

F S D

INTERVE		Projets d'élargissement de la route 131 entre Notre-Dame-des-Prairies et Saint-Félix-de-Valois et de contournement à Saint-Félix-de-Valois	
EXERCICE FIMUNICIPALIT	Saint-Félix-de-Valois	6211-06-073	E-VALOIS
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE			NR620
MRC OU COMMUNAUTÉ	MATAWINIE		NR620
ÉVALUATEUR	MICHEL ROCHELEAU, É.A.		STATUT (X)
SIGNATAIRE	3184, PREMIERE AVENUE RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0	(450) 834-5441	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé _____ Action exclusive _____ 2 Action partagée _____ 3
SIGNATURE :			
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Mensys Systèmes d'Information		TRIENNAL 2006/2007/2008

FAITS SAILLANTS :					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	45 917 745	Terrains	2 206 255	Terrains	48 124 000
Bâtiments	212 295 200	Bâtiments	19 484 900	Bâtiments	231 780 100
Immeubles	258 212 945	Immeubles	21 691 155	Immeubles	279 904 100
Nombre total d'unités d'évaluation		3233		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		50		Nombre total d'autres locaux	
193				2672	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
- moins d'un an			230		
- entre 1 an et 4 ans			2513		
- entre 4 et 8 ans			490		
- plus de 8 ans					
			- Équilibrage du rôle? oui <input checked="" type="checkbox"/> non		
			Date de dépôt du rôle A M J 2005 -10 -28		
			Date de compilation des données A M J 2006 -09 -08		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	33 399 070		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	298 200						99,9%			298 200	
1B : 0,5 %	902							99,5%				
1C : 1 %	903							99%				
2 : 3 %	904	612 700						97%			612 700	
3 : 6 %	905	933 300						94%			933 300	
4 : 12 %	906	2 044 300						88%			2 044 300	
5 : 22 %	907	2 553 020			43 650			78%	351 000		2 245 670	
6 : 40 %	908	4 222 600				110 500		60%			4 333 100	
7 : 60 %	909	2 888 600			89 500			40%			2 978 100	
8 : 85 %	910	1 610 200						15%			1 610 200	
9 : 100 %	911	923 100										
10 : 100 %	912	14 223 940	185 600		124 600	12 313 600						
11 : COURS DE TRIAGE 40%	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	915											
ASSIETTES D'APPLICATION	916											
		21 005 167			12 545 703	(TTVD X)		851 800			5 087 780	185 556 850

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2141	23 400 445	149 174 400	2	88 555	142 200	230 755		15 332 504
10-- Logements	302	1725	21 362 180	141 456 600	1	52 520	141 900	194 420		12 143 619
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	1548	18 623 180	121 703 800		4 020		4 020		11 484 569
2	305	111	1 498 500	9 453 900	1	48 500	141 900	190 400		560 645
3	306	21	358 100	1 920 700						27 054
4	307	26	380 400	3 705 500						36 400
5	308	1	35 700	161 400						1 323
6 à 9	309	13	270 000	2 532 600						21 462
10 à 19	310	4	161 400	1 456 000						8 243

20 à 29	311	1	34 900	522 700	557 600					3 923
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	166	781 500	2 444 200	3 225 700					1 844 135
12-- Maisons mobiles, roulotte	317	210	583 600	4 218 100	4 801 700					156 994
15-- Habitations en commun	318	2	40 500	839 700	880 200					9 104
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	38	632 665	215 800	848 465	1	36 035	300	36 335	1 178 652
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	25	703 700	12 083 000	12 786 700					784 853
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	25	703 700	12 083 000	12 786 700					784 853
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	25	134 900	348 400	483 300	10	162 400	927 500	1 089 900	2 573 742
4111 Chemins de fer	326	1	39 700		39 700					25 270
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	39	1 441 300	8 661 900	10 103 200					824 104
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	2	101 300	304 500	405 800					8 421
51-- Vente en gros	330	2	51 600	206 700	258 300					5 292
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	35	1 288 400	8 150 700	9 439 100					810 391
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	38	1 418 600	8 517 100	9 935 700					823 527
5--- Commerciale "condominium"	334	1	22 700	144 800	167 500					577
6--- SERVICES	335	34	997 300	6 078 300	7 075 600	14	1 245 600	17 544 300	18 789 900	426 622
60-- Immeubles à bureaux	336	5	120 900	1 739 900	1 860 800	1	231 100	2 316 300	2 547 400	82 874
6-- Services sauf "condominium"	337	33	962 100	5 893 300	6 855 400	14	1 245 600	17 544 300	18 789 900	425 712
6-- Services "condominium"	338	1	35 200	185 000	220 200					910
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	7	225 500	490 600	716 100	4	47 800	868 800	916 600	497 203
7411-7412 Terrain de golf	340									
76-- Parcs	341	1		121 500	121 500	1	100		100	670
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	300	13 501 900	35 107 600	48 609 500	2	17 500		17 500	51 630 972
81-- Agriculture	343	288	12 976 700	34 670 500	47 647 200					48 027 972
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	8	403 600	10 100	413 700	2	17 500		17 500	3 556 590
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	573	5 512 700	351 000	5 863 700	57	644 400	2 100	646 500	12 832 303
91-- Terrains vagues	347	488	4 353 200		4 353 200	50	503 300		503 300	4 789 688
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	79	1 069 800	8 000	1 077 800	6	116 300		116 300	7 995 581
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3144	45 917 745	212 295 200	258 212 945	89	2 206 255	19 484 900	21 691 155	84 902 303

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3144	258 212 945	80 720 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	185 600	1 297
- État "Gouv. Québec" (par. 1.2.1)			

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) ... 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ... 402	219	40 963 100	Nom imposables à des fins scolaires seulement	39 780 947
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
• Entièrement incluses en zone agricole ... 403	207	30 677 370	8 581 425	38 664 278
• Partiellement incluses en zone agricole ... 404				
• Exclues de la zone agricole ... 405	12	2 721 700		
- Parties à vocation non-agricole ... 406	82	7 564 030		

Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	8	47 825	73 967
Autres immeubles	604	16	192 275	243 722
Réseau de la santé et des Services sociaux				
paragraphe 1.2	605			
" 14	606	1	130 600	2 062
" 17	607			
Cégeps et universités				
paragraphe 13	608			
" 15	609			
" 16	610			
" 17	611			
Écoles primaires et secondaires				
paragraphe 13	612	6	15 061 700	93 697
" 15	613			
" 16	614			
" 17	615			
Autres immeubles				
paragraphe 2	616			
" 3	617	45	4 281 600	3 460 961
" 4	618	1	34 900	6 800
" 5	619			
" 6-a	620			
" 6-b	621			
" 7	622	5	38 600	161 910
" 8	623	5	1 407 700	136 987
" 9	624			
" 10	625	1	284 300	
" 11	626			
" 12 : terrains	627			
" bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				
excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)	634			
- Autres immeubles non imposables	635		26 055	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	3233	279 904 100	84 902 303

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

Tous droits réservés pour tous pays. Reproduction par quelque procédé que ce soit et traduction même partielle, interdites, sans autorisation des Publications du Québec

Presbytères de certaines Églises (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409	2	175 445	26 055
TOTAL				1 144 300

VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10--	Logements	175445.00	26 055	1 144 300
	Nombre : 1 "condominium"	501		
	1 "sauf condominium"	502	1546	137 563 395
	2	503	222	10 593 717
	3	504	63	2 204 728
	4	505	104	4 077 032
	5	506	5	197 100
	6 à 9	507	82	2 802 600
	10 à 19	508	48	1 540 180
	20 à 29	509	20	557 600
	30 à 49	510		
	50 à 99	511		
	100 à 199	512		
	200 et plus	513		
1211	Maison mobile	514	209	5 170 180
17--	Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2-3--	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	3	206 540
4--	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517		
5--	COMMERCIALE	518	19	972 877
6--	SERVICES	519	15	699 436
7--	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520	1	31 900
81--	Agriculture	521	125	11 498 198
831-	Production forestière commerciale	522		
9220	Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL		524	2462	178 115 483
				72 346

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	RICH. FONC.
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	258 212 945
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	47 825
Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	185 600
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33)	806	
Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807	130 600
Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	3 036 100
Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	12 025 600
		2 352 978
		7 924 870

