

6 L'ÉVALUATION DE LA SENSIBILITÉ AUX CHANGEMENTS VISUELS

Un lexique définit les paramètres d'analyse du paysage composée pour l'accessibilité visuelle, l'intérêt et la valeur accordée (voir Annexe D).

6.1 Unité 1-Fo-fe – Mont Yamaska

L'unité de paysage du Mont Yamaska comporte un faible degré d'accessibilité visuelle principalement dû au relief montagneux, à la densité de la végétation et au peu d'observateurs même s'ils sont de type touriste, ce qui contribue à la capacité d'absorption d'un paysage aux changements visuels. L'intérêt visuel de ce paysage est cependant fort par son harmonie et son ambiance intense et concordant. Les points de vue possibles sur la plaine environnante sont importants même s'ils sont rares en raison du couvert végétal.

Finalement, la valeur accordée à cette colline montréalaise est forte compte tenu de son unicité, de sa forte valeur symbolique et écologique et de sa vocation qui est en partie agro-forestière mais aussi récréative (vol, randonnée, cabane à sucre).

Ainsi, malgré la faible accessibilité visuelle, le fort intérêt et la forte valeur attribuée résultent à une **forte sensibilité aux changements visuels**. La vue 1, jointe à l'annexe B, présente une simulation visuelle à partir d'une percée visuelle près de l'antenne de télécommunication.

6.2 Unité 2-Ag-di – Rang Saint-Charles

Cette unité comporte une forte accessibilité visuelle compte tenu de la faible densité de la végétation, de son utilisation peu dense et complexe et du type de vue ouverte. Les observateurs, même si peu nombreux, sont de type résident. Également, l'intérêt du paysage est fort dû à l'harmonie et à l'ambiance champêtre concordant et à l'intensité de l'expérience visuelle. Les vues ouvertes vers l'ouest et les monts Shefford et Bromont contribuent à l'intérêt du paysage.

Malgré une parcelle de villégiature le long de la rivière Noire, la vocation principalement agricole et l'unicité moyenne résultent à une valeur accordée moyenne. Malgré cela, la forte accessibilité du paysage et le fort intérêt visuel en font une unité qui comporte **une forte sensibilité aux changements visuels**. Les boisés actuels et l'éloignement limitent la visibilité sur le LES.

6.3 Unité 3-Ag-ou – Champs agricoles à l'ouest du LES

Deux champs visuels significatifs ont été répertoriés le long du chemin Bélair. Cette unité de paysage comporte une forte accessibilité visuelle compte tenu du relief plat, du peu de végétation offrant des vues ouvertes, de la simplicité de l'utilisation du sol et des observateurs fixes de type résident et des usagers de type loisir mais le nombre est peu élevé. On y retrouve cependant un petit développement résidentiel à proximité du LES actuel. L'intérêt au paysage y est fort en raison de l'ambiance concordante et de l'importance des points de vues ouverts de part et d'autre, avec en arrière-plan du côté ouest, le Mont Yamaska.

La valeur accordée au paysage est moyenne malgré une vocation récréative avec le camping. Le manque d'éléments symboliques et la mise en scène moyenne des grandes cultures et de l'agriculture intensive de ce secteur contribuent à la valeur moyenne du paysage.

Finalement, la forte accessibilité visuelle, l'intérêt fort et la valeur accordée résultent à **une forte sensibilité aux changements visuels**. La vue 2, jointe à l'annexe B, présente une simulation à partir de l'entrée du camping Oasis avec une projection d'un recouvrement à une altitude de 94 mètres mais la végétation existante dissimule le projet. Les boisés privés sont déterminants dans l'intégration au paysage du projet.

6.4 Unité 4-Fo-fe – Couvert forestier

Cette unité forestière comporte une forte capacité d'absorption dû au relief ondulé, à la végétation qui ferme les vues et à l'utilisation du sol plus complexe avec le LES et les sites d'extraction. Les observateurs de type travail y sont peu nombreux. De plus, l'intérêt visuel y est faible dû au manque d'harmonie et des points de vue sans importance.

La valeur accordée à ce paysage y est aussi faible et la vocation industrielle et l'absence de mise en scène résultent à **une faible sensibilité aux changements visuels**.

6.5 Unité 5-Af-fi – Route 137

Cette unité comporte une capacité d'absorption moyenne dû à une utilisation du sol moyennement complexe où se mélange forestier, agricole et urbain (noyau villageois de Sainte-Cécile-de-Milton) et au type de vue filtrée. Le nombre d'observateurs est supérieur aux unités précédentes tant pour les riverains que pour les usagers de la Route 137.

L'intérêt visuel est moyen. La présence du Mont Yamaska agrmente le point de vue mais l'intensité de l'ambiance demeure moyenne par la présence des résidences et des boisés. Un champ visuel significatif a été répertorié sur le chemin Milton (Route 137) soit entre le 11^e Rang Ouest et l'entrée du site actuel. La plantation de plus de 15 000 conifères, que l'entreprise Roland Thibault Inc. a réalisé il y a trois ans, contribuera à réduire la profondeur du champ visuel donc les vues possibles sur le projet du lieu d'enfouissement technique. Une simulation avec intégration d'écran végétal a été réalisée à partir du chemin Milton où il dissimule le projet du lieu d'enfouissement technique t (vue 3 – Annexe B). Bien que l'on retrouve dans cette unité des érablières, un cimetière et des vergers, la présence du LES et les vocations commerciales et industrielles limitent la valeur accordée au paysage à faible. Ainsi, l'accessibilité visuelle moyenne, un intérêt moyen et une faible valeur résulte à **une sensibilité moyenne aux changements visuels.**

6.6 Unité 6-Ag-ou – 10^e Rang

Cette unité agricole comporte une forte accessibilité visuelle créée par les champs agricoles et le relief plat. Même si les observateurs sont peu nombreux, les résidents et les circuits équestres et de motoneiges augmentent l'importance de ces observateurs. L'omniprésence du Mont Yamaska dans l'axe du 10^e Rang contribue à l'importance du point de vue et à l'intensité de l'ambiance ce qui résultent à un intérêt fort au paysage.

La valeur accordée est moyenne dû à la vocation agricole et le caractère moyen du paysage pour finalement résulter à **une sensibilité moyenne aux changements visuels.**

6.7 Unité 7-Af-fi – Agroforestier à l'est de la zone d'étude

Cette unité agroforestière comporte une forte capacité d'absorption et les observateurs sont peu nombreux. Le relief, la végétation et la présence de lignes électriques (Hertel) et la carrière contribuent à la capacité d'absorption du paysage aux changements visuels. De plus, l'harmonie et le type de vue peu importants ainsi que la valeur accordée sont faibles pour résulter à **une faible sensibilité aux changements visuels**.

6.8 Unité 8-Ur-fi – Route 112

Cette unité de paysage comporte un degré d'accessibilité visuelle moyen. Les observateurs sont nombreux et de types résident et de loisir (parc régional, camping, agro-tourisme) mais l'utilisation du sol urbaine et plus complexe contribuent à la capacité d'absorption. L'intérêt du paysage est moyen, les points de vue sont filtrés et moins importants que les unités agricoles. L'ambiance agricole avec les développements résidentiels et les usages commerciaux et industriels est moyennement concordante.

La vocation résidentielle réduit la valeur accordée au paysage et le paysage moyennement concordant en fait un paysage moyennement valorisé.

Finalement, l'accessibilité visuelle moyenne, l'intérêt moyen et la valeur moyenne concluent à **une sensibilité moyenne**.

On retrouve au tableau suivant, un résumé des trois paramètres d'analyse du paysage pour chacune des unités de paysage.

Tableau 1 : Degré de sensibilité aux changements visuels

	Unité							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Accessibilité	Faible	Forte	Forte	Faible	Moyenne	Forte	Faible	Moyenne
Intérêt visuel	Fort	Fort	Fort	Faible	Moyen	Moyen	Faible	Moyen
Valeur accordée	Forte	Moyenne	Moyenne	Faible	Faible	Moyenne	Faible	Forte
Sensibilité aux changements (Intensité)	Forte	Forte	Forte	Faible	Moyenne	Moyenne	Faible	Moyenne