord d'une terrasse au-dessus de la route 173 elle-même sur une terrasse escarpée par rapport à la rivière.</p> <p>Le train touristique Chaudière-Appalaches passe dans le coteau à l'est des bâtiments.</p>	<p>Panoramas harmonieux à partir de la 57^e Rue vers la rivière et son versant ouest.</p> <p>Vues ouvertes et en surplomb des bâtiments de l'unité BR9 vers la rivière et les coteaux du versant ouest.</p> <p>Panoramas sur la rivière en direction nord et sud à partir de la route 173 et du chemin de fer.</p> <p>Les observateurs sont les résidants et les travailleurs ainsi que les usagers de la route 173 et du train, touristes, travailleurs et résidants.</p>	<p>L'intérêt visuel vient des vues harmonieuses vers la rivière à partir des résidences, de la route 173 et de la 57^e Rue qui permet une approche progressive vers la rivière.</p> <p>Caractère agricole pittoresque des fermes et des prairies dans les coteaux perturbé par la présence des bâtiments industriels de l'unité B4.</p> <p>Possibilité de perspective visuelle et d'approche progressive dans la bretelle d'accès de la 57^e Rue pour les tracés Ouest et Est.</p>	<p>Cette unité est un milieu agricole en transformation.</p> <p>Les résidences sont orientées vers le paysage de la rivière Chaudière et des coteaux qui l'encaissent.</p> <p>Le trajet du train touristique Chaudière-Appalaches et le parcours de la route 173 sont considérés comme des trajets panoramiques.</p>	MOYENNE
		FORTE	MOYEN	MOYENNE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
E1	Unité industrielle à l'entrée nord de Beauceville comportant un poste hydroélectrique et plusieurs lignes électriques ainsi que des bâtiments industriels. Présence de sentiers de motoneige et de VTT.	Plusieurs bâtiments de grande échelle de part et d'autre de la route 173, des terrains de stationnement et d'entreposage divers, de nombreuses lignes électriques dans le coteau limitent les vues vers la vallée et les versants. Les observateurs sont les travailleurs, ainsi que les usagers de la route 173, les touristes, et les résidents alentour.	Plusieurs implantations de cette unité constituent des perturbations visuelles importantes du paysage de la vallée.	Présence de sentiers de motoneige et de VTT.	FAIBLE
		MOYENNE	FAIBLE	FAIBLE	

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
E2	Unité occupée par des carrières côtoyant la 57 ^e Rue à la croisée du rang Saint-Charles. Des prairies, des parcelles boisées et des friches sont également présentes. Des résidences et un chalet sont présents.	Le relief plat et la présence de la forêt limitent les vues dans cette unité. Les observateurs sont les résidants des fermes du rang Saint-Charles et les usagers de la 57 ^e Rue.	La forêt constitue l'intérêt visuel de l'unité. La présence des carrières peut selon les vues constituer une perturbation visuelle du paysage ou s'insérer dans le paysage.	L'unité comporte des résidences et un chalet.	
		MOYENNE	MOYEN	FAIBLE	MOYENNE

DESCRIPTION DES UNITÉS VISUELLES ET SENSIBILITÉ DES PAYSAGES

Unité	Description	Accessibilité visuelle	Intérêt visuel	Valorisation	Sensibilité
E3	Unité de très petite surface occupée par une carrière et entourée de forêt. L'unité comporte des prairies et des friches et est traversée par la 35 ^e Avenue et une ligne hydroélectrique.	A l'intérieur de l'unité, les vues sont ouvertes le long des prairies et de la 35 ^e Avenue mais limitées par les parcelles boisées entourant l'unité. Les observateurs sont les usagers de la 35 ^e Avenue et les travailleurs de la carrière.	Intérêt visuel faible en raison des perturbations visuelles liées à la présence de la carrière.	Aucune valorisation du paysage.	FAIBLE
		MOYENNE	FAIBLE	FAIBLE	