

286

DB5

Projets de réserves de biodiversité pour huit
territoires dans la région administrative de la
Côte-Nord

6213-01-001

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SEPT-ÎLES**

RÈGLEMENT DE ZONAGE

Règlement numéro 2007-103.

2.2.7 Groupe Agriculture

2.2.7.1 Classe Agriculture avec ou sans élevage

Les usages autorisés dans cette classe sont les suivants :

- 011 Ferme d'élevage (sauf spécialités animales) à l'exclusion de 0113 Ferme d'élevage de porcs
- 012 Ferme de spécialités animales à l'exclusion de 0122 Fermes d'élevage d'animaux à fourrure et l'élevage de chien
- Écurie, centre équestre, pension pour chevaux
- 013 Fermes de grandes cultures
- 014 Ferme de grandes cultures mixtes
- 015 Ferme de fruits et autres légumes
- 016 Spécialités horticoles
- 017 Fermes mixtes d'élevage, grande culture et de production horticole
- 021 Services relatifs à l'élevage de bétail et aux spécialités animales, sauf les chenils
- 022 Services relatifs aux cultures
- 023 Autres services relatifs à l'agriculture
- 501 Commerce de gros de produits agricoles
- Pisciculture

2.2.7.2 Classe Élevage artisanal

Les usages autorisés dans cette classe sont les mêmes que ceux de la classe d'usage Agricole avec ou sans élevage et ils doivent répondre aux exigences du chapitre XIX du présent règlement.

2.2.8 Groupe Conservation

2.2.8.1 Classe Conservation

Cette classe vise la protection de certains milieux naturels répertoriés sur le territoire. Ces milieux regroupent des composantes biophysiques fragiles et uniques qui doivent être préservées à titre de patrimoine naturel. Les activités autorisées doivent se limiter à la protection, à l'observation et à l'interprétation de la nature.

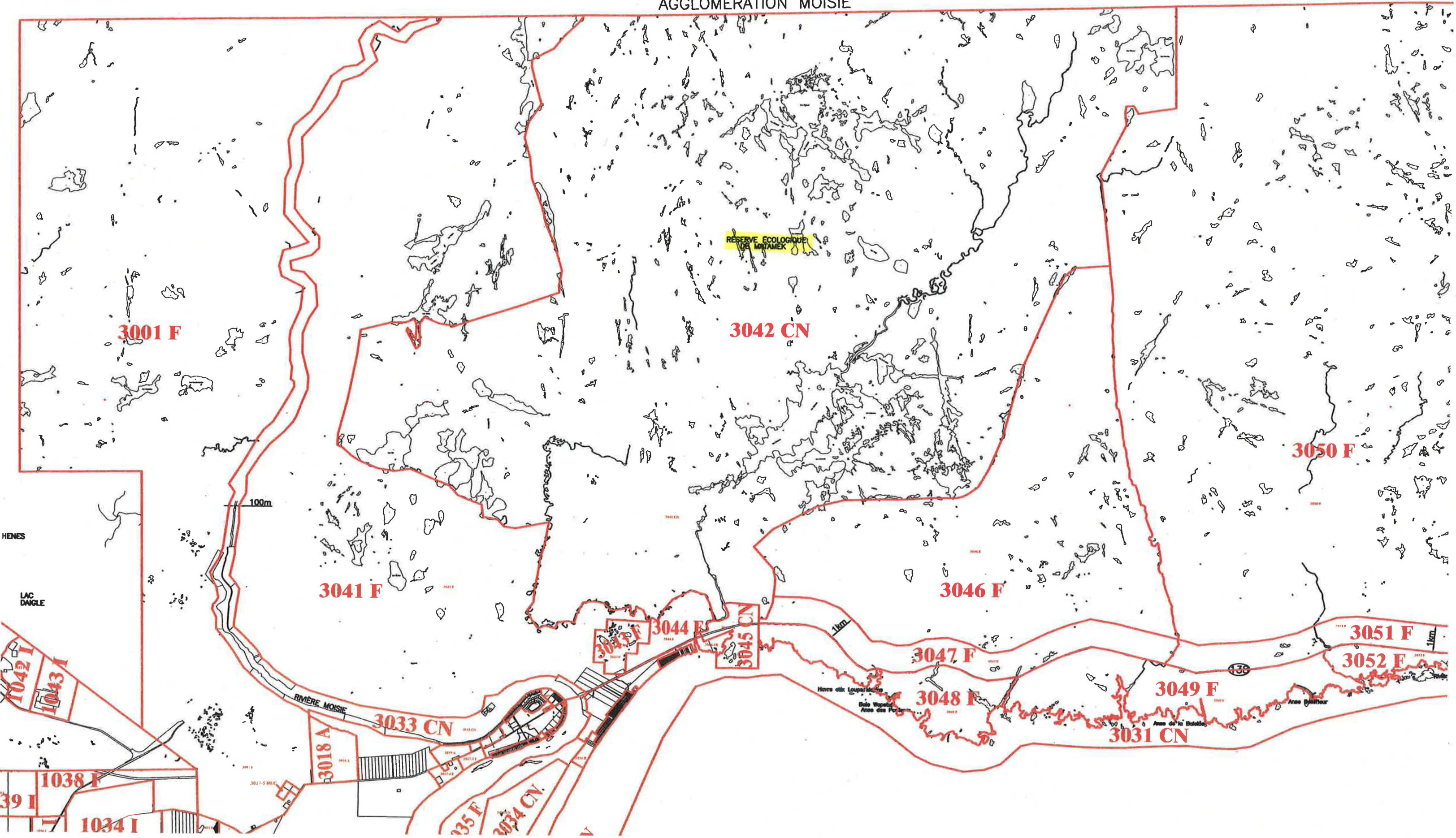
Les usages autorisés dans cette classe sont les suivants :

- Parc ou réserve écologique
- Parc ou réserve faunique
- Parc de conservation
- Sentier pédestre

Grille de spécifications (version administrative)

| Sept-Iles avec amendements 2011 | | Zones | | | | | | | |
|--|--|-----------|--------|---------|----------------------------|--------|----------------|---------|--------|
| | | 3040 R | 3041 F | 3042 CN | 3043 F | 3044 F | 3044-1 R | 3045 CN | 3046 F |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | • | | | | | • | |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | | | | | | | |
| | Habitation adossée | Rl | | | | | | | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | • | | | | | | |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | | | | | | | |
| | Trifamiliale isolée | Re | | | | | | | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | | | | | | | |
| | Habitation collective [max. chambre] | Rg | | | | | | | |
| | Unifamiliale en rangée (3 à 8 unités) | Rh | | | | | | | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | | | | | | | |
| | Multifamiliale (plus de 6 log.) | Rj | | | | | | | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus) | Rk | | | | | | | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | | | | | | | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | | | | | | | |
| | Commerce et service local et régional | Cb | | | | | | | |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | | | | | | | |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | | | | | | | |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | | | | | | | |
| | Station service et débit d'essence | Cf | | | | | | | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m ²) | Cg | | | | | | | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m ²) | Ch | | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | | | | | | | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | | | | | | | |
| | Industrie extractive | Id | | | | | | | |
| | Utilité publique | Ie | • | • | • | • | | | • |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | | | | | | | |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | | | | | | | |
| | Parc et espace vert | REC-a | • | • | | | • | • | • |
| | Récréation intensive | REC-b | | | | | | | |
| | Récréation extensive | REC-c | | • | | | • | | |
| | Forestier - Conservation | FC | | | | | • | | |
| | Forestier - Villégiature | FV | | | | | | | |
| | Forestier - Exploitation | FE | | • | | | | | • |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | | | | | | | |
| Élevage artisanal | EA | | | | | | | | |
| Conservation | CN | | | • | | | • | | |
| Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | Chalet | | | Exploitation de tourbières | | Chalet | | |
| Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | | | | | | | | |
| Hauteur minimale | (m) | 3 | 3 | - | 3 | 3 | 3 | - | 3 |
| Hauteur maximale | (m) | 8 | 6 | - | 10 | 10 | 10 | - | 6 |
| Marge de recul avant minimale | (m) | 6 | 6 | - | 6 | 10 | 10 | - | 6 |
| Marge de recul arrière minimale | (m) | 6 | 3 | - | 3 | 10 | 10 | - | 3 |
| Marge de recul latérale minimale | (m) | 2 | 2 | - | 4 | 2 | 2 | - | 2 |
| Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | 6 | 6 | - | 8 | 6 | 6 | - | 6 |
| Coefficient d'implantation au sol | (%) | 30 | 35 | - | 35 | 35 | 35 | - | 35 |
| Entreposage | (Type) | | | | D | | | | |
| Écran-tampon | (m) | | | | | | | | |
| Zone de contrainte ou à risque | | | • | | | | | | |
| Corridor de protection visuelle | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | |
| Gîte touristique | | • | | | | | | | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | 1/2/3 | | | | | 1/2/3 | | |
| Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| Norme spécifique | | (15) (43) | (53) | | | (53) | (15) (43) (53) | | |
| Conditions d'émission de permis | Rue publique | • | | | • | • | • | • | |
| | Rue privée | | | | | | | | |
| AMENDMENT | | | | | | | | | |

AGGLOMÉRATION MOISIE



CHAPITRE XXVIII DISPOSITIONS FINALES

28.1 REMPLACEMENT

Le présent règlement remplace les dispositions des règlements antérieurs concernant le zonage. Sans limiter ce qui précède, les règlements suivants sont remplacés:

- 1- le Règlement de zonage de l'ex-Ville de Sept-Îles # 1140, et ses amendements;
- 2- le Règlement de zonage de l'ex-Municipalité de Gallix # 91-04 et ses amendements
- 3- le Règlement de zonage de l'ex-Municipalité de Moisie # 36-91 et ses amendements

28.2 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT le 24 septembre 2007

AVIS DE MOTION DONNÉ le 26 novembre 2007

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE les 16, 17 et 18 octobre 2007

ADOPTION DU RÈGLEMENT le 10 décembre 2007

AVIS POUR LA TENUE D'UNE PROCÉDURE D'ENREGISTREMENT donné le 27 janvier 2008

PÉRIODE D'ENREGISTREMENT tenue le 6 février 2008

CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES donné le 12 février 2008

AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR PUBLIÉ le 24 février 2008

ENTRÉE EN VIGUEUR le 12 février 2008

(signé) Ghislain Lévesque, Maire

(signé) Valérie Haince, Greffière

VRAIE COPIE CONFORME

Greffière