

VILLE DE DEGELIS

M.R.C. DE TEMISCOUATA

PROVINCE DE QUEBEC

PLAN D'URBANISME

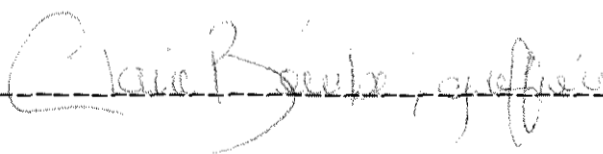
ADOPTION DU PROJET DE PLAN D'URBANISME LE 5 février 19 90

ASSEMBLEE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE LE 7 mars 19 90

ADOPTION DU PLAN D'URBANISME LE 8 mars 19 90

ENTREE EN VIGUEUR DU PLAN D'URBANISME LE 26 mars 19 90





- Moyens de mise en œuvre: - Appuyer les projets domiciliaires du Domaine de la Sauvagine et Cité Verte et s'impliquer selon la politique habituelle de la ville, au fur et à mesure que les développements prennent forme.
- Favoriser la densification des immeubles en bordure du réseau routier existant afin de maximiser la rentabilité des infrastructures.

4.3.2 Grande affectation commerce et service

Cette fonction est présente à plusieurs endroits dans le tissu urbain de Ville Dégelis, principalement en bordure de la route 185. En général, le plan d'urbanisme confirme les utilisations commerciales et de services existantes. Le choix de l'affectation commerciale et de service s'inspire aussi de la grande orientation d'aménagement énoncée qui suit.

Grande orientation prédéterminante 1. Assurer la consolidation et la diversification des activités commerciales, industrielles, de service et touristique.

Moyen de mise en œuvre: Confirmer et consolider le zonage urbain actuel (existant avant l'entrée en vigueur du plan d'urbanisme) afin de permettre un développement harmonieux des activités commerciales, industrielles, institutionnelles, administratives et de service.

4.3.3 Grandes affectations publiques

Les grandes affectations publiques sont destinées aux usages dont l'objet consiste généralement à fournir un ou des services à la société. L'affectation publique de différentes parties du territoire selon 4 catégories répond à une grande orientation d'aménagement du Conseil de Ville.

Grande orientation prédéterminante 7. Voir à l'amélioration et à l'ajout d'équipements pour les territoires voués à des activités de récréation sportive, de plein air, touristique, de villégiature et d'utilité publique.

4.3.5 Grande affectation industrielle

Cette grande affectation est destinée à l'industrie en général. En vertu de leurs caractéristiques intrinsèques, les entreprises industrielles peuvent générer certaines contraintes à leur voisinage. Il est donc impératif de déterminer judicieusement les sites voués à cette fonction. Les aires d'affectation industrielle prévues au plan d'urbanisme de Dégelis sont localisées à l'extérieur du centre-ville. Les aires d'affectations confirment en grande partie les industries existantes.

L'identification des aires d'affectation industrielle est reliée aussi à l'objectif du Conseil d'attirer de nouvelles industries.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Grande orientation prédéterminante | 2. Assurer la protection des emplois industriel et favoriser l'augmentation du potentiel forestier par des activités de sylviculture et de plantation. |
|---------------------------------------|--|

| | |
|--------------------------|---|
| Moyen de mise en oeuvre: | Chercher à attirer de nouvelles industries pour occuper l'espace disponible à l'intérieur du parc industriel. |
|--------------------------|---|

4.3.6 Grande affectation de transport et communication

Cette aire d'affectation tend à confirmer les infrastructures routières qui ont trait à la route 185 et ce, pour le tronçon localisé dans le périmètre d'urbanisation de Ville Dégelis.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Grande orientation prédéterminante | 6. Favoriser le prolongement et l'amélioration du réseau routier ainsi que l'implantation de nouvelles routes. |
|---------------------------------------|--|

| | |
|--------------------------|--|
| Moyen de mise en oeuvre: | Appuyer les démarches du comité pour la réfection de la Transcanadienne et le comité des priorités pour l'amélioration du réseau routier de la MRC de Témiscouata. |
|--------------------------|--|

4.3.7 Grande affectation de villégiature

Cette grande affectation correspond aux secteurs localisés en bordure de la rivière Madawaska et des lacs Témiscouata, Squatec et Ango en terres publiques et privées.

Cette affectation autorise principalement les chalets ou les résidences saisonnières ainsi que les usages publics et commerciaux à caractère récréo-touristique.

| | |
|---------------------------------------|---|
| Grande orientation prédéterminante | 7. Voir à l'amélioration et à l'ajout d'équipements pour les territoires voués à des activités de récréation sportive, de plein air, touristiques, de villégiature et d'utilité publique. |
|---------------------------------------|---|

R I T C P E V 3.9.2 CONSTRUCTION EN PORTE-À-FAUX

Dans les parties de terrain comportant des risques de mouvement de terrain, les constructions en porte-à-faux ne prenant pas appui sur les parties de terrain comportant des risques de mouvement de terrain sont autorisées à la condition que les structures supportant ces constructions soient construites selon les règles de l'art.

R I T C P E V 3.10 DISPOSITIONS CONCERNANT LES PUIITS SERVANT À L'ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU POTABLE

À l'intérieur des sites d'alimentation en eau potable sur les terres privées dans un rayon de 30 mètres autour du point de captage, aucun usage et aucun ouvrage susceptible de porter atteinte à la qualité de l'eau n'est autorisé. Le terrain doit être aménagé de façon à favoriser la reprise de la végétation et doit être recouvert de végétation.

R I T C P E V 3.11 RÉSIDUS DE BOIS DE SCIAGE

- Aucun dépôt de résidus de bois de sciage n'est permis à moins de 60 m d'un lac ou d'un cours d'eau.
- Les sites de dépôt devront être localisés de façon à ce qu'ils soient facilement accessibles par voie routière et que les résidus de bois de sciage puissent être récupérés.

R I T C P E V 3.12 ZONES D'ÉROSION

Dans les zones présentant un danger d'érosion identifiées au plan n° 6 les coupes à blanc sont interdites.

3.13 PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES À RESPECTER PAR RAPPORT À L'EMPRISE ACTUELLE DU CHEMIN DE FER DÉSFFECTÉ DU CANADIEN NATIONAL "VOIE DE CIRCULATION RÉCRÉATIVE", ZONE Pc/a Règlement n° 466

3.13.1 DISTANCE MINIMALE À RESPECTER POUR TOUT BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

Tous les bâtiments comprenant des logements ou des unités d'hébergement permanents ou temporaires doivent respecter les distances minimales indiquées aux articles 3.13.1.1 et 3.13.2.2 du présent règlement.

3.13.1.1 DISTANCE MINIMALE À RESPECTER PAR RAPPORT AU CENTRE DE L'EMPRISE DU CHEMIN DE FER DÉSFFECTÉ DU CANADIEN NATIONAL

Tout bâtiment résidentiel, tout bâtiment comprenant des logements ou des unités d'hébergement, que ces logements ou unités d'hébergement soient permanents ou temporaires doit être implanté à une distance minimale de 30 mètres calculée à partir du centre de l'emprise du chemin de fer désaffecté du Canadien National.

Malgré ce qui précède, la distance minimale de 30 mètres peut être réduite selon les cas suivants :

a) Construction non conforme existante sur un terrain

Lorsqu'un bâtiment est existant et qu'il ne respecte pas la distance minimale exigée, son implantation est considérée comme un droit acquis. Le bâtiment peut être modifié ou agrandi à la condition de ne pas empiéter en deçà de la distance considérée comme un droit acquis.

b) Bâtiment détruit ou endommagé

Un bâtiment détruit ou endommagé peut être reconstruit sur le même emplacement que celui qui existait avant sa destruction ou son endommagement. L'implantation qui prévalait avant la

destruction ou les dommages est considérée comme un droit acquis. Le bâtiment peut être reconstruit, modifié ou agrandi à la condition de ne pas empiéter en deçà de la distance considérée comme un droit acquis.

c) Terrains existants non construits

La distance minimale de 30 mètres du centre de l'emprise peut être réduite à 20 mètres sur les terrains existants avant l'entrée en vigueur du présent règlement. Cette mesure s'applique uniquement sur les terrains ayant fait l'objet d'une opération cadastrale ou d'une vente enregistrée pour des fins de construction, elle ne s'applique pas sur les lots ou parties de lots originaires, ni sur les terrains dont la superficie est égale ou supérieure à 10 000 m².

d) Terrains comportant une ou des contraintes physiques importantes telles que cours d'eau, dénivellation importante, servitudes ou conditions particulières

Dans des cas exceptionnels, lorsque sur un terrain conforme il existe une contrainte particulière qui ne permet pas de construire un bâtiment en respectant la distance minimale de 30 mètres du centre de l'emprise, cette distance minimale peut être réduite en fonction de cette contrainte particulière en ayant pour objectif de respecter une distance maximale compte tenu des conditions. En aucun cas, la distance minimale ne peut être inférieure à 20 mètres du centre de l'emprise.

3.13.1.2 DISTANCE MINIMALE À RESPECTER PAR RAPPORT À L'EMPRISE ACTUELLE DU CHEMIN DE FER DÉSFFECTÉ DU CANADIEN NATIONAL "VOIE DE CIRCULATION RÉCREATIVE", ZONES P_{c/a}

En plus de respecter les distances minimales indiquées à l'article 3.13.1.1, tout bâtiment résidentiel, tout bâtiment comprenant des logements ou des unités d'hébergement permanents ou temporaires doit respecter les marges de recul avant et/ou arrière et/ou latérales exigées pour la zone où il est implanté.

Les bâtiments accessoires pour les bâtiments résidentiels et tout bâtiment comprenant des logements ou des unités d'hébergement permanents ou temporaires doivent être localisés à une distance minimale de 1,50 mètre de l'emprise actuelle du chemin de fer désaffecté du Canadien National.

3.13.2 DÉBOISEMENT DANS LES ZONES DE PRODUCTION ET D'EXTRACTION CONTIGÜE À L'EMPRISE ACTUELLE DU CHEMIN DE FER DU CANADIEN NATIONAL "VOIE DE CIRCULATION RÉCREATIVE" ZONES P_{c/a}

Dans toutes les zones de production et extraction contiguës à l'emprise actuelle du chemin de fer désaffecté du Canadien National, seules les coupes partielles, les coupes sanitaires et les éclaircies précommerciales décrites ci-après sont autorisées sur une bande de 60 mètres contiguë à la voie de chemin de fer désaffecté, de part et d'autre de cette dernière.

Coupe partielle

Récolte partielle des tiges de 10 cm et plus à 1,3 mètre de hauteur jusqu'à concurrence du 1/3 des tiges. Ce prélèvement est uniformément réparti sur la superficie de coupe et ne peut être repris sur la même surface avant une période minimale de 10 ans.

Coupe sanitaire

Signifie toute coupe qui enlève comme mesure préventive les arbres morts ou endommagés par le feu, les insectes, les champignons ou autres agents nocifs, pourvu qu'elle soit limitée au strict nécessaire.

Éclaircie précommerciale

Traitement sylvicole pratiqué dans un jeune peuplement forestier visant à régulariser l'espacement entre les tiges d'avenir choisies selon des normes reconnues. Dans tous les cas, il doit rester un minimum de 2 500 tiges à l'hectare après traitement.

3.13.3 DISTANCES MINIMALES À RESPECTER POUR LES PANNEAUX-RÉCLAMES LORSQUE CES DERNIERS SONT AUTORISÉS PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT À PROXIMITÉ DE L'EMPRISE ACTUELLE DU CHEMIN DE FER DÉSFFECTÉ DU CANADIEN NATIONAL

En plus des prescriptions indiquées à l'article 3.4.9 du présent règlement concernant les panneaux-réclames autorisés dans les zones E de production et extraction, aucun panneau-réclame n'est autorisé à moins de 100 mètres de l'emprise actuelle du chemin de fer désaffecté du Canadien National, orienté de façon à ce que le message puisse être vu à partir de ladite emprise.

3.14 AMÉNAGEMENT D'UN DEUXIÈME LOGEMENT (LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE) DANS UN LOGEMENT PRINCIPAL Règlement n° 482

3.14.1 TYPES D'HABITATIONS ET ZONES CONCERNÉES

Dans toutes les zones où sont autorisées ou existantes les habitations unifamiliales, bifamiliales, trifamiliales, que ces habitations soient isolées, jumelées ou contiguës, il est permis d'aménager un logement supplémentaire dans un logement principal à raison de un par logement principal.

Cette permission s'applique également dans le cas des habitations existantes indiquées précédemment au présent article lorsqu'elles sont dérogatoires à la zone où elles sont localisées.

3.14.2 OCCUPATION DU LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE

En conformité avec l'article 3.14.3, le logement doit être occupé par une ou des personnes ayant un lien de parenté ou d'alliance, y compris par l'intermédiaire d'un conjoint de fait avec le propriétaire occupant ou l'occupant du logement principal. Seules ces personnes, leur conjoint y compris leur conjoint de fait et les personnes qui sont à leur charge, peuvent occuper un logement supplémentaire aménagé dans un logement principal.

Lorsqu'un logement supplémentaire n'est pas occupé par une personne ayant un lien de parenté ou d'alliance avec le propriétaire occupant ou l'occupant du logement principal, il doit être considéré comme un logement principal et être conforme au présent règlement.

3.14.3 CATÉGORIE DE PERSONNES POUVANT OCCUPER UN LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE

Les catégories de personnes ayant un lien de parenté avec le propriétaire occupant ou l'occupant, pouvant occuper un logement principal conformément à l'article 3.14.2 sont les suivantes :

- Père ou mère de l'occupant
- Enfant ou petits-enfants de l'occupant
- Frère ou soeur de l'occupant
- Oncle ou tante de l'occupant

3.14.4 CONDITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'AMÉNAGEMENT D'UN LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE DANS UN LOGEMENT PRINCIPAL

3.14.4.1 ACCÈS AU LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE

L'accès au logement supplémentaire doit se faire à partir de l'accès au logement principal. En aucun cas le logement supplémentaire doit avoir un accès indépendant de celui ou ceux du logement principal.

Type de zone : **Ea**
Amendement

A Zones assujetties : **Ea**
Rues de moins de 20 mètres et routes numérotées

| B | Type d'usage | Groupe d'usage | C Identification des usages autorisés dans la zone | | | | | | | |
|--|--|--|--|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION | Habitation I (Unifamiliale) | | X | X | | | | | | |
| | Habitation II (Bifamiliale) | | | | X | | | | | |
| | Habitation III (Trifamiliale) | | | | | | | | | |
| | Habitation IV (Multifamiliale) | | | | | | | | | |
| | Habitation V (Collective) | | | | | | | | | |
| | Habitation VI (Unifamiliale de villégiature) | | | | | | | | | |
| | Habitation VII (Unifamiliale, chalet) | | | | | X | | | | |
| | Habitation VIII (Maison mobile) (Maison unimodulaire) | | | | | | X | | | |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE | Commerce de vente et service I | | | | | | | | | |
| | Commerce de vente et service II | | | | | | | | | |
| | Commerce de vente et service III | | | | | | | | | |
| | Commerce de vente et service IV | | | | | | | | | |
| | Commerce de vente et service V | | | | | | | | | |
| | Commerce de vente et service VI | | | | | | | | | |
| | Commerce de service VII | | | | | | | | | |
| SERVICE RÉCRÉATIF | Service récréatif I | | | | | | | | | |
| | Service récréatif II | | | | | | | X | X | X |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | Public et institutionnel I | | | | | | | X | X | X |
| | Public et institutionnel II | | | | | | | X | X | X |
| | Public et institutionnel III | | | | | | | X | X | X |
| TRANSPORT, COMMUNICATION ET SERVICES PUBLICS | Transport, communication et services publics I | | | | | | | X | X | X |
| | Transport, communication et services publics II | | | | | | | | | |
| | Transport, communication et services publics III | | | | | | | | | |
| INDUSTRIEL | Industriel I | | | | | | | | | |
| | Industriel II | | | | | | | | | |
| | Industriel III | | | | | | | | | |
| PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES | Production et extraction I | | | | | | | X | X | X |
| | Production et extraction II | | | | | | | X | X | X |
| | Production et extraction III | | | | | | | X | X | X |
| | Production et extraction IV | | | | | | | X | X | X |
| D USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS | Art. 10.2.1, 10.2.2, 10.2.7 | | | | | | | X | X | X |
| | Art. 5.2.2 à 5.2.4, Usages domestiques | | X | X | X | | | | | |
| E USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | B162 Etablissements de production porcine | | | | | | | X | X | X |
| OBJET DU RÈGLEMENT | | G PRESCRIPTIONS DU RÈGLEMENT | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Bâtiment isolé | | X | | X | X | X | X | | |
| | Bâtiment jumelé | | | X | | | | | X | |
| | Bâtiment contigu | | | | | | | | | X |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | 1 | Marge de recul min. (chacune des rues) (m) | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| | 2 | Hauteur du mur % minimal exigé | | | | | | | | |
| | 3 | Hauteur du mur % maximal exigé (m) | | | | | | | | |
| | 4 | Marge latérale Min. 1 marge (m) | 2,0 | 4,0 | 2,0 | 4,0 | 4,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| | 5 | Hauteur du mur % minimal exigé | | | | | | 100% | 100% | 100% |
| | 6 | Hauteur du mur % maximal exigé (m) | | | | | | | | |
| | 7 | Min. somme des marges (m) | 4,0 | 4,0 | 6,0 | 8,0 | 8,0 | 10,0 | 5,0 | 5,0 |
| | 8 | Hauteur du mur % minimal exigé | | | | | | 100% | 100% | 100% |
| | 9 | Hauteur du mur % maximal exigé (m) | | | | | | | | |
| | 10 | Marge arrière minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 2,0 | 2,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| | 11 | Hauteur du mur % minimal exigé | | | | | | | | |
| | 12 | Hauteur du mur % maximal exigé (m) | | | | | | | | |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | 13 | Nombre de logements minimum | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | | | |
| | 14 | Nombre de logements maximum | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | | | |
| | 15 | Nombre d'étages minimum | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| | 16 | Nombre d'étages maximum | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | | | |
| | 17 | Hauteur minimum (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 3,0 | | | |
| | 18 | Hauteur maximum (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 4,0 | 4,0 | | | |
| | 19 | Dimension du plus petit des côtés (m) | 7,0 | 6,0 | 7,0 | 3,0 | 4,0 | | | |
| | 20 | Superficie minimale au sol (m ²) | 55,0 | 55,0 | 55,0 | 36,0 | 60,0 | | | |
| | 21 | Espaces libres Sup. min /log (m ²) | | | | | | | | |
| | 22 | Espaces libres % de la superficie du terrain | | | | | | | | |
| F RÉFÉRENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES RÈGLEMENTS | Art. 10.2.3 | | | | | | | X | X | X |

10.2 RÉGLEMENTATION PARTICULIÈRE APPLICABLE À CERTAINES ZONES DE PRODUCTION ET D'EXTRACTION

| | | | | | | | |----|------|-----|-------|---|---|---| | Ea | Ea/a | Eaf | Eaf/a | - | - | - | |----|------|-----|-------|---|---|---| 10.2.1 USAGES COMMERCIAUX À CARACTÈRE RÉCRÉO-TOURISTIQUE AUTORISÉS DANS LES ZONES Ea, Ea/a, Eaf ET Eaf/a Règlement n° 538

En plus des usages autorisés à la grille des spécifications, les usages suivants sont autorisés dans les zones Ea, Ea/a, Eaf et Eaf/a :

- Les commerces de vente et service reliés à l'hébergement et à la restauration du groupe III.
- Les activités de vente et/ou de location d'équipements récréatifs ou sportifs complémentaires à une activité ayant lieu sur place et également :
 - 4621 Terrain de stationnement pour automobiles;
 - 5411 Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie);
 - 5412 Vente au détail de produits d'épicerie (sans boucherie);
 - 5531 Station-service (sauf libre service);
 - 5532 Libre service (station-service où l'on peut se servir soi-même et sans atelier de réparation);
 - 5533 Libre service et vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur);
 - 5551 Vente au détail et location d'articles de sport;
 - 5952 Vente au détail et location de bicyclettes.

| | | | | | | | |----|------|-----|-------|----|---|---| | Ea | Ea/a | Eaf | Eaf/a | Ef | - | - | |----|------|-----|-------|----|---|---| 10.2.2 BÂTIMENTS ACCESSOIRES SANS USAGE PRINCIPAL IMPLANTÉS SUR UN TERRAIN. ZONES Ea, Ea/a, Eaf, Eaf/a ET Ef Règlement n° 538

Les bâtiments accessoires sans usages principaux sont autorisés dans les zones Ea, Ea/a, Eaf, Eaf/a et Ef. Dans ce cas, le bâtiment est considéré comme un bâtiment principal et doit respecter les marges minimales suivantes :

- Marges latérales : 5,0 m
- Marge avant : 20,0 m
- Marge arrière : 5,0 m

| | | | | | | | |----|------|-----|-------|----|---|---| | Ea | Ea/a | Eaf | Eaf/a | Ef | - | - | |----|------|-----|-------|----|---|---| 10.2.3 CONSTRUCTION ET ENTREPOSAGE INTERDITS DANS LES MARGES

Les marges minimales avant, arrière et latérales doivent être libres de toute construction et entreposage.

| | | | | | | | |---|---|---|---|----|---|---| | - | - | - | - | Ef | - | - | |---|---|---|---|----|---|---| 10.2.4 USAGES RELIÉS À L'EXPLOITATION DE LA FORÊT AUTORISÉS DANS LES ZONES Ef

Dans les zones Ef, les camps forestiers et autres usages reliés à l'exploitation de la forêt sont autorisés.

| | | | | | | | |---|---|---|---|----|---|---| | - | - | - | - | Ef | - | - | |---|---|---|---|----|---|---| 10.2.5 UTILISATIONS TEMPORAIRES PERMISES DANS LES ZONES Ef

Dans les zones Ef, les utilisations temporaires suivantes sont autorisées :

1. Roulottes de voyage pour un (1) an maximum pour les fins de chasse et de pêche sur les terres publiques;
2. Les roulottes de voyage, maisons mobiles et unimodulaires pour des fins forestières sur les terres publiques.

Dans les deux (2) cas, en conformité avec les articles 10.5.6.1 à 10.5.6.3 du présent règlement.

B.4 DÉFINITIONS DES GROUPES "TRANSPORT, COMMUNICATION ET SERVICES PUBLICS"

B.4.1 TRANSPORT, COMMUNICATION ET SERVICES PUBLICS DU GROUPE I

Ce groupe comprend les usages à caractère public ou privé réservés au transport par terre et au transport d'énergie.

B.4.2 TRANSPORT, COMMUNICATION ET SERVICES PUBLICS DU GROUPE II

Ce groupe comprend les usages à caractère public ou privé réservé au transport par air.

B.4.3 TRANSPORT, COMMUNICATION ET SERVICES PUBLICS DU GROUPE III

Ce groupe comprend les usages à caractère public ou privé réservé au transport maritime.

| IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES | | USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "TRANSPORT, COMMUNICATION ET SERVICES PUBLICS" | | | |
|--|---|---|----|-----|-------|
| CODE | USAGES | GROUPES | | | |
| | | I | II | III | NOTES |
| 4100 | Chemin de fer et métro | | | | |
| 4110 | Transport par chemin de fer (infrastructure) | | | | |
| 4111 | Chemin de fer (sauf aiguillage et cour de triage) | X | | | |
| 4112 | Aiguillage et cour de triage de chemins de fer | X | | | |
| 4113 | Gare de chemins de fer | X | | | |
| 4116 | Entretien et équipement de chemins de fer | X | | | |
| 4117 | Funiculaire | X | | | |
| 4200 | Transport par véhicule moteur (infrastructure) | | | | |
| 4210 | Transport par autobus | | | | |
| 4211 | Gare d'autobus pour passagers | X | | | |
| 4214 | Garage d'autobus et équipement d'entretien | X | | | |
| 4300 | Transport par avion (infrastructure) | | | | |
| 4310 | Aéroport | | | | |
| 4311 | Aéroport et aéroport | | X | | |
| 4312 | Aérogare | | X | | |
| 4313 | Entrepôt de l'aéroport | | X | | |
| 4314 | Aérogare pour passagers et marchandises | | X | | |
| 4315 | Hangar à avion | | X | | |
| 4390 | Autres transports aériens | | | | |
| 4391 | Héliport : l'héliport est identifié seulement lorsqu'il constitue une activité distincte des aéroports | | X | | |
| 4400 | Transport maritime (infrastructure) | | | | |
| 4410 | Installation portuaire | | | | |
| 4411 | Terminus maritime (passagers) incluant les gares de traversiers | | | X | |
| 4412 | Gare maritime (marchandises) | | | X | |
| 4413 | Installation portuaire en général | | | X | |
| 4414 | Terminus maritime (pêcherie commerciale) | | | X | |
| 4500 | Voie publique | | | | |
| 4510 | Autoroute : les autoroutes sont des routes à voies séparées à accès limité et sans croisement de circulation au même niveau | X | | | |
| 4700 | Communication, centre et réseau | | | | |
| 4712 | Tour de relais (micro-ondes) | X | | | |
| 4732 | Station et tour de transmission pour la radio | X | | | |
| 4742 | Station et tour de transmission pour la télévision | X | | | |

| IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES | | USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "TRANSPORT, COMMUNICATION ET SERVICES PUBLICS" | | | |
|--|--|---|----|-----|-------|
| CODE | USAGES | GROUPES | | | |
| | | I | II | III | NOTES |
| 4800 | Service public (infrastructure) | | | | |
| 4810 | Électricité (infrastructure) | | | | |
| 4811 | Ligne de transport électrique : le terrain est utilisé exclusivement pour le passage de la ligne et il n'y a aucune activité | X | | | |
| 4812 | Centrale hydraulique | X | | | |
| 4813 | Centre thermique | X | | | |
| 4814 | Centrale nucléaire | X | | | |
| 4815 | Sous-station électrique | X | | | |
| 4819 | Autres services électriques incluant les éoliennes | X | | | |
| 4820 | Pétrole (infrastructure) | | | | |
| 4821 | Ligne de l'oléoduc : le terrain est utilisé exclusivement pour le passage de la conduite et il n'y a aucune autre activité | X | | | |
| 4823 | Centre et réseau d'entreposage et de distribution du pétrole | X | | | |
| 4824 | Station de contrôle de la pression du pétrole | X | | | |
| 4829 | Autres services du pétrole | X | | | |
| 4860 | Gaz (infrastructure) | | | | |
| 4861 | Ligne du gazoduc : le terrain est utilisé exclusivement pour le passage de la conduite et il n'y a aucune autre activité | X | | | |
| 4862 | Centre et réseau d'entreposage et de distribution du gaz naturel | X | | | |
| 4863 | Station de contrôle de la pression du gaz naturel | X | | | |

B.6 DÉFINITIONS DES GROUPES "SERVICE RÉCRÉATIF"

B.6.1 SERVICE RÉCRÉATIF DU GROUPE I

Ce groupe comprend les usages mentionnés ci-après, impliquant comme principale activité la récréation commerciale généralement pratiquée à l'intérieur sous l'égide d'un organisme public ou d'une entreprise privée et ne comportant pas d'inconvénient pour le voisinage.

B.6.2 SERVICE RÉCRÉATIF DU GROUPE II

Ce groupe comprend les usages mentionnés ci-après, impliquant comme principale activité la récréation extensive pratiquée à l'intérieur et/ou à l'extérieur sous l'égide d'un organisme public ou d'une entreprise privée.

| IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES | | USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "SERVICE RÉCRÉATIF" | | |
|--|---|--|----|-------|
| CODE | USAGES | GROUPES | | |
| | | I | II | NOTES |
| 5893 | Salle de réception | X | | |
| 7100 | Exposition d'objets culturels | | | |
| 7113 | Galerie d'art | X | | |
| 7114 | Salle d'exposition | X | | |
| 7121 | Planétarium | X | | |
| 7122 | Aquarium | X | | |
| 7123 | Jardin botanique | | X | |
| 7124 | Zoo | | X | |
| 7200 | Assemblée publique | | | |
| 7211 | Amphithéâtre et auditorium | X | | |
| 7212 | Cinéma | X | | |
| 7213 | Ciné-parc | | X | |
| 7214 | Théâtre | X | | |
| 7221 | Stade | | X | |
| 7222 | Centre sportif multidisciplinaire (couvert) | X | | |
| 7223 | Pistes de course (cheval, automobile, motocyclette, etc.) | | X | |
| 7230 | Studio de culture physique | X | | |
| 7233 | Salle de réunions, centre de conférence | X | | |
| 7300 | Amusement | | | |
| 7311 | Parc d'exposition | | X | |
| 7312 | Parc d'amusement | | X | |
| 7392 | Golf miniature | X | | |
| 7393 | Terrain de golf pour exercice seulement | | X | |
| 7394 | Piste de karting | | X | |
| 7395 | Salle de jeux automatiques | X | | |
| 7396 | Salle de billard | X | | |
| 7400 | Activités récréatives | | | |
| 7412 | Terrain de golf (avec chalet et autres aménagements sportifs) | | X | |
| 7413 | Terrain de tennis | X | | |
| 7414 | Patinage sur glace | X | | |
| 7415 | Patinage à roulette | X | | |
| 7416 | Équitation | | X | |
| 7417 | Salle ou salon de quilles | X | | |
| 7418 | Toboggan | | X | |
| 7424 | Centre récréatif en général | X | | |
| 7425 | Gymnase et club athlétique | X | | |
| 7431 | Plage | | X | |
| 7432 | Piscine intérieure | X | | |
| 7441 | Club de yacht | | X | |
| 7442 | Service de location de bateaux et rampes d'accès | | X | |
| 7449 | Autres ports de plaisance | | X | |
| 7451 | Aréna (patinage sur glace) | X | | |
| 7452 | Club de curling | X | | |

| IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES | | USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "SERVICE RÉCRÉATIF" | | |
|--|---|--|----|-------|
| CODE | USAGES | GROUPES | | |
| | | I | II | NOTES |
| 7491 | Camping et pique-nique | | X | |
| 7500 | Centre touristique et camp de groupe | | | |
| 7511 | Centre touristique en général | | X | |
| 7513 | Centre de ski (alpin et/ou de fond) | | X | |
| 7514 | Club de chasse et pêche, pourvoirie | | X | |
| 7515 | Centre de vacances | | X | |
| 7518 | Centre de vélo de montagne | | X | |
| 7520 | Camp de groupes et camp organisé | | X | |
| 7900 | Loterie et jeux de hasard | | | |
| 7920 | Loterie, bingo, etc. | X | | |
| 8421 | Pisciculture et pisciculture commerciale | | X | |

B.7 DÉFINITIONS DES GROUPES "PUBLIC ET INSTITUTIONNEL"

B.7.1 PUBLIC ET INSTITUTIONNEL DU GROUPE I

Ce groupe comprend principalement les services d'utilité publique ainsi que les usages reliés la récréation et à la détente. Les usages de ce groupe sont généralement autorisés dans toutes les zones.

B.7.2 PUBLIC ET INSTITUTIONNEL DU GROUPE II

Ce groupe comprend les usages à caractère public ou institutionnel qui desservent généralement un ou plusieurs quartiers ou l'ensemble de la municipalité.

B.7.3 PUBLIC ET INSTITUTIONNEL DU GROUPE III

Ce groupe comprend principalement les usages publics à caractère particulier pouvant avoir une forte incidence sur le voisinage.

Règlement n° 538

| IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES | | USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "PUBLIC ET INSTITUTIONNEL" | | | |
|--|--|--|----|-----|-------|
| CODE | USAGES | GROUPES | | | |
| | | I | II | III | NOTES |
| 4223 | Garage et entrepôt municipal | | X | | |
| 4565 | Voie de circulation récréative comprenant spécifiquement à titre d'usage principal les pistes cyclables, sentiers piétonniers et sentiers de motoneige | | X | | |
| 4600 | Terrain et garage de stationnement | | | | |
| 4610 | Garage de stationnement pour automobiles | | X | | |
| 4621 | Terrain de stationnements publics ou privés | X | | | |
| 4800 | Service public (infrastructure) | | | | |
| 4830 | Aqueduc et irrigation | | | | |
| 4832 | Usine de traitement des eaux (filtration) | | | X | |
| 4833 | Réservoir d'eau | X | | | |
| 4834 | Station de contrôle de la pression de l'eau | X | | | |
| 4839 | Autres services | X | | | |
| 4840 | Égout (infrastructure) | | | | |
| 4841 | Usine de traitement des eaux usées (épuration) | | | X | |
| 4842 | Espace pour le séchage des boues provenant de l'usine d'épuration | | | X | |
| 4843 | Station de contrôle de la pression des eaux usées | X | | | |
| 4849 | Autres systèmes d'égouts (station de pompage, bassins de rétention) | X | | | |
| 4850 | Dépotoir et installation inhérente aux ordures | | | | |
| 4851 | Incinérateur | | | X | |
| 4852 | Station centrale de compactage des ordures | | | X | |
| 4854 | Enfouissement sanitaire | | | X | |
| 4855 | Dépotoir | | | X | |
| 4856 | Dépotoir pour les rebuts industriels | | | X | |
| 4857 | Dépotoir pour les scories et les minéraux | | | X | |
| 4858 | Dépotoir à pneus | | | X | |
| 4859 | Autres installations inhérentes aux ordures | | | X | |
| 4878 | Cimetière d'automobile avec ou sans recyclage de pièces d'automobiles | | | X | |
| 6240 | Service funéraire, crématoire cimetière et mausolée | | | | |
| 6242 | Cimetière | | X | | |
| 6243 | Mausolée | | X | | |
| 6510 | Service médical et de santé | | | | |
| 6513 | Hôpital | | X | | |
| 6516 | Sanatorium, maison de convalescence et maison de repos | | X | | |
| 6519 | Service de réadaptation pour tous les types de handicapés physiques | | X | | |
| 6530 | Service social | | | | |
| 6531 | Centre d'accueil et de réadaptation sociale | | X | | |
| 6532 | Centre local de services communautaires C.L.S.C. | | X | | |
| 6533 | Centre de services sociaux C.S.S. et C.R.S.S.S. | | X | | |
| 6540 | Service social hors institution | | | | |
| 6541 | Garderie pour enfants publiques ou privées et prématernelle | | X | | |

| IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES | | USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "PUBLIC ET INSTITUTIONNEL" | | | |
|--|---|--|----|-----|-------|
| CODE | USAGES | GROUPES | | | |
| | | I | II | III | NOTES |
| 6700 | Service gouvernemental | | | | |
| 6710 | Fonction exécutive, législative et judiciaire | | X | | |
| 6711 | Édifice public municipal | | X | | |
| 6720 | Fonction préventive et activités connexes | | | | |
| 6721 | Protection policière et activités connexes | | X | | |
| 6722 | Protection contre l'incendie et activités connexes | | X | | |
| 6723 | Défense civile et activités connexes | | X | | |
| 6730 | Service postal | | X | | |
| 6731 | Comptoir postal | | X | | |
| 6732 | Parc de boîte postale | X | | | |
| 6740 | Établissement de détention et institution correctionnelle | | | | |
| 6741 | Prison | | X | | |
| 6742 | Maison de réhabilitation | | X | | |
| 6749 | Autres établissements de détention et institutions correctionnelles | | X | | |
| 6750 | Base et réserve militaire : cette rubrique inclut les unités actives et les unités de réserve | | | | |
| 6751 | Base d'entraînement militaire | | | X | |
| 6752 | Installation de défense militaire | | X | | |
| 6753 | Centre militaire de transport et d'entreposage | | X | | |
| 6754 | Centre militaire d'entretien | | X | | |
| 6755 | Centre militaire d'administration et de commandement | | X | | |
| 6756 | Centre militaire de communications | | X | | |
| 6791 | Poste et bureau de douanes | | X | | |
| 6810 | École maternelle, enseignement primaire et secondaire | | | | |
| 6811 | École maternelle | | X | | |
| 6812 | École élémentaire | | X | | |
| 6813 | École secondaire | | X | | |
| 6820 | Université, école polyvalente, cégep | | | | |
| 6821 | Université | | X | | |
| 6822 | École polyvalente | | X | | |
| 6823 | Cégep | | X | | |
| 6830 | Formation spécialisée | | | | |
| 6831 | École de métiers (non intégrée aux polyvalentes) | | X | | |
| 6832 | École commerciale et de sténographie (non intégrée aux polyvalentes) | | X | | |
| 6833 | École de coiffure, d'esthétique et d'apprentissage de soins de beauté (non intégrée aux polyvalentes) | | X | | |
| 6834 | École d'art et de musique | | X | | |
| 6835 | École de danse | | X | | |
| 6836 | École de conduite automobile (non intégrée aux polyvalentes) | | X | | |
| 6837 | École offrant des cours par correspondance | | X | | |

| IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES | | USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "PUBLIC ET INSTITUTIONNEL" | | | |
|--|--|--|----|-----|-------|
| CODE | USAGES | GROUPES | | | |
| | | I | II | III | NOTES |
| 6838 | Résidence d'étudiants | | X | | |
| 6910 | Activité religieuse | | | | |
| 6911 | Église, synagogue et temple | | X | | |
| 6912 | Presbytère, maisons religieuses | | X | | |
| 7110 | Activités culturelles | | | | |
| 7111 | Bibliothèque | | X | | |
| 7112 | Musée, centre d'interprétation | | X | | |
| 7114 | Salle d'exposition | | X | | |
| 7190 | Autres activités culturelles et présentation d'objets ou d'animaux | | | | |
| 7191 | Monuments et site historique | X | | | |
| 7420 | Terrain de jeux et piste d'athlétisme | | | | |
| 7421 | Terrain d'amusement | X | | | |
| 7422 | Terrain de jeux | X | | | |
| 7423 | Terrain de sport | | X | | |
| 7424 | Centre récréatif en général | | X | | |
| 7426 | Aire de pratique extérieure de rouli-roulants, patin à roulette, etc. | | X | | |
| 7427 | Piste cyclable | X | | | |
| 7610 | Parc pour la récréation en général | X | | | |
| 7620 | Parc à caractère récréatif et ornemental | X | | | |
| 7920 | Loteries et jeux de hasard: comprend les établissements d'administration publique dont l'activité principale est l'exploitation de jeux de hasard | | X | | |

B.8 DÉFINITIONS DES GROUPES "PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES"

B.8.1 PRODUCTION ET EXTRACTION DU GROUPE I

Ce groupe comprend les usages apparentés à la culture en général et à l'élevage. Il comprend également les activités reliées à la pêche commerciale en général, à l'élevage des mollusques et des gastéropodes.

B.8.2 PRODUCTION ET EXTRACTION DU GROUPE II

Ce groupe comprend les usages reliés à l'exploitation et la mise en valeur de la forêt.

B.8.3 PRODUCTION ET EXTRACTION DU GROUPE III

Ce groupe comprend les usages reliés aux opérations minières et au forage. Le procédé peut être l'excavation par un tunnel, par un puits à ciel ouvert ou par forage. Ces catégories comprennent aussi les terrains utilisés pour le traitement primaire tel que lavage, broyage, tamisage, etc. si ce traitement fait partie intégrante de l'exploitation minière.

B.8.4 PRODUCTION ET EXTRACTION DU GROUPE IV

Ce groupe comprend les usages reliés à l'extraction et les travaux de carrière pour les minéraux non métalliques (sauf le pétrole).

| IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES | | USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES" | | | | |
|--|---|---|----|-----|----|-------|
| CODE | USAGES | GROUPES | | | | NOTES |
| | | I | II | III | IV | |
| 8100 | Agriculture | | | | | |
| 8120 | Ferme (les céréales sont la récolte prédominante) | X | | | | |
| 8130 | Ferme (sauf la récolte de céréales, de fruits et de légumes) | | | | | |
| 8131 | Ferme (culture du tabac) | X | | | | |
| 8132 | Ferme (sauf la récolte de céréales, de fruits, de légumes et de tabac) | X | | | | |
| 8140 | Ferme (les fruits et les légumes sont la récolte prédominante) | | | | | |
| 8141 | Ferme (les pommes sont la récolte prédominante) | X | | | | |
| 8142 | Ferme (d'autres fruits sont la récolte prédominante) | X | | | | |
| 8143 | Ferme (les pommes de terre sont la récolte prédominante) | X | | | | |
| 8144 | Ferme (d'autres légumes sont la récolte prédominante) | X | | | | |
| 8150 | Ferme (produits laitiers prédominants à plus de 50%) | X | | | | |
| 8160 | Ferme et ranch (animaux pour des activités autres que laitières) | | | | | |
| 8161 | Ferme et ranch (animaux de boucherie à plus de 50%) | X | | | | |
| 8162 | Établissement de production porcine | X | | | | |
| 8163 | Ferme et ranch (moutons à plus de 50%) | X | | | | |
| 8164 | Ferme et ranch (chèvres à plus de 50%) | X | | | | |
| 8165 | Ferme et ranch (chevaux à plus de 50%) | X | | | | |
| 8169 | Ferme et ranch (autres animaux à plus de 50%) | X | | | | |
| 8170 | Ferme (la volaille prédominante à plus de 50%) | X | | | | |
| 8180 | Ferme en général (aucune prédominance) | X | | | | |
| 8190 | Autres activités agricoles et connexes | | | | | |
| 8191 | Terrain de pâture et de pacage (non intégré à une ferme ou à un ranch appartenant en général au domaine public) | X | | | | |
| 8192 | Spécialité de l'horticulture (serre, semence de légumes et de fleurs) | X | | | | |
| 8193 | Rucher | X | | | | |
| 8194 | Ferme (produits de l'érable à plus de 50%) | X | | | | |
| 8195 | Ferme (élevage de visons à plus de 50%) | X | | | | |
| 8196 | Ferme (élevage d'animaux à fourrure à plus de 50%, sauf le vison) | X | | | | |
| 8197 | Ferme (élevage de chiens à plus de 50%) | X | | | | |
| 8198 | Ferme expérimentale | X | | | | |
| 8199 | Autres activités agricoles et connexes | X | | | | |
| 8200 | Activité reliée à l'agriculture | | | | | |
| 8210 | Traitement de produits agricoles | | | | | |
| 8213 | Service de battage, de mise en balles et de décorticage | X | | | | |

| IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES | | USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES" | | | | |
|--|---|---|----|-----|----|-------|
| CODE | USAGES | GROUPES | | | | NOTES |
| | | I | II | III | IV | |
| 8214 | Triage, classification et emballage (fruits et légumes) | X | | | | |
| 8219 | Autres services de traitement des produits de l'agriculture | X | | | | |
| 8220 | Service d'élevage d'animaux | | | | | |
| 8221 | Service vétérinaire | X | | | | |
| 8222 | Service d'hôpital pour animaux | X | | | | |
| 8223 | Couvoir, classification des oeufs | X | | | | |
| 8224 | Service de reproduction d'animaux (insémination artificielle) | X | | | | |
| 8225 | Service de garde d'animaux | X | | | | |
| 8226 | Service d'enregistrement du bétail | X | | | | |
| 8227 | École de dressage d'animaux | X | | | | |
| 8228 | Service de toilettage d'animaux | X | | | | |
| 8290 | Autres activités reliées à l'agriculture | | | | | |
| 8291 | Service d'horticulture (jardinage, plantation d'arbres, taille d'arbres, ornementation, greffage) | X | | | | |
| 8292 | Service d'agronomie | X | | | | |
| 8299 | Autres activités reliées à l'agriculture | X | | | | |
| 8300 | Exploitation forestière et services connexes | | | | | |
| 8310 | Production forestière commerciale | | | | | |
| 8311 | Production du bois (bois de pulpe) | | X | | | |
| 8312 | Production du bois (bois de sciage prédominant) | | X | | | |
| 8313 | Production du bois (contre-plaqué prédominant) | | X | | | |
| 8314 | Production du bois (usage mixte) | | X | | | |
| 8315 | Produit provenant des arbres comme l'écorce et les gommés (sauf la gomme de pin) | | X | | | |
| 8316 | Produit provenant des arbres (surtout l'extraction de la gomme de pin) | | X | | | |
| 8317 | Produit du bois et des arbres (usage mixte) | | X | | | |
| 8319 | Autres productions forestières et services connexes | | X | | | |
| 8320 | Service forestier | | | | | |
| 8321 | Pépinière sans centre de recherche | | X | | | |
| 8322 | Pépinière avec centre de recherche | | X | | | |
| 8329 | Autres services forestiers | | X | | | |
| 8330 | Production de tourbe et de gazon | | | | | |
| 8331 | Production de tourbe | X | | | | |
| 8332 | Production de gazon en pièces | X | | | | |
| 8390 | Autres activités forestières et services connexes | X | | | | |
| 8400 | Pêche, chasse, piégeage et activités connexes | | | | | |
| 8410 | Pêcherie et produits de la mer | | | | | |
| 8411 | Toute pêche en mer (sauf les mollusques, les huîtres et les algues) | X | | | | |
| 8412 | Mollusque (huître) et algue | X | | | | |

| IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES | | USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES" | | | | |
|--|--|---|----|-----|----|-------|
| CODE | USAGES | GROUPES | | | | |
| | | I | II | III | IV | NOTES |
| 8413 | Crustacé (homard) | X | | | | |
| 8414 | Pêche en eau douce (y compris étang à grenouilles) | X | | | | |
| 8415 | Élevage de gastéropodes | X | | | | |
| 8419 | Autres pêcheries et produits de la mer | X | | | | |
| 8420 | Élevage du poisson | | | | | |
| 8421 | Pisciculture | X | | | | |
| 8429 | Autres services d'élevage du poisson | X | | | | |
| 8430 | Chasse et piégeage d'animaux à fourrure | | | | | |
| 8431 | Chasse et piégeage commercial d'animaux à fourrure | X | | | | |
| 8439 | Autres chasses et piégeages | X | | | | |
| 8440 | Reproduction de gibier | X | | | | |
| 8500 | Exploitation minière et services connexes | | | | | |
| 8510 | Extraction du minerai | | | | | |
| 8511 | Extraction du minerai de fer | | | X | | |
| 8512 | Extraction du minerai de cuivre | | | X | | |
| 8513 | Extraction du minerai de zinc et de plomb | | | X | | |
| 8514 | Extraction du minerai d'or et d'argent | | | X | | |
| 8515 | Extraction du minerai d'aluminium et de bauxite | | | X | | |
| 8516 | Extraction de minéraux ferreux (sauf le vanadium) | | | X | | |
| 8519 | Extraction d'autres minéraux | | | X | | |
| 8520 | Exploitation minière du charbon | | | | | |
| 8521 | Extraction de l'anthracite | | | X | | |
| 8522 | Extraction du charbon | | | X | | |
| 8523 | Extraction de la lignite | | | X | | |
| 8530 | Pétrole brut et gaz naturel (extraction) | | | X | | |
| 8540 | Extraction et travaux de carrière pour les minéraux non métalliques (sauf le pétrole) | | | | | |
| 8541 | Pierre de taille | | | | X | |
| 8542 | Extraction de la pierre pour le concassage et l'enrochement | | | | X | |
| 8543 | Extraction du sable et du gravier | | | | X | |
| 8544 | Extraction de la glaise, de l'ardoise et de matériaux réfractaires | | | | X | |
| 8545 | Extraction de minéraux et de fertilisants | | | | X | |
| 8546 | Extraction de l'amiante | | | | X | |
| 8549 | Autres activités minières et extraction de carrières de minerais non métalliques (sauf le pétrole) | | | | X | |

PRODUCTION ET EXTRACTION



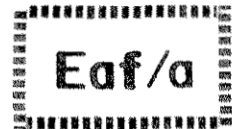
Ea

Agricole excluant les établissements de production porcine (Ea 1, Ea 3, Ea 5, Ea 6, Ea 7, Ea 8, Ea 9, Ea 10, Ea 11 sont abrogées et Ea 2, Ea 4 sont modifiées par le règlement des établissements de production porcine)



Eaf

Agro-forestier



Eaf/a

Agro forestier, commercial



Ef

Forestier



Eaa

Agricole incluant les établissements de production porcine



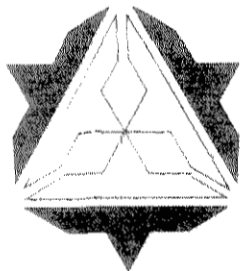
Limite du périmètre d'urbanisation



Limite de la zone agricole permanente



Limite municipale



M.R.C. de
Témiscouata

LES CONSULTANTS



GROUPE-CONSEIL

gaston st-pierre et ass. inc.
urbanistes-conseils
5480 1^{re} Avenue, Charlesbourg,
Quebec, G1H-6T7, tél: 418-628-9690

client:

Ville de Dégelis

projet:

Plans et règlements d'urbanisme

description:

Plan de zonage

releve par

verifie par

modifications

feuillelet no.

le

C. J.

AVRIL 1992

etudie par

approuve par

AVRIL 1993

C. B.

C. J.

MARS 1995

dessine par

date

C. B.

Oct. 1989

10

echelle

1: 20 000

projet no.

05-766-09150

3
Eaf/a. 4

iska

Ea. 12

Ea. 15

Ea. 14

Ea. 13

Rang II de la
Rivière Madawaska

Rang I de la Rivière
Madawaska

Eaf. 15

Eaf.

8 Km
Otterburn

6 Km

6 Km

PROJET DE LA RIVIERE
MADAWASKA

