

VILLE DE CANDIAC
GRILLE DES USAGES ET NORMES
CÉDULE "B"

Projet de parachèvement de l'autoroute 30
entre l'autoroute 15 et l'échangeur Jean-
Leman à Candiak et à Saint-Philippe

GRUPE D'USAGES : A
NUMERO DE ZONE : 05-531

Montérégie

6211-06-075

CLASSES D'USAGES PERMIS

212

CLASSES D'USAGES PERMIS		212													
2	HABITATION	H													
3	unifamiliale	h1													
4	bi et trifamiliale	h2													
5	multiplex	h3													
6	multifamiliale	h4													
8	COMMERCÉ	C													
9	détails et services 1	c1													
10	détails et services 2	c2													
11	artériel léger	c3													
12	artériel lourd	c4													
13	services pétroliers	c5													
15	INDUSTRIE	I													
16	prestige	i1													
17	légère	i2													
18	lourde	i3													
20	COMMUNAUTAIRE	P													
21	institutionnel	p1													
22	récréatif	p2													
24	SERVICE PUBLIC	U													
25	utilité publique	u1													
27	AGRICOLE	A													
28	agricole	a1													
30	usages spécifiquement exclus														
31															
32	usages spécifiquement permis														
33															

NORMES PRESCRITES

36	STRUCTURE														
37	isolée		*												
38	jumelée														
39	contiguë														
41	TERRAIN														
42	superficie (m ²)	min.	2 400												
43	profondeur (m)	min.	60												
44	frontage (m)	min.	40												
46	MARGES														
47	avant (m)	min.	10												
48	avant (m)	max.													
49	latérales (m)	min.	6												
50	latérales totales (m)	min.	12												
51	arrière (m)	min.	10												
53	BATIMENT														
54	hauteur (étage)	min.	1												
55	hauteur (étage)	max.	2												
56	superficie d'implantation (m ²)	min.	70												
57	largeur (m)	min.	6,50												
59	RAPPORTS														
60	logement/bâtiment	max.	1												
61	espace bâti/terrain	min.													
62	espace bâti/terrain	max.													
63	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15												

DISPOSITIONS SPÉCIALES

66															
67															
68															

NOTES

NOTES															
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSES D'USAGES PERMIS

213

2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	bi et trifamiliale	h2									
5	multiplex	h3									
6	multifamiliale	h4									
8	COMMERCE	C									
9	détails et services 1	c1									
10	détails et services 2	c2									
11	artériel léger	c3									
12	artériel lourd	c4									
13	services pétroliers	c5									
15	INDUSTRIE	I									
16	prestige	i1									
17	légère	i2									
18	lourde	i3									
20	COMMUNAUTAIRE	P									
21	institutionnel	p1									
22	récréatif	p2									
24	SERVICE PUBLIC	U									
25	utilité publique	u1									
27	AGRICOLE	A									
28	agricole	a1	*								
30	usages spécifiquement exclus										
31											
32	usages spécifiquement permis										
33											

NORMES PRESCRITES

36	STRUCTURE										
37	isolée		*								
38	jumelée										
39	contiguë										
41	TERRAIN										
42	superficie (m ²)	min.	2 400								
43	profondeur (m)	min.	60								
44	frontage (m)	min.	40								
46	MARGES										
47	avant (m)	min.	10								
48	avant (m)	max.									
49	latérales (m)	min.	6								
50	latérales totales (m)	min.	12								
51	arrière (m)	min.	10								
53	BÂTIMENT										
54	hauteur (étage)	min.	1								
55	hauteur (étage)	max.	2								
56	superficie d'implantation (m ²)	min.	70								
57	largeur (m)	min.	6,50								
59	RAPPORTS										
60	logement/bâtiment	max.	1								
61	espace bâti/terrain	min.									
62	espace bâti/terrain	max.									
63	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

66											
67											
68											

NOTES

--

VILLE DE CANDIAC
GRILLE DES USAGES ET NORMES
CEDULE "B"

GRUPE D'USAGES : A
NUMÉRO DE ZONE : 05-533

CLASSES D'USAGES PERMIS 214

2	HABITATION	H								
3	unifamiliale	h1								
4	bi et trifamiliale	h2								
5	multiplex	h3								
6	multifamiliale	h4								
8	COMMERCE	C								
9	détails et services 1	c1								
10	détails et services 2	c2								
11	artériel léger	c3								
12	artériel lourd	c4								
13	services pétroliers	c5								
15	INDUSTRIE	I								
16	prestige	i1								
17	légère	i2								
18	lourde	i3								
20	CONJUNTAIRE	P								
21	institutionnel	p1								
22	récréatif	p2								
24	SERVICE PUBLIC	U								
25	utilité publique	u1								
27	AGRICOLE	A								
28	agricole	a1	*							
30	usages spécifiquement exclus									
31										
32	usages spécifiquement permis									
33										

NORMES PRESCRITES

36	STRUCTURE									
37	isolée		*							
38	jumelée									
39	contiguë									
41	TERRAIN									
42	superficie (m ²)	min.	2 400							
43	profondeur (m)	min.	60							
44	frontage (m)	min.	40							
46	MARGES									
47	avant (m)	min.	10							
48	avant (m)	max.								
49	latérales (m)	min.	6							
50	latérales totales (m)	min.	12							
51	arrière (m)	min.	10							
53	BÂTIMENT									
54	hauteur (étage)	min.	1							
55	hauteur (étage)	max.	2							
56	superficie d'implantation (m ²)	min.	70							
57	largeur (m)	min.	6,50							
59	RAPPORTS									
60	logement/bâtiment	max.	1							
61	espace bâti/terrain	min.								
62	espace bâti/terrain	max.								
63	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

66										
67										
68										

NOTES

--

VILLE DE CANDIAC
GRILLE DES USAGES ET NORMES
CÉDULE "B"

GROUPE D'USAGES : A
NUMÉRO DE ZONE : 05-534

CLASSES D'USAGES PERMIS

215

2	HABITATION	H								
3	unifamiliale	h1								
4	bi et trifamiliale	h2								
5	multiplax	h3								
6	multifamiliale	h4								
8	COMMERCE	C								
9	détails et services 1	c1								
10	détails et services 2	c2								
11	artériel léger	c3								
12	artériel lourd	c4								
13	services pétroliers	c5								
15	INDUSTRIE									
16	prestige	i1								
17	légère	i2								
18	lourde	i3								
20	COMMUNAUTAIRE	P								
21	institutionnel	p1								
22	récréatif	p2								
24	SERVICE PUBLIC	U								
25	utilité publique	u1								
27	AGRICOLE	A								
28	agricole	a1	*							
30	usages spécifiquement exclus									
31										
32	usages spécifiquement permis									
33										

NORMES PRESCRITES

36	STRUCTURE									
37	isolée		*							
38	jumelée									
39	contiguë									
41	TERRAIN									
42	superficie (m ²)	min.	2 400							
43	profondeur (m)	min.	60							
44	frontage (m)	min.	40							
46	MARGES									
47	avant (m)	min.	10							
48	avant (m)	max.								
49	latérales (m)	min.	6							
50	latérales totales (m)	min.	12							
51	arrière (m)	min.	15							
53	BÂTIMENT									
54	hauteur (étage)	min.	1							
55	hauteur (étage)	max.	2							
56	superficie d'implantation (m ²)	min.	70							
57	largeur (m)	min.	6,50							
59	RAPPORTS									
60	logement/bâtiment	max.	1							
61	espace bâti/terrain	min.								
62	espace bâti/terrain	max.								
63	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

66										
67										
68										

NOTES

--

VILLE DE CANDIAC
GRILLE DES USAGES ET NORMES
CÉDULE "B"

GRUPE D'USAGES : **A**
 NUMÉRO DE ZONE : 05-535

CLASSES D'USAGES PERMIS		216							
2	HABITATION	H							
3	unifamiliale	h1							
4	bi et trifamiliale	h2							
5	multiplex	h3							
6	multifamiliale	h4							
8	COMMERCE	C							
9	détails et services 1	c1							
10	détails et services 2	c2							
11	artériel léger	c3							
12	artériel lourd	c4							
13	services pétroliers	c5							
15	INDUSTRIE								
16	prestige	i1							
17	légère	i2							
18	lourde	i3							
20	COHABITATION	P							
21	institutionnel	p1							
22	récréatif	p2							
24	SERVICE PUBLIC	U							
25	utilité publique	u1							
27	AGRICOLE	A							
28	agricole	a1	*						
30	usages spécifiquement exclus								
31									
32	usages spécifiquement permis								
33									

NORMES PRESCRITES									
34	STRUCTURE								
37	isolée		*						
38	jumelée								
39	contigue								
41	TERRAIN								
42	superficie (m ²)	min.	2 400						
43	profondeur (m)	min.	60						
44	frontage (m)	min.	40						
46	MARGES								
47	avant (m)	min.	10						
48	avant (m)	max.							
49	latérales (m)	min.	6						
50	latérales totales (m)	min.	12						
51	arrière (m)	min.	15						
53	BATIMENT								
54	hauteur (étage)	min.	1						
55	hauteur (étage)	max.	2						
56	superficie d'implantation (m ²)	min.	70						
57	largeur (m)	min.	6.50						
59	RAPPORTS								
60	logement/bâtiment	max.	1						
61	espace bâti/terrain	min.							
62	espace bâti/terrain	max.							
63	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0.15						

DISPOSITIONS SPECIALES									
66									
67									
68									

NOTES									

VILLE DE CANDIAC
GRILLE DES USAGES ET NORMES
CEDULE "B"

GROUPE D'USAGES : A
NUMERO DE ZONE : 06-602

CLASSES D'USAGES PERMIS 262

2	HABITATION											
3	unifamiliale	h1										
4	bi et trifamiliale	h2										
5	multiplex	h3										
6	multifamiliale	h4										
8	COMMERCE	c										
9	détails et services 1	c1										
10	détails et services 2	c2										
11	artériel léger	c3										
12	artériel lourd	c4										
13	services pétroliers	c5										
15	INDUSTRIE											
16	prestige	i1										
17	légère	i2										
18	lourde	i3										
20	CONDOMINIUM	p										
21	institutionnel	p1										
22	récréatif	p2										
24	SERVICE PUBLIC	u										
25	utilité publique	u1										
27	AGRICOLE	a										
28	agricole	a1	*									
30	usages spécifiquement exclus											
31												
32	usages spécifiquement permis											
33												

NORMES PRESCRITES

36	STRUCTURE											
37	isolée	*										
38	jumelée											
39	contiguë											
41	TERRAIN											
42	superficie (m ²)	min.	2 400									
43	profondeur (m)	min.	60									
44	frontage (m)	min.	40									
46	MARGES											
47	avant (m)	min.	10									
48	avant (m)	max.										
49	latérales (m)	min.	6									
50	latérales totales (m)	min.	12									
51	arrière (m)	min.	10									
53	BATIMENT											
54	hauteur (étage)	min.	1									
55	hauteur (étage)	max.	2									
56	superficie d'implantation (m ²)	min.	70									
57	largeur (m)	min.	6,50									
59	RAPPORTS											
60	logement/bâtiment	max.	1									
61	espace bâti/terrain	min.										
62	espace bâti/terrain	max.										
63	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15									

DISPOSITIONS SPECIALES

66												
67												
68												

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSES D'USAGES PERMIS

263

2	HABITATION	H								
3	unifamiliale	h1								
4	bi et trifamiliale	h2								
5	multiplex	h3								
6	multifamiliale	h4								
8	COMMERCE	C								
9	détails et services 1	c1								
10	détails et services 2	c2								
11	artériel léger	c3								
12	artériel lourd	c4								
13	services pétroliers	c5								
15	INDUSTRIE	I								
16	prestige	i1								
17	légere	i2								
18	lourde	i3								
20	COMMUNAUTAIRE	P								
21	institutionnel	p1								
22	récréatif	p2								
24	SERVICE PUBLIC	U								
25	utilité publique	u1								
27	AGRICOLE	A								
28	agricole	a1								
30	usages spécifiquement exclus									
31										
32	usages spécifiquement permis									
33										

NORMES PRESCRITES

34	STRUCTURE									
37	isolée									
38	jumelée									
39	contiguë									
41	TERRAIN									
42	superficie (m ²)	min.	20 000							
43	profondeur (m)	min.	90							
44	frontage (m)	min.	150							
46	MARGES									
47	avant (m)	min.	30							
48	avant (m)	max.								
49	latérales (m)	min.	10							
50	latérales totales (m)	min.	20							
51	arrière (m)	min.	10							
53	BÂTIMENT									
54	hauteur (étage)	min.	1							
55	hauteur (étage)	max.	2							
56	superficie d'implantation (m ²)	min.								
57	largeur (m)	min.								
59	RAPPORTS									
60	logement/bâtiment	max.								
61	espace bâti/terrain	min.								
62	espace bâti/terrain	max.	0,30							
63	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,60							

DISPOSITIONS SPÉCIALES

66										
67			7.3.6							
68			(1)							

NOTES

(1) La marge avant est de cinquante mètres (50 m) maximum.

VILLE DE CANDIAC
GRILLE DES USAGES ET NORMES
CEDULE "B"

GRUPE D'USAGES : A
 NUMÉRO DE ZONE : 06-604

CLASSES D'USAGES PERMIS 264

2	HABITATION	H																
3	unifamiliale	h1																
4	bi et trifamiliale	h2																
5	multiplex	h3																
6	multifamiliale	h4																
8	COMMERCÉ	C																
9	détails et services 1	c1																
10	détails et services 2	c2																
11	artériel léger	c3																
12	artériel lourd	c4																
13	services pétroliers	c5																
15	INDUSTRIE																	
16	prestige	i1																
17	légère	i2																
18	lourde	i3																
20	COMMUNAUTAIRE	P																
21	institutionnel	p1																
22	récréatif	p2																
24	SERVICE PUBLIC	U																
25	utilité publique	u1																
27	AGRICOLE	A																
28	agricole	a1																
30	usages spécifiquement exclus																	
31																		
32	usages spécifiquement permis																	
33																		

NORMES PRESCRITES

36	STRUCTURE																		
37	isolée																		
38	jumelée																		
39	contiguë																		
41	TERRAIN																		
42	superficie (m ²)	min.	2 400																
43	profondeur (m)	min.	60																
44	frontage (m)	min.	40																
46	MARGES																		
47	avant (m)	min.	10																
48	avant (m)	max.																	
49	latérales (m)	min.	6																
50	latérales totales (m)	min.	12																
51	arrière (m)	min.	10																
53	BÂTIMENT																		
54	hauteur (étage)	min.	1																
55	hauteur (étage)	max.	2																
56	superficie d'implantation (m ²)	min.	70																
57	largeur (m)	min.	6.50																
59	RAPPORTS																		
60	logement/bâtiment	max.	1																
61	espace bâti/terrain	min.																	
62	espace bâti/terrain	max.																	
63	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0.15																

DISPOSITIONS SPÉCIALES

66																			
67																			
68																			

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLASSES D'USAGES PERMIS

265

2	HABITATION	H																		
3	unifamiliale	h1																		
4	bi et trifamiliale	h2																		
5	multiplex	h3																		
6	multifamiliale	h4																		
8	COMMERCE	C																		
9	détails et services 1	c1																		
10	détails et services 2	c2																		
11	artériel léger	c3																		
12	artériel lourd	c4																		
13	services pétroliers	c5																		
15	INDUSTRIE	I																		
16	prestige	i1																		
17	légère	i2																		
18	lourde	i3																		
20	COMMUNAUTAIRE	P																		
21	institutionnel	p1																		
22	récréatif	p2																		
24	SERVICE PUBLIC	U																		
25	utilité publique	u1																		
27	AGRICOLE	A																		
28	agricole	a1																		
30	usages spécifiquement exclus																			
31																				
32	usages spécifiquement permis																			
33																				

NORMES PRESCRITES

36	STRUCTURE																			
37	isolée																			
38	jumelée																			
39	contiguë																			
41	TERRAIN																			
42	superficie (m ²)	min.	20 000																	
43	profondeur (m)	min.	90																	
44	frontage (m)	min.	150																	
46	MARGES																			
47	avant (m)	min.	30																	
48	avant (m)	max.																		
49	latérales (m)	min.	10																	
50	latérales totales (m)	min.	20																	
51	arrière (m)	min.	10																	
53	BÂTIMENT																			
54	hauteur (étage)	min.	1																	
55	hauteur (étage)	max.	2																	
56	superficie d'implantation (m ²)	min.																		
57	largeur (m)	min.																		
59	RAPPORTS																			
60	logement/bâtiment	max.																		
61	espace bâti/terrain	min.																		
62	espace bâti/terrain	max.	0,30																	
63	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,60																	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

66			7.3.6																	
67			(1)																	
68																				

NOTES

(1) La marge avant est de cinquante mètres (50 m) maximum.

CLASSES D'USAGES PERMISES

2 HABITATION									
3	unifamiliale	h1	•						
4	bi et trifamiliale	h2							
5	multiplex	h3							
6	multifamiliale	h4							
9 COMMERCE									
9	détail et services 1	c1							
10	détail et services 2	c2							
11	artériel léger	c3							
12	artériel lourd	c4							
13	services pétroliers	c5							
16 INDUSTRIE									
16	prestige	i1							
17	légère	i2							
18	lourde	i3							
20 COMMUNAUTAIRE									
21	institutionnel	p1							
22	récréatif	p2							
25 SERVICE PUBLIC									
25	utilité publique	u1							
27 AGRICOLE									
28	agricole	a1							
30	usage spécifiquement exclus								
31									
32	usage spécifiquement permis								
33									

NORMES PRESCRITES

36 STRUCTURE									
37	isolée								
38	jumelée								
39	contigue								
42 TERRAIN									
42	superficie (m ²)	min.							
43	profondeur (m)	min.							
44	frontage (m)	min.							
46 MARGES									
47	avant (m)	min.							
48	avant (m)	max.							
49	latérale (m)	min.							
50	latérales totales (m)	min.							
51	arrière (m)	min.							
53 BÂTIMENT									
54	hauteur (étages)	min.							
55	hauteur (étages)	max.							
56	superficie d'implantation (m ²)	min.							
57	largeur (m)	min.							
59 RAPPORTS									
60	logement/bâtiment	max.							
61	espace bâti/terrain	min.							
62	espace bâti/terrain	max.							
63	plancher terrain (c.o.s.)	max.	0.75						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

66		PAE							
67									
68									

NOTES

CLASSES D'USAGES PERMISES

2	HABITATION	H											
3	unifamiliale	h1											
4	bi et trifamiliale	h2											
5	multiplax	h3											
6	multifamiliale	h4											
8	COMMERCE	C											
9	détail et services 1	c1											
10	détail et services 2	c2											
11	artériel léger	c3											
12	artériel lourd	c4											
13	services pétroliers	c5											
16	INDUSTRIE	I											
16	prestige	i1											
17	légère	i2											
18	lourde	i3											
20	COMMUNAUTAIRE	P											
21	institutionnel	p1											
22	récréatif	p2											
24	SERVICE PUBLIC	S											
25	utilité publique	u1											
27	AGRICOLE	A											
28	agricola	a1											
30	usage spécifiquement exclus												
31													
32	usage spécifiquement permis												
33													

NORMES PRESCRITES

36	STRUCTURE												
37	isolée												
38	jumelée												
39	contigüe												
41	TERRAIN												
42	superficie (m ²)	min.											
43	profondeur (m)	min.											
44	frontage (m)	min.											
46	MARGES												
47	avant (m)	min.											
48	avant (m)	max.											
49	latérale (m)	min.											
50	latérales totales (m)	min.											
51	arrière (m)	min.											
53	BATIMENT												
54	hauteur (étages)	min.											
55	hauteur (étages)	max.											
56	superficie d'implantation (m ²)	min.											
57	largeur (m)	min.											
59	RAPPORTS												
60	logement/bâtiment	max.											
61	espace bâti/terrain	min.											
62	espace bâti/terrain	max.											
63	plancher terrain (c.o.s.)	max.	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

DISPOSITIFS SPÉCIALES

66		PAE	PAE	PAE	7.1.6.1 PAE	PAE	PAE	PAE	PAE		
67											
68											

NOTES

--