

---

---

## DIRECTION DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DES PROJETS HYDRIQUES ET INDUSTRIELS

**Avis sur la recevabilité de l'étude d'impact  
pour le projet d'agrandissement  
de la marina de Brownsburg-Chatham  
sur le territoire de la municipalité de Brownsburg-Chatham  
par la Ville de Brownsburg-Chatham**

**Dossier 3211-04-058**

Le 8 novembre 2016

***Développement durable,  
Environnement et Lutte  
contre les changements  
climatiques***

**Québec** 

## INTRODUCTION

Dans le cadre de la procédure d'évaluation et d'examen des impacts sur l'environnement, à l'étape de l'avis de recevabilité, la Direction de l'évaluation environnementale des projets hydriques et industriels a le mandat de vérifier si l'étude d'impact concernant le projet d'agrandissement de la marina de Brownsburg-Chatham par la Ville de Brownsburg-Chatham répond de façon satisfaisante à la directive ministérielle.

Le présent document résulte de cette vérification et constitue l'avis du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) sur la recevabilité de l'étude d'impact.

Ce document présente un historique des principales étapes de la procédure franchies à ce jour, une description sommaire du projet, l'évaluation de la recevabilité de l'étude d'impact et la recommandation au ministre.

## 1. HISTORIQUE DU DOSSIER

Le tableau suivant présente la chronologie des principales étapes franchies par le projet, dans le cadre de la procédure d'évaluation et d'examen des impacts sur l'environnement.

Date	Événement
2014-09-18	Réception de l'avis de projet
2014-10-02	Délivrance de la directive
2016-03-03	Réception de l'étude d'impact
2016-06-23	Transmission du document de questions et commentaires à l'initiateur de projet
2014-08-26	Réception de l'addenda numéro 1
2016-09-28	Transmission d'une deuxième série de questions et commentaires à l'initiateur de projet
2016-10-18	Réception de l'addenda numéro 2

## 2. DESCRIPTION DU PROJET

La Municipalité de Brownsburg-Chatham exploite depuis 2010 une marina de 98 emplacements. Depuis quelques années, la ville constate une demande grandissante pour la location de quais, mais ne peut répondre à la demande puisque la marina est occupée à pleine capacité. Par conséquent, la municipalité souhaite augmenter la capacité de la marina à 200 emplacements à quai. Le site est localisé sur le terrain du camping municipal, à un endroit stratégique pour le développement économique de la MRC d'Argenteuil (en aval de la rivière des Outaouais et de l'écluse du barrage de Carillon).

Le projet consiste principalement en l'installation de quais d'aluminium préfabriqués (sur une longueur de 330 m) et d'un brise-lame de 235 m sur la rivière des Outaouais. Ces ouvrages seront ancrés au fond de l'eau à l'aide de 132 butées de béton préfabriqué, soit 57 butées pour l'ancrage des quais et 75 pour l'ancrage du brise-lame. L'empiètement sur le lit de la rivière en raison de ces installations est estimé à 660 m<sup>2</sup>. L'excavation d'un volume de 400 m<sup>3</sup> de sédiments accumulés sur une superficie de 775 m<sup>2</sup> à proximité de la descente à bateau est également prévue au projet. Le site actuel occupe une aire de 11 385 m<sup>2</sup>. L'agrandissement requiert une augmentation de la superficie de 11 283 m<sup>2</sup>.

Le projet nécessite un investissement de total de 1 278 585 \$. Les revenus annuels générés par les nouvelles places disponibles à quais sont estimés à 150 000 \$. La réalisation des travaux est prévue entre octobre et décembre 2017 et s'échelonne sur une période variant de trente à soixante jours.

### 3. ÉVALUATION DE LA RECEVABILITÉ DE L'ÉTUDE D'IMPACT

L'évaluation de la recevabilité de l'étude d'impact a été effectuée par la Direction de l'évaluation environnementale des projets hydriques et industriels en collaboration avec les unités administratives concernées du MDDELCC ainsi que les ministères suivants :

- la Direction de l'expertise en biodiversité, direction générale de l'écologie et de la conservation;
- la Direction de l'expertise hydrique;
- la Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de Montréal, Laval, Lanaudière et des Laurentides;
- la Direction régionale du centre de contrôle environnemental de Montréal, Laval, Lanaudière et des Laurentides;
- le ministère de la Culture et des Communications;
- le ministère de la Sécurité publique;
- le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire;
- le ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs;
- le Secrétariat aux affaires autochtones.

L'avis de recevabilité a été formulé à partir de l'analyse des documents suivants :

- VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM. *Agrandissement de la marina de Brownsburg-Chatham – Étude d'impact sur l'environnement – Rapport principal*, par WSP, février 2016, 132 pages et 9 annexes;
- VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM. *Agrandissement de la marina de Brownsburg-Chatham – Addenda numéro 1 à l'Étude d'impact sur l'environnement – Première série de questions et commentaires du MDDELCC*, par WSP, août 2016, 37 pages et 1 annexe;

- VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM. *Agrandissement de la marina de Brownsburg-Chatham – Addenda numéro 2 à l'Étude d'impact sur l'environnement – Deuxième série de questions et commentaires du MDDELCC*, par WSP, octobre 2016, 11 pages et 1 annexe.

L'analyse du dossier faite en consultation interministérielle démontre que l'étude d'impact, incluant les documents complémentaires, répond de façon satisfaisante aux exigences de la directive du ministre datée de septembre 2014. De plus, l'initiateur s'est engagé à déposer un résumé de l'étude d'impact au plus tard à la date de la signature des lettres mandat du ministre annonçant le début de la période d'information et de consultation publiques qui sera tenue par le Bureau d'audiences publiques sur l'environnement.

### RECOMMANDATION AU MINISTRE

Considérant que l'étude d'impact déposée répond de façon satisfaisante à la directive ministérielle, nous recommandons qu'elle soit rendue publique et que soit entreprise l'étape d'information et de consultation publiques.



**Annie Ouellet**, biologiste, M. Sc. Eau  
Chargée de projet  
Direction de l'évaluation environnementale  
des projets hydriques et industriels