

Grille d'analyse des requêtes

Description :

La grille d'analyse est un outil à l'intention du personnel du MRNF afin de faciliter l'analyse des requêtes effectuées par des clients en vue de l'obtention de droits fonciers, de modifications à des titres existants ou d'autorisations diverses visant les terres du domaine de l'État.

Principaux éléments :

1. Chaque fin d'utilisation du terrain est d'abord identifiée puisqu'elle est la base de l'analyse de la requête.
2. Afin de bien informer le requérant et de lui faire connaître les exigences du MRNF en vue de l'analyse de sa requête, la liste des documents requis est établie pour chacune des fins d'utilisation. Ceci permet d'accélérer le traitement du dossier.
3. La grille d'analyse identifie les différents organismes et/ou ministères qui doivent être consultés pour chacune des fins d'utilisation. Le personnel du MRNF fait la consultation interne et le client consulte les autres organismes.
4. L'octroi de droits ou d'autorisation peut s'effectuer suivant différents modes de concessions. La grille d'analyse permet d'identifier les divers types de transactions possibles pour chacune des fins d'utilisation.

Grille d'analyse des requêtes :

Fins d'utilisation ministère à consulter (au besoin)	Conditions préalables (documents requis) Droits fonciers possibles (transaction foncière)	Organisme et/ou
Mât de mesure de vent	- plan de localisation;	
	- commentaires et approbation des avis demandés à (modèle d'avis):	
- Forêt Québec		
- Faune Québec		
- MDDEP	Les directions régionales de :	
- Forêt Québec		
- Faune Québec		
- MDDEP		
- Le secteur des Mines : M. Jocelyn Henry (jocelyn.henry@mrnf.gouv.qc.ca)		
- Le secteur de l'Énergie: Mme Christine Hébert (christine.hebert@mrnf.gouv.qc.ca)		
- Hydro-Québec (s'il y a lieu)		
- Les autochtones (s'il y a lieu)		- Location
Villégiature	- croquis ou plan;	
- résolution du conseil municipal;		
- procuration;		
- documents d'arpentage.		- FAPAQ
- M.R.C.	- Location	
- Vente		

Usage commercial ou industriel	- croquis ou plan;	
- étude de faisabilité;		
- documents légaux (autorisation de signature, etc.);		
- résolution du conseil municipal;		
- évaluation d'impact sur l'environnement (si nécessaire).	- M.I.C.S.T.	
- M.E.N.V.		
- M.R.C.		
- Municipalités locales		
- D.A.J.	- Location	
- Vente		
- Bail emphytéotique		
Projet socio-économique	- plan de développement;	
- étude de faisabilité;		
- appui d'un organisme socio-économique ou d'un ministère;		
- étude d'impact socio-économique	- SDIT	
- M.I.C.S.T.		
- M.E.N.V.		
- M.R.C.		
- Municipalités locales		
- S.C.T.	- Vente	
- Location		
- Bail emphytéotique		
Usage communautaire sans but lucratif	- croquis ou plan;	
- constitution légale;		
- résolution?	- FAPAQ	
- M.R.C.	- Vente	
- Location		
Cession à titre gratuit pour usage d'utilité publique	- croquis ou plan de développement;	
- résolution du conseil municipal		
- évaluation d'impact sur l'environnement.	- M.R.C.	
- M.E.N.V.		
- S.C.T.	- Cession par lettres patentes	
Conservation et protection de la faune	- projet;	
- résolution	- FAPAQ	
- M.R.C.		
- Forêts Québec		
Lots intramunicipaux	- mise de fonds (soumission)	- M.E.N.V.
- Municipalités locales	- Vente	
Lots sur des concessions minières	- plan de développement;	
- résolution du conseil municipal	- Municipalité locale concernée	- Vente
Lots dans les villes et villages miniers concernée	- chaîne de titres	- Municipalité locale
Régularisation en vertu des titres précaires	- preuve d'occupation et durée;	
- titres en main	- Vente	
Parc à résidus miniers	- croquis ou plan de développement	
- résolution?	- M.E.N.V.	
- Secteur Mines		
- Municipalités locales	- Location	
Réserves indiennes désaffectées	- chaîne de titres	
- vérification de l'émission du titre par le gouvernement fédéral et prix payé		- Vente
Installation de panneaux-réclames	- plan d'installation;	
- résolution?	- Municipalité locale	
- autres	- Location;	
Droit de passage		
- Ligne électrique de distribution	- plan	- FAPAQ
- Forêts Québec (permis d'intervention en milieu forestier)	- Autorisation écrite du MRNFP	
Droit de passage		
- Ligne téléphonique	- plan	- FAPAQ
- Forêts Québec (permis d'intervention en milieu forestier)	-Autorisation écrite du MRNFP	

Droit de passage

- Gazoduc - plan
- évaluation d'impact sur l'environnement - Régie de l'énergie
- M.E.N.V.

- FAPAQ

- Forêts Québec - Servitude par contrat notarié

Droit de passage

- construction d'un chemin - plan
- évaluation d'impact sur l'environnement - FAPAQ
- Forêts Québec - Autorisation écrite du MRNFP

Droit de passage

- centre de randonnée pédestre;
- centre de ski de fond;
- piste de motoneige;
- etc. - plan de développement - FAPAQ
- Forêts Québec.
- M.R.C.
- Municipalités locales - Autorisation écrite du MRNFP

Ministère du gouvernement du Québec

- entente avec la M.R.C - plan
- ministériel - Transfert d'autorité ou d'administration par arrêté

Organisme public du gouvernement du Québec (autre qu'Hydro-Québec)

- évaluation d'impact sur l'environnement - plan
- d'administration par décret - Transfert
- Hydro-Québec - plan
- évaluation d'impact sur l'environnement - Mise à la disposition

Ministère du gouvernement du Canada

- évaluation d'impact sur l'environnement (s'il y a lieu) - plan
- M.E.N.V. - S.C.T.
- M.C.C.
- M.T.Q.
- S.A.I.C.
- M.R.C.
- FAPAQ - Transfert d'administration par décret
- transfert de droits d'usage

Organisme public du gouvernement du Canada

- évaluation d'impact sur l'environnement - plan
- S.A.I.C. - M.C.C.
- M.T.Q.
- M.R.C.
- S.C.T.
- FAPAQ

Aménagement de pistes d'atterrissage

- évaluation d'impact sur l'environnement - plan
- Transport Canada - M.T.Q.
- FAPAQ - Transfert d'administration

mardi 13 décembre, 2005 09:48

2003 © Ministère des Ressources naturelles, de la Faune et des Parcs
Direction générale de la gestion du territoire public (DGGTP)