

# Table des matières

---

## INTRODUCTION

---

## PARTIE I

---

### Les éléments pan-montréalais

### Chapitre 1

---

#### Le parti d'aménagement ..... 4

### Chapitre 2

### Les orientations d'aménagement

#### 2.1 Des milieux de vie de qualité, diversifiés et complets ..... 11

Objectif 1 ..... 13

Objectif 2 ..... 23

#### 2.2 Des réseaux de transport structurants, efficaces et bien intégrés au tissu urbain ..... 31

Objectif 3 ..... 33

Objectif 4 ..... 53

#### 2.3 Un Centre prestigieux, convivial et habité ..... 58

Objectif 5 ..... 61

Objectif 6 ..... 70

Objectif 7 ..... 77

#### 2.4 Des secteurs d'emplois dynamiques, accessibles et diversifiés ..... 84

Objectif 8 ..... 89

Objectif 9 ..... 95

Objectif 10 ..... 98

#### 2.5 Un paysage urbain et une architecture de qualité ..... 100

Objectif 11 ..... 102

Objectif 12 ..... 117

Objectif 13 ..... 123

Objectif 14 ..... 129

#### 2.6 Un patrimoine bâti, archéologique et naturel valorisé ..... 135

Objectif 15 ..... 137

Objectif 16 ..... 149

#### 2.7 Un environnement sain ..... 154

Objectif 17 ..... 156

Objectif 18 ..... 168

Objectif 19 ..... 172

---

### Chapitre 3

#### La mise en oeuvre du Plan d'urbanisme ..... 177

3.1 Les paramètres réglementaires ..... 178

3.2 La stratégie d'investissements : les immobilisations et les programmes ..... 191

3.3 Les partenaires de la mise en oeuvre ..... 195

# Table des matières

Chapitre 4	<b>La planification détaillée</b> ..... 198
	4.1 Abords de l'aéroport
	4.2 Abords des voies du CP
	4.3 Angrignon
	4.4 Autoroute Ville-Marie
	4.5 Boulevard Crémazie
	4.6 Boulevard Pie-IX
	4.7 Bourget-Forget
	4.8 Canal de Lachine
	4.8.1 Griffintown
	4.8.2 Lachine Est
	4.9 Chemin de la Côte-de-Liesse
	4.10 Centre des affaires
	4.11 Complexe et Village olympiques
	4.12 Corridor Louis-H.-La Fontaine
	4.13 Décarie–Cavendish–Jean-Talon Ouest
	4.14 Galeries d'Anjou–Jean-Talon Est
	4.15 Havre de Montréal
	4.16 L'Acadie-Chabanel
	4.17 L'Anse-à-l'Orme
	4.18 Laurentien-Lachapelle
	4.20 Mont Royal
	4.21 Notre-Dame Est
	4.22 Quartier des spectacles
	4.23 Réseau piéton intérieur
	4.24 Sites Glen et Turcot
PARTIE II	<b>Les documents d'arrondissements</b>
PARTIE III	<b>Le document complémentaire</b>
ANNEXE	Synthèse des orientations, des objectifs et des actions du Plan d'urbanisme Index thématique Lexique Bibliographie Remerciements

## LISTE DES ILLUSTRATIONS

2.1.1	Potentiel de développement résidentiel .....	25
2.3.1	Le Centre des affaires .....	62
2.3.2	Les rues commerçantes du Centre à consolider .....	63
2.3.3	Les secteurs mixtes de forte intensité de la rue Sainte-Catherine .....	64
2.4.1	Les secteurs d'affaires et de commerce à densifier en relation avec la création de nouveaux corridors de transport collectif .....	91
2.4.2	Les secteurs d'emplois à réaménager en relation avec des interventions structurantes sur le réseau routier .....	92
2.4.3	Les grands sites industriels désaffectés à mettre en valeur à des fins d'emplois .....	93
2.4.4	Les secteurs propices à une transformation à des fins d'activités mixtes .....	97
2.5.1	Le parcours riverain .....	108
2.5.2	Les tracés fondateurs .....	114
2.5.3	Les entrées de ville .....	115
2.5.4	Les grands corridors de circulation .....	131
2.7.1	La qualité de l'eau en rive .....	162
2.7.4	La carrière Lafarge et les anciennes carrières .....	174
2.7.5	La falaise Saint-Jacques .....	175

## LISTE DES GRAPHIQUES

2.1.1	Potentiel de nouveaux logements à Montréal .....	24
2.1.2	Évolution du nombre de ménages de Montréal et de l'agglomération (RMR) 1981-2001 .....	24
2.2.1	Poids des déplacements quotidiens effectués dans la région métropolitaine de Montréal (en %) .....	33
2.2.2	Évolution des déplacements se destinant à Montréal (tous motifs, 24 heures en %) .....	33

## LISTE DES CARTES

1.1	Les secteurs établis, les secteurs à construire et les secteurs à transformer .....	10
2.1.1	Les secteurs à revitaliser .....	15
2.1.2	Les principales composantes commerciales .....	20
2.2.1	Le transport collectif .....	39
2.2.2	Les secteurs propices à une intensification des activités .....	42
2.2.3	Le réseau routier .....	47
2.2.4	Le réseau cyclable pan-montréalais .....	50
2.2.5	Les principales infrastructures ferroviaires, portuaires et aéroportuaires .....	57
2.3.1	Le Centre et ses abords .....	60
2.3.2	Un Centre habité .....	76
2.3.3	Les axes structurants du Centre .....	83
2.4.1	Le schéma des secteurs d'emplois .....	88
2.5.1	Les parcs et les espaces verts .....	112
2.6.1	Le patrimoine bâti .....	141
2.6.2	Le patrimoine archéologique .....	146
2.6.3	Le patrimoine naturel .....	153
3.1.1	L'affectation du sol .....	185
3.1.2	La densité de construction .....	188
3.1.3	La densité résidentielle minimale associée à cette section .....	190
4.2.3	Le réseau piéton intérieur	