

## ANNEXE 8

### Analyse de la sensibilité des unités de paysage



ANNEXE 8 Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

Unité de paysage	Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité)	Intérêt visuel	Valeur attribuée	Niveau de sensibilité
Paysage riverain d'Iberville	La rivière Richelieu est surtout visible à partir des résidences et des routes riveraines	La rivière Richelieu et le patrimoine bâti sont les principaux attraits du paysage	La rivière Richelieu est recherchée comme lieu de résidence et pour la pratique d'activités récréotouristiques	
	Le paysage bâti commercial et industriel est perçu à partir de l'autoroute 33	Le paysage commercial et industriel peu attrayant visible à partir de l'autoroute 35	Le chemin des Patriotes (route 133) est une route panoramique mettant en valeur la rivière Richelieu	
	Problème de perception au niveau des intersections de l'autoroute 35 avec les routes d'accès de la municipalité Forte concentration d'observateurs riverains et d'usagers (autoroute 35, route 133)			
	<b>Moyenne</b>	<b>Moyen</b>	<b>Forte</b>	<b>Moyen</b>

ANNEXE 8 (suite) Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

Unité de paysage	Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité)	Intérêt visuel	Valeur attribuée	Niveau de sensibilité
Paysage riverain de la rivière aux Brochets	La visibilité de la rivière aux Brochets limitée par la présence d'un couvert forestier sur les berges	Le paysage naturel de la rivière et son encadrement forestier sont en harmonie avec le paysage agricole environnant	Le milieu humide situé à l'embouchure de la rivière aux Brochets fait partie d'une zone écologique de conservation, laquelle est désignée comme réserve écologique	
	Rivière longée par routes rurales sauf dans le milieu humide situé à l'embouchure, près de la baie Missisquoi	La rivière aux Brochets et les ensembles patrimoniaux situés aux intersections avec le chemin Saint-Charles (pont couvert, etc.) et la route 133 (Pike River) représentent les principaux attraits de l'unité	Nombreux éléments du paysage bâti ont une grande valeur historique et symbolique : site du patrimoine à Saint-Pierre-de-Véronne et site archéologique aux abords de la rivière aux Brochets	
	Concentration d'observateurs limitée aux résidants de Stanbridge-Station et Saint-Pierre-de-Véronne	Mise en valeur de la rivière par la halte routière existante à Saint-Pierre-de-Véronne	La rivière aux Brochets fait partie des plans d'eaux désignés par la MRC comme potentiel récréotouristique	
		La rivière, les églises et les ponts (dont le pont couvert des Rivières) constituent des points de repères importants	Le chemin des Rivières fait partie du circuit touristique « Paysages pittoresques » de la MRC	
	<b>Moyenne</b>	<b>Fort</b>	<b>Forte</b>	<b>Fort</b>

ANNEXE 8 (suite) Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

Unité de paysage	Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité)	Intérêt visuel	Valeur attribuée	Niveau de sensibilité
	La Baie Missisquoi fait partie du lac Champlain et est visible à partir des résidences, des plages et des routes situées sur les berges	La baie Missisquoi et les infrastructures récréotouristiques (plages, marina, etc.) ainsi que les éléments particuliers du patrimoine bâti de Venise-en-Québec sont les principaux éléments d'attrait du paysage	La baie Missisquoi est recherchée comme lieu de résidence et de villégiature	
Paysage lacustre de Venise-en-Québec	Les massifs boisés et le paysage bâti limitent les vues sur la baie  Concentration plus élevée d'observateurs riverains et d'usagers en saison estivale Confusion entre la halte routière existante sur le bord de la baie et un commerce situé à la jonction des routes 227 et 202	Le paysage commercial hétéroclite contribue à diminuer l'harmonie et le caractère naturel de la baie	La station balnéaire est reconnue au niveau régional	
	<b>Forte</b>	<b>Fort</b>	<b>Forte</b>	<b>Fort</b>

ANNEXE 8 (suite) Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

Unité de paysage	Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité)	Intérêt visuel	Valeur attribuée	Niveau de sensibilité
Paysage lacustre de Philipsburg	La Baie Missisquoi fait partie du lac Champlain et est visible à partir des résidences, infrastructures maritimes et des routes situées sur les berges	La baie Missisquoi et les infrastructures maritimes (quai, etc.) ainsi que les éléments particuliers du patrimoine bâti de Philipsburg sont les principaux éléments d'attraits du paysage	La baie Missisquoi est recherchée comme lieu de résidence et de villégiature	
	Concentration plus élevée d'observateurs riverains et d'usagers en saison estivale Problème de perception au niveau de l'intersection de l'autoroute 35 avec la route d'accès principale menant à Philipsburg	Le caractère naturel de la baie est rehaussé par préservation des boisés riverains Aucun élément de discordance	Paysage bâti au caractère particulier ayant une grande valeur historique et symbolique Le chemin Champlain fait partie du circuit touristique « Paysages pittoresques » de la MRC	
	<b>Forte</b>	<b>Fort</b>	<b>Forte</b>	<b>Fort</b>

ANNEXE 8 (suite) Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

Unité de paysage	Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité)	Intérêt visuel	Valeur attribuée	Niveau de sensibilité
Paysage agricole de Saint-Athanase, Saint-Alexandre et Saint-Sébastien	Grande ouverture visuelle offerte par le paysage agricole à partir d'un réseau de routes rurales dont font parties les routes 133 et 227	L'harmonie dégagée par le paysage champêtre des terres agricoles est ponctué de petites agglomérations à caractère rural	Le patrimoine bâti de Saint-Sébastien est situé dans une zone d'intérêt patrimonial	
	Les Monts Saint-Grégoire et les Monts Sutton sont visibles à travers les terres agricoles	La vue sur les monts, le paysage agricole et le patrimoine bâti des trois municipalités représentent les principaux éléments d'intérêt	Les croix de chemin situées le long des rangs sont des témoins importants de l'histoire de la région	
	Les massifs boisés disséminés dans les terres agricoles peuvent aider à dissimuler une infrastructure routière	Les monts et les églises constituent des éléments de repères	Les massifs boisés disséminés dans les terres agricoles représentent les derniers témoins du peuplement forestier à l'origine	
	Principales concentrations d'observateurs situés dans les trois municipalités existantes	Les lignes de transmission d'énergie et la présence de sites d'extraction représentent les principales discordances visuelles	Paysage agricole protégé par la <i>Loi sur la protection des terres agricoles</i>	
	<b>Forte</b>	<b>Moyen</b>	<b>Forte</b>	<b>Fort</b>

ANNEXE 8 (suite) Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

Unité de paysage	Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité)	Intérêt visuel	Valeur attribuée	Niveau de sensibilité
Paysage agricole de Stanbridge-Station	<p>Grande ouverture visuelle offerte par le paysage agricole à partir des routes rurales</p> <p>L'agglomération de Stanbridge-Station représente la principale concentration d'observateurs</p>	<p>L'harmonie est dégagée par le paysage champêtre des terres agricoles et par la municipalité de Stanbridge-Station</p> <p>Le paysage agricole et le patrimoine bâti de Stanbridge-Station représentent les principaux éléments d'intérêt</p>	<p>Le patrimoine bâti de Stanbridge-Station (dont une gare ferroviaire) possède une grande valeur historique et symbolique</p> <p>La route 202, le rang Saint-Henri et le chemin Marier font partie du circuit touristique « Paysages pittoresques » de la MRC</p> <p>Paysage agricole protégé par la loi sur la protection des terres agricoles</p>	<b>Fort</b>
	<b>Forte</b>	<b>Moyen</b>	<b>Forte</b>	



ANNEXE 8 (fin) Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

Unité de paysage	Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité)	Intérêt visuel	Valeur attribuée	Niveau de sensibilité
Paysage Agro-forestier de Saint-Armand	<p>Le chemin Saint-Armand est une route sinueuse et vallonnée qui offre des vues diversifiées sur le paysage agro-forestier des « collines de Saint-Armand »</p> <p>Le paysage est accessible à partir de l'autoroute 35</p> <p>La concentration d'observateurs est limitée aux résidants de Saint-Armand</p>	<p>Le paysage forestier et agricole au relief vallonné désigné comme les « collines de Saint-Armand » contraste avec les autres unités</p> <p>Le relief vallonné, le patrimoine bâti de Saint-Armand ainsi que l'étang Streit sont des éléments d'intérêt qui offrent un paysage stimulant aux observateurs du paysage</p>	<p>Les « collines de Saint-Armand », incluant l'étang Streit, constituent un territoire d'intérêt écologique susceptible de bénéficier d'une protection provinciale</p> <p>Le territoire abrite aussi un refuge pour les oiseaux migrateurs reconnu au niveau fédéral</p> <p>Le chemin Saint-Armand fait partie du circuit touristique « Paysages pittoresques » de la MRC</p> <p>La municipalité de Saint-Armand fait partie des plus anciennes municipalités de la région</p>	
	<b>Moyenne</b>	<b>Fort</b>	<b>Forte</b>	<b>Fort</b>

