

PROVINCE DE QUEBEC
MUNICIPALITE DE LA
PAROISSE DE LA REDEMPTION

REGLEMENT NO. 68

REGLEMENT DE ZONAGE

AVIS DE MOTION :

ADOPTION : 2 OCTOBRE 1989

ENTREE EN VIGUEUR: 12 DÉCEMBRE 1989

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE LA
REDEMPTION DECRETE CE QUI SUIT:

- e) la construction d'écuries, porcheries, renardières et autres bâtiments destinés aux animaux, dans les zones autres qu'agricoles, sauf les niches dans la mesure où elles sont permises par le règlement municipal concernant les chiens, adopté par la municipalité, est prohibé sur tout le territoire de la municipalité;

4.5.1 INDUSTRIES, COMMERCES ET MOYENS DE SUBSISTANCES PROHIBES

Les industries, commerces, moyens de subsistance décrits ci-après constituent des nuisances et sont prohibés sur le territoire de la municipalité:

- a) industries pour le traitement et l'entreposage des peaux crues;
- b) usine à gaz, manufacture pour l'entreposage ou la production de gaz acétylène, emmagasinage de liquide inflammable, manutention ou production de toute matière explosive quelconque;
- c) fabriques de colle, manufacture de produits désinfectants, insecticides et produits similaires, manufacture pour le nettoyage au moyen de produit inflammable de tout matériel y compris les tapis, vêtements, meubles et autres objets similaires;
- d) industries de fonderie, traitement de produits métalliques ou d'alliage, entreposage, manufacture, manutention, nettoyage de barils métalliques ou en bois ou autres;
- e) usines pour faire brûler ou bouillir des os, usines pour faire fondre le suif, teintureries, chandelleries.

4.6 UTILISATIONS SPECIALES PERMISES

Les utilisations suivantes sont permises dans toutes les zones.

4.6.1 UTILISATIONS PUBLIQUES

Un parc public, un terrain de jeux public, une voie de communication publique ou une autre utilisation similaire destinée à l'usage du public en général et non à des fins privées.

4.6.2 LES SERVICES PUBLICS

Les conduites principales d'eau et d'égout, les lignes de transmission électrique et de téléphones, y compris les stations de survoltage, les réservoirs pour emmagasiner l'eau, les stations de puisement, les sous-stations électriques, les stations de pompage et les centrales téléphoniques, pourvu que chaque bâtiment ou construction édifié soit conforme aux alignements de construction exigés pour la zone concernée et que le terrain entourant le bâtiment ou la construction soit paysagé; de tels bâtiment ou construction ne sont pas assujettis aux exigences concernant l'aire des lots pour la zone dans laquelle ils sont situés.

4.7 MATERIAUX DE PAREMENT EXTERIEURS

Les murs extérieurs doivent être faits ou revêtus de bois poli, de ciment, de pierre, de brique, ou lambrisés de ciment, de stuc, de bardeaux en bois ou en amiante, d'aluminium émaillé, de masonite émaillé. Les murs extérieurs en bois doivent être recouverts de peinture et maintenus en tout temps en bon état de propreté. Un maximum de trois (3) matériaux différents par bâtiment est permis

4.7.1 BATIMENTS AVEC FACADE SUR DEUX (2) RUES

Lorsqu'un bâtiment est érigé sur un terrain d'angle ou un terrain transversal, tous les murs donnant sur une voie de circulation doivent avoir le même fini extérieur.

4.7.2 BATIMENTS ACCESSOIRES

4.7.2.1 Matériaux de parement extérieurs autorisés

Tout bâtiment accessoire doit avoir des murs extérieurs faits ou revêtus des mêmes matériaux que le bâtiment principal, à l'exception des bâtiments dans les zones agricoles ou de l'un ou plusieurs des matériaux énumérés ci-dessous:

- a) déclin d'aluminium;
- b) déclin de poly-vinyle-chlorure (PVC)
- c) bois massif, peint ou teint.

grille des usages et des normes

Regl
84

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| groupe d'usage | F | | | | | | | | |
| numéro de zone | 102 | | | | | | | | |
| CLASSE D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
| habitation | H | | | | | | | | |
| unifamiliale | h1 | | | | | | | | |
| bi et trifamiliale | h2 | | | | | | | | |
| multifamiliale | h3 | | | | | | | | |
| maison mobile | h4 | | | | | | | | |
| COMMERCÉ | | | | | | | | | |
| détaile et services | c1 | | | | | | | | |
| mixte | c2 | | | | | | | | |
| services pétroliers | c3 | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | |
| transformation | I1 | | | | | | | | |
| extraction | I2 | | | | | | | | |
| FORESTIER | | | | | | | | | |
| forestier | F1 | * | | | | | | | |
| RECREATIF | | | | | | | | | |
| récréatif | r1 | | | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | |
| institutionnel et administratif | p1 | | | | | | | | |
| récréatif | p2 | | | | | | | | |
| services publics | p3 | | | | | | | | |
| AGRO-FORESTIER | | | | | | | | | |
| agricole | a1 | | | | | | | | |
| PRESERVATION | | | | | | | | | |
| préservation | pra1 | | | | | | | | |
| USAGES SPECIFIQUEMENT | | | | | | | | | |
| | exclus | | | | | | | | |
| | permis | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES PRESCRITES | | | | | | | | | |
| structure | | | | | | | | | |
| isolée | | * | | | | | | | |
| jumelée | | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | | |
| terrain | | | | | | | | | |
| superficie (m ²) | min. | 3000 | | | | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | | | | |
| frontage (m) | min. | 50 | | | | | | | |
| marges | | | | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | | | | |
| latérales (m) | min. | 2 | | | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 | | | | | | | |
| arrière (m) | min. | 2 | | | | | | | |
| bâtiment | | | | | | | | | |
| hauteur (étage) | min. | 1 | | | | | | | |
| hauteur (étage) | max. | 2 | | | | | | | |
| superficie d'implantation (m ²) | min. | 80 | | | | | | | |
| largeur (m) | min. | 8 | | | | | | | |
| rapports | | | | | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | | | | |
| plancher/terrain (c.o.s.) | max. | 0,15 | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | | | | | | | | | |
| numéro du règlement | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPECIALES | | | | | | | | | |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| NOTES | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



F-101

Réc-100

100

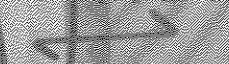
Prés-100



Prés-101



Réc-101



F-102

Rang VII

Rang VIII

Territoire non organisé M.R.C. de La Mitis

Sud Charles Gagné 1015