

Montréal, le 1er mai 2009

Madame Anne Lacoursière  
Coordonnatrice du secrétariat de la commission  
Bureau d'audiences publiques sur l'environnement  
Édifice Lomer-Gouin  
575, rue Saint-Amable, bureau 2.10  
Québec (Québec)  
G1R 6A6

**Objet : Question supplémentaire de la commission**

---

Madame Lacoursière,

Tel que demandé dans votre lettre du 29 avril, veuillez trouver ci-dessous l'information concernant la relocalisation.

En premier lieu, nous tenons à vous informer que le programme initial touchait 205 bâtiments. L'offre que nous avons faite à chacun des résidents était de relocaliser leur maison ou d'en faire l'achat selon les termes rendus publiques à l'automne 2007 (pour les propriétaires des bâtiments) et de relocaliser les locataires dans des logements neufs pour le même tarif locatif.

En date du 29 avril 2009 :

À votre question :

- Combien de résidences au total devaient être déplacées ?

OSISKSO : Le programme de relocalisation du secteur sud touche 205 résidences. Cela ne signifie pas que les 205 résidences seront déménagées dans le nouveau quartier, car nous avons fait l'acquisition de plusieurs résidences. Sur les 205 résidences du secteur sud à ce jour, 141 résidences seront déménagées. Il est à noter que trois résidences resteront possiblement à leur emplacement.

En résumé :

60 résidences – Phases 1-2
63 résidences – Phases 3-4 (résidents)
18 résidences – Phases 3-4 (Osisko)
61 résidences – Démolition
<u>3</u> résidences – Pas de déplacement à court terme
205 résidences

À votre question :

- Combien de résidences au total devaient être démolies ?

OSISKSO : Présentement, notre chiffre est de 56-61 maisons à démolir à la fin du programme. Ce chiffre peut être révisé à la baisse selon les projets du milieu et selon les dernières ententes qui auront lieu.

À votre question :

- Parmi les maisons qui devaient être déménagées, combien l'ont déjà été ?

OSISKSO : Pour les phases 1 et 2: 60 maisons ont été déménagées (45 résidents et 15 OSISKO) dans le nouveau quartier en 2008.

Pour les phases 3 et 4 qui seront réalisées en 2009 : 63 maisons de résidents et 18 maisons d'Osisko seront déménagées au quartier nord. Nous avons déjà déménagé 16 maisons en date d'aujourd'hui pour cette seconde année de travaux de déménagement.

À votre question :

- Quelle est la proportion de ces maisons qui sont maintenant habitables (travaux complétés hormis l'aménagement des terrains ?

OSISKO : 80%, soit 60 sur 76.

À votre question :

- Combien d'ententes reste-t-il à conclure avec les propriétaires du quartier sud pour compléter la relocalisation ?

OSISKO : 8 ententes demanderont des efforts et de l'assistance du siège social.

À votre question :

- Quelle est la date prévue pour compléter le déplacement des maisons du quartier sud ?

OSISKO : 1<sup>er</sup> septembre.

À votre question :

- Quelle est la date prévue pour compléter les travaux d'infrastructure dus à la relocalisation des résidents ? (aqueduc, égout, asphalte, trottoirs, éclairage des rues, autres) ?

OSISKO : Pour l'aqueduc : l'ensemble des travaux ont été complétés le 15 novembre 2008.

Égout : L'ensemble des travaux ont été complétés le 15 novembre 2008.

Asphalte et trottoirs : Phase 1 réalisé en septembre 2008. Les travaux d'asphaltage se réaliseront du mois d'août à octobre 2009 inclusivement pour les phases 2, 3 et 4.

Éclairage des rues : les lampadaires des phases 1 et 2 ont été installés à l'automne 2008. En septembre 2009, l'éclairage des phases 3 et 4 sera complété.

Autres (protection incendie): l'ensemble des travaux ont été complétés le 15 novembre 2008.

**Permettez nous d'ajouter les bâtiments institutionnels suivants :**

L'école primaire Les Explorateurs : la construction a débuté en octobre 2008 pour une livraison prévue pour août 2009.

L'école aux adultes : la construction a débuté en octobre 2008. Nous serons en mesure de livrer le bâtiment pour le mois d'août 2009.

Le HLM : la construction a débuté en avril 2009. Nous prévoyons livrer le bâtiment pour octobre 2009.

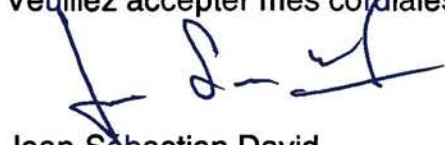
Le CPE : la construction a débuté en septembre 2008. Nous serons en mesure de livrer le bâtiment pour août 2009.

Le CHSLD : la construction a débuté en avril 2009. Nous prévoyons livrer le bâtiment en avril 2010.

Le bâtiment communautaire ainsi que l'auditorium : Les deux bâtiments seront annexés à la polyvalente. Le début des travaux se fera en mai 2009 pour se terminer en décembre 2009.

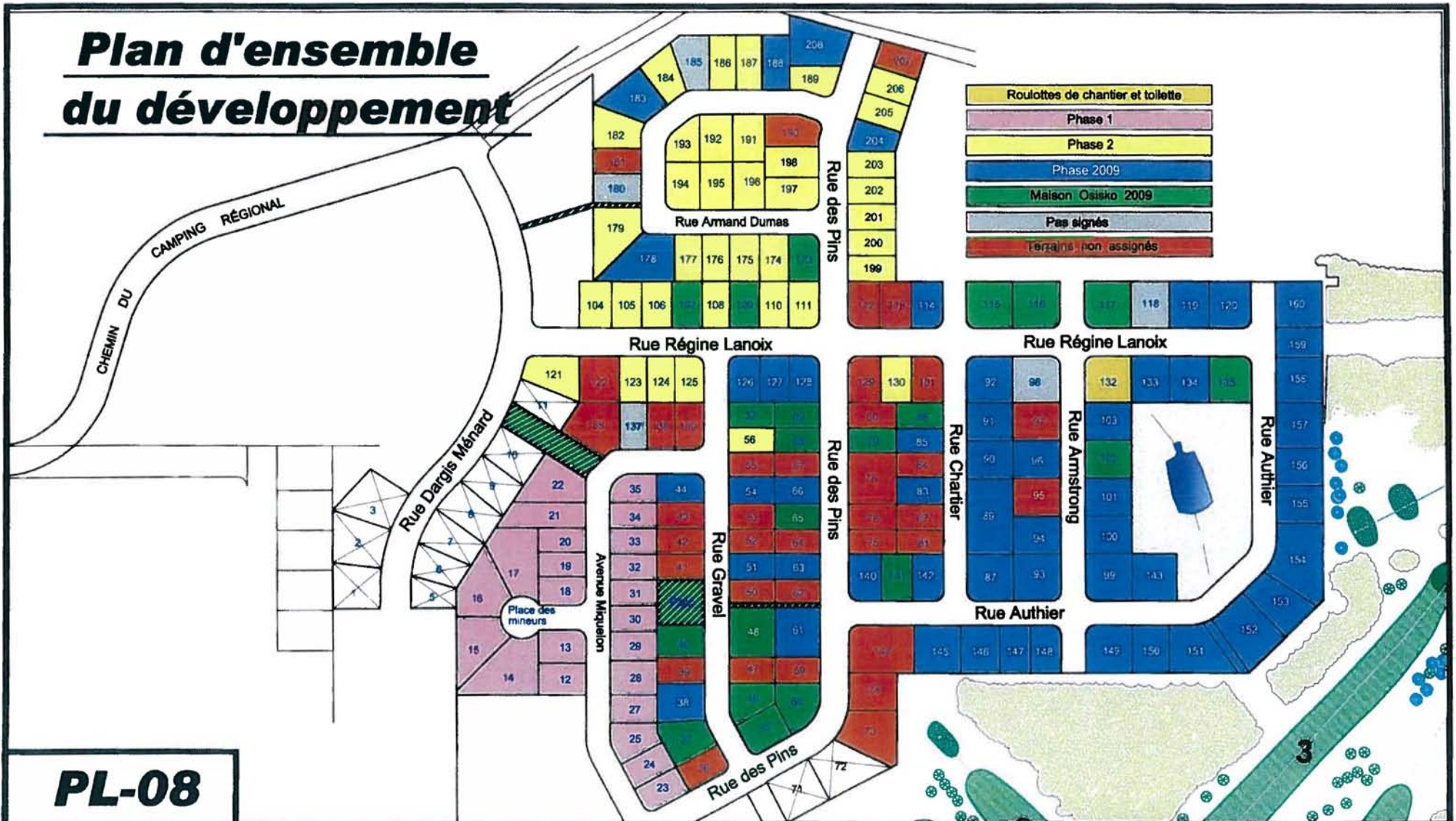
Espérant que ces questions sauront vous informer adéquatement du projet de relocalisation de Corporation Minière OSISKO. Ce projet a obtenu les autorisations nécessaires pour sa réalisation et est fait à l'aide de fonds privés en provenance de la corporation.

Veillez accepter mes cordiales salutations.



Jean-Sébastien David  
Vice-président, Développement durable

# Plan d'ensemble du développement



**PL-08**

OSISKO

**Malartic  
Nouveau Quartier**

Revisé date : 30 avril 2009