

Dans le cas où les dimensions du terrain ne permettent pas l'implantation d'un bâtiment et le respect de la marge de recul arrière, la marge de recul minimale est alors celle prescrite pour la zone à la grille des spécifications.

r.178-2005 3.2.6. IMPLANTATION ENTRE UN TERRAIN CONSTRUIT ET UN TERRAIN
16/02/2006 VACANT DANS UN SECTEUR PARTIELLEMENT OU NON DESSERVI

Dans un secteur partiellement ou non desservi, lorsqu'un bâtiment principal doit être implanté entre un terrain occupé par un bâtiment principal et un terrain vacant, la marge de recul minimale pour le nouveau bâtiment est celle prescrite pour la zone à la grille des spécifications.

3.3. IMPLANTATION À LA LIMITE D'UN PARC OU D'UNE ZONE INDUSTRIELLE

Aucun bâtiment ne peut être implanté à moins de douze mètres (12 m) de la limite d'un parc ou d'une zone industrielle adjacente à une zone autre qu'industrielle.

→ **3.4. NORMES D'IMPLANTATION LE LONG D'UNE AUTOROUTE, D'UNE VOIE FERRÉE ET DE LA ROUTE 204**

Tout bâtiment principal doit être éloigné de l'emprise d'une autoroute, d'une voie ferrée ou de la route 204 d'une distance minimale de :

- 1° vingt-cinq mètres (25 m) pour un bâtiment du groupe Habitation ou pour un bâtiment situé dans une zone résidentielle ou publique ;
- 2° huit mètres (8 m) pour un bâtiment situé dans une zone industrielle ;
- 3° quinze mètres (15 m) pour tout autre cas.

Lorsqu'un talus, une combinaison d'un talus et d'une clôture ou d'un talus et d'un mur d'une hauteur de cinq mètres (5 m) est implanté à la limite du terrain adjacent à l'emprise, le bâtiment principal peut être éloigné de l'assiette d'une distance minimale de :

- 1° vingt mètres (20 m) dans les zones résidentielles et pour un bâtiment du groupe Habitation ;
- 2° six mètres (6 m) pour un bâtiment situé dans une zone industrielle ;
- 3° treize mètres (13 m) pour tout autre cas.

Lorsque l'élévation naturelle du terrain à l'endroit de l'implantation du bâtiment excède d'au moins cinq mètres (5 m) l'élévation de l'autoroute, de la voie ferrée ou de la Route 204, l'éloignement minimal indiqué au paragraphe 1^o du premier alinéa peut être diminué de deux mètres (2 m) pour chaque mètre d'élévation supérieur à cinq mètres (5 m).

3.5. NORMES D'IMPLANTATION LE LONG DES ROUTES 173, 204 ET 271

Le présent article s'applique en bordure des routes 173, 204 et 271 à l'extérieur du périmètre urbain. En bordure de ces routes, à l'intérieur des marges de recul prescrites ci-après sont interdits :

- les nouveaux lotissements et les nouvelles constructions résidentielles comprenant 10 lots et plus ;
- les nouveaux lotissements et les nouvelles constructions à des fins institutionnelles et récréatives ;

En bordure de la route 173 :

- entre le périmètre urbain et les limites de Saint-Côme-Linière, la marge de recul avant est de 95 m ;
- entre le périmètre urbain et les limites de Notre-Dame-des-Pins, la marge de recul avant est de 140 m.

En bordure de la route 204 :

- entre le périmètre urbain et les limites de Saint-Martin : la marge de recul avant est de 80 m ;
- entre le périmètre urbain et les limites de Saint-Prosper : la marge de recul avant est de 110 m ;

En bordure de la route 271 :

- entre le périmètre urbain et les limites de Saint-Benoit-Lâbre : la marge de recul avant est de 90 m.

Ces normes peuvent être réduites de vingt pourcent (20 %) si des mesures d'atténuation sonore (écran sonore constitué d'un mur, d'un talus ou d'arbres) conçues par un ingénieur ou un professionnel spécialisé en acoustique assurent un climat sonore extérieur de 55 dBA et moins.



Pour la zone : AA-001

| | | | AA-001 | |
|-----------------------------|--|---|--------|---|
| Classe d'usage | H-1 | 1 logement | | |
| | H-2 | 2 logements | | |
| | H-3 | 2 à 3 logements | | |
| | H-4 | 2 à 4 logements | | |
| | H-5 | 4 à 6 logements | | |
| | H-6 | 6 à 12 logements | | |
| | H-7 | 12 à 20 logements | | |
| | H-8 | 20 logements et plus | | |
| | H-9 | maison mobile ou unimodulaire | | |
| | H-10 | chalet | | |
| | H-11 | 12 chambres et moins | | |
| | H-12 | 12 à 30 chambres | | |
| | C-1 | associé à l'habitation | | |
| | C-2 | utilité quotidienne | | |
| | C-3 | centre-ville | | |
| | C-4 | restauration | | |
| | C-5 | bar | | |
| | C-6 | bar avec nudité | | |
| | C-7 | hébergement | | |
| | C-8 | local et régional sans incidence | | |
| | C-9 | local et régional avec incidence | | |
| | C-10 | service de santé | | |
| | C-11 | maison de convalescence | | |
| | C-12 | récréatif sans incidence | | |
| | I-1 | industrie artisanale | | |
| | I-2 | industrie à contraintes légères | | |
| | I-3 | industrie à contraintes modérées | | |
| | I-4 | recyclage et transbordement | | |
| | I-5 | industrie à contraintes élevées | | |
| | I-6 | industrie à contraintes lourdes | | |
| | I-7 | matériaux secs, papier, carton et verre | | |
| | P-1 | parc et espace vert | | |
| P-2 | sans incidence | | | |
| P-3 | local et régional | | | |
| P-4 | à contraintes modérées | | | |
| P-5 | à contraintes élevées | | | |
| A-1 | agricole | | | |
| A-2 | aéroforestier | | | |
| A-3 | agricole avec restrictions | | | |
| F-1 | sylviculture | | | |
| Usages Prohibitifs | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Densité d'occupation du sol | Hauteur | en étages | min | - |
| | | | max | - |
| | | en mètres | min | - |
| | | | max | - |
| | Coefficient | emprise au sol | - | |
| occupation du sol | | - | | |
| % minimal d'aire libre | | | - | |
| Marge de recul | avant (mètres) | 7.5 | (1) | |
| | latérale (mètres) | - | | |
| | arrière (mètres) | 10.0 | | |
| Dispositions particulières | location de chambres dans les unifamiliales | | | |
| | logements dans un bâtiment commercial | | | |
| | enseigne commerciale | C | | |
| Forté pente | | | NON | |
| Amendements | | | | |
| Notes | (1) chap.3 voie ferrée; zone inondable; marge de recul route 173 | | | |



Pour la zone : AA-003

| | | AA-003 | | | |
|----------------------------|---|---|-----------|-----|---|
| Classe d'usage | H-1 | 1 logement | | | |
| | H-2 | 2 logements | | | |
| | H-3 | 2 à 5 logements | | | |
| | H-4 | 2 à 4 logements | | | |
| | H-5 | 4 à 6 logements | | | |
| | H-6 | 6 à 12 logements | | | |
| | H-7 | 12 à 20 logements | | | |
| | H-8 | 20 logements et plus | | | |
| | H-9 | maison mobile ou unimodulaire | | | |
| | H-10 | chalet | | | |
| | H-11 | 12 chambres et moins | | | |
| | H-12 | 12 à 30 chambres | | | |
| | C-1 | associé à l'habitation | | | |
| | C-2 | utilité quotidienne | | | |
| | C-3 | centre-ville | | | |
| | C-4 | restauration | | | |
| | C-5 | bar | | | |
| | C-6 | bar avec nudité | | | |
| | C-7 | hébergement | | | |
| | C-8 | local et régional sans incidence | | | |
| | C-9 | local et régional avec incidence | | | |
| | C-10 | service de santé | | | |
| | C-11 | maison de convalescence | | | |
| | C-12 | récréatif sans incidence | | | |
| | I-1 | industrie artisanale | | | |
| | I-2 | industrie à contraintes légères | | | |
| | I-3 | industrie à contraintes modérées | | | |
| | I-4 | recyclage et transbordement | | | |
| | I-5 | industrie à contraintes élevées | | | |
| | I-6 | industrie à contraintes lourdes | | | |
| | I-7 | matériaux secs, papier, carton et verre | | | |
| | P-1 | parc et espace vert | | | |
| | P-2 | sans incidence | | | |
| | P-3 | local et régional | | | |
| | P-4 | à contraintes modérées | | | |
| | P-5 | à contraintes élevées | | | |
| | A-1 | agricole | | | |
| | A-2 | agroforestier | | | |
| | A-3 | agricole avec restrictions | | | |
| | F-1 | sylviculture | | | |
| | Usages Prohibés | | | | |
| | Densité d'occupation du sol | Hauteur | en étages | min | - |
| | | | | max | - |
| | | | en mètres | min | - |
| | | | | max | - |
| Coefficient | | emprise au sol | | - | |
| | occupation du sol | | - | | |
| % minimal d'aire libre | | | - | | |
| Marge de recul | avant (mètres) | | 7.5 (3) | | |
| | latérale (mètres) | | - | | |
| | arrière (mètres) | | 10.0 | | |
| Dispositions particulières | location de chambres dans les unifamiliales | | | | |
| | logements dans un bâtiment commercial | | | | |
| | enseigne commerciale | | | C | |
| Fortes pentes | | | | NON | |
| Aménagements | | | | | |
| Notes | (3) présence d'une carrière | | | | |



Pour la zone : IX-005

| | | | IX-005 | |
|----------------------------|---|---|-----------|-----|
| Classe d'usage | H-1 | 1 logement | | |
| | H-2 | 2 logements | | |
| | H-3 | 2 à 5 logements | | |
| | H-4 | 2 à 4 logements | | |
| | H-5 | 4 à 6 logements | | |
| | H-6 | 6 à 12 logements | | |
| | H-7 | 12 à 20 logements | | |
| | H-8 | 20 logements et plus | | |
| | H-9 | maison mobile ou unimodulaire | | |
| | H-10 | chalet | | |
| | H-11 | 12 chambres et moins | | |
| | H-12 | 12 à 50 chambres | | |
| | C-1 | associé à l'habitation | | |
| | C-2 | utilité quotidienne | | |
| | C-3 | centre-ville | | |
| | C-4 | restauration | | |
| | C-5 | bar | | |
| | C-6 | bar avec nudité | | |
| | C-7 | hébergement | | |
| | C-8 | local et régional sans incidence | | |
| | C-9 | local et régional avec incidence | | |
| | C-10 | service de santé | | |
| | C-11 | maison de convalescence | | |
| | C-12 | récréatif sans incidence | | |
| | I-1 | industrie artisanale | * | |
| | I-2 | industrie à contraintes légères | * | |
| | I-3 | industrie à contraintes modérées | * | |
| | I-4 | recyclage et transbordement | | |
| | I-5 | industrie à contraintes élevées | | |
| | I-6 | industrie à contraintes lourdes | | |
| | I-7 | matériaux secs, papier, carton et verre | | |
| | P-1 | parc et espace vert | | |
| | P-2 | sans incidence | | |
| | P-3 | local et régional | | |
| | P-4 | à contraintes modérées | | |
| | P-5 | à contraintes élevées | | |
| | A-1 | agricole | | |
| | A-2 | agroforestier | | |
| | A-3 | agricole avec restrictions | | |
| | F-1 | sylviculture | | |
| | Usages Prohibés | | | |
| | Densité d'occupation du sol | Hauteur | en étages | min |
| max | | | | - |
| en mètres | | | min | - |
| | | | max | - |
| Coefficient | | emprise au sol | - | |
| | occupation du sol | - | | |
| % minimal d'aire libre | | | - | |
| Marge de recul | avant (mètres) | | 7.5 (4) | |
| | latérale (mètres) | | - | |
| | arrière (mètres) | | 10.0 | |
| Dispositions particulières | location de chambres dans les unifamiliales | | | |
| | logements dans un bâtiment commercial | | | |
| | enseigne commerciale | | | |
| Fortes | NON | | | |
| Amenagements | | | | |
| Notes | (4) 12 mètres sur la 35e avenue | | | |



Pour la zone: AA-013

| | | | AA-013 | |
|-----------------------------|--|---|--------|---|
| Classe d'usage | H-1 | 1 logement | | |
| | H-2 | 2 logements | | |
| | H-3 | 2 à 3 logements | | |
| | H-4 | 2 à 4 logements | | |
| | H-5 | 4 à 6 logements | | |
| | H-6 | 6 à 12 logements | | |
| | H-7 | 12 à 20 logements | | |
| | H-8 | 20 logements et plus | | |
| | H-9 | maison mobile ou unimodulaire | | |
| | H-10 | chalet | | |
| | H-11 | 12 chambres et moins | | |
| | H-12 | 12 à 30 chambres | | |
| | C-1 | associé à l'habitation | | |
| | C-2 | utilité quotidienne | | |
| | C-3 | centre-ville | | |
| | C-4 | restauration | | |
| | C-5 | bar | | |
| | C-6 | bar avec nudité | | |
| | C-7 | hébergement | | |
| | C-8 | local et régional sans incidence | | |
| | C-9 | local et régional avec incidence | | |
| | C-10 | service de santé | | |
| | C-11 | maison de convalescence | | |
| | C-12 | récréatif sans incidence | | |
| | I-1 | industrie artisanale | | |
| | I-2 | industrie à contraintes légères | | |
| | I-3 | industrie à contraintes modérées | | |
| | I-4 | recyclage et transbordement | | |
| | I-5 | industrie à contraintes élevées | | |
| | I-6 | industrie à contraintes lourdes | | |
| | I-7 | matériaux secs, papier, carton et verre | | |
| | P-1 | parc et espace vert | | |
| | P-2 | sans incidence | | |
| P-3 | local et régional | | | |
| P-4 | à contraintes modérées | | | |
| P-5 | à contraintes élevées | | | |
| A-1 | agricole | | | |
| A-2 | agroforestier | | | |
| A-3 | agricole avec restrictions | | | |
| F-1 | sylviculture | | | |
| Usages Prohibés | | | | |
| Densité d'occupation du sol | Hauteur | en étages | min | - |
| | | | max | - |
| | | en mètres | min | - |
| | | | max | - |
| | Coefficient | emprise au sol | - | |
| occupation du sol | | - | | |
| % minimal d'aire libre | | | - | |
| Marge de recul | avant (mètres) | 7,5 | (10) | |
| | latérale (mètres) | - | | |
| | arrière (mètres) | 8,0 | (11) | |
| Dispositions particulières | location de chambres dans les unifamiliales | | | |
| | logements dans un bâtiment commercial | | | |
| | enseigne commerciale | C | | |
| Pente | | NON | | |
| Aménagements | | | | |
| Notes | (10) 12 mètres sur la 90e rue (11) chap.3 voie ferrée | | | |



Pour la zone : AG-018

| | | AG-018 | | |
|-----------------------------|---|---|--|---|
| Classe d'usage | H-1 | 1 logement | | |
| | H-2 | 2 logements | | |
| | H-3 | 2 à 3 logements | | |
| | H-4 | 2 à 4 logements | | |
| | H-5 | 4 à 6 logements | | |
| | H-6 | 6 à 12 logements | | |
| | H-7 | 12 à 20 logements | | |
| | H-8 | 20 logements et plus | | |
| | H-9 | maison mobile ou unimodulaire | | |
| | H-10 | chalet | | |
| | H-11 | 12 chambres et moins | | |
| | H-12 | 12 à 30 chambres | | |
| | C-1 | associé à l'habitation | | |
| | C-2 | utilité quotidienne | | |
| | C-3 | centre-ville | | |
| | C-4 | restauration | | |
| | C-5 | bar | | |
| | C-6 | bar avec nudité | | |
| | C-7 | hébergement | | |
| | C-8 | local et régional sans incidence | | |
| | C-9 | local et régional avec incidence | | |
| | C-10 | service de santé | | |
| | C-11 | maison de convalescence | | |
| | C-12 | récréatif sans incidence | | |
| | I-1 | industrie artisanale | | |
| | I-2 | industrie à contraintes légères | | |
| | I-3 | industrie à contraintes modérées | | |
| | I-4 | recyclage et transbordement | | |
| | I-5 | industrie à contraintes élevées | | |
| | I-6 | industrie à contraintes lourdes | | |
| | I-7 | matériaux secs, papier, carton et verre | | |
| | P-1 | parc et espace vert | | |
| P-2 | sans incidence | | | |
| P-3 | local et régional | | | |
| P-4 | à contraintes modérées | | | |
| P-5 | à contraintes élevées | | | |
| A-1 | agricole | | | |
| A-2 | agroforestier | | | |
| A-3 | agricole avec restrictions | | | |
| F-1 | sylviculture | | | |
| Usages Prohibés | | | carrière; sablière activité récréative de type intensif ferme; exploitation agricole | |
| Densité d'occupation du sol | Hauteur | en étages | min | - |
| | | | max | - |
| | | en mètres | min | - |
| | | | max | - |
| | Coefficient | emprise au sol | | - |
| occupation du sol | | - | | |
| % minimal d'aire libre | | | - | |
| Marge de recul | avant (mètres) | | 8,0 | |
| | latérale (mètres) | | - | |
| | arrière (mètres) | | 10,0 | |
| Dispositions particulières | location de chambres dans les unifamiliales | | | |
| | logements dans un bâtiment commercial | | | |
| | enseigne commerciale | | C | |
| Fort pente | | | OUI | |
| Aménagements | | | | |
| Notes | (17) voir usages prohibés | | | |



Pour la zone : PA-019

| | | PA-019 | | |
|----------------------------|---|---|-----------|-----|
| Classe d'usage | H-1 | 1 logement | | |
| | H-2 | 2 logements | | |
| | H-3 | 2 à 3 logements | | |
| | H-4 | 2 à 4 logements | | |
| | H-5 | 4 à 6 logements | | |
| | H-6 | 6 à 12 logements | | |
| | H-7 | 12 à 20 logements | | |
| | H-8 | 20 logements et plus | | |
| | H-9 | maison mobile ou unimodulaire | | |
| | H-10 | chalet | | |
| | H-11 | 12 chambres et moins | | |
| | H-12 | 12 à 30 chambres | | |
| | C-1 | associé à l'habitation | | |
| | C-2 | utilité quotidienne | | |
| | C-3 | centre-ville | | |
| | C-4 | restauration | | |
| | C-5 | bar | | |
| | C-6 | bar avec nudité | | |
| | C-7 | hébergement | | |
| | C-8 | local et régional sans incidence | | |
| | C-9 | local et régional avec incidence | | |
| | C-10 | service de santé | | |
| | C-11 | station de convalescence | | |
| | C-12 | récréatif sans incidence | | |
| | I-1 | industrie artisanale | | |
| | I-2 | industrie à contraintes légères | | |
| | I-3 | industrie à contraintes modérées | | |
| | I-4 | recyclage et transbordement | | |
| | I-5 | industrie à contraintes élevées | | |
| | I-6 | industrie à contraintes lourdes | | |
| | I-7 | matériaux secs, papier, carton et verre | | |
| | P-1 | parc et espace vert | | |
| | P-2 | sans incidence | | |
| | P-3 | local et régional | | |
| | P-4 | à contraintes modérées | | |
| | P-5 | à contraintes élevées | | |
| | A-1 | agricole | | |
| | A-2 | agroforestier | | |
| | A-3 | agricole avec restrictions | | |
| | F-1 | sylviculture | | |
| | Usages Prohibés | | | |
| | Densité d'occupation du sol | Hauteur | en étages | min |
| max | | | | - |
| en mètres | | | min | - |
| | | | max | - |
| Coefficient | | emprise au sol | | - |
| | occupation du sol | | - | |
| % minimal d'aire libre | | | - | |
| Marge de recul | avant (mètres) | | 10,0 | |
| | latérale (mètres) | | 10,0 | |
| | arrière (mètres) | | 10,0 (18) | |
| Dispositions particulières | location de chambres dans les unifamiliales | | | |
| | logements dans un bâtiment commercial | | | |
| | enseigne commerciale | | | D |
| Fortes pentes | | | | OUI |
| Amendements | | | | |
| Notes | (18) zone inondable | | | |



| | | | AG-028 | |
|----------------------------|---|---|-----------|-----|
| Classe d'usage | H-1 | 1 logement | | |
| | H-2 | 2 logements | | |
| | H-3 | 2 à 3 logements | | |
| | H-4 | 2 à 4 logements | | |
| | H-5 | 4 à 6 logements | | |
| | H-6 | 6 à 12 logements | | |
| | H-7 | 12 à 20 logements | | |
| | H-8 | 20 logements et plus | | |
| | H-9 | maison mobile ou unimodulaire | | |
| | H-10 | chalet | | |
| | H-11 | 12 chambres et moins | | |
| | H-12 | 12 à 30 chambres | | |
| | C-1 | associé à l'habitation | | |
| | C-2 | utilité quotidienne | | |
| | C-3 | centre-ville | | |
| | C-4 | restauration | | |
| | C-5 | bar | | |
| | C-6 | bar avec nudité | | |
| | C-7 | hébergement | | |
| | C-8 | local et régional sans incidence | | |
| | C-9 | local et régional avec incidence | | |
| | C-10 | service de santé | | |
| | C-11 | maison de convalescence | | |
| | C-12 | récréatif sans incidence | | |
| | I-1 | industrie artisanale | | |
| | I-2 | industrie à contraintes légères | | |
| | I-3 | industrie à contraintes modérées | | |
| | I-4 | recyclage et transbordement | | |
| | I-5 | industrie à contraintes élevées | | |
| | I-6 | industrie à contraintes lourdes | | |
| | I-7 | matériaux secs, papier, carton et verre | | |
| | P-1 | parc et espace vert | | |
| | P-2 | sans incidence | | |
| | P-3 | local et régional | | |
| | P-4 | à contraintes modérées | | |
| | P-5 | à contraintes élevées | | |
| | A-1 | agricole | | |
| | A-2 | auroforestier | | |
| | A-3 | agricole avec restrictions | | |
| | F-1 | sylviculture | | |
| | Usages Prohibés | | | |
| | Densité d'occupation du sol | Hauteur | en étages | NON |
| | | | en mètres | NON |
| | | | | NON |
| | | | | NON |
| Coefficient | | emprise au sol | - | |
| | occupation du sol | - | | |
| | % minimal d'aire libre | - | | |
| Marge de recul | avant (mètres) | 7.5 (24) | | |
| | latérale (mètres) | - | | |
| | arrière (mètres) | 8.0 | | |
| Dispositions particulières | location de chambres dans les unifamiliales | | | |
| | logements dans un bâtiment commercial | | | |
| | enseigne commerciale | C | | |
| Forté pente | | NON | | |
| Amendements | | | | |
| Notes | (24) marge de recul route 204 | | | |



Pour la zone : TR-103

| | | TR-103 | | | |
|----------------------------|---|---|----------------|------|---|
| Classe d'usage | H-1 | 1 logement | | | |
| | H-2 | 2 logements | | | |
| | H-3 | 2 à 3 logements | | | |
| | H-4 | 2 à 4 logements | | | |
| | H-5 | 4 à 6 logements | | | |
| | H-6 | 6 à 12 logements | | | |
| | H-7 | 12 à 20 logements | | | |
| | H-8 | 20 logements et plus | | | |
| | H-9 | maison mobile ou unimodulaire | | | |
| | H-10 | chalet | | | |
| | H-11 | 12 chambres et moins | | | |
| | H-12 | 12 à 30 chambres | | | |
| | C-1 | associé à l'habitation | | | |
| | C-2 | utilité quotidienne | | | |
| | C-3 | centre-ville | | | |
| | C-4 | restauration | | | |
| | C-5 | bar | | | |
| | C-6 | bar avec nudité | | | |
| | C-7 | hébergement | | | |
| | C-8 | local et régional sans incidence | | | |
| | C-9 | local et régional avec incidence | | | |
| | C-10 | service de santé | | | |
| | C-11 | maison de convalescence | | | |
| | C-12 | récréatif sans incidence | | | |
| | I-1 | industrie artisanale | | | |
| | I-2 | industrie à contraintes légères | | | |
| | I-3 | industrie à contraintes modérées | | | |
| | I-4 | recyclage et transbordement | | | |
| | I-5 | industrie à contraintes élevées | | | |
| | I-6 | industrie à contraintes lourdes | | | |
| | I-7 | matériaux secs, papier, carton et verre | | | |
| | P-1 | parc et espace vert | | | |
| | P-2 | sans incidence | | | |
| | P-3 | local et régional | | | |
| | P-4 | à contraintes modérées | | | |
| | P-5 | à contraintes élevées | | | |
| | A-1 | agricole | | | |
| | A-2 | agroforestier | | | |
| | A-3 | agricole avec restrictions | | | |
| | F-1 | sylviculture | | | |
| | Usages Prohibés | tous sauf transport ferroviaire | | | |
| | Densité d'occupation du sol | Hauteur | en étages | min. | - |
| | | | | max. | - |
| | | | en mètres | min. | - |
| | | | | max. | - |
| | | Coefficient | emprise au sol | | - |
| | occupation du sol | | - | | |
| % minimal d'aire libre | | | | - | |
| Marge de recul | avant (mètres) | | - | (52) | |
| | latérale (mètres) | | - | (53) | |
| | arrière (mètres) | | - | (54) | |
| Dispositions particulières | location de chambres dans les unifamiliales | | | | |
| | logements dans un bâtiment commercial | | | | |
| | enseigne commerciale | | | - | |
| Fortes pentes | | | | NON | |
| Amendement | | | | | |
| Notes | (51) voir usages prohibés (52) n/a (53) n/a (54) n/a | | | | |

2.2.2.12. Classe Commerce et service 12 : récréatif (C-12)

Sont de cette classe, les usages suivants :

- 1° marina, débarcadère
- 2° service de location de pédalos et autres embarcations
- 3° club et terrain de golf et de golf miniature
- 4° terrain de camping
- 5° bâtiments regroupant des courts de tennis, squash, badminton et autres activités sportives de même nature
- 6° patinoire couverte, stade couvert, piscine intérieure
- 7° gymnase
- 8° salle d'amusement

2.2.3. GROUPE INDUSTRIE

2.2.3.1. Classe Industrie 1 : artisanale (I-1)

Sont de cette classe, les usages suivants :

- 1° entreposage intérieur
- 2° entreprise de construction
- 3° fabrication diverse
- 4° vente en gros
- 5° stationnement
- 6° réparation, vente et entretien de camions et véhicules lourds

Pour être compris dans cette classe, un usage doit répondre à toutes les conditions suivantes :

- a) l'activité ne cause, de manière soutenue ou intermittente, aucun bruit, aucune fumée, aucune poussière, aucune odeur, aucun gaz, aucune chaleur, aucun éclat de lumière, aucune vibration perçue à l'extérieur du bâtiment
- b) l'activité ne représente aucun danger d'explosion ou d'incendie

2.2.3.2. Classe Industrie 2 : à contraintes légères (I-2)

Sont de cette classe, les usages suivants :

- 1° industrie manufacturière

- 2° laboratoire de recherche
- 3° industrie alimentaire
- 4° industrie textile
- 5° industrie du meuble
- 6° atelier d'usinage
- 7° vente en gros
- 8° entreposage intérieur
- 9° entreprise dont l'activité principale consiste à transformer des produits semi-finis en produits finis
- 10° stationnement

Pour être compris dans cette classe, un usage doit répondre à toutes les conditions suivantes :

- a) l'intensité du bruit généré par l'usage n'est pas supérieure à l'intensité moyenne du bruit normal de la rue et de la circulation aux limites du terrain
- b) l'usage ne génère aucune poussière ou cendre de fumée
- c) aucune odeur et gaz n'est émis au-delà des limites du terrain
- d) aucune lumière éblouissante, directe ou réfléchiée par le ciel ou autrement, émanant d'arcs électriques, de chalumeaux à acétylène, de phares d'éclairage, de hauts fourneaux, ou autres équipements industriels de même nature, n'est visible hors des limites du terrain
- e) aucune chaleur émanant d'un procédé industriel n'est ressentie hors des limites du terrain
- f) aucune vibration terrestre n'est perceptible aux limites du terrain.

2.2.3.3. Classe Industrie 3 : à contraintes modérées (I-3)

Sont de cette classe, les usages suivants :

- 1° industrie manufacturière
- 2° fabrication de machinerie, véhicules équipements électriques ou électroniques
- 3° entreprises spécialisées dans le transport des marchandises
- 4° stationnement

Tout usage répondant à au moins une des caractéristiques suivantes est compris dans cette classe d'usages.

- a) l'intensité du bruit généré par l'usage est supérieure l'intensité moyenne du bruit normal de la rue et de la circulation aux limites du terrain ;
- b) l'usage génère des poussières ou de la cendre de fumée ;
- c) des odeurs ou des gaz sont émis au-delà des limites du terrain ;
- d) une lumière éblouissante, directe ou réfléchiée par le ciel ou autrement, émanant d'arcs électriques, de chalumeaux à acétylène, de phares d'éclairage, de hauts fourneaux, ou d'autres équipements industriels de même nature, est visible hors des limites du terrain ;
- e) une chaleur émanant d'un procédé industriel est ressentie hors des limites du terrain ;
- f) une vibration terrestre est perceptible hors des limites du terrain.

2.2.3.4. Classe Industrie 4 : recyclage et transbordement (I-4)

Sont de cette classe, les usages suivants :

- 1° centre de tri de matériaux secs
- 2° poste de transbordement de déchets solides

Pour être compris dans cette classe, un usage doit obtenir un certificat d'autorisation émis par le ministère de l'Environnement et de la faune du Québec avant l'implantation de l'usage, si requis.

2.2.3.5. Classe Industrie 5 : à contraintes élevées (I-5)

Sont de cette classe, les usages suivants :

- 1° entreposage extérieur comme usage principal
- 2° scierie
- 3° usines de béton, d'asphalte
- 4° meunerie
- 5° tannerie
- 6° abattoir
- 7° réservoir de produit pétrolier

Tout usage répondant à au moins une des conditions suivantes est compris dans cette classe :

- a) l'activité génère une source de bruit qui se propage facilement à l'extérieur du terrain ;
- b) l'activité rejette dans l'atmosphère des odeurs nauséabondes ;
- c) l'activité génère un important trafic lourd ;
- d) l'activité représente un danger d'explosion ou d'incendie.

2.2.3.6. Classe Industrie 6 : à contraintes lourdes (I-6)

Sont de cette classe, les usages suivants :

- 1° industrie de première transformation de métaux tel que fonderie, extrusion de métaux, moulage, aluminerie ;
- 2° récupération de ferrailles et vente de pièces ;
- 3° extraction et traitement de minerai ;
- 4° extraction, concassage et criblage de roche, sable, gravier, béton, asphalte ;
- 5° toute autre entreprise ayant une forte incidence sur le milieu ;
- 6° tout usage dont l'activité consiste à entreposer à l'intérieur, manipuler ou transformer des produits dangereux, toxiques ou des résidus d'animaux.

2.2.3.7. Classe Industrie 7 : matériaux secs, papier, carton et verre (I-7)

Est dans cette classe, l'usage qui consiste à recevoir, trier et expédier des matériaux secs, du papier, du carton et du verre.

2.2.4. GROUPE PUBLIC ET INSTITUTION

2.2.4.1. Classe Public 1 : parc et espace vert (P-1)

Sont de cette classe, les usages suivants :

- 1° espace vert, sentier piétonnier, site d'observation
- 2° parc de détente, de quartier
- 3° bande de protection riveraine
- 4° bâtiment d'utilité publique occupant moins de vingt-six mètres carrés (26 m²)

2.2.4.5. Classe Public 5 : à contraintes élevées (P-5)

Sont de cette classe, les usages suivants :

- 1° lieu d'enfouissement des déchets
- 2° entreposage de gaz naturel
- 3° incinérateur
- 4° base militaire

Pour être compris dans cette classe, un usage doit répondre à au moins une des conditions suivantes :

- a) l'activité est une source majeure de bruit, d'odeurs, de poussières, de fumée, de chaleur, d'éclat de lumière ou de vibration ;
- b) l'activité représente un danger accru d'explosion ou d'incendie.

2.2.5. GROUPE AGRICULTURE ET FORÊT

2.2.5.1. Classe Agriculture 1 : agricole (A-1)

Sont de cette classe, les usages suivants :

- 1° ferme, exploitation agricole et forestière
- 2° habitation unifamiliale isolée répondant à une des conditions suivantes :
 - a) résidence de l'agriculteur, de son enfant, d'un employé ;
 - b) résidence sur une propriété de 100 hectares et plus ;
 - c) résidence conforme aux droits acquis consentis par la LPTAA et aux autorisations déjà accordées ;
 - d) résidence sur un terrain vacant décrit par tenants et aboutissants dans un ou plusieurs actes enregistrés avant le 13 juin 1980.
- 3° activité récréative de type extensif telle que sentier pédestre, piste de ski de fond, aménagement cyclable, sentier de motoneige et de véhicule tout-terrain et camping sauvage aux conditions suivantes :

- a) démonstration d'un potentiel à mettre en valeur ;
- b) aucun préjudice à l'agriculture.

4° **équipements et infrastructures d'utilité publique** dont l'électricité, le gaz, la câblodistribution, les réseaux d'aqueduc et d'égouts, les prises d'eau municipale, les aéroports et les équipements d'envergure dont les lieux d'enfouissement sanitaire, les sites de disposition et de traitement des boues de fosses septiques, aux conditions suivantes :

- a) absence d'espaces alternatifs hors de la zone agricole;
- b) démonstration que le site retenu est celui de moindre impact ;
- c) recommandation favorable du comité consultatif agricole de la M.R.C. de Beauce-Sartigan.

2.2.5.2. Classe Agriculture 2 : agroforestier (A-2)

Sont de cette classe, les usages suivants :

- 1° **ferme, exploitation agricole et forestière**
- 2° **habitation unifamiliale isolée** répondant à une des conditions suivantes :
 - a) résidence de l'agriculteur, de son enfant, d'un employé ;
 - b) résidence sur une propriété de 100 hectares et plus ;
 - c) résidence conforme aux droits acquis consentis par la LPTAA et aux autorisations déjà accordées ;
 - d) résidence sur un terrain vacant décrit par tenants et aboutissants dans un ou plusieurs actes enregistrés avant le 13 juin 1980 ;
 - e) résidence unifamiliale qui demeure rattachée à la terre (superficie minimale de 20 hectares).
- 3° **activité récréative de type extensif** telle que sentier pédestre, piste de ski de fond, aménagement cyclable, sentier de motoneige et de véhicule tout-terrain et

camping sauvage aux conditions suivantes :

- a) démonstration d'un potentiel à mettre en valeur ;
- b) absence de préjudice à l'agriculture.

4° **équipement et infrastructure d'utilité publique** dont l'électricité, le gaz, la câblodistribution, les réseaux d'aqueduc et d'égouts, les prises d'eau municipale, les aéroports et les équipements d'envergure dont les lieux d'enfouissement sanitaire, les sites de disposition et de traitement des boues de fosses septiques, aux conditions suivantes :

- a) absence d'espaces alternatifs hors de la zone agricole;
- b) démonstration que le site retenu est celui de moindre impact ;
- c) recommandation favorable du comité consultatif agricole de la M.R.C. de Beauce-Sartigan.

5° **habitation saisonnière**

6° **activité récréative de type intensif** telle que club de golf, centre de ski alpin, base de plein air, installation de courses de véhicules, de chevaux ou autres, stade, terrain de camping aux conditions suivantes :

- a) démonstration d'un potentiel à mettre en valeur ;
- b) aucun préjudice à l'agriculture.

7° **carrière et sablière** et équipements accessoires à ces exploitations aux conditions suivantes :

- a) justification des besoins ;
- b) aucun préjudice à l'agriculture ;

La taille et le polissage de la pierre ainsi que la fabrication de produits à partir de la matière extraite (béton, asphalte) sont considérés comme usages industriels et ne font pas partie de cette classe d'usage.

2.2.5.3. Classe Agriculture 3 : agricole avec restrictions (A-3)

- 1° **ferme, exploitation agricole et forestière** à l'exception des établissements d'élevage de porcs, renards, visons, veaux de lait et de tout autre animal ayant une charge d'odeur égale ou supérieure à 1.0. et de l'épandage de déjections de ces animaux ;
- 2° **habitation unifamiliale isolée** répondant à une des conditions suivantes :
 - a) résidence de l'agriculteur, de son enfant, d'un employé ;
 - b) résidence sur une propriété de 100 hectares et plus ;
 - c) résidence conforme aux droits acquis consentis par la LPTAA et aux autorisations déjà accordées ;
 - d) résidence sur un terrain vacant décrit par tenants et aboutissants dans un ou plusieurs actes enregistrés avant le 13 juin 1980.
- 3° **activité récréative de type extensif** telle que sentier pédestre, piste de ski de fond, aménagement cyclable, sentier de motoneige et de véhicule tout-terrain et camping sauvage aux conditions suivantes :
 - a) démonstration d'un potentiel à mettre en valeur ;
 - b) absence de préjudice à l'agriculture.
- 4° **équipement et infrastructure d'utilité publique** dont l'électricité, le gaz, la câblodistribution, les réseaux d'aqueduc et d'égouts, les prises d'eau municipale, les aéroports et les équipements d'envergure dont les lieux d'enfouissement sanitaire, les sites de disposition et de traitement des boues de fosses septiques, aux conditions suivantes :
 - a) absence d'espaces alternatifs hors de la zone agricole;
 - b) démonstration que le site retenu est celui de moindre impact ;
 - c) recommandation favorable du comité consultatif agricole de la M.R.C. de Beauce-Sartigan.