

Comité de diversification et de développement économique de Malartic

Depuis le printemps 2006, un comité formé d'élus et d'intervenants locaux et régionaux oeuvrant au niveau du développement économique travaille afin d'élaborer un plan de relance visant la diversification et le développement économique de la Ville de Malartic. Un tel comité permettra de joindre les forces de chacun pour agir de manière globale, cohérente et à long terme en tenant compte des particularités et du potentiel du territoire.

Au cours des derniers mois, les membres du comité ont procédé à l'identification des principaux défis que nous devons relever ensemble au cours des prochaines années. Pour ce faire, nous avons tenu compte des travaux effectués par le passé ainsi que des récents événements ayant eu un impact majeur sur notre santé économique. Ces travaux ont permis d'identifier sept défis spécifiques afin de stimuler et diversifier notre milieu.

À titre de président du comité de relance et maire de la Ville de Malartic, je suis particulièrement fier de vous présenter la version condensée du plan de diversification et de développement économique de la Ville de Malartic. Nous comptons sur votre collaboration afin de valider ces orientations et nous soumettre vos commentaires qui nous permettront de bonifier ce présent document. Cette démarche a une grande importance pour l'avenir puisque la population malarticoise est actuellement confrontée à des choix cruciaux pour assurer son développement économique.

Il est essentiel de prendre en considération que cette première version du plan de relance se veut évolutive car elle tiendra compte de votre opinion, de vos suggestions et surtout, de votre implication. Nous avons déjà rencontré quelques partenaires locaux afin d'échanger sur la pertinence des défis et de leur collaboration éventuelle à la réalisation du plan de relance par la création de divers comités de travail.

Je vous invite à nous contacter afin de manifester votre intérêt à collaborer à l'essor de notre localité car votre implication est cruciale.

Au plaisir de travailler ensemble,



Fernand Carpentier

Président du comité de relance et
Maire de Malartic



Défis à relever

Développement de terrains industriels et résidentiels

Mise en contexte

À Malartic, l'insuffisance de terrains vacants ayant une vocation industrielle et agricole, est une contrainte majeure dans le contexte actuel. Toute tentative de diversification économique passe par une offre intéressante auprès d'éventuels investisseurs. De plus, le développement de l'industrie minière pourrait avoir des conséquences au niveau de la demande de terrains résidentiels.

Vision

Malartic pourra compter sur un éventail intéressant de terrains destinés au développement de son économie. Cette offre permettra de freiner ou même d'inverser la tendance démographique des dernières décennies.

Impact souhaité

- Augmentation de la richesse foncière et des revenus de taxation
- Implantation de nouvelles entreprises
- Augmentation de la population

Forces

- Localisation géographique régionale
- Présence de nombreux projets miniers à proximité

Entrepreneurship

Mise en contexte

La population malarticoise prend de plus en plus conscience de l'importance du défi qu'elle doit relever au niveau de la création d'emploi. Comptant déjà sur l'un des taux d'emploi le plus bas de la MRC de la Vallée-de-l'Or, il va sans dire que la fermeture de l'usine Domtar, du Tigre Géant ainsi que l'incendie de l'Intermarché, n'a certainement pas contribué à améliorer la situation. De plus, bien que Malartic puisse compter sur de nombreux entrepreneurs, ces derniers sont malheureusement insuffisants pour créer les emplois nécessaires à son développement.

Vision

La population souhaite diversifier son économie et encourager le développement de nombreux projets d'affaires privés et d'économie sociale. Elle accueille toujours avec enthousiasme les promoteurs de l'extérieur mais compte surtout sur l'identification de projets d'affaires diversifiés et créateurs d'emplois par des promoteurs audacieux et déterminés.

Impact souhaité

- Création d'entreprises diversifiées
- Création d'emplois

Forces

- Localisation géographique régionale excellente
- Expertise dans le secteur forestier au niveau de la première transformation du bois
- Présence de nombreux projets miniers à proximité
- Malartic est la deuxième ville la plus peuplée de la MRC, le pouvoir d'achat de ce pôle urbain est relativement important

Carrefour de services miniers

Mise en contexte

Plusieurs projets miniers ont vu ou verront le jour dans le secteur de Malartic au cours des prochaines années, tels que : Lapa, Goldex et Osisko. Le développement et l'exploitation de ces projets miniers ont des répercussions importantes sur l'économie locale.

Vision

La Ville de Malartic sera le siège de nombreuses entreprises offrant une gamme diversifiée de produits et de services originaux s'adressant aux dirigeants d'exploitations minières situées à proximité.

Impact souhaité

- Création d'emplois et d'entreprises

Forces

- Localisation géographique régionale excellente
- Présence de nombreux projets miniers à proximité



Développement de l'axe récréo-touristique

Mise en contexte

La communauté malarticoise a investi des sommes importantes au cours des trente dernières années afin de se doter d'une gamme impressionnante d'infrastructures et d'équipements récréo-touristiques.

Vision

Malartic sera un incontournable au niveau touristique, sportif et récréatif destiné aux jeunes et moins jeunes. La qualité et la diversité des activités, des événements et de l'animation contribueront à faire en sorte que le séjour de nos visiteurs sera une aventure dont ils se souviendront longtemps.

Impact souhaité

- Augmentation de l'achalandage dans un but de participer à une activité ou à un événement sportif et/ou récréatif.
- Augmentation du nombre d'activités sportives et/ou récréatives d'envergure locale, régionale et provinciale.
- Augmentation du chiffre d'affaires des entreprises commerciales.

Forces

- Bien équipé en infrastructures récréatives et touristiques (camping régional, aréna, tennis, piscines, parcs, patinoires, golf, gymnases, salle de quilles, proximité des zones de chasse et de pêche, des pistes de motoneige et de véhicules tout terrains, des lacs, Musée minéralogique, Festival western, Auberge Cartier, etc.).
- En 2001, la proportion des jeunes âgés de 14 ans et moins est plus importante à Malartic (21%) que les moyennes locale, régionale et provinciale.

Centre d'excellence en santé mentale

Mise en contexte

La Ville de Malartic est connue depuis de nombreuses années pour son centre régional de soins psychiatriques. Cette spécialité de longue date a permis le développement d'une expertise importante au niveau des services et des soins destinés aux personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale. Il s'agit là d'un créneau d'excellence existant dont on doit tenir compte dans le cadre d'un plan de relance de l'économie locale.

Vision

Le réseau d'intervenants du secteur de la santé mentale deviendra le moteur de la création d'une série de projets dans ce domaine.

Impact souhaité

- Démarrage d'entreprises et création d'emplois

Forces

- Expertise en santé mentale
- Les Malarticoises sont familiarisés depuis de nombreuses années à la clientèle bénéficiant des services en santé mentale. Cette adaptation mutuelle est un atout indéniable.

Comité de relance



Première rangée

De gauche à droite :

- **Luc Guertin**, conseiller en développement industriel au MDEIE
- **Marie-Paule Ferron**, conseillère à la Ville de Malartic
- **Francis Dumais**, directeur général de la SADC de la Vallée-de-l'Or
- **Martin Briault**, directeur du service de l'urbanisme à la Ville de Malartic
- **Clément Lemieux**, directeur général du Centre local d'Emploi de la Vallée-de-l'Or

Deuxième rangée

De gauche à droite :

- **Louis Bourget**, directeur général de la MRC de la Vallée-de-l'Or
- **Mélanie Chartier**, conseillère en développement régional du Ministère des Affaires municipales et des Régions
- **Jean Turgeon**, conseiller à la Ville de Malartic
- **Fernand Carpentier**, maire de la Ville de Malartic et président du comité de relance
- **Hélène Thibault**, directrice générale du CLD de la Vallée-de-l'Or
- **Christian Bellavance**, conseiller en développement au CLD de la Vallée-de-l'Or

Absents de la photo

- **Lucie Roger**, directrice générale et trésorière à la Ville de Malartic
- **Denis Moffet**, directeur régional du Ministère des Affaires municipales et des Régions



Développement d'une ville attrayante

Mise en contexte

Les citoyens de Malartic peuvent déjà compter sur une qualité de vie enviable grâce à la proximité d'un nombre important de services publics de qualité ainsi qu'à la présence de nombreuses infrastructures récréatives et touristiques. Pour attirer de nouveaux résidents, Malartic mettra l'accent sur l'amélioration de sa qualité de vie autant par le développement des services que par l'embellissement de son milieu.

Impact souhaité

- Valorisation de notre qualité de vie à l'échelle locale et régionale
- Attirer de nouveaux résidents
- Hausse du nombre des permis de construction et de rénovation
- Amélioration et développement des services offerts
- Embellissement général de la communauté

Vision

Améliorer l'apparence générale, le sentiment d'appartenance et la fierté locale. Augmenter le niveau de confiance envers l'avenir de la communauté.

Forces

- La qualité de vie est excellente et la population est accueillante
- Ville calme et paisible, endroit idéal pour élever une famille
- Plusieurs services publics à proximité
- Localisation géographique régionale excellente
- Bassin important d'organismes et de bénévoles démontrant un dynamisme communautaire

Revitaliser la rue Royale

Mise en contexte

Considérant le contexte commercial actuel, le taux d'inoccupation de locaux ainsi que l'étude portant sur la diversité commerciale de la rue Royale, la revitalisation de l'artère commerciale est essentielle à la relance de la communauté.

Impact souhaité

- Augmentation et diversification de l'offre commerciale
- Augmentation de l'achalandage et du chiffre d'affaires
- Création d'emplois en vente et gestion des ventes

Vision

L'audace et le dynamisme des commerçants locaux permettront aux citoyens et aux passants d'accéder à une offre commerciale de plus en plus abondante et diversifiée.

Forces

- Localisation géographique régionale excellente
- Malartic est la deuxième ville la plus peuplée de la MRC, le pouvoir d'achat de ce pôle urbain est relativement important
- Potentiel de l'artère commerciale
- Plus de 7 000 véhicules par jour circulent sur l'artère principale
- Présence de nombreux projets miniers à proximité

Plan de relance

Comité de diversification et de développement économique de Malartic

Nous vous invitons à nous faire part de vos **commentaires, opinions, suggestions** ou votre **intérêt à vous impliquer** dans le développement économique de votre ville, en complétant le formulaire suivant ou en communiquant avec nous.

NOUS COMPTONS SUR VOTRE IMPLICATION !

Tél. : 819.757.3611 poste 400 (boîte vocale) / Téléc. : 819.757.3084
planderelance@ville.malartic.qc.ca
901, rue Royale C.P. 3090, Malartic (Québec) J0Y 1Z0

Nom : _____ Prénom : _____
Téléphone : _____ Courriel : _____

Les défis qui m'intéressent sont : _____

Les tâches que je souhaite accomplir sont : _____

Commentaires : _____

Une version électronique de ce document est disponible sur le site Internet de la Ville de Malartic : www.ville.malartic.qc.ca