

## Annexe 10 : Périmètre urbain et orientations de développement



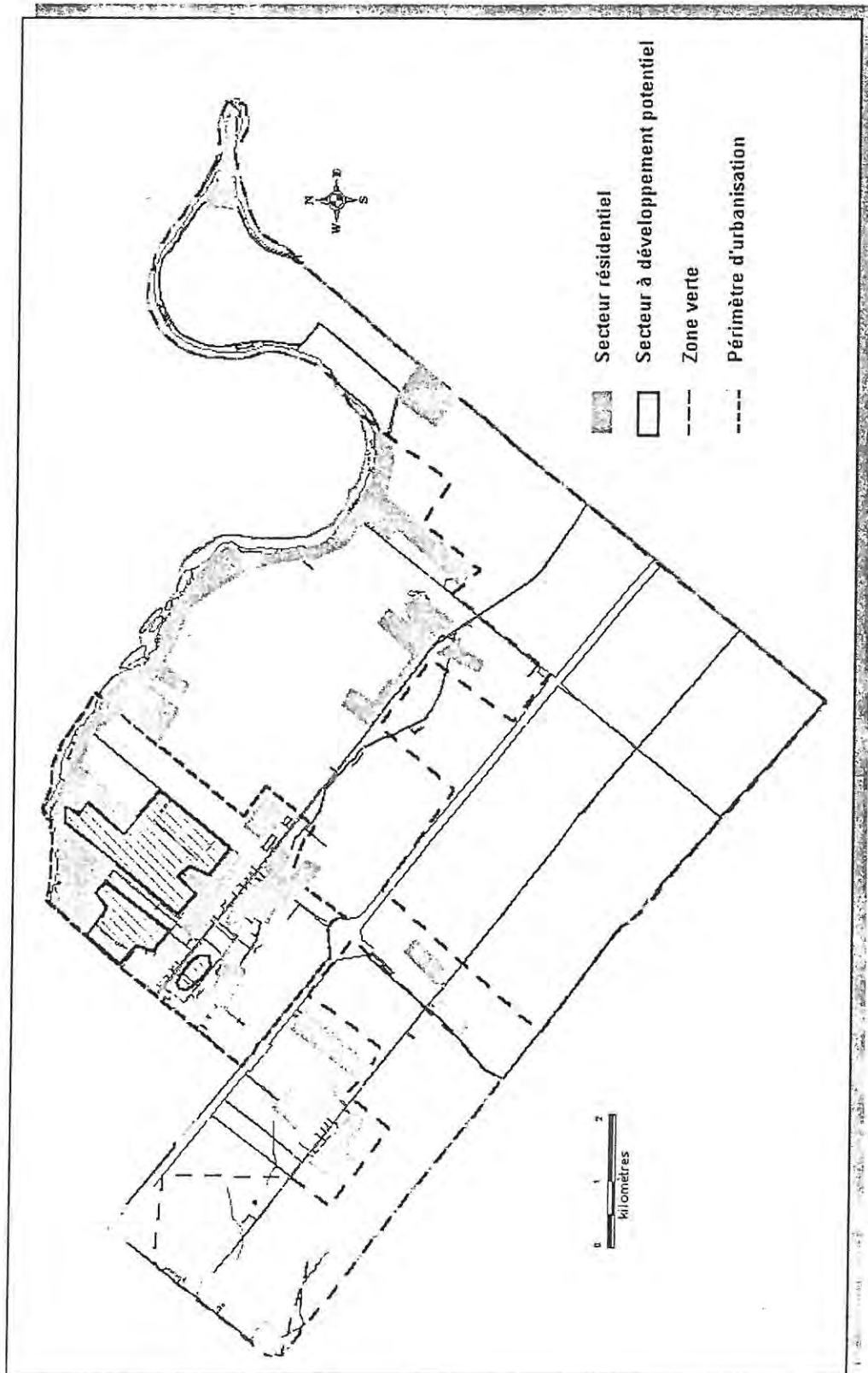


## Périmètre d'urbanisation

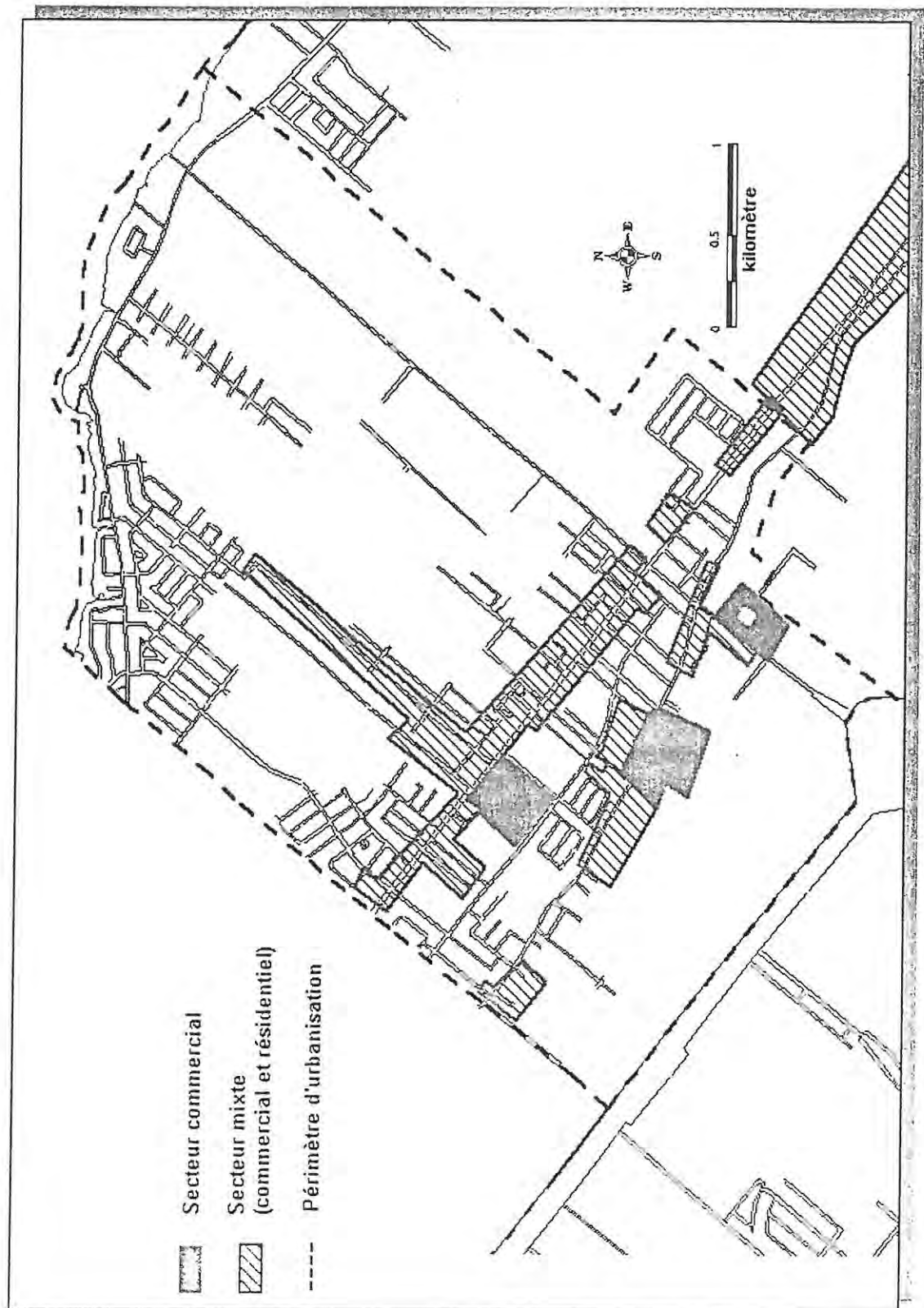


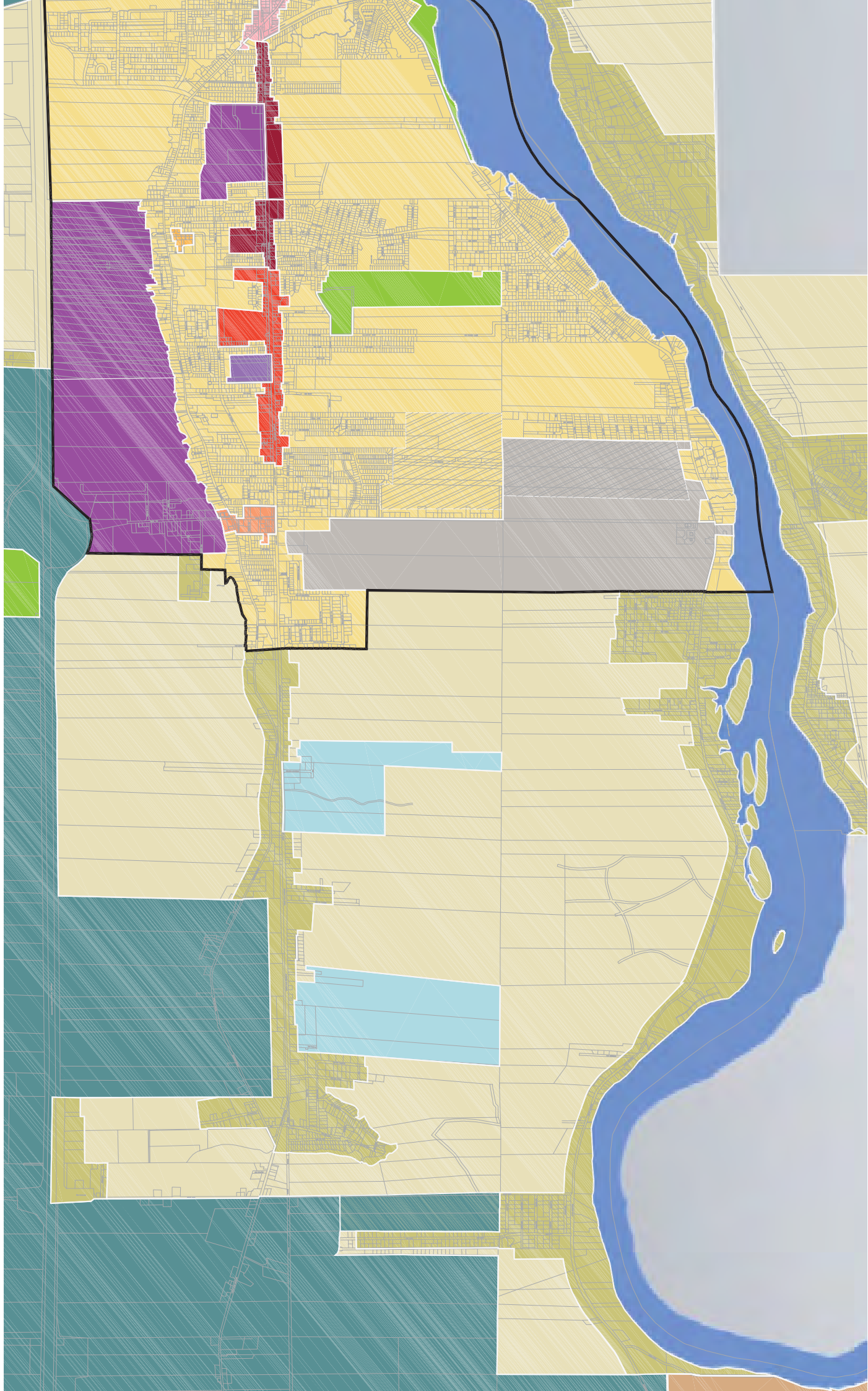


## Carte 2 : Fonction résidentielle



Carte 3 : **Fonction commerciale**









**Lettre de M. Denis Jauron, directeur du service  
de l'urbanisme de Drummondville**







Service de l'urbanisme

Drummondville, le 30 novembre 2010

WM Québec inc.  
A/s Monsieur Daniel Brien  
Directeur des lieux d'enfouissement  
25, rue Gagnon  
Saint-Nicéphore (Québec) J2A 3H3

**Objet : Orientation de développement**

**Réf. : Secteur des rues Dominique et du Cordeau et sa prolongation**

---

Monsieur,

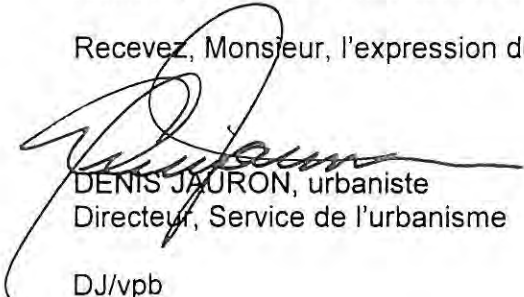
Pour faire suite à votre demande, il nous fait plaisir de vous faire part des informations pertinentes en regard de la vocation du secteur identifié en titre, à savoir :

- le schéma d'aménagement actuel de la Municipalité régionale de comté (MRC) de Drummond identifie une affectation de type « agroforestière » pour le secteur compris entre les deux (2) rues ciblées;
- le plan d'urbanisme actuel du secteur Saint-Nicéphore identifie une affectation de type « rurale » pour le même secteur;
- le projet de plan d'urbanisme en cours d'élaboration prévoit une affectation de type « rurale » pour le secteur concerné. Le règlement de zonage élaboré en parallèle autorise, pour ce secteur, les usages de type élevage, foresterie, sylviculture, culture des sols ainsi que les résidences unifamiliales.

Les projets de règlements (plan d'urbanisme et zonage) doivent faire l'objet d'une validation par le conseil municipal et d'une acceptation publique dans le cadre des procédures légales applicables. Nous pouvons toutefois confirmer qu'aucun projet de développement n'est en cours d'analyse pour ce secteur et qu'il n'y a pas d'intention connue en vue de favoriser le développement urbain de ce même secteur en date de ce jour.

Nous espérons ces informations utiles au cheminement de votre dossier.

Recevez, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

  
DENIS JAURON, urbaniste  
Directeur, Service de l'urbanisme

DJ/vpb

