



Montréal·Est

CONSULTATION PORTANT SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION  
DE RÉSERVOIRS ADDITIONNELS DE CANTERM TERMINAUX CANADIENS INC.

MÉMOIRE DÉPOSÉ PAR LA VILLE DE MONTRÉAL-EST AU  
BUREAU D'AUDIENCES PUBLIQUES SUR L'ENVIRONNEMENT (BAPE)

Le 6 mars 2006

*Document présenté par : Yvon Labrosse, Maire*



# I N T R O D U C T I O N

Le présent document se veut la position de la **Ville de Montréal-Est** concernant le projet de construction de réservoirs additionnels de Canterm Terminaux Canadiens Inc., sur le territoire de la **Ville de Montréal-Est**.

*Ce document fait suite aux audiences publiques sur l'environnement tenues les 15, 16 et 17 février 2006.*

Nous espérons que les commentaires et recommandations de la **Ville de Montréal-Est** sauront servir la Commission dans la recommandation qu'elle doit faire auprès du Ministre du développement durable, de l'environnement et des parcs.

# H I S T O R I Q U E DE LA VILLE DE MONTRÉAL-EST

Le 4 juin 1910, la **Ville de Montréal-Est** est fondée par monsieur Joseph Versailles, homme d'affaires. Dès 1915, la ville accepte l'établissement sur son territoire de la compagnie Quenn City Oil, laquelle deviendra par la suite Imperial Oil, puis Esso, puis la Compagnie pétrolière Impériale. Les années subséquentes seront des années d'expansion pour les compagnies pétrolières puisque d'autres compagnies pétrolières, de même que des industries connexes s'établissent par la suite sur les terrains adjacents à ceux de la Quenn City Oil. La croissance économique est alors importante. Shell, Canadien Copper Refiners Limited et Canada Wire & Cable Co. Limited s'installent également à Montréal-Est en 1931 suivis en 1937 de Noranda Copper Mills Ltd.



# H I S T O R I Q U E

s u i t e

La vocation industrielle de Montréal-Est n'est plus à faire, c'est une longue histoire. Par tradition, le développement de Montréal-Est a été consacré à l'industrie. Suffisamment pour que la ville soit qualifiée de « ville industrielle », avec un parc résidentiel. En effet, la **Ville de Montréal-Est** était, dans les années 50, une ville industrielle de premier plan au Canada.

Stratégiquement située sur le fleuve Saint-Laurent, sur la route maritime la plus courte reliant l'Europe au centre du continent nord-américain, la **Ville de Montréal-Est** est au coeur du réseau pétrochimique le plus important dans l'Est du Canada.



# H I S T O R I Q U E

## s u i t e

Toutefois en 1973, la « crise du pétrole » frappe l'économie mondiale. Les années de vaches grasses sont terminées pour les pétrolières. Les années 80 voient les compagnies fermer tour à tour leurs installations. La population et la **Ville de Montréal-Est**, doivent composer avec une nouvelle réalité : la perte de revenus et la perte d'emplois.

En décembre 1995, soucieuse de l'essor économique de la région, la **Ville de Montréal-Est** créait une Commission de développement économique et adoptait un plan stratégique de développement industriel et commercial, comprenant la promotion du secteur appelé « Parc industriel portuaire », comprenant les terrains de l'ancienne raffinerie de Texaco Canada inc.

# H I S T O R I Q U E

## s u i t e

Cette même année, il y aura création du Comité mixte municipal-industriel de gestion des risques d'accidents industriels majeurs pour l'est de l'île de Montréal (CMMI). Ce comité est composé de cinq municipalités de l'est de l'île, de certaines grandes entreprises de leur territoire et d'organismes publics. Il a pour objectifs la gestion des risques et la sécurité de la population.

Le 1<sup>er</sup> mars 1997, la **Ville de Montréal-Est** reçoit le Mérite de la sécurité civile en reconnaissance de l'esprit de concertation démontré dans la planification des mesures d'urgence. Un peu plus tard, soit en 2000, le CMMI de l'est de l'île de Montréal, dont fait partie la **Ville de Montréal-Est**, s'est vu décerner le Mérite québécois de la sécurité civile, en reconnaissance de l'esprit de concertation démontré dans la gestion des risques d'accidents industriels majeurs.

# H I S T O R I Q U E

s u i t e

En octobre 2002, l'usine Interquisa lance sa production d'acide, utilisé dans la fabrication de plastique recyclable. Cette usine nécessite un investissement de 700 millions et est le fruit d'une collaboration entre la société espagnole Gepsa et la Société générale de financement (SGF).

Siège actuel d'industries d'envergure mondiale, la **Ville de Montréal-Est** est un guichet unique mettant à la disposition de l'investisseur des services municipaux rapides et efficaces se présentant ainsi comme un partenaire actif ayant une expertise aguerrie. S'établir à **Montréal-Est**, c'est avoir l'assurance d'un contact privilégié et unique avec les autorités municipales, qui ont su développer une approche de partenariat avec l'industrie et ce, dans tous les domaines.

# H I S T O R I Q U E

s u i t e

Concrètement, près de 90% du territoire de Montréal-Est est affecté d'un zonage de catégorie industrielle. Dans les faits, notre territoire abrite plus de 230 entreprises de toutes natures, qui procurent du travail à plus de 8000 personnes.



# L E S L E N J E U X

Le contexte économique actuel incite plusieurs municipalités à établir des stratégies de plus en plus agressives, en vue d'attirer de nouvelles industries sur leur territoire. Elles mettent ainsi en valeur leurs axes routiers des plus commodes, le prix avantageux de leurs terrains ou encore la qualité de leurs services.

**Montréal-Est** envisage donc de faciliter le développement des industries, ce partenariat étant essentiel à l'atteinte des objectifs de relance économique. Sa mission première en vue de renforcer sa vocation industrielle, base de son développement passé, est d'innover et de faire preuve d'initiative et d'entrepreneurship en plus d'agir en partenaire d'affaires avec les entreprises existantes et celles susceptibles de s'installer à **Montréal-Est**.

# C O N C L U S I O N

Canterm, par la réalisation de cet important projet, créera des emplois directs et indirects pouvant générer des revenus de 20 millions \année pour le milieu. Il s'agit d'un projet structurant aux retombées économiques positives, insufflant un nouveau dynamisme dans le respect des exigences.

**La Ville de Montréal-Est** approuve le projet de construction de réservoirs additionnels de Canterm Terminaux Canadiens Inc. puisqu'il rencontre les objectifs du Plan de développement durable en protégeant l'environnement, en maintenant notre capital nature, assurant ainsi la santé et la sécurité de la population.

# C O N C L U S I O N

## s u i t e

Ce processus continu d'amélioration des conditions d'existence des populations actuelles ne compromet pas la capacité des générations futures de faire de même et intègre harmonieusement les dimensions environnementale, sociale et économique du développement.

Le projet permet également de développer une économie prospère à long terme qui soit à la fois forte et responsable afin d'assurer l'accès à des services de qualité et de garantir un niveau de vie satisfaisant.