

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Grille de spécifications du zonage de la ville d'Iberville

VILLE D'IBERVILLE

34
34

Cette grille fait partie intégrante
du règlement no. : _____

Authentifié à ce jour : _____

Le maire _____

Le greffier _____

| | |
|-------------|------------|
| Révisé le : | Amendement |
| 04/11/96 | 831-029 |
| | |
| | |
| | |

ZONES : 600 à 799

NUMÉROS DE ZONES ET DOMINANCE

| USAGES PERMIS groupes et sous-groupes d'usages | REF. AUX ART. DE ZONAGE | P-672 | P-673 | P-674 | P-675 | P-676 | P-677 | T-701 | T-702 | T-703 | T-704 |
|--|----------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| - habitation unifamiliale | | | | | | | | | | | |
| - habitation bifamiliale | | | | | | | | | | | |
| - habitation trifamiliale | | | | | | | | | | | |
| - habitation multifamiliale | | | | | | | | | | | |
| - habitation communautaire | | | | | | | | | | | |
| TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES D'UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| - transports | | | | | | | | * | * | | |
| - communications | | | | | | | | | * | | |
| - services d'utilité publique | | | | | | | | | | * | * |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS | | | | | | | | | | | |
| COMMERCES ET SERVICES | | | | | | | | | | | |
| - commerce de gros | | | | | | | | | | | |
| - commerce de détail de produits divers | | | | | | | | | | | |
| - commerce de détail de l'alimentation | | | | | | | | | | | |
| - commerce de détail de véhicules | | | | | | | | | | | |
| - comm. relié au service à l'automobile | | | | | | | | | | | |
| - services profes., d'affaires, financiers | | | | | | | | | | | |
| - services personnels | | | | | | | | | | | |
| - service de restauration et d'hébergement | | | | | | | | | | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS | | | | | | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | | |
| - gouvernementaux | | | * | * | | | | | | | |
| - culte, éducation, santé et social | | | | | | * | | | | | |
| - parcs et espaces verts | | * | * | * | * | * | * | | | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | 681 | | 682 | 681 | 6242 | 6994 | | | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS | | | | | | | | | | | |
| LOISIRS | | | | | | | | | | | |
| - activités culturelles | | | | * | | | * | | | | |
| - activités récréatives | | | | * | | | * | | | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | (1) | | | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS | | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DES BÂTIMENTS | | | | | | | | | | | |
| - isolée | | * | * | * | * | | * | | | | |
| - jumelée | | | | | | | | | | | |
| - en rangée | | | | | | | | | | | |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS | | | | | | | | | | | |
| - nombre d'étages min/max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | 1,5/1,5 | | | | |
| - hauteur minimum mètres | | | | | | | 7 | | | | |
| - hauteur maximum mètres | | 10 | 10 | 10 | 13 | | 12 | | | | |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| - marge de recul avant mètres | | 6 | 6 | 9 | 7,5 | | 70 | | | | |
| - marge de recul arrière mètres | | 6 | 6 | 6 | 6 | | 8 | | | | |
| - marge de recul latérale mètres | | 6/6 | 6/6 | 6/6 | 6/6 | | 2/30 | | | | |
| RAPPORT | | | | | | | | | | | |
| - nbre de logements / bâtiment min/max | | | | | | | 1 | | | | |
| - coefficient d'emprise au sol maximum | | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | | | | | | |
| - coefficient d'occupation du sol min/max | | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | | | | | | |
| NORMES D'ENTREPOSAGE | | | | | | | | | | | |
| - entreposage | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DES TERRAINS | | | | | | | | | | | |
| - largeur minimum mètres | | 30 | 30 | 100 | 30 | 40 | 60 | | | | |
| - profondeur minimum mètres | | 30 | 30 | 100 | 30 | 80 | 95 | | | | |
| - superficie minimum mètres carrés | | 1 000 | 1 000 | 10 000 | 1 000 | 3 200 | 6 650 | | | | |
| NORMES SPÉCIALES | | | | | | | | | | | |
| - sup. plancher des bâtiments en m2 min | | | | | | | | | | | |
| - sup. plancher des bâtiments en m2 max | | | | | | | | | | | |
| - bande de protection riveraine | | | | | | | | | | | |
| - zone inondable | | | | | | | | | | | |
| - zone de glissement de terrain | | | | | | | | | | | |
| - protection du patrimoine | | | | | | * | * | | | | |
| - dimension minimum de la façade | | | | | | | | | | | |
| - autres normes spéciales | | | | | | | | | | | |
| RÈGLEMENT SUR LES P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| RÈGLEMENT SUR LES P.I.A. | | | | | | | | | | | |

NOTES
(1) 7413, 7414, 7415, 7419, 7424, 7432, 7610.

Cette grille fait partie intégrante
du règlement no. : _____

Authentifié à ce jour : _____

Le maire _____

Le greffier _____

| Révisé le : | Amendement |
|-------------|------------------|
| 03/06/96 | 831-027 |
| 18/08/97 | 831-035 |
| 02/09/97 | 831-036 |
| 15/11/99 | 831-050 |
| 17/01/00 | 831-052 |
| | 0201, 0206, 0322 |
| | 0486 |

ZONES : 500 à 599

NUMÉROS DE ZONES ET DOMINANCE

| USAGES PERMIS groupes et sous-groupes d'usages | REF. AUX ART. DE ZONAGE | I-555 | I-556 | I-557 | I-558 | | |
|--|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| INDUSTRIE LÉGÈRE | | | | | | | |
| a) de l'alimentation | | | | * | * | | |
| b) du vêtement et du textile | | | | * | * | | |
| c) des produits métalliques | | * | * | * | * | | |
| d) de la machinerie et du transport | | | * | | * | | |
| e) des produits électriques | | * | * | | * | | |
| f) des produits de la chimie | | * | * | | * | | |
| g) du caoutchouc et des plastiques | | * | * | * | * | | |
| h) de l'imprimerie et de l'édition | | * | * | * | * | | |
| i) du bois et du papier | | * | * | * | * | | |
| j) diverse | | * | * | * | * | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | 24, 314, 315 | | | | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS | | | | | | | |
| COMMERCES ET SERVICES | | | | | | | |
| a) vente en gros et para-industriel | | * | * | * | * | | |
| b) vente au détail-produits de la construction | | | | | | | |
| c) vente au détail-articles divers | | | | | | | |
| d) vente au détail-véhicules automobiles | | | | | | | |
| e) commerce relié au service à l'automobile | | | | | | | |
| f) service de réparation et de location | | | | | | | |
| g) service de l'imprimerie et de l'édition | | | | | | | |
| h) horticulture-vente et service | | | | | | | |
| i) restaurants et brasseries sans spectacle | | | | | | | |
| j) services gouvernementaux | | | | | | | |
| k) services personnels | | | | | | | |
| l) services professionnels/d'affaires/financiers | | | | | | | |
| m) services éducationnels spécialisés | | | | | | | |
| n) services de génie et de recherche | | * | * | * | * | | |
| o) services de la construction | | | | | | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | 304, 6391, 6514 6515 | 304, 6391, 6514 6515 | 304, 6391, 6514 6515 | 304, 6391, 6514 6515 | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS | | | | | | | |
| TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES D'UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | |
| a) transports | | * | * | * | * | | |
| b) communications | | * | * | * | * | | |
| c) services d'utilité publique | | * | * | * | * | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | |
| USAGES DE CE GROUPE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS | | 485 | 485 | 485 | | | |
| STRUCTURE DES BÂTIMENTS | | | | | | | |
| - isolée | | * | * | * | * | | |
| - jumelée | | | | | | | |
| - en rangée | | | | | | | |
| EDIFICATION DES BÂTIMENTS | | | | | | | |
| - nombre d'étages min/max | | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | | |
| - hauteur minimum mètres | | 6 | 6 | 5 | 5 | | |
| - hauteur maximum mètres | | 15 | 15 | 15 | 10 | | |
| IMPLANTATION | | | | | | | |
| - marge de recul avant mètres | | 15 | 15 | 15 | 10 | | |
| - marge de recul arrière mètres | | 15 | 10 | 10 | 6 | | |
| - marge de recul latérale mètres | | 10 / 10 | 10 / 10 | 6 | 3 / 6 | | |
| RAPPORT | | | | | | | |
| - coefficient d'emprise au sol min/max | | 0 / 0,5 | 0 / 0,5 | 0 / 0,5 | 0 / 0,5 | | |
| - coefficient d'occupation du sol min/max | | | | | | | |
| NORMES D'ENTREPOSAGE | | | | | | | |
| - entreposage | | C | C | | C | | |
| DIMENSIONS DES TERRAINS | | | | | | | |
| - largeur minimum mètres | | 30 (1) | 30 | 30 | 30 | | |
| - profondeur minimum mètres | | 30 (1) | 30 | 30 | 30 | | |
| - superficie minimum mètres carrés | | 900 (1) | 900 | 900 | 900 | | |
| NORMES SPÉCIALES | | | | | | | |
| - sup. plancher des bâtiments en m2 min | | | | | | | |
| - sup. plancher des bâtiments en m2 max | | | | | | | |
| - bande de protection riveraine | | | | | | | |
| - zone inondable | | | | | | | |
| - zone de glissement de terrain | | | | | | | |
| - protection du patrimoine | | | | | | | |
| - dimension minimum de la façade | | | | | | | |
| - autres normes spéciales | | (3) (6) | (7) (3) (4) (5) | (3) (5) | (3) (4) | | |
| RÈGLEMENT SUR LES P.A.E. | | | | * | | | |
| RÈGLEMENT SUR LES P.I.A. | | | | | | | |

NOTES

(1) Les services d'utilité publique ne sont pas assujettis à une norme minimum de dimensions des terrains.

(2) Abrogé.

(3) Les industries lourdes sont permises dans cette zone.

Voir les notes (4), (5), (6) et (7) sur la page suivante.